

Администрация Николаевского муниципального района

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Развитие жилищного строительства в Николаевском муниципальном районе»**, утвержденной постановлением администрации Николаевского муниципального района от 31 декабря 2013 г. № 883-па  
(с изменениями от 30 декабря 2015 года № 476-па «О внесении изменений в постановление администрации Николаевского муниципального района от 31.12.2013 № 883-па»; с изменениями от 11.10.2016 № 330-па, от 21.04.2017 № 478-па, от 28.11.2017 № 933-па; изменениями от 22 апреля.2019 № 402-па)

|                                                                                |                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ответственный исполнитель:                                                     | Отдел архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района                                                                             |
| Отчетный год:                                                                  | 2019 год                                                                                                                                                             |
| Дата отчета:                                                                   | 20 апреля 2020 года                                                                                                                                                  |
| Должность, фамилия имя отчество, номер телефон, эл. адрес ответственного лица: | Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района – Илюк Галина Павловна, 2-55-92, эл. почта g.p.iliuk@nikoladm.ru |

Пояснительная записка

Муниципальной программой «Развитие жилищного строительства в Николаевском муниципальном районе» в 2019 году предусматривалось:

*1. -Разработка (актуализация) градостроительной документации:*

Всего: 600,0 тыс. рублей, из них:- 0,0 тыс. рублей федерального бюджета;- 0,0 тыс. рублей краевого бюджета; – 200,0 тыс. рублей районного бюджета; 400,0 тыс. рублей бюджета поселений (городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре»;

Данные мероприятия в 2019 году не выполнены. Так как в 2019 году Николаевскому муниципальному району не было предоставлено софинансирование из краевого бюджета на мероприятия по разработке (актуализации) Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельских поселений и городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре". Предусмотренных в районном бюджете финансовых средств было недостаточно для выполнения работ по актуализации градостроительной документации.

Ранее, в 2014 году были профинансированы в предусмотренном объеме и выполнены все предусмотренные Программой мероприятия по первоначальной разработке градостроительной документации.

В 2019 году в соответствии с действующим законодательством вносились изменения в Правила землепользования и застройки сельских поселений и городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» без привлечения финансовых средств.

*2. Подготовка документации по планировке территории для предоставления земельных участков гражданам, имеющих трех и более детей:*

Всего: 0,0 тыс. рублей, из них:- 0,0 тыс. рублей федерального бюджета;- 0,0 тыс. рублей краевого бюджета; – 0,0 тыс. рублей районного бюджета; - 0,0 тыс. рублей бюджета поселений;

*3. Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства, поддержка в обеспечении земельных участков социальной, коммунальной и дорожной инфраструктурой:*

Всего: 0,0 тыс. рублей, из них:- 0,0 тыс. рублей федерального бюджета;- 0,0 тыс. рублей краевого бюджета; – 0,0 тыс. рублей районного бюджета; - 0,0 тыс. рублей бюджета поселений; Так как в 2014 году были профинансированы в предусмотренном объеме и выполнены все предусмотренные Программой мероприятия.

*4. Содействие в обеспечении жилищного строительства земельными участками, в том числе под малоэтажное жилищное строительство и строительство жилья экономического класса:*

Всего: 0,0 тыс. рублей, из них:- 0,0 тыс. рублей федерального бюджета;- 0,0 тыс. рублей краевого бюджета; – 0,0 тыс. рублей районного бюджета; - 0,0 тыс. рублей бюджета поселений;

*5. Строительство доступного коммерческого (арендного жилья) жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для предоставления гражданам, имеющим невысокий уровень доходов:*

Всего: 0,0 тыс. рублей, из них:- 0,0 тыс. рублей федерального бюджета;- 0,0 тыс. рублей краевого бюджета; – 0,0 тыс. рублей районного бюджета; - 0,0 тыс. рублей бюджета поселений;

*6. Предоставление социальных выплат гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, проживающим в сельской местности, в том числе работникам муниципальных учреждений и лицам, относящимся к коренным малочисленным народам Российской Федерации:*

Всего: 0,0 тыс. рублей, из них:- 0,0 тыс. рублей федерального бюджета;- 0,0 тыс. рублей краевого бюджета; – 0,0 тыс. рублей районного бюджета; - 0,0 тыс. рублей бюджета поселений;

*7. Обеспечение жильем граждан, проживающих на условиях социального найма в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности и в установленном порядке признанных непригодными для проживания в жилых домах, находящихся в муниципальной собственности и признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции:*

Всего: 0,0 тыс. рублей, из них:- 0,0 тыс. рублей федерального бюджета;- 0,0 тыс. рублей краевого бюджета; – 0,0 тыс. рублей районного бюджета; - 0,0 тыс. рублей бюджета поселений;

Все мероприятия по организации строительства жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках 4 этапа Адресной программы Хабаровского края завершены в 2017 году.

*8. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства муниципальной собственности; организация строительства жилья на территории поселений муниципального района для граждан, относящихся к категории детей-сирот и лиц, лишенных родительского попечения:*

Всего: 0,0 тыс. рублей, из них:- 0,0 тыс. рублей федерального бюджета;- 0,0 тыс. рублей краевого бюджета; – 0,0 тыс. рублей районного бюджета; - 0,0 тыс. рублей бюджета поселений;

Финансирование мероприятий по исполнению краевых полномочий в 2019 году бюджету муниципального района не направлялось.

*9. Предоставление мер социальной поддержки граждан, признанных пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением на территории Хабаровского края в августе - сентябре 2013 года, в том числе по решению судов, вступивших в законную силу:*

Всего: 0,0 тыс. рублей, из них:- 0,0 тыс. рублей федерального бюджета;- 0,0 тыс. рублей краевого бюджета; – 0,0 тыс. рублей районного бюджета; - 0,0 тыс. рублей бюджета поселений; Так как в 2014, 2015, 2016 годах были профинансированы в предусмотренном объеме и выполнены все предусмотренные Программой мероприятия.

*10. Комплекс мер, направленных на снижение административных барьеров в строительстве:*

Всего: 0,0 тыс. рублей, из них:- 0,0 тыс. рублей федерального бюджета;- 0,0 тыс. рублей краевого бюджета; – 0,0 тыс. рублей районного бюджета; - 0,0 тыс. рублей бюджета поселений;

Все программные мероприятия в 2019 году были выполнены с полным объеме без привлечения финансовых средств.

Во исполнение данной программы в 2019 году:

*1. -Разработка (актуализация) градостроительной документации.*

Данные мероприятия в 2019 году не выполнены: Так как в 2019 году по результатам поданной заявки в министерство строительства Хабаровского края Николаевскому муниципальному району не было предоставлено софинансирование из краевого бюджета на мероприятия по разработке (актуализации) Генеральных планов и Правил землепользования и застройки сельских поселений и городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре". Предусмотренных в районном бюджете финансовых средств было недостаточно для выполнения работ по актуализации градостроительной документации.

Ранее, в 2014 году были профинансированы в предусмотренном объеме и выполнены все предусмотренные Программой мероприятия по первоначальной разработке градостроительной документации: Были разработаны и утверждены Генеральные планы и Правила землепользования и застройки в 13 городских и сельских поселениях Николаевского муниципального района. Работы оплачены за счет краевого бюджета – 70% и 30% из бюджетов поселений. В первом полугодии 2014 года утверждены ранее в 2013 году оплаченные и разработанные Генеральные планы и Правила землепользования и застройки в восьми поселениях: Красносельском сельском поселении; Константиновском сельском поселении; Нигирском сельском поселении; Иннокентьевском сельском поселении; Оремифском сельском поселении; Озерпахском сельском поселении; Члянском сельском поселении; В городском поселении «Рабочий поселок Лазарев» - оплачено в 2014 году по программе – 200,0 тыс. рублей из бюджета поселения.

В 2019 году в соответствии с действующим законодательством вносились изменения в Правила землепользования и застройки поселений без привлечения финансовых средств.

*2. Подготовка документации по планировке территории для предоставления земельных участков гражданам, имеющих трех и более детей.*

Исполнения мероприятий в 2019 году не предусматривалось.

*3. Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства, поддержка в обеспечении земельных участков социальной, коммунальной и дорожной инфраструктурой.*

Исполнения мероприятий в 2019 году не предусматривалось.

*4. Содействие в обеспечении жилищного строительства земельными участками, в том числе под малоэтажное жилищное строительство и строительство жилья экономического класса.*

Исполнения мероприятий в 2019 году не предусматривалось. Мероприятия были выполнены в 2015 году:- выполнены работы по межеванию земельных участков по ул. Кирова в г. Николаевск-на-Амуре для строительства объекта «Группа жилых домов в г. Николаевск-на-Амуре» - на сумму– 300,0 тыс. рублей, в т. ч. – 300,0 тыс. рублей из районного бюджета; 0,0 тыс. рублей из бюджетов поселений.

*5. Строительство доступного коммерческого (арендного жилья) жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для предоставления гражданам, имеющим невысокий уровень доходов.*

Исполнения мероприятий в 2019 году не предусматривалось. В поселениях муниципального района отсутствует очередь граждан, нуждающихся в коммерческом (арендном) жилье.

*6. Предоставление социальных выплат гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, проживающим в сельской местности, в том числе работникам муниципальных учреждений и лицам, относящимся к коренным малочисленным народам Российской Федерации.*

Исполнения мероприятий в 2019 году не предусматривалось.

*7. Обеспечение жильем граждан, проживающих на условиях социального найма в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности и в установленном порядке признанных непригодными для проживания в жилых домах, находящихся в муниципальной собственности и признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.*

В 2019 году не предусматривались мероприятия по строительству жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, так как данные мероприятия были полностью выполнены в 2017 году.

Николаевский муниципальный район являлся участником IV этапа (2016-2017 годы) Адресной программы Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013 – 2017 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 15 апреля 2013 г. № 86-пр (в редакции от 12 октября 2017 года № 411-пр). Для исполнения мероприятий: Всего в 2017 году израсходовано 359 895,0 тыс. рублей. Из них: - 197 731,0 тыс. рублей федерального бюджета; - 155 770,0 тыс. рублей краевого бюджета; – 6 394,0 тыс. рублей районного бюджета; - 0,0 тыс. рублей бюджета поселений. За 2017 год было введено в эксплуатацию 5 997,0 кв. м. общей жилой площади:: в том числе 5 704,1 жилой площади – жилье малоэтажного жилищного строительства по ул. Кирова, по объекту "Группа жилых домов по ул. Кирова в г. Николаевске-на-Амуре Хабаровского края": Шесть трехэтажных жилых домов, всего 151 квартира - для переселения 323 человек из аварийного жилищного фонда.. Расселяемая жилая площадь квартир 4 630,9 кв. метров.

В рамках IV этапа Адресной программы за 2016-2017 годы всего построено 211 жилых помещений на территории г. Николаевска-на-Амуре. Всего обеспечено жильем 465 человек, которые проживали в 65 аварийных домах городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре». Общая площадь ликвидированных МКД - 24 816,3 кв. метров. Расселяемая жилая площадь по 4 этапу составила 7 561,50 кв. метров (в том числе расселяемая для покупки – 2 930,6 кв. м.; расселяемая площадь для строительства – 4 630,9 кв. м.).

Общая сумма по Программе – составила 527 945 618,38 рублей, в том числе:

- средства Фонда – 278 426 325,55 рублей;
- средства краевого бюджета – 194 163 723,82 рублей;
- средства муниципального района в сумме 55 355 569,01 рублей.

*8. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства муниципальной собственности; организация строительства жилья на территории поселений муниципального района для граждан, относящихся к категории детей-сирот и лиц, лишенных родительского попечения.*

Исполнения мероприятий в 2019 году не предусматривалось. Переселение детей-сирот и детей, лишенных родительского попечения – краевые полномочия.

*9. Предоставление мер социальной поддержки граждан, признанных пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением на территории Хабаровского края в августе - сентябре 2013 года, в том числе по решению судов, вступивших в законную силу:*

Исполнения мероприятий в 2019 году не предусматривалось. Мероприятия выполнены. На строительство и приобретение жилья взамен утраченного в результате наводнения в августе-сентябре 2013 года: Всего на реализацию мероприятий израсходовано 254 250,0 тыс. рублей. Из них: - 246 330,0 тыс. рублей федерального бюджета; - 7 504,0 тыс. рублей краевого бюджета; – 416,0 тыс. рублей районного бюджета; - 0,0 тыс. рублей бюджета поселений.

*10. Комплекс мер, направленных на снижение административных барьеров в строительстве:*

Исполнение мероприятий в 2019 году предусматриваются без привлечения финансовых средств.

Приложение № 1

**СВЕДЕНИЯ**  
о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы  
«Развитие жилищного строительства в Николаевском муниципальном районе»

| №<br><br>п/п | Наименование показателя (индикатора)                                                                                                                                                                  | Единица<br>измере-<br>ния | Значение показателя (индикато-<br>ра)       |                   |                   | Обоснование отклонений<br>значений показателя (индикатора) на конец от-<br>четного года<br>(при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                                                                                                                                                                                                       |                           | предше-<br>ствующий<br>год (2018)<br>(факт) | отчетный год      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|              |                                                                                                                                                                                                       |                           |                                             | план<br>2019 год  | факт<br>2019      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1            | 2                                                                                                                                                                                                     | 3                         | 4                                           | 5                 | 6                 | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.           | Общая площадь введенных в эксплуата-<br>цию жилых помещений                                                                                                                                           | кв. м.                    | 76,0                                        | 3 243,0           | 862,6             | Постановлением администрации Николаев-<br>ского муниципального района от 22 апреля<br>2019 г. № 402-па была предусмотрена до-<br>стройка 90 квартирного жилого дома.<br>В 2019 году показатель ввода жилья низкий,<br>так как Собственником - Застройщиком не<br>было завершено строительство многоквар-<br>тирного жилого дома по ул. Орлова в г. Ни-<br>колаевске-на-Амуре.<br>Планируемый показатель 2019 не выполнен.<br>Фактический показатель ввода жилья вы-<br>полнен за счет строительства индивидуаль-<br>ного жилья индивидуальными застройщи-<br>ками за счет собственных средств.<br>Отклонение от 2018 года - показатель ввода<br>жилья в 2019 году выше – введено в эксплу-<br>атацию 11 индивидуальных жилых домов. |
| 2.           | Общая площадь жилых помещений, при-<br>ходящаяся в среднем на одного жителя:<br>- всего,<br>- в том числе введенная в действие за<br>один год.                                                        | кв. м.                    | 30,9<br><br>0,002                           | 31,0<br><br>0,122 | 31,0<br><br>0,033 | Указанный фактический Показатель 2019<br>года не выполнен - построены только инди-<br>видуальные жилые дома.<br>Отклонение от 2018 года - так как в 2019<br>году было завершено строительство и вве-<br>дено за год 11 индивидуальных жилых до-<br>мов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.           | Площадь земельных участков, предостав-<br>ленных для индивидуального жилищного<br>строительства и комплексного освоения в<br>целях жилищного строительства в расчете<br>на 10 тыс. человек населения. | га                        | 0,20                                        | 0,59              | 0,59              | Показатель выполнен – В 2019 году предо-<br>ставлены земельные участки для индивиду-<br>ального жилищного строительства, для<br>строительства многоквартирного жилого<br>дома в г. Николаевск-на-Амуре.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3         | 4   | 5   | 6   | 7                                                                                                                                |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результате торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в течение трех лет. | га        | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Показатель выполнен – разрешения на ввод объектов в эксплуатацию выдается в соответствии с выданным разрешением на строительство |
| 5. | Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.                                                                                                                   | %         | 8,1 | 8,7 | 8,5 | Показатель частично выполнен. Отклонение от 2018 года, так как в 2019 году построено 11 индивидуальных жилых домов               |
| 6. | Объем не заверщенного в установленные сроки жилищного строительства, осуществляемого за счет средств муниципального района.                                                                                                                                                                                 | тыс. руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Показатель выполнен                                                                                                              |
| 7. | Наличие в муниципальном районе схемы территориального планирования муниципального района.                                                                                                                                                                                                                   | да/нет    | да  | да  | да  | Показатель выполнен                                                                                                              |
| 8. | Доля муниципальных образований в муниципальном районе с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования от общего количества муниципальных образований района                                                                                                      | %         | 100 | 100 | 100 | Показатель выполнен                                                                                                              |
| 9. | Доля муниципальных образований в районе с актуализированными документами территориального планирования в общем количестве муниципальных образований района                                                                                                                                                  | %         | 0   | 0   | 0   | Показатель выполнен – так как в 2019 году не предусматривались данные мероприятия                                                |

## СВЕДЕНИЯ

о степени выполнения мероприятий подпрограмм и основных мероприятий муниципальной программы за 2019 год

| №<br>п/п | Наименование<br>подпрограммы,<br>основного мероприятия,<br>мероприятия                                                                                                                                             | Ответственный ис-<br>полнитель,<br>соисполнитель,<br>участник                                                                                        | Плановый срок             |                                     | Фактический<br>срок       |                                   | Непосредственные ре-<br>зультаты реализации вы-<br>полненных мероприя-<br>тий (работ)<br>за отчетный период*                                                                                                                                         | Проблемы,<br>возникшие в<br>ходе реализа-<br>ции<br>мероприятия                                   |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                      | начала<br>реали-<br>зации | оконча-<br>ния ре-<br>ализа-<br>ции | начала<br>реали-<br>зации | окон-<br>чания<br>реали-<br>зации |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                   |
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                  | 3                                                                                                                                                    | 4                         | 5                                   | 6                         | 7                                 | 8                                                                                                                                                                                                                                                    | 9                                                                                                 |
| 1.       | Разработка и утвержде-<br>ние генеральных планов<br>городских и сельских<br>поселений (актуализа-<br>ция градостроительной<br>документации)                                                                        | отдел архитектуры и<br>градостроительства<br>администрации му-<br>ниципального района<br>администрации го-<br>родских и сельских<br>поселений        | 2013                      | 2021                                | 2013                      | 2021                              | Мероприятия не выпол-<br>нены. Актуализация<br>градостроительной до-<br>кументации запланиро-<br>вана на 2020 год<br>Ранее Генеральные пла-<br>ны, Правила землеполь-<br>зования и застройки по-<br>селений разработаны и<br>утверждены.             | Нет<br>Актуализация<br>градострои-<br>тельной до-<br>кументации<br>запланирова-<br>на на 2020 год |
| 2.       | Утверждение генераль-<br>ных планов городских и<br>сельских поселений:<br>Нишнепронгенское<br>сельское поселение,<br>Константиновское сель-<br>ское поселение, Красно-<br>сельское сельское посе-<br>ление         | администрации го-<br>родских и сельских<br>поселений, отдел ар-<br>хитектуры и градо-<br>строительства адми-<br>нистрации муници-<br>пального района | 2013                      | 2014                                | 2013                      | 2014                              | Участие в публичных<br>слушаниях по вопросам<br>принятия документов<br>территориального пла-<br>нирования.<br>Мероприятия выполне-<br>ны. Генеральные планы,<br>Правила землепользо-<br>вания и застройки посе-<br>лений разработаны и<br>утверждены | Нет                                                                                               |
| 3.       | Проведение совещаний<br>с руководителями орга-<br>нов местного само-<br>управления поселений<br>района по вопросам<br>проведения публичных<br>слушаний и принятия<br>документов территори-<br>ального планирования | отдел архитектуры и<br>градостроительства<br>администрации му-<br>ниципального района                                                                | 2013                      | 2021                                | 2013                      | 2021                              | Содействие в подготов-<br>ке МПА двум город-<br>ским поселениям.<br>Мероприятия выполне-<br>ны.                                                                                                                                                      | Нет                                                                                               |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                                      | 3                                                                                                                                                          | 4    | 5    | 6    | 7    | 8                     | 9                                                                                                                                                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | поселений                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                            |      |      |      |      |                       |                                                                                                                                                                  |
| 4. | Организация работ по формированию земельных участков для комплексной жилой застройки                                                                                                                   | администрации городских и сельских поселений, комитет по управлению имуществом, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района | 2013 | 2021 | 2013 | 2021 | По мере необходимости | Не поступали заявления                                                                                                                                           |
| 5. | Проведение аукционов по продаже земельных участков или продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства                       | комитет по управлению имуществом администрации муниципального района                                                                                       | 2013 | 2021 | 2013 | 2021 | По мере необходимости | Не поступали заявления                                                                                                                                           |
| 6. | Оказание содействия застройщикам в получении средств государственной поддержки на реализацию проектов комплексного освоения территорий (подготовка заявок на участие в федеральных целевых программах) | администрации городских и сельских поселений, комитет по управлению имуществом, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района | 2013 | 2021 | 2013 | 2021 | По мере необходимости | Не поступали заявления                                                                                                                                           |
| 7. | Организация мониторинга жилищного строительства на территории Николаевского муниципального района                                                                                                      | отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района                                                                                 | 2013 | 2021 | 2013 | 2021 | Постоянно             | Необходимо содействие министерства строительства Хабаровского края в организации до-стройки многоквартирного жилого дома по ул. Орлова в г. Николаевске-на-Амуре |
| 8. | Инвентаризация неиспользуемых земельных                                                                                                                                                                | администрации городских и сельских                                                                                                                         | 2013 | 2021 | 2013 | 2021 | Постоянно             | Нет                                                                                                                                                              |



| 1   | 2                                                                                                                                                                      | 3                                                                                                                                                          | 4    | 5    | 6    | 7    | 8                               | 9                                             |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|---------------------------------|-----------------------------------------------|
|     | участков, предоставленных для жилищного строительства, организация работы по их изъятию                                                                                | поселений; комитет по управлению имуществом                                                                                                                |      |      |      |      |                                 |                                               |
| 9.  | Формирование земельных участков для индивидуальной жилой застройки, жилых домов эконом - класса в границах существующей планировочной структуры                        | администрации городских и сельских поселений, комитет по управлению имуществом; отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района | 2013 | 2021 | 2013 | 2021 | Постоянно по мере необходимости | нет                                           |
| 10. | Ведение реестра земельных участков для предоставления под индивидуальное жилищное строительство, размещение на официальном сайте администрации муниципального района   | комитет по управлению имуществом администрации муниципального района                                                                                       | 2013 | 2021 | 2013 | 2021 | Постоянно                       | Нет                                           |
| 11. | Организация и проведение конкурсов (аукционов) на право заключения договоров аренды земельных участков под жилищное строительство                                      | комитет по управлению имуществом администрации муниципального района                                                                                       | 2013 | 2021 | 2013 | 2021 | Постоянно                       | Нет                                           |
| 12. | Изучение потребности населения муниципального в коммерческом (арендном) жилье                                                                                          | жилищный отдел; отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района, поселения муниципального района                                | 2013 | 2021 | 2013 | 2021 | По мере необходимости           | Не создана очередь в поселениях, нет желающих |
| 13. | Разработка механизмов для формирования рынка доступного коммерческого (арендного) жилья и развития некоммерческого жилищного фонда для предоставления гражданам, имею- | Жилищный отдел; отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района, администрации поселений муниципального района                  | 2013 | 2021 | 2013 | 2021 | По мере необходимости           | Не создана очередь в поселениях, нет желающих |

| 1   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                                                                                                                                  | 4    | 5    | 6    | 7    | 8                                           | 9                                             |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|     | щим невысокий уровень доходов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                    |      |      |      |      |                                             |                                               |
| 14. | Получение из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований района на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований района на строительство доступного коммерческого (арендного) жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для предоставления гражданам, имеющим невысокий уровень доходов, в порядке, установленном Правительством Хабаровского края | администрации городских и сельских поселений, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района           | 2015 | 2021 | 2015 | 2021 | По мере необходимости                       | Не создана очередь в поселениях, нет желающих |
| 15. | Строительство коммерческого (арендного) жилья                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | администрации городских и сельских поселений, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района           | 2015 | 2021 | 2015 | 2021 | По мере необходимости                       | Не создана очередь в поселениях, нет желающих |
| 16. | Подготовка муниципального правового акта муниципального района по порядку учета подачи и рассмотрения документов от граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на получение социальной выплаты, порядку учета и формирования списков получателей выплаты, порядку предоставления выплаты и порядку ее возврата, в том числе в случае                                                    | администрации сельских поселений муниципального района, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района | 2013 | 2021 | 2013 | 2014 | Приняты поселениями при оказании содействия | Нет                                           |

| 1   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                                                               | 4    | 5    | 6    | 7    | 8                                                                                                                                                           | 9   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|     | ее нецелевого использования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                 |      |      |      |      |                                                                                                                                                             |     |
| 17. | Реализация мер, направленных на софинансирование расходных обязательств поселений муниципального района по предоставлению социальных выплат гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, проживающим в сельской местности, в том числе работникам муниципальных учреждений и лицам, относящимся к коренным малочисленным народам Российской Федерации | администрации сельских поселений, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района                                                    | 2014 | 2021 | 2014 | 2021 | По мере необходимости                                                                                                                                       | Нет |
| 18. | Оказание содействия в осуществлении мероприятий по строительству и реконструкции жилых домов на территории городских и сельских поселений муниципального района в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда.                                                                                                                                    | администрации городских и сельских поселений, отдел жилищно-коммунального хозяйства, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района | 2014 | 2020 | 2014 | 2017 | Мероприятия исполнены<br>Реализация 4 этапа Адресной программы Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда завершена в 2017 году | Нет |
| 19. | Разработка и утверждение административных регламентов предоставления муниципальных услуг, связанных с предоставлением земельных участков и строительством объектов.<br>Внесение изменений в соответствии с действу-                                                                                                                                           | комитет по управлению имуществом, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района                                                    | 2013 | 2021 | 2013 | 2021 | Мероприятия выполнены. Административные регламенты разработаны.<br>По мере необходимости вносятся изменения в Административные регламенты                   | Нет |

| 1   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                                                                                               | 4    | 5    | 6    | 7    | 8                                                      | 9   |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|--------------------------------------------------------|-----|
|     | ющим законодательством                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                 |      |      |      |      |                                                        |     |
| 20. | Предоставление в электронном виде муниципальных услуг на стадиях получения разрешения на строительство, получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.                                                                                                                                                        | отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района                                                                      | 2014 | 2021 | 2014 | 2021 | Постоянно при поступлении заявлений в электронном виде | Нет |
| 21. | Предоставление мер социальной поддержки в форме предоставления жилых помещений гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванным крупномасштабным наводнением на территории Хабаровского края в августе-сентябре 2013 года, в том числе по решению судов, вступивших в законную силу | отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района, КГКУ «Центр социальной поддержки населения по Николаевскому району» | 2013 | 2014 | 2013 | 2014 | Мероприятия выполнены полностью                        | Нет |
| 22. | Предоставление мер социальной поддержки в форме предоставления выплаты денежных средств на строительство или приобретение жилья гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванным крупномасштабным наводнением на территории Хабаровского края в августе-сентябре 2013 года.         | отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района, КГКУ «Центр социальной поддержки населения по Николаевскому району  | 2013 | 2014 | 2013 | 2014 | Мероприятия выполнены полностью                        | Нет |

| 1   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3                                                                                                                                                                                                                                                         | 4    | 5    | 6    | 7    | 8                               | 9   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|---------------------------------|-----|
| 23. | Предоставление мер социальной поддержки в форме предоставления выплаты денежных средств на проведение капитального ремонта поврежденных жилых помещений гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванным крупномасштабным наводнением на территории Хабаровского края в августе-сентябре 2013 года | отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района, КГКУ «Центр социальной поддержки населения по Николаевскому району»                                                                                                            | 2013 | 2014 | 2013 | 2014 | Мероприятия выполнены полностью | Нет |
| 24. | Получение из краевого бюджета Хабаровского края иных межбюджетных трансфертов на цели проведения капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, а также безхозяйных жилых помещений                                                                                                  | отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района, финансовое управление администрации муниципального района, администрации поселений муниципального района                                                                       | 2013 | 2014 | 2013 | 2014 | Получены                        | Нет |
| 25. | Получение из краевого бюджета Хабаровского края иных межбюджетных трансфертов на цели строительства или приобретения жилых помещений взамен утраченного жилья, находящегося в муниципальной собственности, а также безхозяйных жилых помещений                                                                                      | отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района, финансовое управление администрации муниципального района, КГКУ «Центр социальной поддержки населения по Николаевскому району», администрации поселений муниципального района | 2013 | 2014 | 2013 | 2014 | Получены                        | Нет |

\*В разрезе мероприятий, реализуемых в текущем году.

ОТЧЕТ  
об использовании бюджетных ассигнований районного бюджета на реализацию муниципальной программы  
в 2019 году

| №<br>п/п | Наименование<br>подпрограммы,<br>основного<br>мероприятия,<br>мероприятия                                                                    | Ответственный<br>исполнитель,<br>соисполнитель                                                                                                             | Лимит бюджетных<br>ассигнований<br>(тыс. рублей)           |                                                                                      | Профи-<br>нанси-<br>ровано<br>в 2019<br>году<br>(тыс.<br>рублей) | Кассовые<br>расходы<br>ответ-<br>ственного<br>исполни-<br>теля,<br>соиспол-<br>нителя за<br>2019 год<br>(тыс. руб-<br>лей) | Заключено<br>муниципаль-<br>ных<br>контрактов<br>за отчетный<br>период 2019<br>года<br>(единиц) |                                                                      | Объем<br>принятых<br>обяза-<br>тельств по<br>муници-<br>пальным<br>контрактам<br>(с учетом<br>всех ис-<br>точников<br>финанси-<br>рования) за<br>2019 год<br>(тыс. руб-<br>лей) |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                            | преду-<br>смотрено<br>всего в<br>програм-<br>ме на<br>2019 | преду-<br>смотрено<br>в реше-<br>нии о<br>район-<br>ном<br>бюджете<br>на<br>2019 год |                                                                  |                                                                                                                            | всего                                                                                           | в том<br>числе<br>по пе-<br>рехо-<br>дящим<br>меро-<br>прия-<br>тиям |                                                                                                                                                                                 |
| 1        | 2                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                                          | 4                                                          | 5                                                                                    | 6                                                                | 7                                                                                                                          | 8                                                                                               | 9                                                                    | 10                                                                                                                                                                              |
| 1.       | Разработка (актуализация) градостроительной документации                                                                                     | отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района                                                                                 | 200,000                                                    | 200,000                                                                              | 0,000                                                            | 0,000                                                                                                                      | 0                                                                                               | 0                                                                    | 0,000                                                                                                                                                                           |
| 2.       | Подготовка документации по планировке территории для предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей | Администрации городских и сельских поселений, комитет по управлению имуществом, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района | 0,000                                                      | 0,000                                                                                | 0,000                                                            | 0,000                                                                                                                      | 0                                                                                               | 0                                                                    | 0,000                                                                                                                                                                           |
| 3.       | Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства                                                                   | Администрации городских и сельских поселений, комитет по управлению имуществом, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района | 0,000                                                      | 0,000                                                                                | 0,000                                                            | 0,000                                                                                                                      | 0                                                                                               | 0                                                                    | 0,000                                                                                                                                                                           |

| 1  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                | 4     | 5     | 6     | 7     | 8 | 9 | 10    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|---|---|-------|
| 4. | Содействие в обеспечении жилищного строительства земельными участками, в том числе под малоэтажное жилищное строительство и строительство жилья экономического класса                                                                                                                                                        | Администрации городских и сельских поселений, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района, комитет по управлению имуществом администрации муниципального района   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0 | 0 | 0,000 |
| 5. | Строительство доступного коммерческого (арендного жилья) жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для предоставления гражданам, имеющим невысокий уровень доходов                                                                                                                                                    | Администрации городских и сельских поселений, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района                                                                         | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0 | 0 | 0,000 |
| 6. | Предоставление социальных выплат гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, проживающим в сельской местности, в том числе работникам муниципальных учреждений и лицам, относящимся к коренным малочисленным народам Российской Федерации                                                                           | Ведущий специалист – уполномоченный по делам коренных малочисленных народов Севера, администрации сельских поселений, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0 | 0 | 0,000 |
| 7. | Обеспечение жильем граждан, проживающих на условиях социального найма в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности и в установленном порядке признанных непригодными для проживания, в жилых домах, находящихся в муниципальной собственности и признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции | Администрации городских и сельских поселений, отдел жилищно-коммунального хозяйства, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района                                  | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0 | 0 | 0,000 |
| 8. | Строительство, реконструкция объектов капитального                                                                                                                                                                                                                                                                           | отдел архитектуры и градостроительства                                                                                                                                                           | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0 | 0 | 0,000 |

| 1      | 2                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4       | 5       | 6     | 7     | 8 | 9 | 10    |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|-------|-------|---|---|-------|
|        | строительства муниципальной собственности. Организация строительства жилья на территории поселений муниципального района для граждан, относящихся к категории детей-сирот и лиц, лишенных родительского попечения                                                             | администрации муниципального района.                                                                                                                                                                                                                                       |         |         |       |       |   |   |       |
| 9.     | Предоставление мер социальной поддержки граждан, признанных пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением на территории Хабаровского края в августе - сентябре 2013 года, в том числе по решению судов, вступивших в законную силу | Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района, КГКУ «Центр социальной поддержки населения по Николаевскому району», администрации поселений муниципального района, отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района. | 0,000   | 0,000   | 0,000 | 0,000 | 0 | 0 | 0,000 |
| 10.    | Комплекс мер, направленных на снижение административных барьеров в строительстве                                                                                                                                                                                              | Структурные подразделения администрации муниципального района, комитет по управлению имуществом, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района                                                                                                | 0,000   | 0,000   | 0,000 | 0,000 | 0 | 0 | 0,000 |
| Итого: |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                            | 200,000 | 200,000 | 0,000 | 0,000 | 0 | 0 | 0,000 |



## Оценка эффективности реализации муниципальной программы

1. Расчет интегральной оценки эффективности реализации муниципальной программы.

1.1. Оценка степени достижения цели и решения задач муниципальной программы рассчитывается по формуле:

$$ДИ = \frac{(\Phi_1/\Pi_1 + \Phi_2/\Pi_2 + \dots + \Phi_k/\Pi_k)}{k},$$

где:

ДИ – показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы;

Φ – фактическое значение показателя (индикатора) муниципальной программы за отчетный период;

Π – планируемое значение достижения показателя (индикатора) муниципальной программы за отчетный период;

к – количество показателей (индикаторов) муниципальной программы.

В случае, когда уменьшение значения показателя (индикатора) является положительной динамикой, показатели Φ и Π в формуле меняются местами (например,  $\Pi_1/\Phi_1 + \Pi_2/\Phi_2 + \dots$ ).

В случае когда при расчете  $\Phi/\Pi$  ( $\Pi/\Phi$ ) < 0, то считается, что  $\Phi/\Pi$  ( $\Pi/\Phi$ ) = 0. В случае когда при расчете  $\Phi/\Pi$  ( $\Pi/\Phi$ ) > 1, то считается, что  $\Phi/\Pi$  ( $\Pi/\Phi$ ) = 1. Таким образом, если хотя бы один показатель (индикатор) не выполнен, то ДИ < 1, если все показатели (индикаторы) выполнены на 100,0 процентов и более, то ДИ = 1.

Расчет показателя (индикатора):

$$ДИ = \frac{(862,6/3243,0 + 31,0/31,0 + 0,033/0,122 + 0,59/0,59 + 0 + 8,5/8,7 + 1 + 1 + 100/100) + 0}{10}$$

$$ДИ = 0,65$$

1.2. Оценка степени исполнения запланированного объема затрат из средств консолидированного бюджета района на реализацию программных мероприятий (БЛ) рассчитывается по формуле:

$$БЛ = О/Л,$$

где:

БЛ – показатель исполнения запланированного объема затрат из средств консолидированного бюджета на реализацию программных мероприятий;

О – фактическое освоение бюджетных средств по муниципальной программе в отчетном периоде;

Л – лимит бюджетных обязательств на реализацию муниципальной программы в отчетном периоде.

В случае когда БЛ < 1 за счет экономии бюджетных средств при условии выполнения всех мероприятий и индикаторов (показателей), то считается, что БЛ = 1.

Расчет показателя (индикатора):

$$БЛ = 0/0 = 0$$

1.3. Оценка степени своевременности реализации мероприятий муниципальной программы и достижение непосредственных результатов их реализации осуществляется на основе показателей соблюдения установленных сроков начала и завершения реализации мероприятий муниципальной программы.

Оценка степени своевременности реализации мероприятий муниципальной программы ( $СС_m$ ) рассчитывается по формуле:

$$СС_m = \frac{(ССH_{факт} + ССЗ_{факт})}{2 \times M},$$

где:

$CC_m$  – показатель своевременности реализации мероприятий муниципальной программы;

$CC_{H_{\text{факт}}}$  – количество мероприятий муниципальной программы, выполненных с соблюдением установленных сроков начала реализации;

$CC_{3_{\text{факт}}}$  – количество мероприятий муниципальной программы, завершенных с соблюдением установленных сроков;

$M$  – количество мероприятий муниципальной программы.

В расчет принимаются:

- мероприятия муниципальной программы, реализуемые в текущем году, то есть плановые сроки начала и окончания их реализации соответствуют текущему году, за который проводится оценка эффективности реализации муниципальной программы;

- переходящие мероприятия муниципальной программы, если:

в муниципальной программе на весь период ее реализации предусмотрены мероприятия муниципальной программы организационно-методического характера без финансирования (например, ежегодное проведение совещаний, конференций, заключение соглашений, организация работы комиссий), то выполнение этих мероприятий оценивается в соответствии с выполнением планов (графиков) работ ответственных исполнителей (соисполнителей), запланированных на текущий год;

в муниципальной программе на весь период ее реализации предусмотрено финансирование мероприятий муниципальной программы (например, ежегодное проведение текущих, капитальных ремонтов, укрепление материально-технической базы подведомственных учреждений, ежегодное предоставление субсидий), то выполнение этих мероприятий оценивается в соответствии с выполнением планов (графиков) работ ответственных исполнителей, соисполнителей, участников.

*Расчет показателя (индикатора):*

$$CC_m = \frac{(10+10)}{2 \times 10}$$

$$CC_m = 1,0$$

1.4. Расчет интегральной оценки эффективности реализации муниципальной программы ( $O_{\text{и}}$ ) осуществляется по формуле:

$$O_{\text{и}} = 0,6 \times \text{ДИ} + 0,25 \times \text{БЛ} + 0,15 \times CC_m,$$

где:

$O_{\text{и}}$  – показатель интегральной оценки эффективности реализации муниципальной программы;

ДИ – показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы;

БЛ – показатель исполнения запланированного объема затрат из средств бюджета района на реализацию программных мероприятий;

$CC_m$  – показатель своевременности реализации мероприятий муниципальной программы.

*Расчет показателя (индикатора):*

$$O_{\text{и}} = 0,6 \times 0,65 + 0,25 \times 0,0 + 0,15 \times 1,0 = 0,39 + 0,0 + 0,15 = 0,54$$

Интегральная оценка эффективности реализации муниципальной программы за 2019 год - 0,54

**Вывод:** так как интегральная оценка 0,54 ниже 0,8 муниципальная программа «Развитие жилищного строительства в Николаевском муниципальном районе» за 2019 год считается недостаточно эффективной.