

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания объекта

**Буксировочная канатная дорога
ПБ 300-55-960-I-123**

ПМТ 05/20 – НР

Проект межевания территории

2020 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории и проект межевания
объекта**

**Буксировочная канатная дорога
ПБ 300-55-960-I-123**

ПМТ 05/20 – НР

Проект межевания территории

Кадастровый инженер



А.Ю. Песков

2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Основание для подготовки проекта межевания.	3
2.	Цели выполнения проекта межевания	4
3.	Задачи подготовки проекта межевания	4
4.	Участки, планируемые для размещения линейного объекта	5
5.	Каталог координат границ участков, планируемых для размещения линейного объекта.	6
6.	Чертеж межевания территории	7
	Приложение	
	Постановление администрации Николаевского муниципального от 18.05.2020 № 394-па «О подготовке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Буксировочная канатная дорога».	

1. Основание для подготовки проекта межевания.

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Буксировочная канатная дорога ПБ 300-55-960-I-123», являются следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
4. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
5. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Правила землепользования и застройки межселенной территории Николаевского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района от 30.05.2017 № 82-485.
7. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”.
8. Постановление администрации Николаевского муниципального района от 18.05.2020 № 394-па «О подготовке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Буксировочная канатная дорога».

Заказчик проекта:

ООО «Спортивный клуб» «Энергия». Юридический адрес: 682449, Хабаровский край, Николаевский район, р.п. Многовершинный, ул. Черкашина, д.7, оф.8. ИНН 2705000780, КПП 270501001, ОГРН 1162724075216.

					ПМТ-05/20-НР	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

2. Цели выполнения проекта межевания

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков для строительства линейного объекта «Буксировочная канатная дорога ПБ 300-55-960-I-123».

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на формируемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка

Структура землепользования в пределах территории межевания, должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

3. Задачи подготовки проекта межевания

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения линейного объекта «Буксировочная канатная дорога ПБ 300-55-960-I-123».

Проектом межевания границ отображены границы формируемых земельных участков под размещение вышеуказанного линейного объекта;

					ПМТ-05/20-НР	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

4. Участки, планируемые для размещения линейного объекта

Строительство линейного объекта в соответствии с проектной документацией планируется на земельном участке с кадастровым номером 27:10:0010101:421. Объект полностью расположен в пределах земельного участка. Необходимость в формировании земельных участков для временного пользования при размещении вышеуказанного линейного объекта отсутствует. Характеристики указанного земельного участка приведены в таблице 1.

Таблица 1 Экспликация земельных участков

Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка м2	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание
Хабаровский край, р-н Николаевский, Николаевское лесничество, Многовершинное участковое лесничество, квартал 357 (часть выдела 23)	27:10:0010101:421	Земли лесного фонда	184000	Организация отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности	Аренда ООО «Спортивный клуб» «Энергия» (договор аренды от 26.12.2017 № 2966/2017)

Для всех типов застройки являются обязательными следующие правила межевания:

- границы и размеры земельных участков, переданных в собственность, владение, пользование юридических и физических лиц, а также государственных и муниципальных земельных участков, сданных в аренду, не подлежат пересмотру;

- в границы земельного участка включаются все объекты, входящие в состав недвижимого посредством разделения на кварталы крупных межмагистральных территорий с выделением территорий транспортных и инженерных коммуникаций;

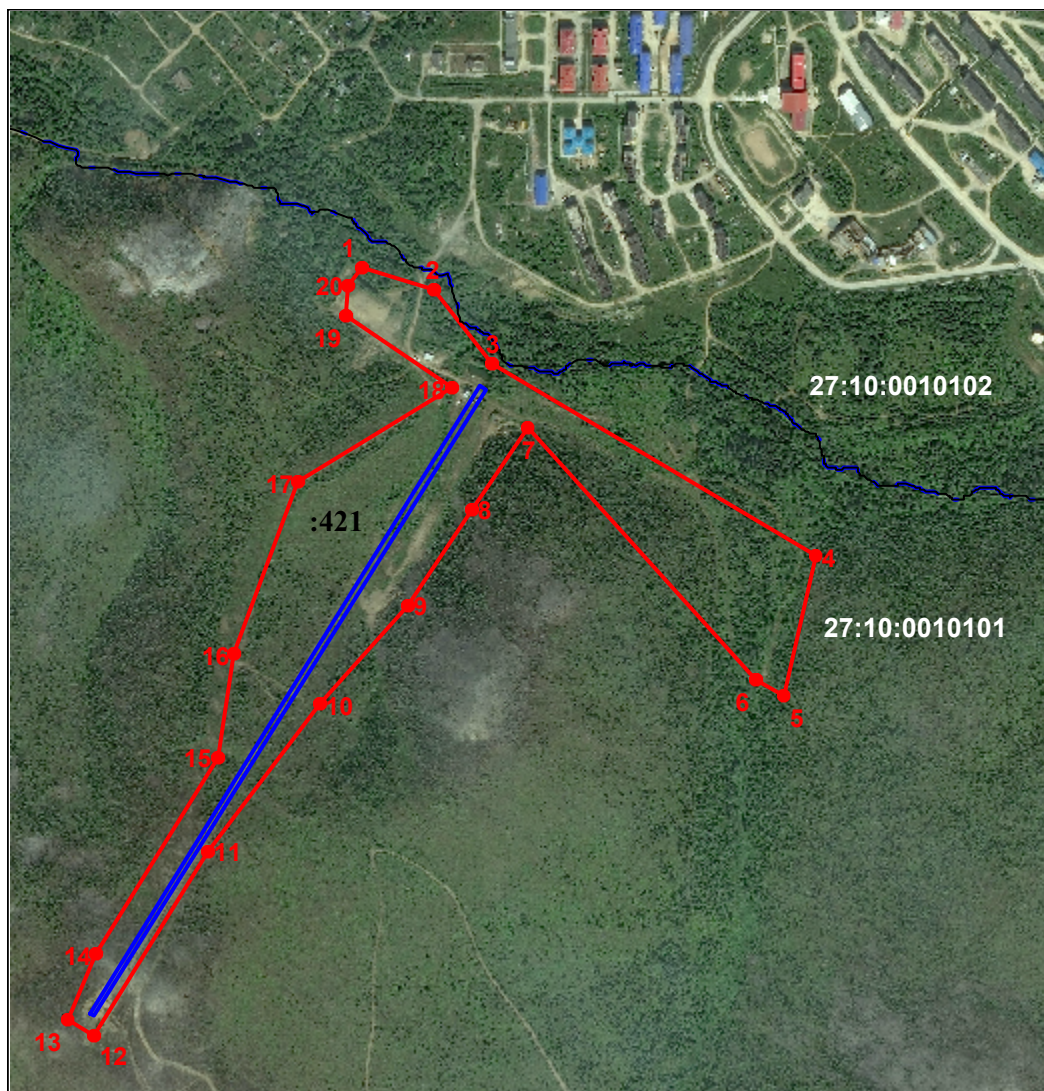
Перевод земель из категории «земли лесного фонда» в другую категорию при строительстве линейного объекта осуществляться не будет.

5. Каталог координат границ участков, планируемых для размещения линейного объекта

Земельный участок с кадастровым номером 27:10:0010101:421

№ точки	Координаты (МСК-27)	
	X, м	Y, м
1	1061579.37	4313298.33
2	1061550.28	4313392.60
3	1061452.05	4313470.46
4	1061199.88	4313898.20
5	1061014.06	4313853.50
6	1061035.48	4313815.35
7	1061366.67	4313517.89
8	1061260.48	4313441.79
9	1061133.22	4313356.24
10	1061001.99	4313238.26
11	1060807.75	4313089.85
12	1060564.72	4312936.91
13	1060583.50	4312900.04
14	1060671.80	4312939.81
15	1060931.16	4313101.50
16	1061067.78	4313125.71
17	1061295.69	4313212.40
18	1061419.16	4313415.63
19	1061514.60	4313277.20
20	1061555.23	4313280.79

6. Чертеж межевания территории



М 1:10000

- - место размещения буксировочной канатной дороги
- - граница земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010101:421)
- . - . - . - граница кадастрового квартала

