

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории и проект межевания
объекта**

**Буксировочная канатная дорога
ПБ 300-55-960-I-123**

ПШТ 05/20 – НР

Основная часть

Положение о размещении линейного объекта

2020 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории и проект межевания
объекта**

**Буксировочная канатная дорога
ПБ 300-55-960-I-123**

ППТ 05/20 – НР

Основная часть

Положение о размещении линейного объекта

Кадастровый инженер



А.Ю. Песков

2020 г.

Состав основной части проекта планировки территории

ППТ-05/20-НР-ОЧ	Содержание
ППТ-05/20-НР-ОЧ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
ППТ-05/20-НР-ОЧ	Чертеж границ зон планируемого размещения объекта.
ППТ-05/20-НР-ОЧ-ПЗ	Раздел 2 «Проект планировки территории. Пояснительная записка»

					ППТ-05/20-НР-04	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

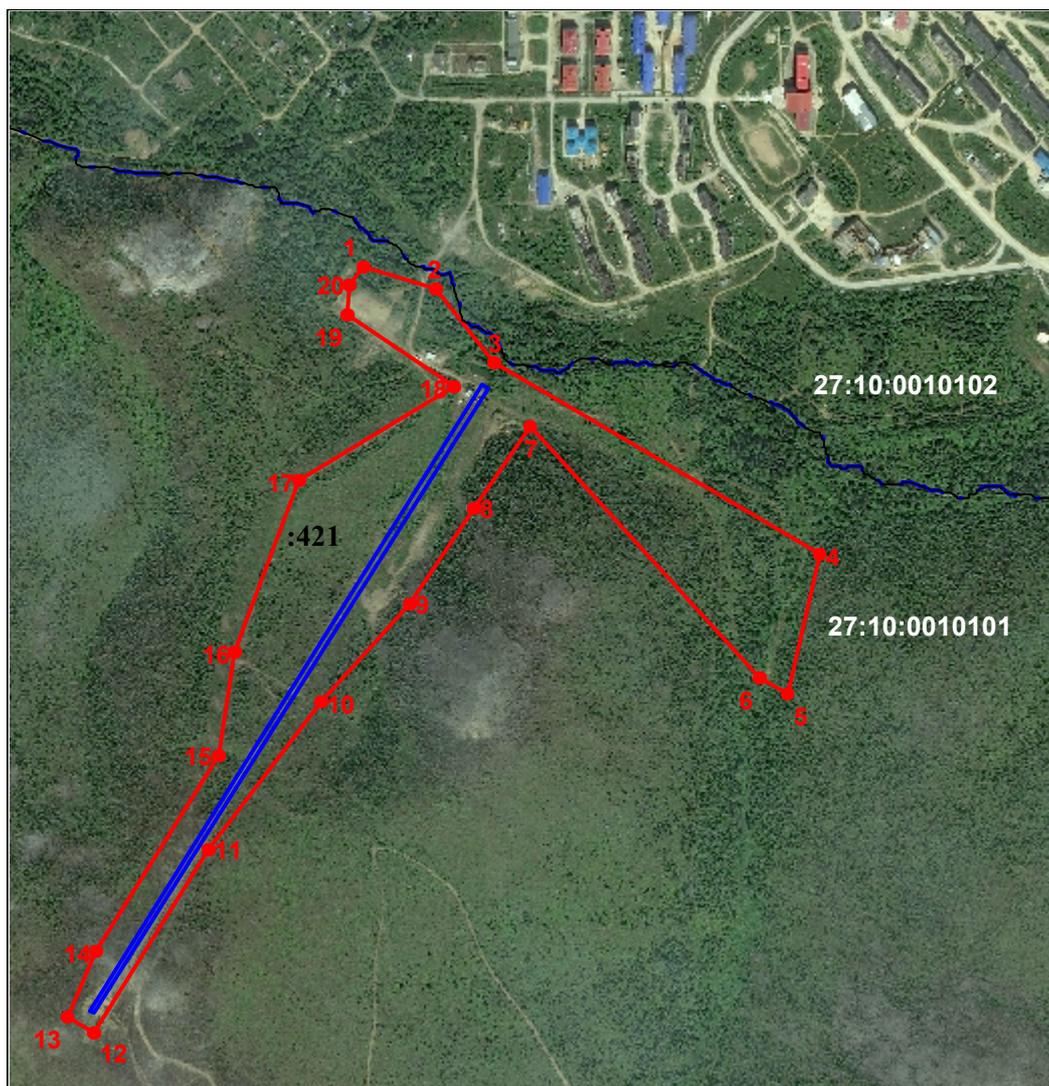
ПТ-05/20-НР-ОЧ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	4
ППТ-05/20-НР-ОЧ	Чертеж границ зон планируемого размещения объекта.	5
ППТ-05/20-НР-ОЧ	Каталог координат точек границы зоны размещения объекта	6
ППТ-05/20-НР-ОЧ-ПЗ	Раздел 2 «Проект планировки территории. Пояснительная записка»	7

					ППТ-05/20-НР	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

					ППТ-05/20-НР-04	Лист
						4
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Чертеж границ зон планируемого размещения объекта.



М 1:10000

- - место размещения буксировочной канатной дороги
- - граница зоны планируемого размещения объекта, (совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010101:421)
- - - - - - граница кадастрового квартала

Буксировочная канатная дорога ПБ 300-55-960-I-123 размещается в пределах земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010101:421. По данным, содержащимся в выписке из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 27:10:0010101:421, данный земельный участок не входит в границы зон с особыми условиями использования территорий.

					ППТ-05/20-НР-04	Лист
					Чертеж границ зон планируемого размещения объекта	5
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Каталог координат точек границы зоны размещения объекта

№ точки	Координаты (МСК-27)	
	X, м	Y, м
1	1061579.37	4313298.33
2	1061550.28	4313392.60
3	1061452.05	4313470.46
4	1061199.88	4313898.20
5	1061014.06	4313853.50
6	1061035.48	4313815.35
7	1061366.67	4313517.89
8	1061260.48	4313441.79
9	1061133.22	4313356.24
10	1061001.99	4313238.26
11	1060807.75	4313089.85
12	1060564.72	4312936.91
13	1060583.50	4312900.04
14	1060671.80	4312939.81
15	1060931.16	4313101.50
16	1061067.78	4313125.71
17	1061295.69	4313212.40
18	1061419.16	4313415.63
19	1061514.60	4313277.20
20	1061555.23	4313280.79

**РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

					ППТ-05/20-НР-04-ПЗ	Лист
						7
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Пояснительная записка.

Исходные данные

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Буксировочная канатная дорога ПБ 300-55-960-И-123», являются следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
4. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
5. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Правила землепользования и застройки межселенной территории Николаевского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района от 30.05.2017 № 82-485.
7. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
8. Постановление администрации Николаевского муниципального района от 18.05.2020 № 394-па «О подготовке документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Буксировочная канатная дорога».

Заказчик проекта:

ООО «Спортивный клуб» «Энергия». Юридический адрес: 682449, Хабаровский край, Николаевский район, р.п. Многовершинный, ул. Черкашина, д.7, оф.8. ИНН 2705000780, КПП 270501001, ОГРН 1162724075216.

										Лист
										8
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата						

ППТ-05/20-НР-04-ПЗ

1. Природно-климатические условия.

Участок строительства расположен на межселенной территории Николаевского муниципального района Хабаровского края близ п.Многовершинный Хабаровского края, в 500 м юго-западнее ул. Черкашина. Данный район находится в 40 километрах от западного побережья Сахалинского залива, в верховьях реки Ул.

Наиболее холодным месяцем является январь, для которого многолетняя среднемесячная температура воздуха составляет минус 23,9 С°, а минимальная - может достигать минус 47 С°. Самый теплый месяц – июль, для которого среднемесячная температура составляет плюс 16,5 С°. Устойчивый снежный покров ложится в третьей декаде октября - начале ноября, продолжительность залегания 165 -200 дней. В районе р.п.Многовершинный наблюдается самая наибольшая для территории Николаевского района высота снежного покрова.

2. Сведения о линейном объекте. Краткая характеристика

Буксировочная канатная дорога (БКД) предназначена для эксплуатации в зимнее время года и служит для транспортировки лыжников и сноубордистов вверх по склону путем буксирования. Трасса проектируемой БКД прямолинейная. БКД содержит нижнюю приводную и верхнюю оборотно-натяжную конечные станции, между которыми натянут замкнутый счал- кой в кольцо подвижный тяговый канат. Вдоль всей дороги расставлены 8 линейных опор с поддерживающими канат роликами, собранными в роликовые балансиры. Расстояние между опорами выбрано с учетом равномерного распределения нагрузок на балансиры и допускаемого провиса каната. К тяговому канату с помощью зажимов подвешены с постоянным шагом буксировочные устройства, непрерывно движущиеся вместе с ним в одном направлении. Неотцепляемые буксировочные устройства снабжены буксировочными приборами для одного лыжника (пассажир захватывает прибор на ходу) Подъемная ветвь – против часовой стрелке. Усилие для натяжения тягового каната обеспечивается контргрузом, расположенным на верхней станции. Посадка и высадка лыжников производится на специальных площадках.

					ППТ-05/20-НР-04-ПЗ	Лист
					Пояснительная записка	9
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

3. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении и предусмотренных проектом мероприятий.

					ППТ-05/20-НР-04-ПЗ Пояснительная записка	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

4. Сведения о размещении линейного объекта на земельном участке.

Буксировочная канатная дорога ПБ 300-55-960-I-123 размещается в пределах земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010101:421.

Земельный участок имеет адресный ориентир: Хабаровский край, р-н Николаевский, Николаевское лесничество, Многовершинное участковое лесничество, квартал 357 (часть выдела 23). Вид разрешенного использования земельного участка: Организация отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности. Земельный участок предоставлен в аренду ООО «Спортивный клуб» «Энергия» (договор аренды от 26.12.2017 № 2966/2017).

По данным, содержащимся в выписке из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 27:10:0010101:421, данный земельный участок не входит в границы зон с особыми условиями использования территорий.

					ППТ-05/20-НР-04-ПЗ Пояснительная записка	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		