

Наименование проверки

Анализ решений Советов депутатов поселений Николаевского муниципального района в части налога на имущество физических лиц и земельного налога

Вкладка

Анализ проводился по запросу Контрольно-счетной палаты Хабаровского края, в целях мониторинга, организованного Счетной палатой Российской Федерации, камерально, по документам, предоставленным финансовым управлением администрации Николаевского муниципального района.

При анализе муниципальных правовых актов, проведенном контрольно-счётной палатой, выявлено:

1. Советом депутатов Озерпахского сельского поселения 20 июля 2005 года принято два решения «Об утверждении положения о налоге на имущество физических лиц», № 46 и № 53, тексты утверждённых этими решениями положений идентичны, за исключением пункта 4.1., где перечислены категории граждан, имеющих право на получение льготы по налогу, при этом последующие изменения вносились в положение, утверждённое решением № 46.

2. В пункте 4.1. Положения о налоге на имущество физических лиц, утверждённого решением Совета депутатов Иннокентьевского сельского поселения от 31.08.2016 3 46-141 указано, что от уплаты налога в том числе освобождаются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей «по достижении ими возраста 18 лет», из чего следует, что льгота этой категории граждан должна предоставляться с 18 лет и пожизненно, а не до 18-летнего возраста.

3. В действующем Положении об установлении ставок земельного налога, порядка взимания земельного налога и льгот по земельному налогу на территории Озерпахского сельского поселения (утверждено решением Совета депутатов поселения от 20.07.2005 № 47, с изменениями) отсутствует такой вид разрешенного использования, как предоставление земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства) или приобретённые (предоставленные) для жилищного строительства при наличии в поселении объектов налогообложения.

4. Льготы по земельному налогу сверх установленных Налоговым кодексом РФ предусмотрены действующими положениями о земельном налоге в пяти поселениях района:

- в Иннокентьевском сельском поселении для товариществ собственников жилья, зарегистрированные на территории поселения (не применяется в связи с отсутствием объектов налогообложения);

- в сельском поселении «Село Орель-Чля» для бюджетных учреждений, деятельность которых финансируется из краевого и местного бюджетов в отношении земельных участков, находящихся у них на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования (не применяется в связи с отсутствием объектов налогообложения);

- в Красносельском сельском поселении, где положения пункта 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации распространены на пенсионеров по возрасту (мужчины 60 лет, женщины 55 лет);

- в Нигирском сельском поселении, где предусмотрена льгота для бюджетных учреждений, деятельность которых финансируется из краевого и местного бюджетов.

в городском поселении «Город Николаевск-на-Амуре» предусмотрено предоставление льгот:

- садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан (садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое товарищество, садоводческий, огороднический или дачный потребительский кооператив, садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое партнёрство), зарегистрировавшим в установленном порядке правоустанавливающие документы на земли общего пользования на территории поселения;

- товариществам собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативам (отсутствуют на территории поселения);

- организациям в отношении земельных участков, занятых объектами гражданской авиации;

- добровольным пожарным (гражданам, непосредственно участвующим в деятельности муниципального подразделения добровольной пожарной охраны).

В соответствии с положениями статей 61 и 61.5 доходы от налога на имущество физических лиц и земельного налога подлежат зачислению в бюджеты городских и сельских поселений по нормативу 100 процентов. Учитывая ограниченность доходной базы бюджетов поселений, необходимо проведение анализа выпадающих доходов от предоставления дополнительных льгот по этим налогам и вынесение на рассмотрение Советов депутатов поселений вопросов о целесообразности их предоставления.

Так как финансовым управлением администрации района заключены соглашения со всеми указанными поселениями в части формирования бюджетов, ему предложено оказать администрациям этих поселений методическую и практическую помощь при проведении такого анализа.

Также предложено обеспечить контроль за устранением выявленных недостатков и несоответствий в муниципальных правовых актах поселений.