

Информацию можно получить:

- на официальном сайте администрации Николаевского муниципального района <http://nikoladm.khabkrai.ru>;

- через региональную государственную информационную систему "Портал государственных и муниципальных услуг Хабаровского края" <http://www.uslugi27.ru>;

- через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" <http://www.gosuslugi.ru>;

- посредством многофункционального центра Хабаровского края. Информацию о месте нахождения и часах работы филиалов можно получить на сайте mfc27.ru или по единому телефону 8-800-100-42-12.



Отдел архитектуры и градостроительства
администрации Николаевского
муниципального района

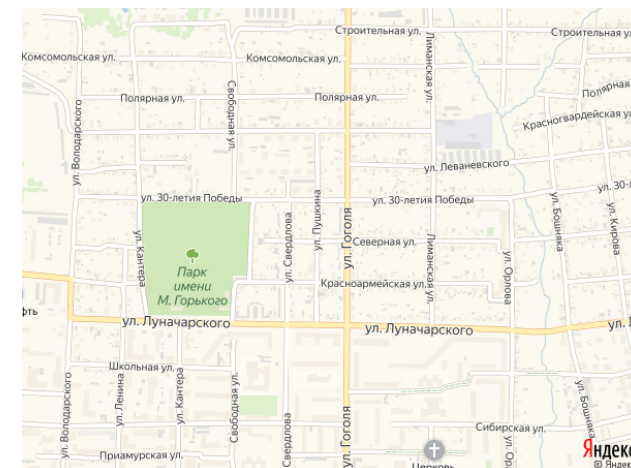


Телефон (42135) 2-55-92
Факс (42135) 2-90-71
E-mail: admin@admin.nikol.ru
architector@nikoladm.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛАЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



**Предоставление
муниципальной услуги
«Выдача градостроительного плана
земельного участка на территории
Николаевского муниципального
района»**



Прием заявлений и документов, а также информирование о предоставлении муниципальной услуги производится по адресу 682460, Хабаровский край, Николаевский район, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, д. 73, кабинет 505, отдел архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района.

Часы работы:

понедельник - пятница с 9:00 до 18:00,
перерыв с 13:00 до 14:00;
суббота, воскресенье – выходной.

Прием граждан:

вторник, четверг с 14:00 до 18:00



Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более **14 рабочих дней**.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется на **бесплатной основе**.

Документы, предоставляемые заявителем:

- 1) письменное заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка;
- 2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, в случае подачи документов уполномоченным заявителем лицом;
- 3) правоустанавливающие документы на земельный участок, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Документы, получаемые органом исполнительной власти в порядке межведомственного взаимодействия, если Заявитель не представил документы самостоятельно:

- 1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- 2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – в отношении юридического лица;
- 3) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – в отношении индивидуального предпринимателя;
- 4) технические условия для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Заявитель вправе предоставить вышеуказанные документы по собственной инициативе.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

- отсутствие прав у Заявителя на земельный участок, в отношении которого испрашивается градостроительный план земельного участка;
- отсутствие утвержденной документации по планировке территории, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории.
- нахождение земельного участка, в отношении которого испрашивается градостроительный план земельного участка, за пределами территорий Николаевского муниципального района*.
- непредоставление требуемых документов.

* Муниципальная услуга "Выдача градостроительного плана земельного участка на территории Николаевского муниципального района" осуществляется на межселенной территории, территории городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» и на территории муниципальных образований Николаевского муниципального района, заключивших соглашение о передаче полномочий в области архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района.