



**Собрание депутатов Николаевского муниципального района
Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

29.01.2020

г. Николаевск-на-Амуре

№ 26-138

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края от 14 апреля 2017 г. № 80-468

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний от 10 января 2020 г. Собрание депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края
РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края от 14 апреля 2017 г. № 80-468, следующие изменения:

1.1. В статье 12:

1) часть 3 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

"- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).";

2) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальный размер земельного участка:

- для объектов коммунального обслуживания, связи - 1 м;

- для иных видов разрешенного использования - 10 м;

2) минимальная площадь земельного участка:

- для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2 – 200 м;

- для объектов коммунального обслуживания, связи - 4 кв. м;

- для иных видов разрешенного использования - 100 кв. м;

3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- для объектов коммунального обслуживания, связи - 0 м;

- для иных видов разрешенного использования - 3 м;

4) предельное количество этажей – 3;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%;

6) расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проез-

дов должно быть не менее шести метров;

7) в случае наличия перед земельным участком (перед его фронтальной границей) придомовой территории (расстояние до улицы, дороги не менее семи метров) допускается размещение гаража на фронтальной границе земельного участка (в пределах предоставленного земельного участка);

8) до границы соседнего земельного участка расстояния должны быть не менее: от индивидуального жилого дома - три метра; от постройки для содержания скота и птицы - четырех метров; от других построек (бани, гаража и др.) - один м; от стволов деревьев - не менее двух метров, от кустарника - не менее одного метра;

9) допускается устройство ската к соседнему участку при обязательной организации водоотвода от ограждения. При строительстве отдельно стоящих хозяйственных построек высотой более трех метров (до конька, парапета) расстояние до соседнего участка от строения увеличивается с одного метра на 50 см на каждый метр превышения;

10) ограждение участков должно осуществляться по следующему правилу: правообладатель земельного участка устанавливает заборы с правой стороны (при выходе на улицу) и поровну с соседями по задней меже. При этом столбы устанавливаются по границе участка, а само ограждение устраивается со своей стороны, если не возможна его установка по границе. При наличии нескольких домовладений с задней стороны устанавливается половина ограждения с каждым соседним участком;

Ограждение земельных участков между домовладениями выполняется, как правило, решетчатым забором, высотой не более двух метров;

Допускается устройство сплошного забора высотой до двух метров. За пределами своего участка запрещается устройство палисадников и других ограждений.

11) предприятия обслуживания, разрешенные в соответствии с видами разрешенного использования, размещаются в первых этажах, выходящих на улицы жилых домов или пристраиваются к ним, при условии, что загрузка предприятий и входы для посетителей располагаются со стороны улицы;

12) коэффициент озеленения территории - не менее 30% от площади земельного участка;

13) расстояния от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - не менее 1,5 метра".

2. Опубликовать настоящее решение в "Вестнике Николаевского муниципального района Хабаровского края".

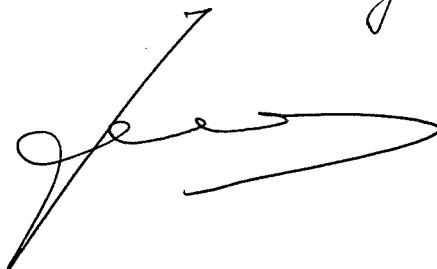
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрании депутатов
Николаевского муниципального района



О.В. Хлупина

Глава Николаевского
муниципального района



А.М. Леонов