



**Собрание депутатов Николаевского муниципального района
Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

23.10.2019

г. Николаевск-на-Амуре

№ 21-104

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки межселенной территории Николаевского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района от 30 мая 2017 г. № 82-485

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний от 24 сентября 2019 г. Собрание депутатов Николаевского муниципального района
РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки межселенной территории Николаевского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района от 30 мая 2017 г. № 82-485, следующие изменения:

1.1. Главу VI изложить в следующей редакции:

"Глава VI. О проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 19. Общие положения организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания – форма реализации прав населения района (общественности) на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления посредством проведения собрания для публичного обсуждения проектов, поправок и дополнений к проектам муниципальных правовых актов по вопросам местного значения и других общественно значимых вопросов, проводимого в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законами Хабаровского края, положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Николаевского муниципального района утвержденным решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района от 01 августа 2018г. № 8-39 (далее в настоящей главе – Положение).

2. Организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет оргкомитет (Комиссия) в порядке, определенном Положением.

3. На общественные обсуждения или публичные слушания по Правилам выносятся:

- 1) проект о внесении изменений в настоящие Правила;
- 2) вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 4) проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании решения администрации Николаевского муниципального района.

4. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в Николаевском муниципальном районе определен Положением.

5. Особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила определены Положением, статьей 23 настоящих Правил в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства определены Положением, статьей 24 настоящих Правил в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7. Особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определены Положением, статьей 24 настоящих Правил в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8. Особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании решения администрации Николаевского муниципального района, определены Положением, статьей 25 настоящих Правил в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 20. Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Глава муниципального района назначает слушания по вопросам, отнесенным Уставом Николаевского муниципального района к компетенции главы муниципального района, собственным решением или вносит инициативу о проведении таких слушаний в Собрание депутатов Николаевского муниципального района. При назначении слушаний главой муниципального района процедура и порядок назначения общественных обсуждений или публичных слушаний аналогичны процедуре и порядку назначения и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, назначенных Собранием депутатов Николаевского муниципального района.

2. В решении о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний указываются:

- 1) тема общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 2) дата проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 3) место проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 4) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту.

3. Население извещается Комиссией не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации.

Статья 21. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Продолжительность публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляются в срок не более одного месяца с момента опубликования решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации Николаевского муниципального района, проводятся в срок не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 22. Полномочия Комиссии в области организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Со дня принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний комиссия:

1) определяет перечень конкретных вопросов, выносимых на обсуждение по теме общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) обеспечивает заблаговременную публикацию темы и перечня вопросов общественных обсуждений или публичных слушаний в муниципальных средствах массовой информации и размещает на официальном сайте Николаевского муниципального района в сети Интернет, на информационных стендах, установленных в общедоступных местах;

- 3) организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проектов документов, выносимых на общественные обсуждения или публичные слушания, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проектов документов или изменений к ним на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению;
- 4) определяет перечень должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности, приглашаемых к участию в общественных обсуждениях или публичных слушаниях в качестве экспертов, и направляет им официальные обращения с просьбой дать свои рекомендации и предложения по вопросам, выносимым на обсуждение;
- 5) содействует участникам общественных обсуждений или публичных слушаний в получении информации, необходимой им для подготовки рекомендаций по вопросам публичных слушаний и в представлении информации на общественные обсуждения или публичные слушания;
- 6) организует подготовку проекта заключения общественных обсуждений или публичных слушаний, состоящего из рекомендаций и предложений по каждому из вопросов, выносимых на общественные обсуждения или публичные слушания;
- 7) назначает председателя и секретаря публичных слушаний для ведения публичных слушаний и составления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 8) оповещает население Николаевского муниципального района и средства массовой информации об инициаторах, дате, месте проведения, теме и вопросах, выносимых на общественные обсуждения или публичные слушания;
- 9) определяет место и время проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с учетом количества экспертов и возможности свободного доступа для жителей муниципального района, представителей органов местного самоуправления муниципального района и других заинтересованных лиц;
- 10) организует регистрацию участников общественных обсуждений или публичных слушаний и обеспечивает их проектом заключения публичных слушаний;
- 11) осуществляет иные полномочия.

Статья 23. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу внесения изменений в настоящие Правила проводятся Комиссией по решению главы муниципального района.
2. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляются в соответствии с положениями настоящей главы Правил.
3. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в настоящие Правила и представляет указанный проект главе муниципального района. Глава муниципального района принимает реше-

ние о направлении проекта о внесении изменений в настоящие Правила в Собрание депутатов Николаевского муниципального района.

4. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в настоящие Правила являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 24. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссию.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся Комиссией с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение.

3. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через 10 дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, участие в них определяются в соответствии с настоящей главой.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе муниципального района.

7. На основании рекомендаций Комиссии глава муниципального района в течение трех дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Николаевского муниципального района в сети Интернет.

Статья 25. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу рассмотрения проектов планировки территории и проектов межевания территории проводятся администрацией Николаевского муниципального района по решению главы муниципального района.

2. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляются в соответствии с положениями настоящей главы.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

4. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

5. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в администрацию Николаевского муниципального района свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и раз-

мещается на официальном сайте Николаевского муниципального района в сети Интернет.

7. Администрации Николаевского муниципального района направляет главе муниципального района подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем, через 15 дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

8. Глава муниципального района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

9. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Николаевского муниципального района в сети Интернет."

1.2. В части 2 статьи 35 графу 3 после слов "Склады" дополнить строкой следующего содержания: "Воздушный транспорт".

1.3. В части 2 статьи 35 графу 4 после цифр "6.9" дополнить строкой следующего содержания: "7.4".

2. Внести изменения в карту градостроительного зонирования и зон с особыми условиями междселенной территории Николаевского муниципального района изложив в редакции согласно приложению к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в "Вестнике Николаевского муниципального района Хабаровского края".

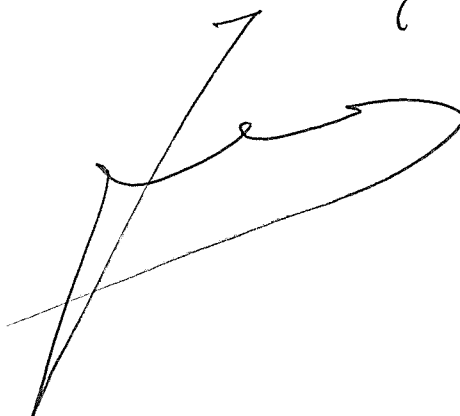
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Николаевского муниципального района



О.В. Хлупина

Глава Николаевского
муниципального района



А.М. Леонов