



**Собрание депутатов Николаевского муниципального района
Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

06.02.2019

г. Николаевск-на-Амуре

№ 8 - 58

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения "Село Орель-Чля" Николаевского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района от 09 ноября 2017 г. № 90-534

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, с учетом протокола публичных слушаний от 29 января 2019 г. Собрание депутатов Николаевского муниципального района

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения "Село Орель-Чля" Николаевского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района от 09 ноября 2017 г. № 90-534, следующие изменения:

1.1. Абзац шестой части 5 статьи 1 изложить в следующей редакции:

"- принятие решений о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний;"

1.2. Абзац седьмой части 5 статьи 1 изложить в следующей редакции:

"- организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний;"

1.3. Статью 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Николаевского муниципального района."

1.4. Пункт 1 части 4 статьи 12 изложить в следующей редакции:

"1) предельные (минимальные) размеры земельных участков:

- для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2: 10 м x 30 м, в том числе их площадь – 300 кв. м;

- для видов разрешенного использования с кодами 3.3, 3.5.1, 8.3, 12.0: 10 м x 10 м, в том числе их площадь – 100 кв. м;"

1.5. Пункт 1 части 4 статьи 13 изложить в следующей редакции:

"1) предельные (минимальные) размеры земельных участков 10 м x 10 м, в

том числе их площадь – 100 кв. м;".

1.6. Пункт 1 части 4 статьи 15 изложить в следующей редакции:

"1) предельные (минимальные) размеры земельных участков 10 м х 10 м, в том числе их площадь – 100 кв. м;".

1.7. Пункт 1 части 4 статьи 16 изложить в следующей редакции:

"1) предельные (минимальные) размеры земельных участков 10 м х 10 м, в том числе их площадь – 100 кв. м;".

1.8. Пункт 1 части 4 статьи 17 изложить в следующей редакции:

"1) предельные (минимальные) размеры земельных участков 10 м х 10 м, в том числе их площадь – 100 кв. м;".

1.9. Пункт 1 части 4 статьи 18 изложить в следующей редакции:

"1) предельные (минимальные) размеры земельных участков 10 м х 10 м, в том числе их площадь – 100 кв. м;".

1.10. Пункт 1 части 4 статьи 20 изложить в следующей редакции:

"1) предельные (минимальные) размеры земельных участков 2 м х 2 м, в том числе их площадь – 4 кв. м;".

1.11. Пункт 2 части 4 статьи 20 изложить в следующей редакции:

"2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м;".

2. Опубликовать настоящее решение в "Вестнике Николаевского муниципального района Хабаровского края" и разместить на официальном сайте администрации Николаевского муниципального района.

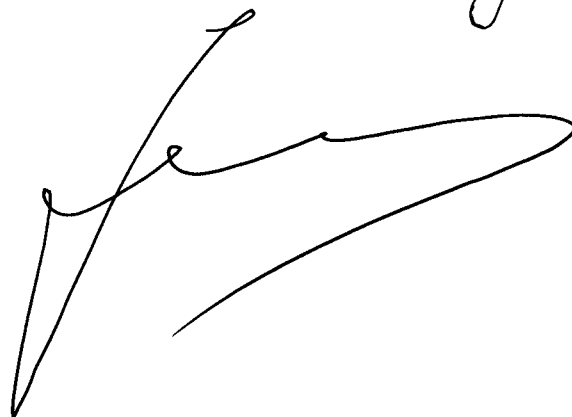
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Николаевского муниципального района



О.В. Хлупина

Глава Николаевского
муниципального района



А.М. Леонов