

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания объекта

*"Реконструкция сетей теплоснабжения г. Николаевска-на-Амуре,
от Николаевской ТЭЦ до ТК-3"*

ППТ-49\2-ОЧ

Основная часть

Положение о размещении линейного объекта

2018 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания объекта

*"Реконструкция сетей теплоснабжения г. Николаевска-на-Амуре,
от Николаевской ТЭЦ до ТК-3"*

ППТ-49\2-ОЧ

Основная часть

Положение о размещении линейного объекта

Директор ООО «ГеоТочка 27»

Еростенко В.А.

2018 г.

Взам инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Состав основной части проекта планировки территории	
ППТ-49\2-ОЧ-С	Содержание
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
ППТ-49\2-ОЧ-ГЧ	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения объекта.
	Раздел 2 «Проект планировки территории. Пояснительная записка»
ППТ-49\2-ОЧ-ПЗ	Пояснительная записка
	<i>Приложение</i>

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	4
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	5
2	Чертеж красных линий. 1:2000	6
3	Чертеж границ зон планируемого размещения объекта. Масштаб 1:2000	7
4	Ведомость координат поворотных точек красной линии	8
5	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»	9
6	1. Исходно – разрешительная документация	10
7	2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	11
8	3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации	11
9	4. «Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности. Положение о характеристиках планируемого развития территории опережающего социально-экономического развития»	12
10	5. «Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории»	13
	<i>Приложение</i>	

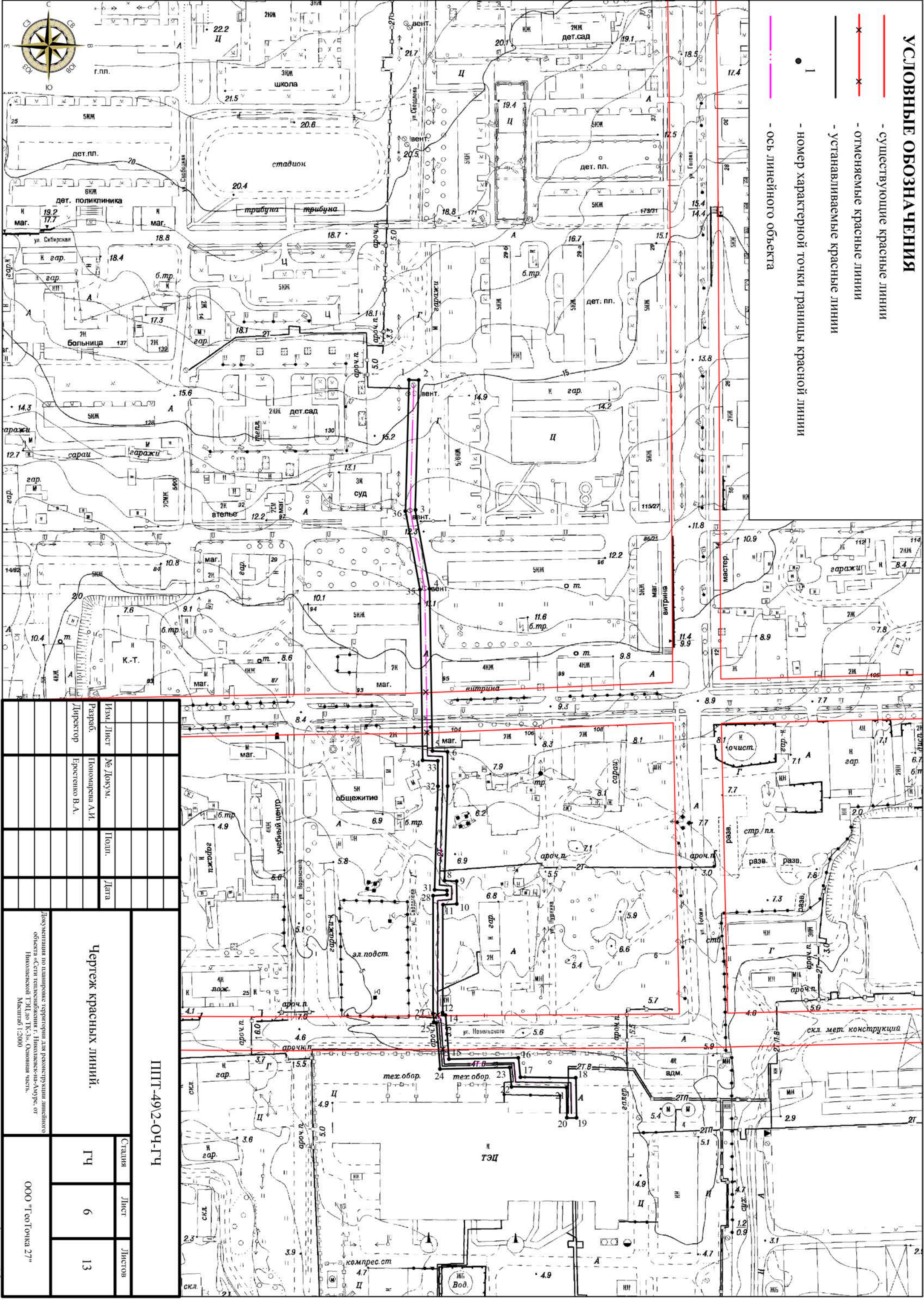
Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							ППТ-49\1-ОЧ-С			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разраб.	Пономарева А.И.					Содержание	Стадия	Лист	Листов
	Пров.							П	4	13
	Директор	Еростенко В.А.						ООО «ГеоТочка 27»		

РАЗДЕЛ 1 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"

Взам. инв. №											
Подпись и дата											
Инв. № подл.	Разраб.					ППТ-49\2-ОЧ-ГЧ					
	Пров.										
	Исполнитель										
		Раздел 1					Стадия	Лист	Листов		
							П	5			
							ООО «ГеоТочка 27»				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

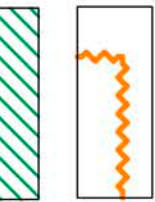
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- номер характерной точки границы красной линии
- ось линейного объекта



																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Анализ содержания поэтического текста

-



Ведомость координат поворотных точек красной линии
МСК-27

№ точки	X, м	Y, м
1	974036,30	4367290,65
2	973955,69	4367288,44
3	973907,09	4367297,38
4	973806,25	4367299,15
5	973805,86	4367308,49
6	973784,47	4367308,56
7	973725,87	4367306,71
8	973725,48	4367314,11
9	973711,46	4367314,38
10	973710,90	4367305,57
11	973643,76	4367305,57
12	973642,73	4367305,72
13	973642,32	4367307,35
14	973615,12	4367309,47
15	973615,98	4367352,56
16	973603,96	4367353,73
17	973603,46	4367388,23
18	973578,71	4367388,63
19	973578,61	4367382,63
20	973597,55	4367382,33
21	973598,04	4367348,27
22	973609,87	4367347,13
23	973609,01	4367303,93
24	973637,55	4367301,70
25	973637,88	4367300,35
26	973643,34	4367299,57
27	973716,53	4367299,57
28	973717,08	4367308,27
29	973719,78	4367308,22
30	973720,18	4367300,52
31	973784,55	4367302,56
32	973800,10	4367302,51
33	973800,49	4367293,11
34	973906,49	4367291,39
35	973955,22	4367282,42
36	974036,46	4367284,65
1	974036,30	4367290,65

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ППТ-49\2-ПЗ-ОЧ	Лист
							8
Изм.	Код уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

РАЗДЕЛ 2 "ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА"

Взам. инв. №											
Подпись и дата											
Инв. № подл.											
						ППТ-49\2-ОЧ-ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.						Раздел 2		Стадия	Лист	Листов	
Пров.								П	9		
								ООО «ГеоТочка 27»			
Исполнитель											

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Раздел 1. Исходно – разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории для реконструкции линейного объекта «Сети теплоснабжения г. Николаевск-на-Амуре, от Николаевской ТЭЦ до ТК-3», являются:

- Распоряжение Администрации городского поселения «город Николаевск-на-Амуре» «О подготовке документации проекта планировки и межевания территории городского поселения для реконструкции сетей теплоснабжения г. Николаевск-на-Амуре, от Николаевской ТЭЦ до ТК-3».

Заказчик разработки Проекта: Администрация городского поселения «г. Николаевск-на-амуре» Николаевского муниципального района Хабаровского края.

Нормативно-правовой базой для разработки Проекта являются следующие документы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»;
4. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
5. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Правила землепользования и застройки г. Николаевск-на-Амуре
7. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”

Дополнительно используемые материалы при подготовке графической части проектной документации:

- Генеральный план. Карта градостроительного зонирования городского поселения. Город Николаевск-на-Амуре. Масштаб 1:10 000;

- Генеральный план. Основной чертеж. Город Николаевск-на-Амуре. Масштаб 1:10 000.

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.	Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППТ-49\1-ОЧ-ПЗ			
	Разраб.						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Пров.							П	10	13
	Исполнитель							ООО «ГеоТочка 27»		

Раздел 2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Наименование объекта: «Реконструкция сети теплоснабжения г. Николаевск-на-Амуре, от Николаевской ТЭЦ до ТК-3», расположенного в Хабаровском крае, г. Николаевск-на-Амуре, в границах улиц Приамурская-Свердлова-Невельского.

Назначение проектируемой теплотрассы: Магистральный трубопровод теплосети Лит «1».

Источник теплоснабжения: Николаевская ТЭЦ. Исполнение: двухтрубное. Диаметры: 500 мм. Система теплоснабжения - закрытая. Общая протяженность теплотрассы: 556 м. Категория трубопроводов: IV.

Раздел 3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации

В данном проекте разработан новый участок теплотрассы. Проектом предусматривается реконструкция трубопроводов от Николаевской ТЭЦ до тепловой камеры №3.

Проектируемый участок в двухтрубном исполнении. Диаметр трубопроводов 500 мм.

Общая протяженность теплотрассы 556 м. Прокладка теплотрассы принята надземная в пределах УТ-1, подземная, в непроходном канале.

Трубы тепловых сетей приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91, технические требования - группа «В» по ГОСТ 10705-80 термообработанные из стали Вст3сп5 по ГОСТ 380-2005. Запорная арматура принята стальная, приварная. Гидравлический расчет трубопроводов теплотрассы производился с учетом температуры теплоносителя - 130-70°C. Монтаж трубопроводов и арматуры, в пределах проектируемых УТ, выполнить в соответствии с требованиями СП124.13330.2012, СНиП 3.05.03-85. В проектируемых УТ предусмотреть устройство металлических опор для предотвращения провисания оборудования и арматуры.

Антикоррозийное покрытие трубопроводов, в пределах проектируемых УТ, выполнить мастикой «Вектор». Трубы для монтажа дренажных трубопроводов должны поставляться в весьма усиленной изоляции.

Изоляция трубопроводов предусмотрена согласно расчетам и в соответствии с СП 61.13330.2012 (СНиП 41-03-2003) «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

Решения, принятые в проекте, обеспечивают:

- применение оптимальных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений;
- снижение себестоимости выработки тепловой энергии за счет подключения потребителей тепла к централизованному теплоснабжению и отказа от автономных источников тепла. Восстановление благоустройства не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ППТ-49\2-ОЧ-ПЗ						Лист
									11
Изм.	Код уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Раздел 4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности. Положение о характеристиках планируемого развития территории опережающего социально-экономического развития

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении и предусмотренных проектом мероприятий.

Решения, принятые в проекте, обеспечивают:

- применение оптимальных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений;
- снижение себестоимости выработки тепловой энергии за счет подключения потребителей тепла к централизованному теплоснабжению и отказа от автономных источников тепла.

Строительство новых и замена ветхих инженерных коммуникаций благотворно отразится на экологии городских территорий, поскольку нагрузки на природу, обусловленные утечками и сбросами теплоносителя или сточных вод и из устаревших и аварийных трубопроводов, будут минимизированы. Кроме того, это еще и экономический фактор по оптимизации затрат при эксплуатации сетей.

Место размещения объекта «Реконструкция сети теплоснабжения г. Николаевск-на-Амуре, от Николаевской ТЭЦ до ТК-3» выбрано с учетом Распоряжения Администрации городского поселения «город Николаевск-на-Амуре» «О подготовке документации проекта планировки и межевания территории городского поселения для реконструкции сетей теплоснабжения г. Николаевск-на-Амуре, от Николаевской ТЭЦ до ТК-3», как наиболее оптимальный и экономически целесообразный вариант. Так как реконструкция объекта будет производиться в пределах территории уже существующего линейного объекта, это не несет вреда существующей транспортной и социальной инфраструктуре, но при этом обеспечивает возможность реконструкции магистрального трубопровода.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	реконструкции магистрального трубопровода.					
						ППТ-49\2-ОЧ-ПЗ	Лист	
							12	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Раздел 5. Сведения о размещении линейного объекта
на осваиваемой территории

Проектируемый участок в двухтрубном исполнении. Диаметр трубопроводов 500 мм.

Общая протяженность теплотрассы 556 м. Прокладка теплотрассы принята надземная в пределах УТ-1, подземная, в непроходном канале.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						ППТ-49\2-ОЧ-ПЗ	Лист
									13
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	