ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания объекта

"Реконструкция сетей теплоснабжения г. Николаевска-на-Амуре, от Николаевской ТЭЦ до ТК-3"

ППТ-49\2-МО

Материалы по обоснованию

2018 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания объекта

"Реконструкция сетей теплоснабжения г. Николаевска-на-Амуре, от Николаевской ТЭЦ до ТК-3"

ППТ-49\2-МО

Материалы по обоснованию

Директор ООО «ГеоТочка 27» Еростенко В.А.

2018 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

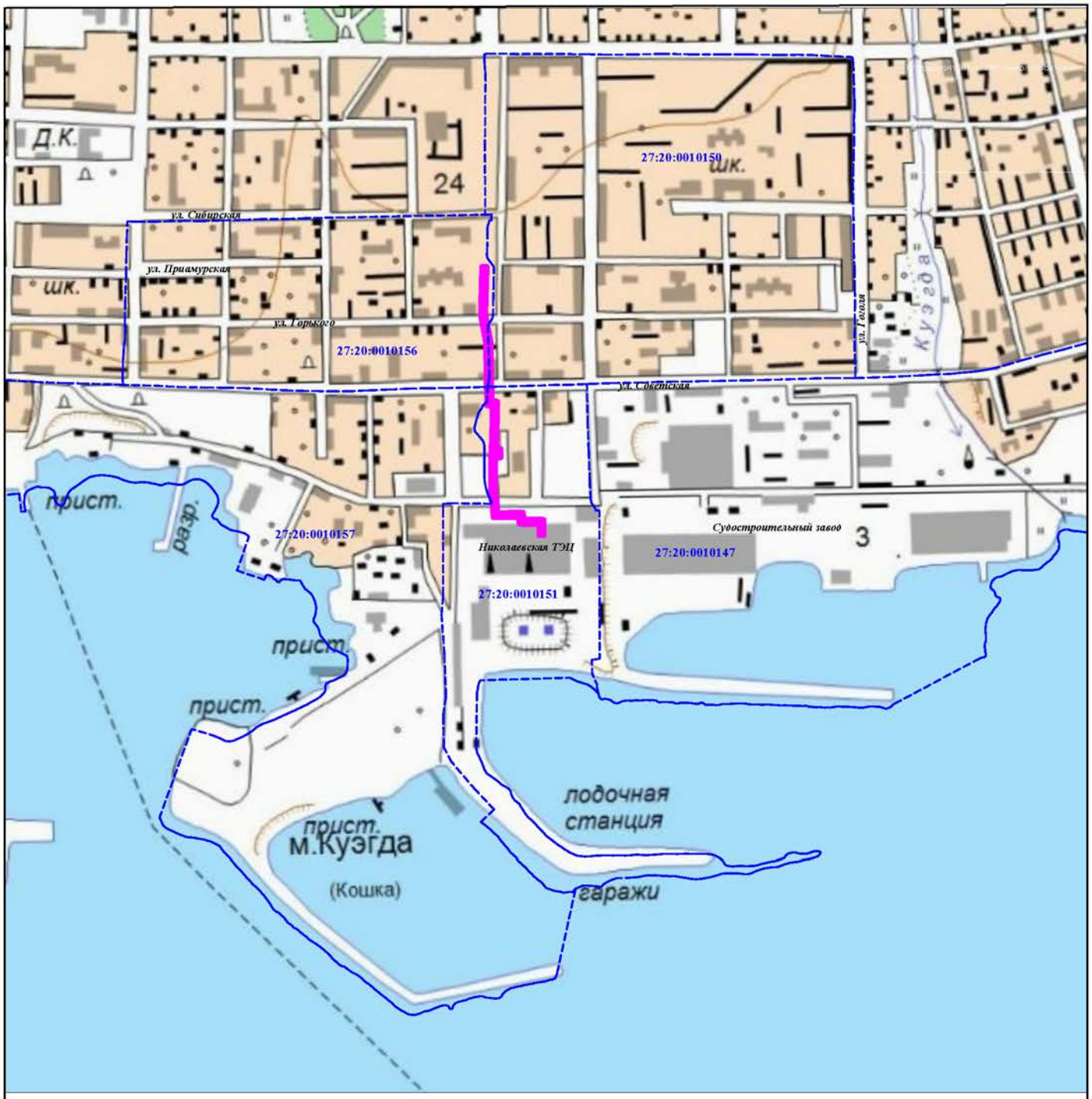
Инв. № подл.

Состав обосновывающей части проекта	
ППТ-49\2-МО-С	Содержание
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
ППТ-49\2-МО-ГЧ	Схема расположения элемента планировочной структуры
ППТ-49\2-МО-ГЧ	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
ППТ-49\2-МО-ГЧ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
ППТ-49\2-МО-ГЧ	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
ППТ-49\2-МО-ПЗ	Пояснительная записка
	Приложение

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	4
2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	5
3	Схема расположения элемента планировочной структуры. Масштаб 1:10000	6
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Масштаб 1:500	7
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:500	8
6	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки. Масштаб 1:5000	9
7	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	10
8	Введение	11
9	1. Природно-климатические условия	12
12	2. Предложения по развитию систем транспортного обслуживания территории, учитывающие протяженность улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество гаражей и стоянок для легковых автомобилей. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов	12
13	3. Мероприятия по охране окружающей среды	13
14	4. Основные технико-экономические показатели проектных решений	18
	Приложение	

РАЗДЕЛ 3 "МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"

Взам. инв.№									
Подпись и дата									
						ППТ-49\2-МО-ГЧ			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв.№ подп.	Разраб.					Раздел 3	Стадия	Лист	Листов
	Пров.						П	5	
							ООО «ГеоТочка 27»		
	Исполнитель		.						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница кадастрового квартала

- элемент планировочной структуры

27:20:0010150 - обозначение кадастрового квартала

					ППТ-49/2-МО-ГЧ		
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Схема расположения элемента планировочной структуры	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		А.И.Пономарева				ГЧ	6	18
Директор		В.А.Еростенко						
					Документация по планировке территории для реконструкции линейного объекта «Сети теплоснабжения г. Николаевск-на-Амуре, от Николаевской ТЭЦ до ТК-3". Материалы по обоснованию. Масштаб 1:10000	ООО «ГеоТочка 27»	

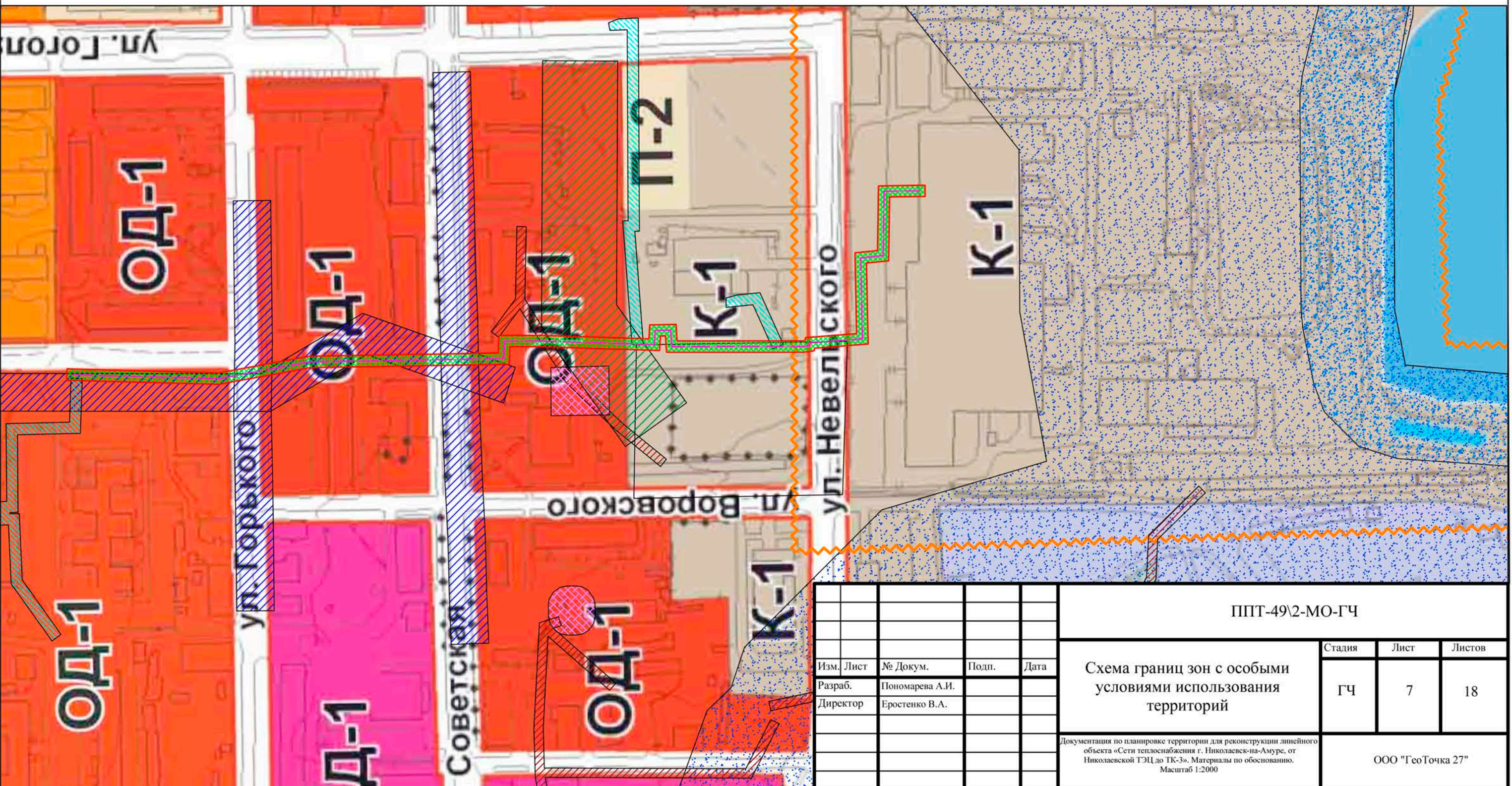
Формат А4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (совпадает с границей территории разработки проекта планировки и границей ЗОУИТ линейного объекта)
- ось линейного объекта
- охранная зона линейного объекта
- Охранная зона линии электропередач высокого напряжения 6 кВ Фидер-29
- охранная зона существующих тепловых сетей
- прибрежная защитная полоса р. Амур
- водоохранная зона р. Амур
- охранная зона трансформаторной подстанции
- охранная зона Николаевской ТЭЦ

Общественно-деловые зоны

ОД-1	ЗОНА СМЕШАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ-ДЕЛОВОЙ И ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЦЕНТРА ЦЕНТРА
К-1	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ОД-2	ЗОНА ОБСЛУЖИВАЮЩИХ ЦЕНТРОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
П-2	ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ 5 - 4 КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ



Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Пономарева А.И.		
Директор		Еростенко В.А.		

ППТ-49\2-МО-ГЧ

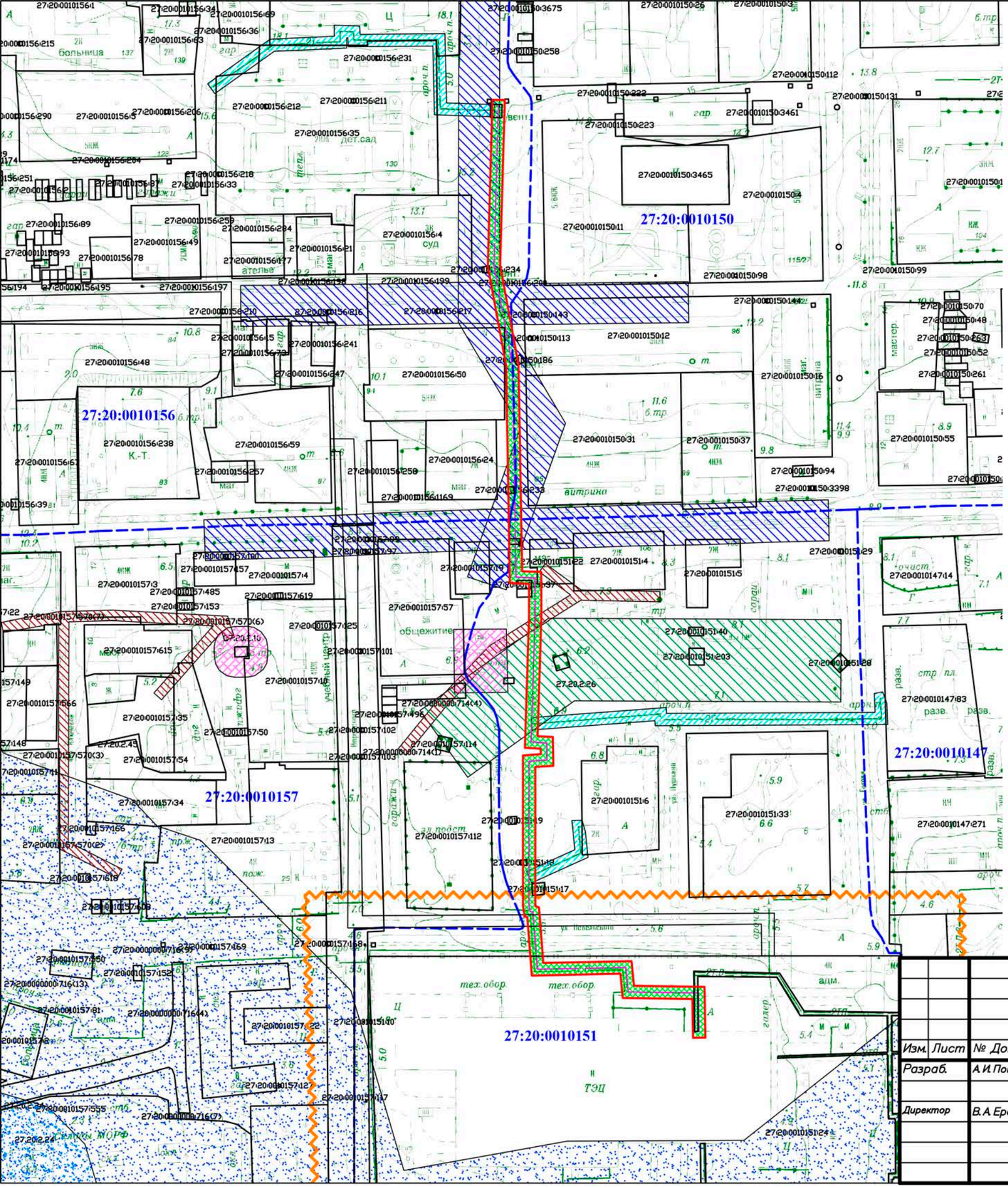
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

Стадия	Лист	Листов
ГЧ	7	18

Документация по планировке территории для реконструкции линейного объекта «Сети теплоснабжения г. Николаевск-на-Амуре, от Николаевской ТЭЦ до ТК-3». Материалы по обоснованию. Масштаб 1:2000

ООО "ГеоТочка 27"

формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (совпадает с границей территории разработки проекта планировки и границей ЗОУИТ линейного объекта)
- ось линейного объекта
- охранная зона линейного объекта
- Охранная зона линии электропередач высокого напряжения 6 кВ Фидер-29
- охранная зона существующих тепловых сетей
- прибрежная защитная полоса р. Амур
- водоохранная зона р. Амур
- охранная зона трансформаторной подстанции
- охранная зона Николаевской ТЭЦ
- Охранная зона ВЛ - 110 кВ "Николаевск-Многовершинное"
- граница кадастрового квартала
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

27:20:0010150 - обозначение кадастрового квартала

27:20:0010151:6 - обозначение земельного участка, согласно данным ЕГРН

27.20.2.26 - обозначение охранной зоны, согласно данным ЕГРН

Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата
Разраб.		А.И.Пономарева		
Директор		В.А.Еростенко		

ППТ-49/2-МО-ГЧ

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ГЧ	8	18

Документация по планировке территории для реконструкции линейного объекта «Сети теплоснабжения г. Николаевск-на-Амуре, от Николаевской ТЭЦ до ТК-3". Материалы по обоснованию. Масштаб 1:2000

ООО «ГеоТочка 27»

Формат А3

Схема вертикальной планировки линейного объекта

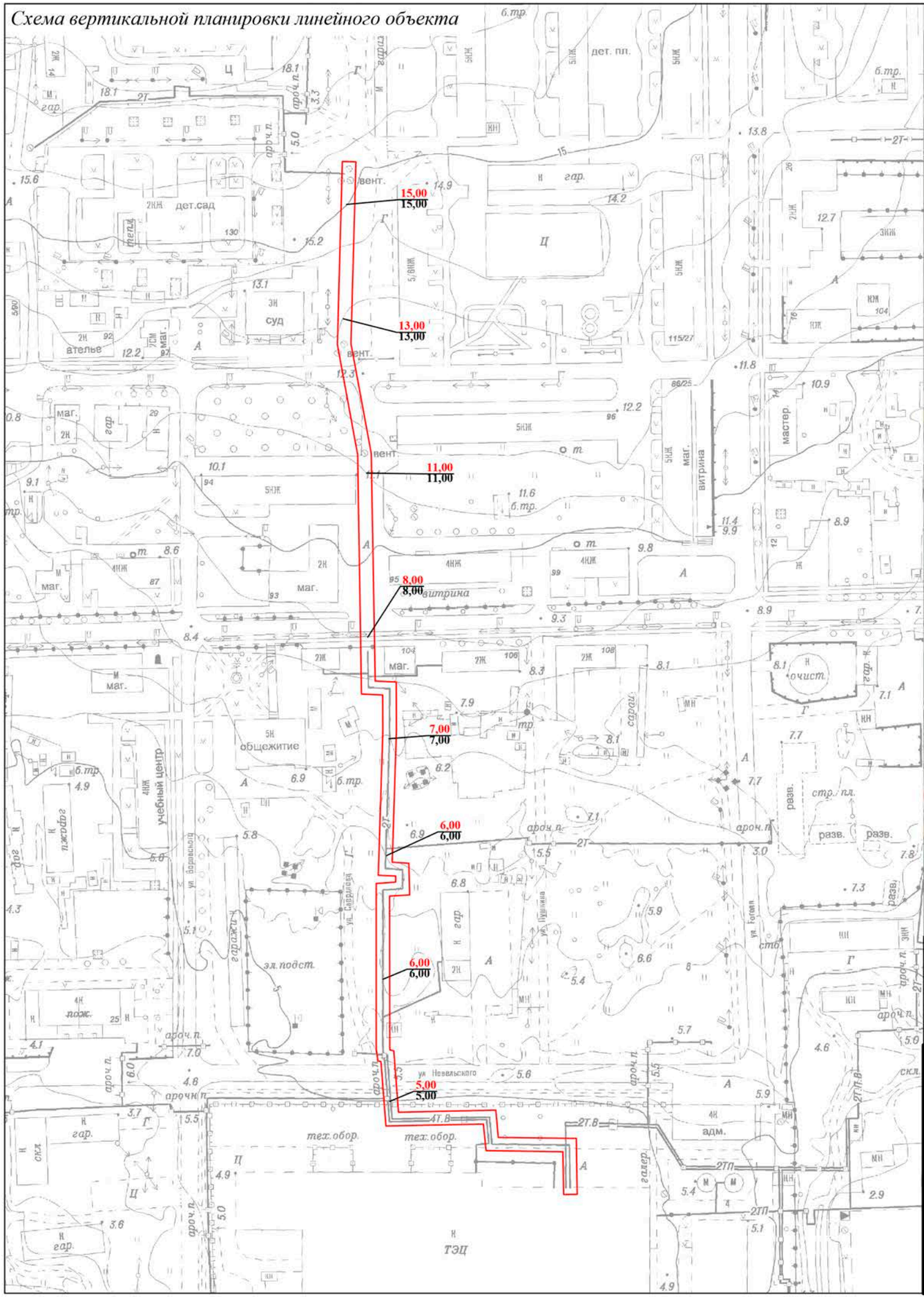
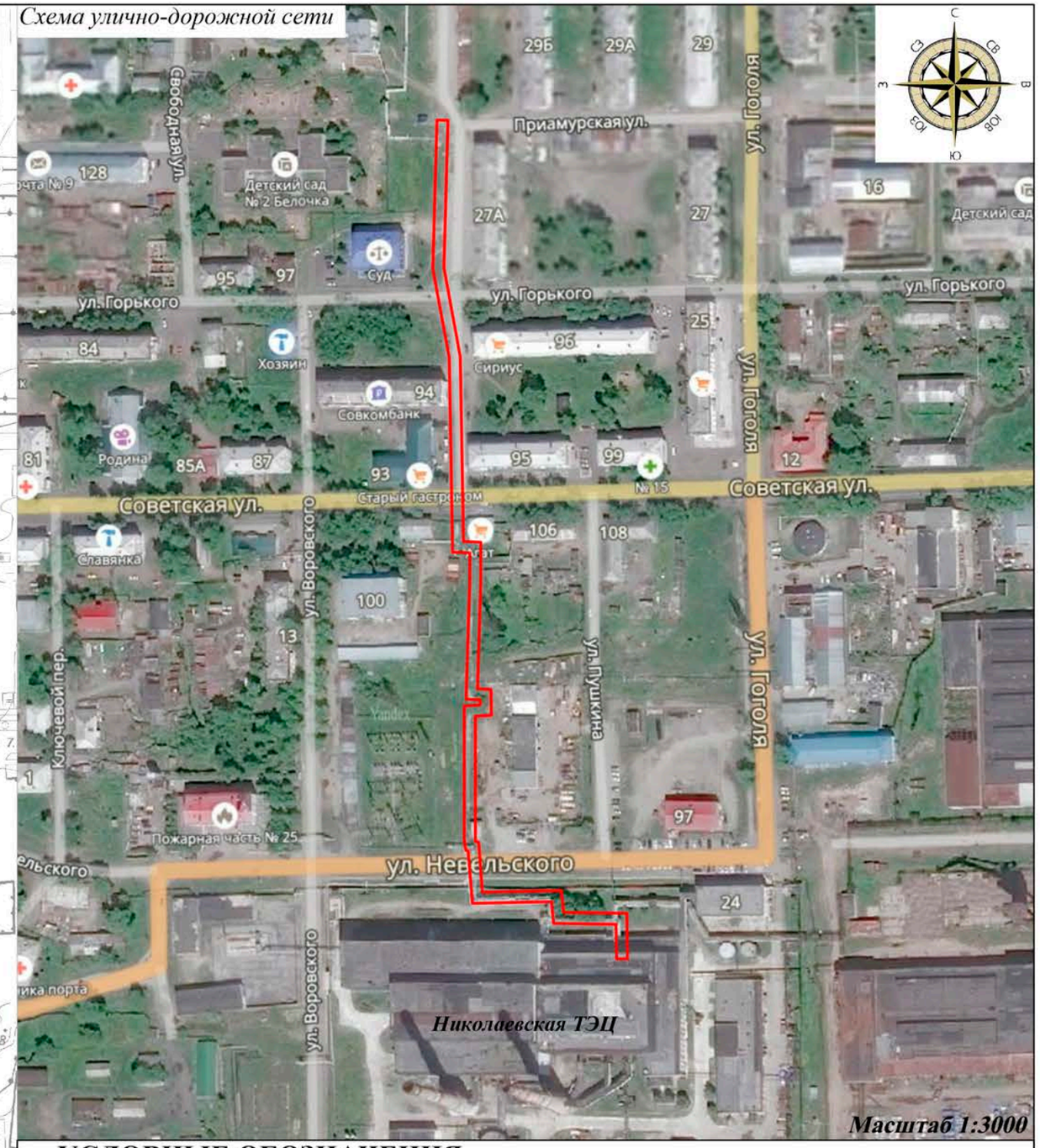


Схема улично-дорожной сети



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (совпадает с границей территории разработки проекта планировки и границей ЗОУИТ линейного объекта)

Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	ППТ-49/2-МО-ГЧ
Разраб.		А.И. Пономарева			Схема организации улично–дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории
Директор		В.А. Еростенко			Стадия: ГЧ; Лист: 9; Листов: 18
					Документация по планировке территории для реконструкции линейного объекта «Сети теплоснабжения г. Николаевск-на-Амуре, от Николаевской ТЭЦ до ТК-3". Материалы по обоснованию. Масштаб 1:2000
					ООО «ГеоТочка 27»

Формат А3

РАЗДЕЛ 4 "МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА"

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории для реконструкции линейного объекта «Реконструкция сетей теплоснабжения г. Николаевск-на-Амуре, от Николаевской ТЭЦ до ТК-3», являются:

- Распоряжение Администрации городского поселения «город Николаевск-на-Амуре» «О подготовке документации проекта планировки и межевания территории городского поселения для реконструкции сетей теплоснабжения г. Николаевск-на-Амуре, от Николаевской ТЭЦ до ТК-3».

Заказчик разработки Проекта: Администрация городского поселения «г. Николаевск-на-амуре» Николаевского муниципального района Хабаровского края.

Нормативно-правовой базой для разработки Проекта являются следующие документы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52−ФЗ «О санитарно − эпидемиологическом благополучии населения»;
4. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
5. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Правила землепользования и застройки г. Никола
7. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”

Дополнительно используемые материалы при подготовке графической части проектной документации:

- Генеральный план. Карта градостроительного зонирования городского поселения. Город Николаевск-на-Амуре. Масштаб 1:10 000;
- Генеральный план. Основной чертеж. Город Николаевск-на-Амуре. Масштаб 1:10 000.

1. Природно-климатические условия

Город Николаевск-на-Амуре расположен в Хабаровском крае, на левом берегу Амура на небольшой возвышенности вблизи его устья.

Находится на расстоянии 582 километров к северо-востоку от Комсомольска-на-Амуре и в 977 километрах к северо-востоку от Хабаровска.

Город Николаевск-на-Амуре приравнен к районам Крайнего Севера.

Среднегодовая температура: −1,8 °C

Среднегодовая скорость ветра: 3,5 м/с

Среднегодовая влажность воздуха: 78 %

2. Предложения по развитию систем транспортного обслуживания территории, учитывающие протяженность улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество гаражей и стоянок для легковых автомобилей. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов

По административному делению проектируемый участок расположен на территории городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре». Николаевск-на-Амуре — город в России, административный центр Николаевского района Хабаровского края. Порт на реке Амур, аэропорт. Район отличается слабым пространственным развитием транспортных сетей, сохраняются тенденции старения основных фондов, что выражается высокой степенью износа объектов транспортного комплекса. В городе отсутствуют железнодорожные магистрали и крупные автомобильные дороги. Внешние и внутренние транспортные связи осуществляются воздушным и речным транспортом.

В соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 "Тепловые сети".

Место размещения объекта «Сети теплоснабжения г. Николаевск-на-Амуре, от Николаевской ТЭЦ до ТК-3» выбрано с учетом Распоряжения Администрации городского поселения «город Николаевск-на-Амуре» «О подготовке документации проекта планировки и межевания территории городского поселения для реконструкции сетей теплоснабжения г. Николаевск-на-Амуре, от Николаевской ТЭЦ до ТК-3» как наиболее оптимальный и экономически целесообразный вариант. Так как реконструкция объекта будет производиться в пределах территории уже существующего линейного объекта, это не несет вреда существующей транспортной и социальной инфраструктуре, но при этом обеспечивает возможность реконструкции магистрального трубопровода.

3. Мероприятия по охране окружающей среды

Основное воздействие проектируемого объекта на территорию происходит в период строительно- монтажных работ и выражается в:

- химическое загрязнение почвенно-растительного покрова от передвижных источников (транспортная и строительная техника, выхлопные газы);
- механическое повреждение почвенно-растительного покрова (проезд техники, вытаптывание);
- несанкционированные свалки строительных и бытовых отходов.

Отчуждение земель выполняется во временное (краткосрочное) использование на период работ и все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

При эксплуатации, проектируемый трубопровод не оказывает негативного воздействия на поверхность земли, так как является герметичной системой. Основным мероприятиям по снижению воздействия на земельные угодья в период эксплуатации является повышение надежности работы объекта.

Для снижения негативного воздействия на поверхность земли в период строительства теплотрассы предусмотрены следующие мероприятия:

- проезд строительной техники и размещение отвалов грунта только в пределах временной полосы отвода земель;
- установка контейнеров для бытовых и технологических отходов;
- выполнение работ на временной полосе отвода с соблюдением чистоты территории;
- дополнительный периодический осмотр оборудования и техники;
- заправка, обслуживание и ремонт техники только на участках с твердыми покрытиями;
- планировка полосы отвода после окончания работ для сохранения естественного поверхностного стока воды.

После завершения строительства территория объекта должна быть очищена от строительного мусора, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство территории.

По окончании строительно-монтажных работ в соответствии с «Земельным кодексом РФ», земли отчуждённые во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном, для использования их по назначению. Передача восстанавливаемых земель оформляется актом в устанавливаемом порядке.

Строительство подземной части теплотрассы будет проводиться в контуре существующих сооружений, поэтому воздействие на почвенный покров будет минимальным.

Восстановление нарушенного озеленения осуществляется посевом трав с подготовкой почвы. Проектом предусматривается санитарно-гигиеническое направление рекультивации нарушенных земель.

Рекультивация осуществляется в два этапа:

- техническая: очистка полосы отвода от строительного мусора, восстановление разрушенных покрытий, восстановление откосов, вертикальная планировка территории;

- биологическая: возвращение почвенно-растительного слоя и посев травосемян.

3. Охрана воздушного бассейна района расположения объекта от загрязнения.

Краткая характеристика физико-географических и климатических условий района и площадки строительства. Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория строительства объекта находится в климатическом районе II А. Климат района морской, с умеренно-суровой зимой (ноябрь -март), характеризующийся обильными снегопадами и частыми оттепелями, короткой и холодной весной, прохладным и пасмурным летним периодом (июнь-август), сравнительно теплой осенью (сентябрь-октябрь). Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 20°С. Расчетное значение веса снегового покрова – 480кг/м2 (4,8кПа), VI район по СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

Нормативное значение ветрового давления 85кг/м2 (0,85кПа), VI ветровой район по СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

Основным видом воздействия проектируемой теплотрассы на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами вредных веществ на период реконструкции объекта.

При производстве работ по реконструкции возможное воздействие на атмосферу заключается в загрязнении атмосферного воздуха:

- выбросами загрязняющих веществ при проведении сварочных работ;

- выбросами загрязняющих веществ при проведении покрасочных работ;

- выбросами продуктов сгорания топлива при работе двигателей строительной техники.

Качественный состав выбросов загрязняющих веществ при строительных работах:

- сварочные работы и газовая резка металлов: марганец (Mn) и его соединения, железа оксид (FeO), неорганическая пыль, фтористый водород, фториды плохорастворимые (в зависимости от марки используемых электродов состав выбросов может меняться);

- покрасочные работы при нанесении изоляционного покрытия на технологические узлы и линии: состав выбросов зависит от марки применяемых лакокрасочных материалов.

Все строительно-монтажные работы имеют передвижной характер, производятся последовательно и не совпадают по времени. Загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер на протяжении всей трассы. В связи с этим, расчёт рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы от проведения строительно-монтажных работ не производится.

Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух в период строительства теплотрассы предусмотрены следующие мероприятия:

- регулярный диагностический контроль состава выхлопных газов транспортных средств;

- в летний период - периодическое (по возможности) увлажнение дорожных покрытий и временно хранящихся на открытых площадках сыпучих и иных материалов, которые могут быть источником пыли;

- ограничение скорости движения транспорта по грунтовым дорогам;

- надлежащее содержание дорожного полотна (для дорог с твердыми покрытиями);

- обустройство пунктов мойки колес и другие мероприятия по исключению выноса грунта на участки с твердыми покрытиями, своевременная уборка таких участков.

Основным мероприятиям по снижению воздействия на атмосферный воздух в период эксплуатации является повышение надежности работы объекта.

Проектируемая сеть трубопровода запроектирована с соблюдением всех норм и требований СП 124.13330.2012 и др., без какого-либо отступления от них. Трасса трубопровода выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям, подземным и надземным инженерным коммуникациям. Прокладка теплотрассы гарантирует ее надёжность, теплотрасса выполнена из металлических труб, разрешенных к использованию в особых природных и климатических условиях. Срок службы теплотрассы – 30 лет.

Таким образом, проектными мероприятиями выполнены все решения, направленные на полную надёжность проектируемой теплотрассы.

К основным задачам, обеспечивающим эксплуатационную надежность проектируемой теплотрассы необходимо отнести следующее:

при строительстве:

- полное соблюдение технических решений проекта и требований нормативных документов;

- повышение технологической дисциплины, усиление требований к документации;

- исключение случаев самовольного изменения конструкций, замены материалов и т.д..

при приёмке в эксплуатацию:

- повышение требовательности по выполнению проектных решений;

- повышение требований к составлению и сдаче исполнительной документации;

- своевременное обнаружение и устранение потенциально-опасных участков;

- безусловное выполнение технологических режимов эксплуатации и температурного режима.

в ходе эксплуатации:

- обеспечение технологического надзора за качеством ремонта трубопровода;

- создание систем взаимооповещения организаций и предприятий, выполняющих земляные работы в зоне теплотрассы, что позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений;

- обеспечение безопасной эксплуатации теплотрассы, укомплектование материально-техническими средствами аварийно-восстановительных бригад, знание личного состава своих обязанностей;

- осуществление планового контроля коррозии;

- составление планов капитального ремонта трубопровода;

- осуществление обхода надземных участков теплотрассы с выявлением возможных повреждений.

Строительство теплотрассы не окажет значительного негативного воздействия на геологическую среду и подземные воды. Воздействие намечаемой деятельности на компоненты окружающего мира (морские и подземные воды) при соблюдении природоохранных мероприятий минимально. Изменения гидрометеорологических условий и фоновых концентраций загрязняющих веществ, и тем более гидрологических характеристик в результате намечаемой деятельности не ожидается.

В целях предупреждения и минимизации возможного неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды в период строительства теплотрассы предусмотрены следующие мероприятия:

- соблюдение правил выполнения работ в зоне временного отвода;

- для соблюдения естественного стока поверхностных и талых вод, предусмотрены планировка строительной полосы после окончания работ;

- запрещена мойка машин и механизмов на строительной площадке;

- заправка специальной техники топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведённых местах, удалённых от водных объектов;

- дозаправка стационарных машин и механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы и др.) производится автозаправщиками;

- заправка во всех случаях должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, также под выпускным отверстием должны быть установлены резиновые поддоны, применение для заправки вёдер и другой открытой посуды не допускается;

- запрещён выход на производство работ строительной техники, имеющей подтекание горюче-смазочных материалов.

В период эксплуатации проектируемого трубопровода негативного воздействия на подземные воды не происходит. Сбросов загрязняющих веществ не предусматривается. Сброс воды из теплотрассы после проведения испытаний на прочность и герметичность происходит в отдельно расположенные сбросные колодцы с последующим отводом воды передвижными насосами в систему дождевой канализации. Качество исходной воды для систем теплоснабжения должно отвечать требованиям СанПиН 2.1.4.1074 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В целях предупреждения и минимизации возможного неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды в период эксплуатации теплотрассы предусмотрены следующие мероприятия:

- герметизация стыков труб дренажного трубопровода;

- гидроизоляция стен лотков и днищ камер теплосети.

Основным фактором воздействия проектируемого объекта на растительный мир является вырубка насаждений на территории, отчуждённой под строительство.

По трассе трубопровода не выявлено наличие деревьев.

Для снижения воздействия на растительный мир в период строительства теплотрассы необходимо вести работы только в пределах временной полосы отвода земель и при организации строительной площадки вблизи зелёных насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зелёных насаждений.

Строительство подземной части теплотрассы будет проводиться в контуре существующих сооружений, поэтому воздействие на растительный покров будет минимальным.

В процессе производства строительно-монтажных работ образуются отходы:

- ТБО

- огарки электродов

- шлак сварочный

- асфальтобетон

Трубы, используемые для строительства, должны храниться в условиях, обеспечивающих их сохранность от повреждений. Отходов стальных и полимерных труб не планируется.

При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства трубопровода отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на базу подрядчика. ТБО собираются в металлический контейнер с последующим вывозом на полигон ТБО. Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Отходы, образующиеся в процессе обслуживания и текущего ремонта техники, участвующей в строительстве трубопровода, собираются и утилизируются на территории предприятия, производящего строительство. Все виды отходов, образующихся при строительстве, должны быть учтены в проекте лимитов образования и размещения отходов подрядчика.

Переход подземного трубопровода через действующие автодороги с асфальтобетонным покрытием выполняется открытым способом с разборкой и восстановлением покрытий. Разбираемое асфальтобетонное покрытие вывозится на полигон ТБО.

Проектируемая теплотрасса в период эксплуатации работает автономно и не требует постоянного присутствия обслуживающего персонала, образования производственных отходов не происходит, поэтому он не является источником загрязнения окружающей среды отходами производства и потребления. Мероприятия по охране окружающей среды от отходов производства и потребления не предусматриваются.

4. Основные технико-экономические показатели проектных решений

Расчетный срок службы трубопроводов теплотрассы: 40 лет.

Диаметры: 500 мм.

Общая протяженность теплотрассы: 556 м.

Исполнение: двухтрубное

Схема присоединения отопления: зависимая от газовой котельной №1.

Прокладка теплотрассы принята надземная в пределах УТ-1, подземная, в непроходном канале. Стоимость реконструкции проектируемого участка по сводному сметному расчету в ценах по состоянию на 2004 г. определилась в сумме 2705,892 тыс. рублей.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД НИКОЛАЕВСК-НА-АМУРЕ»
Николаевского муниципального района Хабаровского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.04.2018 № 93-р

г. Николаевск-на-Амуре

О подготовке документации проекта планировки и межевания территории городского поселения для реконструкции сетей теплоснабжения г. Николаевск-на-Амуре, от Николаевской ТЭЦ до ТК-3

В соответствии со ст. 46 Градостроительного Кодекса РФ, Уставом городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре»:

1. Отделу архитектуры, градостроительства и землепользования администрации городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре»:

1.1. Обеспечить подготовку документации проекта планировки и межевания территории городского поселения для реконструкции сетей теплоснабжения г. Николаевск-на-Амуре, от Николаевской ТЭЦ до ТК-3.

1.2. Направить уведомление о настоящем распоряжении ООО «ГеоТочка 27».

1.3. При поступлении документации проекта планировки и межевания территории городского поселения для реконструкции сетей теплоснабжения г. Николаевск-на-Амуре, от Николаевской ТЭЦ до ТК-3, провести её проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса РФ.

2. Контроль данного распоряжения оставляю за собой.

Глава городского поселения А.А. Дмитриенко

№ 8561