



**Собрание депутатов Николаевского муниципального района
Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

15.08.2016

№ 65-340

г. Николаевск-на-Амуре

**Об утверждении Положения о налоге
на имущество физических лиц**

В соответствии с Законом Хабаровского края от 30 сентября 2015 г. № 116 «О единой дате начала применения на территории Хабаровского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Собрание депутатов Николаевского муниципального района

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Николаевского муниципального района.

2. Считать утратившим силу:

2.1. Решение Собрания депутатов Николаевского муниципального района от 01 ноября 2005 г. № 69 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц»;

2.2. Решение Собрания депутатов Николаевского муниципального района от 28 ноября 2005 г. № 88 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Николаевского муниципального района от 01 ноября 2005 г. № 69 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц»;

2.3. Решение Собрания депутатов Николаевского муниципального района от 19 ноября 2014 г. № 26-148 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Николаевского муниципального района от 01 ноября 2005 г. № 69 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц»;

2.4. Решение Собрания депутатов Николаевского муниципального района от 24 ноября 2015 г. № 49-291 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Николаевского муниципального района от 01 ноября 2005 г. № 69 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц»;

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Амурский лиман», «Вестнике Николаевского муниципального района Хабаровского края» и разместить на официальном интернет-портале администрации Николаевского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Николаевского муниципального района

Глава Николаевского
муниципального района

О.В. Хлупина

А.М. Леонов

УТВЕРЖДЕНО

решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района

от 15.08.2016 № 65-370

ПОЛОЖЕНИЕ о налоге на имущество физических лиц

1. Общие положения

1. Настоящим Положением устанавливается и вводится на территории Николаевского муниципального района налог на имущество физических лиц, устанавливаются особенности определения налоговой базы и налоговые ставки.

2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления суммы налога, порядок и сроки его уплаты, а также налоговые льготы установлены главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Особенности определения налоговой базы

Налоговая база определяется в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

	Объект налогообложения	Налоговая ставка (в процентах)
1.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно):	
1.1.	Жилой дом;	0,3
1.2.	Жилое помещение (квартира, комната);	0,3
1.3.	Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;	0,3
1.4.	Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); Гараж, машино-место;	0,3
1.5.	Хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,3
1.6.		0,3

2.	Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объект налогообложения, предусмотренный абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации: в 2017 году в 2018 году в 2019 и последующие годы	1,3 1,6 2,0
3.	Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей	2,0
4.	Прочие объекты налогообложения	0,5

4. Льготы по налогу.

4.1. От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются физические лица предусмотренные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные категории плательщиков, доход которых ниже прожиточного минимума:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей. Льгота предоставляется на основании справки органов опеки и попечительства;
- родители, имеющие детей-инвалидов, доход которых ниже прожиточного минимума. Льгота предоставляется на основании справки из органов социальной защиты населения о том, что родители (единственный родитель) состоит на учете как категория "малообеспеченные граждане", срок выдачи которой не превышает 30 дней; справки об инвалидности ребенка, выданной учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы.

4.2. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж или машино-место.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика.

4.3. Лицо, имеющее право на льготу, направляет уведомление в налоговый орган в порядке и сроки установленные пунктом 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, по форме уведомления, утвержденного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.