

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Пуирского сельского поселения

от №

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Пуирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края»

ПАСПОРТ

муниципальной Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры поселений Николаевского муниципального района»
(далее – Программа)

Ответственный исполнитель Программы	- администрация Пуирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее – администрация поселения)
Соисполнители, участники Программы	- управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Николаевского муниципального района; - организация коммунального комплекса
Цели Программы	- создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инженерной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества в целях бесперебойного обеспечения потребителей качественными и надежными коммунальными услугами, достижения стабильной работы коммунального комплекса
Задачи Программы	- бесперебойное обеспечение тепловой и электрической энергией, услугами водоснабжения населения и объектов жизнеобеспечения; - безаварийная эксплуатация и обслуживание объектов коммунальной инфраструктуры; - снижение технологических потерь в сетях; - снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; - экономия топливно-энергетических ресурсов
Основные мероприятия Программы	- строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры; - снижение сверхнормативного износа основных фондов; - принятие мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организации коммунального комплекса; - актуализация схемы теплоснабжения
Целевые показатели (индикаторы) Программы	- уровень потерь тепловой энергии; - уровень потерь электрической энергии; - уровень собираемости платежей за коммунальные услуги; - доля отремонтированных инженерных сетей от общей протяженности; - доля средств, направленных на возмещение организации убытков, связанных с применением регулируемых тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению (зона децентрализованного энергоснабжения); - доля средств, направленных на возмещение организации убытков, связанных с применением регулируе-

	мых тарифов на тепловую энергию, поставляемую населению
Этапы и сроки реализации Программы	1 этап: январь-декабрь 2018 года. 2 этап: январь-декабрь 2019 года. 3 этап: январь-декабрь 2020 года. Срок реализации 2018-2020 годы
Ресурсное обеспечение реализации Программы	- основными источниками финансирования Программы являются: - бюджет поселения, районный бюджет, средства организации коммунального комплекса. Объемы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из финансовой обеспеченности бюджета поселения на очередной финансовый год
Ожидаемые результаты реализации Программы	- бесперебойное обеспечение тепловой и электрической энергией, услугами водоснабжения населения и объектов жизнеобеспечения; - безаварийная эксплуатация и обслуживание объектов коммунальной инфраструктуры; - снижение технологических потерь в сетях; - экономия топливно-энергетических ресурсов

Одним из основополагающих условий развития Пуирского сельского поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения.

Основной проблемой жилищно-коммунального комплекса в Пуирском сельском поселении является высокий уровень технологического и физического износа объектов энергетической и коммунальной инфраструктуры, отработавших нормативный срок эксплуатации и выработавших свой ресурс, характеризующийся высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей. Дальнейшая эксплуатация без проведения комплекса ремонтных работ проблематична и неэффективна. Вследствие чего, сохраняется высокий уровень затрат организации коммунального хозяйства, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах её хозяйственной деятельности.

Коммунальный комплекс ежегодно требует увеличения денежных средств для своего функционирования. Параллельно с этим обостряются негативные тенденции – рост степени износа основных фондов, числа аварийных ситуаций и отказов оборудования, неплатежей потребителей за коммунальные услуги.

Для повышения качества коммунальных услуг для населения и эффективного использования топливно-энергетических ресурсов, обеспечения безопасности и надежности эксплуатации объектов коммунальной сферы необходимо комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры с целью повышения надежности и качества функционирования существующих и строительства новых объектов.

Принятие настоящей Программы вызвано необходимостью осуществления ряда приоритетных работ на объектах коммунальной инфраструктуры программными методами.

В результате реализации программных мероприятий, будет достигнут положительный социально-экономический эффект, выражающийся в качестве предоставляемых коммунальных услуг. В результате проведения мероприятий по строительству, капитальному ремонту и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры будет повышено качество и надежность коммунальных услуг.

Реализация мероприятий по снижению сверхнормативного износа основных фондов, принятие мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организации коммунального комплекса, максимального использования ею всех доступных ресурсов, включая собственные, для решения задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей.

Развитие коммунальной инфраструктуры путем разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит организации коммунального комплекса обеспечить качественное бесперебойное предоставление коммунальных услуг потребителям, формирование рыночных механизмов функционирования коммунальной инфраструктуры и условий для привлечения инвестиций.

Позитивным итогом реализации Программы станет снижение социальной напряженности вследствие реального улучшения условий проживания населения в связи с повышением качества предоставляемых коммунальных услуг.

Муниципальная Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Пуирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края на 2018-2020 годы» (далее – Программа) направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организации коммунального комплекса в сельском поселении.

1. Общая характеристика текущего состояния объектов коммунальной инфраструктуры

Организация коммунального комплекса осуществляет свою деятельность на территории поселка Пуир Пуирского сельского поселения, в котором функционируют объекты социальной сферы, торговые, рыбохозяйствующее предприятие.

1.1. Электроснабжение в поселении – децентрализованное, обеспечивается муниципальной деревянной дизельной электростанцией, 1967 года ввода в эксплуатацию, которая эксплуатируется организацией коммунального комплекса. Расположена она в отдельно стоящем здании, оборудованном дизельгенераторными установками типа CATERPILAR, основной 256 кВт и резервной 200 кВт. Протяженность воздушных линий электропередач, выполненных на деревянных опорах, составляет: 0,4 кв - 4,161 км, 10 кв – 0,829 км. Три трансформаторных подстанции: одна повышающая и две понижающие. Год ввода в эксплуатацию 1990. Уровень износа электросетевого комплекса более 80 %.

1.2. Теплоснабжение административного, социальных, производственных объектов и жилищного фонда осуществляется муниципальной котельной, которая также эксплуатируется организацией коммунального комплекса. Подача тепла осуществляется по тепловым сетям общей протяженностью 574,8 м в двухтрубном исчислении. Теплотрасса выполнена в надземном исполнении на металлических опорах. Средний физический износ тепловых сетей составляет 45 %.

Школьное отопление автономное – бойлерное.

Основная часть жилого массива поселения имеет печное дровяное отопление.

1.3. Водоснабжение осуществляется из подземной артезианской скважины, пробуренной в 1959 году. Мощность существующей скважины позволяет удовлетворять потребность проживающего населения питьевой водой. Забор воды осуществляется населением самостоятельно из накопителей, которые установлены в помещении водозаборной станции на скважине.

Обеспечивается и летнее водоснабжение через водопровод и дворовые колонки. Общая протяженность летних водопроводных сетей составляет 3,5 км с уровнем износа более 80 %.

1.4. Водоотведения нет

Основной проблемой жилищно-коммунального комплекса поселения является высокий уровень технологического и физического износа объектов коммунальной инфраструктуры, отработавших нормативный срок эксплуатации и вырабатывших свой ресурс, характеризующийся высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей. Дальнейшая эксплуатация без проведения комплекса ремонтных работ проблематична и неэффективна. Вследствие чего, сохраняется высокий уровень затрат, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности организации.

2. Приоритеты и цели Программы

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, в целях обеспечения потребителей качественными и бесперебойными коммунальными услугами.

В рамках реализации данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств из бюджетов всех уровней и внебюджетных источников для проведения мероприятий по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры.

Программа комплексного развития систем коммунальной инженерной инфраструктуры поселения направлена на достижение стабильной работы коммунального комплекса.

3. Основные задачи Программы

- бесперебойное обеспечение тепловой и электрической энергией, услугами водоснабжения и водоотведения населения и объектов жизнеобеспечения;
- безаварийная эксплуатация и обслуживание объектов коммунальной инфраструктуры;
- снижение технологических потерь в сетях;
- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- экономия топливно-энергетических ресурсов.

4. Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы

Реализация предложенных мероприятий по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры поселения позволит:

- повысить качество обеспечения потребителей коммунальными услугами;
- обеспечить достаточный уровень энергоснабжения с определенными характеристиками;
- обеспечить надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения;
- снизить потери энергетических ресурсов в сетях;
- снизить износ основных фондов;
- обеспечить бесперебойное энергоснабжение потребителей;
- снизить износ основных фондов;
- улучшить качественные показатели энергетических ресурсов;
- сократить эксплуатационные расходы;
- увеличить объем сбора средств за предоставленные услуги;
- повысить рентабельность деятельности организаций, эксплуатирующих объекты коммунальной инфраструктуры
- увеличить уровень инвестиционной привлекательности отрасли.

Таким образом, реализация мероприятий Программы по комплексному развитию систем коммунальной инфраструктуры Пуирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края актуальна и необходима.

5. Сроки и этапы реализации Программы

Программа действует с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2020 года. Реализация Программы осуществляется в три этапа:

- 1 этап: январь-декабрь 2018 года.
- 2 этап: январь-декабрь 2019 года.
- 3 этап: январь-декабрь 2020 года.

6. Перечень показателей (индикаторов) Программы

Основными индикаторами выполнения Программы, позволяющими осуществлять мониторинг прогресса в достижении установленной цели Программы, являются:

6.1. Уровень потерь тепловой энергии, который по состоянию на 2016/2017 год составляет 33 % и в период 2018-2020 годов должен уменьшиться до 25 %.

6.2. Уровень потерь электрической энергии, который по состоянию на 2016/2017 год составляет 14 % и в период с 2018-2020 годов должен уменьшиться до 12 %.

6.3. Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, который по состоянию на 2016/2017 год составляет 85 % и в период 2018-2020 годов должен увеличиться до 90%.

6.4. Доля отремонтированных (реконструированных) инженерных сетей от общей протяженности инженерных сетей:

- теплоснабжения – по состоянию на 2017 год составляет 0 % и в период 2018-2020 года увеличится до 30 %;
- электроснабжения – по состоянию на 2017 год составляет 0 % и в период 2018-2020 года увеличится до 100 %;

- водоснабжения – по состоянию на 2017 год составляет 3,5% и в период 2018-2020 года увеличится до 14%.

7. Основные мероприятия Программы

Основные мероприятия Программы, направленные на достижение целей.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок реализации	Непосредственный результат реализации мероприятия (краткое описание)	Последствия не-реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6
1.1	Капитальный ремонт котла КВ 0,63	отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Николаевского муниципального района	2020	повышение надежности системы теплоснабжения	устаревшее оборудование, перебои в подаче тепла, высокая аварийность
1.2	Актуализация схемы теплоснабжения	администрация Пуирского сельского поселения	2018	передача имущественного комплекса в концессию	низкая инвестиционная привлекательность коммунальной инфраструктуры
1.3	Строительство модульного здания электростанции	отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Николаевского муниципального района	2018	соблюдение требований охраны труда и пожарной безопасности	возможное обрушение конструктивных элементов здания дизельной электростанции
1.4	Реконструкция ВЛ 0,4 кВ, 10 кВ (замена на СИП)	отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Николаевского муниципального района	2019-2020	обеспечение бесперебойности, повышение качества и надежности услуги электроснабжения, снижение уровня потерь	снижение надежности предоставления услуги электроснабжения, увеличение потерь при поставке ресурсов потребителям

8. Основные меры правового регулирования Программы

Основные меры правового регулирования в комплексном развитии систем жизнеобеспечения, направленные на достижение цели и (или) конечных результатов Программы, предусматривают выделение денежных средств на закупку и установку оборудования (средств) направленных на капитальный ремонт и реконструкцию коммунальных объектов.

В целях достижения конечных результатов в течение всего периода реализации мероприятий Программы необходимо принятие нормативно-правовых актов, заключение муниципальных контрактов.

№ п/п	Вид проекта нормативного правового акта	Основные положения проекта нормативного правового акта	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Ожидаемые сроки принятия
-------	---	--	--	--------------------------

1	2	3	4	5
1.	Муниципальные контракты	проведение строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры Пуирского сельского поселения	администрация Пуирского сельского поселения, отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Николаевского муниципального района	по мере возникновения необходимости

9. Ресурсное обеспечение реализации Программы

Затраты на реализацию мероприятий Программы рассчитываются, исходя из фактических затрат на реализацию каждого вида мероприятий. Стоимость приобретаемого оборудования и материалов, выполнения ремонтных работ будет уточняться по результатам проведенных конкурсных мероприятий. Перечень мероприятий Программы и объемы их финансирования должны ежегодно корректироваться с учетом фактических возможностей бюджета поселения и района.

В связи с тем, что бюджет поселения не имеет возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов коммунального хозяйства, в целях улучшения качества предоставляемых услуг, финансирование мероприятий Программы необходимо осуществлять за счет средств краевого, районного бюджетов, а также средств организации коммунального комплекса.

№ пп	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Расходы по годам (тыс. рублей)		
			2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6
1.1.	Капитальный ремонт котла КВ 0,63	районный бюджет			500,0
1.2.	Актуализация схемы теплоснабжения	бюджет поселения	70,0		
1.3.	Строительство модульного здания электростанции	районный бюджет	1500,0		
1.4.	Реконструкция ВЛ 0,4 кВ (замена на СИП)	краевой бюджет		600,0	700,0
		районный бюджет		100,0	100,0
	ИТОГО:	краевой бюджет		600,0	700,0
		районный бюджет	1500,0	100,0	600,0
		бюджет поселения	70,0	150,0	

10. Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками

Риск, связанный с финансированием Программы обусловлен снижением финансирования из бюджетов всех уровней, обеспечивающих реализацию Программы, либо переносом сроков финансирования на последующие годы. Качественная оценка данного риска - риск средний.

Правовые риски обусловлены изменением федерального и краевого законодательства. Качественная оценка данного риска - риск низкий.

Перечисленные риски могут повлечь невыполнение отдельных мероприя-

тий Программы в установленные сроки, что, в конечном счете, отразится на достижении показателей реализации Программы.

Мерами управления рисками будут являться:

- обеспечение мониторинга реализации Программы;
- своевременная корректировка программных мероприятий и показателей в зависимости от достигнутого состояния;
- осуществление системного мониторинга нормативно-правовой базы.

11. Механизм реализации Программы

Программа предусматривает персональную ответственность исполнителей за реализацию закрепленных за ними мероприятий Программы.

Для единого подхода к выполнению всего комплекса мероприятий Программы, целенаправленного и эффективного расходования финансовых средств, выделенных на ее реализацию, необходимо четкое взаимодействие между всеми исполнителями Программы.

Ответственный исполнитель:

- организует реализацию Программы;
- несет ответственность за достижение показателей (индикаторов) Программы, а также конечных результатов ее реализации;
- готовит предложения о внесении изменений в Программу по согласованию с соисполнителями и участниками;
- проводит оценку эффективности Программы;
- запрашивает у соисполнителей и участников сведения, необходимые для подготовки годового отчета о ходе реализации и об оценке эффективности Программы (далее - годовой отчет);
- готовит годовой отчет и представляет его в Финансовое управление администрации Николаевского муниципального района.

Соисполнитель:

- осуществляет реализацию мероприятий краевых целевых Программ и основных мероприятий, в отношении которых он является соисполнителем;
- предоставляет ответственному исполнителю сведения, необходимые для подготовки годового отчета, в срок до 10 февраля года, следующего за отчетным;
- предоставляет ответственному исполнителю информацию, необходимую для проведения оценки эффективности Программы;
- предоставляет ответственному исполнителю копии актов выполнения работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключенным государственным контрактам в рамках реализации мероприятий Программы.

Внесение изменений в Программу осуществляется по инициативе ответственного исполнителя либо во исполнение поручений главы поселения, в том числе с учетом результатов оценки эффективности реализации Программы.

Решение об изменении программных мероприятий и их ресурсного обеспечения в ходе реализации Программы может быть принято в связи с сокращением финансирования вследствие кризисных явлений в экономике, по результатам оценки эффективности проводимых мероприятий на основе анализа показателей (индикаторов) Программы, а также в случае изменения нормативной правовой базы в сфере реализации Программы.

Ответственный исполнитель Программы размещает на официальном интернет-портале администрации поселения в сети «Интернет» информацию о Про-

грамме, ходе ее реализации, достижении значений показателей (индикаторов) Программы, степени выполнения мероприятий Программы.
