

**Доклад  
о результатах обобщения правоприменительной практики осуществления  
муниципального земельного контроля администрацией Николаевского  
муниципального района Хабаровского края, администрации городского  
поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального  
района Хабаровского края в 2024 году**

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 248 - ФЗ от 31 июля 2020 г. "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", положением о муниципальном земельном контроле на территории городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края", утвержденное решением Совета депутатов городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края от 21 декабря 2021 г. № 60-165", положением о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений и межселенной территории Николаевского муниципального района Хабаровского края, утвержденное решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края от 14 декабря 2021 г. № 59-297".

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений (далее – обязательные требования), за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами муниципального земельного контроля являются земельные участки, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются требования земельного законодательства, а также их деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться требования земельного законодательства.

Муниципальный земельный контроль на территории Николаевского муниципального района Хабаровского края, городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее – контрольный орган). Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба). Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) в отношении объектов контроля установлены категории рисков. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется на основе сопоставления его характеристик с критериями риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Перечень объектов муниципального земельного контроля, отнесенных к категории риска, определен Положением о муниципальном земельном контроле на территории Николаевского муниципального района Хабаровского края, городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края, утвержден решением Совета депутатов городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края от 21 декабря 2021 г. № 60-165", утвержден решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края от 14 декабря 2021 г. № 59-297".

Проведение мероприятий по муниципальному земельному контролю в 2024 году было ограничено требованиями федерального законодательства. В

соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2022 года № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля", в 2024 году не проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и Федеральным законом "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

В 2024 году внеплановые контрольные мероприятия проведены в количестве 2 шт. В целях предупреждения контролируруемыми лицами нарушений обязательных требований, требований, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, контрольный орган осуществляет мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с Программой профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального контроля.

В 2024 году были проведены следующие профилактические мероприятия:

1) информирование посредством размещения информации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в средствах массовой информации – 5;

2) консультирование – 0;

3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований - 1.

Жалобы на действия должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль, не поступали. 3. Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлено с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

Наиболее частыми являются нарушения обязательных требований:

1) изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель, находящихся в муниципальной собственности.

В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН), и не пересекают границ смежных земельных участков. В случае, если в сведениях ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, в результате которых будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в ЕГРН. Информацию об оформленных границах земельных участков можно узнать на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» по адресу: <https://pkk.rosreestr.ru>.

2) использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

Следует отметить, что использование земельного участка должно соответствовать виду разрешенного использования, указанному в ЕГРН и правоустанавливающих документах на землю. За использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием предусмотрена ответственность, установленная частью 1 статьи 8.8 КоАП. В правоустанавливающих документах на землю, а также в ЕГРН указывается правовой режим земельного участка – его целевое назначение и вид разрешенного использования. В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что фактическое использование земельного участка соответствует правовому режиму земельного участка.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить консультацию возможно: - посредством личного обращения в контрольный орган (Администрация района: Российская федерация, 682460, Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Совестькая, д. 73, 201. Телефон отдела земельных и имущественных отношений администрации района: 8 (42135) 22428.

В целом, в 2024 году проведение муниципального земельного контроля являлось эффективным. Состояние нормативно – правового регулирования хорошее. В 2025 году проведение плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля не запланировано.