



Глава городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре»
Николаевского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2025

№ 0-5/1

г. Николаевск-на-Амуре

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края "О предоставлении гр-ну Шильцину А.П. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края от 12 февраля 2019 г. № 8-39 "О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края"; постановлением администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края от 17 апреля 2019 г. № 369-па "Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Николаевского муниципального района", в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая заявление гр-на Шильцина А.П., на основании Устава городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края, Устава Николаевского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края "О предоставлении гр-ну Шильцину А.П. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства" на земельном участке с кадастровым номером 27:20:0010152:1065, расположенном по адресу: Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Пионерская, в виде уменьшения минимальной площади земельного участка до 567,0 кв. м, уменьшения нормативных отступов от границ земельного участка до 0 метров с северной стороны, до 1 метра с западной, восточной и южной сторон, увеличения максимального процента застройки до 70%.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Организатор публичных слушаний - комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Николаевского муниципального района Хабаровского края.

Срок проведения публичных слушаний - не более одного месяца со дня оповещения жителей городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Место проведения экспозиции проекта – помещение (каб. 505) администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края, ул. Советская, 73.

Срок проведения экспозиции проекта – с 7 июля по 17 июля 2025 года.

Время посещения экспозиций проекта – в рабочие дни (понедельник - пятница) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Материалы проекта размещены на официальном сайте администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний – 17 июля 2025 года. Время проведения – 10.00. Место проведения собрания – каб. 505 администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края, ул. Советская, 73. Срок приема предложений и замечаний – до 17 июля 2025 г. (включительно).

Предложения и замечания по документации принимаются:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменном виде по адресу: г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, 73, каб. 505, в рабочие дни (понедельник – пятница) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

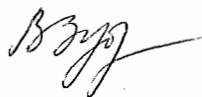
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 18 июля 2025 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных нормативно-правовых актов городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края и разместить на официальном сайте администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского поселения



В.В. Зубарчук

Приложение

к постановлению главы городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края

от 04.07.2025 № 0-5/1

ПРОЕКТ постановления администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края

"О предоставлении гр-ну Шильцину А.П. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края от 12 февраля 2019 г. № 8-39 "О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края", постановлением администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края от 17 апреля 2019 г. № 369-па "Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Николаевского муниципального района", в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая рекомендации комиссии о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, администрация Николаевского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить гр-ну Шильцину Александру Павловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке 27:20:0010152:1065, расположенном по адресу: Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Пионерская, в виде уменьшения минимальной площади земельного участка до 567,0 кв. м, уменьшения нормативных отступов от границ земельного участка до 0 метра с северной стороны, до 1 метра с западной, восточной и южной сторон, увеличения максимального процента застройки до 70%.
2. Опубликовать настоящее постановление в "Вестнике Николаевского муниципального района Хабаровского края".
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края по городскому хозяйству, строительству и правовым вопросам Костырина И.И.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.