

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края "О предоставлении гр-ну Шильцину А.П. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства"

17 июля 2025 г.

г. Николаевск-на-Амуре

Заключение Комиссии по подготовке проектов "Правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Николаевского муниципального района (далее – комиссия) о результатах публичных слушаний по проекту постановления администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края "О предоставлении гр-ну Шильцину А.П. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства" на земельном участке с кадастровым номером 27:20:0010152:1065, расположенном по адресу: Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Пионерская, в виде уменьшения минимальной площади земельного участка до 567,0 кв. м, нормативных отступов от границ земельного участка до 0 метров с северной стороны, до 1 метра с западной, восточной и южной сторон, увеличения максимального процента застройки до 70 %.

Реквизиты протокола публичных слушаний - от 17.07.2025 г. № 2.

Количество участников публичных слушаний - 3 человека.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

предоставить гр-ну Шильцину А.П. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

комиссия считает целесообразным учесть предложение участников публичных слушаний.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Поскольку правовые основания для отказа в предоставлении испрашиваемого заявителем разрешения отсутствуют, Комиссия решила:

1. Рекомендовать Главе Николаевского муниципального района принять проект постановления администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края "О предоставлении гр-ну Шильцину А.П. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства".

2. Комплект документов с заявлением гр-на Шильцина А.П. и материалами по предмету слушаний направить Главе Николаевского муниципального района для принятия решения о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения в соответствии со ст. 40 Градостроительного Кодекса РФ.

Председатель комиссии

И.И. Костырин

Секретарь комиссии

М.В. Биркина