

ИНФОРМАЦИЯ
об объектах, находящихся в собственности Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района
Хабаровского края по состоянию на 01.01.2025

№ пп	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Кадастро- вый номер	Технические характеристи- ки (площадь, протяжен- ность, объем)	Единица измерения технических характери- стик (кв.м., п.м., куб.м.)	Целевое назначение	Правовой режим	Обременение правами третьих лиц	Ограниче- ния использо- вания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Здание торгового центра	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. 50 лет СССР, д.3	27:10:0010115:10	446,7	кв. м	нежилое, 2-этажный	казна	помещение «Почта-России» (61,6 кв.м) Договор безвозмездного (бессрочного) пользования нежилым помещением №3/Ф/95/02/2018 от 01.02.2018 офисные помещения ООО «Гидрострой» (169 кв.м) Договор о передаче в аренду муниципального недвижимого имущества от 16.12.2023	-
2	Здание	Хабаровский край, Николаевский	27:10:0010116:405	603,5	кв. м	нежилое,	казна	помещение библиотеки (123,7	-

	Администрации	район, п. Маго, ул. Советская. д.53				2-этажный		кв. м) Договор № 3 безвозмездного пользования имуществом от 05.06.2024 помещение МФЦ (22,9 кв. м) Договор безвозмездного (бессрочного) пользования нежилым помещением №7/216 от 01.06.2015 помещение ЦЗ (13,5 кв. м) договор безвозмездного (бессрочного) пользования нежилым помещением от 24.12.2019 ПАО «Мегафон» (2 кв.м.) Договор 06/19-BS от 08.04.2019	
3	Гараж администрации	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Советская, д.53	27:10:0010116:127	62,8	кв.м	нежилое, 1-этажный	казна	-	-

4	Пристройка гаража администрации	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Советская, д.53	27:10:0010116:401	36,0	кв.м	нежилое, этаж 1	казна	-	-
5	Гараж	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Промышленная, д.4	27:10:0000000:65	914,6	кв.м	нежилое, 2-этажный	казна		-
6	Такелажный цех	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Промышленная, д.2	27:10:0000000:88	161	кв.м	нежилое, 1-этажный	казна	-	-
7	Сельский дом культуры	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Комсомольская, д.10	27:10:0010117:172	150,2	кв.м	нежилое	казна	здание клуба (150,2 кв. м) договор о передаче имущества во временное безвозмездное пользование от 26.11.2022 с МБУ «Меж поселенческий районный Дом культуры	-
8	Спортзал	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул.	27:10:0010115:126	504,7	кв.м	нежилое, 2-этажный	казна	-	-

		Больничная, д.1							
9	Сооружение	Хабаровский край, Николаевский район, Магинское сельское поселение, Жилмассив Маго-Рейд-Овсяное поле-с. Гырман	27:10:0000000:96	4550	м	сооружения дорожного транспорта	казна	-	-
10	Сооружение	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Лесная	27:10:0010115:667	522	м	сооружения дорожного транспорта	казна	-	-
11	Сооружение	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Школьная	27:10:0010115:665	450	м	сооружения дорожного транспорта	казна	-	-
12	Сооружение	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Кольцевая	27:10:0010115:664	399	м	сооружения дорожного транспорта	казна	-	-
13	Сооружение	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Северная	27:10:0010115:668	585	м	сооружения дорожного транспорта	казна	-	-
14	Сооружение	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Садовая	27:10:0010113:238	425	м	сооружения дорожного транспорта	казна	-	-

15	Сооружение	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Гаражная	27:10:0010113:239	296	м	сооружения дорожного транспорта	казна	-	-
16	Сооружение	Хабаровский край, Николаевский район, с. Гырман, пер. Майский	27:10:0010113:237	158	м	сооружения дорожного транспорта	казна	-	-
17	Сооружение	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Морская	27:10:0010115:666	430	м	сооружения дорожного транспорта	казна	-	-
18	Сооружение	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Молодежная	27:10:0000000:236	690	м	сооружения дорожного транспорта	казна	-	-
19	Сооружение	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Мира	27:10:0010114:333	684	м	сооружения дорожного транспорта	казна	-	-
20	Сооружение	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Октябрьская	27:10:0010116:529	380	м	сооружения дорожного транспорта	казна	-	-
21	Сооружение	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Рабочая	27:10:0010117:290	225	м	сооружения дорожного транспорта	казна	-	-

22	Сооружение	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Горная	27:10:0010117:289	1076	м	сооружения дорожного транспорта	казна	-	-
23	Сооружение	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Юбилейная	27:10:0010115:658	420	м	сооружения дорожного транспорта	казна	-	-
24	Сооружение	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Ключевая	27:10:0010117:291	257	м	сооружения дорожного транспорта	казна	-	-
25	Сооружение	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Нагорная	27:10:0010115:661	203	м	сооружения дорожного транспорта	казна	-	-
26	Сооружение	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Дальневосточная	27:10:0010115:662	250	м	сооружения дорожного транспорта	казна	-	-
27	Сооружение	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Центральная	27:10:0010115:659	150	м	сооружения дорожного транспорта	казна	-	-
28	Сооружение	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. 60 лет Октября	27:10:0010114:334	920	м	сооружения дорожного транспорта	казна	-	-

29	Сооружение	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Комсомольская	27:10:0010117:292	600	м	сооружения дорожного транспорта	казна	-	-
30	Сооружение	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Строительная	27:10:0010116:528	160	м	сооружения дорожного транспорта	казна	-	-
31	Сооружение	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Рейдовая	27:10:0010115:660	210	м	сооружения дорожного транспорта	казна	-	-
32	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маг, ул. 60 лет Октября, д.12, кв.14	27:10:0010116:329	39,2	кв.м	жилое, этаж 2	казна	договор соц. найма от 06.11.2018 №342	-
33	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. 60 лет Октября, д.11, кв.1	27:10:0010116:250	41,4	кв.м	жилое, этаж 1 (служебная)	казна	договор найма от 12.09.2016 №284	-
34	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. 60 лет Октября, д.11, кв.2	27:10:0010116:265	53,3	кв.м	жилое, этаж 1	казна	договор соц.найма от 19.04.2016 №305	-
35	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул.	27:10:0010116:267	53,1	кв.м	жилое, этаж 1	казна	договор соц.найма от 25.12.2007 №	-

		60 лет Октября, д.10. кв.2						115	
36	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. 60 лет Октября, д.8, кв.9	27:10:0010116:238	59,4	кв.м	жилое, этаж 1	казна	договор соц.найма от 10.02.2010 № 150	-
37	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. 60 лет Октября, д.8, кв.10	27:10:0010116:239	40,2	кв.м	жилое, этаж 1	казна	договор соц.найма от 05.04.2010 № 160	-
38	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. 60 лет Октября, д.8, кв.13	27:10:0010116:246	59,3	кв.м	жилое, этаж2	казна	договор найма от 26.02.2018 № 290	-
39	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. 60 лет Октября, д.8, кв.14	27:10:0010116:247	40,0	кв.м	жилое, этаж 2	казна	договор соц.найма от 21.01.2013 № 241	-
40	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. 60 лет Октября, д.8, кв.15	27:10:0010116:248	40,6	кв.м	жилое, этаж 2	казна	договор соц.найма от 10.12.2007 № 113	-
41	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул.	27:10:0010116:249	41,3	кв.м	жилое, этаж 2	казна	договор соц.найма от 12.03.2019	-

		60 лет Октября, д.8, кв.16						№ 347	
42	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. 60 лет Октября, д.7. кв.6	27:21:0101006:28	58,4	кв.м	жилое, этаж 2	казна	договор соц.найма от 07.05.2007 № 95	-
43	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. 60 лет Октября, д.4, кв.17	27:10:0010116:299	57,4	кв.м	жилое, этаж 2	казна	договор соц.найма от 17.12.2012 № 236	-
44	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. 60 лет Октября, д.3, кв.4	27:10:0010116:231	44,4	кв.м	жилое, этаж 2	казна	договор соц.найма от 08.11.2018 № 343	-
45	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. 60 лет октября, д.3, кв.6	27:10:0010116:233	65,9	кв.м	жилое, этаж 2	казна	договор соц.найма от 30.06.2015 № 289	-
46	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. 60 лет Октября, д.3, кв.7	27:10:0010116:219	47,7	кв.м	жилое, этаж 1	казна	договор соц.найма от 09.04.2007 № 90	-
47	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул.	27:10:0010116:227	45,5	кв.м	жилое, этаж 2	казна	договор соц.найма от 20.08.2019	-

		60 лет Октября, д.3, кв.18						№ 352	
48	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Морская, д.9, кв.3	27:10:0010115:310	31,6	кв.м	жилое, этаж 1	казна	договор соц.найма от 03.10.2015 № 298	-
49	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Рейдовая, д.2, кв. 7.	27:10:0010115:336	52,6	кв.м	жилое, этаж 1	казна	закрепленное за сиротами	-
50	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Рейдовая, д.4, кв.2	27:10:0010115:346	27,7	кв.м	жилое, этаж 1	казна	договор соц.найма от 04.06.2012 № 218	-
51	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Лесная, д.8, кв.1	27:10:0010115:250	37,7	кв.м	жилое, этаж1	казна	договор соц.найма от 16.12.2015 № 301	-
52	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Лесная, д.8, кв.2	27:10:0010115:251	38,7	кв.м	жилое, этаж1	казна	договор соц.найма от 14.04.2013 № 261	-
53	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Лесная, д.8, кв.3	27:10:0010115:252	49,3	кв.м	жилое, этаж1	казна	договор соц.найма от 31.03.2010 № 158	-
54	Квартира	Хабаровский край, Николаевский	27:10:0010115:254	37,7	кв.м	жилое, этаж2	казна	договор соц.найма	-

		район, п. Маго, ул. Лесная, д.8, кв.5						от 07.04.2010 № 164	
55	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Лесная, д.8, кв.6	27:10:0010115:255	39,0	кв.м	жилое, этаж2	казна	договор соц.найма от 03.04.2017 № 316	-
56	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Лесная, д.8, кв.7	27:10:0010115:257	50,0	кв.м	жилое, этаж2	казна	договор соц.найма от 27.03.2015 № 287	-
57	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Лесная, д.8, кв.8	27:10:0010115:256	38,2	кв.м	жилое, этаж2	казна	договор соц.найма от 15.04.2010 № 168	-
58	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Лесная, д.10, кв.1	27:10:0010115:282	37,7	кв.м	жилое, этаж1	казна	договор соц.найма от 15.01.2018 № 333	-
59	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Лесная, д.10, кв.2	27:10:0010115:283	38,9	кв.м	жилое, этаж1	казна	договор соц.найма от 25.03.2010 № 155	-
60	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Лесная, д.10, кв.3	27:10:0010115:284	49,3	кв.м	жилое, этаж1	казна	договор соц.найма от 08.07.2015 № 290	-

61	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Лесная, д.10, кв.4	27:10:0010115:285	37,8	кв.м	жилое, этаж1	казна	договор соц.найма от 27.03.2018 № 337	-
62	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Лесная, д.10, кв.5	27:10:0010115:286	38,0	кв.м	жилое, этаж2	казна	договор соц.найма от 17.10.2017 № 323	-
63	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Лесная, д.10, кв.6	27:10:0010115:287	39,2	кв.м	жилое, этаж2	казна	договор соц.найма от 12.10.2017 № 322	-
64	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Лесная, д.10, кв.7	27:10:0010115:288	49,7	кв.м	жилое, этаж2	казна	договор соц.найма от 25.03.2010 № 157	-
65	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Студенческая, д.19, кв.1	27:10:0010114:191	53,0	кв.м	жилое, 1-этажный	казна	договор соц.найма от 09.07.2015 № 291	-
66	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Студенческая, д.19, кв.2	27:10:0010114:192	52,9	кв.м	жилое, 1-этажный	казна	договор соц.найма от 26.01.2015 № 280	-
67	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Студенческая,	27:10:0010114:193	35,0	кв.м	жилое, 1-этажный	казна	договор соц.найма от 10.09.2014 № 268	-

		д.19, кв.3							
68	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Студенческая. д.20, кв.1	27:10:0010114:198	35,0	кв.м	жилое, 1-этажный	казна	договор соц.найма от 10.02.2015 № 285	-
69	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Студенческая, д.20, кв.2	27:10:0010114:195	35,1	кв.м	жилое, 1-этажный	казна	договор соц.найма от 10.09.2014 № 269	-
70	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Центральная, д.4, кв.1	27:10:0010115:499	62,5	кв.м	жилое, 1-этажный	казна	договор соц.найма от 06.04.2017 № 319	-
71	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Комсомольская, д.76, кв.2	27:10:0010117:166	61,8	кв.м	жилое, 1-этажный	казна	договор соц.найма от 23.05.2011 № 190	-
72	Жилой дом	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Комсомольская, д.17	27:10:0010117:124	41,8	кв.м	жилое, 1-этажный	казна	договор соц.найма от 14.03.2013 № 251	-
73	Жилой дом	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул.	27:10:0010117:87	31,6	кв.м	жилое, 1-этажный	казна	договор соц.найма от 23.09.2015 № 297	-

		Горная, д.8							
74	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Школьная, д.13, кв.1	27:10:0010115:453	29,9	кв.м	жилое, 1-этажный	казна	-	-
75	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Северная, д.4, кв.1	27:10:0010115:371	39,7	кв.м	жилое, 1-этажный	казна	договор соц.найма от 07.12.2017 № 329	-
76	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Северная, д.6, кв.1	27:10:0010115:392	38,7	кв.м	жилое, 1-этажный	казна	договор соц.найма от 07.12.2017 № 330	-
77	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Северная, д.6, кв.2	27:10:0010115:393	39,4	кв.м	жилое, 1-этажный	казна	договор соц.найма от 09.04.2018 № 338	-
78	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Северная, д.21, кв.1	27:10:0010115:366	30,2	кв.м	жилое, 1-этажный	казна	договор соц.найма от 22.03.2018 № 336	-
79	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Северная, д.21, кв.2	27:10:0010115:367	30,0	кв.м	жилое, 1-этажный	казна	договор соц.найма от 27.11.2017 № 328	-

80	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Северная, д.23, кв.1	27:10:0010115:376	30,9	кв.м	жилое, 1-этажный	казна	договор соц.найма от 07.02.2018 № 334	-
81	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Строительная, д.3, кв.1	27:10:0010116:379	46,6	кв.м	жилое, 1-этажный	казна	договор соц.найма от 06.02.2019 № 346	-
82	Жилой дом	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. 50 лет СССР, д.35	27:10:0010115:120	58,8	кв.м	жилое, 1-этажный	казна	-	-
83	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Юбилейная, д.1, кв.2	27:10:0010115:505	39,6	кв.м	жилое, 1-этажный	казна	договор соц.найма от 15.09.2020 №361	-
84	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Рейдовая, д.2, кв.9	27:10:0010115:338	44,4	кв.м	жилое, 1-этажный	казна	-	-
85	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Северная, д.1, кв.1	27:10:0010115:394	38,4	кв.м	жилое, 1-этажный	казна	-	-
86	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул.	27:10:0010115:344	44,5	кв.м	жилое, этаж 2	казна	-	-

		Рейдовая, д.2, кв.12							
87	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Центральная, д.5, кв.2	27:10:0010115:488	61,0	кв.м	жилое, 1-этажный	казна	-	-
88	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Северная, д.17, кв.2	27:10:0010115:365	31,4	кв.м	жилое, 1-этажный	казна	договор соц.найма от 15.10.2020 №363 9	-
89	Жилой дом	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Горная, д.30	27:10:0010117:93	47,5	кв.м	жилое, 1-этажный	казна	договор соц.найма от 13.01.2022 №372	-
90	Квартира	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, пер. Майский, д.2, кв.1	27:10:0010113:91	39	кв.м	жилое, 1-этажный	казна	-	-

ИНФОРМАЦИЯ
о земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования Николаевского муниципального района
Хабаровского по состоянию на 01.01.2025

№ пп	Местоположен ие участка	Улица (садоводч еское товарищес тво, адресный ориентир)	Номер дома (номер участ ка)	Кадастровый номер	Тип земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Дата и номер государственной регистрации права собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Комсомольская , д.10	ул. Комсомол ьская	10	27:10:0010117:53	обособленн ые	600+/-17.1	земли населенных пунктов	под здание сельского дома культуры	09.09.2010 №27-27-08/003/2010-825
2.	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Советская 53	ул. Советская	53	27:10:0010116:97	обособленн ые	1519	земли населенных пунктов	под здание администрации и гаража	09.09.2010 №27-27-08/003/2010-826
3.	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. 50 лет СССР 3	ул. 50 лет СССР	3	27:10:0010115:49	обособленн ые	502,5	земли населенных пунктов	Под существующее здание администрации МУП «Магинское»	01.11.2008 №27-27-08/004/2008-495
4.	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго			27:10:0010116:527	обособленн ые	32526+/- 36.22	земли населенных пунктов	ритуальная деятельность	27.07.2018 №27:10:0010116:527- 27/048/2018-1
5.	Хабаровский край, Николаевский район, с. Гырман			27:10:0010113:236	обособленн ые	22014+/- 29.82	земли населенных пунктов	ритуальная деятельность	27.07.2018 №27:10:0010113:236- 27/048/2018-1

6.	Хабаровский край, Николаевский район, п. Маго, ул. Промышленная 4	ул. Промышленная	4	27:10:0010115:522	обособленные	2500+/-10	земли населенных пунктов	под существующее здание гаража	12.09.2019 №27:10:0010115:522-27/020/2019-1
7.	п. Маго 20 м на юго-восток от нежилого здания №53 по ул. Советская			27:10:0010116:530	обособленные	876+/-5.94	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	12.09.2019 №27:10:0010116:530-27/020/2019-1
8.	п. Маго (жилмассив Маго) 20 м на юг от нежилого здания №53 по ул. Советская			27:10:0010116:531	обособленные	1349+/-7.91	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	12.09.2019 №27:10:0010116:531-27/020/2019-1
9.	п. Маго (жилмассив Маго-Рейд) ул. Больничная 1	ул. Больничная	1	27:10:0010115:57	обособленные	1082	земли населенных пунктов	под существующее здание спортивного зала	09.02.2015 №27-27/001-27/035/200/2015-214/1