

Администрация Николаевского муниципального района Хабаровского края

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

"Развитие жилищного строительства в Николаевском муниципальном районе"

Ответственный исполнитель:	отдел архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края
Отчетный год:	2024 год
Дата отчета:	1 марта 2025 года
Должность, фамилия имя отчество, номер телефона, эл. адрес ответственного лица:	- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края Маркова Инна Владимировна, 2-55-92, architector-nikoladm@yandex.ru

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Николаевского муниципального района

И.В. Маркова

СВЕДЕНИЯ
о достижении значений показателей (индикаторов) за 2024 год
муниципальной программы "Развитие жилищного строительства в Николаевском муниципальном районе"

№ п/п	Наименование	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Срок реализации (годы)		Непосредственный ре- зультат (краткое описание)	Еди- ница изме- рения	Значение пока- зателя (индика- тора)		Обосно- ва- ние от- кло- нений значе- ния показате- ля (инди- катора)
			план	факт			план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Содействие в разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории	отдел архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района (далее отдел архитектуры администрации района), главы городских и сельских поселений Николаевского муниципального района (далее – главы городских и сельских поселений)	по мере необходимости	2024	разработка (актуализация) градостроительной документации: документов территориального планирования и градостроительного зонирования	мероприятия в отчетном году предусмотрены, частично выполнены по Нигирскому сельскому поселению и межселенной территории			
1.1.	Показатель (индикатор) Наличие в муниципальном районе схемы территориального планирования муниципального района					да/нет	да	да	
1.2.	Показатель (индикатор) Доля муниципальных образований в районе с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования от общего количества муниципальных образований района					про- цент	100	100	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.3.	Показатель (индикатор) Доля муниципальных образований в районе с актуализированными документами территориального планирования в общем количестве муниципальных образований района					про- цент	60	70	пересечения границ НП с ЛПФ (не прошли согласование)
2.	Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства; поддержка в обеспечении земельных участков социальной, коммунальной и дорожной инфраструктурой, в том числе в микро- районах комплексной застройки	отдел архитек- туры и градо- строительства администрации района	по мере необхо- димости	2024	увеличение годового объема ввода жилья к 2025 году до 2 тыс. кв. метров	мероприятия по комплексному осво- ению в отчетном году не предусмотрены, частично выполнены в 2014 году, зе- мельные участки предоставлены для ин- дивидуального жилищного строитель- ства, в оценке не учитывались			
2.1.	Показатель (индикатор) Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых помещений					кв. м.	120,0	196,5	выполнен
2.2.	Показатель (индикатор) Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на од- ного жителя (всего), в том числе: введенная в действие за один год на одного жителя					кв. м.	35,3 0,065	37,3 0,065	выполнен
2.3.	Показатель (индикатор) Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях					про- цент	9,2	7,79	не выполнен
2.4.	Показатель (индикатор) Объем незавершенного в установленные сроки жилищного строи- тельства, осуществляемого за счет средств муниципального района					тыс. руб.	0	0	
3.	Содействие в обеспе- чении жилищного строительства земель- ными участками, в том числе под малоэтажное жилищное строитель- ство и строительство жилья экономического класса	комитет по управлению имуществом администра- ции района, главы город- ских и сель- ских поселе- ний	2020-2025	2024	увеличение доли сфор- мированных земель- ных участков под жи- лищное строительство в общей площади зе- мельных участков, предоставленных для освоения в целях жи- лищного строитель- ства, к 2025 году до 80 процентов				
3.1.	Показатель (индикатор) Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства в расчете на 10 тыс. человек населения					га	1,02	1,57	выполнен
3.2.	Показатель (индикатор) Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельно- го участка или подписания протокола о результате торгов (конкурсов, аукционов) не бы- ло получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в течение трех лет					га	0	0	выполнен

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.	Строительство доступного коммерческого (арендного жилья) жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда (наемных домов социального использования) для предоставления гражданам, имеющим невысокий уровень доходов	отдел архитектуры и градостроительства, комитете по управлению имуществом, управление жилищно-коммунального хозяйства администрации района	2020-2025	2024	создание условий для развития массового жилищного строительства, в том числе малоэтажного	мероприятия в отчетном году не запланированы в связи с отсутствием финансирования, в оценке не учитывались			
5.	Содействие в обеспечении предоставления социальных выплат гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, проживающим в сельской местности, в том числе работникам муниципальных учреждений и лицам, относящимся к коренным малочисленным народам Российской Федерации	жилищный отдел администрации района, главы городских и сельских поселений, отдел архитектуры и градостроительства администрации района	2020-2025	2024	улучшение жилищных условий граждан Николаевского района в 2025 году до 34,5 кв. метра на человека	мероприятия в отчетном году не запланированы в связи с отсутствием финансирования, в оценке не учитывались			
6.	Содействие в строительстве жилых помещений по обеспечению жильем граждан, проживающих на условиях социального найма в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности и в установленном порядке признанных непригодными для проживания, в жилых домах, находящихся в муниципальной собственности и признанных аварийными и	управление жилищно-коммунального хозяйства, жилищный отдел, комитет по управлению имуществом, отдел архитектуры и градостроительства администрации района, главы городских и сельских поселений	2020-2025	2024	увеличение годового объема ввода жилья к 2025 году до 2 тыс. кв. метров	мероприятия в отчетном году не запланированы в связи с отсутствием финансирования			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	подлежащими сносу или реконструкции								
7.	Содействие в строительстве, реконструкции объектов капитального строительства муниципальной собственности. Организация строительства жилья, в том числе для льготных категорий граждан	комитет по управлению имуществом, отдел архитектуры и градостроительства администрации района, главы городских и сельских поселений	по мере необходимости	2024	доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса, к 2025 году до 70 процентов	мероприятия в отчетном году не запланированы в связи с отсутствием финансирования, в оценке не учитывались			
8.	Предоставление мер социальной поддержки гражданам, признанных пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением на территории Хабаровского края в августе-сентябре 2013 года, в том числе по решениям судов, вступивших в законную силу	отдел архитектуры и градостроительства, комитет по управлению имуществом администрации района, главы городских и сельских поселений	2013-2016	2024	выполнены меры социальной поддержки гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением на территории Хабаровского края в августе-сентябре 2013 года	мероприятия выполнены в полном объеме, финансирование в 2024 году не требуется, в оценке не учитывались			
9.	Комплекс мер, направленных на снижение административных барьеров в строительстве	отдел архитектуры и градостроительства, комитете по управлению имуществом, управление жилищно-коммунального хозяйства администрации района	2020-2025	2024	создание условий для развития массового жилищного строительства, в том числе малоэтажного	мероприятия в отчетном году выполняются, финансирование не требуется, в оценке не учитывались			

ИНФОРМАЦИЯ

о расходах районного бюджета (бюджета городского поселения), в том числе за счет средств федерального и краевого бюджетов, бюджетов других муниципальных образований района и внебюджетных источников за 2024 год на реализацию муниципальной программы "Развитие жилищного строительства в Николаевском муниципальном районе"

№ пп	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Расходы (тыс. руб.)		Процент выполнения
			план	факт	
1	2	3	4	5	6
	Развитие жилищного строительства в Николаевском муниципальном районе	всего	543,328	543,328	100,0
		федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000
		краевой бюджет	0,000	0,000	0,000
		районный бюджет	543,328	543,328	100,0
		бюджеты других муниципальных образований района (бюджет поселений)	0,000	0,000	0,000
		внебюджетные источники	0,000	0,000	0,000
1.	Содействие в разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории	всего	543,328	543,328	100,0
		федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000
		краевой бюджет	0,000	0,000	0,000
		районный бюджет	543,328	543,328	100,0
		бюджеты других муниципальных образований района (бюджет поселений)	0,000	0,000	0,000
		внебюджетные источники	0,000	0,000	0,000
2.	Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства; поддержка в обеспечении земельных участков социальной, коммунальной и дорожной инфраструктурой, в том числе в микрорайонах комплексной застройки	всего	0,000	0,000	0,000
		федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000
		краевой бюджет	0,000	0,000	0,000
		районный бюджет	0,000	0,000	0,000
		бюджеты других муниципальных образований района	0,000	0,000	0,000
		внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000
3.	Содействие в обеспечении жилищного строительства земельными участками, в том числе под малоэтажное жилищное строительство и строительство жилья экономического класса	всего	0,000	0,000	0,000
		федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000
		краевой бюджет	0,000	0,000	0,000
		районный бюджет	0,000	0,000	0,000
		бюджеты других муниципальных образований района	0,000	0,000	0,000
		внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000
4.	Строительство доступного коммерческого (арендного жилья) жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда (наемных домов социального использования) для предоставления гражданам, имеющим невысокий уровень доходов	всего	0,000	0,000	0,000
		федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000
		краевой бюджет	0,000	0,000	0,000
		районный бюджет	0,000	0,000	0,000
		бюджеты других муниципальных образований района	0,000	0,000	0,000
		внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000
5.	Содействие в обеспечении предоставления социаль-	всего	0,000	0,000	0,000
		федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000

1	2	3	4	5	6
	ных выплат гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, проживающим в сельской местности, в том числе работникам муниципальных учреждений и лицам, относящимся к коренным малочисленным народам Российской Федерации	краевой бюджет	0,000	0,000	0,000
		районный бюджет	0,000	0,000	0,000
		бюджеты других муниципальных образований района (бюджет поселений)	0,000	0,000	0,000
		внебюджетные источники	0,000	0,000	0,000
6.	Содействие в строительстве жилых помещений по обеспечению жильем граждан, проживающих на условиях социального найма в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности и в установленном порядке признанных непригодными для проживания, в жилых домах, находящихся в муниципальной собственности и признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	всего	0,000	0,000	0,000
		федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000
		краевой бюджет	0,000	0,000	0,000
		районный бюджет	0,000	0,000	0,000
		бюджеты других муниципальных образований района	0,000	0,000	0,000
		внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000
7.	Содействие в строительстве, реконструкции объектов капитального строительства муниципальной собственности. Организация строительства жилья, в том числе для льготных категорий граждан	всего	0,000	0,000	0,000
		федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000
		краевой бюджет	0,000	0,000	0,000
		районный бюджет	0,000	0,000	0,000
		бюджеты других муниципальных образований района	0,000	0,000	0,000
		внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000
8.	Предоставление мер социальной поддержки граждан, признанных пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением на территории Хабаровского края в августе-сентябре 2013 года, в том числе по решениям судов, вступивших в законную силу	всего	0,000	0,000	0,000
		федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000
		краевой бюджет	0,000	0,000	0,000
		районный бюджет	0,000	0,000	0,000
		бюджеты других муниципальных образований района	0,000	0,000	0,000
		внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000
9.	Комплекс мер, направленных на снижение административных барьеров в строительстве	всего	0,000	0,000	0,000
		федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000
		краевой бюджет	0,000	0,000	0,000
		районный бюджет	0,000	0,000	0,000
		бюджеты других муниципальных образований района	0,000	0,000	0,000
		внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000

ОЦЕНКА
эффективности за 2024 год реализации муниципальной программы
"Развитие жилищного строительства в Николаевском муниципальном районе"

Наименование	Значение показателя								
	Значение индикатора (показателя) муниципальной программы		Ф / П или П / Ф	Оценка степени достижения цели и решения задач муниципальной программы	Оценка степени исполнения за-планированного уровня расходов	Срок реализации мероприятия		Оценка степени своевременности реализации мероприятий муниципальной программы	Расчет интегральной оценки эффективности реализации муниципальной программы
	факт (Ф)	план (П)				план	факт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Показатель (индикатор) 1 Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых помещений	196,5	120,0	1,6	-	-	-	-	-	-
Показатель (индикатор) 2 Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя: (кв. м.) - всего - в том числе введенная в действие за один год	37,3 0,065	35,3 0,065	1,06	-	-	-	-	-	-
Показатель (индикатор) 3 Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строи-	1,57	1,02	1,54	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
тельства в расчете на 10 тыс. человек населения									
Показатель (индикатор) 4 Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результате торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в течение трех лет	0	0	0	-	-	-	-	-	-
Показатель (индикатор) 5 Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях	7,79	9,2	0,85	-	-	-	-	-	-
Показатель (индикатор) 6 Объем незавершенного в установленные сроки жилищного строительства, осуществляемого	0	0	0	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
за счет средств муниципального района									
Показатель (индикатор) 7 Наличие в муниципальном районе схемы территориального планирования муниципального района	да	да	1	-	-	-	-	-	-
Показатель (индикатор) 8 Доля муниципальных образований в районе с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования от общего количества муниципальных образований района	100	100	1	-	-	-	-	-	-
Показатель (индикатор) 9 Доля муниципальных образований в районе с актуализированными документами территориального планирования в общем количестве муниципальных образований района	60	70	0,86	-	-	-		-	-
Показатель (индикатор) (к)				-	-	-	-	-	-
$\Phi_1 / \Pi_1 + \Phi_2 / \Pi_2 + \dots + \Phi_k / \Pi_k$				7,91					
Количество показателей (индикаторов) (к)				9					
Показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) (ДИ) <*>				0,88					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Фактическое освоение средств по муниципальной программе (О)					543,328				
Планируемые расходы на реализацию муниципальной программы (Л)					543,328				
Показатель исполнения запланированного уровня расходов (БЛ) <***>					1				
Мероприятие 1. Содействие в разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории						2020-2025	2024		
Мероприятие 2. Содействие в обеспечении жилищного строительства земельными участками, в том числе под малоэтажное жилищное строительство и строительство жилья экономического класса						2013-2025	2024		
Мероприятие (М)									
Количество мероприятий муниципальной программы (М)								2	
Количество мероприятий муниципальной программы, выполненных с соблюдением установленных сроков начала реализации (ССН _{факт})								2	
Количество мероприятий муниципальной программы, завершенных с соблюдением установленных сроков (ССЗ _{факт})								2	
Показатель своевременности реализации мероприятий муниципальной программы (СС _м) <***>								1	
Показатель интегральной оценки эффективности реализации муниципальной программы (О _и) <****>									0,93

1. Оценка степени достижения цели и решения задач муниципальной программы рассчитывается по формуле:

$$ДИ = \frac{(\Phi_1/\Pi_1 + \Phi_2/\Pi_2 + \dots + \Phi_k/\Pi_k)}{k}$$

где:

ДИ - показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы;

Φ - фактическое значение показателя (индикатора) муниципальной программы за отчетный период;

Π - планируемое значение достижения показателя (индикатора) муниципальной программы за отчетный период;

к - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы.

$$ДИ = \frac{196,5/120,0 + 37,3/35,3 + 1,57/1,02 + 0 + 7,79/9,2 + 0 + 100/100 + 100/100 + 60/70}{9} = \frac{1,6 + 1,06 + 1,54 + 0 + 0,85 + 0 + 1 + 1 + 0,86}{9} = 0,88$$

2. Оценка степени исполнения запланированного объема затрат из средств бюджета района на реализацию программных мероприятий (БЛ) рассчитывается по формуле:

$$БЛ = О/Л = 543,328/543,328 = 1$$

где:

БЛ - показатель исполнения запланированного объема затрат из средств бюджета района на реализацию программных мероприятий;

О - фактическое освоение бюджетных средств по муниципальной программе в отчетном периоде;

Л - лимит бюджетных обязательств на реализацию муниципальной программы.

3. Оценка степени своевременности реализации мероприятий муниципальной программы (ССМ) рассчитывается по формуле:

$$ССМ = \frac{ССН_{факт} + ССЗ_{факт}}{2 \times M} = \frac{(2+2)}{2 \times 2} = 1$$

где:

ССМ - показатель своевременности реализации мероприятий муниципальной программы;

ССН_{факт} - количество мероприятий муниципальной программы, выполненных с соблюдением установленных сроков начала реализации;

ССЗ_{факт} - количество мероприятий муниципальной программы, завершенных с соблюдением установленных сроков;

М - количество мероприятий муниципальной программы.

4. Расчет интегральной оценки эффективности реализации муниципальной программы (Ои) осуществляется по формуле:

$$Ои = 0,6 \times ДИ + 0,25 \times БЛ + 0,15 \times ССМ = 0,6 \times 0,88 + 0,25 \times 1 + 0,15 \times 1 = 0,528 + 0,25 + 0,15 = 0,93$$

где:

Ои - показатель интегральной оценки эффективности реализации муниципальной программы

ДИ - показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы;

БЛ - показатель исполнения запланированного объема затрат из средств бюджета района на реализацию программных мероприятий;

ССМ - показатель своевременности реализации мероприятий муниципальной программы.

5. Оценка эффективности использования средств бюджета района (ЭИ) за отчетный период рассчитывается по формуле:

$$\text{ЭИ} = \text{ДИ} / \text{БЛ} = 0,93 / 1 = 0,93$$

где:

ЭИ - показатель эффективности использования средств бюджета района;

ДИ - показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы;

БЛ - показатель исполнения запланированного объема затрат из средств бюджета района на реализацию программных мероприятий.

Вывод: по результатам оценки эффективности Программы: эффективность снизилась ($O_{\text{и}} < 1$).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Годовой отчет об оценке эффективности муниципальной программы "Развитие жилищного строительства в Николаевском муниципальном районе" за 2024 год подготовлен в соответствии с Порядком оценки эффективности реализации муниципальных программ Николаевского муниципального района Хабаровского края и городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края, утверждённым постановлением администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края от 06 августа 2020 г. № 732-па.

По результатам реализации программы "Развитие жилищного строительства в Николаевском муниципальном районе" за 2024 год отделом архитектуры градостроительства проведена оценка ее эффективности, которая учитывает:

1. Степень достижения целевых показателей (индикаторов).

В рамках Программы запланировано выполнение 9 целевых показателей. Показатель достижения плановых значений показателей – 1.

2. Степень исполнения (освоения) запланированных средств.

Объем финансовых средств, предусмотренных на реализацию программы в 2024 году составил 543,328 тыс. рублей, фактическое исполнение составило 543,328 тыс. рублей. Значение показателя исполнения запланированного уровня расходов составил 1.

3. Степень своевременности реализации муниципальной программы.

Все мероприятия, запланированные к реализации в 2024 году, выполнены с соблюдением сроков. Значение показателя своевременности реализации муниципальной программы равно 1, показатель интегральной оценки эффективности реализации муниципальной программы составил 0,93..

На основании полученных данных можно сделать вывод о том, что эффективность программы "Развитие жилищного строительства в Николаевском муниципальном районе Хабаровского края" в 2024 году снизилась, но по объективным причинам.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства

И.В. Маркова