



**Собрание депутатов Николаевского муниципального района  
Хабаровского края**

**РЕШЕНИЕ**

02.04.2025

№ 29-161

г. Николаевск-на-Амуре

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Оремифского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края от 14 апреля 2017 г. № 80-470

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний от 20 марта 2025 г. Собрание депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края  
**РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Оремифского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края от 14 апреля 2017 г. № 80-470, следующие изменения:

1.1. Статью 7 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

"Территории в границах Оремифского сельского поселения, в отношении которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, не установлены."

1.2. Абзац четвертый статьи 7 считать абзацем пятым соответственно.

1.3. Часть 2 статьи 12 изложить в следующей редакции:

"2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- для ведения личного подсобного хозяйства (2.2);
- блокированная жилая застройка (код 2.3);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- магазины (4.4);
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0)."

1.4. Дополнить статьей 27 следующего содержания:

"Статья 27. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства на территории Оремифского сельского поселения не установлены."

2. Опубликовать настоящее решение в "Вестнике Николаевского муниципального района Хабаровского края".

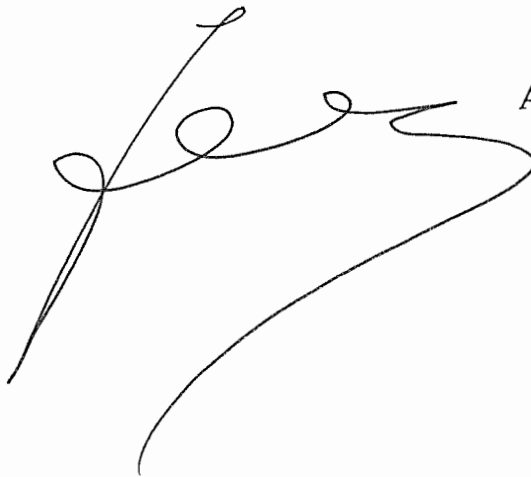
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов  
Николаевского муниципального района



О.В. Хлупина

Глава Николаевского  
муниципального района



А.М. Леонов