



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ГОРОД НИКОЛАЕВСК-НА-АМУРЕ»
НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)**

Книга 1: Схема теплоснабжения

Управление жилищно-коммунального
хозяйства администрации
Николаевского муниципального района

Руководитель управления

_____ Крутов А.Е.
подпись

Разработчик:
Генеральный директор ООО «Технопроект»



_____ Калинина О.В.
подпись

2024 г.

ПАСПОРТ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	7
РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	17
а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5 летние периоды (далее этапы)	18
б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	30
в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	61
г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения.	62
РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.....	62
2.1. Существующие балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки	62
а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	62
б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	63
в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	63
г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах города (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения	64
д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения.....	66
2.2. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии определяют	68
а) существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии	68
б) существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии	68
в) существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии.....	68
г) значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто	68
д) значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь.....	69
е) затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей.....	69
ж) значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности	69
з) значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки	70
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки составляются раздельно по тепловой энергии в горячей воде и в паре.	70

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ 70

- а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей 70
- б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения 70

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 71

- а) описание сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения .. 71
- б) обоснования выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения 76

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ 77

- а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, города, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения 77
- б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии 79
- в) предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения 79
- г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных 80
- д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно 80
- е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии 80
- ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации 80
- з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения 81
- и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей 82
- к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива 83

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ 83

- а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) 84

б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, города, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку	84
в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	85
г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанных в подпункте «д» раздела 6 настоящего документа	85
д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	86

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ"

а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения .	89
б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	95

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ.....

а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	98
б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	100
в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	102
г) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе	102
д) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, города	102

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей на каждом этапе.....	102
б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	104
в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	105
г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	105
д) оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.....	106
е) величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.....	108
9.1. Предложения по инвестированию средств в существующие объекты или инвестиции, предполагаемые для осуществления определенными организациями, указываются в схеме теплоснабжения только при наличии согласия лиц, владеющих данными объектами на праве собственности или ином законном основании, или соответствующих организаций на реализацию инвестиционных проектов.	108

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)	108
а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	109
б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	111
в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.....	112
г) информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.....	113
д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, города, города федерального значения	113
РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКЕ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	113
РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕЗХОЗЯНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ.....	113
РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	114
а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.....	114
б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	115
в) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	115
г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	115
д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при актуализации схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие, в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии	116
е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	116
ж) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) схемы водоснабжения муниципального образования, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	116
РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	116
а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях.....	116
б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	117
в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных).....	117
г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети.....	117
д) коэффициент использования установленной тепловой мощности	117
е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	117

ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	117
з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	117
и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии).....	118
к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии.....	118
л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения).....	118
м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, города, города федерального значения).....	119
н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, города, города федерального значения).....	119
о) отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях.....	119
РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ.....	121
а) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения .	121
б) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации	122
в) результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения, на основании разработанных тарифно-балансовых моделей	122

Паспорт схемы теплоснабжения

Наименование схемы	Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год).
Основание для разработки схемы теплоснабжения	1.Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении» (с изменениями и дополнениями); 2.Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения (с изменениями)»; 3. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2019 г. № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»; 4. Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2022 г.); 5.Федеральному закону от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения; 6.Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»; 7.Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 8. Министерство энергетики Российской Федерации Приказ от 30.06.2014 г. №399 «Методика расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»; 9.Постановление Правительства Российской Федерации № 452 от 16.05.2014 г. «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»; 9.Генеральный план Городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района Хабаровского края; 10. Актуализированная ранее схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района Хабаровского края; 11. Другие нормативно-правовые и нормативно-методические документы.
Заказчики схемы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Николаевского муниципального района
Основные разработчики схемы теплоснабжения	ООО «Технопроект»

Цели разработки схемы теплоснабжения	Актуализация проекта схемы теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района на 2025 год как базового документа, определяющего стратегию и единую техническую политику перспективного развития систем теплоснабжения поселения, с соблюдением следующих принципов: а) обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов; б) обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами; в) обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности; г) соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей; д) минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на единицу тепловой энергии для потребителя в долгосрочной перспективе; е) обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения. ж) оценку экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. з) согласование схем теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения.
Сроки и этапы реализации схемы теплоснабжения	Расчетный срок: на 2025 год.
Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации мероприятий схемы и ожидаемые результаты реализации мероприятий из схемы теплоснабжения	- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов; - обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами; - снижение потерь воды и тепловой энергии в сетях централизованного отопления и горячего водоснабжения в установленные сроки. - соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей; - оценку экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Основные понятия и терминология, используемые при актуализации схемы теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района Хабаровского края

Тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

Источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

Теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

Теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

Теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

Передача тепловой энергии, теплоносителя - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя;

Теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

Схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

Резервная тепловая мощность - тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения;

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании требований, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

Основные цели и задачи схемы теплоснабжения

- обследование системы теплоснабжения и анализ существующей ситуации в теплоснабжении городского поселения.
- выявление дефицита и резерва тепловой мощности, формирование вариантов развития системы теплоснабжения для ликвидации данного дефицита.
- выбор оптимального варианта развития теплоснабжения и основные рекомендации по развитию системы теплоснабжения городского поселения в установленные сроки.
- разработка технических решений, направленных на обеспечение наиболее качественного, надежного и оптимального теплоснабжения потребителей.
- определение возможности подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства.

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД НИКОЛАЕВСК-НА-АМУРЕ»
НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**

Город расположен в Хабаровском крае, на левом берегу Амура на небольшой возвышенности вблизи его устья. Находится на расстоянии 582 километров к северу-востоку от Комсомольска-на-Амуре и в 977 километрах к северо-востоку от Хабаровска. Климат г. Николаевска-на-Амуре приравнен к районам Крайнего Севера. Среднегодовая температура - 1,8 °С, среднегодовая скорость ветра - 3,5 м/с, среднегодовая влажность воздуха - 78%. В городе Николаевске-на-Амуре численность населения составляет на 01.01.2023 г. 17983 чел.



Рисунок 1 – Расположение в районе

Актуализация схема теплоснабжения разрабатывается в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2022);
- Федеральному закону от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;

- Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения (с изменениями)»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2019 г. № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации №452 от 16.05.2014 г. «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;
- Министерство энергетики Российской Федерации Приказ от 30.06.2014 г. № 399 «Методика расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации» и о внесении изменений в некоторые акты»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 г. № 889 (ред. от 31.01.2021) «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787 (ред. от 01.03.2022) «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, не дискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменение и признание утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (ред. от 29.04.2022) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2020 г. № 1523-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2035 года»;
- Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (вместе с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» с изменениями и дополнениями на 01.07.22 г.;
- «Методических основ разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации» РД-10-ВЭП, разработанных ОАО «Объединение ВНИПИ ЭНЕРГОПРОМ» и введенных в действие с 22.05.2006 г.;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями на 14.02.2022 года);
- Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;
- Свод правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- Свод правил СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
- Свод правил СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 Котельные установки»;
- Приказ Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;
- Приказ Минстроя России от 21.12.2020 г. № 812/пр «Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;
- Приказ Минстроя России 21.04.2021 г. №245/пр «О внесении изменений в Методике

составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства);

- Генеральный план городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района Хабаровского края;

- Актуализированная Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района Хабаровского края, разработанная в 2023 году.

Прогнозируемые изменения строительного фонда

В соответствии Генерального плана городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре», утвержденному Решением Совета депутатов Городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» от 20.12.2011 г. №41-180, согласно инерционного сценарию к 2030 г. (расчетный срок реализации генерального плана) население города составит 15-16 тыс. чел. Согласно оптимистичному сценарию к 2030 г. население города составит – 18-19 тыс. чел. По базовому сценарию совокупная группа факторов позволит к концу 2020-х гг. стабилизироваться на численности населения в городе на уровне 18 тыс. человек.

Прогноз численности населения города влияет на прогноз объема потребления тепловой энергии не напрямую, а опосредованно – в первую очередь через потребности промышленных предприятий (наличие промышленного предприятия, использующего в своей технологии тепловую энергию, предполагает значительную численность работников на нем и, следовательно, жителей города), а также строительные объемы отапливаемых зданий, в том числе жилых, общественных, производственных. Генеральным планом предусматривается развитие и размещение следующих объектов производственной сферы:

- резервирование площадки для строительства осетрового рыбоводного завода на р. Амур;
- резервирование земель и содействие созданию производства пиломатериалов;
- резервирование земель и содействие созданию домостроительного комбината;
- размещение автотранспортного предприятия в Северном коммунальном планировочном районе, вынос его из прибрежной зоны;
- сохранение промплощадки для судоремонтного завода;
- выделение площадки для размещения асфальтового завода;
- выделение площадки для размещения объектов пищевых отраслей промышленности в Северном коммунальном планировочном районе.

Среди указанных производственных объектов отсутствуют предприятия, использующие в своей технологии тепловую энергию и ориентированные преимущественно на экспорт продукции за пределы городского поселения. Сбыт продукции ряда перечисленных выше объектов, в технологии которых используется тепловая энергия, в значительной степени ориентирован на потребление внутри городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» или в непосредственной близости от него. Следовательно, перспективы создания и развития данных предприятий также будут зависеть от развития городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре».

В сфере строительства генеральным планом городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» рассмотрено два варианта перспективного территориального развития в период до 2030 г.

Вариант № 1. Данным вариантом предлагается максимально сохранить решения прежнего генерального плана, предусматривающего развитие города по полосе вдоль Амура. Территории вдоль р. Амур предлагается застраивать всеми видами жилой застройки, территория усадебной застройки, расположенной на севере центральной части города (120 га), которая попадает в шумовую зону и ПВП аэропорта не развивается и в перспективе используется как дачная. Таким образом, селитебные территории концентрируются в прибрежной зоне р. Амур и не развиваются севернее ул. 30-летия Победы. В настоящее время сохранение структурной однородности городской застройки, характерной для советского периода невозможно. Сегодня кварталы 5-этажной застройки в центральной части соседствуют с усадебной застройкой, имеющей большой износ. Новое коттеджное строительство ведется на отдаленных от центра участках, никак не формируя «лицо города». Проектом предлагается завершить формирование кварталов там, где 5-этажная застройка уже существует со сносом усадебной застройки. Участки для новой усадебной и коттеджной застройки выделены также в прибрежной части в Западном планировочном районе. Малоэтажная застройка представляется более предпочтительной, не нарушает своеобразие города, сомасштабна сложившейся исторической застройке с одной стороны и новой коттеджной – с другой. Новая многоквартирная застройка на первую очередь развивается как на новых территориях, так и на реконструируемых, взамен некапитальной аналогичной ветхой застройки. При потребности в многоквартирной застройке на расчетный срок выделены территории на западе центрального планировочного района.

Вариант № 2. Также рассматриваемый предыдущим генеральным планом, предусматривает компактное развитие за счет замещения усадебной застройки,

расположенной в северной части города, многоквартирными жилыми домами. Для реализации данного варианта необходим вынос аэропорта «Николаевск-на-Амуре» (рассматривавшийся ранее вариант – в Маго).

За основу перспективного территориального развития города Николаевска-на-Амуре в генеральном плане принят вариант № 1. При реализации мероприятий, предлагаемых генеральным планом в сфере жилищного строительства, объем нового строительства на I очередь (до 2020 г.) должен был составить 101 тыс. м² жилой площади, на II очередь (до 2030 г.) – 114,45 тыс. м² жилой площади. Кроме того, генеральным планом предусмотрено размещение и строительство объектов социальной сферы, в том числе:

- дополнительное развитие больницы общего профиля (ЦРБ), включающее увеличение емкости хирургического отделения, строительство нового корпуса акушерского отделения;
- строительство гостиничного комплекса вблизи лыжной базы «Старт»; - строительство районного культурно-досугового комплекса (по решениям СТП Николаевского муниципального района);
- строительство многофункционального центра предоставления государственных услуг в сфере социальной поддержки и социального обслуживания населения (проект включен в Перечень инвестиционных проектов в рамках Стратегии социального и экономического развития Хабаровского края на период до 2025 года, планируемый срок строительства 2023-2025 гг.). Разработка ПСД – в 2022 г.

Учитывая опережающее сокращение численности населения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» по сравнению со сценарием, заложенным в генеральном плане, запланированные объемы нового строительства также изменятся. В связи с этим при проведении актуализации схемы теплоснабжения в целях прогноза объемов потребления тепловой энергии предусматривается, что дополнительная тепловая нагрузка на системы централизованного теплоснабжения от новых объектов строительства компенсирует снижение тепловой нагрузки выводимых из эксплуатации ветхих и аварийных объектов. Незначительные изменения потребления тепловой энергии могут быть связаны с изменениями средних за отопительные периоды температур наружного воздуха, изменениями энергоэффективности существующих объектов, подключенных к системам централизованного теплоснабжения.

Характеристика элементов климата приводится по данным метеостанции на основании СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*, дата введения 25.06.2021 г.

Территория городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» относится к умеренно-холодному, влажному климату. Сильное влияние на формирование климата района оказывает Охотское море. Устойчивый переход средней суточной температуры через 10 °С происходит во второй декаде июня, а осенью в третьей декаде сентября. Продолжительность периода с температурой выше 10°С составляет менее 100 дней. Заморозки весной прекращаются в третьей декаде мая, а осенью начинаются в первой декаде октября. Продолжительность безморозного периода составляет менее 135 дней. Абсолютный минимум на равных и возвышенных местах -44, -45°С, а средний из абсолютных -36, -38°С. Осадков за период с температурой выше 10°С выпадает 200-250 мм.

Зима продолжительная и морозная. Устойчивый снежный покров устанавливается в третьей декаде октября и продолжается 165-200 дней. Средняя температура января составляет -25,6 °С, среднегодовая: -2,3 °С.

Средняя годовая температура воздуха колеблется от -4 до -6 градусов Цельсия (в дальнейшем - градусов), самым холодным месяцем года является январь, средняя температура которого доходит до -29 градусов.

В отдельные годы наименьшая температура в январе может опускаться до -56 градусов, а наибольшая - до -4, 0 градусов.

Относительная влажность воздуха довольно велика и мало меняется в течение года. Наиболее высокая влажность воздуха, в среднем 80-85%, наблюдается летом, а наиболее низкая – весной 65-75%. Зимой относительная влажность составляет 70-82%.

Ранние заморозки начинаются 4-7 сентября, поздние – 13 октября. Появление снежного покрова – третья декада октября, а снеготаяние начинается в конце второй декады апреля.

Таблица 1.1 - климат городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» 2023г.

Показатель	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Температура наружного воздуха, °С	-10...-43	-2...-38	-28...+11	-12...+9	-7...+15	-1...+26	+5...+30	+4...+31	-4...+27	-8...+20	-26...+2	-2...-38
Осадки, мм	17	0	13	61	45	78	24	10	83	24	15	20

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО

ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5 летние периоды (далее этапы)

В сфере строительства с учетом генерального плана городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» рассмотрено два варианта перспективного территориального развития в период до 2030 года.

Вариант № 1. Данным вариантом предлагается максимально сохранить решения прежнего генерального плана, предусматривающего развитие города по полосе вдоль Амура. Территории вдоль р. Амур предлагается застраивать всеми видами жилой застройки, территория усадебной застройки, расположенной на севере центральной части города (120 га), которая попадает в шумовую зону и ПВП аэропорта не развивается и в перспективе используется как дачная. Таким образом, селитебные территории концентрируются в прибрежной зоне р. Амур и не развиваются севернее ул. 30-летия Победы. В настоящее время сохранение структурной однородности городской застройки, характерной для советского периода невозможно. Сегодня кварталы 5-этажной застройки в центральной части соседствуют с усадебной застройкой, имеющей большой износ. Новое коттеджное строительство ведется на отдаленных от центра участках, никак не формируя «лицо города». Проектом предлагается завершить формирование кварталов там, где 5-этажная застройка уже существует со сносом усадебной застройки. Участки для новой усадебной и коттеджной застройки выделены также в прибрежной части в Западном планировочном районе. Малоэтажная застройка представляется более предпочтительной, не нарушает своеобразия города, сомасштабна сложившейся исторической застройке с одной стороны и новой коттеджной – с другой. Новая многоквартирная застройка на первую очередь развивается как на новых территориях, так и на реконструируемых, взамен некапитальной аналогичной ветхой застройки. При потребности в многоквартирной застройке на расчетный срок выделены территории на западе центрального планировочного района.

Вариант № 2. Также рассматриваемый предыдущим генеральным планом, предусматривает компактное развитие за счет замещения усадебной застройки, расположенной в северной части города, многоквартирными жилыми домами. Для

реализации данного варианта необходим вынос аэропорта «Николаевск-на-Амуре» (рассматривавшийся ранее вариант – в Маго).

За основу перспективного территориального развития городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» в генеральном плане принят вариант № 1. При реализации мероприятий, предлагаемых генеральным планом в сфере жилищного строительства, объем нового строительства на I очередь (до 2020 г.) должен составить 101 тыс. м² жилой площади, на II очередь (до 2030 г.) – 114,45 тыс. м² жилой площади. Кроме того, генеральным планом предусмотрено размещение и строительство объектов социальной сферы, в том числе:

- дополнительное развитие больницы общего профиля (ЦРБ), включающее увеличение емкости хирургического отделения, строительство нового корпуса акушерского отделения;
- строительство гостиничного комплекса вблизи лыжной базы «Старт»; - строительство районного культурно-досугового комплекса (по решениям СТП Николаевского муниципального района);
- строительство многофункционального центра предоставления государственных услуг в сфере социальной поддержки и социального обслуживания населения (проект включен в Перечень инвестиционных проектов в рамках Стратегии социального и экономического развития Хабаровского края на период до 2025 года, планируемый срок строительства 2023-2025 гг.).

Учитывая опережающее сокращение численности населения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» по сравнению со сценарием, заложенным в генеральном плане, запланированные объемы нового строительства также изменятся. В связи с этим при проведении актуализации схемы теплоснабжения в целях прогноза объемов потребления тепловой энергии предусматривается, что дополнительная тепловая нагрузка на системы централизованного теплоснабжения от новых объектов строительства компенсирует снижение тепловой нагрузки выводимых из эксплуатации ветхих и аварийных объектов. Незначительные изменения потребления тепловой энергии могут быть связаны с изменениями средних за отопительные периоды температур наружного воздуха, изменениями энергоэффективности существующих объектов, подключенных к системам централизованного теплоснабжения.

На момент актуализации схемы теплоснабжения можно выделить четыре технологические зоны теплоснабжения, в которых потребители подключены к системе централизованного теплоснабжения:

1. Николаевская ТЭЦ, снабжающая теплом основную часть города;

2. Котельная п. Аэропорт, снабжающая теплом жилые и административные здания в районе п. Аэропорт;

3. Котельная ул. Юбилейная, снабжающая теплом близлежащие жилые дома.

4. Котельная КГБУЗ «Николаевский туберкулезный диспансер»

Перечень установленного оборудования в теплоисточниках указано в таблице 1.2.

Таблица 1.2– нагрузки источников тепловой энергии с централизованным отоплением

№	Наименование котельных (адрес)	Тип и количество котлов (установленные)	Установленная мощность котельной, Гкал/ч	Расчетная присоединенная т/нагрузка потребителей, Гкал/ч		Резерв/ Дефицит +/-, Гкал/ч
				Отоплен/вентиляция	ГВС	
1	Николаевская ТЭЦ	БКЗ-75-39 ФБ – 3 шт. БКЗ-160-100 ГМ - 3 шт.	321,2	67,9008	9,5294	+180,45
2	Котельная п. Аэропорт	BUDERUS Lagano GE615-1020 – 3 шт.	2,632	1,8930		+0,195
3	Котельная ул. Юбилейная	«Универсал 6»- 2 шт.	0,682	0,1233	-	+0,5207
4	Котельная КГБУЗ «Николаевский туберкулезный диспансер»	Lamborghini MEGAPREX N1020 (Италия) – 3 шт.	2,632	0,572	0,078	+1,172

* Для подогрева сетевой воды на Николаевской ТЭЦ установлены:

- на очереди среднего давления: два основных подогревателя ПСВ-315-3-23 и один пиковый подогреватель ПСВ-315-14-23;

- на очереди высокого давления: два основных подогревателя ПСВ-315- 3- 23 и один пиковый подогреватель ПСВ-315-14-23.

**Теплоснабжение в городском поселении также осуществляется от индивидуальных (локальных) котельных, расположенных:

- Территория аэропорта (газовая котельная) – объекты ФГУП «Госкорпорация по ОВД» и ФГУП «Хабаровская РПСБ» (территория аэропорта), КГУ «ДВ Авиабаза» (ул. Аэродромная, 8а);

- КГУП «Хабаровские авиалинии».

Тепловые сети НТЭЦ имеют общую протяженность 55,423 км. в двухтрубном исчислении. В качестве компенсирующих устройств на сетях применяются П - образные компенсаторы и естественная компенсация углов поворота теплотрассы. Потребителям подключенных централизованно от Николаевской ТЭЦ теплоноситель для нужд теплоснабжения поступает по открытой схеме через элеваторное присоединение. Схема теплоснабжения – открытая, ГВС присутствует.

Общая протяженность тепловых сетей от котельной п. Аэропорт составляет 4625,2 м. в двухтрубном исполнении, из них сети теплоснабжения 2709,6 м., сети горячего

водоснабжения – 1915,6 м. Диаметр труб от 40 до 159 мм. В качестве компенсирующих устройств на сетях применяются П - образные компенсаторы и естественная компенсация углов поворота теплотрассы. Потребителям котельной теплоноситель для нужд теплоснабжения поступает по зависимой схеме через элеваторное присоединение. Схема теплоснабжения – зависимая, ГВС в течение года.

Тепловые сети котельной ул. Юбилейная имеют общую протяжённость сети 228 м в двухтрубном исчислении, прокладка трубопроводов надземная. Диаметр труб от 50 до 100 мм. В качестве компенсирующих устройств на сетях применяются П - образные компенсаторы и естественная компенсация углов поворота теплотрассы. Потребителям котельной теплоноситель для нужд теплоснабжения поступает по зависимой схеме через элеваторное присоединение. Схема теплоснабжения – зависимая, ГВС отсутствует.

Тепловые сети котельной КГБУЗ «Николаевский туберкулезный диспансер» проложены для обеспечения отоплением и горячей водой зданий КГБУЗ «Николаевский туберкулезный диспансер» и КГБУ «Николаевский-на-Амуре психоневрологический интернат». Год прокладки сетей 2012 года, подземные.

Таблица 1.3– тепловые сети от ТЭЦ

Наименование участка ТС	Порядковый номер выписки	кадастровый №	Протяженность по ЕГРН, м	Год строительства
от МТС к Орлова 5а,5б	5	27:20:0010150:375	68	2008
от МТК 27 к ЖД Орлова 9,9а	6	27:20:0010150:382	454	1980
от МТК 27 к ЖД Орлова 13,15	7	27:20:0010128:393	560	1989
от МКТ 7а к здан. По Ленина 7	8	27:20:0000000:577	254	1989
от МКТ 7 к здан. По Ленина 6,10 Горького79	9	27:20:0010156:379	149	1997
от МТК 7б к домам по ул. Волод. 8,10...	10	27:20:0010156:385	126	1995
от МТК 18а по Хабаровской..	11	27:20:0000000:575	2394	1984
от МТК 26 к дому Орлова 7	12	27:20:0010150:3331	119	1982
от МТК 26 к Орлова 3, 5, Горького 124.	13	27:20:0000000:347	840	1980
от МТК 21 к Гоголя 27,29,29а,33, Сибирская 171,173..	14	27:20:0000000:615	1024	1982
от МТК 33 по ул. Школьной, к домам Школьная 213,215,217	15	27:20:0000000:218	448	1978
от Флотской к жил.домам майский	16	27:20:0000000:616	2828	1992
от МТК 33б по Флотской к жтл.домам по Флотской 23,25.	17	27:20:0000000:614	1197	1992
от МТК 33б по Школьной к домам Советская 155,161,161а, 161б, 163б..	18	27:20:0010146:247	1060	1993
от МТК 3 по Свердлова к зданию Орбита	19	27:20:0000000:149	2049	1992
от МТК-9 к Наумова 8,20,22, Пионерская 104	20	27:20:0000000:207	852	1970
от МТК-21а к домам по ул. Гоголя 28,28а,30,32,34.	21	27:20:0000000:576	1297	1982
от МТК-11 к домам по ул. Пионерская 74,83,83а..	22	27:20:0000000:273	3213	1978
от МТК-7 к домам по ул. Сибирская 116,Ленина 12,17,10,6..	23	27:20:0000000:65	960	1977

*Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского
муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)*

от МТК-1 к зданию РЭБ флота, Невельского 25	24	27:20:0000000:650	1238	1988
от магистр. сети к домам по ул. Горького 112, 114.	25	27:20:0000000:261	406	1991
от МТК -20 к домам по ул. советская 21,19,17,15,9 к зданию АТП	26	27:20:0000000:597	1482	1986
от магистр. сети к жил. домам по ул. школьной 212, Попова 11,9	27	27:20:0010146:233	773	2000
от магистр. теплотр. к домам Луначарского 209, Попова 22,20	28	27:20:0010139:231	991	1981
от магистр. тепл. сети Наумова 6,4,2, Горького 57,60,62	29	27:20:0000000:299	1132	1997
Тепл. сеть Сибирская 130	30	27:20:0010156:380	134	2002
ТМ Приамурская	31	27:20:0000000:604	3872	1999
ТМ Приамурская-Школьная	32	27:20:0000000:84	2040	1974
ТМ Свердлова	33	27:20:0010150:380	539	1974
от МТК-2а Советская 95,99, Гоголя 25,27а...	34	27:20:0010150:389	384	1978
от магистр. сети до ул. Советская 104,106,108	35	27:20:0010151:87	118	1995
от МТК 8- Володарского 11, Горького 63	36	27:20:0000000:110	241	1977
Тепл. сеть Горького 99	37	27:20:0000000:582	52	1989
Тепл. сеть от Советская 102,100,90а,92,90,86,84	38	27:20:0010157:270	856	1978
Тепл. сеть от магистр. тепл. сети до ул. Советская 25,28	39	27:20:0010140:134	268	2000
Тепл. сеть магистр. тепл. сеть- ул. Советска 35,ТК1.	40	27:20:0000000:583	499	1990
Тепл. сеть от МТК2- Советская 93,87,85,81,79,75,73,71,69,67.	41	27:20:0010156:383	1125	1978
Тепл. сеть от МТК 4- Приамурская 139, Свободная 14.	42	27:20:0000000:373	1586	1980
Тепл. сеть от МТК 4- Приамурская 130, Горького 93,95,97.	43	27:20:0010156:378	181	1980
Тепл. сеть от маг. тепл. сети до Хабаровская 4, Горького 3	44	27:20:0010143:154	274	1987
Тепл. сеть от маг. тепл. сети до Горького 35а,35,52,48,44, Советская 47,49,51,53	45	27:20:0010149:243	560	1993
Тепл. сеть от магистр. тепл. сети до Хабаровская 5	46	27:20:0010140:135	169	1990
Тепл. сеть от маг. тепл. колодца 30 до Школьная	47	27:20:0000000:120	2635	2001
Теплотр. к здан. школы №4	48	27:20:0000000:622	77	1986
Теплотр. от маг. тепл. к зданию Чихачева 12	49	27:20:0010146:811	55	2008
Теплотр. от магистр. теплотр. к дому Александрова 15	50	27:20:0000000:290	21	1995
Теплотр. от магистр. теплотр. к дому Лиманская 11	51	27:20:0010150:388	23	1997
Теплотр. от магистр. теплотр. к детск. саду по Горького 127.	52	27:20:0010150:381	86	1997
Теплотр. от магистр. теплотр. к Бошняка 13,15	53	27:20:0010145:228	111	2004
Теплотр. от тепл. кол. на территории АТП к гаражу ГОРОНО по ул. Советской	54	27:20:0000000:86	31	1988
Теплотр. от маг. теплотр. к зданию гаража МУЗ ЦРБ по Заводскому.	55	27:20:0010146:228	7	0
Теплотр. по Сибирской 39	56	27:20:0010139:207	14	2001

*Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского
муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)*

Теплотр. от магистр. теплотр. к домам по ул. Приамурская 128 к гаражу МУЗ ЦРБ	57	27:20:0010156:384	176	0
Теплотр. от маг.тепл. к Кантера 19,21 к зданию архива	58	27:20:0010156:377	268	0
Тепл. сеть Сибирская 34	59	27:20:0010140:120	22	1989
Тепл.сеть Сибирская 36.	60	27:20:0010140:119	17	1989
Теплотр. к зданию гаража ГОВД к дому Горького 53, Советская 57.	61	27:20:0000000:75	485	0
Теплотр к зданиям школы №1 и детск. саду	62	27:20:0010149:252	116	0
Теплотр. от МТК к школе 2	63	27:20:0010150:402	155	0
Теплотр. от маг. теплотр. к дому Читинская 6, Горького 33	64	27:20:0010149:244	115	0
Теплотр. Советская 126	65	27:20:0010147:125	284	0
Теплотр. от маг. теплотр. к Гоголя 28б	66	27:20:0010150:386	17	0
Сеть теплосн. Чихачева 2	67	27:20:0010146:200	143	2010
Теплотр. Школьная 219	68	27:20:0010146:187	65	2004
Теплотр. Гоголя 98	69	27:20:0000000:251	272	2005
Теплотр. Хабаровская 53	70	27:20:0010108:522	258	2003
Теплотр. от магистр. тепл. до Ключевому 6	71	27:20:0010157:273	29	1983
Теплотр. Пионерская 26,30.	72	27:20:0010139:236	114	0
Теплотр. Наумова 22	73	27:20:0010152:257	69	1991
Теплотр. Александрова 41	74	27:20:0010148:165	32	1997
Теплотр. Школьная 76	75	27:20:0010148:537	34	2000
Теплотр. Александрова 42	76	27:20:0010152:295	4	2004
ТС до Лучарского 145а	77	27:20:0010126:253	88	1994
Тепл. сеть Дорожный 5а	78	27:20:0010117:386	76	2005
Тепл. сеть от здания гаража Вектор до Орлова 15	79	27:20:0000000:88	483	0
Теплотр. к гаражу Советская 151	80	27:22:0000000:4663	120	1985
Теплотр. Северная 210,208,206	81	27:20:0010136:232	147	1994
Тепл. сеть Кирова 6,8	82	27:20:0010146:1077	60	2015
Тепловая сеть лит 1 Пионерская № 31	83	27:20:0010139:279	12	2013
Теплотр. Пионерская 97	84	27:20:0010152:821	47	2006
Теплотр. Красноарм. 75.	85	27:20:0010153:384	23	1991
Сеть теплоснабж. Хабаровская 57А	86	27:20:0010108:627	156	2014
Тепл. сеть от котельной 1 до тк1 энтуз. летная	87	27:20:0000000:580	2153	2004
Тепл. сеть группа многокв. домов Кирова	87.1	27:20:0000000:683	885	2014
Теплотр. от кат.1 до здан. КДП, здания СПАСОБЛ, мазутохранилища	88	27:20:0000000:22	675	1987
Тепл. сеть Школьная 71	89	27:20:0010148:536	32	2012
Сеть теплоснаб. Чихачева 2	90	27:20:0010146:1096	51	2015
Теплотр. Советская 14.	91	27:20:0010107:104	87	1993
Сеть теплосн. Кирова 3Б	92	27:20:0010145:1038	9	2017
Сеть теплосн. Кирова 5Б	93	27:20:0010145:1039	9	2017
Сеть теплосн. Кирова 18А.	94	27:20:0010146:1331	16	2017
Сеть теплосн. Кирова 7А	95	27:20:0010145:1040	8	2017
Сеть теплосн. Кирова 9А	96	27:20:0010145:1041	10	2017
Сеть теплосн. Кирова 14А	97	27:20:0010146:1328	64	2017
Александрова 40	98	27:20:0010152:1010	11	2008
1-ая Батарейная 32,34,36,38,40,42,44,46,48	99	27:20:0010117:605	181	1993
2-я Батарейная 1,3,5,7,9,11,13	100	27:20:0010117:615	139	1993
2-я Батарейная 2.	101	27:20:0010117:606	16	1993
2-я Батарейная 4.	102	27:20:0010117:612	71	1993
2-я Батарейная 8	103	27:20:0010117:609	85	1993
3-я Батарейная 25	104	27:20:0010117:610	17	1993

*Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского
муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)*

3-я Батарейная 27.	105	27:20:0010117:607	28	1993
3-я Батарейная 29	106	27:20:0010117:608	45	1993
3-я Батарейная 31	107	27:20:0010117:614	25	1993
3-я Батарейная, 26,28,30,32,34, Центральная 1,3,5,7,9,11,13,15	108	27:20:0010117:616	220	1993
Бошняка 38	109	27:20:0010131:271	10	1993
Бошняка 40	110	27:20:0010131:272	26	1993
Бошняка 46,48	111	27:20:0010130:320	45	1993
Бошняка 52	112	27:20:0010130:319	16	1993
Бошняка 37,41,45	113	27:20:0000000:1023	124	1993
Владивостокская 9	114	27:20:0010143:384	7	1990
М.Горького 45-1	115	27:20:0010149:1076	60	2014
пер. Дорожный 2	116	27:20:0010117:613	17	2002
пер. Дорожный 4	117	27:20:0010117:617	17	2002
пер. Дорожный 5	118	27:20:0010117:618	26	2002
пер. Дорожный 6-1,6-2	119	27:20:0010117:623	15	2002
пер. Дорожный 7	120	27:20:0010117:619	23	2002
пер. Дорожный 9	121	27:20:0010117:620	18	0
Калинина 16	122	27:20:0010149:1078	48	2003
Калинина 18	123	27:20:0010149:1077	16	2003
Кирова 47	124	27:20:0010130:322	52	2002
Красноармейская 71,88	125	27:20:0010153:541	142	1991
Красноармейская 159	126	27:20:0010130:323	33	1991
Красноармейская 179	127	27:20:0010134:480	5	1991
Красноармейская 191	128	27:20:0010134:479	55	1991
Красногвардейская 52,54	129	27:20:0010123:541	56	2000
Лиманская 34а	130	27:20:0010128:521	27	2000
Лиманская 36	131	27:20:0010128:522	20	2000
Лиманская 60	132	27:20:0010127:382	2	2000
Луначарского 77	133	27:20:0010152:1011	7	2000
Луначарского 94а	134	27:20:0010152:1012	5	2000
Луначарского 115	135	27:20:0010153:540	32	2000
Луначарского 121	136	27:20:0010124:438	23	2000
Луначарского 171,173	137	27:20:0010128:520	87	2000
Луначарского 196,198	138	27:20:0010146:1369	84	2009
Луначарского 204,206	139	27:20:0010146:1370	104	2003
Майская 25	140	27:20:0000000:1024	65	2002
Майская 32,34,36	141	27:20:0010117:621	81	2002
Майская 40, пер. Дорожный 36,56	142	27:20:0010117:622	240	2002
Наумова 6-1,6-2,6-3	143	27:20:0010155:732	27	2004
Орлова 42	144	27:20:0010145:1060	18	2009
Орлова 50	145	27:20:0010145:1059	116	2009
Пионерская 32	146	27:20:0010139:480	24	2000
Пионерская 79,81	147	27:20:0010148:744	76	2004
Пионерская 82	148	27:20:0010149:1080	5	2004
Пионерская 104	149	27:20:0010152:1015	33	2004
Приамурская 12	150	27:20:0010143:390	21	2000
Приамурская 16	151	27:20:0010143:392	13	1990
Приамурская 27	152	27:20:0010140:338	3	2009
Приамурская 28	153	27:20:0010143:386	11	1998
Приамурская 46	154	27:20:0010144:392	33	1998
Приамурская 49-1	155	27:20:0010143:387	11	2009
Приамурская 89	156	27:20:0010149:1081	21	2002
30 лет Победы 37	157	27:20:0010123:542	71	1991
30 лет Победы 26,Свердлова 96,98,100,102, Пушкина 78	158	27:20:0000000:1030	206	2009
30 лет Победы 88а, 90,92	159	27:20:0010130:325	95	1991

*Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского
муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)*

Свердлова 73	160	27:20:0010123:544	13	2004
Свердлова 75	161	27:20:0010123:543	13	2002
Свободная 25	162	27:20:0010154:1121	13	2004
Северная 63	163	27:20:0010153:542	25	2002
Северная 157	164	27:20:0010133:796	89	2000
Северная 162	165	27:20:0010134:484	55	2004
Северная 165	166	27:20:0010133:795	36	2000
Северная 166	167	27:20:0010134:485	40	2000
Северная 172	168	27:20:0010134:486	33	2000
Северная 176	169	27:20:0010134:481	21	2000
Северная 181	170	27:20:0000000:1029	100	1998
Северная 185а	171	27:20:0010117:625	105	2009
Северная 197	172	27:20:0010117:624	6	2003
Сибирская 26	173	27:20:0010140:339	17	1991
Сибирская 27	174	27:20:0010139:487	26	2002
Сибирская 28	175	27:20:0000000:1026	48	2002
Сибирская 31	176	27:20:0010139:482	8	2002
Сибирская 50	177	27:20:0010143:388	64	2002
Свердлова 86, Пушкина 62,64, 71	178	27:20:0010124:439	94	2009
Телеграфная 11,13,14	179	27:20:0010143:389	68	2000
Телеграфная 7	180	27:20:0010143:391	12	2000
Свободная 44, Северная 60,62, Красноармейская 83,86	181	27:20:0010153:543	199	2004
Свердлова 88,90,92,94,Красноармейская 91,93,Пушкина 77,49	182	27:20:0000000:1031	234	2000
Хабаровская 21	183	27:20:0010139:483	18	2000
Центральная 4,6	184	27:20:0010117:627	66	2000
Школьная 26	185	27:20:0010139:481	35	2000
Школьная 30	186	27:20:0010139:484	30	2000
Школьная 32	187	27:20:0010139:485	25	2000
Школьная 73	188	27:20:0010148:745	4	1998
Школьная 75	189	27:20:0010148:746	4	1998
Школьная 297	190	27:20:0010137:379	61	2009
Кирова 34,35,37,39,Северная 126,128,130,132,134	191	27:20:0000000:1027	208	2003
Кирова 43, Северная 127,129,131,133,135,137	192	27:20:0010130:324	151	2002
Красноармейская 162	193	27:20:0010131:275	79	1991
Орлова 78,80,Северная 123,124,125	194	27:20:0000000:1028	203	2002
Орлова 74, Северная 118,122	195	27:20:0010131:274	118	2002
2-ая Батарейная 4,6	196	27:20:0010117:626	84	1993
Северная 211	197	27:20:0010117:630	10	1998
Приамурская 87	198	27:20:0010149:1082	40	1998
ИТОГО			55423	

Таблица 1.3.1– тепловые сети от котельной Аэропорт

№	Начала участка т/сети	Конец участка т/сети	Год прокладки	Тип прокладки	материал изоляции	Диаметр трубопровода	Протяженность
1	№1	-	1993	надземная	маты прошивные	2d-159	719,8
2	№2	-	2004	надземная	маты прошивные	2d-159	135,2
3	№3	-	2012	надземная	маты прошивные	2d-159	185,3
4	№4	-	1991	надземная	маты прошивные	2d-100	36,5
5	№5	-	2013	надземная	маты прошивные	2d-100	32,6
6	№6	-	1993	надземная	маты прошивные	2d-89	271,8
7	№7	-	1993	надземная	маты прошивные	2d-76	70
8	№8	-	1991-1993	надземная	маты прошивные	2d-50	783,6
9	№9	-	2012-2013	надземная	маты прошивные	2d-50	133,1
10	№10	-	1993	надземная	маты прошивные	2d-40	172,8

Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)

11	№11	-	1991-1993	подземная	маты прошивные	2d-100	121,5
12	№12	-	2004	надземная	маты прошивные	2d-100	25,4
13	№13	-	1991-1993	подземная	маты прошивные	2d-50	22
ИТОГО				надземная			2566,1
				подземная			143,5
ГВС Аэропорт							
1	№1	-	1991-1993	надземная		d-57	1637,1
2	№2	-	1991-1993	подземная		d-57	22
3	№3	-	2012-2013	надземная		d-57	256,5
ИТОГО				надземная			1893,6
				подземная			22

Таблица 1.4– тепловые сети отопления от котельной ул. Юбилейная

№	Начала участка т/сети	Конец участка т/сети	Год прокладки	Тип прокладки	материал изоляции	Диаметр трубопровода	Протяженность
1	котельная	Юбилейная 9б	2008	надземная	маты прошивные	2d-100	52
2	котельная	Юбилейная 8	2008	надземная	маты прошивные	2d-80	120
3	Юбилейная 8	Юбилейная 9	2008	надземная	маты прошивные	2d-50	56

Таблица 1.5– тепловые сети от котельной КГБУЗ «Николаевский туберкулезный диспансер»

№	Начала участка т/сети	Конец участка т/сети	Год прокладки	Тип прокладки	материал изоляции	Диаметр трубопровода	Протяженность
1	От здания котельной	КГБУЗ «Николаевский-на-Амуре сихоневрологич-кий интернат»	2012	подземный	маты прошивные	н/д	н/д
2	От здания котельной	КГБУЗ «Николаевский туберкулезный диспансер»	2012	подземный	маты прошивные	н/д	н/д



Рисунок 2- Схема тепловых сетей Николаевская ТЭЦ

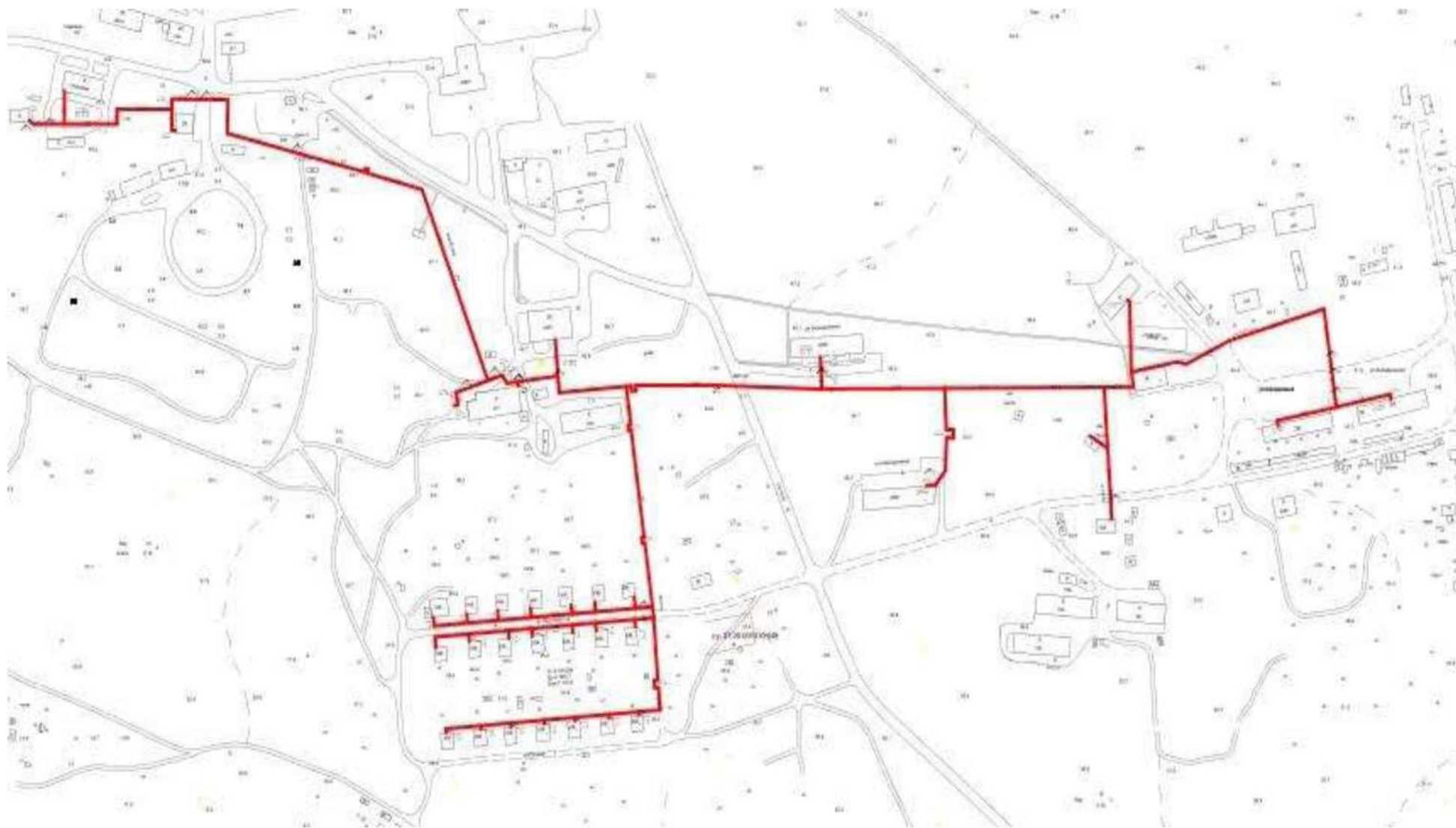


Рисунок 3- Схема тепловых сетей котельной п. Аэропорт



Рисунок 4- Схема тепловых сетей котельной ул. Юбилейная

б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

За основу перспективного территориального развития городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» при реализации мероприятий, предлагаемых генеральным планом в сфере жилищного строительства, объем нового строительства на I очередь (до 2020 г.) должен был составить 101 тыс. м² жилой площади, на II очередь (до 2030 г.) – 114,45 тыс. м² жилой площади. Кроме того, генеральным планом предусмотрено размещение и строительство объектов социальной сферы, в том числе:

- дополнительное развитие больницы общего профиля (ЦРБ), включающее увеличение емкости хирургического отделения, строительство нового корпуса акушерского отделения;
- строительство гостиничного комплекса вблизи лыжной базы «Старт»; - строительство районного культурно-досугового комплекса (по решениям СТП Николаевского муниципального района);
- строительство многофункционального центра предоставления государственных услуг в сфере социальной поддержки и социального обслуживания населения (проект включен в Перечень инвестиционных проектов в рамках Стратегии социального и экономического развития Хабаровского края на период до 2025 года, планируемый срок строительства 2023-2025 гг.). Разработка ПСД – в 2022 г.

В настоящее время сохранение структурной однородности городской застройки, характерной для советского периода невозможно. Сегодня кварталы 5-этажной застройки в центральной части соседствуют с усадебной застройкой, имеющей большой износ. Новое коттеджное строительство ведется на отдаленных от центра участках, никак не формируя «лицо города». Проектом предлагается завершить формирование кварталов там, где 5-этажная застройка уже существует со сносом усадебной застройки. Участки для новой усадебной и коттеджной застройки выделены также в прибрежной части в Западном планировочном районе. Малоэтажная застройка представляется более предпочтительной, не нарушает своеобразие города, сомасштабна сложившейся исторической застройке с одной стороны и новой коттеджной – с другой. Новая многоквартирная застройка на первую очередь развивается как на новых территориях, так и на реконструируемых, взамен некапитальной аналогичной ветхой застройки. При потребности в многоквартирной застройке на расчетный срок выделены территории на западе центрального планировочного района.

Данная информация не раскрывает в полном объеме перспективное потребление тепловой энергии по всем территориальным зонам городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района в полном объеме.

Необходимый расход тепловой энергии представлен в таблице 1.6.

Таблица 1.6 – перспективный расход тепловой энергии с учетом новой застройки городского округа

Потребитель	Существующее положение	Перспектива
	Расход т/энергии, потребляемый объектами, Гкал/ч	Расход т/энергии, с учетом новой застройки, Гкал/ч
ГП «Город Николаевск-на-Амуре»	80,0933	80,0933

Прогнозируемые потребности расхода тепловой энергии по очередности строительства представлены в таблице 1.7.

Таблица 1.7 – Тепловые нагрузки, подключенные к системе теплоснабжения

Наименование котельных	Существующие присоединенные нагрузки, Гкал/час	Новое строительство		Часовая нагрузка на отопление и ГВС, Гкал/час
		Наименование нового объекта	Часовая нагрузка, Гкал/час	
Николаевская ТЭЦ	77,43	-	0,0	77,43
Котельная п. Аэропорт	1,89	-	0,0	1,89
Котельная ул. Юбилейная	0,1233	-	0,0	0,1233
Котельная КГБУЗ «Николаевский туберкулезный диспансер»	0,65	-	0,0	0,65

*Перечень новых объектов (ТУ на строительство), тепловые нагрузки на новое строительство и источники теплоснабжения (подключение) не представлены.

На момент актуализации схемы теплоснабжения считаем условия существующих присоединенных тепловых нагрузок к теплоисточникам актуальными.

Для описания динамики развития систем теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района было принято, что текущее положение и расчетный период являются основными этапами развития. Расчет приведен в соответствии с формулами физических свойств термодинамики жидкостей - справочник В.И. Манюк, Я.И. Каплинский «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей».

Прогноз удельных расходов тепловой энергии составляется исходя из перечня объектов, подключенных к централизованной системе теплоснабжения.

Таблица 1.8 – потребители тепловой энергии Николаевская ТЭЦ

Наименование объекта	Адрес	Тип номенклатуры	Часовая нагрузка
Почта	ул. Советская, 55	Отопление	0,098880
Почта	ул. Советская, 55	ГВС-откр	0,000398
2 отделение почтовой связи	ул. Попова, 11	Отопление	0,016611
2 отделение почтовой связи	ул. Попова, 11	ГВС-откр	0,000060
9 отделение почтовой связи	ул. Приамурская, 128	Отопление	0,015883
9 отделение почтовой связи	ул. Приамурская, 128	ГВС-откр	0,000089
Склад	ул. Советская, 55	Отопление	0,019513
Склад	ул. Советская, 55	ГВС-откр	0,000000
Заводоуправление	ул. Мыс Кошка, 0	Отопление	0,157800
Заводоуправление	ул. Мыс Кошка, 0	ГВС-откр	0,000131

*Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского
муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)*

Наименование объекта	Адрес	Тип номенклатуры	Часовая нагрузка
Диспетчерская	ул. Мыс Кошка, 0	Отопление	0,061300
Диспетчерская	ул. Мыс Кошка, 0	ГВС-откр	0,000110
Блок гаражей	ул. Мыс Кошка, 0	Отопление	0,083000
Блок гаражей	ул. Мыс Кошка, 0	ГВС-откр	0,000098
Механический цех	ул. Мыс Кошка, 0	Отопление	0,123800
Механический цех	ул. Мыс Кошка, 0	ГВС-откр	0,000235
Здание сборно-разборное	ул. Мыс Кошка, 0	Отопление	0,024000
Здание сборно-разборное	ул. Мыс Кошка, 0	ГВС-откр	0,000098
Административное здание	ул. Приамурская, 137	Отопление	0,021213
Административное здание	ул. Приамурская, 137	ГВС-откр	0,000000
Гараж	ул. Приамурская, 137	Отопление	0,025275
Гараж	ул. Приамурская, 137	ГВС-откр	0,000000
Здание КПП	ул. Гоголя, 16	Отопление	0,105675
Здание КПП	ул. Гоголя, 16	ГВС-откр	0,000621
Гараж	ул. Гоголя, 16	Отопление	0,086124
Гараж	ул. Гоголя, 16	ГВС-откр	0,002968
Спецкорпус	ул. Гоголя, 16	Отопление	0,150330
Спецкорпус	ул. Гоголя, 16	ГВС-откр	0,032333
Жилой дом	пер. Заводской, 4-а	Отопление	0,127503
Жилой дом	пер. Заводской, 4-а	ГВС-откр	0,017850
Жилой дом	пер. Заводской, 8	Отопление	0,298069
Жилой дом	пер. Заводской, 8	ГВС-откр	0,043575
Жилой дом	пер. Ключевой, 1	Отопление	0,060613
Жилой дом	пер. Ключевой, 1	ГВС-откр	0,003413
Жилой дом	пер. Ключевой, 3	Отопление	0,043544
Жилой дом	пер. Ключевой, 3	ГВС-откр	0,004988
Жилой дом	пер. Ключевой, 6	Отопление	0,019523
Жилой дом	пер. Ключевой, 6	ГВС-откр	0,000656
Жилой дом	ул. 30 лет Победы, 47	Отопление	0,042086
Жилой дом	ул. 30 лет Победы, 47	ГВС-откр	0,004541
Жилой дом	ул. 30 лет Победы, 49	Отопление	0,042351
Жилой дом	ул. 30 лет Победы, 49	ГВС-откр	0,005093
Жилой дом	ул. Александрова, 15	Отопление	0,009306
Жилой дом	ул. Александрова, 15	ГВС-откр	0,000788
Жилой дом	ул. Бошняка, 5	Отопление	0,483545
Жилой дом	ул. Бошняка, 5	ГВС-откр	0,064050
Жилой дом	ул. Бошняка, 13	Отопление	0,042790
Жилой дом	ул. Бошняка, 13	ГВС-откр	0,002363
Жилой дом	ул. Володарского, 10	Отопление	0,021484
Жилой дом	ул. Володарского, 10	ГВС-откр	0,001181
Жилой дом	ул. Володарского, 15	Отопление	0,351144
Жилой дом	ул. Володарского, 15	ГВС-откр	0,048300
Жилой дом	ул. Володарского, 17-а	Отопление	0,645072
Жилой дом	ул. Володарского, 17-а	ГВС-откр	0,078225
Жилой дом	ул. Воровского, 13	Отопление	0,140024
Жилой дом	ул. Воровского, 13	ГВС-откр	0,017063
Жилой дом	ул. Гоголя, 25	Отопление	0,242420
Жилой дом	ул. Гоголя, 25	ГВС-откр	0,032813
Жилой дом	ул. Гоголя, 27	Отопление	0,219866
Жилой дом	ул. Гоголя, 27	ГВС-откр	0,035963
Жилой дом	ул. Гоголя, 27-а	Отопление	0,275196
Жилой дом	ул. Гоголя, 27-а	ГВС-откр	0,035963
Жилой дом	ул. Гоголя, 28	Отопление	0,414403
Жилой дом	ул. Гоголя, 28	ГВС-откр	0,052058
Жилой дом	ул. Гоголя, 28-а	Отопление	0,433618
Жилой дом	ул. Гоголя, 28-а	ГВС-откр	0,059588
Жилой дом	ул. Гоголя, 28-б	Отопление	0,360640
Жилой дом	ул. Гоголя, 28-б	ГВС-откр	0,044625
Жилой дом	ул. Гоголя, 29	Отопление	0,283793
Жилой дом	ул. Гоголя, 29	ГВС-откр	0,044350
Жилой дом	ул. Гоголя, 29-а	Отопление	0,285646
Жилой дом	ул. Гоголя, 29-а	ГВС-откр	0,039900

*Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского
муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)*

Наименование объекта	Адрес	Тип номенклатуры	Часовая нагрузка
Жилой дом	ул. Гоголя, 29-б	Отопление	0,278947
Жилой дом	ул. Гоголя, 29-б	ГВС-откр	0,037538
Жилой дом	ул. Гоголя, 30	Отопление	0,279142
Жилой дом	ул. Гоголя, 30	ГВС-откр	0,038588
Жилой дом	ул. Гоголя, 32	Отопление	0,375947
Жилой дом	ул. Гоголя, 32	ГВС-откр	0,045150
Жилой дом	ул. Гоголя, 33	Отопление	0,298069
Жилой дом	ул. Гоголя, 33	ГВС-откр	0,043575
Жилой дом	ул. Гоголя, 34	Отопление	0,385487
Жилой дом	ул. Гоголя, 34	ГВС-откр	0,054338
Жилой дом	ул. Гоголя, 98	Отопление	0,060483
Жилой дом	ул. Кантера, 2-а	Отопление	0,133024
Жилой дом	ул. Кантера, 2-а	ГВС-откр	0,012338
Жилой дом	ул. Кантера, 11	Отопление	0,056658
Жилой дом	ул. Кантера, 11	ГВС-откр	0,006169
Жилой дом	ул. Кантера, 14	Отопление	0,135189
Жилой дом	ул. Кантера, 14	ГВС-откр	0,014823
Жилой дом	ул. Кантера, 19	Отопление	0,027294
Жилой дом	ул. Кантера, 19	ГВС-откр	0,000331
Жилой дом	ул. Кантера, 21	Отопление	0,059548
Жилой дом	ул. Кантера, 21	ГВС-откр	0,002625
Жилой дом	ул. Кантера, 22	Отопление	0,051360
Жилой дом	ул. Кантера, 22	ГВС-откр	0,006038
Жилой дом	ул. Кантера, 23	Отопление	0,069987
Жилой дом	ул. Кантера, 23	ГВС-откр	0,007718
Жилой дом	ул. Кантера, 24	Отопление	0,049338
Жилой дом	ул. Кантера, 24	ГВС-откр	0,003938
Жилой дом	ул. Кантера, 24-а	Отопление	0,412935
Жилой дом	ул. Кантера, 24-а	ГВС-откр	0,046725
Жилой дом	ул. Кантера, 25	Отопление	0,069392
Жилой дом	ул. Кантера, 25	ГВС-откр	0,010028
Жилой дом	ул. Кантера, 26-а	Отопление	0,398538
Жилой дом	ул. Кантера, 26-а	ГВС-откр	0,052238
Жилой дом	ул. Кантера, 28	Отопление	0,054393
Жилой дом	ул. Кантера, 28	ГВС-откр	0,004778
Жилой дом	ул. Кантера, 28-а	Отопление	0,395156
Жилой дом	ул. Кантера, 28-а	ГВС-откр	0,052763
Жилой дом	ул. Кантера, 30	Отопление	0,051516
Жилой дом	ул. Кантера, 30	ГВС-откр	0,004988
Жилой дом	ул. Кирова, 2-а	Отопление	0,032967
Жилой дом	ул. Кирова, 2-а	ГВС-откр	0,030243
Жилой дом	ул. Кирова, 3-а	Отопление	0,032967
Жилой дом	ул. Кирова, 3-а	ГВС-откр	0,030243
Жилой дом	ул. Кирова, 3-б	Отопление	0,186800
Жилой дом	ул. Кирова, 3-б	ГВС-откр	0,015200
Жилой дом	ул. Кирова, 5-а	Отопление	0,032967
Жилой дом	ул. Кирова, 5-а	ГВС-откр	0,030243
Жилой дом	ул. Кирова, 5-б	Отопление	0,110900
Жилой дом	ул. Кирова, 5-б	ГВС-откр	0,012200
Жилой дом	ул. Кирова, 6А	Отопление	0,055543
Жилой дом	ул. Кирова, 6А	ГВС-откр	0,001719
Жилой дом	ул. Кирова, 7-а	Отопление	0,110900
Жилой дом	ул. Кирова, 7-а	ГВС-откр	0,012200
Жилой дом	ул. Кирова, 8	Отопление	0,055543
Жилой дом	ул. Кирова, 8	ГВС-откр	0,001719
Жилой дом	ул. Кирова, 9-а	Отопление	0,110900
Жилой дом	ул. Кирова, 9-а	ГВС-откр	0,012200
Жилой дом	ул. Кирова, 14-а	Отопление	0,110900
Жилой дом	ул. Кирова, 14-а	ГВС-откр	0,012200
Жилой дом	ул. Кирова, 15	Отопление	0,038885
Жилой дом	ул. Кирова, 15	ГВС-откр	0,002231
Жилой дом	ул. Кирова, 18-а	Отопление	0,184800

*Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского
муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)*

Наименование объекта	Адрес	Тип номенклатуры	Часовая нагрузка
Жилой дом	ул. Кирова, 18-а	ГВС-откр	0,013200
Жилой дом	ул. Кирова, 19	Отопление	0,038749
Жилой дом	ул. Кирова, 19	ГВС-откр	0,002625
Жилой дом	ул. Красноармейская, 63-а	Отопление	0,308566
Жилой дом	ул. Красноармейская, 63-а	ГВС-откр	0,041475
Жилой дом	ул. Красногвардейская, 40-а	Отопление	0,042836
Жилой дом	ул. Красногвардейская, 40-а	ГВС-откр	0,003649
Жилой дом	ул. Красногвардейская, 42-а	Отопление	0,043314
Жилой дом	ул. Красногвардейская, 42-а	ГВС-откр	0,004095
Жилой дом	ул. Красногвардейская, 42-б	Отопление	0,052190
Жилой дом	ул. Красногвардейская, 42-б	ГВС-откр	0,005434
Жилой дом	ул. Красногвардейская, 44	Отопление	0,042836
Жилой дом	ул. Красногвардейская, 44	ГВС-откр	0,006615
Жилой дом	ул. Красногвардейская, 44-а	Отопление	0,052289
Жилой дом	ул. Красногвардейская, 44-а	ГВС-откр	0,004410
Жилой дом	ул. Красногвардейская, 46-а	Отопление	0,042969
Жилой дом	ул. Красногвардейская, 46-а	ГВС-откр	0,004043
Жилой дом	ул. Красногвардейская, 47	Отопление	0,041007
Жилой дом	ул. Красногвардейская, 47	ГВС-откр	0,001181
Жилой дом	ул. Красногвардейская, 48	Отопление	0,043102
Жилой дом	ул. Красногвардейская, 48	ГВС-откр	0,003859
Жилой дом	ул. Красногвардейская, 48-а	Отопление	0,044324
Жилой дом	ул. Красногвардейская, 48-а	ГВС-откр	0,002389
Жилой дом	ул. Красногвардейская, 50-а	Отопление	0,042545
Жилой дом	ул. Красногвардейская, 50-а	ГВС-откр	0,005486
Жилой дом	ул. Леваневского, 101-а	Отопление	0,456665
Жилой дом	ул. Леваневского, 101-а	ГВС-откр	0,054600
Частный дом	ул. Ленина, 8	Отопление	0,006498
Частный дом	ул. Ленина, 8	ГВС-откр	0,000394
Жилой дом	ул. Ленина, 12	Отопление	0,094169
Жилой дом	ул. Ленина, 12	ГВС-откр	0,014100
Жилой дом	ул. Лиманская, 10	Отопление	0,011641
Жилой дом	ул. Лиманская, 10	ГВС-откр	0,000788
Жилой дом	ул. Лиманская, 11	Отопление	0,047150
Жилой дом	ул. Лиманская, 11	ГВС-откр	0,004305
Жилой дом	ул. Лиманская, 34	Отопление	0,011499
Жилой дом	ул. Лиманская, 34	ГВС-откр	0,000263
Жилой дом	ул. Луначарского, 124	Отопление	0,396110
Жилой дом	ул. Луначарского, 124	ГВС-откр	0,054075
Жилой дом	ул. Луначарского, 126	Отопление	0,621858
Жилой дом	ул. Луначарского, 126	ГВС-откр	0,071400
Жилой дом	ул. Луначарского, 128	Отопление	0,209455
Жилой дом	ул. Луначарского, 128	ГВС-откр	0,026250
Жилой дом	ул. Луначарского, 130	Отопление	0,207655
Жилой дом	ул. Луначарского, 130	ГВС-откр	0,022313
Жилой дом	ул. Луначарского, 132	Отопление	0,200300
Жилой дом	ул. Луначарского, 132	ГВС-откр	0,025988
Жилой дом	ул. Луначарского, 134	Отопление	0,322146
Жилой дом	ул. Луначарского, 134	ГВС-откр	0,044625
Жилой дом	ул. Луначарского, 138	Отопление	1,295746
Жилой дом	ул. Луначарского, 138	ГВС-откр	0,173287
Жилой дом	ул. Луначарского, 209	Отопление	0,526412
Жилой дом	ул. Луначарского, 209	ГВС-откр	0,058800
Жилой дом	ул. Луначарского, 288	Отопление	0,021839
Жилой дом	ул. Луначарского, 288	ГВС-откр	0,000788
Жилой дом	ул. Луначарского, 290	Отопление	0,021839
Жилой дом	ул. Луначарского, 290	ГВС-откр	0,002363
Жилой дом	ул. Луначарского, 292	Отопление	0,021558
Жилой дом	ул. Луначарского, 292	ГВС-откр	0,001575
Жилой дом	ул. Луначарского, 294	Отопление	0,021558
Жилой дом	ул. Луначарского, 294	ГВС-откр	0,002100
Жилой дом	ул. Луначарского, 296	Отопление	0,021839

*Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского
муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)*

Наименование объекта	Адрес	Тип номенклатуры	Часовая нагрузка
Жилой дом	ул. Луначарского, 296	ГВС-откр	0,002100
Жилой дом	ул. М.Горького, 33	Отопление	0,339081
Жилой дом	ул. М.Горького, 33	ГВС-откр	0,042525
Жилой дом	ул. М.Горького, 35	Отопление	0,583477
Жилой дом	ул. М.Горького, 35	ГВС-откр	0,080325
Жилой дом	ул. М.Горького, 35-а	Отопление	0,283023
Жилой дом	ул. М.Горького, 35-а	ГВС-откр	0,035175
Жилой дом	ул. М.Горького, 44-а	Отопление	0,044496
Жилой дом	ул. М.Горького, 44-а	ГВС-откр	0,002888
Жилой дом	ул. М.Горького, 52	Отопление	0,358060
Жилой дом	ул. М.Горького, 52	ГВС-откр	0,044100
Жилой дом	ул. М.Горького, 62	Отопление	0,056886
Жилой дом	ул. М.Горького, 62	ГВС-откр	0,005513
Жилой дом	ул. М.Горького, 63	Отопление	0,059167
Жилой дом	ул. М.Горького, 63	ГВС-откр	0,003281
Жилой дом	ул. М.Горького, 70	Отопление	0,011925
Жилой дом	ул. М.Горького, 70	ГВС-откр	0,001050
Жилой дом	ул. М.Горького, 73	Отопление	0,043384
Жилой дом	ул. М.Горького, 73	ГВС-откр	0,003413
Жилой дом	ул. М.Горького, 83	Отопление	0,015970
Жилой дом	ул. М.Горького, 83	ГВС-откр	0,000656
Жилой дом	ул. М.Горького, 84	Отопление	0,272334
Жилой дом	ул. М.Горького, 84	ГВС-откр	0,037800
Жилой дом	ул. М.Горького, 94	Отопление	0,250836
Жилой дом	ул. М.Горького, 94	ГВС-откр	0,031763
Жилой дом	ул. М.Горького, 96	Отопление	0,382234
Жилой дом	ул. М.Горького, 96	ГВС-откр	0,049875
Жилой дом	ул. М.Горького, 112	Отопление	0,037479
Жилой дом	ул. М.Горького, 112	ГВС-откр	0,001706
Жилой дом	ул. М.Горького, 114	Отопление	0,041514
Жилой дом	ул. М.Горького, 114	ГВС-откр	0,002231
Жилой дом	ул. М.Горького, 124	Отопление	0,539291
Жилой дом	ул. М.Горького, 124	ГВС-откр	0,072450
Жилой дом	ул. Наумова, 2	Отопление	0,222701
Жилой дом	ул. Наумова, 2	ГВС-откр	0,025200
Жилой дом	ул. Наумова, 8	Отопление	0,290806
Жилой дом	ул. Наумова, 8	ГВС-откр	0,039113
Жилой дом	ул. Наумова, 24-а	Отопление	0,376859
Жилой дом	ул. Наумова, 24-а	ГВС-откр	0,041738
Жилой дом	ул. Наумова, 28	Отопление	0,034110
Жилой дом	ул. Наумова, 28	ГВС-откр	0,004200
Жилой дом	ул. Наумова, 30	Отопление	0,062774
Жилой дом	ул. Наумова, 30	ГВС-откр	0,002888
Жилой дом	ул. Наумова, 32	Отопление	0,062774
Жилой дом	ул. Наумова, 32	ГВС-откр	0,003150
Жилой дом	ул. Наумова, 34	Отопление	0,062774
Жилой дом	ул. Наумова, 34	ГВС-откр	0,002756
Жилой дом	ул. Наумова, 37	Отопление	0,042566
Жилой дом	ул. Наумова, 37	ГВС-откр	0,003413
Жилой дом	ул. Наумова, 41	Отопление	0,087947
Жилой дом	ул. Наумова, 41	ГВС-откр	0,005775
Жилой дом	ул. Невельского, 14-а	Отопление	0,060596
Жилой дом	ул. Невельского, 14-а	ГВС-откр	0,003938
Жилой дом	ул. Орлова, 3	Отопление	0,124996
Жилой дом	ул. Орлова, 3	ГВС-откр	0,014537
Жилой дом	ул. Орлова, 5	Отопление	0,505328
Жилой дом	ул. Орлова, 5	ГВС-откр	0,075075
Жилой дом	ул. Орлова, 5-а	Отопление	0,291565
Жилой дом	ул. Орлова, 5-а	ГВС-откр	0,035963
Жилой дом	ул. Орлова, 5-б	Отопление	0,273461
Жилой дом	ул. Орлова, 5-б	ГВС-откр	0,038325
Жилой дом	ул. Орлова, 7	Отопление	0,662255

*Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского
муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)*

Наименование объекта	Адрес	Тип номенклатуры	Часовая нагрузка
Жилой дом	ул. Орлова, 7	ГВС-откр	0,089775
Жилой дом	ул. Орлова, 9	Отопление	0,320303
Жилой дом	ул. Орлова, 9	ГВС-откр	0,048497
Жилой дом	ул. Орлова, 9-а	Отопление	0,276644
Жилой дом	ул. Орлова, 9-а	ГВС-откр	0,034650
Жилой дом	ул. Орлова, 9-б	Отопление	0,415654
Жилой дом	ул. Орлова, 9-б	ГВС-откр	0,047250
Жилой дом	ул. Орлова, 13	Отопление	0,514943
Жилой дом	ул. Орлова, 13	ГВС-откр	0,006563
Жилой дом	ул. Орлова, 15	Отопление	0,688742
Жилой дом	ул. Орлова, 15	ГВС-откр	0,087900
Жилой дом	ул. Островского, 5/а	Отопление	0,012286
Жилой дом	ул. Островского, 5/а	ГВС-откр	0,001050
Жилой дом	ул. Островского, 8	Отопление	0,058526
Жилой дом	ул. Островского, 8	ГВС-откр	0,003150
Жилой дом	ул. Пионерская, 3	Отопление	0,062336
Жилой дом	ул. Пионерская, 3	ГВС-откр	0,004200
Жилой дом	ул. Пионерская, 4	Отопление	0,000086
Жилой дом	ул. Пионерская, 4	ГВС-откр	0,000026
Жилой дом	ул. Пионерская, 74	Отопление	0,280822
Жилой дом	ул. Пионерская, 74	ГВС-откр	0,039900
Жилой дом	ул. Пионерская, 83	Отопление	0,268193
Жилой дом	ул. Пионерская, 83	ГВС-откр	0,033075
Жилой дом	ул. Пионерская, 83-а	Отопление	0,385400
Жилой дом	ул. Пионерская, 83-а	ГВС-откр	0,045413
Жилой дом	ул. Пионерская, 104	Отопление	0,010967
Жилой дом	ул. Пионерская, 104	ГВС-откр	0,000394
Жилой дом	ул. Попова, 9	Отопление	0,295294
Жилой дом	ул. Попова, 9	ГВС-откр	0,039113
Жилой дом	ул. Попова, 11	Отопление	0,395048
Жилой дом	ул. Попова, 11	ГВС-откр	0,057750
Жилой дом	ул. Попова, 17	Отопление	0,164665
Жилой дом	ул. Попова, 17	ГВС-откр	0,014438
Жилой дом	ул. Попова, 22	Отопление	0,578086
Жилой дом	ул. Попова, 22	ГВС-откр	0,071400
Жилой дом	ул. Приамурская, 9	Отопление	0,055157
Жилой дом	ул. Приамурская, 9	ГВС-откр	0,003491
Жилой дом	ул. Приамурская, 10	Отопление	0,050212
Жилой дом	ул. Приамурская, 10	ГВС-откр	0,002940
Жилой дом	ул. Приамурская, 11	Отопление	0,041484
Жилой дом	ул. Приамурская, 11	ГВС-откр	0,003491
Жилой дом	ул. Приамурская, 13	Отопление	0,041484
Жилой дом	ул. Приамурская, 13	ГВС-откр	0,002573
Жилой дом	ул. Приамурская, 100	Отопление	0,009760
Жилой дом	ул. Приамурская, 100	ГВС-откр	0,000525
Жилой дом	ул. Приамурская, 119	Отопление	0,543290
Жилой дом	ул. Приамурская, 119	ГВС-откр	0,055325
Жилой дом	ул. Приамурская, 120	Отопление	0,026993
Жилой дом	ул. Приамурская, 120	ГВС-откр	0,001575
Жилой дом	ул. Приамурская, 128	Отопление	0,231728
Жилой дом	ул. Приамурская, 128	ГВС-откр	0,028350
Жилой дом	ул. Приамурская, 139	Отопление	0,024001
Жилой дом	ул. Приамурская, 139	ГВС-откр	0,001050
Жилой дом	ул. Приамурская, 208	Отопление	0,052267
Жилой дом	ул. Приамурская, 208	ГВС-откр	0,005381
Жилой дом	ул. Приамурская, 215	Отопление	0,053719
Жилой дом	ул. Приамурская, 215	ГВС-откр	0,002756
Жилой дом	ул. Свободная, 14-а	Отопление	0,032795
Жилой дом	ул. Свободная, 14-а	ГВС-откр	0,001706
Жилой дом	ул. Свободная, 44	Отопление	0,011357
Жилой дом	ул. Свободная, 44	ГВС-откр	0,000656
Жилой дом	ул. Свободная, 56	Отопление	0,052527

*Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского
муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)*

Наименование объекта	Адрес	Тип номенклатуры	Часовая нагрузка
Жилой дом	ул. Свободная, 56	ГВС-откр	0,003754
Жилой дом	ул. Свободная, 58	Отопление	0,054134
Жилой дом	ул. Свободная, 58	ГВС-откр	0,004043
Жилой дом	ул. Свободная, 60	Отопление	0,054912
Жилой дом	ул. Свободная, 60	ГВС-откр	0,006064
Жилой дом	ул. Северная, 210	Отопление	0,010554
Жилой дом	ул. Северная, 210	ГВС-откр	0,000250
Жилой дом	ул. Сибирская, 3	Отопление	0,041457
Жилой дом	ул. Сибирская, 3	ГВС-откр	0,002100
Жилой дом	ул. Сибирская, 18	Отопление	0,056727
Жилой дом	ул. Сибирская, 18	ГВС-откр	0,004200
Жилой дом	ул. Сибирская, 93	Отопление	0,519279
Жилой дом	ул. Сибирская, 93	ГВС-откр	0,069038
Жилой дом	ул. Сибирская, 99	Отопление	0,688852
Жилой дом	ул. Сибирская, 99	ГВС-откр	0,096313
Жилой дом	ул. Сибирская, 102	Отопление	0,337521
Жилой дом	ул. Сибирская, 102	ГВС-откр	0,042263
Жилой дом	ул. Сибирская, 116	Отопление	0,325734
Жилой дом	ул. Сибирская, 116	ГВС-откр	0,043916
Жилой дом	ул. Сибирская, 130	Отопление	0,432589
Жилой дом	ул. Сибирская, 130	ГВС-откр	0,059145
Жилой дом	ул. Сибирская, 133	Отопление	0,047333
Жилой дом	ул. Сибирская, 133	ГВС-откр	0,005513
Жилой дом	ул. Сибирская, 171	Отопление	0,285342
Жилой дом	ул. Сибирская, 171	ГВС-откр	0,040425
Жилой дом	ул. Сибирская, 173	Отопление	0,293855
Жилой дом	ул. Сибирская, 173	ГВС-откр	0,038815
Жилой дом	ул. Сибирская, 200	Отопление	0,053823
Жилой дом	ул. Сибирская, 200	ГВС-откр	0,004200
Жилой дом	ул. Сибирская, 206	Отопление	0,060949
Жилой дом	ул. Сибирская, 206	ГВС-откр	0,004200
Жилой дом	ул. Советская, 17	Отопление	0,057816
Жилой дом	ул. Советская, 17	ГВС-откр	0,003544
Жилой дом	ул. Советская, 21	Отопление	0,137283
Жилой дом	ул. Советская, 21	ГВС-откр	0,017588
Жилой дом	ул. Советская, 53	Отопление	0,066088
Жилой дом	ул. Советская, 53	ГВС-откр	0,006615
Жилой дом	ул. Советская, 57	Отопление	0,175967
Жилой дом	ул. Советская, 57	ГВС-откр	0,024413
Жилой дом	ул. Советская, 61	Отопление	0,182526
Жилой дом	ул. Советская, 61	ГВС-откр	0,024675
Жилой дом	ул. Советская, 62	Отопление	0,052449
Жилой дом	ул. Советская, 62	ГВС-откр	0,003019
Жилой дом	ул. Советская, 64	Отопление	0,055275
Жилой дом	ул. Советская, 64	ГВС-откр	0,003124
Жилой дом	ул. Советская, 65	Отопление	0,131722
Жилой дом	ул. Советская, 65	ГВС-откр	0,016538
Жилой дом	ул. Советская, 66	Отопление	0,058255
Жилой дом	ул. Советская, 66	ГВС-откр	0,003833
Жилой дом	ул. Советская, 66-а	Отопление	0,064516
Жилой дом	ул. Советская, 66-а	ГВС-откр	0,007560
Жилой дом	ул. Советская, 68	Отопление	0,042486
Жилой дом	ул. Советская, 68	ГВС-откр	0,004200
Жилой дом	ул. Советская, 70	Отопление	0,058407
Жилой дом	ул. Советская, 70	ГВС-откр	0,002494
Жилой дом	ул. Советская, 72	Отопление	0,067786
Жилой дом	ул. Советская, 72	ГВС-откр	0,004331
Жилой дом	ул. Советская, 79	Отопление	0,121065
Жилой дом	ул. Советская, 79	ГВС-откр	0,012175
Жилой дом	ул. Советская, 81	Отопление	0,103214
Жилой дом	ул. Советская, 81	ГВС-откр	0,012338
Жилой дом	ул. Советская, 84	Отопление	0,034704

*Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского
муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)*

Наименование объекта	Адрес	Тип номенклатуры	Часовая нагрузка
Жилой дом	ул. Советская, 84	ГВС-откр	0,002888
Жилой дом	ул. Советская, 87	Отопление	0,126019
Жилой дом	ул. Советская, 87	ГВС-откр	0,014175
Жилой дом	ул. Советская, 90	Отопление	0,076756
Жилой дом	ул. Советская, 90	ГВС-откр	0,017663
Жилой дом	ул. Советская, 92	Отопление	0,104115
Жилой дом	ул. Советская, 92	ГВС-откр	0,013388
Жилой дом	ул. Советская, 95	Отопление	0,137639
Жилой дом	ул. Советская, 95	ГВС-откр	0,019950
Жилой дом	ул. Советская, 99	Отопление	0,150606
Жилой дом	ул. Советская, 99	ГВС-откр	0,011288
Жилой дом	ул. Советская, 102	Отопление	0,022400
Жилой дом	ул. Советская, 102	ГВС-откр	0,001103
Жилой дом	ул. Советская, 105-а	Отопление	0,064212
Жилой дом	ул. Советская, 105-а	ГВС-откр	0,003544
Жилой дом	ул. Советская, 106	Отопление	0,051256
Жилой дом	ул. Советская, 106	ГВС-откр	0,003413
Жилой дом	ул. Советская, 108	Отопление	0,070804
Жилой дом	ул. Советская, 108	ГВС-откр	0,005906
Жилой дом	ул. Советская, 113	Отопление	0,241068
Жилой дом	ул. Советская, 113	ГВС-откр	0,032025
Жилой дом	ул. Советская, 115	Отопление	0,235823
Жилой дом	ул. Советская, 115	ГВС-откр	0,027300
Жилой дом	ул. Советская, 132-а	Отопление	0,236372
Жилой дом	ул. Советская, 132-а	ГВС-откр	0,031500
Жилой дом	ул. Советская, 134	Отопление	0,141826
Жилой дом	ул. Советская, 134	ГВС-откр	0,014175
Жилой дом	ул. Советская, 135	Отопление	0,049208
Жилой дом	ул. Советская, 135	ГВС-откр	0,004200
Жилой дом	ул. Советская, 137	Отопление	0,093624
Жилой дом	ул. Советская, 137	ГВС-откр	0,010211
Жилой дом	ул. Советская, 139-а	Отопление	0,045400
Жилой дом	ул. Советская, 139-а	ГВС-откр	0,044160
Жилой дом	ул. Советская, 141	Отопление	0,045400
Жилой дом	ул. Советская, 141	ГВС-откр	0,044160
Жилой дом	ул. Советская, 143-а	Отопление	0,045400
Жилой дом	ул. Советская, 143-а	ГВС-откр	0,044160
Жилой дом	ул. Советская, 145	Отопление	0,045400
Жилой дом	ул. Советская, 145	ГВС-откр	0,044160
Жилой дом	ул. Советская, 155	Отопление	0,259130
Жилой дом	ул. Советская, 155	ГВС-откр	0,041475
Жилой дом	ул. Советская, 161	Отопление	0,102926
Жилой дом	ул. Советская, 161	ГВС-откр	0,012075
Жилой дом	ул. Советская, 161-а	Отопление	0,102926
Жилой дом	ул. Советская, 161-а	ГВС-откр	0,012338
Жилой дом	ул. Советская, 161-б	Отопление	0,098147
Жилой дом	ул. Советская, 161-б	ГВС-откр	0,010238
Жилой дом	ул. Советская, 163-б	Отопление	0,115047
Жилой дом	ул. Советская, 163-б	ГВС-откр	0,013913
Жилой дом	ул. Строительная, 144	Отопление	0,364211
Жилой дом	ул. Строительная, 144	ГВС-откр	0,045150
Жилой дом	ул. Флотская, 23-б	Отопление	0,174947
Жилой дом	ул. Флотская, 23-б	ГВС-откр	0,013175
Жилой дом	ул. Флотская, 23-в	Отопление	0,186662
Жилой дом	ул. Флотская, 23-в	ГВС-откр	0,011900
Жилой дом	ул. Флотская, 25	Отопление	0,571769
Жилой дом	ул. Флотская, 25	ГВС-откр	0,061425
Жилой дом	ул. Хабаровская, 4	Отопление	0,299377
Жилой дом	ул. Хабаровская, 4	ГВС-откр	0,036488
Жилой дом	ул. Хабаровская, 31	Отопление	0,199456
Жилой дом	ул. Хабаровская, 31	ГВС-откр	0,016538
Жилой дом	ул. Хабаровская, 31а	Отопление	0,250270

*Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского
муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)*

Наименование объекта	Адрес	Тип номенклатуры	Часовая нагрузка
Жилой дом	ул. Хабаровская, 31а	ГВС-откр	0,254400
Жилой дом	ул. Хабаровская, 33	Отопление	0,281201
Жилой дом	ул. Хабаровская, 33	ГВС-откр	0,033338
Жилой дом	ул. Хабаровская, 37	Отопление	0,153740
Жилой дом	ул. Хабаровская, 37	ГВС-откр	0,018375
Жилой дом	ул. Хабаровская, 49-а	Отопление	0,163106
Жилой дом	ул. Хабаровская, 49-а	ГВС-откр	0,017588
Жилой дом	ул. Хабаровская, 51	Отопление	0,037125
Жилой дом	ул. Хабаровская, 51	ГВС-откр	0,000000
Жилой дом	ул. Хабаровская, 55	Отопление	0,127398
Жилой дом	ул. Хабаровская, 55	ГВС-откр	0,016800
Жилой дом	ул. Хабаровская, 55-а	Отопление	0,117803
Жилой дом	ул. Хабаровская, 55-а	ГВС-откр	0,014175
Жилой дом	ул. Хабаровская, 57	Отопление	0,200869
Жилой дом	ул. Хабаровская, 57	ГВС-откр	0,025725
Жилой дом	ул. Хабаровская, 57-а	Отопление	0,325000
Жилой дом	ул. Хабаровская, 57-а	ГВС-откр	0,648000
Жилой дом	ул. Хабаровская, 58	Отопление	0,022672
Жилой дом	ул. Хабаровская, 58	ГВС-откр	0,002100
Жилой дом	ул. Хабаровская, 59	Отопление	0,021907
Жилой дом	ул. Хабаровская, 59	ГВС-откр	0,001838
Жилой дом	ул. Хабаровская, 60	Отопление	0,022672
Жилой дом	ул. Хабаровская, 60	ГВС-откр	0,003413
Жилой дом	ул. Хабаровская, 61	Отопление	0,022238
Жилой дом	ул. Хабаровская, 61	ГВС-откр	0,001575
Жилой дом	ул. Хабаровская, 62	Отопление	0,022317
Жилой дом	ул. Хабаровская, 62	ГВС-откр	0,002100
Жилой дом	ул. Хабаровская, 63	Отопление	0,021907
Жилой дом	ул. Хабаровская, 63	ГВС-откр	0,001838
Жилой дом	ул. Хабаровская, 64	Отопление	0,023028
Жилой дом	ул. Хабаровская, 64	ГВС-откр	0,001838
Жилой дом	ул. Хабаровская, 65	Отопление	0,022949
Жилой дом	ул. Хабаровская, 65	ГВС-откр	0,001050
Жилой дом	ул. Хабаровская, 66	Отопление	0,021907
Жилой дом	ул. Хабаровская, 66	ГВС-откр	0,001838
Жилой дом	ул. Хабаровская, 67	Отопление	0,021961
Жилой дом	ул. Хабаровская, 67	ГВС-откр	0,003150
Жилой дом	ул. Читинская, 6	Отопление	0,624993
Жилой дом	ул. Читинская, 6	ГВС-откр	0,073500
Жилой дом	ул. Чихачева, 11	Отопление	0,387199
Жилой дом	ул. Чихачева, 11	ГВС-откр	0,054075
Жилой дом	ул. Чихачева, 18	Отопление	0,140376
Жилой дом	ул. Чихачева, 18	ГВС-откр	0,018375
Жилой дом	ул. Школьная, 83	Отопление	0,285342
Жилой дом	ул. Школьная, 83	ГВС-откр	0,042263
Жилой дом	ул. Школьная, 95-а	Отопление	0,012949
Жилой дом	ул. Школьная, 95-а	ГВС-откр	0,000919
Жилой дом	ул. Школьная, 131	Отопление	0,520138
Жилой дом	ул. Школьная, 131	ГВС-откр	0,075565
Жилой дом	ул. Школьная, 195	Отопление	0,039616
Жилой дом	ул. Школьная, 195	ГВС-откр	0,002756
Жилой дом	ул. Школьная, 199	Отопление	0,041568
Жилой дом	ул. Школьная, 199	ГВС-откр	0,003833
Жилой дом	ул. Школьная, 206	Отопление	0,078014
Жилой дом	ул. Школьная, 206	ГВС-откр	0,006300
Жилой дом	ул. Школьная, 208	Отопление	0,055897
Жилой дом	ул. Школьная, 208	ГВС-откр	0,003439
Жилой дом	ул. Школьная, 212	Отопление	0,306667
Жилой дом	ул. Школьная, 212	ГВС-откр	0,043706
Жилой дом	ул. Школьная, 213	Отопление	0,166197
Жилой дом	ул. Школьная, 213	ГВС-откр	0,018139
Жилой дом	ул. Школьная, 215	Отопление	0,212340

*Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского
муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)*

Наименование объекта	Адрес	Тип номенклатуры	Часовая нагрузка
Жилой дом	ул. Школьная, 215	ГВС-откр	0,022575
Жилой дом	ул. Школьная, 217	Отопление	0,114712
Жилой дом	ул. Школьная, 217	ГВС-откр	0,011314
Жилой дом	ул. Школьная, 303	Отопление	0,021611
Жилой дом	ул. Школьная, 303	ГВС-откр	0,001313
Жилой дом	ул. Школьная, 305	Отопление	0,021518
Жилой дом	ул. Школьная, 305	ГВС-откр	0,001838
Гостиница	ул. Сибирская, 117	Отопление	0,071632
Гостиница	ул. Сибирская, 117	ГВС-откр	0,009573
Прачечная	ул. Сибирская, 117	Отопление	0,033168
Прачечная	ул. Сибирская, 117	ГВС-откр	0,001015
Управление	ул. Володарского, 22	Отопление	0,038084
Управление	ул. Володарского, 22	ГВС-откр	0,000333
Лаборатория	ул. Володарского, 36	Отопление	0,013461
Лаборатория	ул. Володарского, 36	ГВС-откр	0,001500
Агентство	ул. М.Горького, 94	Отопление	0,007338
Агентство	ул. М.Горького, 94	ГВС-откр	0,000150
Частный дом	пер. Дорожный, 2	Отопление	0,002910
Частный дом	пер. Дорожный, 2	ГВС-откр	0,000000
Частный дом	пер. Дорожный, 3-б	Отопление	0,017189
Частный дом	пер. Дорожный, 3-б	ГВС-откр	0,000788
Частный дом	пер. Дорожный, 4	Отопление	0,021048
Частный дом	пер. Дорожный, 4	ГВС-откр	0,000525
Частный дом	пер. Дорожный, 5	Отопление	0,006788
Частный дом	пер. Дорожный, 5	ГВС-откр	0,000787
Частный дом	пер. Дорожный, 5-а	Отопление	0,014140
Частный дом	пер. Дорожный, 5-а	ГВС-откр	0,000788
Частный дом	пер. Дорожный, 5-б	Отопление	0,011355
Частный дом	пер. Дорожный, 5-б	ГВС-откр	0,001000
Частный дом	пер. Дорожный, 6	Отопление	0,033502
Частный дом	пер. Дорожный, 6	ГВС-откр	0,001846
Частный дом	пер. Дорожный, 7	Отопление	0,015257
Частный дом	пер. Дорожный, 7	ГВС-откр	0,000525
Частный дом	пер. Дорожный, 9	Отопление	0,021180
Частный дом	пер. Дорожный, 9	ГВС-откр	0,000131
Частный дом	пер. Дорожный, 11	Отопление	0,016826
Частный дом	пер. Дорожный, 11	ГВС-откр	0,001500
Частный дом	ул. 30 лет Победы, 26	Отопление	0,006183
Частный дом	ул. 30 лет Победы, 26	ГВС-откр	0,000125
Частный дом	ул. 30 лет Победы, 37	Отопление	0,010139
Частный дом	ул. 30 лет Победы, 37	ГВС-откр	0,000488
Частный дом	ул. 30 лет Победы, 45	Отопление	0,005084
Частный дом	ул. 30 лет Победы, 45	ГВС-откр	0,000125
Частный дом	ул. 30 лет Победы, 88-а	Отопление	0,007455
Частный дом	ул. 30 лет Победы, 88-а	ГВС-откр	0,000143
Частный дом	ул. 30 лет Победы, 90	Отопление	0,003855
Частный дом	ул. 30 лет Победы, 90	ГВС-откр	0,000525
Частный дом	ул. 30 лет Победы, 92	Отопление	0,008164
Частный дом	ул. 30 лет Победы, 92	ГВС-откр	0,000428
Частный дом	ул. Александрова, 40	Отопление	0,007399
Частный дом	ул. Александрова, 40	ГВС-откр	0,000285
Частный дом	ул. Александрова, 41	Отопление	0,006679
Частный дом	ул. Александрова, 41	ГВС-откр	0,000325
Частный дом	ул. Батарейная 1-я, 32	Отопление	0,013858
Частный дом	ул. Батарейная 1-я, 32	ГВС-откр	0,000525
Частный дом	ул. Батарейная 1-я, 34	Отопление	0,013858
Частный дом	ул. Батарейная 1-я, 34	ГВС-откр	0,001050
Частный дом	ул. Батарейная 1-я, 36	Отопление	0,015593
Частный дом	ул. Батарейная 1-я, 36	ГВС-откр	0,000394
Частный дом	ул. Батарейная 1-я, 38	Отопление	0,012041
Частный дом	ул. Батарейная 1-я, 38	ГВС-откр	0,000263
Частный дом	ул. Батарейная 1-я, 40	Отопление	0,015513

*Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского
муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)*

Наименование объекта	Адрес	Тип номенклатуры	Часовая нагрузка
Частный дом	ул. Батарейная 1-я, 40	ГВС-откр	0,000163
Частный дом	ул. Батарейная 1-я, 42	Отопление	0,026306
Частный дом	ул. Батарейная 1-я, 42	ГВС-откр	0,000131
Частный дом	ул. Батарейная 1-я, 44	Отопление	0,011819
Частный дом	ул. Батарейная 1-я, 44	ГВС-откр	0,000969
Частный дом	ул. Батарейная 1-я, 46	Отопление	0,016799
Частный дом	ул. Батарейная 1-я, 46	ГВС-откр	0,000394
Частный дом	ул. Батарейная 1-я, 48	Отопление	0,016244
Частный дом	ул. Батарейная 1-я, 48	ГВС-откр	0,000263
Частный дом	ул. Батарейная 2-я, 1	Отопление	0,012302
Частный дом	ул. Батарейная 2-я, 1	ГВС-откр	0,000525
Частный дом	ул. Батарейная 2-я, 2	Отопление	0,007865
Частный дом	ул. Батарейная 2-я, 2	ГВС-откр	0,000262
Частный дом	ул. Батарейная 2-я, 3	Отопление	0,016934
Частный дом	ул. Батарейная 2-я, 3	ГВС-откр	0,000263
Частный дом	ул. Батарейная 2-я, 4	Отопление	0,025727
Частный дом	ул. Батарейная 2-я, 4	ГВС-откр	0,000300
Частный дом	ул. Батарейная 2-я, 5	Отопление	0,007837
Частный дом	ул. Батарейная 2-я, 5	ГВС-откр	0,000525
Частный дом	ул. Батарейная 2-я, 7	Отопление	0,017545
Частный дом	ул. Батарейная 2-я, 7	ГВС-откр	0,000788
Частный дом	ул. Батарейная 2-я, 8	Отопление	0,016295
Частный дом	ул. Батарейная 2-я, 8	ГВС-откр	0,000790
Частный дом	ул. Батарейная 2-я, 9	Отопление	0,014853
Частный дом	ул. Батарейная 2-я, 9	ГВС-откр	0,000788
Частный дом	ул. Батарейная 2-я, 11	Отопление	0,014309
Частный дом	ул. Батарейная 2-я, 11	ГВС-откр	0,000375
Частный дом	ул. Батарейная 2-я, 13	Отопление	0,009875
Частный дом	ул. Батарейная 2-я, 13	ГВС-откр	0,000525
Частный дом	ул. Батарейная 2-я, 15	Отопление	0,015922
Частный дом	ул. Батарейная 2-я, 15	ГВС-откр	0,000525
Частный дом	ул. Батарейная 3-я, 25	Отопление	0,015986
Частный дом	ул. Батарейная 3-я, 25	ГВС-откр	0,000788
Частный дом	ул. Батарейная 3-я, 26	Отопление	0,014646
Частный дом	ул. Батарейная 3-я, 26	ГВС-откр	0,000000
Частный дом	ул. Батарейная 3-я, 27	Отопление	0,022147
Частный дом	ул. Батарейная 3-я, 27	ГВС-откр	0,000250
Частный дом	ул. Батарейная 3-я, 28	Отопление	0,016772
Частный дом	ул. Батарейная 3-я, 28	ГВС-откр	0,000375
Частный дом	ул. Батарейная 3-я, 29	Отопление	0,011697
Частный дом	ул. Батарейная 3-я, 29	ГВС-откр	0,000375
Частный дом	ул. Батарейная 3-я, 31	Отопление	0,017037
Частный дом	ул. Батарейная 3-я, 31	ГВС-откр	0,000375
Частный дом	ул. Батарейная 3-я, 32	Отопление	0,016954
Частный дом	ул. Батарейная 3-я, 32	ГВС-откр	0,000325
Частный дом	ул. Батарейная 3-я, 35	Отопление	0,034819
Частный дом	ул. Батарейная 3-я, 35	ГВС-откр	0,000788
Частный дом	ул. Бошняка, 37	Отопление	0,005700
Частный дом	ул. Бошняка, 37	ГВС-откр	0,000143
Частный дом	ул. Бошняка, 38	Отопление	0,009176
Частный дом	ул. Бошняка, 38	ГВС-откр	0,000788
Частный дом	ул. Бошняка, 40	Отопление	0,007347
Частный дом	ул. Бошняка, 40	ГВС-откр	0,000285
Частный дом	ул. Бошняка, 41	Отопление	0,006145
Частный дом	ул. Бошняка, 41	ГВС-откр	0,000285
Частный дом	ул. Бошняка, 48	Отопление	0,005583
Частный дом	ул. Бошняка, 48	ГВС-откр	0,000143
Частный дом	ул. Бошняка, 52	Отопление	0,006865
Частный дом	ул. Бошняка, 52	ГВС-откр	0,000143
Частный дом	ул. Живило, 4	Отопление	0,008572
Частный дом	ул. Живило, 4	ГВС-откр	0,000525
Частный дом	ул. Живило, 6	Отопление	0,020741

*Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского
муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)*

Наименование объекта	Адрес	Тип номенклатуры	Часовая нагрузка
Частный дом	ул. Живило, 6	ГВС-откр	0,000125
Частный дом	ул. Живило, 9	Отопление	0,016951
Частный дом	ул. Живило, 9	ГВС-откр	0,000488
Частный дом	ул. Живило, 15	Отопление	0,015312
Частный дом	ул. Живило, 15	ГВС-откр	0,000263
Частный дом	ул. Калинина, 16	Отопление	0,010486
Частный дом	ул. Калинина, 16	ГВС-откр	0,000713
Частный дом	ул. Калинина, 18	Отопление	0,008333
Частный дом	ул. Калинина, 18	ГВС-откр	0,000250
Частный дом	ул. Кирова, 35	Отопление	0,002496
Частный дом	ул. Кирова, 35	ГВС-откр	0,000000
Частный дом	ул. Кирова, 37	Отопление	0,007731
Частный дом	ул. Кирова, 37	ГВС-откр	0,000143
Частный дом	ул. Кирова, 39	Отопление	0,007007
Частный дом	ул. Кирова, 39	ГВС-откр	0,000262
Частный дом	ул. Кирова, 43	Отопление	0,007231
Частный дом	ул. Кирова, 43	ГВС-откр	0,000428
Частный дом	ул. Кирова, 47	Отопление	0,005204
Частный дом	ул. Кирова, 47	ГВС-откр	0,000000
Частный дом	ул. Красноармейская, 61А	Отопление	0,019100
Гараж	ул. Красноармейская, 61А	Отопление	0,003900
Частный дом	ул. Красноармейская, 71	Отопление	0,008801
Частный дом	ул. Красноармейская, 71	ГВС-откр	0,000285
Частный дом	ул. Красноармейская, 75	Отопление	0,005816
Частный дом	ул. Красноармейская, 75	ГВС-откр	0,000285
Частный дом	ул. Красноармейская, 85	Отопление	0,006984
Частный дом	ул. Красноармейская, 85	ГВС-откр	0,000002
Частный дом	ул. Красноармейская, 88	Отопление	0,009964
Частный дом	ул. Красноармейская, 88	ГВС-откр	0,000125
Частный дом	ул. Красноармейская, 91	Отопление	0,007544
Частный дом	ул. Красноармейская, 91	ГВС-откр	0,000143
Частный дом	ул. Красноармейская, 93	Отопление	0,007005
Частный дом	ул. Красноармейская, 93	ГВС-откр	0,001050
Частный дом	ул. Красноармейская, 110	Отопление	0,009739
Частный дом	ул. Красноармейская, 110	ГВС-откр	0,000000
Частный дом	ул. Красноармейская, 112	Отопление	0,071077
Частный дом	ул. Красноармейская, 112	ГВС-откр	0,000048
Частный дом	ул. Красноармейская, 154	Отопление	0,000000
Частный дом	ул. Красноармейская, 154	ГВС-откр	0,000262
Частный дом	ул. Красноармейская, 159	Отопление	0,007600
Частный дом	ул. Красноармейская, 159	ГВС-откр	0,000143
Частный дом	ул. Красноармейская, 162	Отопление	0,008102
Частный дом	ул. Красноармейская, 162	ГВС-откр	0,000285
Частный дом	ул. Красноармейская, 179	Отопление	0,017520
Частный дом	ул. Красноармейская, 179	ГВС-откр	0,000787
Частный дом	ул. Красноармейская, 191	Отопление	0,011825
Частный дом	ул. Красноармейская, 191	ГВС-откр	0,000375
Частный дом	ул. Красногвардейская, 52	Отопление	0,007557
Частный дом	ул. Красногвардейская, 52	ГВС-откр	0,000250
Частный дом	ул. Красногвардейская, 54	Отопление	0,008196
Частный дом	ул. Красногвардейская, 54	ГВС-откр	0,000143
Частный дом	ул. Ленина, 19	Отопление	0,005220
Частный дом	ул. Ленина, 19	ГВС-откр	0,000162
Частный дом	ул. Лиманская, 34-а	Отопление	0,008043
Частный дом	ул. Лиманская, 34-а	ГВС-откр	0,000195
Частный дом	ул. Лиманская, 36	Отопление	0,006822
Частный дом	ул. Лиманская, 36	ГВС-откр	0,000250
Частный дом	ул. Лиманская, 60	Отопление	0,044202
Частный дом	ул. Лиманская, 60	ГВС-откр	0,000263
Частный дом	ул. Луначарского, 77	Отопление	0,006850
Частный дом	ул. Луначарского, 77	ГВС-откр	0,000143
Частный дом	ул. Луначарского, 94-а	Отопление	0,008495

*Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского
муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)*

Наименование объекта	Адрес	Тип номенклатуры	Часовая нагрузка
Частный дом	ул. Луначарского, 94-а	ГВС-откр	0,000570
Частный дом	ул. Луначарского, 115	Отопление	0,013835
Частный дом	ул. Луначарского, 115	ГВС-откр	0,000250
Частный дом	ул. Луначарского, 121	Отопление	0,011535
Частный дом	ул. Луначарского, 121	ГВС-откр	0,000000
Частный дом	ул. Луначарского, 145-а	Отопление	0,012059
Частный дом	ул. Луначарского, 145-а	ГВС-откр	0,000535
Частный дом	ул. Луначарского, 151	Отопление	0,003261
Частный дом	ул. Луначарского, 151	ГВС-откр	0,000004
Частный дом	ул. Луначарского, 153	Отопление	0,005854
Частный дом	ул. Луначарского, 153	ГВС-откр	0,000000
Частный дом	ул. Луначарского, 171	Отопление	0,009270
Частный дом	ул. Луначарского, 171	ГВС-откр	0,000570
Частный дом	ул. Луначарского, 173	Отопление	0,007987
Частный дом	ул. Луначарского, 173	ГВС-откр	0,000143
Частный дом	ул. Луначарского, 187-2	Отопление	0,007000
Частный дом	ул. Луначарского, 196	Отопление	0,009091
Частный дом	ул. Луначарского, 196	ГВС-откр	0,000428
Частный дом	ул. Луначарского, 198	Отопление	0,007658
Частный дом	ул. Луначарского, 198	ГВС-откр	0,000285
Частный дом	ул. Луначарского, 204	Отопление	0,003732
Частный дом	ул. Луначарского, 204	ГВС-откр	0,000787
Частный дом	ул. М.Горького, 13	Отопление	0,005399
Частный дом	ул. М.Горького, 13	ГВС-откр	0,000262
Частный дом	ул. М.Горького, 45, кв.3	Отопление	0,009036
Частный дом	ул. М.Горького, 45, кв.3	ГВС-откр	0,000250
Частный дом	ул. М.Горького, 67	Отопление	0,006593
Частный дом	ул. М.Горького, 67	ГВС-откр	0,000195
Частный дом	ул. Майская, 27/1	Отопление	0,007824
Частный дом	ул. Майская, 27/1	ГВС-откр	0,000638
Частный дом	ул. Майская, 32	Отопление	0,004530
Частный дом	ул. Майская, 32	ГВС-откр	0,001050
Частный дом	ул. Майская, 34	Отопление	0,005864
Частный дом	ул. Майская, 34	ГВС-откр	0,000262
Частный дом	ул. Майская, 40	Отопление	0,011977
Частный дом	ул. Майская, 40	ГВС-откр	0,000656
Частный дом	ул. Наумова, 6	Отопление	0,018392
Частный дом	ул. Наумова, 6	ГВС-откр	0,001576
Частный дом	ул. Наумова, 22	Отопление	0,008092
Частный дом	ул. Наумова, 22	ГВС-откр	0,000263
Частный дом	ул. Орлова, 42	Отопление	0,006617
Частный дом	ул. Орлова, 42	ГВС-откр	0,000500
Частный дом	ул. Орлова, 48	Отопление	0,005820
Частный дом	ул. Орлова, 48	ГВС-откр	0,000195
Частный дом	ул. Орлова, 50	Отопление	0,007968
Частный дом	ул. Орлова, 50	ГВС-откр	0,000584
Частный дом	ул. Орлова, 60	Отопление	0,007516
Частный дом	ул. Орлова, 60	ГВС-откр	0,000125
Частный дом	ул. Орлова, 64	Отопление	0,004570
Частный дом	ул. Орлова, 64	ГВС-откр	0,000285
Частный дом	ул. Орлова, 66	Отопление	0,009625
Частный дом	ул. Орлова, 66	ГВС-откр	0,000428
Частный дом	ул. Орлова, 70	Отопление	0,015750
Частный дом	ул. Орлова, 70	ГВС-откр	0,000390
Частный дом	ул. Орлова, 74	Отопление	0,005651
Частный дом	ул. Орлова, 74	ГВС-откр	0,000143
Частный дом	ул. Орлова, 76	Отопление	0,002683
Частный дом	ул. Орлова, 76	ГВС-откр	0,000525
Частный дом	ул. Орлова, 78	Отопление	0,006015
Частный дом	ул. Орлова, 78	ГВС-откр	0,000143
Частный дом	ул. Орлова, 80	Отопление	0,007130
Частный дом	ул. Орлова, 80	ГВС-откр	0,000570

*Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского
муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)*

Наименование объекта	Адрес	Тип номенклатуры	Часовая нагрузка
Частный дом	ул. Островского, 1	Отопление	0,012286
Частный дом	ул. Островского, 1	ГВС-откр	0,001050
Частный дом	ул. Островского, 3-а	Отопление	0,022741
Частный дом	ул. Островского, 3-а	ГВС-откр	0,000788
Частный дом	ул. Островского, 7-а	Отопление	0,012286
Частный дом	ул. Островского, 7-а	ГВС-откр	0,001312
Частный дом	ул. Островского, 9	Отопление	0,017385
Частный дом	ул. Островского, 9	ГВС-откр	0,001050
Частный дом	ул. Островского, 13	Отопление	0,011190
Частный дом	ул. Островского, 13	ГВС-откр	0,002363
Частный дом	ул. Островского, 15	Отопление	0,021945
Частный дом	ул. Островского, 15	ГВС-откр	0,001051
Частный дом	ул. Островского, 17	Отопление	0,021882
Частный дом	ул. Островского, 17	ГВС-откр	0,000810
Частный дом	ул. Островского, 19	Отопление	0,023174
Частный дом	ул. Островского, 19	ГВС-откр	0,000526
Частный дом	ул. Островского, 21	Отопление	0,020977
Частный дом	ул. Островского, 21	ГВС-откр	0,001313
Частный дом	ул. Островского, 25	Отопление	0,022049
Частный дом	ул. Островского, 25	ГВС-откр	0,002265
Частный дом	ул. Островского, 27	Отопление	0,018122
Частный дом	ул. Островского, 27	ГВС-откр	0,001313
Частный дом	ул. Островского, 29	Отопление	0,023372
Частный дом	ул. Островского, 29	ГВС-откр	0,002063
Частный дом	ул. Островского, 31	Отопление	0,019417
Частный дом	ул. Островского, 31	ГВС-откр	0,001313
Частный дом	ул. Островского, 35	Отопление	0,020503
Частный дом	ул. Островского, 35	ГВС-откр	0,001313
Частный дом	ул. Охотская, 25	Отопление	0,016852
Частный дом	ул. Охотская, 25	ГВС-откр	0,000525
Частный дом	ул. Пионерская, 26	ГВС-откр	0,001054
Частный дом	ул. Пионерская, 26	Отопление	0,005212
Частный дом	ул. Пионерская, 30	Отопление	0,005429
Частный дом	ул. Пионерская, 30	ГВС-откр	0,001054
Частный дом	ул. Пионерская, 31	Отопление	0,007760
Частный дом	ул. Пионерская, 31	ГВС-откр	0,000326
Частный дом	ул. Пионерская, 32	Отопление	0,007856
Частный дом	ул. Пионерская, 32	ГВС-откр	0,000285
Частный дом	ул. Пионерская, 79	Отопление	0,010327
Частный дом	ул. Пионерская, 79	ГВС-откр	0,000593
Частный дом	ул. Пионерская, 81	Отопление	0,007436
Частный дом	ул. Пионерская, 81	ГВС-откр	0,000713
Частный дом	ул. Пионерская, 82	ГВС-откр	0,000325
Частный дом	ул. Пионерская, 82	Отопление	0,005797
Частный дом	ул. Пионерская, 97	Отопление	0,013835
Частный дом	ул. Пионерская, 97	ГВС-откр	0,000250
Частный дом	ул. Приамурская, 16	Отопление	0,004411
Частный дом	ул. Приамурская, 16	ГВС-откр	0,001050
Частный дом	ул. Приамурская, 27	Отопление	0,008786
Частный дом	ул. Приамурская, 27	ГВС-откр	0,000143
Частный дом	ул. Приамурская, 28	Отопление	0,006940
Частный дом	ул. Приамурская, 28	ГВС-откр	0,000285
Частный дом	ул. Приамурская, 43	Отопление	0,006180
Частный дом	ул. Приамурская, 43	ГВС-откр	0,000143
Частный дом	ул. Приамурская, 46	Отопление	0,006931
Частный дом	ул. Приамурская, 46	ГВС-откр	0,000143
Частный дом	ул. Приамурская, 47	Отопление	0,006942
Частный дом	ул. Приамурская, 47	ГВС-откр	0,000285
Частный дом	ул. Пушкина, 62/2	Отопление	0,005704
Частный дом	ул. Пушкина, 62/2	ГВС-откр	0,000143
Частный дом	ул. Пушкина, 64	Отопление	0,052437
Частный дом	ул. Пушкина, 64	ГВС-откр	0,000000

*Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского
муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)*

Наименование объекта	Адрес	Тип номенклатуры	Часовая нагрузка
Частный дом	ул. Пушкина, 71	Отопление	0,009407
Частный дом	ул. Пушкина, 71	ГВС-откр	0,000375
Частный дом	ул. Пушкина, 77	Отопление	0,005660
Частный дом	ул. Пушкина, 77	ГВС-откр	0,000428
Частный дом	ул. Пушкина, 78	Отопление	0,003486
Частный дом	ул. Пушкина, 78	ГВС-откр	0,000525
Частный дом	ул. Свердлова, 75	Отопление	0,007797
Частный дом	ул. Свердлова, 75	ГВС-откр	0,000143
Частный дом	ул. Свердлова, 90	Отопление	0,006678
Частный дом	ул. Свердлова, 90	ГВС-откр	0,000855
Частный дом	ул. Свердлова, 92	Отопление	0,009192
Частный дом	ул. Свердлова, 92	ГВС-откр	0,000428
Частный дом	ул. Свердлова, 94	Отопление	0,007434
Частный дом	ул. Свердлова, 94	ГВС-откр	0,000285
Частный дом	ул. Свердлова, 98	Отопление	0,008108
Частный дом	ул. Свердлова, 98	ГВС-откр	0,000125
Частный дом	ул. Свердлова, 100	Отопление	0,012564
Частный дом	ул. Свердлова, 100	ГВС-откр	0,000250
Частный дом	ул. Свердлова, 102	Отопление	0,009234
Частный дом	ул. Свердлова, 102	ГВС-откр	0,000285
Частный дом	ул. Свободная, 25	ГВС-откр	0,000500
Частный дом	ул. Свободная, 25	Отопление	0,006824
Частный дом	ул. Свободная, 40	Отопление	0,006510
Частный дом	ул. Свободная, 40	ГВС-откр	0,000584
Частный дом	ул. Северная, 62	Отопление	0,007737
Частный дом	ул. Северная, 62	ГВС-откр	0,000713
Частный дом	ул. Северная, 63	Отопление	0,005627
Частный дом	ул. Северная, 63	ГВС-откр	0,000143
Частный дом	ул. Северная, 67	Отопление	0,008024
Частный дом	ул. Северная, 67	ГВС-откр	0,000428
Частный дом	ул. Северная, 118	Отопление	0,005862
Частный дом	ул. Северная, 118	ГВС-откр	0,000000
Частный дом	ул. Северная, 123	Отопление	0,006296
Частный дом	ул. Северная, 123	ГВС-откр	0,000143
Частный дом	ул. Северная, 124	Отопление	0,002708
Частный дом	ул. Северная, 124	ГВС-откр	0,000262
Частный дом	ул. Северная, 125	Отопление	0,011225
Частный дом	ул. Северная, 125	ГВС-откр	0,000394
Частный дом	ул. Северная, 126	Отопление	0,004038
Частный дом	ул. Северная, 126	ГВС-откр	0,000262
Частный дом	ул. Северная, 127	Отопление	0,008092
Частный дом	ул. Северная, 127	ГВС-откр	0,000200
Частный дом	ул. Северная, 128	Отопление	0,006822
Частный дом	ул. Северная, 128	ГВС-откр	0,000250
Частный дом	ул. Северная, 129	Отопление	0,009483
Частный дом	ул. Северная, 129	ГВС-откр	0,000570
Частный дом	ул. Северная, 130	Отопление	0,005608
Частный дом	ул. Северная, 130	ГВС-откр	0,000395
Частный дом	ул. Северная, 131	Отопление	0,005375
Частный дом	ул. Северная, 131	ГВС-откр	0,000143
Частный дом	ул. Северная, 132	Отопление	0,008791
Частный дом	ул. Северная, 132	ГВС-откр	0,000428
Частный дом	ул. Северная, 133, кв. 1	Отопление	0,002634
Частный дом	ул. Северная, 133, кв. 1	ГВС-откр	0,000143
Частный дом	ул. Северная, 134	Отопление	0,005330
Частный дом	ул. Северная, 134	ГВС-откр	0,000143
Частный дом	ул. Северная, 135	Отопление	0,006644
Частный дом	ул. Северная, 135	ГВС-откр	0,000428
Частный дом	ул. Северная, 137	Отопление	0,003394
Частный дом	ул. Северная, 137	ГВС-откр	0,000143
Частный дом	ул. Северная, 157	Отопление	0,017590
Частный дом	ул. Северная, 157	ГВС-откр	0,000263

*Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского
муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)*

Наименование объекта	Адрес	Тип номенклатуры	Часовая нагрузка
Частный дом	ул. Северная, 162	Отопление	0,006467
Частный дом	ул. Северная, 162	ГВС-откр	0,000285
Частный дом	ул. Северная, 165	Отопление	0,010017
Частный дом	ул. Северная, 165	ГВС-откр	0,000143
Частный дом	ул. Северная, 166	Отопление	0,006492
Частный дом	ул. Северная, 166	ГВС-откр	0,000125
Частный дом	ул. Северная, 168	Отопление	0,010455
Частный дом	ул. Северная, 168	ГВС-откр	0,000638
Частный дом	ул. Северная, 172	Отопление	0,009819
Частный дом	ул. Северная, 172	ГВС-откр	0,000143
Частный дом	ул. Северная, 176	Отопление	0,003486
Частный дом	ул. Северная, 176	ГВС-откр	0,000525
Частный дом	ул. Северная, 181	Отопление	0,006076
Частный дом	ул. Северная, 181	ГВС-откр	0,000143
Частный дом	ул. Северная, 182	Отопление	0,003052
Частный дом	ул. Северная, 182	ГВС-откр	0,000262
Частный дом	ул. Северная, 197	Отопление	0,022090
Частный дом	ул. Северная, 197	ГВС-откр	0,001050
Частный дом	ул. Северная, 206	Отопление	0,011697
Частный дом	ул. Северная, 206	ГВС-откр	0,000250
Частный дом	ул. Северная, 211, кв.3	Отопление	0,008755
Частный дом	ул. Северная, 211, кв.3	ГВС-откр	0,000925
Частный дом	ул. Сибирская, 26	Отопление	0,007649
Частный дом	ул. Сибирская, 26	ГВС-откр	0,000500
Частный дом	ул. Сибирская, 27	Отопление	0,006381
Частный дом	ул. Сибирская, 27	ГВС-откр	0,000285
Частный дом	ул. Сибирская, 28	Отопление	0,008172
Частный дом	ул. Сибирская, 28	ГВС-откр	0,000263
Частный дом	ул. Сибирская, 31	Отопление	0,009069
Частный дом	ул. Сибирская, 31	ГВС-откр	0,000143
Частный дом	ул. Сибирская, 34	Отопление	0,007156
Частный дом	ул. Сибирская, 34	ГВС-откр	0,000143
Частный дом	ул. Сибирская, 36	Отопление	0,010935
Частный дом	ул. Сибирская, 36	ГВС-откр	0,000375
Частный дом	ул. Сибирская, 39	Отопление	0,006685
Частный дом	ул. Сибирская, 39	ГВС-откр	0,000285
Частный дом	ул. Сибирская, 46	Отопление	0,008014
Частный дом	ул. Сибирская, 46	ГВС-откр	0,000570
Частный дом	ул. Сибирская, 50	Отопление	0,006341
Частный дом	ул. Сибирская, 50	ГВС-откр	0,000143
Частный дом	ул. Сибирская, 127/а	Отопление	0,017867
Частный дом	ул. Сибирская, 127/а	ГВС-откр	0,000225
Частный дом	ул. Сибирская, 178	Отопление	0,008323
Частный дом	ул. Сибирская, 178	ГВС-откр	0,000250
Частный дом	ул. Телеграфная, 7	Отопление	0,007862
Частный дом	ул. Телеграфная, 7	ГВС-откр	0,000000
Частный дом	ул. Телеграфная, 13	Отопление	0,008446
Частный дом	ул. Телеграфная, 13	ГВС-откр	0,000285
Частный дом	ул. Хабаровская, 10	Отопление	0,003468
Частный дом	ул. Хабаровская, 10	ГВС-откр	0,000390
Частный дом	ул. Хабаровская, 21	Отопление	0,004503
Частный дом	ул. Хабаровская, 21	ГВС-откр	0,000262
Частный дом	ул. Чихачева, 21	Отопление	0,006230
Частный дом	ул. Чихачева, 21	ГВС-откр	0,000487
Частный дом	ул. Школьная, 26	Отопление	0,007115
Частный дом	ул. Школьная, 26	ГВС-откр	0,000143
Частный дом	ул. Школьная, 30	Отопление	0,004685
Частный дом	ул. Школьная, 30	ГВС-откр	0,000143
Частный дом	ул. Школьная, 32	Отопление	0,006692
Частный дом	ул. Школьная, 32	ГВС-откр	0,000250
Частный дом	ул. Школьная, 71/1	Отопление	0,005367
Частный дом	ул. Школьная, 71/1	ГВС-откр	0,000000

*Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского
муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)*

Наименование объекта	Адрес	Тип номенклатуры	Часовая нагрузка
Частный дом	ул. Школьная, 75	Отопление	0,010397
Частный дом	ул. Школьная, 75	ГВС-откр	0,000125
Частный дом	ул. Школьная, 76	Отопление	0,004008
Частный дом	ул. Школьная, 76	ГВС-откр	0,000787
Частный дом	ул. Школьная, 297	Отопление	0,006092
Частный дом	ул. Школьная, 297	ГВС-откр	0,000375
Магазин	ул. Советская, 79	Отопление	0,003466
Магазин	ул. Советская, 79	ГВС-откр	0,000450
Офис	ул. Володарского, 15	Отопление	0,051494
Офис	ул. Володарского, 15	ГВС-откр	0,000473
Пожарная часть	ул. Невельского, 25	Отопление	0,071209
Пожарная часть	ул. Невельского, 25	ГВС-откр	0,001800
Административное здание	ул. Невельского, 25	Отопление	0,109907
Административное здание	ул. Невельского, 25	ГВС-откр	0,000288
Административное здание (пож.депо)	ул. Школьная, 226	Отопление	0,068278
Административное здание (пож.депо)	ул. Школьная, 226	ГВС-откр	0,000102
Административное здание (население)	ул. Невельского, 25	Отопление	0,051516
Административное здание (население)	ул. Невельского, 25	ГВС-откр	0,004038
Лаборатория	ул. Луначарского, 149	Отопление	0,022702
Лаборатория	ул. Луначарского, 149	ГВС-откр	0,000100
Городской суд	ул. М.Горького, 99	Отопление	0,101716
Городской суд	ул. М.Горького, 99	ГВС-откр	0,002084
Административное здание	ул. Советская, 100	Отопление	0,078890
Административное здание	ул. Советская, 100	ГВС-откр	0,000700
Торговый центр	ул. Луначарского, 134	Отопление	0,056150
Торговый центр	ул. Луначарского, 134	ГВС-откр	0,002853
Устьевая станция	ул. Владивостокская, 2	Отопление	0,015406
Устьевая станция	ул. Владивостокская, 2	ГВС-откр	0,002400
Производственное помещение	ул. Хабаровская, 53	Отопление	0,026262
Производственное помещение	ул. Хабаровская, 53	ГВС-откр	0,001835
Водогрейная	ул. Хабаровская, 53	Отопление	0,005323
Водогрейная	ул. Хабаровская, 53	ГВС-откр	0,000000
Банк	ул. Кантера, 29	Отопление	0,079998
Банк	ул. Кантера, 29	ГВС-откр	0,001025
Гараж	ул. Кантера, 29	Отопление	0,021711
Гараж	ул. Кантера, 29	ГВС-откр	0,000053
Учебный корпус 1	ул. Чихачева, 8	Отопление	0,104464
Учебный корпус 1	ул. Чихачева, 8	ГВС-откр	0,003581
Гараж	ул. Попова, 7	Отопление	0,030948
Гараж	ул. Попова, 7	ГВС-откр	0,002400
Интернат	ул. Чихачева, 12	Отопление	0,066029
Интернат	ул. Чихачева, 12	ГВС-откр	0,016012
Супилка	ул. Чихачева, 12	Отопление	0,001030
Супилка	ул. Чихачева, 12	ГВС-откр	0,000000
Прачечная	ул. Чихачева, 12	Отопление	0,006219
Прачечная	ул. Чихачева, 12	ГВС-откр	0,000000
Отделение женщин, страдающих хроническими психическими заболеваниями	ул. Советская, 28	Отопление	0,158396
Отделение женщин, страдающих хроническими психическими заболеваниями	ул. Советская, 28	ГВС-откр	0,015024
Магазин "Вольнь"	ул. М.Горького, 90	Отопление	0,033174
Магазин "Вольнь"	ул. М.Горького, 90	ГВС-откр	0,000038
Магазин	ул. Советская, 131	Отопление	0,093794
Магазин	ул. Советская, 131	ГВС-откр	0,000038
Офис	ул. М.Горького, 94	Отопление	0,005750
Офис	ул. М.Горького, 94	ГВС-откр	0,000375
Магазин "Славянка"	ул. Советская, 92	Отопление	0,020424
Магазин "Славянка"	ул. Советская, 92	ГВС-откр	0,002400
Магазин "Комфорт"	ул. Школьная, 209	Отопление	0,041505
Магазин "Комфорт"	ул. Школьная, 209	ГВС-откр	0,000375
Магазин "Радуга"	ул. Сибирская, 173	Отопление	0,003330
Магазин "Радуга"	ул. Сибирская, 173	ГВС-откр	0,000035

*Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского
муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)*

Наименование объекта	Адрес	Тип номенклатуры	Часовая нагрузка
Магазин	ул. Советская, 92	Отопление	0,007100
Магазин	ул. Советская, 92	ГВС-откр	0,000100
Офис	ул. М.Горького, 84	Отопление	0,003280
Офис	ул. М.Горького, 84	ГВС-откр	0,000000
Офис	ул. Орлова, 7	Отопление	0,009397
Офис	ул. Орлова, 7	ГВС-откр	0,000088
Прокуратура	ул. Ленина, 7	Отопление	0,059835
Прокуратура	ул. Ленина, 7	ГВС-откр	0,002396
Магазин	ул. Советская, 90	Отопление	0,040510
Магазин	ул. Советская, 90	ГВС-откр	0,001282
Склад	ул. Луначарского, 9	Отопление	0,004022
Склад	ул. Луначарского, 9	ГВС-откр	0,000000
Торговый центр "Фрегат"	ул. Советская, 126	Отопление	0,096927
Торговый центр "Фрегат"	ул. Советская, 126	ГВС-откр	0,002400
Магазин "Хозяин"	ул. Воровского, 29	Отопление	0,012957
Магазин "Хозяин"	ул. Воровского, 29	ГВС-откр	0,000053
Офис	ул. Приамурская, 128	Отопление	0,044975
Офис	ул. Приамурская, 128	ГВС-откр	0,000025
Магазин "Детский мир"	ул. Сибирская, 99	Отопление	0,104330
Магазин "Детский мир"	ул. Сибирская, 99	ГВС-откр	0,012000
Магазин	ул. Советская, 81	Отопление	0,009160
Магазин	ул. Советская, 81	ГВС-откр	0,000053
Магазин "Для Вас"	ул. Гоголя, 28-а	Отопление	0,002476
Магазин "Для Вас"	ул. Гоголя, 28-а	ГВС-откр	0,000000
Магазин "Агат"	ул. Советская, 104	Отопление	0,012578
Магазин "Агат"	ул. Советская, 104	ГВС-откр	0,000000
Офис	ул. Володарского, 15	Отопление	0,018848
Офис	ул. Володарского, 15	ГВС-откр	0,000125
Типография "М-Пресс"	ул. Гоголя, 30	Отопление	0,022201
Типография "М-Пресс"	ул. Гоголя, 30	ГВС-откр	0,000088
Приход	ул. Луначарского, 105	Отопление	0,059043
Приход	ул. Луначарского, 105	ГВС-откр	0,002400
Офис	ул. Луначарского, 138	Отопление	0,004740
Офис	ул. Луначарского, 138	ГВС-откр	0,002400
Здание автогаража	ул. Хабаровская, 54	Отопление	0,071898
Здание автогаража	ул. Хабаровская, 54	ГВС-откр	0,000000
Административно-складское здание	ул. Хабаровская, 54	Отопление	0,208071
Административно-складское здание	ул. Хабаровская, 54	ГВС-откр	0,001183
Здание АБК	ул. Хабаровская, 54	Отопление	0,070621
Здание АБК	ул. Хабаровская, 54	ГВС-откр	0,000438
Административно-бытовой комплекс	ул. Хабаровская, 54	Отопление	0,060125
Административно-бытовой комплекс	ул. Хабаровская, 54	ГВС-откр	0,000963
Жилой дом	ул. Советская, 40	Отопление	0,021912
Административное здание	ул. Наумова, 11	Отопление	0,045496
Административное здание	ул. Наумова, 11	ГВС-откр	0,000480
Гараж	ул. Наумова, 11	Отопление	0,021139
Гараж	ул. Наумова, 11	ГВС-откр	0,000000
Офис	ул. Советская, 113	Отопление	0,006710
Офис	ул. Советская, 113	ГВС-откр	0,002400
Офис	пер. Ключевой, 10	Отопление	0,012626
Офис	пер. Ключевой, 10	ГВС-откр	0,002400
Обувная мастерская	ул. Кантера, 14	Отопление	0,001238
Обувная мастерская	ул. Кантера, 14	ГВС-откр	0,000125
Магазин "Риф"	ул. Наумова, 8	Отопление	0,005069
Магазин "Риф"	ул. Наумова, 8	ГВС-откр	0,000375
Офис "Престиж-Тур"	ул. Советская, 79	Отопление	0,003380
Офис "Престиж-Тур"	ул. Советская, 79	ГВС-откр	0,000018
Станция	ул. Луначарского, 9	Отопление	0,021596
Станция	ул. Луначарского, 9	ГВС-откр	0,002400
Дом молодежи	ул. М.Горького, 60	Отопление	0,109679
Дом молодежи	ул. М.Горького, 60	ГВС-откр	0,000013
функциональное помещение	ул. Гоголя, 27-а	ГВС-откр	0,000175

*Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского
муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)*

Наименование объекта	Адрес	Тип номенклатуры	Часовая нагрузка
функциональное помещение	ул. Гоголя, 27-а	Отопление	0,007558
Функциональное (встроенное) помещение	ул. Кантера, 14	Отопление	0,003000
Функциональное (встроенное) помещение	ул. Кантера, 14	ГВС-откр	0,000100
Офис	ул. Орлова, 7	Отопление	0,000000
Офис	ул. Орлова, 7	ГВС-откр	0,000162
Магазин "Свадебный салон"	ул. Советская, 87	Отопление	0,006880
Магазин "Свадебный салон"	ул. Советская, 87	ГВС-откр	0,000500
Ресторан	ул. Сибирская, 117	Отопление	0,039945
Ресторан	ул. Сибирская, 117	ГВС-откр	0,001588
Кафе "Шаптычная"	ул. Кантера, 13	Отопление	0,046111
Кафе "Шаптычная"	ул. Кантера, 13	ГВС-откр	0,009600
Кафе "Маэстро"	ул. Кантера, 4	Отопление	0,030064
Кафе "Маэстро"	ул. Кантера, 4	ГВС-откр	0,012000
Функциональное (встроенное) помещение № II (19-32)	ул. Кантера, 4	Отопление	
Функциональное (встроенное) помещение № II (1;2;4-16;18;33)	ул. Советская, 90	Отопление	
Склад	ул. Красноармейская, 57	Отопление	0,014750
Склад	ул. Красноармейская, 57	ГВС-откр	0,002400
Офис	ул. Володарского, 15	Отопление	0,016442
Офис	ул. Володарского, 15	ГВС-откр	0,002400
Теплый склад	ул. Гоголя, 2	Отопление	0,067346
Теплый склад	ул. Гоголя, 2	ГВС-откр	0,000000
Магазин	ул. Гоголя, 2	Отопление	0,111235
Магазин	ул. Гоголя, 2	ГВС-откр	0,000000
Центр дополнительного образования	ул. Гоголя, 28	Отопление	0,011347
Центр дополнительного образования	ул. Гоголя, 28	ГВС-откр	0,002250
Магазин "Марсон"	ул. Луначарского, 11	Отопление	0,008358
Магазин "Марсон"	ул. Луначарского, 11	ГВС-откр	0,000600
Офис	ул. Читинская, 6	Отопление	0,018782
Офис	ул. Читинская, 6	ГВС-откр	0,001250
Спортзал	ул. Читинская, 6	Отопление	0,147328
Спортзал	ул. Читинская, 6	ГВС-откр	0,012763
База зимних видов спорта	ул. Свободная, 29	Отопление	0,020564
База зимних видов спорта	ул. Свободная, 29	ГВС-откр	0,000248
Шахматный клуб	ул. Гоголя, 32	Отопление	0,004366
Шахматный клуб	ул. Гоголя, 32	ГВС-откр	0,000175
Физкультурно-оздоровительный комплекс с катком	ул. Чихачева, 1	Отопление	0,101827
Физкультурно-оздоровительный комплекс с катком	ул. Чихачева, 1	ГВС-закр	0,345741
Физкультурно-оздоровительный комплекс с катком	ул. Чихачева, 1	Вентиляция	0,849379
Бассейн	ул. Чихачева, 2	Отопление	0,081958
Бассейн	ул. Чихачева, 2	ГВС-откр	0,555560
Бассейн	ул. Чихачева, 2	Вентиляция	0,326198
Спортзал	ул. Чихачева, 2	Отопление	0,264414
Спортзал	ул. Чихачева, 2	ГВС-откр	0,000070
Офис	ул. Советская, 65	Отопление	0,003268
Офис	ул. Советская, 65	ГВС-откр	0,000100
Торговый центр "Самоцветы"	ул. Гоголя, 25	Отопление	0,082538
Торговый центр "Самоцветы"	ул. Гоголя, 25	ГВС-откр	0,004150
Офис	ул. Красногвардейская, 42	Отопление	0,038719
Офис	ул. Красногвардейская, 42	ГВС-откр	0,000000
Гараж	ул. Красногвардейская, 39	Отопление	0,032980
Гараж	ул. Красногвардейская, 39	ГВС-откр	0,000000
Мастерские	ул. Красногвардейская, 39	Отопление	0,012958
Мастерские	ул. Красногвардейская, 39	ГВС-откр	0,000000
Магазин "Виктор-2"	ул. Бошняка, 5	Отопление	0,003213
Магазин "Виктор-2"	ул. Бошняка, 5	ГВС-откр	0,000200
Магазин "Виктор"	ул. Гоголя, 98	Отопление	0,004064
Магазин	ул. Бошняка, 5	Отопление	0,003219
Магазин	ул. Бошняка, 5	ГВС-откр	0,002400
Магазин "Виктор-3"	ул. Орлова, 9	Отопление	0,035864
Магазин "Виктор-3"	ул. Орлова, 9	ГВС-откр	0,000125

*Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского
муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)*

Наименование объекта	Адрес	Тип номенклатуры	Часовая нагрузка
Офис	ул. М.Горького, 84	Отопление	0,002832
Офис	ул. М.Горького, 84	ГВС-откр	0,000163
Магазин "Гламур"	ул. Кантера, 24-а	Отопление	0,002778
Магазин "Гламур"	ул. Кантера, 24-а	ГВС-откр	0,000042
Склад	ул. Наумова, 8	Отопление	0,003460
Склад	ул. Наумова, 8	ГВС-откр	0,000000
Магазин "Карапуз"	ул. Гоголя, 32	Отопление	0,005034
Магазин "Карапуз"	ул. Гоголя, 32	ГВС-откр	0,000129
Административное здание	ул. Советская, 111	Отопление	0,071242
Административное здание	ул. Советская, 111	ГВС-откр	0,001500
Магазин "De Lux"	ул. Советская, 79	Отопление	0,005906
Магазин "De Lux"	ул. Советская, 79	ГВС-откр	0,000035
Архив	ул. Приамурская, 129	Отопление	0,036652
Архив	ул. Приамурская, 129	ГВС-откр	0,000063
Архив	ул. Приамурская, 128	Отопление	0,019541
Архив	ул. Приамурская, 128	ГВС-откр	0,000038
Офис	ул. Приамурская, 128	Отопление	0,011420
Офис	ул. Приамурская, 128	ГВС-откр	0,000053
нежилое помещение №1 (1-2, 33-38)	ул. Приамурская, 128	Отопление	0,007910
Хлебокомбинат	ул. Благовещенская, 3	Отопление	0,327991
Хлебокомбинат	ул. Благовещенская, 3	ГВС-откр	0,003594
Гараж	ул. Благовещенская, 3	Отопление	0,024396
Гараж	ул. Благовещенская, 3	ГВС-откр	0,002400
Столярный цех	ул. Благовещенская, 3	Отопление	0,013046
Столярный цех	ул. Благовещенская, 3	ГВС-откр	0,000000
Административное здание	ул. Северная, 158	Отопление	0,319840
Административное здание	ул. Северная, 158	ГВС-откр	0,001390
Жилой дом	ул. Флотская, 15	Отопление	0,107381
Жилой дом	ул. Флотская, 15	ГВС-откр	0,012075
Жилой дом	ул. Попова, 20	Отопление	0,077227
Жилой дом	ул. Попова, 20	ГВС-откр	0,008662
Школа № 5	ул. Сибирская, 165	Отопление	0,545196
Школа № 5	ул. Сибирская, 165	ГВС-откр	0,011253
Теплицы и склад	ул. Сибирская, 165	Отопление	0,061119
Теплицы и склад	ул. Сибирская, 165	ГВС-откр	0,000000
Магазин "Атлант"	ул. Кантера, 2-а	Отопление	0,006190
Магазин "Атлант"	ул. Кантера, 2-а	ГВС-откр	0,000325
Школа № 1	ул. Приамурская, 69	Отопление	0,227428
Школа № 1	ул. Приамурская, 69	ГВС-откр	0,005083
Школа № 2	ул. Сибирская, 193	Отопление	0,735730
Школа № 2	ул. Сибирская, 193	ГВС-откр	0,010741
Детский сад № 44 "Огонек"	ул. Гоголя, 35	Отопление	0,106406
Детский сад № 44 "Огонек"	ул. Гоголя, 35	ГВС-откр	0,032538
Детский сад № 46	ул. М.Горького, 127	Отопление	0,219313
Детский сад № 46	ул. М.Горького, 127	ГВС-откр	0,008998
Детский сад № 40 "Кораблик"	ул. М.Горького, 125	Отопление	0,299246
Детский сад № 40 "Кораблик"	ул. М.Горького, 125	ГВС-откр	0,034721
Детский сад № 16 "Тополек"	ул. Советская, 136	Отопление	0,124214
Детский сад № 16 "Тополек"	ул. Советская, 136	ГВС-откр	0,007100
Детский сад № 9 "Золотой ключик"	ул. Сибирская, 70	Отопление	0,201404
Детский сад № 9 "Золотой ключик"	ул. Сибирская, 70	ГВС-откр	0,029989
Детский сад № 2 "Белочка"	ул. Приамурская, 130	Отопление	0,194251
Детский сад № 2 "Белочка"	ул. Приамурская, 130	ГВС-откр	0,012091
МУ "ЦМТО ОУ"	ул. Гоголя, 12	Отопление	0,049502
МУ "ЦМТО ОУ"	ул. Гоголя, 12	ГВС-откр	0,000250
Профилакторий "Б", "Б-1"	ул. Советская, 14	Отопление	0,120691
Профилакторий "Б", "Б-1"	ул. Советская, 14	ГВС-откр	0,009000
Потери	ул. Советская, 14	т/п ГВС	0,000000
Мастерские	ул. Попова, 7	Отопление	0,051517
Мастерские	ул. Попова, 7	ГВС-откр	0,000044
Детский сад № 15	ул. Луначарского, 138-а	Отопление	0,173850
Детский сад № 15	ул. Луначарского, 138-а	ГВС-откр	0,011475

*Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского
муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)*

Наименование объекта	Адрес	Тип номенклатуры	Часовая нагрузка
МУ "Централизованная бухгалтерия учреждений образования"	ул. Кантера, 2	Отопление	0,102673
МУ "Централизованная бухгалтерия учреждений образования"	ул. Кантера, 2	ГВС-откр	0,000275
Административное здание	ул. Школьная, 219	Отопление	0,208158
Административное здание	ул. Школьная, 219	ГВС-откр	0,005000
Школа № 4	ул. Школьная, 219	Отопление	0,522916
Школа № 4	ул. Школьная, 219	ГВС-откр	0,016575
Дальневосточная транспортная прокуратура	ул. Ленина, 7	Отопление	0,028859
Дальневосточная транспортная прокуратура	ул. Ленина, 7	ГВС-откр	0,001156
Следственное управление Следственного комитета	ул. Советская, 81	Отопление	0,016048
Следственное управление Следственного комитета	ул. Советская, 81	ГВС-откр	0,000063
Магазин	ул. Орлова, 3	Отопление	0,002832
Магазин	ул. Орлова, 3	ГВС-откр	0,000163
Магазин	ул. Кантера, 19	Отопление	0,006103
Магазин	ул. Кантера, 19	ГВС-откр	0,000325
Офис (офис 20)	ул. Советская, 79	Отопление	0,004673
Офис (офис 20)	ул. Советская, 79	ГВС-откр	0,000325
Офис-1 (офис 19)	ул. Советская, 79	Отопление	0,001854
Офис-1 (офис 19)	ул. Советская, 79	ГВС-откр	0,000018
магазин "БОНА"	ул. Гоголя, 34	Отопление	0,002042
магазин "БОНА"	ул. Гоголя, 34	ГВС-откр	0,000018
Центр	ул. Советская, 75	Отопление	0,081835
Центр	ул. Советская, 75	ГВС-откр	0,000250
Магазин "Детский мир плюс"	ул. Сибирская, 99	Отопление	0,013437
Магазин "Детский мир плюс"	ул. Сибирская, 99	ГВС-откр	0,000025
Магазин "Лидер"	ул. Школьная, 131	Отопление	0,004475
Магазин "Лидер"	ул. Школьная, 131	ГВС-откр	0,000035
Помещение	ул. М.Горького, 167	Отопление	0,012698
Помещение	ул. М.Горького, 167	ГВС-откр	0,000035
Цех телерадиовещания	ул. Северная, 64	Отопление	0,023720
Цех телерадиовещания	ул. Северная, 64	ГВС-откр	0,000263
Офис	ул. М.Горького, 94	Отопление	0,002739
Офис	ул. М.Горького, 94	ГВС-откр	0,000013
Магазин "Перекресток"	ул. Бошняка, 21/А	Отопление	0,068380
Магазин "Перекресток"	ул. Бошняка, 21/А	ГВС-откр	0,000619
Магазин	ул. Гоголя, 28	Отопление	0,003063
Магазин	ул. Гоголя, 28	ГВС-откр	0,000180
Офис	ул. Орлова, 5-а	Отопление	0,002500
Офис	ул. Орлова, 5-а	ГВС-откр	0,000000
Офис	ул. Гоголя, 27	Отопление	0,000455
Офис	ул. Гоголя, 27	ГВС-откр	0,000000
Учебный корпус	ул. Володарского, 20	Отопление	0,375885
Учебный корпус	ул. Володарского, 20	ГВС-откр	0,024000
Парикмахерская	пер. Ключевой, 3	Отопление	0,005555
Парикмахерская	пер. Ключевой, 3	ГВС-откр	0,000175
Административное здание	ул. Наумова, 11	Отопление	0,047824
Административное здание	ул. Наумова, 11	ГВС-откр	0,000193
Магазин "Луна"	ул. Луначарского, 138	Отопление	0,002297
Магазин "Луна"	ул. Луначарского, 138	ГВС-откр	0,000488
Магазин "Дарина"	ул. Ленина, 6	Отопление	0,043800
Магазин "Дарина"	ул. Ленина, 6	ГВС-откр	0,003000
Магазин	ул. Советская, 61	Отопление	0,009710
Магазин	ул. Советская, 61	ГВС-откр	0,000128
Функциональное помещение	ул. Орлова, 3	ГВС-откр	0,000125
Функциональное помещение	ул. Орлова, 3	Отопление	0,007129
Магазин "Любава"	ул. Александрова, 17	Отопление	0,006798
Магазин "Любава"	ул. Александрова, 17	ГВС-откр	0,000488
Функциональное (встроенное) помещение №I (17-29)	ул. Советская, 61	ГВС-откр	0,000140
Функциональное (встроенное) помещение №I (17-29)	ул. Советская, 61	Отопление	0,034988

*Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского
муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)*

Наименование объекта	Адрес	Тип номенклатуры	Часовая нагрузка
Магазин "Автостиль"	ул. Советская, 126	Отопление	0,001390
Магазин "Автостиль"	ул. Советская, 126	ГВС-откр	0,000000
Склад-магазин "Семейный" (торговый зал)	ул. Советская, 126	Отопление	0,051207
Склад-магазин "Семейный" (торговый зал)	ул. Советская, 126	ГВС-откр	0,000993
Административная часть здания	ул. Советская, 126	Отопление	0,007784
Административная часть здания	ул. Советская, 126	ГВС-откр	0,000000
Магазин "Эвмарин"	ул. Сибирская, 173	Отопление	0,004890
Магазин "Эвмарин"	ул. Сибирская, 173	ГВС-откр	0,000035
Административное здание	ул. М.Горького, 95	Отопление	0,082370
Административное здание	ул. М.Горького, 95	ГВС-откр	0,000800
Офис	ул. Луначарского, 138	Отопление	0,053779
Офис	ул. Луначарского, 138	ГВС-откр	0,000543
Офис	ул. Наумова, 11	Отопление	0,030209
Офис	ул. Наумова, 11	ГВС-откр	0,000025
Здание музея	ул. Советская, 71	Отопление	0,045851
Здание музея	ул. Советская, 71	ГВС-откр	0,001500
Офис	ул. М.Горького, 94	Отопление	0,004959
Офис	ул. М.Горького, 94	ГВС-откр	0,000488
Киноцентр	ул. Советская, 85	Отопление	0,103245
Киноцентр	ул. Советская, 85	ГВС-откр	0,002400
Межпоселенческий районный Дом культуры	ул. Пионерская, 111	Отопление	0,217176
Межпоселенческий районный Дом культуры	ул. Пионерская, 111	ГВС-откр	0,014400
Центр культуры малочисленных народов Севера	ул. Советская, 69	Отопление	0,039935
Центр культуры малочисленных народов Севера	ул. Советская, 69	ГВС-откр	0,002400
Муниципальное межпоселенческое учреждение "Николаевская районная библиотека"	ул. Сибирская, 102	Отопление	0,099177
Муниципальное межпоселенческое учреждение "Николаевская районная библиотека"	ул. Сибирская, 102	ГВС-откр	0,001200
Муниципальное межпоселенческое учреждение "Николаевская районная библиотека"	ул. Орлова, 9-б	Отопление	0,009772
Муниципальное межпоселенческое учреждение "Николаевская районная библиотека"	ул. Орлова, 9-б	ГВС-откр	0,000105
Административное здание	ул. Сибирская, 131	ГВС-откр	0,000053
Офис	ул. Сибирская, 116	Отопление	0,010621
Офис	ул. Сибирская, 116	ГВС-откр	0,000100
Офис	ул. Приамурская, 128	Отопление	0,002675
Офис	ул. Приамурская, 128	ГВС-откр	0,000013
Административное здание	ул. Сибирская, 131	Отопление	0,033060
Функциональное помещение -I(1-12.16-19).I(1-14)	ул. Советская, 90	Отопление	0,092300
Функциональное помещение -I(1-12.16-19).I(1-14)	ул. Советская, 90	ГВС-откр	0,000150
Функциональное (встроенное) помещение № I (13-14.17-22)	ул. Советская, 93	Отопление	0,016520
Магазин	ул. М.Горького, 94	Отопление	0,004114
Магазин	ул. М.Горького, 94	ГВС-откр	0,000000
Административное здание	ул. Советская, 114	Отопление	0,189186
Административное здание	ул. Советская, 114	ГВС-откр	0,009250
Здание мастерской	ул. Советская, 114	Отопление	0,003540
Здание мастерской	ул. Советская, 114	ГВС-откр	0,000000
Здание гаража	ул. Советская, 114	Отопление	0,015080
Здание гаража	ул. Советская, 114	ГВС-откр	0,000000
Административное помещение	ул. М.Горького, 96	Отопление	0,007085
Административное помещение	ул. М.Горького, 96	ГВС-откр	0,000125
Офис	ул. Советская, 100	Отопление	0,004258
Дом ребенка	ул. Бошняка, 4	Отопление	0,050181
Дом ребенка	ул. Бошняка, 4	ГВС-откр	0,004275
Магазин	пер. Заводской, 4-а	Отопление	0,005557
Магазин	пер. Заводской, 4-а	ГВС-откр	0,000035
Магазин	ул. Орлова, 5	Отопление	0,021715
Магазин	ул. Орлова, 5	ГВС-откр	0,000070
Магазин	ул. Северная, 185-а	Отопление	0,019434
Магазин	ул. Северная, 185-а	ГВС-откр	0,000050
Детский дом № 24	ул. Советская, 25	Отопление	0,282647

*Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского
муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)*

Наименование объекта	Адрес	Тип номенклатуры	Часовая нагрузка
Детский дом № 24	ул. Советская, 25	ГВС-откр	0,009035
Магазин "Вега"	ул. Орлова, 7	Отопление	0,000000
Магазин "Вега"	ул. Орлова, 7	ГВС-откр	0,000163
Телеграф	ул. Александрова, 12	Отопление	0,119409
Телеграф	ул. Александрова, 12	ГВС-откр	0,005023
Гараж	ул. Островского, 6	Отопление	0,092992
Гараж	ул. Островского, 6	ГВС-откр	0,002400
Церковь "Святая Троица"	ул. Лиманская, 14	Отопление	0,021131
Церковь "Святая Троица"	ул. Лиманская, 14	ГВС-откр	0,000026
Офис	ул. Гоголя, 29	Отопление	0,003119
Офис	ул. Гоголя, 29	ГВС-откр	0,000038
Торговый павильон "Азия"	ул. Советская, 126	Отопление	0,234651
Торговый павильон "Азия"	ул. Советская, 126	ГВС-откр	0,000250
Гараж	ул. Советская, 154	Отопление	0,034502
Потери	ул. Советская, 154	т/п ГВС	0,000000
Офис-1	ул. Луначарского, 138	Отопление	0,000000
Офис-1	ул. Луначарского, 138	ГВС-откр	0,000056
Офис-2	ул. М.Горького, 84	Отопление	0,015273
Офис-2	ул. М.Горького, 84	ГВС-откр	0,002400
Склад МЧС	ул. Советская, 14	Отопление	0,024337
Склад МЧС	ул. Советская, 14	ГВС-откр	0,000000
Административное здание	ул. Советская, 73	Отопление	0,159000
Административное здание	ул. Советская, 73	ГВС-откр	0,000500
Офис	ул. М.Горького, 94	Отопление	0,012450
Офис	ул. М.Горького, 94	ГВС-откр	0,003600
Гараж	ул. Чихачева, 11	Отопление	0,010293
Гараж	ул. Чихачева, 11	ГВС-откр	0,000000
Офис	ул. Орлова, 7	Отопление	0,005117
Офис	ул. Орлова, 7	ГВС-откр	0,000066
Аптека	ул. Луначарского, 134	Отопление	0,002795
Аптека	ул. Луначарского, 134	ГВС-откр	0,000038
Салон "Credo"	ул. Сибирская, 173	Отопление	0,003555
Салон "Credo"	ул. Сибирская, 173	ГВС-откр	0,000165
Интернат	ул. Хабаровская, 5	Отопление	0,213769
Интернат	ул. Хабаровская, 5	ГВС-откр	0,003125
Школа № 16	ул. Хабаровская, 5	Отопление	0,152111
Школа № 16	ул. Хабаровская, 5	ГВС-откр	0,015150
Пристройка	ул. Хабаровская, 5	Отопление	0,103885
Пристройка	ул. Хабаровская, 5	ГВС-откр	0,000000
Спортзал	ул. Хабаровская, 5	Отопление	0,021234
Спортзал	ул. Хабаровская, 5	ГВС-откр	0,000000
Мастерские	ул. Хабаровская, 5	Отопление	0,033928
Мастерские	ул. Хабаровская, 5	ГВС-откр	0,000000
Гараж	ул. Хабаровская, 5	Отопление	0,017130
Гараж	ул. Хабаровская, 5	ГВС-откр	0,000000
Школа 5	ул. Советская, 38	Отопление	0,166273
Школа 5	ул. Советская, 38	ГВС-откр	0,001838
Гараж	ул. Ленина, 3	Отопление	0,011487
Офис	ул. Луначарского, 126	Отопление	0,025166
Офис	ул. Луначарского, 126	ГВС-откр	0,000513
Офис	ул. Луначарского, 138	Отопление	0,014028
Парикмахерская	ул. Луначарского, 130	Отопление	0,003426
Парикмахерская	ул. Луначарского, 130	ГВС-откр	0,000088
Офис	ул. Воровского, 13	Отопление	0,000000
Офис	ул. Воровского, 13	ГВС-откр	0,000008
Офис	ул. Орлова, 5-а	Отопление	0,004969
Офис	ул. Орлова, 5-а	ГВС-откр	0,000063
Офис	ул. Орлова, 7	Отопление	0,005117
Офис	ул. Орлова, 7	ГВС-откр	0,000066
Офис пом. № I(8;части пом.12;14;15;16;17;19;24)	ул. Луначарского, 138	Отопление	0,004940
Офис пом. № I(8;части пом.12;14;15;16;17;19;24)	ул. Луначарского, 138	ГВС-откр	0,000075
Офис-3	ул. Луначарского, 130	Отопление	0,005563

*Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского
муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)*

Наименование объекта	Адрес	Тип номенклатуры	Часовая нагрузка
Офис-3	ул. Луначарского, 130	ГВС-откр	0,000000
Помещение (административное)	ул. Орлова, 5-а	Отопление	0,000000
Помещение(административное)	ул. Орлова, 5-а	ГВС-откр	0,000000
Офис-2	ул. Орлова, 7	Отопление	0,001665
Офис-2	ул. Орлова, 7	ГВС-откр	0,000000
нежилые муниципальные помещения №1 (20, часть помещений 12;14-17;19;24)	ул. Луначарского, 138	Отопление	0,000000
Помещение (административное)	ул. Луначарского, 138	Отопление	0,000000
Офис пом.№ I (9)	ул. Луначарского, 138	Отопление	0,004940
Офис пом.№ I (9)	ул. Луначарского, 138	ГВС-откр	0,000075
нежилые функциональные помещения №1 (11, часть помещений 12;14-17;19;24)	ул. Луначарского, 138	Отопление	0,001141
Ателье	ул. Луначарского, 130	ГВС-откр	0,000000
Ателье	ул. Луначарского, 130	Отопление	0,003064
Магазин	ул. Попова, 11	Отопление	0,002006
Магазин	ул. Попова, 11	ГВС-откр	0,000011
нежилые функциональные помещения №1 (7-8); №1 (48)	ул. Луначарского, 130/пом. I (7-8,48)	ГВС-откр	0,000083
нежилые функциональные помещения №1 (7-8); №1 (48)	ул. Луначарского, 130/пом. I (7-8,48)	Отопление	0,000560
Административное здание	ул. Луначарского, 207	Отопление	0,098179
Административное здание	ул. Луначарского, 207	ГВС-откр	0,002925
Офис	ул. Советская, 81	Отопление	0,001629
Офис	ул. Советская, 81	ГВС-откр	0,000000
Функциональное встроенное помещение	ул. Луначарского, 130	Отопление	0,003397
Функциональное встроенное помещение	ул. Луначарского, 130	ГВС-откр	0,000248
Магазин	ул. Кантера, 3	Отопление	0,041300
Магазин	ул. Кантера, 3	ГВС-откр	0,000200
Офис	ул. Орлова, 7	Отопление	0,027432
Офис	ул. Орлова, 7	ГВС-откр	0,000333
Парикмахерская "Стиль"	ул. М.Горького, 84	ГВС-откр	0,000175
Парикмахерская "Стиль"	ул. М.Горького, 84	Отопление	0,001938
Ресторан "Эрбуни"	ул. Хабаровская, 43	Отопление	0,020122
Ресторан. "Эрбуни"	ул. Хабаровская, 43	ГВС-откр	0,002957
Гараж	ул. Хабаровская, 43	Отопление	0,008725
Гараж	ул. Хабаровская, 43	ГВС-откр	0,000000
Пристройка к ресторану	ул. Хабаровская, 43	Отопление	0,002785
Пристройка к ресторану	ул. Хабаровская, 43	ГВС-откр	0,003223
Мастерские	ул. Гоголя, 14	ГВС-откр	0,000413
Мастерские	ул. Гоголя, 14	Отопление	0,035418
Станция переливания крови	ул. Школьная, 114-а	Отопление	0,019073
Станция переливания крови	ул. Школьная, 114-а	ГВС-откр	0,003563
Терапевтическое отделение	ул. Школьная, 114-а	Отопление	0,189405
Терапевтическое отделение	ул. Школьная, 114-а	ГВС-откр	0,017625
Гараж	ул. Приамурская, 94	Отопление	0,050571
Гараж	ул. Приамурская, 94	ГВС-откр	0,007200
Поликлиника № 1	ул. Ленина, 22	Отопление	0,113097
Поликлиника № 1	ул. Ленина, 22	ГВС-откр	0,006240
Стоматология	ул. Орлова, 13	Отопление	0,033363
Стоматология	ул. Орлова, 13	ГВС-откр	0,004426
Гинекологическое отделение	ул. Кантера, 32	Отопление	0,115371
Гинекологическое отделение	ул. Кантера, 32	ГВС-откр	0,008888
Детская поликлиника	ул. Кантера, 24-а	Отопление	0,050448
Детская поликлиника	ул. Кантера, 24-а	ГВС-откр	0,002213
Хозкорпус родильного отделения	ул. Советская, 167	Отопление	0,029826
Хозкорпус родильного отделения	ул. Советская, 167	ГВС-откр	0,045000
Хирургическое отделение, реанимация	ул. Школьная, 114-а	Отопление	0,195158
Хирургическое отделение, реанимация	ул. Школьная, 114-а	ГВС-откр	0,045792
Детское соматическое отделение	ул. Приамурская, 137	Отопление	0,054430
Детское соматическое отделение	ул. Приамурская, 137	ГВС-откр	0,012625
Управление	ул. Школьная, 115	Отопление	0,054735
Управление	ул. Школьная, 115	ГВС-откр	0,002675

*Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского
муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)*

Наименование объекта	Адрес	Тип номенклатуры	Часовая нагрузка
Инфекционная больница	ул. Сибирская, 104	Отопление	0,067789
Инфекционная больница	ул. Сибирская, 104	ГВС-откр	0,018101
Хозкорпус инфекционной больницы	ул. Сибирская, 104	Отопление	0,013533
Хозкорпус инфекционной больницы	ул. Сибирская, 104	ГВС-откр	0,007200
Пиццешко	ул. Школьная, 114-а	Отопление	0,008711
Пиццешко	ул. Школьная, 114-а	ГВС-откр	0,001238
Патологоанатомическое отделение	ул. Школьная, 114-а	Отопление	0,019034
Патологоанатомическое отделение	ул. Школьная, 114-а	ГВС-откр	0,001213
Гараж	ул. Школьная, 114-а	Отопление	0,071074
Гараж	ул. Школьная, 114-а	ГВС-откр	0,002400
Поликлиника	ул. Воровского, 13	Отопление	0,036982
Поликлиника	ул. Воровского, 13	ГВС-откр	0,016800
Больница	ул. Хабаровская, 54	Отопление	0,121153
Больница	ул. Хабаровская, 54	ГВС-откр	0,017625
Торгово-развлекательный центр "Фаворит"	ул. Кантера, 18	Отопление	0,202138
Торгово-развлекательный центр "Фаворит"	ул. Кантера, 18	ГВС-откр	0,000250
ТЦ "Фаворит"(Пристройка Лит. А1)	ул. Кантера, 18	Отопление	0,064604
ТЦ "Фаворит" (Пристройка Лит. А1)	ул. Кантера, 18	ГВС-откр	0,001123
Деловой центр	ул. Кантера, 20	Отопление	0,055815
Деловой центр	ул. Кантера, 20	ГВС-откр	0,000125
Гостиница	ул. Читинская, 6	Отопление	0,000000
Гостиница	ул. Читинская, 6	ГВС-откр	0,000001
Магазин-салон "Нуга-Бест"	ул. Гоголя, 34	Отопление	0,008019
Магазин-салон "Нуга-Бест"	ул. Гоголя, 34	ГВС-откр	0,000018
Офис	ул. Гоголя, 34	Отопление	0,007648
Офис	ул. Гоголя, 34	ГВС-откр	0,000018
Магазин	ул. Советская, 115	Отопление	0,008057
Магазин	ул. Советская, 115	ГВС-откр	0,000488
Офис	ул. Гоголя, 28	Отопление	0,014144
Офис	ул. Гоголя, 28	ГВС-откр	0,001068
Магазин "Диваныч"	ул. Луначарского, 132	Отопление	0,040127
Магазин "Диваныч"	ул. Луначарского, 132	ГВС-откр	0,000005
Магазин "Орхидея"	ул. Бошняка, 5	Отопление	0,044010
Магазин "Орхидея"	ул. Бошняка, 5	ГВС-откр	0,000126
Магазин "Орхидея"	ул. Луначарского, 130	Отопление	0,040127
Магазин "Орхидея"	ул. Луначарского, 130	ГВС-откр	0,002525
Контора лесхоза	ул. Александрова, 31/А	Отопление	0,009479
Контора лесхоза	ул. Александрова, 31/А	ГВС-откр	0,000250
Пожарно-химическая станция	ул. Александрова, 31/Б	Отопление	0,012498
Пожарно-химическая станция	ул. Александрова, 31/Б	ГВС-откр	0,000000
Городское участковое лесничество	ул. Александрова, 29	Отопление	0,003477
Городское участковое лесничество	ул. Александрова, 29	ГВС-откр	0,000000
Общежитие	ул. Флотская, 23/А	Отопление	0,176742
Общежитие	ул. Флотская, 23/А	ГВС-откр	0,001103
Учебный корпус	ул. Попова, 24	Отопление	0,176954
Учебный корпус	ул. Попова, 24	ГВС-откр	0,001020
Учебно-административное здание	ул. Флотская, 23	Отопление	0,049739
Учебно-административное здание	ул. Флотская, 23	ГВС-откр	0,000245
Гараж	ул. Советская, 151	Отопление	0,021399
Гараж	ул. Советская, 151	ГВС-откр	0,000500
Административное здание	ул. Попова, 24	Отопление	0,153640
Административное здание	ул. Попова, 24	ГВС-откр	0,000615
Учебный корпус	ул. Северная, 185	Отопление	0,314136
Учебный корпус	ул. Северная, 185	ГВС-откр	0,007755
Учебный корпус	ул. Северная, 185	Отопление	0,214742
Учебный корпус	ул. Северная, 185	ГВС-откр	0,015000
Гараж	ул. Северная, 185	Отопление	0,022542
Гараж	ул. Северная, 185	ГВС-откр	0,000038
Офис	ул. Александрова, 3	Отопление	0,061000
Офис	ул. Александрова, 3	ГВС-откр	0,000250
Клиника "ОСА-Дент"	ул. Александрова, 3	Отопление	0,048126
Клиника "ОСА-Дент"	ул. Александрова, 3	ГВС-откр	0,000195

*Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского
муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)*

Наименование объекта	Адрес	Тип номенклатуры	Часовая нагрузка
Офис	ул. Гоголя, 28	Отопление	0,018034
Офис	ул. Гоголя, 28	ГВС-откр	0,000163
Магазин "Гавань"	ул. Советская, 63	Отопление	0,148840
Магазин "Гавань"	ул. Советская, 63	ГВС-откр	0,002400
Управление	ул. Гоголя, 28-а	Отопление	0,056545
Управление	ул. Гоголя, 28-а	ГВС-откр	0,000458
Управление	ул. Ленина, 4	Отопление	0,044873
Управление	ул. Ленина, 4	ГВС-откр	0,000960
Мастерские	ул. Александрова, 3-а	Отопление	0,055064
Мастерские	ул. Александрова, 3-а	ГВС-откр	0,002400
Гараж на 2 бокса	ул. Пушкина, 1	Отопление	0,014143
Гараж на 2 бокса	ул. Пушкина, 1	ГВС-откр	0,000000
Участок механизации	ул. Пушкина, 1	Отопление	0,050975
Участок механизации	ул. Пушкина, 1	ГВС-откр	0,018250
Офис	ул. Кантера, 24-а	Отопление	0,023782
Офис	ул. Кантера, 24-а	ГВС-откр	0,000115
Офис	пер. Заводской, 4	Отопление	0,027321
Офис	пер. Заводской, 4	ГВС-откр	0,000229
Офис-1	ул. Воровского, 13	Отопление	0,002313
Офис-1	ул. Воровского, 13	ГВС-откр	0,000057
Помещения №11,13,14,16-22	ул. Воровского, 13	Отопление	0,012728
Помещения №11,13,14,16-22	ул. Воровского, 13	ГВС-откр	0,000384
Офис	ул. Воровского, 13	Отопление	0,001567
Офис	ул. Воровского, 13	ГВС-откр	0,000035
Детский сад	ул. М.Горького, 79	Отопление	0,099442
Детский сад	ул. М.Горького, 79	ГВС-откр	0,002100
Магазин "Ирина"	ул. Советская, 92	Отопление	0,008853
Магазин "Ирина"	ул. Советская, 92	ГВС-откр	0,000038
Торговый центр "Аист"	ул. Сибирская, 116	Отопление	0,028859
Торговый центр "Аист"	ул. Сибирская, 116	ГВС-откр	0,000375
Стоматологический кабинет	ул. Попова, 15	Отопление	0,003724
Стоматологический кабинет	ул. Попова, 15	ГВС-откр	0,000813
Магазин	ул. Попова, 11	Отопление	0,004222
Магазин	ул. Попова, 11	ГВС-откр	0,000035
Магазин-2	ул. Гоголя, 27-а	Отопление	0,003422
Магазин-2	ул. Гоголя, 27-а	ГВС-откр	0,000018
Функциональное (встроенное) помещение № I(1-6)	ул. Ленина, 12	ГВС-откр	0,000100
Функциональное (встроенное) помещение № I(1-6)	ул. Ленина, 12	Отопление	0,004600
Магазин	ул. Школьная, 173	Отопление	0,015600
Офис	ул. Воровского, 13	Отопление	0,003622
Офис	ул. Воровского, 13	ГВС-откр	0,000088
Офис-1	ул. Кантера, 14	Отопление	0,004278
Офис-1	ул. Кантера, 14	ГВС-откр	0,000100
Магазин "Русская водка-1"	ул. Приамурская, 119-а	Отопление	0,013000
Магазин "Русская водка-1"	ул. Приамурская, 119-а	ГВС-откр	0,000100
Магазин "Русская водка-2"	ул. Советская, 92-а	Отопление	0,014300
Магазин "Русская водка-2"	ул. Советская, 92-а	ГВС-откр	0,000100
Офис-1	ул. Орлова, 9	Отопление	0,003500
Офис-1	ул. Орлова, 9	ГВС-откр	0,000100
Магазин "Русская водка-3"	ул. Хабаровская, 4	Отопление	0,015700
Магазин "Русская водка-3"	ул. Хабаровская, 4	ГВС-откр	0,000100
Магазин "Русская водка-4"	ул. Луначарского, 138	Отопление	0,007500
Магазин "Русская водка-4"	ул. Луначарского, 138	ГВС-откр	0,000100
Салон сотовой связи "Евросеть 1"	ул. Советская, 79	Отопление	0,003200
Салон сотовой связи "Евросеть 1"	ул. Советская, 79	ГВС-откр	0,000100
ТЦ "Дом одежды"	ул. Советская, 95	Отопление	0,046000
ТЦ "Дом одежды"	ул. Советская, 95	ГВС-откр	0,001000
Офис	ул. М.Горького, 94	Отопление	0,004800
Офис	ул. М.Горького, 94	ГВС-откр	0,000100
Административное здание	ул. Наумова, 3	Отопление	0,144440
Административное здание	ул. Наумова, 3	ГВС-откр	0,045000
Гараж	ул. Наумова, 3	Отопление	0,115710

*Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского
муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)*

Наименование объекта	Адрес	Тип номенклатуры	Часовая нагрузка
Гараж	ул. Наумова, 3	ГВС-откр	0,002400
Здание полиции	ул. М.Горького, 61	Отопление	0,091736
Здание полиции	ул. М.Горького, 61	ГВС-откр	0,001250
Следственный отдел	ул. Гоголя, 27	Отопление	0,014720
Следственный отдел	ул. Гоголя, 27	ГВС-откр	0,000210
Нежилое помещение	ул. Орлова, 7	Отопление	0,006562
Нежилое помещение	ул. Орлова, 7	ГВС-откр	0,000001
Автоматизированный "Иномарка"	ул. Гоголя, 91	Отопление	0,022847
Автоматизированный "Иномарка"	ул. Гоголя, 91	ГВС-откр	0,000063
Склад	ул. Гоголя, 91	Отопление	0,000450
Мастерские	ул. Орлова, 4	Отопление	0,066468
Мастерские	ул. Орлова, 4	ГВС-откр	0,000000
Студия "МХ"	ул. Орлова, 5-а/пом. 0 (9-12)	Отопление	0,001727
Студия "МХ"	ул. Орлова, 5-а/пом. 0 (9-12)	ГВС-откр	0,000018
Административное здание	пер. Заводской, 4	Отопление	0,044083
Административное здание	пер. Заводской, 4	ГВС-откр	0,000280
Склад инв. № 62	ул. Воровского, 3	Отопление	0,023930
Казарма-штаб инв. № 47	ул. Советская, 37	Отопление	0,113290
Казарма-штаб инв. № 6	ул. Советская, 37	Отопление	0,025180
Мастерская инв. № 1	ул. Советская, 37	Отопление	0,102010
Гараж инв. № 4	ул. Советская, 37	Отопление	0,030930
Штаб инв. № 2	ул. Воровского, 3	Отопление	0,034780
Гараж инв. № 61	ул. Воровского, 3	Отопление	0,011490
Магазин "Beer-Про"	ул. Советская, 99	Отопление	0,005395
Магазин "Beer-Про"	ул. Советская, 99	ГВС-откр	0,000025
Аптечный маркет	ул. Гоголя, 27-а	Отопление	0,013932
Аптечный маркет	ул. Гоголя, 27-а	ГВС-откр	0,000025
Административное здание	ул. Невельского, 10	Отопление	0,088926
Административное здание	ул. Невельского, 10	ГВС-откр	0,002400
Гараж	ул. Невельского, 10	Отопление	0,011849
Гараж	ул. Невельского, 10	ГВС-откр	0,000000
Николаевское отделение филиала "Хабаровскэнергосбыт"	ул. Кантера, 29	Отопление	0,030760
Николаевское отделение филиала "Хабаровскэнергосбыт"	ул. Кантера, 29	ГВС-откр	0,000375
Эколого-биологический центр-2	ул. Володарского, 15	Отопление	0,020904
Эколого-биологический центр-2	ул. Володарского, 15	ГВС-откр	0,000480
Эколого-биологический центр-1	ул. Володарского, 15	Отопление	0,025288
Эколого-биологический центр-1	ул. Володарского, 15	ГВС-откр	0,000088
Магазин "Рыбак"	ул. Гоголя, 28-а	Отопление	0,003929
Магазин "Рыбак"	ул. Гоголя, 28-а	ГВС-откр	0,000025
Нотариальная контора	ул. М.Горького, 94	Отопление	0,003144
Нотариальная контора	ул. М.Горького, 94	ГВС-откр	0,000038
Магазин	ул. Сибирская, 130/ пом. I (12-20)	Отопление	0,005298
Магазин	ул. Сибирская, 130/ пом. I (12-20)	ГВС-откр	0,000325
Магазин "Олимп"	ул. Кантера, 14	Отопление	0,004977
Магазин "Олимп"	ул. Кантера, 14	ГВС-откр	0,000013
Жилая квартира	ул. Хабаровская, 57-а/кв. 26	Отопление	0,000000
Жилая квартира	ул. Хабаровская, 57-а/кв. 26	ГВС-откр	0,000000
Магазин "Виктор"	ул. Гоголя, 34/пом. 0 (1-23)	Отопление	0,056030
Магазин "Виктор"	ул. Гоголя, 34/пом. 0 (1-23)	ГВС-откр	0,003480
Военкомат	ул. Сибирская, 116	Отопление	0,067525
Военкомат	ул. Сибирская, 116	ГВС-откр	0,001896
Магазин	ул. Советская, 87	Отопление	0,004452
Магазин	ул. Советская, 87	ГВС-откр	0,000013
Офис	ул. Гоголя, 30/пом. № 1 (19,21,22)	Отопление	0,001195
Офис	ул. Гоголя, 30/пом. № 1 (19,21,22)	ГВС-откр	0,000000
нежилое помещение	ул. Школьная, 131	Отопление	0,003209

*Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского
муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)*

Наименование объекта	Адрес	Тип номенклатуры	Часовая нагрузка
нежилое помещение	ул. Школьная, 131	ГВС-откр	0,000018
Кинотеатр "Летний"	ул. Луначарского, 105/А	Отопление	0,024047
Функциональное(встроенное) помещение № I(1-7) - I (4)	ул. Советская, 81	ГВС-откр	0,000100
Функциональное(встроенное) помещение № I(1-7) - I (4)	ул. Советская, 81	Отопление	0,004900
Функциональное помещение 0(35-38);(41-42)	ул. Наумова, 8	Отопление	0,005938
Функциональное помещение 0(35-38);(41-42)	ул. Наумова, 8	ГВС-откр	0,000325
помещение	ул. Чихачева, 11	Отопление	0,040757
помещение	ул. Чихачева, 11	ГВС-откр	0,001300
нежилое встроенное помещение -I (1-23; 27-40)	ул. Чихачева, 11	Отопление	0,007331
Офис	ул. Гоголя, 27	Отопление	0,028000
Офис	ул. Гоголя, 27	ГВС-откр	0,000218
Функциональное встроенное помещение	ул. Луначарского, 128	Отопление	0,040600
Функциональное встроенное помещение	ул. Луначарского, 128	ГВС-откр	0,003500
Аптека	ул. Советская, 99	Отопление	0,021098
Аптека	ул. Советская, 99	ГВС-откр	0,000297
Функциональное (встроенное) помещение	ул. Советская, 113	Отопление	0,002367
Функциональное (встроенное) помещение	ул. Советская, 113	ГВС-откр	0,000025
нежилое помещение	ул. Бошняка, 5	Отопление	0,002005
нежилое помещение	ул. Бошняка, 5	ГВС-откр	0,000000
Магазин	ул. Гоголя, 29-б	Отопление	0,013670
Магазин	ул. Гоголя, 29-б	ГВС-откр	0,004050
Административное помещение	ул. Орлова, 5/пом. 0(17-30)	Отопление	0,049833
Административное помещение	ул. Орлова, 5/пом. 0(17-30)	ГВС-откр	0,001050
функциональное (встроенное) помещение	ул. М.Горького, 35	Отопление	0,004540
функциональное (встроенное) помещение	ул. М.Горького, 35	ГВС-откр	0,000163
Салон маникюра и педикюра	ул. М.Горького, 96	Отопление	0,004540
Салон маникюра и педикюра	ул. М.Горького, 96	ГВС-откр	0,000413
Функциональное помещение 0(31-34)	ул. Орлова, 5	Отопление	0,052625
Функциональное помещение 0(31-34)	ул. Орлова, 5	ГВС-откр	0,000088
Офис	ул. Орлова, 15	Отопление	0,047188
Офис	ул. Орлова, 15	ГВС-откр	0,001400
Офис	ул. Орлова, 15	Отопление	0,006779
Офис	ул. Орлова, 15	ГВС-откр	0,000263
Помещение	ул. Чихачева, 11	Отопление	0,003550
Баня	ул. Советская, 49	Отопление	0,070600
Баня	ул. Советская, 49	ГВС-откр	0,015200
Химчистка	ул. Советская, 49	ГВС-откр	0,004000
Химчистка	ул. Советская, 49	Отопление	0,026600
Магазин	ул. Наумова, 2	ГВС-откр	0,000010
Магазин	ул. Наумова, 2	Отопление	0,000000
Магазин № 6	ул. Красноармейская, 61	Отопление	0,005201
Магазин № 6	ул. Красноармейская, 61	ГВС-откр	0,000000
Магазин	ул. Хабаровская, 55/пом. № 1 (1-9)	Отопление	0,007257
Магазин	ул. Хабаровская, 55/пом. № 1 (1-9)	ГВС-откр	0,000325
Склад	ул. Школьная, 232/1	Отопление	0,387785
Административное здание	ул. Школьная, 232/2	Отопление	0,105255
Магазин	ул. Советская, 122	ГВС-откр	0,000480
Магазин	ул. Советская, 122	Отопление	0,051327
Помещение	ул. Орлова, 5-б	Отопление	0,019109
Функциональное (встроенное) помещение	ул. Сибирская, 130	Отопление	0,008807
Функциональное (встроенное) помещение	ул. Сибирская, 130	ГВС-откр	0,000144
Магазин	ул. Школьная, 115	Отопление	0,011287
Магазин	ул. Школьная, 115	ГВС-откр	0,000048
Хозяйственно-бытовое помещение	ул. Луначарского, 136	Отопление	0,001257
Гостиница	пер. Заводской, 8	ГВС-откр	0,000053
Гостиница	пер. Заводской, 8	Отопление	0,006543
Ремонтные мастерские	ул. Советская, 14	ГВС-откр	0,000000
Механические мастерские	ул. Советская, 14	Отопление	0,005020

Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)

Наименование объекта	Адрес	Тип номенклатуры	Часовая нагрузка
Механические мастерские	ул. Советская, 14	ГВС-откр	0,000000
Административное здание	ул. Советская, 14	ГВС-откр	0,000875
Административное здание	ул. Советская, 14	Отопление	0,057239
Ремонтные мастерские	ул. Советская, 14	Отопление	0,003300
Склад	ул. Володарского, 21	Отопление	0,043490
Склад ЛитIII	ул. Советская, 126	Отопление	0,207390
Склад ЛитIII	ул. Советская, 126	ГВС-откр	0,000000
Магазин "Супермаг"	ул. Попова, 22	Отопление	0,081128
Магазин "Супермаг"	ул. Попова, 22	ГВС-откр	0,000240
Функциональное(встроенное) помещение	ул. Чихачева, 18	Отопление	0,002670
Функциональное(встроенное) помещение	ул. Чихачева, 18	ГВС-откр	0,000125
Магазин	ул. Чихачева, 11	Отопление	0,001826
Административное здание	ул. Ленина, 3	Отопление	0,109754
Административное здание	ул. Ленина, 3	ГВС-откр	0,000120
Функциональное (встроенное) помещение № 1(1-6)	ул. Кантера, 14	Отопление	0,014485
Функциональное (встроенное) помещение № 1(1-6)	ул. Кантера, 14	ГВС-откр	0,000048
Магазин	ул. Советская, 85-а	ГВС-откр	0,000035
Магазин	ул. Советская, 85-а	Отопление	0,005632
Судебный участок	ул. Луначарского, 124	Отопление	0,091392
Судебный участок	ул. Луначарского, 124	ГВС-откр	0,000228
Функциональное(встроенное) помещение № 0(2-4;22-25)	пер. Заводской, 8	Отопление	0,000000
Типография	ул. Кантера, 31	ГВС-откр	0,000088
Здание для подсобных работ	ул. Кантера, 31	Отопление	0,001650
Здание для подсобных работ	ул. Кантера, 31	ГВС-откр	0,000000
Типография	ул. Кантера, 31	Отопление	0,015186
Гараж	ул. Кантера, 31	ГВС-откр	0,000000
Гараж	ул. Кантера, 31	Отопление	0,000450
Магазин	ул. Школьная, 211	Отопление	0,009294
Магазин	ул. Школьная, 211	ГВС-откр	0,000000
Магазин "Атлант"	ул. Гоголя, 28-а	Отопление	0,013535
Магазин "Атлант"	ул. Гоголя, 28-а	ГВС-откр	0,000144
Магазин "Мой мясной"	ул. Советская, 93/пом. I (1-6)	Отопление	0,098000
Магазин "Мой мясной"	ул. Советская, 93/пом. I (1-6)	ГВС-откр	0,000300
Функциональное (встроенное) помещение	ул. Кантера, 24-а	Отопление	0,001100
Функциональное (встроенное) помещение	ул. Кантера, 24-а	ГВС-откр	0,000240
"Торговый центр"	ул. Советская, 92-д	Отопление	0,021300
Функциональное (встроенное) помещение I(1-3,9-19)	ул. Читинская, 6	ГВС-откр	0,000100
Функциональное (встроенное) помещение I(1-3,9-19)	ул. Читинская, 6	Отопление	0,031500
торговый павильон	ул. М.Горького, 52	Отопление	0,007100
духовно-просветительский центр	ул. Луначарского, 105	Отопление	0,032790
духовно-просветительский центр	ул. Луначарского, 105	Вентиляция	0,060520
Бытовое помещение	ул. Лиманская, 68	Отопление	0,054800
Бытовое помещение	ул. Лиманская, 68	ГВС-откр	0,004500
Гараж	ул. Лиманская, 68	Отопление	0,162200
Лечебный корпус ЦРБ г.Николаевск-на-Амуре г. Николаевск-на-Амуре	ул. Школьная, 114а	Отопление	0,473000
Лечебный корпус ЦРБ г.Николаевск-на-Амуре г. Николаевск-на-Амуре	ул. Школьная, 114а	ГВС-закр	1,242000
Лечебный корпус ЦРБ г.Николаевск-на-Амуре г. Николаевск-на-Амуре	ул. Школьная, 114а	Вентиляция	0,605000
Встроенное помещение	ул. Наумова, 8	Отопление	0,004356
Функциональное(встроенное) нежилое помещение№1(1-9;14)	ул. Гоголя, 33/пом. № 1 (1-9;14)	Отопление	0,015146
Функциональное(встроенное) нежилое помещение№1(1-9;14)	ул. Гоголя, 33/пом. № 1 (1-9;14)	ГВС-откр	0,000048
Рынок	ул. Попова, 11	Отопление	0,027531
Рынок	ул. Попова, 11	ГВС-откр	0,000288
Офис	ул. Гоголя, 30	Отопление	0,004600
Офис	ул. Гоголя, 30	ГВС-откр	0,000100

Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)

Наименование объекта	Адрес	Тип номенклатуры	Часовая нагрузка
Организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов	ул. Гоголя, 28	Отопление	0,014590
Организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов	ул. Гоголя, 28	ГВС-откр	0,000053
Функциональное (встроенное) помещение 0 (50-57,60)	ул. Орлова, 7	Отопление	0,018466
Функциональное (встроенное) помещение 0 (50-57,60)	ул. Орлова, 7	ГВС-откр	0,000144
Мастерская по ремонту бытовой техники	ул. Северная, 185-а	Отопление	0,017000
Гараж "Д"	ул. Советская, 14	Отопление	0,118800
Гараж "Д-2"	ул. Советская, 14	Отопление	0,087000
функциональное нежилое помещение I(1-5)	ул. Гоголя, 29	Отопление	0,007511
функциональное нежилое помещение I(1-5)	ул. Гоголя, 29	ГВС-откр	0,000048
Центр культурного развития	ул. Володарского, 4	Отопление	0,059200
Центр культурного развития	ул. Володарского, 4	ГВС-закр	0,131300
Центр культурного развития	ул. Володарского, 4	Вентиляция	0,155800
Магазин	ул. Красногвардейская, 44-б	Отопление	0,022914
Гараж	ул. Пупкина, 75	Отопление	0,035500
функциональные нежилые помещения № I(3,4,6-8,10,12)	ул. Чихачева, 18	ГВС-откр	0,000100
функциональные нежилые помещения № I(3,4,6-8,10,12)	ул. Чихачева, 18	Отопление	0,005700
нежилое функциональное помещение №I (10)	ул. Луначарского, 138/пом. I (10)	Отопление	0,000000
нежилое функциональное помещение №I (10)	ул. Луначарского, 138/пом. I (10)	ГВС-откр	0,000001
Функциональное помещение	ул. Луначарского, 132	Отопление	0,030700
Функциональное помещение	ул. Луначарского, 132	ГВС-откр	0,000300
Многоквартирный строящийся дом	ул. Орлова, 7-б	Отопление	0,155000
Многоквартирный строящийся дом	ул. Орлова, 7-б	ГВС-откр	0,219000
функциональное (встроенное) помещение № 1(17,18,20,21) магазин № 21	ул. Флотская, 25	Отопление	0,001200
Помещение	ул. Советская, 134	Отопление	0,019426
Помещения (1,8-9,18-25)	ул. Флотская, 25	Отопление	0,027200
Торговый центр	ул. Кангера, 5	Отопление	0,067800
Торговый центр	ул. Кангера, 5	ГВС-откр	0,000400
Административное здание под офис	ул. Луначарского, 134-в	Отопление	0,014516
Функциональное (встроенное) помещение № I (1-6. 10-19,25,54)	ул. Бошняка, 5	Отопление	0,026300
Итого, Гкал/час			77,4302

Таблица 1.9 – потребители тепловой энергии Котельная п. Аэропорт

Наименование объекта	Адрес	Тип номенклатуры	Часовая нагрузка
Отдельно стоящее здание район "Сокол" Аэропорт	0	Отопление	0,016400
Командно - диспетчерский пункт	0	Отопление	0,103257
Жилой дом	ул. Аэродромная, 2-а	Отопление	0,132185
Жилой дом	ул. Аэродромная, 2-а	ГВС-откр	
Жилой дом	ул. Аэродромная, 2-б	Отопление	0,131583
Жилой дом	ул. Аэродромная, 2-б	ГВС-откр	
Частный дом	Все ИЖД	Отопление	0,526632
Административное здание (№3172 Литер А)	0	Отопление	0,204100
Коммерческий склад(№454 литер В)	0	Отопление	0,047400
Пожарное депо (№454 литер Э)	0	Отопление	0,044300
Авиационно-техническая база АТБ (№454 литер П)	0	Отопление	0,046200
Тех.дом авиационно-технической базы (№454 литер Д)	0	Отопление	0,035200
Аккумуляторная (№454 Литер З)	0	Отопление	0,021800
Ангар (№ 454 литер Ж)	0	Отопление	0,083400

Наименование объекта	Адрес	Тип номенклатуры	Часовая нагрузка
ТП	0	Отопление	0,006900
Аварийно-спасательная станция (АСС)	0	Отопление	0,076600
Аэровокзал (№242)	0	Отопление	0,251000
Столовая (№431 литер А)	0	Отопление	0,038100
Кирпичный склад (№454 литер Т)	0	Отопление	0,049800
Проходная	0	Отопление	0,005700
Компрессорная	0	Отопление	0,018800
Уборная	0	Отопление	0,003000
Административное здание	ул. Аэродромная, 8	Отопление	0,031700
Административное здание	ул. Аэродромная, 1	Отопление	0,018960
ИТОГО, Гкал час			1,8930

Таблица 1.10 – потребители тепловой энергии Котельная ул. Юбилейная (угольная)

Адрес	Тип номенклатуры	Часовая нагрузка
Юбилейная,8	Отопление	0,05446
Юбилейная,9	Отопление	0,01161
Юбилейная,9б	Отопление	0,05723
ИТОГО, Гкал час		0,1233

Таблица 1.11 – потребители тепловой энергии котельная КГБУЗ «Николаевский туберкулезный диспансер»

Адрес	Тип номенклатуры	Часовая нагрузка
КГБУЗ «Николаевский туберкулезный диспансер» ул. Советская, д. 212, «Б»	Отопление	0,05446
КГБУ «Николаевский-на-Амуре психоневрологический интернат» ул. Советская,197	Отопление	0,01161

Теплоснабжение в городском поселении также осуществляется от индивидуальных (локальных) котельных

Таблица 1.12 – потребители тепловой энергии территория Аэропорта (газовая котельная)

Адрес	Тип номенклатуры	Часовая нагрузка
ФГУП «Госкорпорация по ОВД»	Отопление	0,103257
КГУ «ДВ Авиабаза»	Отопление	0,032309
ФГУП «Хабаровска РПСБ»	Отопление	0,01076
ИТОГО, Гкал час		0,14633

Таблица 1.13 – потребители тепловой энергии Котельная КГУП «Хабаровские авиалинии»

Адрес	Тип номенклатуры	Часовая нагрузка
Административный корпус	Отопление	0,19459
Коммерческий	Отопление	0,03624
Столовая	Отопление	0,02586
Пожарное депо	Отопление	0,040767
АТБ	Отопление	0,03779
Тех.дом АТБ	Отопление	0,02828
Аккумуляторная	Отопление	0,02460
Док-ангар	Отопление	0,09381
ТП	Отопление	0,01323
АСС	Отопление	0,07089
Служебно-пассажирское здание	Отопление	0,17854
ИТОГО, Гкал час		0,7446

в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

В связи с тем, что нет конкретных данных касательно развития производственной зоны, невозможно дать оценку на долгосрочную перспективу. Также стоит принимать во внимание

нестабильную ситуацию в экономике РФ, что в свою очередь затрудняет долгосрочное планирование в сфере строительства и в сфере производства.

г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения.

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учетом площади действия источника тепловой энергии и нагрузки, которая к нему подключена.

Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлены в таблице 1.14.

Таблица 1.14. - Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки

Наименование котельных (адрес)	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч. км ²	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч. км ²
Николаевская ТЭЦ	7,7	7,7
Котельная п. Аэропорт	3,12	3,12
Котельная ул. Юбилейная	20,93	20,93
Котельная КГБУЗ «Николаевский туберкулезный диспансер»	9,38	9,38

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛОГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1.Существующие балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Теплоснабжение городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района осуществляется от источников теплоснабжения, к которому потребители подключены через тепловые сети (см. таблицу 1.8) - технологическая зона.

Система теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» состоит из 4-х изолированных систем, каждая из которых имеет собственный источник тепла:

1. Николаевская ТЭЦ (СП «Николаевская ТЭЦ» АО «ДГК»), снабжающая теплом основную часть города;
2. Котельная п. Аэропорт, снабжающая теплом жилые и административные здания в районе п. Аэропорт;
3. Котельная ул. Юбилейная, снабжающая теплом близлежащие жилые дома. Централизованным отоплением обеспечена вся многоквартирная застройка. Жилые дома усадебной застройки, как правило, имеют индивидуальное отопление. Ряд домов усадебной

застройки, расположенных в непосредственной близости от сети теплоснабжения, подключены к системе централизованного теплоснабжения. Индивидуальное отопление жилых помещений в многоквартирных домах не осуществляется. Все бюджетные потребители подключены к системе централизованного теплоснабжения. Промышленные и прочие потребители либо имеют собственные теплоисточники, либо приобретают тепловую энергию у теплоснабжающих организаций.

4. Котельная КГБУЗ «Николаевский туберкулезный диспансер», снабжающая теплом здания КГБУЗ «Николаевский туберкулезный диспансер» и КГБУ «Николаевский-на-Амуре психоневрологический интернат»

б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Часть потребителей городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района не имеют централизованного теплоснабжения. Потребители индивидуальной застройки используют для своих нужд котлы малой мощности.

Отопление частных индивидуальных домов и комплексной коттеджной застройки осуществляется от индивидуальных источников тепла, работающих в основном на каменном угле, электрической энергии, дровах.

Теплоснабжение в городском поселении также осуществляется от индивидуальных (локальных) котельных, расположенных:

Территория аэропорта (газовая котельная) – объекты ФГУП «Госкорпорация по ОВД» и ФГУП «Хабаровская РПСБ» (территория аэропорта), КГУ «ДВ Авиабаза» (ул. Аэродромная, 8а);

КГУП «Хабаровские авиалинии».

в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Балансы тепловой мощности котельных городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района и перспективы тепловых нагрузок в зоне действия источников тепловой энергии с определением резервов и дефицитов относительно существующей тепловой мощности нетто источников приведены в таблице 2.1. Значения подключенных и перспективных нагрузок на расчетный период для котельных являются актуальными, исходя из учета нового строительства в городском поселении на 2025 год.

Исходя из материалов Генерального плана и представленных сведений о новом

строительстве, прирост тепловых нагрузок, подключаемых к системе теплоснабжения, не планируется на момент актуализации схемы теплоснабжения.

Суммарная нагрузка потребителей по городскому поселению «Город Николаевск-на-Амуре» на источниках теплоснабжения составляет 77,1662 Гкал/ч, в том числе на индивидуальных источниках тепла 0,891 Гкал/ч (котельные территории Аэропорта и КГУП «Хабаровские авиалинии»). Покрытие данных нагрузок предполагается за счет существующих теплоисточников. Дефицит мощности в зонах действия теплоисточников не возникает. Имеющиеся мощности теплоисточников обеспечивают возможность подключения дополнительных нагрузок. Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в городском поселении «Город Николаевск-на-Амуре» представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 — Балансы тепловой энергии (мощности) и перспективной тепловой нагрузки в технологической зоне действия источников тепловой энергии с определением резервов (дефицитов) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепла

Технологическая зона	Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	Собственные нужды (хознужды), Гкал/ч	Потери тепловой мощности в т/сетях Гкал/ч	Тепловая мощность «нетто», Гкал/ч	Текущее положение			
						Нагрузка на отопление/вентиляцию зданий, Гкал/ч	Нагрузка на ГВС зданий, Гкал/ч	Нагрузка всего, Гкал/ч	Профицит/дефицит тепловой мощности
Николаевская ТЭЦ	321,2	321,2	22,0	41,32	299,2	67,9008	9,5294	77,43	+180,45
Котельная п. Аэропорт	2,632	2,632	0,02	0,527	2,613	1,8930		1,89	+0,195
Котельная ул. Юбилейная	0,682	0,682	0,023	0,015	0,659	0,1233	-	0,1233	+0,5587
Котельная КГБУЗ «Николаевский туберкулезный диспансер»	2,631	2,052	0,02	0,21	2,032	0,572	0,078	0,65	+1,172

г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах города (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

Источник тепловой энергии с зоной действия в границах двух и более поселений на территории городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района отсутствует.

Балансы тепловой мощности источника тепловой энергии на территории городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района представлены в таблице 2.1.

Прогнозируемые потребности расхода тепловой энергии по очередности строительства представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.2 – Тепловые нагрузки, подключенные к системе теплоснабжения

Наименование котельных	Существующие присоединенные нагрузки, Гкал/час	Новое строительство		Часовая нагрузка на отопление и ГВС, Гкал/час
		Наименование нового объекта	Часовая нагрузка, Гкал/час	
Николаевская ТЭЦ	77,4302	-	0,0	77,4302
Котельная п. Аэропорт	1,893	-	0,0	1,893
Котельная ул. Юбилейная	0,1233	-	0,0	0,1233
Котельная КГБУЗ «Николаевский туберкулезный диспансер»	0,65	-	0,0	0,65

Перечень новых объектов (ТУ на строительство), тепловые нагрузки на новое строительство и источники теплоснабжения (подключение) не представлены.

На момент актуализации схемы теплоснабжения считаем условия существующих присоединенных тепловых нагрузок к теплоисточникам актуальными.

д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения.

Сведения на подключение новых тепловых нагрузок к тепловым источникам городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района на период актуализации схемы теплоснабжения – на 2025 год не представлены, то эффективный радиус существующих источников теплоснабжения на момент разработки не изменится, считается актуальным.

Определяется оптимальный радиус тепловых сетей:

$$R_{\text{опт}} = 563 (\varphi / S)^{0.45} \cdot (H^{0.7} / B^{0.9}) \cdot (\Delta t / \Pi)^{0.03}$$

где: В – среднее число абонентов на 1 км²;

s – удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м2;

Π – теплоплотность района, Гкал/ч.км;

Δt – расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, °С;

φ – поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной (для котельных φ = 1,0 для ТЭЦ φ = 1,3).

Н – располагаемый напор на выходе из источника

Таблица 2.3.1– Расчет оптимального радиуса Николаевская ТЭЦ

Площадь, км ²	10,2
Кол-во абонентов	662
В (среднее число абонентов на 1км ²)	60
Стоимость сетей, руб.	-
Материальная характеристика	16508,74
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	-
Нагрузка, Гкал/ч	321,2
Π (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	31,49
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	60
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1,3
R_{опт} (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	8,6

Таблица 2.3.2– Расчет оптимального радиуса котельной п. Аэропорт

Площадь, км ²	0,45
Кол-во абонентов	20
В (среднее число абонентов на 1км ²)	44
Стоимость сетей, руб.	3517066
Материальная характеристика	432,6
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	8130,06
Нагрузка, Гкал/ч	2,632
Π (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	4,97
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °С)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
R_{опт} (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	1,9

Таблица 2.3.3– Расчет оптимального радиуса котельной ул. Юбилейная

Площадь, км ²	0,06
Кол-во абонентов	3
В (среднее число абонентов на 1км ²)	67
Стоимость сетей, руб.	165852
Материальная характеристика	28,1
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	5902,2
Нагрузка, Гкал/ч	0,682
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	68,2
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °C)	25
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Р_{опт} (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	1,33

Таблица 2.3.4– Расчет оптимального радиуса котельной КГБУЗ «Николаевский туберкулезный диспансер»

Площадь, км ²	0,061
Кол-во абонентов	6
В (среднее число абонентов на 1км ²)	98
Стоимость сетей, руб.	
Материальная характеристика	
s (удельная стоимость материальной характеристики, руб./м2)	
Нагрузка, Гкал/ч	2,631
П (теплоплотность района, Гкал/ч.км2)	43,13
Δt (расчетный перепад температур теплоносителя, °C)	20
φ (поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной)	1
Р_{опт} (оптимальный радиус теплоснабжения, км)	0,656

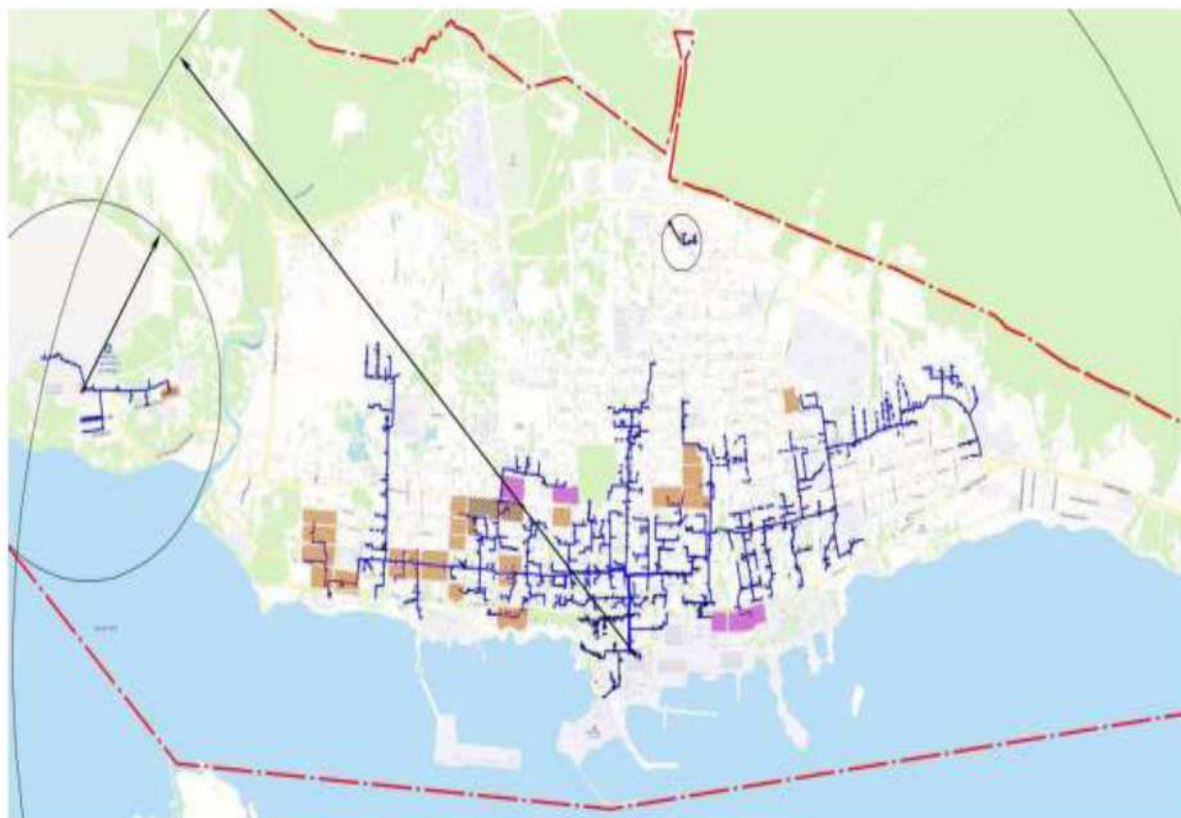


Рисунок 5- эффективный радиус существующих источников теплоснабжения

Если рассчитанный радиус эффективного теплоснабжения больше существующей зоны действия котельной, то возможно увеличение тепловой мощности котельной и расширение зоны ее действия с выводом из эксплуатации котельных, расположенных в радиусе эффективного теплоснабжения;

если рассчитанный перспективный радиус эффективного теплоснабжения изолированных зон действия существующих котельных меньше, чем существующий радиус теплоснабжения, то расширение зоны действия котельной не целесообразно.

В первом случае осуществляется реконструкция котельной с увеличением ее мощности;

во втором случае осуществляется реконструкция котельной без увеличения (возможно со снижением, в зависимости от перспективных балансов установленной тепловой мощности и тепловой нагрузки) тепловой мощности.

2.2. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии определяют

а) существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии указаны в таблице 2.2.

б) существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности отсутствуют. Значения располагаемой мощности основного оборудования источника тепловой энергии указаны в таблицах 2.1 и 2.2.

в) существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

С учетом располагаемой мощности источника тепловой энергии и представленной информации о затратах тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды определена тепловая мощность котельной «нетто» для определения существующих и перспективных нагрузок источника тепловой энергии. Показатели существующих и перспективных затрат указаны в таблице 2.1.

г) значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Значения существующей и перспективной тепловой мощности источника тепловой энергии «нетто» указаны в таблице 2.1.

д) значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Расчет нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии выполняется на основании приказа Министерства энергетики РФ от 30 декабря 2008 г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (в ред. Приказов Минэнерго России от 01.02.2010 N 36 от 10.08.2012 N 377).

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источника тепловой энергии «нетто» указаны в таблице 2.1. Затратами теплоносителя на компенсацию потерь является расчеты на пусковое заполнение системы теплоснабжения и утечки теплоносителя.

Данные расчеты производятся при определении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии при установлении тарифов на тепловую энергию.

Таблица 2.4. Нормативы технологических потерь тепловой энергии по сетям от котельных

Адрес котельной	Нормативные потери и затраты теплоносителя	Нормативные потери и затраты тепловой энергии,
	Вода, куб.м/год	Гкал/год
Николаевская ТЭЦ	49581,954	86245,18
Котельная п. Аэропорт	1030,807	1889,6
Котельная ул. Юбилейная	31,03	64,8
Котельная КГБУЗ «Николаевский туберкулезный диспансер»	77,57	162

е) затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Тепловая мощность на хозяйственные нужды тепловых сетей на территории городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» не используется.

ж) значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности.

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского

муниципального района на расчетный срок представлены в таблице 2.1. Данные резервов/дефицитов тепловой мощности нетто, указанные в таблице 2.1.

з) значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки.

Перспективные нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения и перспективные объемы потребления тепловой энергии с разделением по зонам действия источников централизованного теплоснабжения представлены в таблицах 2.1 и 2.2.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки составляются отдельно по тепловой энергии в горячей воде и в паре.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки составляются отдельно по тепловой энергии в горячей воде и в паре и представлены в таблицах 2.1 и 2.2.

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Существующие и перспективные балансы теплоносителя теплопотребляющих установок определялись из расчетных тепловых нагрузок с температурным перепадом между системами подающего и обратного трубопровода. В таблице 3.1 представлен перспективный баланс максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками.

Таблица 3.1 – Существующие и перспективные балансы производительности ВПУ

Наименование теплоисточника	Годовые потери теплоносителя					
	с утечкой	Технологические затраты				Всего
		на пусковое заполнение	на регламентные испытания	со сливами САРЗ	всего	
Николаевская ТЭЦ	44334,104	3148,712	2099,138	-	5247,85	49581,954
Котельная п. Аэропорт	924,537	76,629	29,641	-	106,27	1030,807
Котельная ул. Юбилейная	27,314	2,787	0,929	-	3,716	31,03
Котельная КГБУЗ «Николаевский туберкулезный диспансер»	68,285	6,9675	2,3225	-	9,29	77,575

б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Объем аварийной подпитки рассчитан согласно п.6.17 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться

дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и не деаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей.

Котельная ул. Юбилейная городского поселения «Город Николаевска-на-Амуре» не отпускает ГВС потребителям и используется только для теплоснабжения в отопительный период. Данные по максимальному и среднечасовому расходу теплоносителя (сетевой воды) на нужды ГВС от Николаевской ТЭЦ (система горячего водоснабжения – открытая) приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2 – расход горячей воды при открытом водоснабжении

Наименование теплоисточника	Среднечасовой расход, м ³ /ч	Максимальный расход, м ³ /ч	Годовой расход, м ³
Николаевская ТЭЦ	137	182	495231,82

Часовой расход подпиточной воды на Николаевской ТЭЦ и котельных городского поселения «Город Николаевска-на-Амуре» приведен в таблице 3.3.

Таблица 3.3. – объем подпитки тепловой сети

№	Наименование системы теплоснабжения	Заполнение тепловых сетей, м ³	Подпитка тепловой сети (0,75%), м ³ /ч	Расход на ГВС открытой системы теплоснабжения, м ³ /ч	Всего, м ³ /ч
1	Николаевская ТЭЦ	5247,850	39,3589	56,5333	95,8922
2	Котельная п. Аэропорт	106,270	0,7970	0,5055	1,3025
3	Котельная ул. Юбилейная	3,716	0,0279	-	0,0279
4	Котельная КГБУЗ «Николаевский туберкулезный диспансер»	9,29	0,0697	-	0,0697

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) описание сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

1 Вариант.

Разработка мастер-плана в актуализированной Схеме теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района осуществлялась с целью сравнения разработанных вариантов развития системы теплоснабжения и обоснования выбора базового варианта реализации, принимаемого за основу для разработки утвержденной Схемы теплоснабжения.

Основными принципами, положенными в основу разработки вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и являющимися обязательными для каждого из рассматриваемых вариантов, являлись:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение на расчетную единицу тепловой энергии для потребителей в долгосрочной перспективе;
- обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованность с планами и программами развития города.

Разработанные варианты развития системы теплоснабжения являлись основой для формирования и обоснования предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, а также определения необходимости строительства новых источников теплоснабжения и реконструкции существующих.

Основными направлениями при разработке мастер-плана развития систем теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района должны быть критерии, указанные в генеральном плане городского поселения.

Генеральным планом городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» рассмотрено два варианта перспективного территориального развития в период до 2030 года. Вариант № 1. Данным вариантом предлагается максимально сохранить решения прежнего генерального плана, предусматривающего развитие города по полосе вдоль Амура. Территории вдоль р. Амур предлагается застраивать всеми видами жилой застройки, территория усадебной застройки, расположенной на севере центральной части города (120га), которая попадает в шумовую зону и ПВП аэропорта не развивается и в перспективе используется как дачная. Таким образом селитебные территории концентрируются в прибрежной зоне р. Амур и не развиваются севернее ул.30-летия Победы. В настоящее время сохранение структурной однородности городской застройки, характерной для советского периода невозможно. Сегодня кварталы 5этажной застройки в центральной части соседствуют с усадебной застройкой, имеющей большой износ. Новое коттеджное строительство ведется на отдаленных от центра участках, никак не формируя «лицо города». Проектом предлагается завершить формирование кварталов там, где 5-этажная застройка

уже существует со сносом усадебной застройки. Участки для новой усадебной и коттеджной застройки выделены также в прибрежной части в Западном планировочном районе. Малоэтажная застройка представляется более предпочтительной, не нарушает своеобразия города, сомасштабна сложившейся исторической застройке с одной стороны и новой коттеджной – с другой. Новая многоквартирная застройка на первую очередь развивается как на новых территориях, так и на реконструируемых, взамен некапитальной аналогичной ветхой застройки. При потребности в многоквартирной застройке на расчетный срок выделены территории на западе центрального планировочного района. Вариант № 2. Также рассматриваемый предыдущим генеральным планом, предусматривает компактное развитие за счет замещения усадебной застройки, расположенной в северной части города, многоквартирными жилыми домами. Для реализации данного варианта необходим вынос аэропорта «Николаевск-на-Амуре» (рассматривавшийся ранее вариант – в Маго).

Необходимо учитывать программы развития систем теплоснабжения, учитывающие развития городского поселения, строительство новых источников теплоснабжения (при необходимости), реконструкции существующих теплоисточников, ремонт тепловых сетей и замена ветхих тепловых сетей с истекшим сроком эксплуатации.

На действующем источнике тепловой энергии, функционирующем в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- техперевооружение Николаевской ТЭЦ с переводом котлоагрегата ст. № 4 на сжигание природного газа;
- перевод на сжигание природного газа котлоагрегата ст. № 2 Николаевской ТЭЦ.

Таблица 4.1. - мероприятия

№	Наименование мероприятий	Ед. изм	Кол-во	Объем финансирования, тыс. руб.							
				Всего 2024-2030	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Техперевооружение Николаевской ТЭЦ с переводом котлоагрегата ст. № 4 на сжигание природного газа	п.м	1	187716	0	0	0	0	0	0	
2	Перевод на сжигание природного газа котлоагрегата ст. № 2 Николаевской ТЭЦ	п.м	1	71000	71000	0	0	0	0	0	
3	Головной участок магистральной теплотрассы от выходных задвижек НТЭЦ до ТК-3 (МТК-3)	п.м	419,0	67000		67000					
4	Головной участок магистральной теплотрассы от выходных задвижек НТЭЦ до ТК-3 (МТК-3)	п.м	659,4	40400		40400					
5	Участок магистральной теплотрассы от ТК-6(МТК-6) до ТК-7(МТК-7)	п.м	271,0	17353			17353				
6	Участок магистральной теплотрассы от ТК-3 (МТК-3) до МТК-6 (ТК-3 - ТК-4)	п.м	408,1	25998			25998				
7	Участок магистральной теплотрассы от ТК-3 (МТК-3) до МТК-6 (ТК-4 - ТК-6)	п.м	340,0	39854			39854				

Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)

8	Участок магистральной теплотрассы от ТК-3 (МТК-3) до ТК-21(МТК-21)	п.м	337,0	33661			33661				
9	Участок магистральной теплотрассы от ТК 7(МТК-7) до ТК 7а(МТК-7а)	п.м	88					*			
10	Участок магистральной теплотрассы от ТК-7а(МТК 7а) до ТК 8(МТК-8) (от ул. Ленина вдоль ул. Приамурской, до рембазы ЦРБ)	п.м	400					*			
11	Участок магистральной теплотрассы от ТК-32(МТК-32) (ул. Школьная 206) до ТК-33(МТК-33) (ул. Школьная, район Психинтерната)	п.м	332					*			
12	Участок магистральной теплотрассы от ТК-27а(МТК-27а) до ТК (МКД ул. Орлова, 15)	п.м	800					*			
13	Участок магистральной теплотрассы от ТК-10(МТК-10) (здание МКД ул. Кантера, 24) до ТК-12(МТК-12) (ул. Кантера, 32 (здание Роддома))	п.м	440				*				
14	Участок магистральной теплотрассы от ТК-21(МТК-21), вдоль ул. Гоголя, до здания МКД ул. Луначарского 132	п.м	600					*			
15	Участок магистральной теплотрассы от МКД ул. Орлова 15 к ТК на пересечении улиц Леваневского / 30 лет Победы (теплотрасса к объектам САХ)	п.м	320					*			
16	Участок магистральной теплотрассы от ТК-3(МТК-3) до здания Городского суда ул. Горького 99	п.м	108					*			
17	Участок магистральной теплотрассы от переулкa Дорожного, ул. Островского (Майский)	п.м	895						*		
18	Участок магистральной теплотрассы от ТК (ул. Горького, 59) до ТК (МКД ул. Советская 72/74)	п.м	452							*	
ИТОГО				482982	71000	107400	116866				

Схемой теплоснабжения предусмотрена перекладка сетей, нуждающихся в замене, в том числе:

- разработка проектов планировки и межевания территории городского поселения для реконструкции сетей теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» от Николаевской ТЭЦ до ТК-3;
- разработка проектно-сметной документации на реконструкцию сетей теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» от Николаевской ТЭЦ до ТК-3;
- реконструкция сетей теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» от Николаевской ТЭЦ до ТК-3;
- приобретение материалов для проведения капитального ремонта тепловых сетей городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» по объекту "Строительство ледового дворца";
- приобретение материалов для проведения капитального ремонта тепловых сетей городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» по объекту: "Строительство лечебного корпуса ЦРБ;

- реконструкция сетей теплоснабжения, исчерпавших ресурс.

Таблица 4.2. – мероприятия

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Вид ожидаемого эффекта/обоснование мероприятия	Ед. изм.	Эффект от мероприятий в натуральном выражении						
						Всего 2024-2029	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	Реконструкция сетей теплоснабжения г. Николаевска-на-Амуре от Николаевской ТЭЦ до ТК-3	п.м	518	Снижение потерь и неучтенных расходов тепловой энергии.	Гкал	3624	604	604	604	604	604	604
2	Приобретение материалов для проведения капитального ремонта тепловых сетей в г. Николаевске-на-Амуре по объекту "Строительство ледового дворца"		1	Снижение потерь и неучтенных расходов тепло-вой энергии. Повышение надежности теплоснабжения	Гкал	4956	826	826	826	826	826	826
3	Приобретение материалов для проведения капитального ремонта тепловых сетей в г. Николаевске-на-Амуре по объекту: "Строительство лечебного корпуса ЦРБ в г. Николаевске-на-Амуре"		1	Снижение потерь и неучтенных расходов тепловой энергии. Повышение надежности теплоснабжения	Гкал	1986	331	331	331	331	331	331
4	Реконструкция сетей теплоснабжения	п.м	2030	Снижение потерь и неучтенных расходов тепловой энергии. Повышение надежности теплоснабжения	Гкал	10626	1771	1771	1771	1771	1771	1771
5	Техпереворужение Николаевской ТЭЦ с переводом котлоагрегата ст. № 4 на сжигание природного газа		1	Экономия топлива. Обеспечение надежного прохождения зимнего максимума тепловых нагрузок в период аномально низких температур наружного воздуха при -35 гр.С и ниже. Обеспечение надежности энергоснабжения потребителей в территориально изолированном	т.у.т.	2400	400	400	400	400	400	400
6	Перевод на сжигание природного газа котлоагрегата ст. № 2 Николаевской ТЭЦ		1	Экономия топлива. Обеспечение надежного прохождения зимнего максимума тепловых нагрузок в период аномально низких температур наружного воздуха при -35 гр.С и ниже. Обеспечение надежности энергоснабжения потребителей в территориально изолированном	т.у.т.	750	-	150	150	150	150	150
Итого экономия				Снижение потерь и неучтенных расходов тепловой энергии	Гкал	21192	3532	3532	3532	3532	3532	3532
				Экономия топлива	т.у.т.	3150	400	550	550	550	550	550

Таблица 4.3. – эффективность мероприятий

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Эффект от мероприятий в стоимостном выражении, тыс. руб.						
				Всего 2024-2029	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	Реконструкция сетей теплоснабжения г. Николаевска-на-Амуре от Николаевской ТЭЦ	п.м	518	12540	2090	2090	2090	2090	2090	2090

Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Эффект от мероприятий в стоимостном выражении, тыс. руб.						
				Всего 2024-2029	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	до ТК-3									
2	Приобретение материалов для проведения капитального ремонта тепловых сетей в г. Николаевске-на-Амуре по объекту "Строительство ледового дворца"	Мероприятие	1	3024	504	504	504	504	504	504
3	Капитальный ремонт котлов в газовой котельной "Аэропорт"	Мероприятие	1	-	-	-	-	-	-	-
4	Капитальный ремонт котлов котельной "Юбилейная"	Мероприятие	1	-	-	-	-	-	-	-
5	Газификация индивидуальных домовладений	Мероприятие	1	-	-	-	-	-	-	-
6	Реконструкция сетей теплоснабжения	п. м	2030	12485	700	1238	1786	2345	2916	3500
7	Техпереворужение Николаевской ТЭЦ с переводом котлоагрегата ст. № 4 на сжигание природного газа	Мероприятие	1	19674	3279	3279	3279	3279	3279	3279
8	Техпереворужение Николаевской ТЭЦ с переводом котлоагрегата ст. № 2 на сжигание природного газа	Мероприятие	1	6150	-	1230	1230	1230	1230	1230
	Итого			53873	6573	8341	8889	9448	10019	10603

2 Вариант.

Проведения плановых работ по эксплуатации теплоисточников и тепловых сетей.

б) обоснования выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Приоритетным вариантом перспективного развития систем теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района предлагается вариант 1 предусматривающий:

на действующем источнике тепловой энергии, функционирующем в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии схемой теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- проектно-изыскательские работы по переводу котлоагрегатов ст. № 1, ст. № 4 на сжигание природного газа;
- техпереворужение Николаевской ТЭЦ с переводом котлоагрегата ст. № 1 на сжигание природного газа;
- техпереворужение Николаевской ТЭЦ с переводом котлоагрегата ст. № 4 на сжигание природного газа;
- проектно-изыскательские работы на перевод на сжигание природного газа котлоагрегата ст. № 2 Николаевской ТЭЦ; - перевод на сжигание природного газа котлоагрегата ст. № 2 Николаевской ТЭЦ.
- разработка проектов планировки и межевания территории городского поселения для реконструкции сетей теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» от Николаевской ТЭЦ до ТК-3;

- разработка проектно-сметной документации на реконструкцию сетей теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» от Николаевской ТЭЦ до ТК-3;
- реконструкция сетей теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» от Николаевской ТЭЦ до ТК-3;
- приобретение материалов для проведения капитального ремонта тепловых сетей по объекту "Строительство ледового дворца";
- приобретение материалов для проведения капитального ремонта тепловых сетей в городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» по объекту: "Строительство лечебного корпуса ЦРБ;
- реконструкция сетей теплоснабжения, исчерпавших ресурс.

Стоимость планируемых работ определить ПСД.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, города, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

В сфере строительства рассмотренного генеральным планом городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» определен вариант перспективного территориального развития в период до 2030 года.

Данным вариантом предлагается максимально сохранить решения прежнего генерального плана, предусматривающего развитие города по полосе вдоль Амура. Территории вдоль р. Амур предлагается застраивать всеми видами жилой застройки, территория усадебной застройки, расположенной на севере центральной части города (120

га), которая попадает в шумовую зону и ПВП аэропорта не развивается и в перспективе используется как дачная. Таким образом, селитебные территории концентрируются в прибрежной зоне р. Амур и не развиваются севернее ул. 30-летия Победы. В настоящее время сохранение структурной однородности городской застройки, характерной для советского периода невозможно. Сегодня кварталы 5-этажной застройки в центральной части соседствуют с усадебной застройкой, имеющей большой износ. Новое коттеджное строительство ведется на отдаленных от центра участках, никак не формируя «лицо города». Проектом предлагается завершить формирование кварталов там, где 5-этажная застройка уже существует со сносом усадебной застройки. Участки для новой усадебной и коттеджной застройки выделены также в прибрежной части в Западном планировочном районе. Малоэтажная застройка представляется более предпочтительной, не нарушает своеобразия города, сомасштабна сложившейся исторической застройке с одной стороны и новой коттеджной – с другой. Новая многоквартирная застройка на первую очередь развивается как на новых территориях, так и на реконструируемых, взамен некапитальной аналогичной ветхой застройки. При потребности в многоквартирной застройке на расчетный срок выделены территории на западе центрального планировочного района.

Учитывая опережающее сокращение численности населения города Николаевск-на-Амуре по сравнению со сценарием, заложенным в генеральном плане, запланированные объемы нового строительства также изменятся. В связи с этим при проведении актуализации схемы теплоснабжения в целях прогноза объемов потребления тепловой энергии предусматривается, что дополнительная тепловая нагрузка на системы централизованного теплоснабжения от новых объектов строительства компенсирует снижение тепловой нагрузки выводимых из эксплуатации ветхих и аварийных объектов. Незначительные изменения потребления тепловой энергии могут быть связаны с изменениями средних за отопительные периоды температур наружного воздуха, изменениями энергоэффективности существующих объектов, подключенных к системам централизованного теплоснабжения.

В настоящее время сохранение структурной однородности городской застройки, характерной для советского периода невозможно. Сегодня кварталы 5-этажной застройки в центральной части соседствуют с усадебной застройкой, имеющей большой износ. Новое коттеджное строительство ведется на отдаленных от центра участках, никак не формируя «лицо города». Проектом предлагается завершить формирование кварталов там, где 5-этажная застройка уже существует со сносом усадебной застройки. Участки для новой усадебной и коттеджной застройки выделены также в прибрежной части в Западном

планировочном районе. Малоэтажная застройка представляется более предпочтительной, не нарушает своеобразие города, сомасштабна сложившейся исторической застройке с одной стороны и новой коттеджной – с другой. Новая многоквартирная застройка на первую очередь развивается как на новых территориях, так и на реконструируемых, взамен некапитальной аналогичной ветхой застройки. При потребности в многоквартирной застройке на расчетный срок выделены территории на западе центрального планировочного района.

На момент актуализации схемы теплоснабжения можно выделить зоны теплоснабжения, указанные в таблице 2.1., в которых потребители будут подключены к системе теплоснабжения. Все нагрузки существующих потребителей теплоснабжения в перспективе принимаются равными на текущий момент.

Теплоисточники имеют необходимый резерв тепловой мощности (с условием проведения теплотехнической наладки котельного оборудования (приведения мощностей котлов к заводским значениям) и наладки тепловых сетей (увеличением пропускной способности существующих трубопроводов) для обеспечения энергией всех подключенных объектов.

Насосное оборудование котельных имеют различный моральный и физический износ, в зависимости от объемов их эксплуатации и проведением ППР.

б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Теплоисточники имеет необходимый резерв тепловой мощности. Необходимо провести теплотехническую наладку котельного оборудования (приведения мощностей котлов к заводским значениям) и наладки тепловых сетей (увеличением пропускной способности существующих трубопроводов) для обеспечения энергией всех подключенных и планируемых к подключению объектов от котельных.

в) предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Выявленные проблемы функционирования и развития системы теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» решаются посредством мероприятий по модернизации, капитальному ремонту инфраструктуры. Основным направлением данных мероприятий является максимально возможное использование существующего оборудования на наиболее эффективных режимах работы. С учетом перспективных тепловых нагрузок общая годовая потребность в топливе для централизованного

теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» составит 54,7 млн. т у.т. (таблица 5.1).

Таблица 5.1

Наименование системы теплоснабжения	Вид топлива	Годовой расход топлива, тыс. т.у.т.
от Николаевской ТЭЦ	Природный газ	52913,16
от котельной п. Аэропорт	Природный газ	1077,91
от котельной ул. Юбилейная	Каменный уголь	202,8
от котельной КГБУЗ «Николаевский туберкулезный диспансер»	Природный газ	528,5
Итого:		54 722,37

г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Николаевская ТЭЦ и котельные городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» не имеют гидравлических связей. В связи с этим графики совместной работы данных теплоисточников отсутствуют.

д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы на расчётный период актуализированной Схемы теплоснабжения не запланирован.

Избыточные источники тепловой энергии, а также источники тепловой энергии, выработавшие нормативный срок службы, на территории городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» отсутствуют.

е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Меры по переоборудованию котельных городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, схемой теплоснабжения не предусмотрены.

ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Меры по переводу котельных в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации схемой не предусмотрены.

з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Для системы теплоснабжения от НТЭЦ г. Николаевск-на-Амуре принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии в сетевой воде потребителям. Расчетный температурный график – 130/70 °С при расчетной температуре наружного воздуха -33°С. Точка излома температурного графика при спрямлении на ГВС 70 °С утверждена при температуре наружного воздуха +1 °С. Котельные по ул. Юбилейная и п. Аэропорт работают с температурным графиком 95/70 °С. Котельная КГБУЗ «Николаевский туберкулезный диспансер» 90/70 °С. В котельной п. Аэропорт установлен теплообменник для приготовления горячей воды, температура теплоносителя в подающем трубопроводе ГВС составляет 65 °С.

Температурный график отпуска тепловой энергии Николаевской ТЭЦ

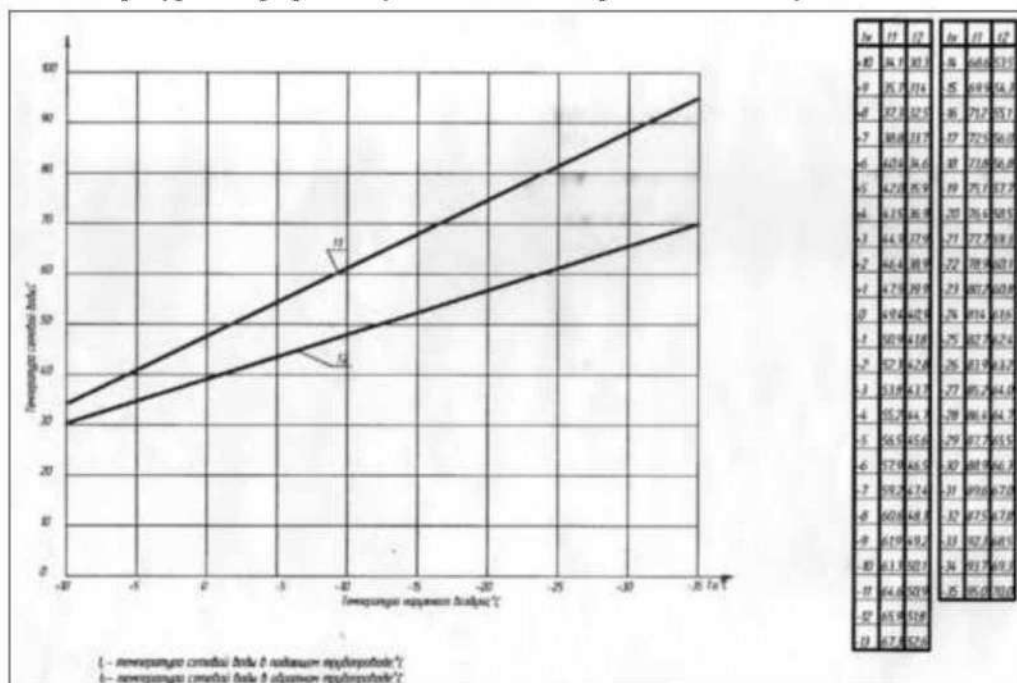


Температурный график отпуска тепловой энергии котельной п. Аэропорт

Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)



Температурный график отпуская тепловой энергии котельной ул. Юбилейная



и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Перспективная установленная тепловая мощность источников тепловой энергии

представлена в таблице 2.1. Ввод в эксплуатацию новых мощностей схемой теплоснабжения не предусмотрен.

Данный раздел по котельным рассматривается в ходе разработки проектной документации.

к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

В городском поселении «Город Николаевск-на-Амуре» существующими источниками тепловой энергии в качестве основного топлива используется газ и уголь. Схемой теплоснабжения предусматривается для данных источников тепловой энергии сохранение используемых видов топлива. Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии нецелесообразен по причине отсутствия на территории городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» и на территориях ближайших муниципальных образований необходимой инфраструктуры для генерации с использованием возобновляемых источников энергии. На территории городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре», а также на территориях ближайших муниципальных образований добыча местных видов топлива с необходимыми характеристиками качества (теплотворная способность, содержание веществ в продуктах сгорания топлива) не осуществляется. Всё используемое на теплоисточниках городского поселения топливо является завозным. На Николаевской ТЭЦ, котельной п. Аэропорт и котельной КГБУЗ «Николаевский туберкулезный диспансер» для выработки тепловой энергии применяется природный газ Сахалинского месторождения, поступающий по газопроводу с месторождения Сахалин-1, расположенного вблизи северной части о. Сахалин, примерно в 150 км от г. Николаевска-на-Амуре. На котельной по ул. Юбилейная, составляющей долю менее 0,5% в общем топливном балансе централизованных теплоисточников г. Николаевска-на-Амуре, для выработки тепловой энергии применяется уголь Ургальского месторождения, расположенного на территории Хабаровского края.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии схемой теплоснабжения не предусмотрено, так как зоны с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии на территории городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» отсутствуют и в период реализации схемы не предвидятся.

Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а так же их реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Сроки и затраты по проведению данных работ определить проектно-сметной документацией (ПСД).

б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, города, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Застройщик осуществляет подключение к тепловым сетям в установленном законодательством порядке, в соответствии с проектом застройки земельного участка.

Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, предлагается произвести замену старых трубопроводов, а так же реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей, для обеспечения возможности поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения не требуется в связи с достаточной надежностью существующей конфигурации тепловых сетей. Рекомендуются произвести замену старых трубопроводов, а так же их реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанных в подпункте «д» раздела 6 настоящего документа

Строительство и реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных схемой теплоснабжения не предусмотрено.

Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а так же их реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Актуализированной Схемой теплоснабжения предусмотрена перекладка сетей, исчерпавших свой ресурс и нуждающихся в замене, одним из ожидаемых результатов реализации которых является снижение уровня износа тепловых сетей и, как следствие, повышение нормативной надежности теплоснабжения в целом. Для обеспечения надежности теплоснабжения необходимо: - абонентам совместно с теплоснабжающей организацией провести регулировку внутренних систем на предмет пропуска расчетного расхода теплоносителя, тем самым устраняется повышенная циркуляция в центре города, понижается давление в обратной теплосети и улучшается циркуляция на концевых участках; - выдерживать располагаемый напор на коллекторах Николаевской ТЭЦ не менее 6 кг/см^2 ; - заменить ветхие участки тепловой сети и неисправную сетевую арматуру. Вместе с тем следует отметить, что головной трубопровод системы теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» от ТЭЦ до ТК-3 построен в 1974 году (более 40 лет назад) и имеет степень износа более 80%.

Он характеризуется следующими параметрами:

- внутренний диаметр 500 мм;
- диаметр измерительной диафрагмы 385 мм;
- текущая максимальная тепловая нагрузка 82,7442 Гкал/час;
- давление в подающем трубопроводе $9,6 \text{ кгс/см}^2$;
- давление в обратном трубопроводе $3,6 \text{ кгс/см}^2$;
- температура теплоносителя в подающем трубопроводе при максимальной нагрузке 114°C ;
- температура теплоносителя в обратном трубопроводе при максимальной нагрузке 70°C ;
- массовый расход теплоносителя при максимальной нагрузке составляет 552 т/ч;
- объемный расход теплоносителя при максимальной нагрузке составляет 552 м³/ч;
- скорость течения теплоносителя в подающем трубопроводе при максимальной нагрузке составляет 2,66 м/с;
- скорость течения теплоносителя в измерительной диафрагме составляет 4,86 м/с.

По условиям работы тепловых сетей целесообразно уменьшать давление в обратном трубопроводе до $3,6 \text{ кгс/см}^2$. При этом возможно увеличение предельной тепловой нагрузки передаваемой сетью до 95 Гкал/час (примерно 15% от текущей максимальной тепловой нагрузки). Увеличивать давление в подающем трубопроводе не представляется возможным

по условиям работы насосов и техническом состоянии труб.

Для обеспечения надежности работы системы теплоснабжения требуется прокладка параллельного трубопровода головного участка системы теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» диаметром не менее 400 мм. Это участок обеспечит решение следующих проблем:

- обеспечивается возможность гарантированного теплоснабжения при росте нагрузок;
- обеспечивается надежность теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре». Существующий головной участок тепловой сети имеет высокую степень износа и любая авария на данном участке может иметь катастрофические последствия

Схемой теплоснабжения предусмотрена перекладка сетей, нуждающихся в замене, в том числе:

- разработка проектов планировки и межевания территории городского поселения для реконструкции сетей теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» от Николаевской ТЭЦ до ТК-3;
- разработка проектно-сметной документации на реконструкцию сетей теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» от Николаевской ТЭЦ до ТК-3;
- реконструкция сетей теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» от Николаевской ТЭЦ до ТК-3;
- приобретение материалов для проведения капитального ремонта тепловых сетей городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» по объекту "Строительство ледового дворца";
- приобретение материалов для проведения капитального ремонта тепловых сетей городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» по объекту: "Строительство лечебного корпуса ЦРБ;
- реконструкция сетей теплоснабжения, исчерпавших ресурс.

Таблица 6.1. – мероприятия Николаевская ТЭЦ

№	Наименование мероприятий	Ед. изм	Кол-во	Объем финансирования, тыс. руб.							
				Всего 2024-2030	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Головной участок магистральной теплотрассы от выходных задвижек НТЭЦ до ТК-3 (МТК-3)	п.м	419,0	67000		67000					
2	Головной участок магистральной теплотрассы от выходных задвижек НТЭЦ до ТК-3 (МТК-3)	п.м	659,4	40400		40400					
3	Участок магистральной теплотрассы от ТК-6(МТК-6) до ТК-7(МТК-7)	п.м	271,0	17353			17353				
4	Участок магистральной теплотрассы от ТК-3 (МТК-3) до МТК-6 (ТК-3 - ТК-4)	п.м	408,1	25998			25998				

Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)

5	Участок магистральной теплотрассы от ТК-3 (МТК-3) до МТК-6 (ТК-4 - ТК-6)	п.м	340,0	39854			39854				
6	Участок магистральной теплотрассы от ТК-3 (МТК-3) до ТК-21(МТК-21)	п.м	337,0	33661			33661				
7	Участок магистральной теплотрассы от ТК-7(МТК 7) до ТК 7а(МТК-7а)	п.м	88					*			
8	Участок магистральной теплотрассы от ТК-7а(МТК 7а) до ТК-8(МТК-8) (от ул. Ленина вдоль ул. Приамурской, до рембазы ЦРБ)	п.м	400					*			
9	Участок магистральной теплотрассы от ТК-32(МТК-32) (ул. Школьная 206) до ТК-33 (МТК-33) (ул. Школьная, район Психинтерната)	п.м	332					*			
10	Участок магистральной теплотрассы от ТК-27а(МТК-27а) до ТК (МКД ул. Орлова, 15)	п.м	800					*			
11	Участок магистральной теплотрассы от ТК-10(МТК-10) (здание МКД ул. Кантера, 24) до ТК-12(МТК-12) (ул. Кантера, 32 (здание Роддома))	п.м	440				*				
12	Участок магистральной теплотрассы от ТК-21(МТК-21), вдоль ул. Гоголя, до здания МКД ул. Луначарского 132	п.м	600					*			
13	Участок магистральной теплотрассы от МКД ул. Орлова 15 к ТК на пересечении улиц Леваневского / 30 лет Победы (теплотрасса к объектам САХ)	п.м	320					*			
14	Участок магистральной теплотрассы от ТК-3(МТК-3) до здания Городского суда ул. Горького 99	п.м	108					*			
15	Участок магистральной теплотрассы от переулка Дорожного, ул. Островского (Майский)	п.м	895						*		
16	Участок магистральной теплотрассы от ТК (ул. Горького, 59) до ТК (МКД ул. Советская 72/74)	п.м	452							*	
ИТОГО				224266		107400	116866				

Таблица 6.2. – мероприятия

№	Наименование мероприятий	Ед. изм	Кол-во	Вид ожидаемого эффекта/обоснование мероприятия	Ед. изм.	Эффект от мероприятий в натуральном выражении						
						Всего 2024-2029	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	Реконструкция сетей теплоснабжения г. Николаевска-на-Амуре от Николаевской ТЭЦ до ТК-3	п.м	518	Снижение потерь и неучтенных расходов тепловой энергии.	Гкал	3624	604	604	604	604	604	604
2	Приобретение материалов для проведения капитального ремонта тепловых сетей в г. Николаевске-на-Амуре по объекту "Строительство ледового дворца"		1	Снижение потерь и неучтенных расходов тепло-вой энергии. Повышение надежности теплоснабжения	Гкал	4956	826	826	826	826	826	826
3	Приобретение материалов для проведения капитального ремонта тепловых сетей в г. Николаевске-на-Амуре по объекту: "Строительство лечебного корпуса ЦРБ в г. Николаевске-на-Амуре"		1	Снижение потерь и неучтенных расходов тепловой энергии. Повышение надежности теплоснабжения	Гкал	1986	331	331	331	331	331	331
4	Реконструкция сетей теплоснабжения	п.м	2030	Снижение потерь и неучтенных расходов тепловой энергии. Повышение надежности теплоснабжения	Гкал	10626	1771	1771	1771	1771	1771	1771

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ

ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ"

а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

По открытой схеме ГВС подключены потребители городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре».

В соответствии с изменениями и дополнениями, внесенными в Федеральный Закон № 190-ФЗ от 27 июля 2010 г «О теплоснабжении» (внесены Федеральным законом № 417-ФЗ от 7 декабря 2011 г. [2, 3]), коренным образом изменяются подходы к созданию систем горячего водоснабжения.

Согласно Федеральный закон от 30.12.2021 N 438-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О теплоснабжении" часть 1 статьи 4 дополнить пунктом 15.5 следующего содержания:

п. 15.5 - утверждение порядка определения экономической эффективности перевода открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения;

Согласно части 3 статьи 23 п.7.1 - обязательную оценку экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Без проведения такой оценки схема теплоснабжения не может быть утверждена (актуализирована);

Часть 9 статья 29 признана утратившей силу.

На данном этапе актуализации схемы теплоснабжения Правительством Р.Ф. не определен порядок оценки экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения, отдельных участков таких систем на закрытые системы

После утверждения порядка оценки экономической эффективности по переводу открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытую систему горячего водоснабжения в рамках гарантийных обязательств разработчик схемы теплоснабжения данный раздел приведет в соответствие с требованием действующего закона.

Зависимые системы теплоснабжения, это такие системы, в которых теплоноситель по трубопроводу попадает сразу в систему отопления потребителя.

Открытая система теплоснабжения имеет и ряд существенных недостатков. Прежде всего, это невысокое санитарно-гигиеническое качество воды. Отопительные приборы и трубопроводные сети придают воде специфический запах и цветность, появляются различные посторонние примеси, а также, бактерии. Для очистки воды в открытой системе обычно применяются различные методы, но их использование снижает экономический эффект.

Невозможность отрегулировать теплоснабжение в начале и конце отопительного сезона, когда появляется избыток тепла. Это не только влияет на комфорт потребителя, но и приводит к теплотерям, что снижает ее кажущуюся первоначально экономичность.

Когда становятся актуальными вопросы энергосбережения, разрабатываются и активно внедряются методики перехода зависимой системы теплоснабжения к независимой, это позволяет экономии тепла порядка на 10-40% в год.

Независимыми системами теплоснабжения называют системы, в которых отопительное оборудование потребителей изолировано гидравлически от производителя тепла, а для теплоснабжения потребителей используют дополнительные теплообменники центральных тепловых пунктов.

Независимая система теплоснабжения имеет целый ряд неоспоримых преимуществ:

- возможность регулирования количества тепла, доставленного к потребителю при помощи регулирования вторичного теплоносителя;
- ее более высокая надежность;
- энергосберегающий эффект, при такой системе экономия тепла составляет 10-40 %;
- появляется возможность улучшения эксплуатационных и технических качеств теплоносителя, что существенно повышает защиту котельных установок от загрязнений.

Закрытая система

Отличие данной схемы централизованного обогрева домов от предыдущей состоит в том, что горячая вода используется исключительно для отопления. Горячее водоснабжение обеспечивается по отдельному контуру или индивидуальными нагревательными приборами.

Циркуляция теплоносителя происходит по замкнутому кругу; возникающие незначительные потери восполняются за счет автоматической подкачки при потере давления. Температура подаваемой воды регулируется непосредственно в котельной. Объем кипятка в этой системе сохраняется одинаковый. Таким образом, интенсивность нагрева помещений напрямую зависит от температуры жидкости, циркулирующей по трубам. В этой

схеме обогрева домов важную роль играют теплопункты. В них вода поступает от ТЭЦ, и уже там с ее помощью происходит нагрев теплоносителя, который и подается потребителям.



На момент актуализации схемы теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре, мероприятие по переходу на закрытую систему ГВС не были, в связи с чем, описываемые ниже мероприятия носят рекомендательный характер и должны быть учтены при актуализации схемы теплоснабжения.

Для решения вопроса по полному переходу на закрытую систему горячего водоснабжения по муниципальному образованию, необходимо провести:

- а) предпроектные, изыскательные работы;
- б) разработать проект перехода на закрытую систему теплоснабжения;
- в) разработку инвестиционной программы.

При переводе системы горячего водоснабжения на закрытую схему следует учитывать, что холодная вода, подогреваемая в теплообменниках, содержит растворённый кислород, который при нагреве способствует увеличению скорости коррозии металлических трубопроводов системы ГВС. Поэтому при установке теплообменников, необходимо учитывать, из какого материала выполнена система горячего водоснабжения и при необходимости совмещать работы по закрытию системы ГВС с реконструкцией внутридомовой системы ГВС.

Выполнение мероприятий по переводу жилых домов на закрытую схему системы ГВС предполагается путем включения данных видов работ в программу капитального ремонта МКД и руководствоваться ФЗ №271-ФЗ.

В связи с высокой стоимостью мероприятий по переходу с открытой на закрытую систему теплоснабжения, в качестве источников финансирования должны выступать:

средства бюджетного финансирования, заемные денежные средства, инвестиционная надбавка при тарифном регулировании, амортизационные отчисления.

По мере перевода объектов теплоснабжения на закрытую схему горячего водоснабжения скорость оборачиваемости воды в тепловых сетях, а как следствие и ее качество будет снижаться. Перевод на закрытую схему горячего водоснабжения объектов теплоснабжения необходимо выполнять одновременно в течение одного межотопительного периода, иначе качество технологической воды по мере перевода объектов на закрытый водоразбор будет продолжать снижаться.

Перевод открытых систем теплоснабжения в закрытые системы предусматривает три мастер-плана проведения работ:

1. Реконструкция котельных с обустройством в них тепловых пунктов горячего водоснабжения. Отпуск тепловой энергии и горячего водоснабжения потребителям производится по четырех трубному обеспечению (наличие у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения).

2. Строительство отдельно стоящих тепловых пунктов внутри жилых домовых зон.

Прокладка сетей до тепловых пунктов двухтрубная, после ТП до потребителей четырех трубная система (наличие у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения).

3. Строительство индивидуальных тепловых пунктов (узлов) внутри дома (наличие у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения).

Точная стоимость и затраты на производства работ зависят от выбранного варианта мастер-плана и указана в проектно-сметной документации.

Оптимальным и менее затратным вариантом при определении работ по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения в городском поселении «Город Николаевск-на-Амуре» является строительство индивидуальных тепловых пунктов (узлов) внутри дома (при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения).

При выборе данного варианта необходимо учесть дополнительный объем холодной воды, который будет необходим для горячего водоснабжения, пропускную способность водопроводов от водисточников до потребителей и установленные мощности на объектах водоснабжения.

Расчет приблизительной стоимости разработки проекта и реконструкции горячего водоснабжения

Вариант реконструкции включает следующие основные конструктивные решения:

- подключение систем теплоснабжения от теплоисточника до потребителя осуществляется по трубопроводам в двухтрубном исполнении.
- подключение ГВС осуществляется по закрытой схеме, через автоматизированные модули ГВС с теплообменниками.
- в зданиях с нагрузкой на отопление более 0,2 Гкал/час предлагается установка систем автоматизированного погодного регулирования подачи теплоносителя в систему отопления.
- в зданиях с общей нагрузкой более 0,2 Гкал/час предлагается установка обще домовых узлов учёта.

Данный вариант реконструкции также включает замену внутридомовых систем ГВС, а именно:

- а) замену систем розлива;
- б) замену стояков ГВС;
- в) установку квартирных счётчиков горячей воды;
- г) замену систем разводки трубопроводов по квартирам.

Состав работ и затраты на выполнение данного мероприятия определены для МКД:

- а) Проектирование внутренних систем ГВС, ИТП, обще домовых узлов учёта – от 170 тыс. руб./дом;
- б) Замена внутридомовых систем ГВС – от 800 тыс. руб./дом и более;
- в) Устройство систем ввода, где
- г) ИТП – от 400 тыс. руб./дом и более
- д) Установка обще домовых узлов учёта 200-300 тыс. руб./дом

ИТОГО по МКД: 1570 тыс. руб./дом. – ПСД.

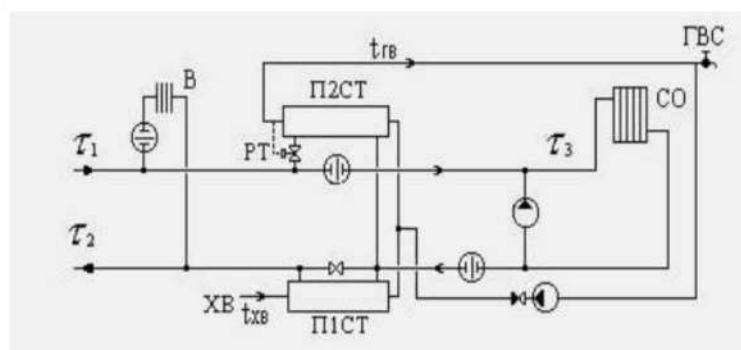


Рисунок 6. Принципиальная 2-ступенчатая схема включения теплообменников ГВС в ИТП

Для оценки эффективности проекта перехода с открытой системы на закрытую систему теплоснабжения (горячего водоснабжения) и отдельных её участков, при выполнении настоящей актуализации, использовался метод недисконтированных (простых) показателей.

Простые показатели оценки эффективности инвестиционных проектов включают в себя, такие основные показатели оценки, как:

- чистый денежный поток (ЧДП, NV);
- норма прибыли (ARR);
- недисконтированный срок окупаемости (Ток, PP);
- индекс доходности (ИД, PI).

Чистый денежный поток

Одним из ключевых показателей анализа целесообразности инвестиций является чистый доход. Его часто еще называют чистый денежный поток (ЧДП).

В ЧДП входят все притоки (Cash Inflow) и оттоки (Cash Outflow) проекта, полученные от операционной, финансовой и инвестиционной деятельности.

При этом необходимо помнить, что чистый доход не равен чистой прибыли. Это происходит по тому, что CF равен чистой прибыли + амортизация – капитальные вложения в основные фонды – затраты на формирование оборотного капитала – дивиденды.

Формула для расчета:

$$NV = \sum_{i=1}^T CF_i - \sum_{i=1}^T I_i$$

где

CF_i – денежный поток, полученный на каждом шаге расчета;

I – размер инвестиций;

T – горизонт расчета.

Норма прибыли

Норма прибыли (ARR – Average rate of return) – показывает среднюю величину прибыльности (доходности) проекта.

Норма прибыли рассчитывается по формуле:

$$ARR = \frac{\bar{Pr}}{I} * 100\%$$

где:

Pr – это прибыль.

Для нормы прибыли не существует однозначного критерия оценки. Данный показатель должен сравниваться со средней доходностью проектов из аналогичной отрасли или, например, данными конкурентов.

Недисконтированный срок окупаемости

Недисконтированный срок окупаемости (PP – Payback period) – время, требуемое для покрытия начальных инвестиций за счет чистого денежного потока.

$$PP = \frac{I}{Pr}$$

Показатель должен быть меньше, чем горизонт расчета проекта.

Индекс доходности

Недисконтированный индекс доходности (PI – Profitability index) – это показатель, характеризующий эффективность проекта через сопоставление чистого денежного потока проекта с инвестиционными вложениями.

$$PI = \frac{NV+I}{I} = \frac{NV}{I} + 1$$

Точные затраты на выполнение работ можно определить при учете всех мероприятий при разработке проектно-сметной документации по переводу потребителей на закрытую систему горячего водоснабжения.

Для решения вопроса по городскому поселению «Город Николаевск-на-Амуре» при переходе на закрытую системы горячего водоснабжения, необходимо провести:

- предпроектные изыскательные работы;
- разработать проект перехода на закрытую систему теплоснабжения;
- разработку инвестиционной программы.

б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

По открытой схеме ГВС подключены потребители городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре».

Согласно Федеральный закон от 30.12.2021 N 438-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О теплоснабжении" часть 1 статьи 4 дополнить пунктом 15.5 следующего содержания:

п. 15.5 - утверждение порядка определения экономической эффективности перевода открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения;

Часть 9 статья 29 признана утратившей силу.

Для обеспечения высокой экономичности и качества теплоснабжения при изменении теплового потребления на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение следует применять комбинированное регулирование отпуска тепловой энергии, которое является

рациональным сочетанием центрального, группового и местного регулирования. На источниках целесообразно применять центральное качественное регулирование по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения. Центральное качественное регулирование на источнике в переходный период (в диапазоне излома температурного графика) необходимо дополнять местным количественным регулированием с помощью насосных узлов смешения на ИТП.

Перевод с открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытую системы горячего водоснабжения в проекте Схемы теплоснабжения предлагается организовать по следующим двум схемам:

а) Организация у потребителей с тепловой нагрузкой ГВС более 0,01 Гкал/ч ИТП с использованием оборудования марки «Danfoss». В ИТП предлагается устанавливать скоростные паяные пластинчатые теплообменные аппараты (водоподогреватели) различных модификаций со встроенной линией циркуляции ГВС. Контроль горячего водоснабжения будет осуществляться термостатическим регулирующим клапаном Danfoss AVTB, путем поддержания им постоянного расхода через теплообменный аппарат при заданной температуре ГВС, что обеспечивает минимальную циркуляцию теплоносителя через аппарат в случае отсутствия потребления горячей воды.

б) Организация у потребителей с тепловой нагрузкой ГВС менее 0,01 Гкал/ч индивидуальных водонагревателей с использованием оборудования марки «ELECTROLUX». При этом сохраняется существующая схема отопления и вентиляции.

В качестве водонагревателей предлагается использовать:

- проточные электрические водонагреватели Electrolux NPX 8 Flow Active 2.0, мощностью 8,8 кВт на несколько точек отбора горячей воды. Водонагреватель автоматизирован, имеет электронное управление процессом с индикацией текущего состояния, защиту от перегрева воды.

- проточные водонагреватели Electrolux GWH 14 Nano Plus 2.0, мощностью 28 кВт на несколько точек отбора горячей воды. В водонагреватель встроен электронный розжиг горелки. Розжиг осуществляется автоматически при открытии крана горячей воды, далее мощность нагрева и температура воды регулируется с помощью эргономичных ручек на лицевой панели управления. Водонагреватель автоматизирован, имеет электронное управление процессом с индикацией текущего состояния, защиту от перегрева воды.

Индивидуальные водонагреватели предлагается использовать по следующим причинам:

- низкая плотность тепловой нагрузки и низкий уровень теплопотребления на нужды ГВС;
- высокая удельная величина капитальных вложений на реконструкцию ИТП.

Мероприятия по каждому потребителю (зданию), необходимые для обеспечения перевода на закрытую схему ГВС включают в себя:

- составление по объектных технических решений и формирование проектно-сметной документации (принято в соответствии с усредненными предложениями проектных организаций 10÷15% от суммарной стоимости ИТП и внутренних коммуникаций);
- подготовку (при необходимости) помещений для проведения строительно-монтажных работ (ликвидация подтоплений, очистка техподполья от мусора);
- приобретение оборудования, в соответствии с ценами производителя и его доставка, принятая в соответствии с п. 4.60 МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
- реконструкция внутридомовых трубопроводов. В настоящем расчете предусматривается усредненная оценка о стоимости систем в размере 15% от стоимости оборудования ИТП;
- выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ (принято в соответствии с усредненными предложениями проектных организаций 30÷60% от суммарной стоимости ИТП и внутренних коммуникаций).

В связи с высокой стоимостью мероприятий по переходу с открытой на закрытую систему теплоснабжения, в качестве источников финансирования должны выступать: средства бюджетного финансирования, заемные денежные средства, инвестиционная надбавка при тарифном регулировании, амортизационные отчисления.

Разработанный проект актуализированной схемы теплоснабжения рекомендует администрации городского округа «Город Николаевск-на-Амуре» к утверждению принятия решения о необходимости перевода потребителей тепловой энергии с открытой на закрытую систему горячего водоснабжения к концу 2030 года, а также к определению вариантов мастер-плана проведения работ.

При принятии решения о необходимости перевода открытой системы теплоснабжения на закрытую стоит учесть качества сетевой воды санитарным нормам.

ВЫВОД

В настоящее время считаем не целесообразно рассматривать вопрос о переходе на закрытую систему теплоснабжения (горячего водоснабжения) из-за существенного различий в функционировании открытой и закрытой систем, которая предполагает прокладку новых

сетей холодного водоснабжения, к каждому объекту на всей территории городского округа «Город Николаевск-на-Амуре».

Как было указано ранее, при переходе на закрытую систему теплоснабжения (горячего водоснабжения) необходимо учитывать качество поставляемой холодной воды, вновь устанавливаемое оборудование для приготовления горячего водоснабжения (теплообменники с насосной группой внутри каждого объекта) необходимо будет возможно дополнить установкой системы химводоподготовки оснащенной автоматикой (для работы в автономном режиме, без присутствия персонала), что приводит к удорожанию проекта в целом. При решении данной проблемы, необходимо учесть, что существующая система водоразбора, в каждом МКД на территории городского округа «Город Николаевск-на-Амуре» будет нуждаться в реконструкции стояков, при этом необходимо учесть, что если хотя бы один собственников не даст согласия, на вмешательство в систему, система горячего водоснабжения не заработает и проект будет не исполнен.

Не мало важный аспект, который нужно учитывать - это финансовая составляющая проекта. Законом предписывается, что «затраты на финансирование перевода абонентов на закрытую схему учитываются в составе тарифов на теплоснабжение, оплачивать работы должен собственник здания», то есть при переходе на закрытую систему теплоснабжения (горячего водоснабжения) приведет к кратному увеличению действующего тарифа, при этом законодателем установлен предельный рост тарифа (платы граждан).

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Перспективный топливный баланс составляется на базе планового отпуска энергии и нормативных удельных расходов топлива (УРУТ). Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источника тепловой энергии, принимается в соответствии с приказами Минэнерго России от 22.10.2018 № 914 и от 24.11.2017 №1112 по утверждению нормативов УРУТ на тепловую энергию по станциям комбинированной выработки. По котельным п. Аэропорт и ул. Юбилейная УРУТы приняты в соответствии с распоряжением Министерства ЖКХ Хабаровского края от 15.03.2017г. №352-р. Расход условного топлива на производство тепловой энергии определен на основе выше названных УРУТ и утвержденного планового отпуска тепловой энергии с коллекторов источников тепла. Исходя из количества условного топлива на выработку тепловой энергии, структуры топлива и калорийных эквивалентов (отношение теплотворной способности

килограмма натурального топлива к теплотворной способности килограмма условного топлива) определено количество расхода натурального топлива. Максимальный часовой расход основного вида топлива для зимнего периода определяется по среднесуточному плановому расходу топлива самого холодного месяца отопительного периода. При расчете топливного баланса в летний период учитывалось, что котельная ул. Юбилейная не имеет нагрузки ГВС и работает сезонно только в зимний период. Результаты расчетов по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива для зимнего и летнего периодов, необходимого для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии, приведены в таблицах 8.1 – 8.3.

Таблица 8.1 - результаты расчетов максимального часового расхода топлива в зимний период

Наименование системы теплоснабжения	Вид топлива	Максимальная часовая выработка теплоэнергии, Гкал/час	Норматив удельного расхода топлива, т.у.т./Гкал	Максимальный часовой расход топлива, т.у.т.
2022 г.				
Николаевская ТЭЦ	Природный газ	91,8334	165,3	15 180,06
Котельная п. Аэропорт	Природный газ	1,929	160,47	309,5466
Котельная ул. Юбилейная	Каменный уголь	0,214	234,13	50,1038
Котельная КГБУЗ «Николаевский туберкулезный диспансер»	Природный газ	0,65	130,07	192,57
2023 г.				
Николаевская ТЭЦ	Природный газ	91,8334	161,72	14 851,29
Котельная п. Аэропорт	Природный газ	1,929	161,72	311,95
Котельная ул. Юбилейная	Каменный уголь	0,214	234,13	50,1038
Котельная КГБУЗ «Николаевский туберкулезный диспансер»	Природный газ	0,65	130,07	192,57
2024 г.				
Николаевская ТЭЦ	Природный газ	91,8334	161,72	14 851,29
Котельная п. Аэропорт	Природный газ	1,929	161,72	311,95
Котельная ул. Юбилейная	Каменный уголь	0,214	234,13	50,1038
Котельная КГБУЗ «Николаевский туберкулезный диспансер»	Природный газ	0,65	130,07	192,57

Таблица 8.2 - результаты расчетов максимального часового расхода топлива в летний период

Наименование системы теплоснабжения	Вид топлива	Максимальная часовая выработка теплоэнергии, Гкал/час	Норматив удельного расхода топлива, т.у.т./Гкал	Максимальный часовой расход топлива, т.у.т.
2022 г.				
Николаевская ТЭЦ	Природный газ	9,3206	165,3	1540,69
Котельная п. Аэропорт	Природный газ	0,032	160,47	5,135
Котельная ул. Юбилейная	Каменный уголь	-	-	-
2023 г.				
Николаевская ТЭЦ	Природный газ	9,3206	161,72	1507,33
Котельная п. Аэропорт	Природный газ	0,032	161,72	5,18
Котельная ул. Юбилейная	Каменный уголь	-	-	-
2024 г.				
Николаевская ТЭЦ	Природный газ	9,3206	161,72	1507,33
Котельная п. Аэропорт	Природный газ	0,032	161,72	5,18
Котельная ул. Юбилейная	Каменный уголь	-	-	-

Таблица 8.3 - фактический расход годового топлива

Показатели	Ед. измерения	НТЭЦ	Котельная п. Аэропорт	Котельная ул. Юбилейная	Котельная КГБУЗ «Николаевский туберкулезный
------------	---------------	------	-----------------------	-------------------------	---

					диспансер»
Затрачено условного топлива, в т.ч.:	т.у.т.	52913,16	1077,91	202,8	528,5
Природный газ	т.у.т.	52913,16	1077,91		528,5
Каменный уголь	т.у.т.			202,8	
УРУТ (Удельный расход условного топлива на выработку тепла)	кг у.т./ Гкал	161,72	161,72	226,67	129,53
УРУТ (Удельный расход условного топлива на отпуск тепла)	кг у.т./ Гкал	182,78	182,78	234,89	130,06
Факт.выработка	тыс. Гкал	327190	6665,3	894,7	4079,98
Факт.отпуск в сеть	тыс. Гкал	299830	6514,65	863,4	4063,52

б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Потребляемые источниками тепловой энергии виды топлива приведены в таблицах 8.1 – 8.3. Местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии на территории городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» не используются.

Норматив создания запасов топлива на котельных рассчитывается в соответствии с «Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)» утверждённым приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377.

Неснижаемый нормативный запас топлива (ННЗТ) определяется для котельных в размере, обеспечивающем поддержание плюсовых температур в главном корпусе, вспомогательных зданиях и сооружениях в режиме "выживания" с минимальной расчетной тепловой нагрузкой по условиям самого холодного месяца года.

Для электростанций и котельных, работающих на газе, ННЗТ устанавливается по резервному топливу.

Расчетный размер ННЗТ определяется по среднесуточному плановому расходу топлива самого холодного месяца отопительного периода и количеству суток, определяемых с учетом вида топлива и способа его доставки:

$$\text{ННЗТ} = Q_{\text{max}} \times H_{\text{ср.м}} \times \frac{1}{K} \times T \times 10^{-3} \text{ (тыс. т)}$$

где Q_{max} - среднее значение отпуски тепловой энергии в тепловую сеть (выработка котельной) в самом холодном месяце, Гкал/сут.;

$H_{\text{ср.м}}$ - расчетный норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию для самого холодного месяца, т.у.т./Гкал;

K - коэффициент перевода натурального топлива в условное;

T - длительность периода формирования объема неснижаемого запаса топлива, сут.

Количество суток, на которые рассчитывается ННЗТ, определяется в зависимости от вида топлива и способа его доставки в соответствии с таблицей 8.4.

Таблица 8.4 - Количество суток, на которые рассчитывается ННЗТ, в зависимости от вида топлива и способа его доставки

Вид топлива	Способ доставки топлива	Время поставки топлива, сут.
твердое	железнодорожный транспорт	14
твердое	автотранспорт	7
жидкое	железнодорожный транспорт	10
жидкое	автотранспорт	5

Общий нормативный запас основного и резервного топлива (ОНЗТ) рассчитывается по сумме неснижаемого нормативного запаса топлива (ННЗТ) и нормативного эксплуатационного запаса топлива (НЭЗТ).

Неснижаемый нормативный запас топлива на отопительных котельных создается в целях обеспечения их работы в условиях непредвиденных обстоятельств (перерывы в поступлении топлива, резкое снижение температуры наружного воздуха и т.п.) при невозможности использования или исчерпании нормативного эксплуатационного запаса топлива.

На отопительных котельных городского поселения используются следующие виды топлива:

1. НТЭЦ – основное топливо: природный газ, Сахалинского месторождения;
– резервное топливо: мазут.
2. Котельная п. Аэропорт – основное топливо: природный газ, Сахалинского месторождения;
– резервное топливо: дизельное топливо.
3. Котельная ул. Юбилейная – основное топливо: уголь Ургальского месторождения марки ГКО;
– резервное топливо: дрова.
4. Котельная КГБУЗ «Николаевский туберкулезный диспансер» - основное топливо: природный газ, Сахалинского месторождения;
– резервное топливо: дизельное топливо.

Необходимо отметить, что аварийное топливо на НТЭЦ рассматриваемого муниципального образования не предусмотрено; – резервное топливо: дизельное топливо.

в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

В котельной ул. Юбилейная основным видом топлива является уголь Ургальского месторождения марки ГКО.

Особенности характеристик топлива, поставляемого на источник тепла, в таблице 8.5.

Таблица 8.4. — характеристики угля

Качественные характеристики	Обозначение	Величина
Марка угля с указанием класса крупности	ЗБР	0-300
Высшая теплота сгорания, сухое беззольное состояние	Qsdaf	7280 ккал/кг (30,5 МДЖ/кг)
Низшая теплота сгорания, рабочее состояние	Qid	4330 ккал/кг (18,1 МДЖ/кг)
Зола, сухое состояние,	Ad	7,3
Массовая доля общей влаги в рабочем состоянии, %	Wtr	29,3
Выход летучих веществ, сухое беззольное состояние,	Vdaf	46,8
Содержание серы, сухое состояние, %	S	0,31
Содержание углерода, сухое, беззольное	Cdaf	75,3
Массовая доля хлора, %	Clid	0,0012
Массовая доля мышьяка, %	Asd	0,00031
Размер кусков	мм	0-300
Массовая доля мелочи, не более	%	15
Массовая доля минеральных примесей, не более	%	2

г) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

Преобладающим видом топлива на котельных городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» является природный газ и каменный уголь.

д) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, города

Приоритетным направлением развития топливного баланса городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» является сохранение и использования природного газа для выработки тепловой энергии.

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей на каждом этапе

Предложения по величине необходимых инвестиций в техническое перевооружение источников тепловой энергии представлены в таблице 9.1.

*Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского
муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)*

Таблица 9.1. - мероприятия

№	Наименование мероприятий	Ед. изм	Кол-во	Объем финансирования, тыс. руб.							
				Всего 2024-2030	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Техпереворужение Николаевской ТЭЦ с переводом котлоагрегата ст. № 4 на сжигание природного газа	п.м	1	187716	0	0	0	0	0	0	
2	Перевод на сжигание природного газа котлоагрегата ст. № 2 Николаевской ТЭЦ	п.м	1	71000	71000	0	0	0	0	0	
3	Головной участок магистральной теплотрассы от выходных задвижек НТЭЦ до ТК-3 (МТК-3)	п.м	419,0	67000		67000					
4	Головной участок магистральной теплотрассы от выходных задвижек НТЭЦ до ТК-3 (МТК-3)	п.м	659,4	40400		40400					
5	Участок магистральной теплотрассы от ТК-6(МТК-6) до ТК-7(МТК-7)	п.м	271,0	17353			17353				
6	Участок магистральной теплотрассы от ТК-3 (МТК-3) до МТК-6 (ТК-3 - ТК-4)	п.м	408,1	25998			25998				
7	Участок магистральной теплотрассы от ТК-3 (МТК-3) до МТК-6 (ТК-3 - ТК-6)	п.м	340,0	39854			39854				
8	Участок магистральной теплотрассы от ТК-3 (МТК-3) до ТК-21(МТК-21)	п.м	337,0	33661			33661				
9	Участок магистральной теплотрассы от ТК 7(МТК-7) до ТК 7а(МТК-7а)	п.м	88						*		
10	Участок магистральной теплотрассы от ТК-7а(МТК 7а) до ТК 8(МТК-8) (от ул. Ленина вдоль ул. Приамурской, до рембазы ЦРБ)	п.м	400						*		
11	Участок магистральной теплотрассы от ТК-32(МТК-32) (ул. Школьная 206) до ТК-33(МТК-33) (ул. Школьная, район Психинтерната)	п.м	332						*		
12	Участок магистральной теплотрассы от ТК-27а(МТК-27а) до ТК (МКД ул. Орлова, 15)	п.м	800						*		
13	Участок магистральной теплотрассы от ТК-10(МТК-10) (здание МКД ул. Кантера, 24) до ТК-12(МТК-12) (ул. Кантера, 32 (здание Роддома))	п.м	440					*			
14	Участок магистральной теплотрассы от ТК-21(МТК-21), вдоль ул. Гоголя, до здания МКД ул. Луначарского 132	п.м	600						*		
15	Участок магистральной теплотрассы от МКД ул. Орлова 15 к ТК на пересечении улиц Леваневского / 30 лет Победы (теплотрасса к объектам САХ)	п.м	320						*		
16	Участок магистральной теплотрассы от ТК-3(МТК-3) до здания Городского суда ул. Горького 99	п.м	108						*		
17	Участок магистральной теплотрассы от переуллка Дорожного, ул. Островского (Майский)	п.м	895							*	
18	Участок магистральной теплотрассы от ТК (ул. Горького, 59) до ТК (МКД ул. Советская 72/74)	п.м	452								*
ИТОГО				482982	71000	107400	116866				

Стоимость планируемых работ определить ПСД.

б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Предложения по величине необходимых инвестиций в техническое перевооружение источников тепловой энергии представлены в таблице 9.2.

Таблица 9.2. – мероприятия

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Вид ожидаемого эффекта/обоснование мероприятия	Ед. изм.	Эффект от мероприятий в натуральном выражении						
						Всего 2024-2029	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	Реконструкция сетей теплоснабжения г. Николаевска-на-Амуре от Николаевской ТЭЦ до ТК-3	п.м	518	Снижение потерь и неучтенных расходов тепловой энергии.	Гкал	3624	604	604	604	604	604	604
2	Приобретение материалов для проведения капитального ремонта тепловых сетей в г. Николаевске-на-Амуре по объекту "Строительство ледового дворца"		1	Снижение потерь и неучтенных расходов тепло-вой энергии. Повышение надежности теплоснабжения	Гкал	4956	826	826	826	826	826	826
3	Приобретение материалов для проведения капитального ремонта тепловых сетей в г. Николаевске-на-Амуре по объекту: "Строительство лечебного корпуса ЦРБ в г. Николаевске-на-Амуре"		1	Снижение потерь и неучтенных расходов тепловой энергии. Повышение надежности теплоснабжения	Гкал	1986	331	331	331	331	331	331
4	Реконструкция сетей теплоснабжения	п.м	2030	Снижение потерь и неучтенных расходов тепловой энергии. Повышение надежности теплоснабжения	Гкал	10626	1771	1771	1771	1771	1771	1771
5	Техпереворужение Николаевской ТЭЦ с переводом котлоагрегата ст. № 4 на сжигание природного газа		1	Экономия топлива. Обеспечение надежного прохождения зимнего максимума тепловых нагрузок в период аномально низких температур наружного воздуха при -35 гр.С и ниже. Обеспечение надежности энергоснабжения потребителей в территориально изолированном	т.у.т.	2400	400	400	400	400	400	400
6	Перевод на сжигание природного газа котлоагрегата ст. № 2 Николаевской ТЭЦ		1	Экономия топлива. Обеспечение надежного прохождения зимнего максимума тепловых нагрузок в период аномально низких температур наружного воздуха при -35 гр.С и ниже. Обеспечение надежности энергоснабжения потребителей в территориально изолированном	т.у.т.	750	-	150	150	150	150	150
Итого экономия				Снижение потерь и неучтенных расходов тепловой энергии	Гкал	21192	3532	3532	3532	3532	3532	3532
				Экономия топлива	т.у.т.	3150	400	550	550	550	550	550

Стоимость планируемых работ определить ПСД.

в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения схемой теплоснабжения не предусмотрены.

г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Согласно Федеральный закон от 30.12.2021 N 438-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О теплоснабжении" часть 1 статьи 4 дополнить пунктом 15.5 следующего содержания:

п. 15.5 - утверждение порядка определения экономической эффективности перевода открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения;

Согласно части 3 статьи 23 п.7.1 - обязательную оценку экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Без проведения такой оценки схема теплоснабжения не может быть утверждена (актуализирована);

Часть 9 статья 29 признана утратившей силу.

В условиях отсутствия предусмотренных документами территориального развития городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» площадок под строительство центральных тепловых пунктов закрытие систем теплоснабжения представляется целесообразным путем модернизации внутридомового инженерного оборудования. В целях исполнения законодательства Российской Федерации в части перехода от открытой системы теплоснабжения к закрытой, а также для обеспечения потребителей в жилищном фонде городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» коммунальными услугами отопления и горячего водоснабжения надлежащего качества представляется целесообразным реализовать мероприятия по модернизации внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения, обеспечивающих: - расчетные параметры циркуляции теплоносителя во внутридомовом инженерном оборудовании путем установки и наладки регулирующей арматуры; - организацию зависимой схемы подключения систем отопления и горячего водоснабжения

многоквартирных и жилых домов, а также общественных зданий к системам централизованного теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре».

Стоимость монтажа ИТП на различных объектах существенно зависит от условий конкретного объекта (необходимость разработки индивидуального проекта, количество контуров теплоснабжения (отопление / вентиляция / ГВС), величины нагрузок и др.) может варьироваться в значительных пределах от 100 тыс. руб. до 6300 тыс. руб. При средней стоимости монтажа ИТП 1200 тыс. руб. финансовые потребности на перевод открытой системы теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» в закрытую составят 1,1 млрд. руб. Перевод открытой системы теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» в закрытую через ИТП позволит сохранить применяемый в настоящее время метод регулирования отпуска тепловой энергии. Дополнительного изучения требует вопрос технической готовности системы централизованного водоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» обеспечить всех потребителей в точках подключения объемом воды для горячего водоснабжения.

Необходимым условием экономии тепловой энергии является выдерживание заданных температурного графика и гидравлического режимов в системе теплоснабжения зданий и сооружений. Так, превышение температуры в обратном трубопроводе приводит к недополучению тепла. Нарушение гидравлического режима может привести к превышению температуры в одних помещениях, и снижению ее ниже санитарных норм в других. Использование смесительных насосов системы отопления обеспечивает, в свою очередь, выдерживание перепада температур, согласно температурному графику и температуры наружного воздуха, а также может обеспечить заданное давление в отопительной системе. Применение автоматизированных (или полуавтоматизированных) тепловых пунктов и индивидуальных радиаторных регуляторов температуры, позволяет исключить превышение температуры в помещениях выше нормы и снижение температуры при незначительном отклонении температуры теплоносителя относительно температурного графика. Использование смесительных насосов также позволяет рассмотреть возможность регулирования потребления тепловой энергии на отопление в течение суток и (или) недели (понижение температуры в ночное время и выходные дни).

д) оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Эффективность вложенных инвестиций на реконструкцию тепловых сетей городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» приведет к уменьшению тепловых потерь, повышению качества и надежности системы теплоснабжения потребителей. Ремонт

котельного оборудования повысят качество предоставляемых услуг и надежность теплоснабжения потребителей. Реализация разработанных мероприятий направлена, в первую очередь, на повышение надежности теплоснабжения потребителей. В связи с этим оценка экономического эффекта по таким мероприятиям не является определяющей. В таблице 9.3. приведен расчет экономической эффективности инвестиций по тем мероприятиям, по которым возможно оценить экономический эффект.

Объемы инвестиций носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта бюджета на соответствующий год, исходя из возможностей местного и окружного бюджетов и степени реализации мероприятий.

Объемы инвестиций подлежат корректировке при ежегодной актуализации Схемы теплоснабжения.

Финансовое обеспечение мероприятий может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней на основании законов городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре», утверждающих бюджет.

Источники финансирования мероприятий определяются при утверждении в установленном порядке инвестиционных программ организаций, оказывающих услуги в сфере теплоснабжения. В качестве источников финансирования инвестиционных программ теплоснабжающих и теплосетевых организаций могут использоваться собственные средства (прибыль, амортизационные отчисления, экономия затрат от реализации мероприятий) и привлеченные средства (кредиты).

При финансировании мероприятий за счет собственных средств прогнозный тариф с учетом инвестиционной составляющей не может превышать предельную максимальную величину тарифа на тепловую энергию, устанавливаемую ФСТ Российской Федерации для городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре». В случае превышения установленной величины предельного роста тарифа за счет увеличения инвестиционной составляющей возможно использование механизма компенсации его роста за счет бюджетных средств.

Финансовые потребности на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей обеспечиваются за счет средств бюджетов всех уровней, предусмотренных федеральными, окружными и муниципальными целевыми программами в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Таблица 9.3. – эффективность мероприятий

№	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол-во	Эффект от мероприятий в стоимостном выражении, тыс. руб.						
				Всего 2024-2029	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	Реконструкция сетей	п.м	518	12540	2090	2090	2090	2090	2090	2090

Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)

№	Наименование мероприятий	Ед. изм	Кол-во	Эффект от мероприятий в стоимостном выражении, тыс. руб.						
				Всего 2024-2029	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	теплоснабжения г. Николаевска-на-Амуре от Николаевской ТЭЦ до ТК-3									
2	Приобретение материалов для проведения капитального ремонта тепловых сетей в г. Николаевске-на-Амуре по объекту "Строительство ледового дворца"	Мероприятие	1	3024	504	504	504	504	504	504
3	Капитальный ремонт котлов в газовой котельной "Аэропорт"	Мероприятие	1	0	-	-	-	-	-	-
4	Капитальный ремонт котлов котельной "Юбилейная"	Мероприятие	1	0	-	-	-	-	-	-
5	Газификация индивидуальных домовладений	Мероприятие	1	0	-	-	-	-	-	-
6	Реконструкция сетей теплоснабжения	п.м	2030	12485	700	1238	1786	2345	2916	3500
7	Техпереворужение Николаевской ТЭЦ с переводом котлоагрегата ст. № 1 на сжигание природного газа	Мероприятие	1	9840	1640	1640	1640	1640	1640	1640
8	Техпереворужение Николаевской ТЭЦ с переводом котлоагрегата ст. № 4 на сжигание природного газа	Мероприятие	1	19674	3279	3279	3279	3279	3279	3279
9	Техпереворужение Николаевской ТЭЦ с переводом котлоагрегата ст. № 2 на сжигание природного газа	Мероприятие	1	6150	-	1230	1230	1230	1230	1230
	Итого			63713	8213	9981	10529	11088	11659	12243

е) величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

В базовом периоде Схемы теплоснабжения фактические инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения не представлены.

9.1. Предложения по инвестированию средств в существующие объекты или инвестиции, предполагаемые для осуществления определенными организациями, указываются в схеме теплоснабжения только при наличии согласия лиц, владеющих данными объектами на праве собственности или ином законном основании, или соответствующих организаций на реализацию инвестиционных проектов.

Предложения по инвестированию средств в существующие объекты или инвестиции, предполагаемые для осуществления определенными организациями, указываются в схеме теплоснабжения только при наличии согласия лиц, владеющих данными объектами на праве собственности или ином законном основании, или соответствующих организаций на реализацию инвестиционных проектов.

Сведения о предложениях по инвестированию средств в существующие объекты не представлены.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИЕ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)

а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании требований, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 22 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154:

Определение в схеме теплоснабжения единой теплоснабжающей организации (организаций) осуществляется в соответствии с критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации установленным Правительством Российской Федерации.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с требованиями документа:

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, города лица, владеющие на праве собственности или иным законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение

организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней, с даты окончания срока подачи заявок, разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт).

В случае если на территории поселения, города существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

а) определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

б) определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями определения единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

-владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

-размер собственного капитала;

-способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии;

Единая теплоснабжающая организация обязана:

-заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

-осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

-надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

-осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В соответствии с Критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации в качестве единой теплоснабжающей организации определены:

- СП «Николаевская ТЭЦ» АО «ДГК» - в зоне действия Николаевской ТЭЦ и в зоне действия котельной п. Аэропорт;

- МУП «Николаевские тепловые сети» - в зоне действия котельной по ул. Юбилейная.

б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Таблица 7.1. – реестр зон деятельности ЕТО

Единая теплоснабжающая организация	Наименование системы теплоснабжения
СП «Николаевская ТЭЦ» АО «ДГК»	зона действия Николаевской ТЭЦ
	зона действия котельной п. Аэропорт
МУП «Николаевские тепловые сети»	жилые дома по ул. Юбилейная
МУП "Энергетик"	КГБУЗ "Николаевский туберкулезный диспансер" и КГБУ "Николаевский-на-Амуре психоневрологический интернат", ул. Советская, д. 212Б

в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

В «Правилах организации теплоснабжения», утверждённых Правительством Российской Федерации, установлены следующие критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчётности на последнюю отчётную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надёжность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениями оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения. Единая теплоснабжающая организация обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчёты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;
- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

г) информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

При актуализации схемы теплоснабжения данные о поданной заявки теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации отсутствуют.

д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, города, города федерального значения

Таблица 7.2. – реестр зон деятельности ЕТО

Единая теплоснабжающая организация	Наименование системы теплоснабжения
СП «Николаевская ТЭЦ» АО «ДГК»	зона действия Николаевской ТЭЦ
	зона действия котельной п. Аэропорт
МУП «Николаевские тепловые сети»	жилые дома по ул. Юбилейная
МУП "Энергетик"	КГБУЗ "Николаевский туберкулезный диспансер" и КГБУ "Николаевский-на-Амуре психоневрологический интернат", ул. Советская, д. 212Б

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКЕ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии схемой теплоснабжения не предусмотрены, так как источники тепловой энергии между собой гидравлически не связаны. Подключение новых потребителей к существующим теплоисточникам представляется целесообразным при условии не превышения располагаемой тепловой мощности.

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕЗХОЗЯНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Пункт 6 статья 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского поселения до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или

единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет теплоснабжающей организацией бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. №580.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Необходимость выполнения данного мероприятия очевидна как с экономической точки зрения, так и с точки зрения надежности теплоснабжения и безопасности бесхозяйных объектов для населения и окружающей среды.

В городском поселении «Город Николаевск-на-Амуре» бесхозяйные тепловые сети отсутствуют.

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Согласно Концепции участия ПАО «Газпром» в газификации регионов Российской Федерации с целью обеспечения эффективности инвестиций разрабатываются Планы-графики синхронизации выполнения Программ газификации регионов Российской Федерации. В рамках их реализации строительство внутри поселковых газопроводов и подготовка к приему газа потребителей (население, объекты коммунально-бытовой и социальной сферы и р.), газифицируемых по Программе газификации, осуществляется за счет бюджетов различного уровня, иных источников, а также средств потребителей. Финансирование работ по строительству и реконструкции объектов газоснабжения

осуществляется за счет средств ООО «Газпром межрегионгаз» и ПАО «Газпром». Финансирование программ газификации региона также осуществляется газораспределительными организациями за счет специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям.

В целях развития газификации Хабаровского края Распоряжением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2017 года №944-рп утверждена региональная программа «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Хабаровского края на 2018-2027 годы».

б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

В городском поселении «Город Николаевск-на-Амуре» на основных теплоисточниках в качестве топлива используется газ. Таким образом, газоснабжение источников тепловой энергии организовано и налажено, проблемы организации газоснабжения отсутствуют.

в) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Решения о развитии источника тепловой энергии и системы теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» не предусматривают необходимости внесения изменений в региональную программу «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Хабаровского края на 2018-2027 годы», утвержденную Распоряжением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2017 года №944-рп.

г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Приказом Минэнерго России от 28.02.2022 №146 утверждена схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2022 – 2028 годы. Решения о реконструкции, техническом перевооружении источника тепловой энергии на территории городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» не затрагивают положения указанной схемы и программы развития Единой энергетической системы России.

д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при актуализации схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие, в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Присоединение Николаевского энергоузла, к которому относится Николаевска ТЭЦ и присоединенные к ней сети электроснабжения, к электрическим сетям энергосистемы Хабаровского края схемой и программой развития Единой энергетической системы России не планируется. Строительство новых генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» схемой теплоснабжения не предусмотрено.

е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Реконструкция, техническое перевооружение существующих или строительство новых систем водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения, на территории городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» не требуются.

ж) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) схемы водоснабжения муниципального образования, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Корректировка схемы водоснабжения и водоотведения сельского поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в Схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения не требуется.

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях представлены в таблицах 14.1-14.2.

б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии представлены в таблицах 14.1-14.2.

в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)

Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии указан в таблицах 14.1-14.2.

г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети

Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети указано в таблицах 14.1-14.2.

д) коэффициент использования установленной тепловой мощности

Коэффициент использования установленной тепловой мощности указан в таблицах 14.1-14.2.

е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке

Отношение удельной материальной характеристики тепловых сетей, приведенной к расчетной, указано в таблицах 14.1-14.2.

ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)

Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, города, города федерального значения) указана в таблице 14.1-14.2.

з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии

Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии указан в таблице 14.1-14.2.

и) коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

Николаевская ТЭЦ (НТЭЦ) - предприятие, продукцией которого является электрическая и тепловая энергия. Оборудование электростанции служит для экономичного преобразования химической энергии топлива в электрическую.

к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии

Сведения по количеству отпуска тепловой энергии потребителям по приборам учета указаны в таблице 14.1-14.2.

л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)

Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей рассчитывается по их материальной характеристике. Расчет производится для каждой системы теплоснабжения. Нормативная величина срока эксплуатации тепловых сетей составляет 25 лет. Превышение нормативного срока эксплуатации приводит и к росту затрат на проведение аварийно-восстановительных работ.

В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, города, города федерального значения)

Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в актуализированной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для городского округа) указана в таблицах 14.1- 14.2.

н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, города, города федерального значения)

Данные по реконструкции источников тепловой энергии в 2023 году не представлены.

о) отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях.

Сведения о зафиксированных фактах нарушений антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях при актуализации схемы теплоснабжения не представлены.

Результаты оценки существующих и перспективных значений индикаторов развития систем теплоснабжения в зоне действия Николаевской ТЭЦ представлены в таблице 14.1.

Таблица 14.1

Индикатор	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	0	0	0	0	0	0	0

Схема теплоснабжения городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» Николаевского муниципального района Хабаровского края (актуализация на 2025 год)

Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов НТЭЦ	161,7	161,7	161,7	161,7	161,7	161,7	161,7
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	25,22	25,15	25,07	25,00	24,92	24,84	24,76
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	160,3	160,3	160,3	160,3	160,3	160,3	160,3
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83	0,83
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	25	25	25	25	25	25	25
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Результаты оценки существующих и перспективных значений индикаторов развития систем теплоснабжения в зоне действия МУП «Энергетик» представлены в таблице 14.2.

Таблица 14.2

Индикатор	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов котельных	167,5	167,5	167,5	167,5	167,5	167,5	167,5
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	3,09	3,09	3,09	3,09	3,09	3,09	3,09
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	340,1	340,1	340,1	340,1	340,1	340,1	340,1
Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	-	-	-	-	-	-	-
Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	25	25	25	25	25	25	25
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии							
---	--	--	--	--	--	--	--

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

а) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

Тарифы на тепловую энергию для потребителей городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» установлены дифференцированно по системам теплоснабжения в зоне действия НТЭЦ, эксплуатируемой СП «Николаевская ТЭЦ» АО «ДГК», и котельных, обслуживаемых МУП «Энергетик». В связи с этим тарифно-балансовая расчетная модель теплоснабжения потребителей городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» составлена также дифференцированно: в отношении СП «Николаевская ТЭЦ» АО «ДГК» и в отношении МУП «Энергетик» (таблицы 15.1 и 15.2).

Таблица 15.1

№ п/п	Наименование статьи расходов	Механизм расчета	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	Всего
1.	Объем реализации, Гкал	Глава 2 Обосновывающих материалов	298804	298804	298804	298804	298804	2991195
2.	НВВ с учетом изменения объемов реализации, тыс. руб.	Тариф предыдущ. года * ИЦП _(1,04) * объем реализации текущего года	248558	258500	268840	279594	290777	2492562
3.	Снижение эксплуатационных затрат за счет эффективности реализации проектов, тыс. руб.	Глава 12 Обосновывающих материалов	7305	7818	8339	8873	9418	54707
4.	Рост эксплуатационных затрат за счет амортизационных отчислений, тыс. руб.	Глава 12 Обосновывающих материалов	2189	13382	13794	14224	14665	64409
5.	Изменение затрат, %	(Стр.2 – стр.3 + стр.4)/стр.2*100-100	-2,1	2,2	2,0	1,9	1,8	0,4
6.	Инвестиционные затраты, тыс. руб.	Глава 12 Обосновывающих материалов	13760	14040	14330	14630	14930	98190
6.1.	- за счет амортизации	Глава 12 Обосновывающих материалов	2189	13382	13794	14224	14665	64409
6.2.	- за счет инвестиционной составляющей в тарифе	Глава 12 Обосновывающих материалов	11571	658	536	406	265	33781
7.	НВВ с учетом реализации мероприятий и инвестиционной составляющей в тарифе, тыс. руб.	Стр. 2-стр.3+стр.4+сумма по стр. 7.2./10 лет	246820	267443	277673	288323	299403	2536046
8.	Тариф, руб./Гкал	Стр. 8/стр.1	2324,99	895,42	929,05	964,59	1001,59	1040,1
9.	Индекс роста тарифа, %		101,6	108,4	103,8	103,8	103,8	

Таблица 15.2

№ п/п	Наименование статьи расходов	Механизм расчета	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	Всего
1.	Объем реализации, Гкал	Глава 2 Обосновывающих материалов	6796	6796	6796	6796	6796	67960

№ п/п	Наименование статьи расходов	Механизм расчета	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	Всего
2.	НВВ с учетом изменения объемов реализации, тыс. руб.	Тариф предыдущ. года * ИЦП (1,04) * объем реализации текущего года	34065	35427	36844	38318	39851	33615 5
3.	Снижение эксплуатаци- онных затрат за счет эффективности реализации проектов, тыс. руб.	Глава 12 Обосновывающих материалов	81	116	154	192	230	1148
4.	Рост эксплуатационных затрат за счет амортизационных отчислений, тыс. руб.	Глава 12 Обосновывающих материалов	60	88	119	149	180	741
5.	Изменение затрат, %	(Стр.2 – стр.3 + стр.4)/стр.2*100-100	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1
6.	Инвестиционные затраты, тыс. руб.	Глава 12 Обосновывающих материалов	960	990	1010	1030	1050	9030
6.1	- за счет амортизации	Глава 12 Обосновывающих материалов	60	88	119	149	180	741
6.2	- за счет инвестиционной составляющей в тарифе	Глава 12 Обосновывающих материалов	900	902	891	881	870	8289
7.	НВВ с учетом реализации мероприятий и инвестици- онной составляющей в тарифе, тыс. руб.	Стр. 2- стр.3+стр.4+сумма по стр. 7.2./10 лет	34873	36228	37638	39104	40630	34403 7
8.	Тариф, руб./Гкал	Стр. 8/стр.1	5131,32	5330,79	5538,27	5753,95	5978,46	5062
9.	Индекс роста тарифа, %		103,9	103,9	103,9	103,9	103,9	

б) тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации указаны в таблицах 15.1 и 15.2.

В соответствии с Критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации в качестве единой теплоснабжающей организации определены:

- СП «Николаевская ТЭЦ» АО «ДГК» - в зоне действия Николаевской ТЭЦ и котельной п. Аэропорт;

- МУП «Николаевские тепловые сети» - в зоне действия котельной по ул. Юбилейная.

в) результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения, на основании разработанных тарифно-балансовых моделей

С учетом роста стоимости энергетических ресурсов и индекса дефлятора Минэкономразвития спрогнозирован рост тарифа на т/энергию, указанный в таблицах 15.1 и 15.2.