

УТВЕРЖДАЮ

Глава Николаевского муниципального
района Хабаровского края

А.М. Леонов

«24» декабря 2024 г.

Отчет

о деятельности инвестиционного уполномоченного
Николаевского муниципального района за 2024 год

Повышение инвестиционной привлекательности Николаевского муниципального района - одна из приоритетных задач администрации Николаевского муниципального района. Распоряжением администрации Николаевского муниципального района от 10 сентября 2024 г. №334-р инвестиционным уполномоченным, ответственным за оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории Николаевского муниципального района Хабаровского края и привлечение новых инвесторов, назначен заместитель главы администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края по экономике и инвестиционной политике - Марченко Наталья Валерьевна.

На официальном сайте администрации Николаевского муниципального района в создан раздел «Инвестиционная деятельность» <https://nikoladm.khabkrai.ru/Deyatelnost/Investicionnaya-deyatelnost/Investicionnaya-politika> в котором размещены:

- контактные данные инвестиционного уполномоченного, а также руководителей структурных подразделений администрации Николаевского муниципального района для решения вопросов в сфере инвестиционной деятельности;
- информация о деятельности Инвестиционного совета при главе Николаевского муниципального района Хабаровского края;
- инвестиционный паспорт Николаевского муниципального района;
- информация о мерах поддержки инвестиционной деятельности.

Успех в работе с инвесторами зависит от органов местного самоуправления, от того, как выстроена система поддержки инвестиционной деятельности и привлечения инвестиций на местах. С 2015 года в Хабаровском крае формирование благоприятного инвестиционного и делового климата на муниципальном уровне осуществляется на системной основе. Министерство экономического развития края вышло с инициативой запуска Муниципального стандарта содействия инвестициям и развития предпринимательства в муниципальных образованиях Хабаровского края (далее – Муниципальный инвестиционный стандарт).

В 2024 году внедрение и реализация положений Муниципального инвестиционного стандарта проводится на основании Дорожной карты (Плана мероприятий), утвержденной постановлением администрации Николаевского муниципального района №683-па от 30 мая 2024 г., контроль выполнения дорожной карты осуществляется инвестиционным уполномоченным - заместителем главы администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края по экономике и инвестиционной политике.

Целями деятельности инвестиционного уполномоченного являются:

- формирование благоприятных условий для привлечения инвестиционного капитала и реализации инвестиционных проектов на территории Николаевского муниципального района;

- формирование открытого информационного пространства при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Николаевского муниципального района.

В целях формирования благоприятного инвестиционного климата для привлечения инвестиций и создания механизмов, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности Николаевского муниципального района, реализованы следующие мероприятия:

- поддержание в актуальном состоянии разделов "Малый и средний бизнес" и "Инвестиционная деятельность" на официальном сайте администрации Николаевского муниципального района, в которых представлена вся актуальная и необходимая информация для инвесторов;

- актуализация инвестиционного паспорта Николаевского муниципального района - комплексного информационного бюллетеня, рассчитанного на потенциальных инвесторов. Актуальная версия инвестиционного паспорта размещается на сайте администрации района, а также на Инвестиционном портале Хабаровского края

- осуществление работы по развитию института оценки регулирующего воздействия (далее - ОРВ) муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности. За 2024 год ОРВ проведена в отношении 12 проектов муниципальных нормативных правовых актов, экспертиза действующих нормативных правовых актов (оценка фактического воздействия – далее - ОФВ) проведена по двум нормативным правовым актам.

По результатам ОРВ отмечено, что муниципальные нормативные правовые акты не содержат положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующей их введению; приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности; способствующих ограничению конкуренции. По результатам проведения ОФВ рекомендован к разработке новый нормативный правовой акт, второе заключение положительное – действующий нормативный правовой акт позволяет достигнуть цели правового регулирования.

- заключено соглашение с АНО "Агентство привлечения инвестиций и развития инноваций Хабаровского края" (АНО "АПИРИ"). Предприниматели, реализующие инвестиционные проекты на территории Хабаровского края, могут рассчитывать на оказание бесплатной государственной услуги — сопровождение проектов в режиме "одного окна". Эту работу под патронажем регионального правительства сегодня ведет АНО "АПИРИ"- "якорный" элемент внедренного регионального инвестиционного стандарта. Благодаря услуге сопровождения, порядок взаимодействия власти и бизнеса упрощен до минимума. На всех этапах реализации своего проекта инвестор получает соответствующие виды поддержки;

- на уровне муниципального района актуализирован порядок сопровождения инвестиционных проектов согласно типовой форме Министерства экономического развития края;

- в целях содействия организации и реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования, инвестиционным уполномоченным проведено две встречи с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности;

- создан инвестиционный совет, к основным задачам которого относится содействие инвесторам в решении вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционных проектов, сопровождаемых на уровне Николаевского муниципального района;

- в рамках работы канала прямой связи инвесторов и органов местного самоуправления для оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности предусмотрена возможность в режиме on-line на сайте администрации района отправить письменное обращение. Предусмотрен особый порядок и укороченные сроки (7 рабочих дней) рассмотрения обращений, связанных с реализацией инвестиционных проектов на территории района, в том числе по вопросам подбора земельных участков, предоставления информации о возможных формах поддержки и т.п.

- на портале "Госуслуги" запущена новая система обработки обращений бизнеса; назначены должностные лица администрации Николаевского муниципального района, ответственные за работу с обращениями субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности с использованием платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)". Теперь индивидуальные предприниматели и юридические лица Николаевского муниципального района могут адресовать свой вопрос любому органу власти, органу местного самоуправления по принципу "одного окна". Новый механизм позволит максимально упростить процедуру обращений и решить проблемы бизнеса в наиболее сжатые сроки.

Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 000 человек населения по расчетным данным согласно единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства составляет 261 единицу. Почти 80% всех хозяйствующих субъектов малого бизнеса сосредоточено в районном центре (г. Николаевск-на-Амуре). По отраслевой структуре большая часть бизнеса занята в сфере торговли. Активно развивается спектр бытовых услуг и общественного питания, оказания транспортных услуг.

Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым осуществляется органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества: земельных участков, зданий, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной, безвозмездной основах или на льготных условиях.

Имущественная поддержка регламентируется Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства".

Согласно указанному закону орган местного самоуправления утверждает перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (и размещает в сети "Интернет" на официальном сайте района:

<https://nikoladm.khabkrai.ru/Deyatelnost/Ekonomika-i-bizness/Podderzhka-MSP/Imuschestvennaya-podderzhka-subektov-malogo-i-srednego-predprinimatelstva>.

В целях информирования СМСП о мерах поддержки в оперативном режиме размещается новостная информация для представителей бизнеса, на сайте, а также имеются ссылки на основные региональные интернет-ресурсы в сфере поддержки предпринимательства. Предприниматели пользуются услугами АНО "Краевое агентство содействия предпринимательству" (АНО КАСП), АНО "Центр поддержки и развития экспорта Хабаровского края", а так же услугами микрокредитной компании "Фонд поддержки малого предпринимательства Хабаровского края".

Деятельность данных организаций (компаний) направлена на поддержку и содействие в развитии малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, а также граждан заинтересованных в начале осуществления предпринимательской деятельности.

В целях содействия сокращению административных барьеров и иных ограничений для предпринимателей в районе образован и осуществляет деятельность совет по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата при главе Николаевского муниципального района (далее – Совет), действующий на основании постановления администрации Николаевского муниципального района от 25 ноября 2015 г. № 400-па. В рамках основных функций Совета в 2024 году проведено 8 заседаний в различных форматах: очно и заочно. Рассмотрено 23 вопроса, из них в 16 выступающими/содокладчиками/комментирующими были предприниматели. Доля выступлений предпринимателей в качестве основных докладчиков и содокладчиков в общем объеме вопросов повестки Совета, рассматриваемых на заседаниях, составила 70 процентов.

Инвестиционную базу Николаевского муниципального района составляют следующие наиболее значимые инвестиционные проекты:

1. **В сфере агропромышленного комплекса.** Минсельхозом края предоставлена грантовая поддержка по программе "Агростартап" крестьянскому (фермерскому) хозяйству Артамонова П.Э., занимающегося производством и реализацией ягодных и овощных культур в закрытом грунте (тепличное производство). Средства гранта и собственные средства фермера направлены на приобретение автоматизированного теп-личного комплекса туннельной конструкции с системами вентиляции, возду-хообмена, наддува, капельного полива, управления микроклиматом. Тепличный комплекс разместился в районе ул. Пригородной г. Николаевска-на-Амуре;

2. **В сфере промышленности и предпринимательства.** ООО "ВБР -ТРЕЙД" (резидент ТОР) - реализует инвестиционный проект "Строительство лососевого рыбоводного участка по воспроизводству кеты и горбуши на реках Ныгай, Корюшка и рыбоперерабатывающего завода". Выпуск молоди горбуши и кеты с рыбоводного завода ООО "ВБР-Трейд" за 2023-2024 год составил 16 млн. штук. В 2025 году обществом планируется выпуск молоди горбуши и кеты в количестве 14,75 млн. мальков. Деятельность по воспроизводству водных биологических ресурсов осуществляется и силами ООО "Амур Пасифик" (планируемый выпуск молоди кеты в 2025 году - 2 млн. мальков в р. Иска, Лиманская, Малая Иска). Осенью 2025 года ООО "ВРК" запланирована закладка горбуши и кеты на р. Коль, выпуск молоди в 2026 году. 09 января 2024 г. заключено соглашение на сумму 35,6 млн. рублей с ООО "Николаевский морской торговый порт" новым резидентом ТОР "Хабаровск" о реализации инвестиционного проекта на территории нашего района по модернизации порта с целью увеличения грузооборота и расширения видов деятельности .

3. **В социальной сфере.** Николаевский муниципальный район является участником реализации национальных и региональных проектов, государственных программ. Основными реализованными проектами в 2024 году являются:

- введение в эксплуатацию жилого дома по ул. Орлова в г. Николаевске-на-Амуре;

- администрация Николаевского муниципального района стала победителем во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды для субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа, на конкурс была заявлена общественная территория "Благоустройство городской набережной по ул. Невельского"; в кратчайшие сроки была уложена брусчатка и асфальт, установлены ротонда, места для отдыха и прогулки, возведены зона для катания на скейтбордах и роликах, построена сцена; 25 сентября 2024 г. состоялось торжественное открытие объекта благоустройства - городской набережной;

- МКМУ "Николаевская районная библиотека" стала победителем в конкурсе на предоставление субсидии из федерального бюджета на создание модельной библиотеки. На выделенные денежные средства в районной библиотеке проведены ремонтные работы в помещениях библиотеки, закуплена новая комфортная мебель для посетителей, компьютерная и мультимедийная техника, приобретено 4000 экземпляров книг;

- открыты центры "Точка роста" в МБОУ СОШ № 4, МБОУ ООШ с. Нигирь, МБОУ ООШ с. Чля и МБОУ ООШ с. Оремиф;

- в рамках государственной программы Российской Федерации "Развитие образования" проведен капитальный ремонт школы №5.

- в рамках региональной программы "Модернизация первичного звена здравоохранения Хабаровского края" сдан в эксплуатацию в октябре 2024 г. ФАП в с. Иннокентьевка, оформляется лицензия на медицинскую деятельность; в п. Пуир ФАП построен, ввод в эксплуатацию в первом квартале 2025 года.

- в апреле 2024 г. на территории г. Николаевска-на-Амуре сдан в эксплуатацию объект – "Здание духовно-просветительского центра".

4. В сфере развития транспортной инфраструктуры. В рамках регионального проекта "Безопасность дорожного движения" в 2024 установлены дорожные знаки, остановочный пункт. В рамках соглашения заключенного с АО "Многовершинное", производится содержание участка автодороги "Подъезд к р.п. Многовершинный" от с. Чля до п. Многовершинный за счет средств данного предприятия. В июле 2024 г. АО "Многовершинное" проводило работы по восстановлению земляного полотна и дорожной одежды на выше обозначенном участке автомобильной дороги.

5. В жилищно-коммунальный комплекс. Выполнены следующие мероприятия:

- приобретение и поставка дизельных генераторов в модульном исполнении для "ДЭС п. Орель-Чля";

- капитальный ремонт линии электропередачи с приобретением материалов, установка и ввод в работу оборудования, проведение работ с использованием приобретенных материалов и оборудования на объекте "Линия электропередачи р. п. Лазарев - с. Нигирь";

- приобретение котла водогрейного для "Котельной п. Пуир";

- капитальный ремонт дизель-генераторной станции GER-200-4 на объекте "ДЭС п. Нижнее Пронге";

-- приобретение и поставка ДГУ для Константиновского сельского поселения.

Произведена доставка по заключенным контрактам:

- "Специализированный, автомобиль – самосвал ГАЗ-САЗ 35125" стоимостью 7 333,2 тыс. рублей;

- мусоровоз ГАЗ-САЗ 3901-11 стоимостью 9 934,4 тыс. рублей.

Кроме того выполнены мероприятия:

- приобретение и поставка водогрейных котлов для котельной №1 МКУ-3.3 с. Константиновка;

В 2024 г. некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае" завершено 2 капитальных ремонтов МКД на общую сумму 37,7 млн. рублей.

6 В сфере территориального общественного самоуправления. По итогам краевого конкурса 2024 года 10 проектов ТОС стали победителями и получили краевую поддержку в размере 4,7 млн. рублей. Основные направления проектов - создание детских спортивно-игровых площадок, благоустройство придомовых территорий, установка малых архитектурных форм.

7. Благоустройство сельских территорий. Реализованы проекты «Благоустройство сельских территорий»: в с. Иннокентьевка, в с. Константиновка, в п. Маго, в с. Красное, в п. Озерпах.

8. Формирование комфортной городской среды В 2024 году благоустроено 2 общественные территории на сумму 14 305,282 рублей и 5 дворовых территорий на сумму 39,98 млн. рублей.

АО «Многовершинное» и администрация Николаевского района заключили стратегическое соглашение для стимулирования социально-экономического развития муниципалитета в 2024–2025 годах. В рамках социального партнёрства компания выделит более 66 миллионов рублей на реализацию различных проектов в рп. Многовершинный, с. Чля, а также районном центре – г. Николаевске-на-Амуре. В частности, соглашением предусмотрено выделение средств на масштабные ремонтные работы, а также приобретение компьютерного и интерактивного оборудования для общеобразовательных учреждений в посёлке Многовершинный и селе Чля, установку малых архитектурных форм и спортивных сооружений на территории детского сада в посёлке Многовершинный. Соглашение также предполагает участие компании в софинансировании проекта по благоустройству сельских территорий.

Также администрацией Николаевского района заключено дополнительное соглашение с АО «Многовершинное» на выполнение работ по содержанию автомобильных дорог и искусственных сооружений в их составе на период до 31 декабря 2025 года.

Заместитель главы администрации
Николаевского муниципального района
по экономике и инвестиционной политике



Н.В. Марченко