



**Собрание депутатов Николаевского муниципального района
Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

19.11.2024

№ 21-113

г. Николаевск-на-Амуре

О Генеральном плане Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь ст. 25 Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, Уставом Николаевского муниципального района Хабаровского края, Собрание депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края в следующем составе:

- 1.1. Положение о территориальном планировании.
 - 1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.
 - 1.3. Карта границ населенных пунктов.
 - 1.4. Карта функциональных зон.
 - 1.5. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.
 - 1.6. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме.
 - 1.7. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт.
2. Опубликовать настоящее решение в "Вестнике Николаевского муниципального района Хабаровского края" и разместить на официальном сайте администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Собрания депутатов
Николаевского муниципального района

Глава Николаевского
муниципального района

О.В. Хлупина

А.М. Леонов

УТВЕРЖДЕНО

решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края

от 19.11.2024 № 21 - 113

Положение
о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Нигирское сельское поселение расположено на территории Николаевского муниципального района Хабаровского края. В состав сельского поселения входит два населенных пункта:

- с. Нигирь;
- с. Виданово.

Этапами реализации Генерального плана определены:

- первый этап реализации (Первая очередь) – до конца 2033 года;
- второй этап реализации (Расчетный срок) – с 2034 года до конца 2043 го-

да.

Сведения о планируемых, к размещению объектов местного значения поселения, их вид, назначение, местоположение и характеристика устанавливаемой зоны с особыми условиями использования территорий приведены в таблицах 1-2

Таблица 1

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Индекс объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)*	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс Функциональной зоны
1.1	Газовая котельная в с. Нигирь	обеспечение тепловой энергией объектов социальной инфраструктуры	строительство	с. Нигирь, ул. Ясная	тепловая мощность – 2,5 Гкал/ч	по расчету, не менее 50 метров.	расчетный срок	И-1
1.2	Перевод на природный газ электростанции в с. Виданово	обеспечение электроэнергией потребителей	реконструкция	с. Виданово, ул. Невельского	установленная мощность – 0,062 МВт	по расчету, не менее 50 метров.	расчетный срок	И-1
1.3	Газораспределительный пункт в с. Нигирь	обеспечение природным газом потребителей	строительство	с. Нигирь, подключение к межпоселковому газопроводу	максимальный расход газа – 150 м.куб/ч; Выходное давление – 0,005 МПа	по расчету в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878	расчетный срок	Р-1
1.4	Газораспределительный пункт в с. Виданово	обеспечение природным газом потребителей	строительство	с. Виданово, подключение к межпоселковому газопроводу	максимальный расход газа – 80 м.куб/ч; выходное давление – 0,005 МПа	по расчету в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878	расчетный срок	Р-1
1.5	Распределительный газопровод в с. Нигирь	обеспечение природным газом потребителей	строительство	с. Нигирь, от газораспределительного пункта до потребителей	протяженность – 5,6 км	по расчету в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878	расчетный срок	-
1.6	Распределительный газопровод в с. Виданово	обеспечение природным газом потребителей	строительство	с. Виданово, от газораспределительного пункта до потребителей	протяженность – 1,6 км	по расчету в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878	расчетный срок	-

* основные характеристики (параметры), планируемого к размещению, объекта местного значения могут быть уточнены на стадии разработки проектной документации

Таблица 2

Иные объекты местного значения

Индекс объекта	Наименование объекта	Назначение объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс Функциональной зоны
2.1	Источник наружного противопожарного водоснабжения. Искусственный водоем	объекты обеспечения пожарной безопасности	строительство	с. Нигирь, ул. Ясная	объем – 50 куб.м	не устанавливается	первая очередь	О-1
2.2	Источник наружного противопожарного водоснабжения. Искусственный водоем	объекты обеспечения пожарной безопасности	строительство	с. Нигирь, ул. Центральная	объем – 50 куб.м	не устанавливается	первая очередь	Ж-1
2.3	Источник наружного противопожарного водоснабжения. Искусственный водоем	объекты обеспечения пожарной безопасности	строительство	с. Нигирь, ул. Центральная	объем – 50 куб.м	не устанавливается	первая очередь	Ж-1
2.4	Источник наружного противопожарного водоснабжения. Искусственный водоем	объекты обеспечения пожарной безопасности	строительство	с. Виданово, ул. Центральная	объем – 50 куб.м	не устанавливается	первая очередь	Ж-1

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры функциональных зон Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения и местного значения, за исключением линейных объектов приведены в таблице

Таблица 3

Параметры функциональных зон

Индекс	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны (га)			Сведения о планируемых объектах федерального, регионального значения (за исключением линейных объектов)	Сведения о планируемых объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
		Существующая	Планируемая	Всего		
1	2	3	4	5	6	7
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	70,98	-	70,98	-	(2.2; 2.3; 2.4) Источник наружного противопожарного водоснабжения. Искусственный водоем
О-1	Общественно-деловая зона	5,9	3,75	9,65	фельдшерско - акушерский пункт краевого государственного учреждения здравоохранения "Николаевская-на-Амуре центральная районная больница" министерства здравоохранения Хабаровского края в с. Нигирь Николаевского муниципального района Хабаровского края (объект регионального значения)	строительство многофункциональной спортивной площадки (объект местного значения муниципального района)
						строительство мини стадиона (объект местного значения муниципального района)
						(2.1) источник наружного противопожарного водоснабжения. Искусственный водоем
П-1	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	32,68	19,47	52,15	-	-
И-1	Зона инженерной инфраструктуры	2,54	-	2,54	-	(1.1)газовая котельная в с. Нигирь
						(1.2) перевод на природный газ электростанции в с. Виданово
Т-1	Зона транспортной инфраструктуры	4,18	68,82	73,0	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Сх-1	Зона сельскохозяйственного использования	13,61	-	13,61	-	-
Р-1	Зона рекреационного назначения	146,26	-	146,26	-	(1.3) газораспределительный пункт в с. Нигирь
						(1.4) газораспределительный пункт в пос. Виданово
Л-1	Зона лесов	29,05	-	29,05	-	-
С-1	Зона кладбищ	2,34	-	2,34	-	-

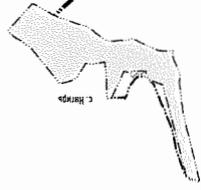
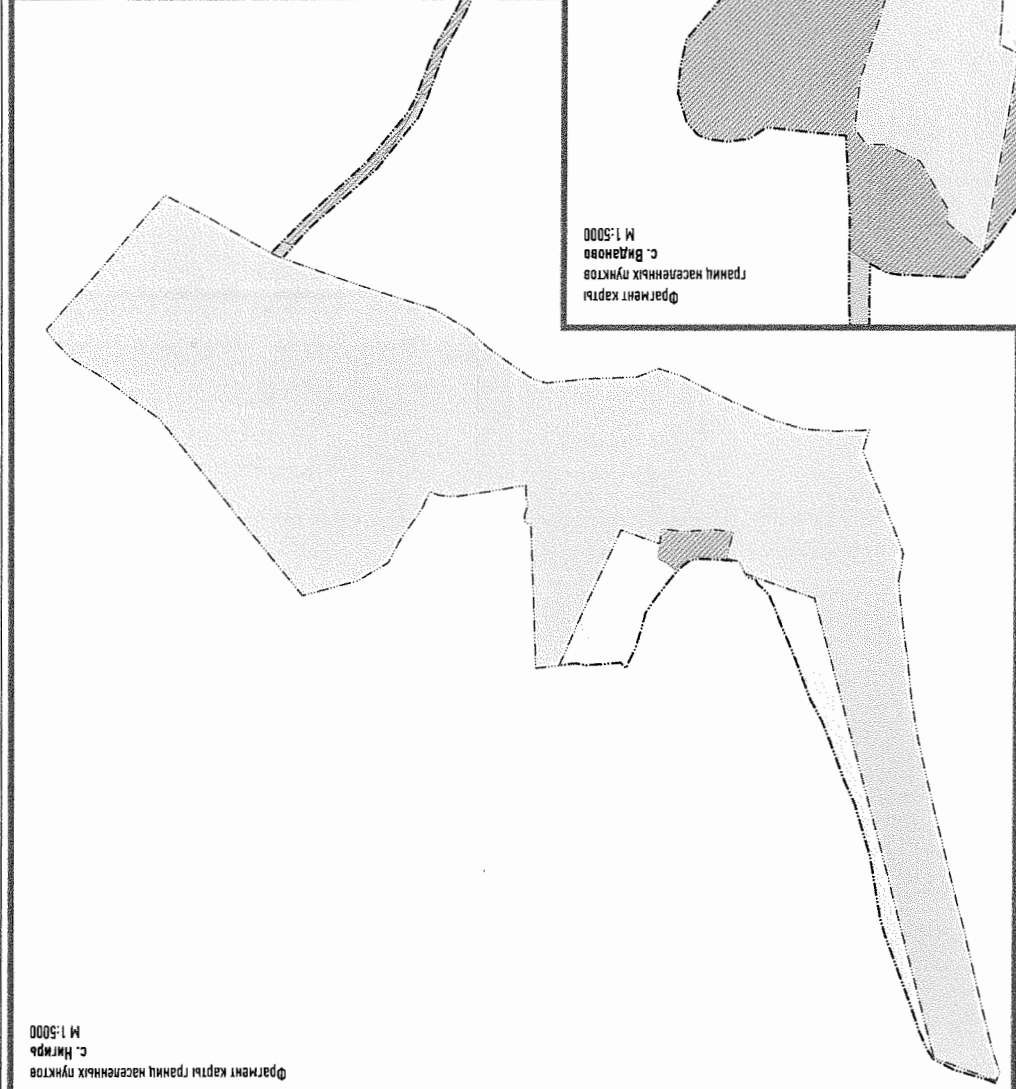
1988.08.24 № 11-113

решиением Собора

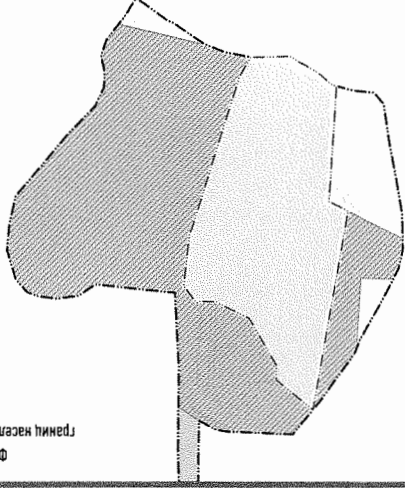
Карта границ населенных пунктов



400

[illegible]

Фрагмент карты
границ населенных пунктов
с. Вязаново
М 1:5000

[illegible]

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края

от 19.11.2024 № 21-113

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории село - Нигирь					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Хабаровский край, м.р-н Николаевский, с.п Нигирское, село Нигирь	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			2025539 +/- 498 м²	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат МСК-27, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая по-	Описание обозначе-

точек границ	X	Y	X	Y	характерной точки	грешность положения характерной точки (Mt), м	ния точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	863238.88	4406475.48	863231.37	4406472.31	Аналитический метод	0.1	-
2	863227.87	4406501.74	-	-	Аналитический метод	0.1	-
3	863197.94	4406605.38	-	-	Аналитический метод	0.1	-
4	863164.62	4406673.43	863158.72	4406672.21	Аналитический метод	0.1	-
5	863127.92	4406697.45	-	-	Аналитический метод	0.1	-
6	863073.30	4406720.87	-	-	Аналитический метод	0.1	-
7	862980.06	4406753.05	-	-	Аналитический метод	0.1	-
8	862840.36	4406804.17	-	-	Аналитический метод	0.1	-
9	862768.08	4406831.27	-	-	Аналитический метод	0.1	-
10	862713.30	4406847.64	862546.87	4406831.41	Аналитический метод	0.1	-
11	862588.77	4406868.54	-	-	Аналитический метод	0.1	-
12	862516.20	4406880.99	-	-	Аналитический метод	0.1	-
13	862479.05	4406892.51	-	-	Аналитический метод	0.1	-
14	862353.21	4406930.26	-	-	Аналитический метод	0.1	-
15	862271.74	4406967.49	-	-	Аналитический метод	0.1	-
16	862179.27	4407001.40	-	-	Аналитический метод	0.1	-
17	862095.69	4407033.58	-	-	Аналитический метод	0.1	-
18	862016.63	4407076.21	-	-	Аналитический метод	0.1	-
19	861901.99	4407120.29	-	-	Аналитический метод	0.1	-
20	861768.43	4407175.33	861697.68	4407061.41	Аналитический метод	0.1	-
21	861722.97	4407192.87	-	-	Аналитический метод	0.1	-
22	861688.24	4407208.67	-	-	Аналитический метод	0.1	-
23	861664.53	4407230.97	-	-	Аналитический метод	0.1	-
24	861654.92	4407243.38	-	-	Аналитический метод	0.1	-
25	861639.10	4407252.42	-	-	Аналитический метод	0.1	-
26	861635.43	4407262.88	-	-	Аналитический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6	7	8
27	861631.77	4407277.01	861619.30	4407285.01	Аналитический метод	0.1	-
28	861612.00	4407289.70	861612.00	4407289.70	Аналитический метод	0.1	-
29	861585.45	4407301.83	861585.45	4407301.83	Аналитический метод	0.1	-
30	861579.25	4407310.59	861579.25	4407310.59	Аналитический метод	0.1	-
31	861575.30	4407368.75	861569.90	4407346.79	Аналитический метод	0.1	-
32	861572.76	4407412.55	861487.00	4407324.28	Аналитический метод	0.1	-
33	861572.19	4407447.25	861478.82	4407380.74	Аналитический метод	0.1	-
34	861580.37	4407467.03	861484.07	4407484.52	Аналитический метод	0.1	-
35	861593.76	4407485.68	861475.78	4407553.91	Аналитический метод	0.1	-
36	861620.19	4407512.50	861523.07	4407559.58	Аналитический метод	0.1	-
37	861647.29	4407533.96	861479.61	4407683.59	Аналитический метод	0.1	-
38	861704.73	4407577.55	-	-	Аналитический метод	0.1	-
39	861744.42	4407603.69	-	-	Аналитический метод	0.1	-
40	861795.30	4407617.06	861785.70	4407824.59	Аналитический метод	0.1	-
41	861853.71	4407634.47	-	-	Аналитический метод	0.1	-
42	861920.06	4407666.10	-	-	Аналитический метод	0.1	-
43	861913.00	4407673.98	-	-	Аналитический метод	0.1	-
44	861902.83	4407683.59	-	-	Аналитический метод	0.1	-
45	861908.19	4407751.08	-	-	Аналитический метод	0.1	-
46	861911.02	4407792.59	-	-	Аналитический метод	0.1	-
47	861905.24	4407827.34	861911.26	4407879.68	Аналитический метод	0.1	-
48	861919.92	4407954.96	861919.92	4407954.96	Аналитический метод	0.1	-
49	861458.68	4407972.73	861458.68	4407972.73	Аналитический метод	0.1	-
50	861458.68	4407982.05	861458.68	4407982.05	Аналитический метод	0.1	-
51	861449.36	4407993.06	861449.36	4407993.06	Аналитический метод	0.1	-
52	861430.44	4407991.95	861430.44	4407991.95	Аналитический метод	0.1	-
53	861408.13	4407984.89	861408.13	4407984.89	Аналитический метод	0.1	-
54	861395.99	4407980.93	861395.99	4407980.93	Аналитический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6	7	8
55	861377.64	4407987.74	861377.64	4407987.74	Аналитический метод	0.1	-
56	861336.12	4407989.10	861336.12	4407989.10	Аналитический метод	0.1	-
57	861355.47	4408102.07	861355.47	4408102.07	Аналитический метод	0.1	-
58	861370.52	4408205.15	861370.52	4408205.15	Аналитический метод	0.1	-
59	861370.72	4408243.53	861370.72	4408243.53	Аналитический метод	0.1	-
60	861366.48	4408273.20	861366.48	4408273.20	Аналитический метод	0.1	-
61	861356.03	4408298.30	861356.03	4408298.30	Аналитический метод	0.1	-
62	861411.94	4408323.71	861411.94	4408323.71	Аналитический метод	0.1	-
63	861468.98	4408364.39	861468.98	4408364.39	Аналитический метод	0.1	-
64	861500.86	4408387.53	861500.86	4408387.53	Аналитический метод	0.1	-
65	861581.93	4408431.03	861581.93	4408431.03	Аналитический метод	0.1	-
66	861640.10	4408529.83	861640.10	4408529.83	Аналитический метод	0.1	-
67	861686.40	4408706.04	861686.40	4408706.04	Аналитический метод	0.1	-
68	861120.46	4409165.47	861120.46	4409165.47	Аналитический метод	0.1	-
69	860992.70	4409348.45	860992.70	4409348.45	Аналитический метод	0.1	-
70	860935.72	4409445.44	860935.72	4409445.44	Аналитический метод	0.1	-
71	860880.66	4409502.44	860880.66	4409502.44	Аналитический метод	0.1	-
72	860838.75	4409535.75	860838.75	4409535.75	Аналитический метод	0.1	-
73	860410.24	4409147.97	860410.24	4409147.97	Аналитический метод	0.1	-
74	860469.54	4409029.56	860469.54	4409029.56	Аналитический метод	0.1	-
75	860554.83	4408878.69	860554.83	4408878.69	Аналитический метод	0.1	-
76	860594.47	4408806.76	860594.47	4408806.76	Аналитический метод	0.1	-
77	860610.99	4408772.01	860610.99	4408772.01	Аналитический метод	0.1	-
78	860697.56	4408528.15	860697.56	4408528.15	Аналитический метод	0.1	-
79	860775.07	4408285.25	860775.07	4408285.25	Аналитический метод	0.1	-
80	860838.74	4408176.88	860838.74	4408176.88	Аналитический метод	0.1	-
81	860900.01	4408108.35	860900.01	4408108.35	Аналитический метод	0.1	-
82	860997.99	4407967.92	860997.99	4407967.92	Аналитический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6	7	8
83	861010.42	4407921.65	861010.42	4407921.65	Аналитический метод	0.1	-
84	860996.87	4407783.83	860996.87	4407783.83	Аналитический метод	0.1	-
85	860992.35	4407635.88	860992.35	4407635.88	Аналитический метод	0.1	-
86	860965.23	4407564.75	860965.23	4407564.75	Аналитический метод	0.1	-
87	860988.96	4407492.45	860988.96	4407492.45	Аналитический метод	0.1	-
88	861049.95	4407372.71	861049.95	4407372.71	Аналитический метод	0.1	-
89	861127.88	4407201.03	861127.88	4407201.03	Аналитический метод	0.1	-
90	861158.38	4407098.27	861158.38	4407098.27	Аналитический метод	0.1	-
91	861165.16	4406993.23	861165.16	4406993.23	Аналитический метод	0.1	-
92	861160.63	4406888.19	861160.63	4406888.19	Аналитический метод	0.1	-
93	861227.28	4406908.49	861227.28	4406908.49	Аналитический метод	0.1	-
94	861319.89	4406872.38	861319.89	4406872.38	Аналитический метод	0.1	-
95	861389.91	4406840.75	861389.91	4406840.75	Аналитический метод	0.1	-
96	861447.52	4406819.26	861447.52	4406819.26	Аналитический метод	0.1	-
97	861472.37	4406807.97	861472.37	4406807.97	Аналитический метод	0.1	-
98	861554.82	4406777.51	861554.82	4406777.51	Аналитический метод	0.1	-
99	861646.31	4406792.16	861646.31	4406792.16	Аналитический метод	0.1	-
100	861799.07	4406775.23	861799.07	4406775.23	Аналитический метод	0.1	-
101	861893.37	4406762.26	861893.37	4406762.26	Аналитический метод	0.1	-
102	862026.69	4406748.25	862026.69	4406748.25	Аналитический метод	0.1	-
103	862154.85	4406726.11	862154.85	4406726.11	Аналитический метод	0.1	-
104	862369.35	4406675.67	862369.35	4406675.67	Аналитический метод	0.1	-
105	862551.85	4406628.39	862551.85	4406628.39	Аналитический метод	0.1	-
106	862678.92	4406596.77	862678.92	4406596.77	Аналитический метод	0.1	-
107	862739.34	4406579.84	862739.34	4406579.84	Аналитический метод	0.1	-
108	862905.37	4406540.85	862905.37	4406540.85	Аналитический метод	0.1	-
109	863128.35	4406486.89	863128.35	4406486.89	Аналитический метод	0.1	-
110	863205.24	4406461.23	863205.24	4406461.23	Аналитический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6	7	8
1	863238.88	4406475.48	863231.37	4406472.31	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий - село Виданово					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Хабаровский край, м.р-н Николаевский, с.п Нигирское, село Виданово	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			367377 +/- 212 м²	
3.	Иные характеристики объекта			-	
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
-	-	-	-	-	-		
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-27, зона 4							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначен ие характерны х точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	848136.84	4403138.57	847963.20	4403191.34	Аналитический метод	0.1	-
2	848127.66	4403353.93	847916.72	4403191.09	Аналитический метод	0.1	-
3	848120.20	4403388.49	847768.04	4403279.68	Аналитический метод	0.1	-
4	848093.53	4403439.84	847715.28	4403386.35	Аналитический метод	0.1	-
5	848048.29	4403505.97	847714.74	4403401.46	Аналитический метод	0.1	-
6	847930.71	4403505.09	847713.48	4403437.18	Аналитический метод	0.1	-
7	847687.08	4403518.77	847718.78	4403449.24	Аналитический метод	0.1	-
8	847660.35	4403773.97	847664.70	4403490.16	Аналитический метод	0.1	-
9	847696.40	4403829.29	847500.38	4403472.44	Аналитический метод	0.1	-
10	847705.03	4403899.62	-	-	Аналитический метод	0.1	-
11	847697.26	4403961.63	-	-	Аналитический метод	0.1	-
12	847684.29	4403993.58	-	-	Аналитический метод	0.1	-
13	847640.57	4404031.64	-	-	Аналитический метод	0.1	-
14	847551.43	4404058.90	-	-	Аналитический метод	0.1	-
15	847472.14	4404051.98	-	-	Аналитический метод	0.1	-
16	847380.66	4404031.52	-	-	Аналитический метод	0.1	-
17	847182.06	4403864.48	-	-	Аналитический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6	7	8
18	847092.71	4403777.13	-	-	Аналитический метод	0.1	-
19	847034.76	4403749.55	-	-	Аналитический метод	0.1	-
20	846988.80	4403747.63	-	-	Аналитический метод	0.1	-
21	846934.51	4403758.83	-	-	Аналитический метод	0.1	-
22	846883.96	4403742.58	-	-	Аналитический метод	0.1	-
23	846809.59	4403685.14	-	-	Аналитический метод	0.1	-
24	846749.99	4403647.55	-	-	Аналитический метод	0.1	-
25	846820.34	4403549.44	-	-	Аналитический метод	0.1	-
26	846830.54	4403526.46	-	-	Аналитический метод	0.1	-
27	846896.10	4403428.67	847479.38	4403463.94	Аналитический метод	0.1	-
28	846922.00	4403363.42	846996.28	4403313.01	Аналитический метод	0.1	-
29	846937.46	4403278.20	846937.46	4403278.20	Аналитический метод	0.1	-
30	846937.68	4403219.18	846937.68	4403219.18	Аналитический метод	0.1	-
31	846934.88	4403153.06	846934.88	4403153.06	Аналитический метод	0.1	-
32	846986.13	4403064.23	846986.13	4403064.23	Аналитический метод	0.1	-
33	847026.77	4403017.35	847026.77	4403017.35	Аналитический метод	0.1	-
34	847044.05	4402950.83	847030.38	4403003.47	Аналитический метод	0.1	-
35	847048.42	4402884.54	847396.27	4403026.00	Аналитический метод	0.1	-
36	847085.06	4402852.11	847426.30	4402965.13	Аналитический метод	0.1	-
37	847208.07	4402833.78	847590.79	4402993.19	Аналитический метод	0.1	-
38	847298.09	4402816.08	-	-	Аналитический метод	0.1	-
39	847436.76	4402791.66	-	-	Аналитический метод	0.1	-
40	847551.49	4402789.31	-	-	Аналитический метод	0.1	-
41	847607.73	4402802.51	-	-	Аналитический метод	0.1	-
42	847652.65	4402824.61	-	-	Аналитический метод	0.1	-
43	847717.92	4402859.24	-	-	Аналитический метод	0.1	-
44	847832.62	4402924.49	-	-	Аналитический метод	0.1	-
45	847880.36	4402943.62	-	-	Аналитический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6	7	8
46	848025.16	4403047.82	848058.19	4403074.66	Аналитический метод	0.1	-
1	848136.84	4403138.57	847963.20	4403191.34	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края

от

№

Материалы по обоснованию генерального плана Содержание:

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме	
1.	Введение
2.	Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения
3.	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения на основе анализа использования территорий сельского поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности
3.1.	Анализ использования территории сельского поселения
3.1.1.	Административно-территориальное устройство муниципального образования
3.1.2.	Особо охраняемые природные территории
3.1.3.	Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия
3.1.4.	Территории традиционного природопользования
3.1.5.	Зоны с особыми условиями использования территории
3.2.	Комплексная оценка территории поселения
3.2.1.	Экономическая база и сфера занятости
3.2.2.	Социальная инфраструктура
3.2.3.	Транспортная инфраструктура
3.2.4.	Инженерная инфраструктура
3.2.5.	Обращение с отходами на территории муниципального образования
3.3.	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения
4.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории
5.	Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориально-

	го планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования
5.1.	Объекты федерального значения
5.2.	Объекты регионального значения
6.	Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования
7.	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.1.	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.1.1.	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера
7.1.2.	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера
7.1.3.	Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения ЧС природного и техногенного характера
7.2.	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
7.2.1.	Источники наружного противопожарного водоснабжения
7.2.2.	Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в границах поселения
7.3.	Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера
8.	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования
9.	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения
Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт	
	Карта использования территории муниципального образования

	Карта расположения объектов местного значения
	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме

1. Введение.

Проект генерального плана Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, методическими рекомендациями по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы), утвержденных приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273, приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793", а так же в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития сельского поселения и муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Николаевского муниципального района и Хабаровского края положений о территориальном планировании, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Этапами реализации Генерального плана определены:

- первый этап реализации (Первая очередь) – до конца 2033 года;
- второй этап реализации (Расчетный срок) – с 2034 года до конца 2043 года.

Нигирское сельское поселение расположено на территории Николаевского муниципального района Хабаровского края. В состав сельского поселения входит два населенных пункта:

- с. Нигирь;
- с. Виданово.

Численность населения Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края по состоянию на 01.01.2024 составляет 233 человек.

Генеральный план Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края реализуется в границах установленных Законом Хабаровского края "О наделении поселковых, сельских муниципальных образований статусом городского, сельского поселения и об установлении их границ" № 208 от 28.07.2004 г.

2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

2.1. Схема территориального планирования Российской Федерации;

2.2. Схема территориального планирования Хабаровского края, утверждена постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр;

2.3. Схема территориального планирования Николаевского муниципального района Хабаровского края, утверждена решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края от 19.05.2010 № 25-136;

2.4. Нормативы градостроительного проектирования Хабаровского края, утверждены постановлением Правительства Хабаровского края от 27.05.2013 № 136-пр;

2.5. Стратегия социально-экономического развития Хабаровского края на период до 2030 года, утверждена постановлением Правительства Хабаровского края от 13.06.2018 № 215-пр;

2.6. Территориальная схема обращения с отходами Хабаровского края, утверждена постановлением Правительства Хабаровского края от 20.12.2016 № 477-пр;

2.7. Региональная программа "Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Хабаровского края на 2022 - 2031 годы", утверждена распоряжением Правительства Хабаровского края от 30.12.2017 № 944-рп;

2.8. Стратегия социально-экономического развития Николаевского муниципального района Хабаровского края до 2030 года, утверждена решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края от 25.01.2024 № 8-33.

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения на основе анализа использования территорий сельского поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

3.1. Анализ использования территории сельского поселения.

3.1.1. Административно-территориальное устройство муниципального образования

В соответствии с Законом Хабаровского края № 208 от 28.07.2004 г "О наделении поселковых, сельских муниципальных образований статусом городского, сельского поселения и об установлении их границ" Нигирское муниципальное образование наделено статусом сельского поселения.

В состав сельского поселения входит два населенных пункта:

- с. Нигирь;
- с. Виданово.

В соответствии с Законом Хабаровского края № 264 от 14.03.2005 г "Об административных центрах сельских поселений и муниципальных районов Хабаровского края" административным центром Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края определено с. Нигирь.

Численность населения Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края по состоянию на 01.01.2024 составляет 233 человек.

Общая площадь Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края составляет 399,57 Га, в том числе площадь населенных пунктов:

- с. Нигирь – 223,52 Га (существующая граница населенного пункта);
- с. Виданово – 107,76 Га (существующая граница населенного пункта).

Сведения о границах муниципального образования и населенного пункта содержатся в едином государственном реестре недвижимости:

- граница Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края – реестровый номер 27:10-3.109;
- граница населенного пункта с. Нигирь – реестровый номер 27:10-4.8;
- граница населенного пункта с. Виданово – реестровый номер 27:10-4.7.

В целях соблюдения минимальных расстояний от оси магистральных газопроводов и нефтепроводов до населенных пунктов, в соответствии с правилами установленными СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы", так же в целях исключения из границ населенных пунктов земель лесного фонда настоящим Проектом генерального плана предусмотрено изменение границ населенных пунктов с. Нигирь и с. Виданово.

Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов. Площадь населенных пунктов в планируемых границах составляет:

- с. Нигирь – 202,55 Га (планируемая граница населенного пункта);
- с. Виданово – 36,74 Га (планируемая граница населенного пункта).

Территория сельского поселения представлена землями населенного пункта, землями лесного фонда, землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

3.1.2. Особо охраняемые природные территории

На территории Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края, особо охраняемые природные территории федерального значения, регионального значения и местного значения отсутствуют.

3.1.3. Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В границах Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Рассматриваемая территория расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Территория Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края ранее не подвергалась сплошным историко-культурным исследованиям, но относится к зоне с возможным обнаружением объектов археологии и сохранившихся участков культурного слоя. Наиболее перспективными местами являются берега и долина реки Нигирь, проток, берега ручьев, поверхности надпойменных террас и релок.

В соответствии со статьями 28, 30 – 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Закон № 73-ФЗ), а так же пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 установлены особенности порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, указанных в абзаце 3 статьи 30 Закона № 73-ФЗ.

В целях проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, перспективных в плане обнаружения объектов археологии и сохранившихся участков культурного слоя, необходимо:

- 1) обеспечить проведение историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона №73-ФЗ;

- 2) представить в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а так же заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и после принятия Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия необходимо:

- 1) разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или проведении спасательных археологических полевых работ либо план проведения спасательных ар-

хеологических работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленных объект культурного наследия (далее – документация);

2) получить по документации заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить ее в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края на согласование;

3) обеспечить реализацию согласованной Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края документации.

3.1.4. Территории традиционного природопользования

В границах Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации отсутствуют.

3.1.5. Зоны с особыми условиями использования территории

Одним из основных мероприятий по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки планируемой территории является установление зон с особыми условиями использования территории. Наличие тех или иных зон определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых зависит планировочная структура и условия развития жилых территорий.

В проекте генерального плана Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
- прибрежные защитные полосы;
- водоохранные зоны;
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

Зоны с особыми условиями использования территории отображены на карте использования территории муниципального образования материалов по обоснованию генерального плана в виде карт. Размеры зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых отсутствуют в едином государственном реестре недвижимости, отображены на картах ориентировочно (в соответствии с нормативными значениями). Уточнение границ и установление данных зон с особыми условиями использования территории должно осуществляться в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса РФ.

3.1.5.1. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта. Границей жилой застройки является линия, ограничивающая размещение жилых зданий, строений, наземных сооружений и отстоящая от красной линии на расстояние, которое определяется градостроительными нормативами. Красная линия отделяет территорию улично-дорожной сети от остальной территории населенного пункта. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения.

3.1.5.2. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранные зоны для линий электропередачи устанавливаются согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранные зоны воздушных линий электропередачи

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

б) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда

жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

3.1.5.3. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

б) вдоль трасс многониточных трубопроводов – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

в) вдоль подводных переходов – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны;

г) вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

В охранных зонах магистральных трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать объекты размещения отходов, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах магистральных трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять

рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

3.1.5.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со ст. 65 "Водного кодекса Российской Федерации" (ВК РФ). В границах водоохраных зон (ВОЗ) устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны озер площадью более 0,5 км² устанавливается в размере 50 м (ст. 65 ВК РФ).

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них (ст. 6 ВК РФ).

На территории водоохраных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения,

заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

На территории водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме специальных автотранспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта).

В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

3.1.5.5. Зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Условием для обеспечения населения качественной питьевой водой является расчет ЗСО I, II, III пояса источников водоснабжения и разработка мероприятий по поддержанию экологического режима в этих зонах согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", а также выполнение требований СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества" и 2.1.4.1175 - 02 "Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения, санитарная охрана источников".

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия.

3.2. Комплексная оценка территории поселения

3.2.1. Экономическая база и сфера занятости

На территории Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края предприятия промышленности и сельскохозяйственные предприятия отсутствуют.

Сельским хозяйством в поселении занимаются в личных подсобных хозяйствах.

На территории сельского поселения осуществляют торговлю частные предприниматели.

Предприятий оказывающих бытовые услуги нет.

3.2.2. Социальная инфраструктура.

3.2.2.1. Образование

Система образования на территории Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края представлена муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением основная общеобразовательная школа с. Нигирь Николаевского муниципального района Хабаровского края (МБОУ ООШ с. Нигирь), расположенного в с. Нигирь, по ул. Цветочная, 3.

МБОУ ООШ с. Нигирь осуществляет образовательный процесс в соответствии с уровнями общеобразовательных программ трех ступеней общего образования:

- образовательная программа дошкольного образования;
- начальное общее образование;
- основное общее образование.

3.2.2.2. Здравоохранение

Система здравоохранения на территории Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края представлена: КГБУЗ "Николаевская-на-Амуре центральная районная больница" Лазаревское отделение ФАП в с. Нигирь, расположенное в с. Нигирь, ул. Центральная, 32.

3.2.2.3. Культура и библиотечное обслуживание

Сфера культуры на территории Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края представлена филиалом муниципального бюджетного учреждения "Межпоселенческий районный Дом культуры" Николаевского муниципального района "Клуб с. Нигирь".

Клуб с. Нигирь расположен по адресу: с. Нигирь, ул. Центральная, д. 15.

3.2.2.4. Физическая культура и массовый спорт

На территории Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края отсутствуют спортивно-оздоровительные объекты и учреждения.

Сфера физической культуры и спорта на территории сельского поселения представлена спортивным залом МБОУ ООШ с. Нигирь.

3.2.3. Транспортная инфраструктура.

3.2.3.1. Автомобильный транспорт

Транспортные связи Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края развиты довольно слабо. Основные транспортные связи сельского поселения с другими поселениями района, осуществляется автомобильным транспортом.

Подъезд к с. Нигирь осуществляется по автомобильной дороге общего пользования местного значения муниципального района "Дорога р.п. Лазарев – с.

Нигирь", идентификационный номер автомобильной дороги – 08-234 ОП МР-010, общей протяженностью 26,015 км.

Подъезд к с. Виданово осуществляется по автомобильной дороге местного значения сельского поселения "Автомобильная дорога между населенными пунктами с. Нигирь - с. Виданово", общей протяженностью 16,324 км.

Объекты дорожного сервиса на территории Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края отсутствуют.

3.2.3.2. Водный транспорт

Водный транспорт на территории Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края отсутствует.

3.2.3.3. Воздушный транспорт

Воздушный транспорт на территории Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края отсутствует.

3.2.3.4. Железнодорожный транспорт

Железнодорожный транспорт на территории Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края отсутствует.

3.2.3.5. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края представлена поселковыми дорогами местного значения.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 22,903 км.

Таблица 3.2.3.5-1

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края

№ п/п	Категория дороги	Наименование автомобильной дороги	Тип покрытия	Протяженность, м
1	V	Дорога между населенными пунктами с. Нигирь – с. Виданово	грунтовый	16324
с. Нигирь				
2	V	улица Лазаревская	грунтовый	491
3	V	улица Школьная	грунтовый	811
4	V	улица Лесная	грунтовый	527
5	V	улица Цветочная	грунтовый	287
6	V	улица Центральная	грунтовый	2576
7	V	улица Ясная	грунтовый	208
8	V	улица Невельского	грунтовый	333
9	V	переулок Школьный	грунтовый	242
с. Виданово				
10	V	улица Центральная	грунтовый	235
11	V	улица Невельского	грунтовый	348
12	V	улица Школьная	грунтовый	521

3.2.4. Инженерная инфраструктура и трубопроводный транспорт

3.2.4.1. Трубопроводный транспорт

В границах территории Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края расположен участок магистрального газопровода Оха – Комсомольск-на-Амуре.

Так же вблизи западной границы Нигирского сельского поселения расположены магистральный газопровод Сахалин-Хабаровск-Владивосток и магистральный нефтепровод "Береговой Комплекс Подготовки (БКП) "Чайво" - Нефтеотгрузочный терминал Де-Кастри"

3.2.4.2. Теплоснабжение

Централизованная система теплоснабжения на территории Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края отсутствует.

Теплоснабжение индивидуальных жилых застроек поселения, а также отдельных зданий коммунально-бытовых и промышленных потребителей осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии преимущественно твердотопливных теплогенераторов и отопительных печей.

3.2.4.3. Газоснабжение

Централизованное газоснабжение на территории Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края отсутствует.

3.2.4.4. Электроснабжение

Нигирское сельское поселение Николаевского муниципального района Хабаровского края находится в зоне децентрализованного энергоснабжения.

Электроснабжение села Нигирь осуществляется от автономного источника генерирующей мощности – газопоршневой электростанции (ГПЭС), расположенной в р.п. Лазарев Николаевского района Хабаровского края, по воздушной линии класса напряжения 6 кВ.

Электроснабжение села Виданово осуществляется от автономного источника генерирующей мощности – дизельной электростанции (ДЭС), расположенной в с. Виданово, установленной мощностью 0,03 МВт.

Распределение электроэнергии по потребителям осуществляется по воздушным линиям класса напряжения 0,4 кВ.

3.2.4.5. Водоснабжение

Централизованная система водоснабжения на территории Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края отсутствует.

Водоснабжение с. Нигирь и с. Виданово осуществляется из артезианских скважин, производительностью водоисточников 11,6 тыс. куб.м/год и 10,9 тыс. куб.м/год соответственно. Мощностей существующих артезианских скважин достаточно для удовлетворения потребностей населения.

Водоснабжение населения осуществляется путем подвоза воды на специализированном автомобильном транспорте согласно утвержденному графику.

Горячее водоснабжение в с. Нигирь и с. Виданово отсутствует.

3.2.4.6. Водоотведение

На территории Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края централизованная система водоотведения отсутствует.

Канализационные очистные сооружения хозяйственных и бытовых вод отсутствуют. Население частной жилой застройки пользуется надворными туалетами и выгребными ямами. Существующие предприятия и организации не канализованы, для работающих используются надворные туалеты.

3.2.5. Обращение с отходами на территории муниципального образования

Очистка территорий населенных пунктов - одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды. Снижение загрязнения почв на территории населенного пункта должно обеспечиваться своевременным вывозом мусора с придомовых территорий, ликвидацией несанкционированных свалок.

Объекты, внесенные в государственный реестр объектов размещения отходов, на территории Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края отсутствуют. Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов не организован.

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами Хабаровского края, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 20 декабря 2016 г. № 477-пр, на территории Нигирского сельского поселения места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов отсутствуют.

Территориальной схемой обращения с отходами Хабаровского края, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 20 декабря 2016 г. № 477-пр, на территории Нигирского сельского поселения не предусмотрено строительство объекта по обработке и (или) обезвреживанию и (или) захоронению ТКО.

3.3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения

Проектом генерального плана Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края предусмотрено размещение объектов местного значения поселения в области инженерной инфраструктуры, а так же иные объекты местного значения поселения.

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Нигирского сельского поселения, представлено в таблице 3.3-1.

Таблица 3.3-1

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Нигирского сельского поселения

Индекс объекта	Наименование объекта	Строительство/реконструкция	Обоснование выбранного варианта размещения объекта местного значения
1	2	3	4
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры			
1.1	Газовая котельная в с. Нигирь	Строительство	Размещение газовой котельной в с. Нигирь предусмотрено близости существующих объектов социальной инфраструктуры (сельская школа и клуб)
1.2	Перевод на природный газ электростанции в с. Виданово	Реконструкция	Реконструкция существующей дизельной электростанции в с. Виданово.
1.3	Газораспределительный пункт в с. Нигирь	Строительство	Размещение объекта предусмотрено в месте подключения к межпоселковому газопроводу на территории с. Нигирь
1.4	Газораспределительный пункт в с. Виданово	Строительство	Размещение объекта предусмотрено в месте подключения к межпоселковому газопроводу на территории с. Виданово

1	2	3	4
1.5	Распределительный газопровод в с. Нигирь	Строительство	Размещение линейного объекта предусмотрено по территориям общего пользования, вдоль улиц и проездов с. Нигирь, от газораспределительного пункта до потребителей
1.6	Распределительный газопровод в с. Виданово	Строительство	Размещение линейного объекта предусмотрено по территориям общего пользования, вдоль улиц и проездов с. Виданово, от газораспределительного пункта до потребителей
Иные объекты местного значения			
2.1	Источник наружного противопожарного водоснабжения. Искусственный водоем	Строительство	Места размещения объектов определены в соответствии с требованиями СП 8.13130.2020
2.2	Источник наружного противопожарного водоснабжения. Искусственный водоем	Строительство	
2.3	Источник наружного противопожарного водоснабжения. Искусственный водоем	Строительство	
2.4	Источник наружного противопожарного водоснабжения. Искусственный водоем	Строительство	

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории

Проектом генерального плана Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края не предусмотрены территории комплексного развития.

5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

5.1. Объекты федерального значения

На территории Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края, в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, размещение объектов федерального значения не предусмотрено.

5.2. Объекты регионального значения

Согласно Схеме территориального планирования Хабаровского края, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр, на территории Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края планируются к размещению следующие объекты регионального значения:

- Автомобильная дорога к мысу Лазарева (планируемый для размещения);
- Фельдшерско-акушерский пункт краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Николаевская-на-Амуре центральная районная больница" министерства здравоохранения Хабаровского края в с. Нигирь Николаевского муниципального района Хабаровского края (планируемый для размещения);
- Газопровод межпоселковый ГРС Лазарево – с. Нигирь – с. Виданово (планируемый для размещения).

Планируемые к размещению на территории Нигирского сельского поселения объекты регионального значения отображены на карте функциональных зон.

5.2.1 Автомобильная дорога к мысу Лазарева

Строительство объекта регионального значения "Автомобильная дорога к мысу Лазарева" общей протяженностью 92 км предусмотрено стратегией социально-экономического развития Хабаровского края на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 13 июня 2018 г. № 215-пр.

Схемой территориального планирования Хабаровского края предусмотрено размещение объекта регионального значения "Автомобильная дорога к мысу Лазарева" в границах: Ульчского муниципального района Хабаровского края (Де-Кастринское сельское поселение, межселенная территория); Николаевского муниципального района Хабаровского края (Нигирское сельское поселение, городское поселение "Рабочий поселок Лазарев", межселенная территория)

Настоящим проектом генерального плана предусмотрено размещение данного объекта регионального значения в границах Нигирского сельского поселения по оси автомобильной дороги местного значения сельского поселения "Автомобильная дорога между населенными пунктами с. Нигирь - с. Виданово".

5.2.2 Фельдшерско-акушерский пункт

Строительство объекта регионального значения "Фельдшерско-акушерский пункт краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Николаевская-на-Амуре центральная районная больница" министерства здравоохранения Хабаровского края в с. Нигирь Николаевского муниципального района Хабаровского края" на 25 посещений в смену, предусмотрено Схемой территориального планирования Хабаровского края, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр.

Размещение данного объекта регионального значения предусмотрено вблизи существующего фельдшерского-акушерского пункта, в зоне общественно-деловой застройки, на территории свободной от застройки, имеющей благоприятную транспортную доступность.

5.2.3 Газопровод межпоселковый ГРС Лазарево – с. Нигирь – с. Виданово

Строительство объекта регионального значения "Газопровод межпоселковый ГРС Лазарево – с. Нигирь – с. Виданово" предусмотрено Схемой территориального планирования Хабаровского края, утвержденной постановлением Прави-

тельства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр, с учетом Генеральной схемы газоснабжения и газификации Хабаровского края.

Общая протяженность межпоселкового газопровода составляет – 36,2 км.

Проектом генерального плана Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края предусмотрено размещение данного объекта регионального значения в границах сельского поселения в соответствии со Схемой территориального планирования Хабаровского края, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 № 232-пр.

Охранная зона для межпоселкового газопровода устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878.

6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования. На территории Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края, в соответствии со Схемой территориального планирования Николаевского муниципального района Хабаровского края, утвержденной решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края от 19.05.2010 № 25-136, предусмотрено размещение двух объектов местного значения муниципального района:

- Строительство многофункциональной спортивной площадки в с. Нигирь;
- Строительство мини стадиона в с. Нигирь.

Планируемые к размещению на территории Нигирского сельского поселения объекты местного значения муниципального отображены на карте функциональных зон.

7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

7.1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с приказом МЧС России от 05.07.2021 № 429 "Об установлении критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера" для территории Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края актуальны следующие источники чрезвычайной ситуации:

1. Природного характера:

- опасные геофизические явления;
- опасные метеорологические явления;
- опасные явления в лесах.

2. Техногенного характера:

- транспортные аварии;
- аварии на системах жизнеобеспечения;
- взрывы (в том числе с последующим горением) и (или) разрушения (обрушения) в зданиях и сооружениях;
- аварии с разливом (выбросом) нефти, нефтепродуктов, газа и газового конденсата.

7.1.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

7.1.1.1. Опасные геофизические явления

К опасным геофизическим явлениям, возникновение которых возможно на территории Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края относится – землетрясение.

Критерием отнесения события к чрезвычайной ситуации в случае землетрясения является - сейсмическое событие магнитудой 5 и более по шкале Рихтера на территории населенного пункта и (или) на ПОО и (или) КВО, в результате которого:

- погиб 1 человек и более;
- или получили вред здоровью 5 человек и более;
- или имеются разрушения зданий и сооружений;
- или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более;
- или произошла гибель посевов сельскохозяйственных культур и (или) природной растительности на площади 100 га и более.

В соответствии с картами общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015), территория Нигирского сельского поселения попадает в зону землетрясений: А – 8 баллов; В – 8 баллов; С – 9 баллов.

7.1.1.2. Опасные метеорологические явления

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под воздействием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

Возникновение опасных метеорологических явлений может повлиять на территорию и жизнедеятельность населения следующим образом:

- при сильном ветре может произойти разрушение построек, повреждение воздушных линий связи электропередач, повал деревьев. Так же может быть затруднена работа транспорта;
- при сильном дожде, ливне и продолжительном сильном дожде возможно затопление территории, дождевой паводок, размыв почвы, дорог; затруднения в работе транспорта и проведение наружных работ;
- при сильном снегопаде может возникнуть аварийная ситуация из-за увеличения снеговой нагрузки на различные сооружения, деревья. Возможно возникновение снежных заносов. Так же может быть затруднена работа транспорта.

7.1.1.4. Опасные явления в лесах

На смежных территориях существует вероятность возникновения природных пожаров. Длительный засушливый период с высокой температурой почвы и воздуха может привести к возникновению природных пожаров. Основными причинами возникновения природных пожаров являются:

- разряды молний;

- намеренные поджоги, в том числе сельскохозяйственные палы;
- нарушение мер пожарной безопасности населением (непотушенные костры, горящие окурки и спички, битое бутылочное стекло, способное сыграть роль линзы);
- производственная деятельность населения при проведении лесо- и торфо-заготовительных и сельскохозяйственных работ.

7.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

7.1.2.1. Транспортные аварии

К транспортным авариям, возникновение которых возможно на территории Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края относятся аварии на автомобильном транспорте.

Критерием отнесения события к чрезвычайной ситуации в случае аварии на автомобильном транспорте является:

1) Дорожно-транспортное происшествие с участием 10 автотранспортных средств и более или автотранспортного средства, осуществляющего пассажирские перевозки и имеющего более восьми сидячих мест, помимо сидения водителя, в результате которого: погибли 5 человек и более; или получили вред здоровью 10 человек и более;

2) Прекращение или ограничение движения на участке дороги (федерального и регионального значения), не имеющей объездных путей, на 6 часов и более.

7.1.2.2. Аварии на системах жизнеобеспечения

К авариям на системах жизнеобеспечения, возникновение которых возможно на территории Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края относятся: аварии на объектах теплоснабжения; аварии на объектах водоснабжения, электроэнергетики и газораспределительных систем.

Критерием отнесения события к чрезвычайной ситуации в случае аварии на объектах теплоснабжения является - нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более на 1 сутки и более при условии: температура воздуха в жилых комнатах более суток фиксируется ниже +18 °С в холодный период (теплый период - ниже +20 °С).

Критерием отнесения события к чрезвычайной ситуации в случае аварии на объектах водоснабжения, электроэнергетики и газораспределительных систем является - нарушение условий жизнедеятельности 50 человек и более на 1 сутки и более.

7.1.2.3. Взрывы (в том числе с последующим горением) и (или) разрушения (обрушения) в зданиях и сооружениях

К взрывам (в том числе с последующим горением) и (или) разрушениям (обрушениям) в зданиях и сооружениях, возникновение которых возможно на территории Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края относятся: взрывы и (или) разрушения (обрушения) в зданиях, сооружениях, предназначенных для постоянного или длительного (круглосуточного) проживания людей; взрывы и (или) разрушения (обрушения) в зданиях, сооружениях, предназначенных для временного пребывания людей, преимущественно ритмичного характера (рабочий день, школьная смена, сеанс и т.д.); взрывы и (или) разрушения (обрушения) в зданиях, сооружениях, предна-

значенных для производственного или складского назначения; взрывы и (или) разрушения (обрушения) открытых и крытых спортивно-физкультурных, зрелищных, торговых сооружений (стадионы, спортивно-развлекательные комплексы, рынки); обнаружение (взрыв) взрывоопасного предмета.

Критерием отнесения события к чрезвычайной ситуации в случае взрыва и (или) разрушения (обрушения) в зданиях, сооружениях, предназначенных для постоянного или длительного (круглосуточного) проживания людей является - взрыв и (или) полное или частичное внезапное разрушение (обрушение) зданий и сооружений, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или нарушены условия жизнедеятельности 1 человека и более.

Критерием отнесения события к чрезвычайной ситуации в случае взрыва и (или) разрушения (обрушения) в зданиях, сооружениях, предназначенных для временного пребывания людей, преимущественно ритмичного характера (рабочий день, школьная смена, сеанс и т.д.) является - взрыв и (или) разрушение (обрушение) элементов зданий и сооружений, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более.

Критерием отнесения события к чрезвычайной ситуации в случае взрыва и (или) разрушения (обрушения) в зданиях, сооружениях, предназначенных для производственного или складского назначения является - разрушение сооружений и (или) технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, неконтролируемый взрыв и (или) выброс опасных веществ, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более.

Критерием отнесения события к чрезвычайной ситуации в случае взрыва и (или) разрушения (обрушения) открытых и крытых спортивно-физкультурных, зрелищных, торговых сооружений (стадионы, спортивно-развлекательные комплексы, рынки) является - взрыв и (или) внезапное разрушение (обрушение) зданий и сооружений, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более.

Критерием отнесения события к чрезвычайной ситуации в случае обнаружения (взрыва) взрывоопасного предмета является:

- 1) Обнаружение авиационных бомб и фугасов в населенном пункте - любой факт.
- 2) Взрыв взрывоопасного предмета (авиационная бомба, артиллерийский боеприпас, мина, фугас, граната, тротилловая шашка, взрывчатые материалы промышленного назначения), в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более; или имеются разрушения зданий и сооружений; или нарушены условия жизнедеятельности 50 человек и более.

К числу взрыво- и пожароопасных объектов (ВПО) относятся предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: предприятия химической, нефтеперерабатывающей, целлюлозно-бумажной, пищевой промышленности, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, топливозаправочные станции, газо- и нефтепроводы. На объектах (ВПО) возможны такие ЧС как: взрыв и горение ГСМ, лакокрасочных и полимерных материалов, сырья и готовой продукции на предприятиях и складах.

На территории Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края к взрыво-пожароопасным объектам следует отнести участки магистрального газопровода "Оха - Комсомольск-на-Амуре", магистральный газопровод Сахалин-Хабаровск-Владивосток.

Так же, на территории поселения планируются к размещению взрыво-пожароопасные объекты: газопровод высокого давления, внутрипоселковые газопроводы низкого давления, газораспределительные пункты.

7.1.2.4. Аварии с разливом (выбросом) нефти, нефтепродуктов, газа и газового конденсата

В границах территории Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края расположены участки магистрального газопровода Оха – Комсомольск-на-Амуре, и магистральный газопровод Сахалин-Хабаровск-Владивосток, в связи с чем, на территории Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края возможно возникновение аварий с разливом (выбросом) нефти, нефтепродуктов, газа и газового конденсата.

Критерием отнесения события к чрезвычайной ситуации в случае аварий с разливом (выбросом) нефти, нефтепродуктов, газа и газового конденсата является:

- 1) Разлив нефтегазоводяной смеси, нефти, газового конденсата, нефтепродуктов на сухопутной части территории в объеме 5 т и более или выброс газа в объеме 5 тыс.м³ и более;
- 2) Загрязнение водного объекта (внутренние морские воды, территориальное море, прилежащая и исключительная экономическая зона Российской Федерации, а также поверхностные и подземные водные объекты) нефтегазоводяной смесью, нефтью, газовом конденсатом, нефтепродуктами в объеме 1 т и более;
- 3) Загрязнение водного объекта источника питьевого водоснабжения в границах 1 и (или) 2 и (или) 3 поясов зоны санитарной охраны;
- 4) Газонефтеводопроявление, неуправляемое истечение нефтегазоводяной смеси (открытый фонтан) и грифонообразование, в результате которого: погиб 1 человек и более; или получили вред здоровью 5 человек и более.

7.1.3. Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения ЧС природного и техногенного характера

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями, определены следующие организационные мероприятия:

- приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;
- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи;

- подсыпка песка на проезжей части для предотвращения дорожно-транспортных происшествий, происходящих вследствие гололеда; своевременная организация контроля над транспортными потоками.

7.1.3.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, вызванных землетрясениями

Внезапность возникновения землетрясений, отсутствие методов и способов краткосрочного прогнозирования времени их возникновения, масштабность охватываемой ими территории, вероятность массового поражения населения требуют высокой готовности всех звеньев Российской единой системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС) и, прежде всего, территориальных ее подсистем, к ликвидации их последствий и организации первоочередного жизнеобеспечения населения.

В соответствии с п.4.4 ГОСТ 31937-2011 после любых существенных сейсмических событий следует проводить сплошные внеплановые обследования всех эксплуатируемых объектов капитального строительства, расположенных на затронутой землетрясением территории.

Оперативность, состав и последовательность работ по обследованию определяются: - силой землетрясения, - масштабом угрозы для жизни и безопасности людей, - предполагаемым масштабом экономического урона. Целью обследований является: получение оперативной информации для экстренного оказания помощи пострадавшим жителям при землетрясении, среднесрочная и долгосрочная оценка возможности дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений, получение информации для выработки мероприятий по ликвидации последствий землетрясения, уточнение силы произошедшего землетрясения, уточнение реальной сейсмостойкости существующей застройки после землетрясения.

Неотложные работы при землетрясениях направлены на локализацию, подавление или снижение до минимально возможного уровня воздействия вредных и опасных факторов, препятствующих проведению аварийно-спасательных работ и угрожающих жизни и здоровью пострадавших и спасателей, оказание пострадавшему населению необходимой помощи.

Величина и структура потерь населения при землетрясениях определяются интенсивностью землетрясения; типами зданий и сооружений, в которых размещается население в момент толчков, и характером его размещения (открыто на местности, в зданиях и сооружениях различных типов). Вместе с тем структура травматических повреждений также зависит от положения тела человека в момент землетрясения. При этом механизм поражения людей в результате непосредственного воздействия факторов, причиной которых являются подземные толчки, может быть различным.

Основными причинами несчастных случаев при землетрясениях считаются:

- обрушение отдельных частей здания;
- падение (особенно с верхних этажей) битых стекол;
- зависание и падение на проезжую часть улицы разорванных электропроводов;
- падение тяжелых предметов в квартире;
- пожары, вызванные утечкой газа из поврежденных труб и замыканием электролиний;
- неконтролируемые действия людей в результате паники.

Режимам предоставления информации по обследованию последствий землетрясений соответствуют этапы обследования пораженной территории и расположенных на ней объектов капитального строительства:

1) Выявление разрушений и завалов, пожаров, подтоплений с целью поиска пострадавших, блокированных в поврежденных зданиях и сооружениях, а также оценка безопасности и возможностей первоочередного жизнеобеспечения пострадавшего населения медицинской помощью, жильем, водо-, энергоресурсами и связью.

2) Визуальные сплошные обследования в соответствии с ГОСТ 31937 (отчетность по форме приложения А) с целью предварительной оценки целесообразности ремонтно-восстановительных работ или сноса поврежденных зданий и сооружений.

3) Комплексные обследования зданий и сооружений в соответствии с ГОСТ 31937 в целях:

- установления категории технического состояния объектов, получения данных для разработки проектной документации по реконструкции, ремонту и усилению конструкций;
- установление фактической сейсмостойкости объектов и уточнение сейсмической интенсивности произошедшего землетрясения для совершенствования шкалы сейсмической интенсивности и проверки и корректировки прогностических карт последствий землетрясений;
- установления взаимосвязи между зарегистрированным динамическим поведением конструкций здания или сооружения во время землетрясения и изменением его технического состояния для совершенствования методов расчета зданий и сооружений на сейсмические воздействия (для зданий и сооружений на которых установлены станции мониторинга).

Для предупреждения обрушения зданий и сооружений от землетрясений, в соответствии с СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах", при их проектировании надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие снижение сейсмических нагрузок, в том числе системы сейсмоизоляции, динамического демпфирования и другие эффективные системы регулирования сейсмической реакции;
- принимать, как правило, симметричные конструктивные и объемно-планировочные решения с равномерным распределением нагрузок на перекрытия, масс и жесткостей конструкций в плане и по высоте;
- располагать стыки элементов вне зоны максимальных усилий, обеспечивать монолитность, однородность и непрерывность конструкций;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие устойчивость сооружения.

При назначении зон пластических деформаций и локальных разрушений следует принимать конструктивные решения, снижающие риск прогрессирующего разрушения сооружения или его частей и обеспечивающие "живучесть" сооружений при сейсмических воздействиях.

Также не следует применять конструктивные решения, допускающие обрушение сооружения в случае разрушения или недопустимого деформирования одного несущего элемента.

7.1.3.3. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

При рисках ЧС на объектах электроэнергетических систем

Сельское поселение должно иметь энергетическую базу, полностью обеспечивающую все потребности в электроэнергии, для повышения надежности электроснабжения необходима установка автономных источников электроснабжения и обеспечение минимальной потери в электросетях. Очень важно поддержание технического состояния и модернизация трубопроводов и инженерных сетей для обеспечения устойчивости к ЧС.

Для устойчивого функционирования территории при возникновении ЧС техногенного и природного характера необходимо на территории городского поселения предусмотреть использование в качестве резервных источников электроэнергии мелких стационарных и передвижных электростанций. В случае выхода из строя систем водоснабжения с централизованной подачей необходимо обеспечить хранение резервно-аварийного запаса воды в подземных резервуарах. Подверженность ЭГП должна учитываться при выборе строительных площадок или разработке инженерных мероприятий с оценкой возможной активизации процессов при техногенной нагрузке.

При рисках ЧС на объектах коммунального жизнеобеспечения

Предотвращение образования взрывов пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции.
- установлением в помещениях котельных сигнализаторы взрывоопасных концентраций, срабатывание которых, происходит при достижении 20 % величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в операторной.

На объектах повышенной опасности (помещениях котельных) необходима установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Надежность водоснабжения населенных пунктов обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и других жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий; создание аварийного запаса материалов.

Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

- трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись: "Огнеопасно газ" с табличками-указателями охранной зоны, телефонами газовой службы, районного отдела по делам ГО и ЧС;

- материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий, утвержденных в установленном порядке и прошедших государственную регистрацию в соответствии с ГОСТ 2.114-70.

Для предотвращения аварий на трубопроводах и пожаро-взрывоопасных объектах необходимо безотлагательное проведение организационно-технологических мероприятий, направленных на сокращение числа и размеров аварий и принятия системы мер по ликвидации их последствий.

Организационно-технологические мероприятия:

- совершенствование электрохимической защиты трубопроводов, емкостей и резервуаров для хранения нефтепродуктов от коррозии, контроль за их состоянием. Для уменьшения аварий производится дефектоскопия труб и емкостей, применяются антикоррозийные покрытия, ингибиторы коррозии;

- своевременный ремонт и замена аварийно-опасных элементов хранения и участков трубопроводов;

- формирование на предприятиях аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими специализированными машинами и механизмами.

Как показывает анализ, основными причинами взрывов газа являются изношенность газовых трубопроводов, бытовых приборов и оборудования, а также самовольное подключение жителей к газовым сетям. Большое количество взрывов газа в жилых домах связано с бесконтрольным использованием населением газовых баллонов.

Меры по предупреждению данных ЧС в основном связаны с осуществлением реконструкции и капитального ремонта теплоэнергетических систем и сетей жилищно-коммунального хозяйства, жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности, а также принятием специальных программ по указанной проблеме.

Объекты коммунально-бытового назначения вновь строящиеся, действующие и реконструируемые необходимо проектировать с учетом приспособления:

- бань и душевых промышленных предприятий – для санитарной обработки людей в качестве санитарно-обмывочных пунктов;

- прачечных, фабрик химической чистки – для специальной обработки одежды, в качестве станций обеззараживания одежды;

- помещений постов мойки и уборки подвижного состава автотранспорта на станциях технического обслуживания – для специальной обработки подвижного состава в качестве станций обеззараживания техники.

При рисках ЧС, связанных с обрушением зданий и сооружений

Предупреждение обрушения жилых и производственных зданий, сооружений заключается в выполнении следующих предупредительных мер:

- контроль инспекции госстройнадзора, пожарнадзора над вводом в эксплуатацию зданий и сооружений, запрет бесконтрольного самостроя и перепланирования;

- контроль над природным воздействием на фундамент и стены сооружений, зданий;

- контроль над подвальными помещениями от возможного закладывания, хранения взрывоопасных веществ.

При рисках ЧС на транспорте

Для смягчения последствий аварий на автомобильном и железнодорожном транспорте необходимо применять следующие предупредительные меры:

- разработка комплекса мероприятий, направленных на развитие системы предупреждения опасного поведения участников дорожного движения и на повышение безопасности дорожных условий;
- контроль состояния автомобильных дорог, ж/д полотна, технического состояния автомобилей и подвижного состава;
- своевременный ремонт автомобилей, дорог и подвижного состава;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств для ремонта транспорта и дорог;
- соблюдение технологических норм и правил для эксплуатации транспорта;
- организация взаимодействия органов управления, подразделений, сил и средств организаций, обеспечивающих ликвидацию ДТП на автомобильном и ЧС на ж/д транспорте;
- информация населения о соблюдении норм безопасности на железнодорожных путях.

Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций техногенного характера необходимо проведение следующих мероприятий:

- обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарных разрывов от существующих и проектируемых автозаправочных станций, складов ГСМ;
- оснащение территорий автозаправочных станций современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;
- контроль за состоянием емкостей на складах ГСМ, автозаправочных станциях, замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий на территории складов ГСМ и АЗС исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- формирование аварийных подразделений, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

Гаражи для автобусов, грузовых и легковых автомобилей общественного транспорта, производственно-ремонтные базы уборочных машин, и другие размещать рассредоточено и преимущественно на окраинах населенных пунктов.

Отличительными особенностями ликвидации последствий транспортных аварий (катастроф) могут являться:

- затрудненность обнаружения возгорания в пути следования, отсутствие мощных средств пожаротушения;
- труднодоступность подъездов к месту катастрофы и затрудненность применения инженерной техники;
- наличие, в некоторых случаях, сложной медико-биологической обстановки, характеризующейся массовым возникновением санитарных и безвозвратных потерь;

- необходимость отправки большого количества пострадавших (эвакуация) в другие населенные пункты в связи со спецификой лечения;
- трудность в определении числа пассажиров, выехавших из различных населенных пунктов и оказавшихся на месте катастрофы.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

В чрезвычайных ситуациях резко увеличиваются грузо- и пассажиропотоки. Этот фактор следует учитывать при подготовке сети автомобильных дорог к устойчивой работе при чрезвычайных ситуациях. Особое внимание должно уделяться дорожному обеспечению эвакуации населения из пострадавших районов, так как состояние автодорог непосредственно влияет на сроки ее осуществления. В период эвакуации на отдельных участках дорог возможны заторы вследствие перегруженности и неподготовленности дорог к этим перевозкам. Для эффективного функционирования дорог в период ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций они должны обладать эксплуатационными характеристиками, способствующими решению задач, возникающих при ликвидации таких ситуаций. Это должно достигаться организационно-техническими мероприятиями, проводимыми как в период, предшествующий возникновению чрезвычайной ситуации, так и в процессе ликвидации ее последствий.

7.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

На основании федерального закона от 06.10.2003 г № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава сельского поселения, в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности в населенных пунктах поселения реализуется комплекс организационных, методических и технических мероприятий, обеспечивающих достижение поставленной цели, и направленных на укрепление пожарной безопасности в муниципальном образовании. Также на обеспечение пожарной безопасности направлены планировочные, конструктивные и инженерные решения проекта. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на пожаровзрывоопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки. Для ряда селитебных территорий поселения с постоянно-проживающим населением крайне животрепещущей является проблема близости лесного массива к границам приусадебной жилой застройки.

С целью предотвращения чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо запланировать выполнение противопожарного обустройства границ

населенного пункта (произвести необходимые вырубki лесной растительности, создать минерализованные полосы и т.д.). Ширина минерализованной полосы должна составлять не менее 10 метров.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов высотой 28 и более метров (9 и более этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон - к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

1) меньшей этажности;

2) двусторонней ориентации квартир или помещений;

3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров. Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого. При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами. При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 эта-

жей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Кроме описанных выше мер по усилению противопожарной охраны, первичные меры пожарной безопасности включают в себя также:

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

7.2.1. Источники наружного противопожарного водоснабжения

В проекте генерального плана Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края предусмотрены противопожарные мероприятия, согласно СП 31.13330.2012 "Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*" и СП 8.13130.2020. Свод правил. "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности". Согласно части 5 СП 8.13130.2020 расчетное количество одновременных пожаров принято равным 1. Расход воды на один пожар на наружное пожаротушение принят 5 л/с. Время тушения пожара составляет 3 часа.

На территории Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края имеется два естественных пожарных водоема расположенных:

- на пересечении р. Медведь и автомобильной дороги вблизи с. Виданово;
- в с. Нигирь по ул. Центральная, 27.

В соответствии с пунктом 10.4 СП 8.13130.2020 пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

При наличии автонасосов - 200 м;

При наличии мотопомп – 100 – 150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

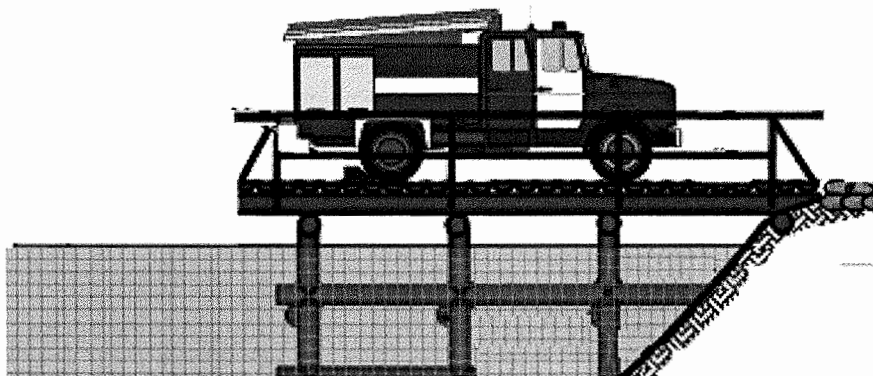
Количество пожарных водоемов в населенных пунктах Нигирского сельского поселения не соответствует установленным требованиям СП 8.13130.2020.

Проектом генерального плана Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края предусматривается:

- Размещение 3 пожарных искусственных водоемов в с. Нигирь, объемом по 50 куб.м;
- Размещение одного пожарного искусственного водоема в с. Виданово, объемом 50 куб.м.

Для забора воды на природных пожарных водоемах необходимо провести мероприятия по устройству пирса пожарного водоёма на берегу реки, или озера с возможностью размещения пожарной техники для забора воды с зеркала природного водоисточника. Пожарный пирс должен обеспечивать устойчивость техники и иметь ограду для защиты людей от падения в воду. Также необходимо устанавливать освещения для работы пожарных в ночное время. Рядом с пирсом размещаются указательные знаки.

Пирс пожарного водоёма



7.2.2. Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в границах поселения

В соответствии со статьей 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" определено:

- дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.
- подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.
- порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Нормативным документом, устанавливающим порядок и методику определения мест дислокации подразделений пожарной охраны, является СП 11.13.130.2009 "Места дислокации подразделений пожарной охраны, порядок и методика определения". Число и места дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара. Определение мест дислокации подразделений пожарной охраны начинается с составления списка объектов предполагаемого пожара, расположенных на территории населенного пункта или производственного объекта. Для каждого объекта предполагаемого пожара рассчитывается максимально допу-

стимое расстояние от него до ближайшего пожарного депо в зависимости от цели выезда дежурного караула на пожар и выбранной схемы его развития. Максимально допустимое расстояние от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо определяется для одной или одновременно нескольких из нижеприведенных целей выезда подразделений пожарной охраны на пожар:

цель № 1: ликвидация пожара прежде, чем его площадь превысит площадь, которую может потушить один дежурный караул. Эта цель должна достигаться всегда и как самостоятельная (и единственная), обычно реализуется при тушении пожара на открытом пространстве, когда время его ликвидации не ограничено, а также в зданиях (сооружениях) большой площади, с высокими пределами огнестойкости строительных конструкций и при отсутствии людей, которых необходимо эвакуировать силами дежурного караула (производственные и складские помещения большого объема);

цель № 2: ликвидация пожара прежде, чем наступит предел огнестойкости строительных конструкций в помещении пожара;

цель № 3: ликвидация пожара прежде, чем опасные факторы пожара достигнут критических для жизни людей значений. Эта цель подлежит реализации при тушении пожаров в зданиях с массовым пребыванием людей, когда расчетное время эвакуации людей из здания больше необходимого времени эвакуации людей (то есть, когда опасность для жизни людей наступает до того, как они эвакуируются из здания), и их эвакуация не завершилась до прибытия пожарных подразделений, а также при ликвидации пожаров в помещениях, из которых эвакуация людей невозможна без причинения вреда их жизни (помещения с послеоперационными больными, подключенными к аппаратам искусственного поддержания жизнедеятельности организма, помещения с людьми в барокамерах и др.) или нецелесообразна по условиям технологического процесса.

Максимально допустимое расстояние от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо определяют для одной из выбранных схем развития пожара:

- горение твердых веществ и материалов на площади в виде круга;
- горение твердых веществ и материалов на площади в виде полосы с постоянной шириной;
- горение свободно растекающихся легко воспламеняющихся жидкостей и горючих жидкостей (ЛВЖ и ГЖ), а также расплавов твердых горючих материалов;
- горение ЛВЖ и ГЖ, а также расплавов твердых горючих материалов на постоянной площади (в обваловании).

Расчет максимально допустимого расстояния осуществляется в следующей последовательности:

- выбор наиболее пожароопасного помещения на объекте предполагаемого пожара (определяется по минимальному значению необходимого времени эвакуации людей из помещений при пожаре), для сооружения осуществляется выбор варианта, при котором реализуется наибольшая площадь возможного пожара;
- выбор наиболее пожароопасного вида горючего вещества или материала в помещении (определяется по минимальному значению необходимого времени эвакуации людей из помещения при пожаре для случаев горения различных веществ и материалов в этом помещении), для сооружения осуществляется выбор

горючего вещества или материала, при горении которого реализуется наибольшая площадь возможного пожара;

- выбор схемы развития пожара;
- выбор цели (ей) выезда на пожар дежурного караула подразделения пожарной охраны;
- расчет максимально допустимого расстояния по методике, приведенной в разделе 5 СП 11.13130.2009.

По величине максимально допустимого расстояния для каждого рассматриваемого объекта предполагаемого пожара на территории населенного пункта или производственного объекта определяется (очерчивается) пространственная зона допустимого размещения подразделения пожарной охраны (пожарного депо). Тем самым определяется территория потенциально возможной дислокации подразделения пожарной охраны для защиты рассматриваемого объекта предполагаемого пожара.

В общем случае максимально допустимое расстояние от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо следует определять по уличной сети дорог населенного пункта или производственного объекта.

Для построения пространственной зоны потенциально возможного размещения пожарного депо в виде простой геометрической фигуры (например, круга, шестиугольника и др.) допускается использовать не максимально допустимое расстояние, а радиус окружности, описанной вокруг пространственной зоны (расстояние по воздушной прямой от объекта предполагаемого пожара до потенциального места размещения пожарного депо), рассчитанный с учетом коэффициента не прямолинейности уличной сети дорог в населенном пункте или на производственном объекте.

Число и места дислокации подразделений пожарной охраны определяют по областям пересечения пространственных зон потенциально возможного размещения пожарных депо для всей совокупности объектов предполагаемого пожара по методике, приведенной в разделе 6 СП 11.13130.2009.

В соответствии с пунктом 335 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479, пожарные депо, предусмотренные проектом строительства объекта защиты, возводятся в 1-ю очередь строительства. Запрещается использование здания депо не по назначению.

На территории Нигирского сельского поселения пожарные депо отсутствуют. Тушение пожаров на территории с. Нигирь и с. Виданово осуществляются силами подразделения пожарной охраны 97 ПЧ 4 отряд Противопожарной службы Хабаровского края, расположенного по ул. Советская, 28 в р.п. Лазарев Николаевского района Хабаровского края.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" дислокация пожарных подразделений пожарной охраны на территориях сельских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут. Средняя скорость пожарных автомобилей принята - 40 км/час. В качестве места предполагаемого пожара приняты наиболее удаленные места в с. Нигирь и в с. Виданово от пожарного депо 97-ПЧ, расположенного в р.п. Лазарев. Расстояние от пожарного депо 97-ПЧ в р.п. Лаза-

рев до наиболее удаленного места в с. Нигирь составляет 22,5 км; до наиболее удаленного места в с. Виданово – 37 км.

Время следования подразделения пожарной охраны от места получения сообщения о пожаре (от пожарного депо) до места пожара рассчитано по формуле, представленной в части 6.3 СП 232.1311500.2015 "Пожарная охрана предприятий":

$$t_{\text{сп}} = \frac{60l}{v_{\text{сп}}}$$

Таким образом, время следования подразделения пожарной охраны от места получения сообщения о пожаре (от пожарного депо) до места пожара:

- в с. Нигирь составляет 34 минуты, требования статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ не обеспечено;

- в с. Виданово составляет 56 минут, требования статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ не обеспечено.

В целях обеспечения нормируемого времени прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова (не более 20 минут) рекомендуется размещение на территории Нигирского сельского поселения объекта регионального значения - пожарного депо.

Схемой территориального планирования Хабаровского края, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 10.07.2012 №232-пр не предусмотрено строительство на территории Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края пожарного депо.

7.3. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера

Биологическая чрезвычайная ситуация - это состояние, при котором в результате возникновения источника на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, опасность широкого распространения инфекционных болезней, потеря сельскохозяйственных животных и растений.

Биолого-социальные источники - вирусные заболевания людей, животных и птиц, болезни и вредители леса и сельскохозяйственных растений.

На территории Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края биологически опасные объекты отсутствуют.

Мероприятия по профилактике и предупреждению распространения природно-очаговых инфекций

Основные предложения по снижению заболеваемости и профилактике клещевых инфекций:

- увеличение охвата населения прививками против КВЭ, и в первую очередь детей школьного возраста, декретированных групп населения, пенсионеров;

- введение бесплатной иммунизации против КВЭ всему населению области, за исключением населения, подлежащих обязательным прививкам против КВЭ по профессиональной деятельности и не относящихся к бюджетной сфере;

- увеличение площади проводимых акарицидных обработок, в том числе кладбищ, зон массового отдыха;

- расширение лабораторной базы для обследований больных с подозрением на клещевые инфекции, в том числе на эрлихиозы.

7.4. Оповещение населения при чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях - это доведение до населения сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите.

Сигнал оповещения является командой для проведения мероприятий по гражданской обороне и защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера органами управления и силами гражданской обороны и единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также для применения населением средств и способов защиты.

Экстренная информация о фактических и прогнозируемых опасных природных явлениях и техногенных процессах, загрязнении окружающей среды, заболеваниях, которые могут угрожать жизни или здоровью граждан, а также правилах поведения и способах защиты незамедлительно передается по системе оповещения населения.

Системы оповещения населения - совокупность технических средств, предназначенных для приема, обработки и передачи в автоматизированном и (или) автоматических режимах сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Создаются следующие системы оповещения населения:

- системы оповещения субъектов Российской Федерации (далее - региональные системы оповещения населения) - органами государственной власти субъектов Российской Федерации;
- муниципальные системы оповещения населения, являющиеся сегментами региональных систем оповещения населения, - органами местного самоуправления;
- локальные системы оповещения населения - организациями, эксплуатирующие опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, последствия аварий на которых могут причинять вред жизни и здоровью населения, проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность в зонах воздействия поражающих факторов за пределами их территорий, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности.

Положение о системе оповещения населения Хабаровского края утверждено постановлением Правительства Хабаровского края от 26.08.2021 № 383-пр.

Система оповещения населения Хабаровского края (далее - региональная система оповещения населения) включается в систему управления гражданской обороной (далее также - ГО) Хабаровского края и Хабаровской территориальной подсистемой единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее - краевая подсистема РСЧС), обеспечивающей доведение до населения Хабаровского края (далее также - край), органов управления и сил ГО края и краевой подсистемы РСЧС сигналов оповещения и (или) экс-

тренной информации об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера (далее - сигналы оповещения и экстренной информации), и состоит из комбинации взаимодействующих элементов, состоящих из комплекса программно-технических средств, средств комплексной системы экстренного оповещения населения Хабаровского края об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (далее - КСЭОН), а также обеспечивающих ее функционирование каналов линий связи и сетей передачи данных единой сети электросвязи Российской Федерации.

В состав региональной системы оповещения населения входит КСЭОН, представляющая собой комплекс программно-технических средств систем оповещения и мониторинга опасных природных явлений и техногенных процессов, обеспечивающий доведение сигналов оповещения и экстренной информации до органов управления краевой подсистемы РСЧС и до населения края в автоматическом и (или) автоматизированном режимах.

Региональная система оповещения населения предназначена для обеспечения доведения сигналов оповещения и экстренной информации до населения края, органов управления и сил ГО края и краевой подсистемы РСЧС.

Основной задачей региональной системы оповещения населения является обеспечение доведения сигналов оповещения и экстренной информации до:

- руководящего состава ГО края и краевой подсистемы РСЧС;
- комитета Правительства края по гражданской защите;
- Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Хабаровскому краю;
- органов, специально уполномоченных на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны при органах местного самоуправления;
- единых дежурно-диспетчерских служб муниципальных образований края;
- сил ГО края и краевой подсистемы РСЧС;
- дежурных (дежурно-диспетчерских) служб организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, последствия аварий на которых могут причинять вред жизни и здоровью населения, проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность в зонах воздействия поражающих факторов за пределами их территорий, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности;
- людей, находящихся на территории Хабаровского края.

Основной задачей КСЭОН является обеспечение доведения сигналов оповещения и экстренной информации до людей, находящихся в зонах экстренного оповещения населения, а также до дежурно-диспетчерской службы Правительства Хабаровского края, единых дежурно-диспетчерских служб муниципальных районов края и организаций, на территории которых действует КСЭОН.

Оповещение населения муниципального района и Нигирского сельского поселения осуществляется в соответствии с постановлением администрации Николаевского муниципального района от 14 сентября 2015 г. № 312-па "О порядке оповещения и информирования населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также угрозе возникнове-

ния или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Николаевского муниципального района".

8. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

В состав Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края входит два населенных пункта:

- с. Нигирь;
- с. Виданово.

Общая площадь Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края составляет 399,57 га, в том числе площадь населенных пунктов:

- с. Нигирь – 223,52 га (существующая граница населенного пункта);
- с. Виданово – 107,76 га (существующая граница населенного пункта).

Сведения о границах муниципального образования и населенного пункта содержатся в едином государственном реестре недвижимости:

- граница Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края – реестровый номер 27:10-3.109;
- граница населенного пункта с. Нигирь – реестровый номер 27:10-4.8;
- граница населенного пункта с. Виданово – реестровый номер 27:10-4.7.

В целях соблюдения минимальных расстояний от оси магистральных газопроводов и нефтепроводов до населенных пунктов, в соответствии с правилами установленными СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы", так же в целях исключения из границ населенных пунктов земель лесного фонда настоящим Проектом генерального плана предусмотрено изменение границ населенных пунктов с. Нигирь и с. Виданово.

Планируемые границы населенных пунктов отображены на карте границ населенных пунктов.

Площадь населенных пунктов в планируемых границах составляет:

- с. Нигирь – 202,55 га (планируемая граница населенного пункта);
- с. Виданово – 36,74 га (планируемая граница населенного пункта).

Земельные участки, которые включаются в границы населенных пунктов отсутствуют.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта с. Нигирь приведен в таблице 8.1.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта с. Виданово приведен в таблице 8.2.

Включение в границы населенных пунктов земельных участков из состава земель лесного фонда не предусмотрено.

Таблица 8.1

Земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта с. Нигирь

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Категория земель (существующая в соответствии со сведениями ЕГРН)	Категория земель (планируемая)
-------	----------------------	--------------------------------	---	--------------------------------

1	27:10:0010211:476	Ритуальная деятельность	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
---	-------------------	-------------------------	--------------------------	--

Таблица 8.2

Земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта с. Виданово

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Категория земель (существующая) в соответствии со сведениями ЕГРН	Категория земель (планируемая)
1	2	3	4	5
1	27:10:0010217:189	-	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – Земли промышленности)
2	27:10:0010217:1	Для строительства и эксплуатации временного жилого городка на 115 рабочих	Земли населенных пунктов	Земли промышленности
3	27:10:0010217:2	для строительства и эксплуатации временного жилого городка на 115 рабочих	Земли населенных пунктов	Земли промышленности
4	27:10:0010217:3	Для строительства и эксплуатации временного жилого городка на 115 рабочих	Земли населенных пунктов	

9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

В границах Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края отсутствуют территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений регионального значения.

