УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета депутатов городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края

от 24.12.2009 № 13-49 (в редакции решения Совета депутатов городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края от 25.10.2022 № 70-199, от 16.10.2024 № 17-47)

ПРАВИЛА

землепользования и застройки городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края

Содержание

Г	C	и	C
Глава	Статья	Наименование	Стр.
1		Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений	3
	1	Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления	3
	2	Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	5
	3	Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления	5
	4	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	6
	5	Внесение изменений в настоящие Правила	6
	6	Регулирование иных вопросов землепользования и застройки	6
2		Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ территорий объектов культурного наследия. Карта границ территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности	7
	7	Карта градостроительного зонирования г. Николаевск-на-Амуре	7
	7	Карта границ территорий объектов культурного наследия	7
	8	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	8
	9	Карта границ территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности	9
3		Градостроительные регламенты	9
	10	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	10
	11	Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	55
	12	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	56
	13	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории	58

Глава 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ГОРОД НИКОЛАЕВСК-НА-АМУРЕ" И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Статья 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления.

- 1. Понятия, применяемые в настоящих Правилах землепользования и застройки (далее Правила), используются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации.
- 2. Настоящие Правила применяются ко всей территории городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края.

Полномочия по разработке правил землепользования и застройки относятся к полномочиям администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края.

- 3. Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования.
- 4. Решения по землепользованию и застройке принимаются на основе градостроительных регламентов (глава 3 настоящих Правил), установленных в пределах соответствующих территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования (статья 7 настоящих Правил), действие которых распространяется в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты капитального строительства независимо от форм собственности.

Использование земельных участков, на которые лействие не градостроительных регламентов распространяется или ДЛЯ которых градостроительные определяется регламенты не устанавливаются, органами уполномоченными федеральными исполнительной уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления соответствии с федеральными законами.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

- 5. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указаны:
- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.
- 6. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (статья 11 настоящих Правил) установлены, исходя из условия обеспечения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с каждым из поименованных в градостроительном регламенте основным видом разрешенного использования или условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства (статья 10 настоящих Правил), а также осуществления совместно с ним вспомогательных видов использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования являются допустимыми только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемыми совместно с ними.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные статьей 11 настоящих Правил, применяются при образовании земельных участков, в том числе при подготовке документации по планировке территорий, и в иных предусмотренных законодательством случаях.

- 7. Градостроительные регламенты приписаны к территориальным зонам, выделенным на карте градостроительного зонирования (статья 7 настоящих Правил).
- В случае расположения земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (статья 8 настоящих Правил), в том числе в границах зон объектов культурного наследия (статья 9 настоящих Правил), на земельный участок и расположенные на нем объекты капитального строительства распространяется действие ограничений, указанных в статье 13 настоящих Правил.
- 8. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, не указанные в статье 10 настоящих Правил, являются неразрешенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены в порядке подачи заявления на получение разрешения на условно разрешенный вид использования.
- 9. Соответствующим градостроительному регламенту является такое использование земельных участков и объектов капитального строительства, которое соответствует в совокупности:
- видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (статья 10 настоящих Правил), установленным для соответствующей территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования (статья 7 настоящих Правил);
- предельным (минимальным и/или максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (статья 11 настоящих Правил), установленным для соответствующей территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования (статья 7 настоящих Правил);

- условиям ограничений на использование земельных участков и объектов капитального строительства в случаях расположения земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий (статья 8 настоящих Правил), в том числе в границах зон охраны объектов культурного наследия (статья 7 настоящих Правил).
- 10. При использовании земельных участков помимо требований градостроительных регламентов в соответствии с законодательством подлежат соблюдению:

-требования технических регламентов и нормативных правовых актов;

- -иные документально зафиксированные требования, параметры, ограничения, сервитуты на использование земельных участков, установленные на стадии образования земельных участков, в том числе посредством подготовки документации по планировке территории (проекты планировки, проекты межевания).
- 11. Принятые до вступления в силу настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления Николаевского муниципального района Хабаровского края по вопросам, касающимся землепользования и застройки, применяются постольку, поскольку они не противоречат настоящим Правилам.
- Статья 2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.
- 1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами осуществляется в рамках градостроительного регламента в соответствии со статьями, статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства (за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных муниципальных учреждений, государственных муниципальных унитарных предприятий) выбираются самостоятельно дополнительных разрешений и согласований.
- 3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 4. Выбор вида разрешенного использования и размещение объекта капитального строительства федерального, регионального, местного значения, объекта инженерно-технического обеспечения, объекта социальной сферы (в том числе объекта образования, здравоохранения, бытового обслуживания), для расположения которого требуется отдельный земельный участок, осуществляется в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории.
- Статья 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса РФ, законами и иными

нормативными правовыми актами Хабаровского края, нормативными правовыми актами администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края.

Статья 4. Проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района.

Статья 5. Внесение изменений в настоящие Правила

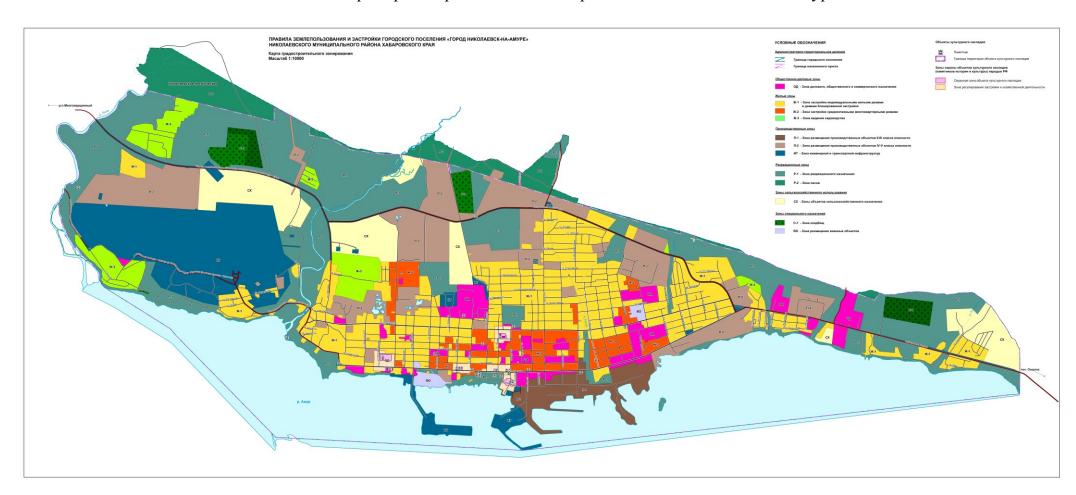
Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Статья 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

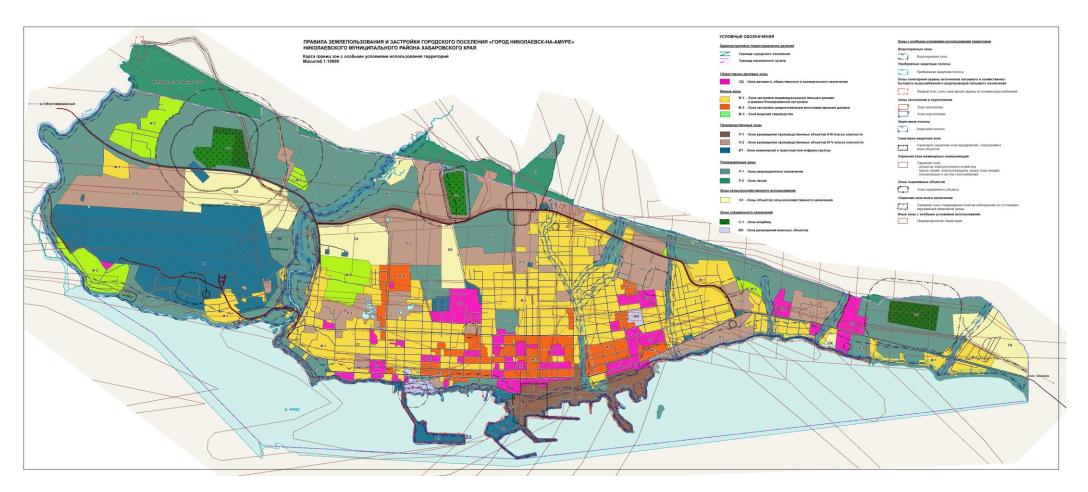
Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности для принятия решений по вопросам в области градостроительной деятельности, иным вопросам землепользования и застройки предоставляются администрацией Николаевского муниципального района Хабаровского края в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Глава 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, В СЛУЧАЕ ПЛАНИРОВАНИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТАКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 7. Карта градостроительного зонирования г. Николаевск-на-Амуре



Статья 8. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий



Статья 9. Карта границ территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности.

Границы территорий, В границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории устанавливаются границам одной ИЛИ нескольких ПО территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

На карте градостроительного зонирования зоны не отображены ввиду отсутствия такой деятельности.

Глава 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

На карте градостроительного зонирования (статья 7 настоящих Правил) выделены следующие территориальные зоны:

№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование территориальных зон
11/11		ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
1	ОД	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	,	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
2	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки
3	Ж-2	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
4	Ж-3	Зона ведения садоводства.
	ЗОНЫ СЕЛ	ЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
5	CX	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
		ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
6	П-1	Зона размещения производственных объектов II-III класса опасности
7	П-2	Зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности
8	ИТ	Зона инженерной и транспортной инфранструктур
		РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
9	P-1	Зона рекреационного назначения
10	P-2	Зона лесов
	3OF	НЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
11	C-1	Зона кладбищ
	ЗОНЬ	І РАЗМЕЩЕНИЯ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
12	ВО	Зоны размещения военных объектов

Статья 10. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД

	Наименование вида	_		Вспомогательные
No	разрешенного	Основные виды	Условно	ВИДЫ
(код*)	использования	разрешенного	разрешенные виды	разрешенного
	земельного участка	использования	использования	использования
1	2	3	4	5
	Малоэтажная мно-	Размещение малоэтажных много-	*	*
1 (2.1.1)	гоквартирная жилая	квартирных домов (многоквартирные		
	застройка	дома высотой до 4 этажей, включая		
	1	мансардный); обустройство спортив-		
		ных и детских площадок, площадок		
		для отдыха; размещение объектов		
		обслуживания жилой застройки во		
		встроенных, пристроенных и встро-		
		енно-пристроенных помещениях ма-		
		лоэтажного многоквартирного дома,		
		если общая площадь таких помеще-		
		ний в малоэтажном многоквартир-		
		ном доме не составляет более 15%		
	F	общей площади помещений дома	ale .	J.
0 (0.0)	Блокированная жи-	Размещение жилого дома, имеющего	*	*
2 (2.3)	лая застройка	одну или несколько общих стен с		
		соседними жилыми домами (количе-		
		ством этажей не более чем три, при		
		общем количестве совмещенных до-		
		мов не более десяти и каждый из ко-		
		торых предназначен для проживания		
		одной семьи, имеет общую стену		
		(общие стены) без проемов с сосед-		
		ним домом или соседними домами,		
		расположен на отдельном земельном		
		участке и имеет выход на террито-		
		рию общего пользования (жилые		
		дома блокированной застройки); раз-		
		ведение декоративных и плодовых		
		деревьев, овощных и ягодных куль-		
		тур; размещение гаражей для соб-		
		ственных нужд и иных вспомога-		
		тельных сооружений; обустройство		
		спортивных и детских площадок,		
		_		
	Сполионализа	площадок для отдыха	*	*
2 (2.5)	Среднеэтажная жи-	Размещение многоквартирных домов		
3 (2.5)	лая застройка	этажностью не выше восьми этажей;		
		благоустройство и озеленение; раз-		
		мещение подземных гаражей и авто-		
		стоянок; обустройство спортивных и		
		детских площадок, площадок для		
		отдыха; размещение объектов об-		
		служивания жилой застройки во		
		встроенных, пристроенных и встро-		
		енно-пристроенных помещениях		
		многоквартирного дома, если общая		
		площадь таких помещений в много-		
		квартирном доме не составляет более		
		20% общей площади помещений до-		
		ма		
	Хранение авто-	*	Размещение отдельно	*
4 (2.7.1)	транспорта		стоящих и пристроен-	
(=-/)	rr		ных гаражей, в том	
	I		inpuncii, b 10m	l .

			числе подземных,	
			предназначенных для	
			хранения автотранс-	
			порта, в том числе с	
			разделением на маши-	
			_	
			но-места, за исключе-	
			нием гаражей, разме-	
			щение которых преду-	
			смотрено содержанием	
			видов разрешенного	
			использования с кода-	
			ми 2.7.2, 4.9	
2.7.2	Размещение гара-	Размещение для собственных нужд	*	*
2.7.2				
	жей для собствен-	отдельно стоящих гаражей и (или)		
	ных нужд	гаражей, блокированных общими		
		стенами с другими гаражами в одном		
		ряду, имеющих общие с ними кры-		
		шу, фундамент и коммуникации		
	Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	*	*
4 (3.1.1)	коммунальных	обеспечивающих поставку воды,		
(3.1.1)	_			
	услуг	тепла, электричества, газа, отвод ка-		
		нализационных стоков, очистку и		
		уборку объектов недвижимости (ко-		
		тельных, водозаборов, очистных со-		
		_ ·		
		оружений, насосных станций, водо-		
		проводов, линий электропередач,		
		трансформаторных подстанций, га-		
		зопроводов, линий связи, телефон-		
		ных станций, канализаций, стоянок,		
		гаражей и мастерских для обслужи-		
		вания уборочной, и аварийной тех-		
		ники, сооружений, необходимых для		
		сбора и плавки снега)		
	Административные	размещение зданий, предназначен-	*	*
5 (3.1.2)	здания организа-	ных для приема физических и юри-		
3 (3.1.2)	-	1 1		
	ций, обеспечиваю-	дических лиц в связи с предоставле-		
	щих предоставле-	нием им коммунальных услуг		
	ние коммунальных			
	услуг			
			*	*
	Дома социального	размещение зданий, предназначен-	*	*
6 (3.2.1)	обслуживания	ных для размещения домов преста-		
` '		релых, домов ребенка, детских до-		
		1		
		мов, пунктов ночлега для бездомных		
		граждан;		
		размещение объектов капитального		
		строительства для временного раз-		
		мещения вынужденных переселен-		
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
		цев, лиц, признанных беженцами		
	Оказание социаль-	размещение зданий, предназначен-	*	*
7 (3.2.2)	ной помощи насе-	ных для служб психологической и		
, (3.2.2)	· ·			
	лению	бесплатной юридической помощи,		
		социальных, пенсионных и иных		
		служб (службы занятости населения,		
		пункты питания малоимущих граж-		
		дан), в которых осуществляется при-		
		ем граждан по вопросам оказания		
		социальной помощи и назначения		
		социальных или пенсионных выплат,		
		а также для размещения обществен-		
		ных некоммерческих организаций:		
i .		1 '		İ
		некоммерческих фондов, благотво-		
		некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по		
		некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам		
	Оказание услуг	некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по	*	*
8 (3.2.3)	Оказание услуг	некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам размещение зданий, предназначен-	*	*
8 (3.2.3)		некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	*	*

		12		
		междугородней и международной телефонной связи		
9 (3.2.4)	Общежития	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 4.7	*	*
10 (3.3)	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	*	*
11 (3.4.1)	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторнополиклинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	*	*
3.4.2	Стационарное ме- дицинское обслу- живание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	*	*
3.4.3		Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебномедицинской и патологоанатомической экспертизы (морги)	*	*
12 (3.5.1)	Дошкольное, начальное и сред- нее общее образо- вание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	*	*
13 (3.5.2.)	Среднее и высшее профессиональное образование	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и	*	*

просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты,	
художественные, музыкальные учи-	
лища, общества знаний, институты,	
университеты, организации по пере-	
подготовке и повышению квалифи-	
кации специалистов и иные органи-	
зации, осуществляющие деятель-	
ность по образованию и просвеще-	
нию), в том числе зданий, спортив-	
ных сооружений, предназначенных	
для занятия обучающихся физиче-	
ской культурой и спортом	
Объекты культур- размещение зданий, предназначен- *	
14 (3.6.1) но-досуговой дея- ных для размещения музеев, выста-	
тельности вочных залов, художественных гале-	
рей, домов культуры, библиотек, ки-	
нотеатров и кинозалов, театров, фи-	
лармоний, концертных залов, плане-	
тариев	
Парки культуры и размещение парков культуры и от- *	
15 (3.6.2) отдыха дыха	
(Sio.2) Signiff	
Осуществление размещение зданий и сооружений, *	
16 (3.7.1) религиозных обря- предназначенных для совершения	
дов религиозных обрядов и церемоний (в	
том числе церкви, соборы, храмы,	
часовни, мечети, молельные дома,	
Репигиозное управ. * пазмещение зданий *	
размещение здании,	
17 (3.7.2) ление и образова-	
ние постоянного местона-	
хождения духовных	
лиц, паломников и по-	
слушников в связи с	
осуществлением ими	
религиозной службы, а	
также для осуществле-	
ния благотворительной	
и религиозной образо-	
вательной деятельно-	
сти (монастыри, скиты,	
дома священнослужи-	
телей, воскресные и	
религиозные школы,	
семинарии, духовные	
училища)	
Государственное размещение зданий, предназначен- *	
18 (3.8.1) управление ных для размещения государствен-	
and the second of the second o	
ных органов, государственного пен-	
ных органов, государственного пен-	
ных органов, государственного пен- сионного фонда, органов местного	
ных органов, государственного пен- сионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также ор-	
ных органов, государственного пен- сионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также ор- ганизаций, непосредственно обеспе-	
ных органов, государственного пен- сионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также ор- ганизаций, непосредственно обеспе- чивающих их деятельность или ока-	
ных органов, государственного пен- сионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также ор- ганизаций, непосредственно обеспе- чивающих их деятельность или ока- зывающих государственные и (или)	
ных органов, государственного пен- сионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также ор- ганизаций, непосредственно обеспе- чивающих их деятельность или ока- зывающих государственные и (или) муниципальные услуги	
ных органов, государственного пен- сионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также ор- ганизаций, непосредственно обеспе- чивающих их деятельность или ока- зывающих государственные и (или) муниципальные услуги Обеспечение дея- размещение объектов капитального *	
ных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги Обеспечение деяразмещение объектов капитального тельности в области строительства, предназначенных для	
ных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии наблюдений за физическими и химинаблюдений за	
ных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней ческими процессами, происходящическими и химическими процессами, происходящическими происходящическими процессами, происходящическими происходящими пр	
ных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней ческими процессами, происходящиюбластях ми в окружающей среде, определет	
ных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях ми в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, аг-	
ных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофи-	
ных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях ми в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, аг-	

		почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)		
20 (3.10.1)	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	*	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	*
22 (4.1)	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	*	*
23 (4.2)	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)	*	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	*
24 (4.3)	Рынки		Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	
25 (4.4)	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	*	*

		продажи товаров, торговая площадь		
	Γ	которых составляет до 5000 кв. м	ъ	*
26 (4.5)	Банковская и стра-	размещение объектов капитального	*	*
26 (4.5)	ховая деятельность	строительства, предназначенных для		
		размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услу-		
		ги		
	Общественное пи-	*	размещение объектов	*
27 (4.6)	тание		капитального строи-	
27 (1.0)			тельства в целях	
			устройства мест обще-	
			ственного питания (ре-	
			стораны, кафе, столо-	
			вые, закусочные, бары)	
	Гостиничное об-	Размещение гостиниц	*	*
28 (4.7)	служивание			
	Развлекательные	*	размещение зданий и	*
29 (4.8.1)	мероприятия		сооружений, предна-	
			значенных для органи-	
			зации развлекательных	
			мероприятий, путеше-	
			ствий, для размещения	
			дискотек и танцеваль-	
			ных площадок, ночных	
			клубов, аквапарков, боулинга, аттракцио-	
			нов и т.п., игровых	
			автоматов (кроме иг-	
			рового оборудования,	
			используемого для	
			проведения азартных	
			игр), игровых площа-	
			док	
	Служебные гаражи	*	Размещение постоян-	*
30 (4.9)			ных или временных	
			гаражей, стоянок для	
			хранения служебного	
			автотранспорта, ис-	
			пользуемого в целях	
			осуществления видов	
			деятельности, преду-	
			смотренных видами	
			разрешенного исполь-	
			зования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоян-	
			ки и хранения транс-	
			портных средств об-	
			щего пользования, в	
			том числе в депо	
	Выставочно-	размещение объектов капитального	*	*
31 (4.10)	ярмарочная дея-	l *		
` ′	тельность	значенных для осуществления вы-		
		ставочно-ярмарочной и конгрессной		
		деятельности, включая деятельность,		
		необходимую для обслуживания ука-		
		занных мероприятий (застройка экс-		
		позиционной площади, организация		
	0 (питания участников мероприятий)	<u>پ</u>	<u>پ</u>
22 (5.0)	Отдых (рекреация)	обустройство мест для занятия спор-	•	*
32 (5.0)		том, физической культурой, пешими		
		или верховыми прогулками, отдыха и		
		туризма, наблюдения за природой,		
		пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за		
		городскими лесами, скверами, пру-		
		дами, озерами, водохранилищами,		
	<u> </u>	дами, озерами, водохранилищами,		

				T
		пляжами, а также обустройство мест		
	0.4	отдыха в них		al.
	Обеспечение спор-	*	размещение спортив-	*
33 (5.1.1)	тивно-зрелищных		но-зрелищных зданий	
	мероприятий		и сооружений, имею-	
			щих специальные ме-	
			ста для зрителей от 500	
			мест (стадионов, двор-	
			цов спорта, ледовых	
			дворцов, ипподромов)	
	Обеспечение заня-	размещение спортивных клубов,	*	*
34 (5.1.2)	тий спортом в по-	спортивных залов, бассейнов, физ-		
	мещениях	культурно-оздоровительных ком-		
		плексов в зданиях и сооружениях		
	Площадки для за-	размещение площадок для занятия	*	*
35 (5.1.3)	нятий спортом	спортом и физкультурой на откры-		
		том воздухе (физкультурные пло-		
		щадки, беговые дорожки, поля для		
		спортивной игры)		
36 (5.1.6)	Авиационный	Размещение спортивных сооружений	*	*
	спорт	для занятия авиационными видами		
	•	спорта (ангары, взлетно-посадочные		
		площадки и иные сооружения, необ-		
		ходимые для организации авиацион-		
		ных видов спорта и хранения соот-		
		ветствующего инвентаря)		
	Связь	*	размещение объектов	*
37 (6.8)			связи, радиовещания,	
- ()			телевидения, включая	
			воздушные радиоре-	
			лейные, надземные и	
			подземные кабельные	
			линии связи, линии	
			радиофикации, антен-	
			ные поля, усилитель-	
			ные пункты на кабель-	
			ных линиях связи, ин-	
			фраструктуру спутни-	
			ковой связи и телера-	
			диовещания, за исклю-	
			чением объектов связи,	
			размещение которых	
			предусмотрено содер-	
			жанием видов разре-	
			шенного использова-	
			ния с кодами* 3.1.1,	
	0.7		3.2.3	
20 (= 2 = 1	Обслуживание пе-	размещение зданий и сооружений,		
38 (7.2.2)	ревозок пассажиров	предназначенных для обслуживания		
		пассажиров, за исключением объек-		
		тов капитального строительства,		
		размещение которых предусмотрено		
		содержанием вида разрешенного ис-		
		пользования с кодом* 7.6		
	Обеспечение внут-	размещение объектов капитального	*	*
39 (8.3)	реннего правопо-	строительства, необходимых для		
	рядка	подготовки и поддержания в готов-		
		ности органов внутренних дел,		
		Росгвардии и спасательных служб, в		
		которых существует военизирован-		
		ная служба; размещение объектов		
		гражданской обороны, за исключе-		
		нием объектов гражданской оборо-		
		ны, являющихся частями производ-		
		ственных зданий		
40	Улично-дорожная	Размещение объектов улично-	*	*
TU	кынжочор-онгии	тазмещение обрежнов улично-		<u> </u>

(12.0.1)	сеть	дорожной сети: автомобильных до-		
		рог, трамвайных путей и пешеход-		
		ных тротуаров в границах населен-		
		ных пунктов, пешеходных перехо-		
		дов, бульваров, площадей, проездов,		
		велодорожек и объектов велотранс-		
		портной и инженерной инфраструк-		
		туры; размещение придорожных сто-		
		янок (парковок) транспортных		
		средств в границах городских улиц и		
		дорог, за исключением предусмот-		
		ренных видами разрешенного ис-		
		пользования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3,		
		а также некапитальных сооружений,		
		предназначенных для охраны транс-		
		портных средств		
	Благоустройство	Размещение декоративных, техниче-	*	*
41	территории	ских, планировочных, конструктив-		
(12.0.2)		ных устройств, элементов озелене-		
		ния, различных видов оборудования		
		и оформления, малых архитектурных		
		форм, некапитальных нестационар-		
		ных строений и сооружений, инфор-		
		мационных щитов и указателей,		
		применяемых как составные части		
		благоустройства территории, обще-		
		ственных туалетов		

жилые зоны

2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки \mathbb{K} -1

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного ис- пользования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенно- го использования
1	2	3	4	5
1 (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и	*	*
2 (2.1.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	хозяйственных построек Размещение малоэтажных много- квартирных домов (многоквартир- ные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустрой- ство спортивных и детских площа- док, площадок для отдыха; разме- щение объектов обслуживания жи- лой застройки во встроенных, при- строенных и встроенно-пристроен-	*	*

шкк помещения малоэтажного миносовериного дома, сели общая площаль таких помещений в малоэтажном молоэтажном подраждуращий подражду				T	
шая площаль таких помещений в малоэтажном многокваритирном доме не составляет более 15% общей площаль помещений дома пот подсобного холяйства (приусь дебнай земельный участок) призодення с долужения до			ных помещениях малоэтажного		
шая площаль таких помещений в малоэтажном многокваритирном доме не составляет более 15% общей площаль помещений дома пот подсобного холяйства (приусь дебнай земельный участок) призодення с долужения до			многоквартирного дома, если об-		
Дия недения дично- дом не составляет боле 15% об- щей идопадан помещений дома дом не составляет боле 15% об- щей идопадан помещений дома дом в составляет боле 15% об- щей идопадан помещений дома домо не составляет боле 15% об- щей идопадан помещений дома домо песпалования колом 21; прота- домо песпалования колом 21; прота- домо песпалования жи- домо песпалования с колом 21; прота- домо песпалования жи- то оду или пеколько общех степ с сосседним дальни домом или со- составлям дальни домом или со- составлям дамом пре соложенен- ных домо не более дести и как- дай из которых предпазначен для проживания одной семы, имеет общую степу (обще степа) без просмо с соссания домом или со- седниям домом или со- седниям домом или со- седним домом					
доля не составляет боле 15% общей площани помещений доля по подсобного коляйства (приусыного волето съставляет боле 1, произведейнай земельный участок) доля верейный съставляет волето в съставляет състоя съставляет					
(2.2) Для всления личного положителя положения писты голособного холяйства (приумення домання в колом 2.1; приозведения причество сисскохоляйственний продукция; применения гаражи и инах вспомогательных сооружений; соврежание сельскохоляйственных и инах вспомогательных сооружений; соврежание сельскохоляйственных и инах вспомогательных ханаютых животых живо					
Для ведения лично- подосбного дебный земельный участков дольно по в описания выда разрешенного подока дольно дуктив; размещение гаража и иных всимогательных сооружений; со-держание сельскомозийственных дольного дома, имеюще- по одву или несколько общих стен с соседными жальным золямым (ко- пичеством этажей не более чем три, при общем количестве сомещенных дольной в сомем, имеет общую стеги) беты проживания одной семьи, имеет общую стеги) беты проживания (жилыка дома блокиро- вашной зестеровки) развенение а- коративных и плоовых деревье, оношьки и вторых размещение гаражей для собственных увуд и имея и мого удма. (2.4) Нередилжное жи- нак увуд и имея накоритомы в качестве жилыя (якалыка оторужений, пригорымы и приторымы дольнострования участвех, имеющим инженерные сооружения, предлаганиенных для общего использования одоченных для эдиненных для общего пользования одоченных для эдиненных приторым прожения правжей, дама сетьы накорымы и приторым правжей, дама сетьы накорым и приторым правжей, дама сетьы и приторым правжей, дама сетьы и приторым правжей, дама сетьы и приторым правжей дама больного использования и пражей, дама сетьы и приторыми в торьжей дама общегами и сетьми и сооражей и (или) гаражей, блокированиях общьки и (или) гаражей, блокированиях общьки и (или) гаражей, блокированиях общьки и (или) гаражей, дама и приторы и стользованиях общьки и приторым и пражей дама и пражей дама и пражей да					
то подсобного коляйства (прлуса- дебный земельный участок) Блюкированная женовые сельскохозяйственных велюмогательных соружений, со- державие сельскохозяйственных доля общих стете с соседними жильным домами (ко- личеством этяжей не более чем три, при общем количестве совмещен- ных домога пес более деяти и каж- дай из которых предпазначен для проживания одной сельми, имеет общим доляютам, имеет общим долями, расположен на отгальном земельном участве и имеет выход на территорию общего пользования и плодовых держьев, овощим и ятодных худьтур; размещение гаражей для имеет выход на территорию общего пользования и плодовых держьев, овощим и ятодных худьтур; размещение гаражей для осоружений, разедение да- коротивных и и плодовых дособствен- ных нужд и иных кепользования имеет пыс имеет имеет выков предмения и имеет имеет выков предмения и имеет имеет выков предмения и имеет име					
холяйства (приусы должно долж	(2.2)	Для ведения лично-	Размещение жилого дома, указан-	*	*
холяйства (приусы должно долж		го подсобного	ного в описании вида разрешенного		
участок) Блокированиза жи- дая застройка Броживаниза дай за колорых предназначен для проживатия дайна дайна Броживаниза дайна Броживаниза дайна Броживаниза дайна Брожива соседния домом яли со- селинии домами, расположен па отдельном застройки), разведение де- коративных и пловамх деревьев, овощимы и визодных кумательна Брожива соседния домом яли со- селиный дайна жилые домом блокиро- ванной застройки), разведение де- коративных и детских площаятельных сооружений, обустройство спор- тивных и детских площаятельных сооружений, обустройство спор- тивных и детских дайна дак, пло- намк и колодающам, пригод- намк и колодающам, пригод- намк и колодающам в качестве жилыя (палагочные продуки, кем- шинти, жилые вагочники, жилые приненью је овзомачестелено оправо- чения надавинате сооружений и ри- женерным сетям, находяниямся на замечным участвах, имеющих инжепер- ные сооружения, пригативаченных жиметиму дажнами инжепер- ные сооружения, пригативаченных жиле дажна, брож чи- де поджения, пригативачения заготранспорта, в том чисте развлеением ин- манино-места, за не- ключением гаражей, ражещение которых ирспускования в доле ваточники видов разре- шенного использования стами се другими гаражей и (или) гражей, блокированных общими технами содами в Од- чиния видов разре- шенного использования стами се другими гаражейми в Од- чиния видов разре- шенного использования стами се другими гаражеми в Од- чиния видов разре- шенного использования стами се другими гаражеми в Од- чиния на сетами сетами сетами сетам					
участок) — участок ведомогранных соружений; совержание сельскохозийственных дологих ведомограния долу ведомограния сельскохозийственных дологовам долу ведомограния долу вед					
вепомотательных сооружений; содержащие сельскохозяйственных миноговым домам имеющее сельскохозяйственных домам имеющее с сосседними живыми домам и (количестве соомещенных домам и количестве соомещенных домам и количестве соомещенных домам и проживание о дной селем и мест общую стену (общие стены) без проемов с осседния домами предназначен для проживания одной селем, имест общую стену (общие стены) без проемов с соседним домами, расположен на отдельном земельном участве и имест выход на территорию общего пользования (живые долка блокированный застройки); разведение дежоративных и плодовых деревев, овешных и этодилых культур; размещение гаражей для собственных нужт и иных ксиоладок, дло подок для отдельно сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, для отдельно запити, живые вагочники, жилые прицены) с возможеностью подключения названных сооружений и инжеперным сетям, находящимов на земельном участке или на земельном участке для и быто подъемных, предначатенных для хранения аттотратспорта, в том числе с разденение мужданения аттотратспорта, в том числе с разденение мужданения аттотратспорта, в том числе с разденением на машинно-места, за исключением гаражей, для собственным нужд нешного использования с колами 27.2, 4.9 жей для собственных нужд нешного использования с скодами 27.2, 4.9 жей для собственных нужд нешного использования с скодами 27.2, 4.9 жей для собственных нужд нешного использования с сооржения пражения и для собственных нужд нешного использования с скодами 27.2, 4.9 жей для собственным нужд нешного использования с скодами 27.2, 4.9 жей для собственным нужд нешного использования с скодами 27.2, 4.9 жей для собственным			-		
Держание сельскохоляйственных животых животых Размещение жилого дома, именоще- от сотпутили несколько общих еги с соседилии жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при обще количестве совмещенных домо не более деляти и каждай из которых предваначен для проживания одлой семы, имеет общую степу (общие сены) без проемов с соссдими домом или со- ослими домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выходы и продымых домов долокированию (жилые домо блокированию килые домо блокированию жилым и подывых доревьев, овошных и итодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; (обустройство спортивных и детских илощадок, площадок, площадок, для отдых кемпини, жилые валочных городки, кемпини, жилые валочных городки, кемпини, жилые валочных участью подключение и детских илощадок, площадок для отдых и пристром-чения названных сооружений к инженерные сооружений к инженерные сооружения, предназначенных для общето пользования на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общето пользования на детских и пристром на детских и детских и пристром на детских и пристром на детских и детски		участок)			
Влокированная жи- лая застройка Размещение жилого дома, имеюще- е с соседними жильтами домами (ко- личеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещен- ных домо не более делеги и каж- дай из которых предпазначен для проживания домом кли со- сенними домом кли со- кли домом кли домом кли со- кли домом			_ ·		
Вложированная жи- лая застройка Размещение жилого дома, имеюще- то тоглу или неколько обитих степ с соссаниям жилыми домами (ко- личеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещен- ных домов не более десяти и каж- дай из которых предлагачает для проживания одной семы, имеет обитую степу (обитие степы) без прожмов с соседним домом или со- ссаними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования и плоловых деревьев, овощных и ятодных культур; размещение гаражей для собствен- ных прита и интах неконидары, пло- праск для отдътка (2.4) Передвижное жи- люе Размещение сооружений, пригод- имя к использования в качестве жилля (палаточные городки, кем- пинги, жилые вагочники, жилые прицепы) с возможностью подклю- чения янаженьых осоружений к ин- женерным селям, находишимся на земельном участке или на земель- ных участках, имеющих инженер- ные сооружения, предназначенных для общего пользования Хранение транспорта * Хранение авто- транспорта Хранение авто- транспорта ранспорта Транската Транспорта Транспорта Транспорта Транспорта Трансп			держание сельскохозяйственных		
Вложированная жи- лая застройка Размещение жилого дома, имеюще- то тоглу или неколько обитих степ с соссаниям жилыми домами (ко- личеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещен- ных домов не более десяти и каж- дай из которых предлагачает для проживания одной семы, имеет обитую степу (обитие степы) без прожмов с соседним домом или со- ссаними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования и плоловых деревьев, овощных и ятодных культур; размещение гаражей для собствен- ных прита и интах неконидары, пло- праск для отдътка (2.4) Передвижное жи- люе Размещение сооружений, пригод- имя к использования в качестве жилля (палаточные городки, кем- пинги, жилые вагочники, жилые прицепы) с возможностью подклю- чения янаженьых осоружений к ин- женерным селям, находишимся на земельном участке или на земель- ных участках, имеющих инженер- ные сооружения, предназначенных для общего пользования Хранение транспорта * Хранение авто- транспорта Хранение авто- транспорта ранспорта Транската Транспорта Транспорта Транспорта Транспорта Трансп			животных		
10 одну пли несколько общих стен с с соседними явлыми домами (количестве с соседними явлыми домами (количестве с сомещенных домо в болсе дем три, при общем количестве с сомещенных домо в болсе деми, имеет общую стену (общую стены) без проемов с соседним домом или соседними домом д		Епокированная жи-		*	*
с соссывим жильми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов из более десяти и каждый из которых предназначел для проживания одной семьи, имеет обную стету (общие стеты) без проемов с соседними домами, домом для соседними домами, дамоголожен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); размещение деля собственных и илодовых деревьев, овошных и ягольных культур; размещение гаражей для собственных культур; размещение соружений; пригоды пысь и детских плопадок, плонадок для отдыха соружений; пригоды и детских плопадок, плонадок для отдыха и детских плопадок, плонадок для отдыха и детских плопадок, плонации к и пристры и детских плопадок, плонении названных сооружений к инженерным сегим, находившимся на земельных участках, имеющих инженерные соружения или на земельных соружения или на земельных хультур; а дето подъзменных для общего пользования 4 (2.7.1) Хранение автот транепорта Транепорт	2 (2 2)	_			
пичеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов пе более дсеяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семы, имеет общую степу (общие степы) без проемов с соседним домом или со-седними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированиюй застройки) разведение декоративных и плодовых деревкев, овощимых и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспользования, полодовк, пло-падок для отдыха сооружений, обустройство спортивных и детских площадок, пло-падок для отдыха (падаточные городки, кемпинти, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью пользования в демельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предразначенных для хранения авторанспорта, в том числе с разделением на машинования с колами 2,7,2,4,9 Размещение гаражей для собственных нужд жей для собственных для хранения авторанспорта, в том числе с разделением на машинования с колами 2,7,2,4,9 Размещение гаражей подключения и для корамения с согомым 2,7,2,4,9 Размещение гаражей подключенных общеми с тенями с другими гаражей и (или) таражей, должрованных общеми стенями с другими гаражей и (или) таражей, должрованных общеми с тенями с другими гаражей и (или) таражей и с другими гаражей и от другими гаражей и от другими гаражей и с другими гаражей и с другими гаражей и с другими гаражеми в од-	3 (2.3)	лая застроика	1		
при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семы, имеет общую стему (общем стены) без проемов с соседними домами, дасположен на отдельном замельном участке и имеет выкод на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); размедение держебы, овощных и игодных культур; размещение таражей для собственных плошадок, плошадок для отдельно сооружений; обустройство спортивных и детских плошадок, плошадок для отдельма размещение сооружений; обустройство спортивных и детских плошадок, плошадок для отдельма (платочные городки, кемнини, жилые вагочики, жилые прицены) с нозможностью подключения названиях сооружений к инженерным сетям, находящимся на земслыном участке или на земслыным участках, имеющих инженерные сооружения, притодные сооружения предлазначенных для общего пользования размещение отдельно стоящих и пристроенных хучастках, имеющих инженерные сооружения, предлазначенных для общего пользования размещение которых предлазначенных для хранения вапотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусхотрерно содержания предсусхотрерно содержания предусхотрерно содержания предусхотрерно содержания предусхотрерно содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Размещение тара жей для собственных изжар и дражей, блокированных общими стенами с другими гаражей и (пл.) Таражей, блокированных общеми с техного общеми с тручими гаражей и (пл.) Таражей, блокированных общеми с техного стручими гаражей и (пл.)					
ных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую степу (общие степы) без проемов с соседними домом домого на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ятолных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских плопадок, плопадок для отдыха и ных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских плопадок, плопадок для отдыха и ных вспользованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпити, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерные сооружения, предназначеных для общего пользования Хранение авто- Транспорта авто- Хранение авто- Транспорта пользования Транспорта пользования Транспорта пользования Транспорта п			личеством этажей не более чем три,		
ных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую степу (общие степы) без проемов с соседними домом домого на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ятолных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских плопадок, плопадок для отдыха и ных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских плопадок, плопадок для отдыха и ных вспользованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпити, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерные сооружения, предназначеных для общего пользования Хранение авто- Транспорта авто- Хранение авто- Транспорта пользования Транспорта пользования Транспорта пользования Транспорта п			при общем количестве совмещен-		
дый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или домом			-		
проживания одной семы, имеет общую стены) без просмов с соседним домом или со- седними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокиро- ванной застройки), разведение де- коративных и плодовых деревьев, овощных и втольки культур; размещение гаражей для собствен- ных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спор- тивных и детских площадок, пло- шалок для отдыха 1 Передвижное жи- вые жилых и детских площадок, пло- шалок для отдыха 2.4 Передвижное жи- вые к использованию в качестве жилых (палаточных (жилые прицены) с возможностью подклю- чения названных сооружений к ин- женерным сетям, нахолящимся на земельных участках, имеющих инженер- ныс сооружения, предназначенных для общего пользования 2 Хранение авто- транспорта 2 Хранение авто- транспорта 2 Трамещение отдельно стоящих и пристроен- ных таражей, в том чис- ле подземных, предна- значенных для хранения значенных для хранения значенных для хранения значениях для хранения значенных для значенных для хранения значенны					
общую стеву (общие стевы) без проемов с соседним домом или со- седними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокиро- ванной застройки); разведение де- коративных и людовых деревьев, овощьых и ятодных культур; размещение гаражей для собствен- ных нужд и иных всломогательных сооружений; обустройство спор- тивных и детских площадок, пло- падок для отдыха (2.4) Передвижное жи- лье жилыя (палаточные горолки, кем- линги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью полклю- чения названных сооружений и ин- жеперным сетям, нахолящимся на земельном участке или на земель- ных участках имеющих инженер- ные сооружения, предназначенных для общего пользования Хранение авто- транспорта втом чис- де подземных, предна- значенных для хранения автотаражей, размещение отдельно тотящих и пристроен- ных гражей, в том чис- де подземных, предна- значенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на манино-места, за ис- ключением гаражей, размещение которых предусмотрено содер- жанием видов разре- шенного песпользования 2.7.2 Размещение гара- жей для собствен- ных нужд Размещение гара- жей для собствен- ных нужд Размещение прасременных нужд « отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стемами с другими гаражами в од-					
проемов с соседним домом или со- седними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома бложиро- ванной застройки); разведение де- коративных и плодовых деревьев, овощных и ятодых культур; размещение гаражей для собствен- ных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спор- тивных и детских площадок, пло- шадок для отдыха Размещение сооружений, пригод- * * * * * * * * * * * * *					
Седними домами, расположен на отдельно земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха при делем видов в качестве жилья (палаточные городки, кеминити, жилые влочинии, жилые влочинии, жилые влочинии, килые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, паходящимся на земельных участках, имеющих инженерных егям, предназначенных для хранения в замельном участке или на земельных участках, имеющих инженерных егям, предназначенных для хранения автотранспорта * Хранение автотранспорта в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрещенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 * Размещение гаражей для собственных гражей и (или) гаражей для собственных гаражей и (или) гаражей для собственных общими стенами с другими гаражей и (или) гаражей для собственных общими стенами с другими гаражей и (или) гаражей для собственных гаражей для собственных общими стенами с другими гаражей и (или) гаражей для гаражей для собственных общими с другими гаражей и (или) гаражей для собственных общими с другими гаражей и (или) гаражей для собственных общими с другими гаражей и (или) гаражей для собственных общими с другими гаражей и (или) гаражей для собственных общими с другими гаражей и (или) гаражей для собственных общими с д			общую стену (общие стены) без		
Седними домами, расположен на отдельно земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха при делем видов в качестве жилья (палаточные городки, кеминити, жилые влочинии, жилые влочинии, жилые влочинии, килые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, паходящимся на земельных участках, имеющих инженерных егям, предназначенных для хранения в замельном участке или на земельных участках, имеющих инженерных егям, предназначенных для хранения автотранспорта * Хранение автотранспорта в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрещенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 * Размещение гаражей для собственных гражей и (или) гаражей для собственных гаражей и (или) гаражей для собственных общими стенами с другими гаражей и (или) гаражей для собственных общими стенами с другими гаражей и (или) гаражей для собственных гаражей для собственных общими стенами с другими гаражей и (или) гаражей для гаражей для собственных общими с другими гаражей и (или) гаражей для собственных общими с другими гаражей и (или) гаражей для собственных общими с другими гаражей и (или) гаражей для собственных общими с другими гаражей и (или) гаражей для собственных общими с другими гаражей и (или) гаражей для собственных общими с д			проемов с соседним домом или со-		
отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных мужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и летеких площадок, площадок для отдыха (2.4) Передвижное жиндые магонизмений, притодых деревьев, овощных и детеких площадок, площадок для отдыха Размещение сооружений, притодыем и качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельным участкех или на земельным участках, имеющих инженерные сооружений, притодыных для храшения аготранспорта в том числе сооружения, предназначенных для храшения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Размещение гаражей для собственных гаражей и (или) гаражей для собственных гаражей и (или) г			1 *		
имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных пужд и иных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха замещение сооружений, пригодных и детских площадок, площадок для отдыха для отдыха детем жилыя (палаточные городки, кемщинги, жилые врагонники, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования земельных участках, имеющих инженерные сооружений, предназначенных для общего пользования размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотанспорта. В том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (пли) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в од			l		
пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение де-коративных и плодовых деревьев, овощных и и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок, площадок, площадок для отдыха Размещение сооружений, пригод мых и иных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельных участках, имеющих инженерные сооружения предназначенных для общего пользования Хранение автотранспорта Хранение автотранспорта Транспорта Транспорта Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе с разделением на мапино-места, за исключением таражей, размещение которых предусхоторено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Размещение гаражей для собственных нужд мей для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в од			I = = = = = = = = = = = = = = = = = = =		
ванной застройки); разведение де- коративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собствен- ных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спор- тивных и детских площадок, пло- шадок для отдыха (2.4) Передвижное жи- лье Жилья (палаточные городки, кем- пинти, жилые вагочники, жилые прицепы) с возможностью подклю- чения названных сооружений к ин- женерым сетям, находящимся на земельном участке или на земель- ных участках, имеющих инженер- ные сооружения, предназначенных для общего пользования Хранение авто- транспорта Хранение авто- транспорта Транспорта Вамещение отдельно стоящих и пристроен- ных гаражей, в том чис- ле подземных, предна- значенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за ис- ключением гаражей, размещение которых предусмотрено содер- жанием видов разре- шенного использования 2.7.2 Размещение гара- жей для собствен- ных нужд Размещение гара- жей для собствен- ных нужд отдельно стоящих гаражей и (пли) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в од-					
коративных и плодовых деревьев, овощных и ятодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок, площадок для отдыха (2.4) Передвижное жировений иных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, нахолящимся на земельном участке или на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения предназначенных для общего пользования 4 (2.7.1) Хранение автотранение сооружения предназначенных для уданение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено солержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 2.7.2 Размещение гаражей для собственных пужд жей для собственных собщими стенами с другими гаражей и (или) гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в од-			`		
овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомотательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха (2.4) Передвижное жиламы Размещение сооружений, пригодных и спользованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, нахолящимся на земельных участках имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования Хранение автотраний в транепорта транепо			ванной застройки); разведение де-		
овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомотательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха (2.4) Передвижное жиламы Размещение сооружений, пригодных и спользованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, нахолящимся на земельных участках имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования Хранение автотраний в транепорта транепо			коративных и плодовых деревьев,		
размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок, площадок для отдыха для отдыха для отдыха ных использованию в качестве жилля (палаточные городки, кемпинги, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельных участках, имеющих инженерные сооружения предназначенных для общего пользования Хранение автот транспорта Хранение таражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Размещение гаражей для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в од-			_		
ных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха					
Сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок, площадок, площадок, плошадок, предваживае жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагочники, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования Хранение автотранспорта Транспорта					
(2.4) Передвижное жи- лье					
(2.4) Передвижное жилые Передвижное жилые прицепы) с возможностью подключений, килые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования Хранение автотранспорта Хранение автотранспорта Хранение транспорта Хранение автотранспорта Транспорта Транспорта Хранение автотранспорта Транспорта Транспорта Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Размещение гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражей и (или) гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в од-			сооружений; обустройство спор-		
(2.4) Передвижное жилые Передвижное жилые прицепы) с возможностью подключений, килые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования Хранение автотранспорта Хранение автотранспорта Хранение транспорта Хранение автотранспорта Транспорта Транспорта Хранение автотранспорта Транспорта Транспорта Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Размещение гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражей и (или) гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в од-			тивных и детских площадок, пло-		
Передвижное жилые пык к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемминити, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования Размещение отдельно торацих и пристроенных гаражей, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования 2.7.2 Размещение гаражей, блокированных отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в од-			шалок для отдыха		
лье ных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования Хранение автотранспорта Хранение автотранспорта Хранение автотранспорта Транспорта Транспорта Хранение автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Размещение гаражей для собственных нужд жей для собственных гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражеми в од-	(2.4)	Перепвижное жи-		*	*
жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования Хранение автотранспорта Хранение автотранспорта Хранение автотранспорта Транспорта Транспорта Хранение автотранспорта Транспорта (2.1)	-				
пинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования Хранение автотранспорта Транспорта Том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Транспорта Транспорта Транспорта Транспорта Транспорта Транспорта Транспорта Транспорта Транспорта Том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Транспорта Тра		льс			
прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования Хранение автотранспорта Хранение транспорта Хранение автотранспорта Транспорта Тра					
4 (2.7.1) Транепорта Хранение автотранспорта Хранение таражей, для собственных нужд жей для собственных нужд жей для собственных нужд таражей, блокированных общими гаражами в од-			пинги, жилые вагончики, жилые		
4 (2.7.1) Транепорта Хранение автотранспорта Хранение таражей, для собственных нужд жей для собственных нужд жей для собственных нужд таражей, блокированных общими гаражами в од-			прицепы) с возможностью подклю-		
женерным сетям, находящимся на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования Хранение автотранспорта * Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначеных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 2.7.2 Размещение гаражей, блокированных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в од-			* · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования Хранение автотранспорта * Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд жей для собственных отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в од-					
ных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования Хранение автотранспорта Хранение автотранспорта Хранение автотранспорта Хранение автотранспорта Хранение автотранспорта Транспорта Хранение автотранспорта Транспорта Хранение автотранспорта Транспорта Хранение автотранспорта Транспорта Транспор			<u> </u>		
ные сооружения, предназначенных для общего пользования * Хранение автотранспорта * Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд жей для собственных предусмотрено стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в од-					
Для общего пользования Хранение автотранспорта Хранение таражей для собственных нужд ей для собственных нужд таражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в од-			ных участках, имеющих инженер-		
Хранение автотранспорта *			ные сооружения, предназначенных		
Хранение автотранспорта *			_ = - = -		
4 (2.7.1) Транспорта стоящих и пристроенных гаражей, в том числе с разделения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд мей для собственных гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в од-		Хранение авто-		Размешение отпельно	*
ных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд мей для собственных нужд таражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в од-	4 (2 7 1)	-			
ле подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд жей для собственных гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в од-	+ (2.7.1)	транспорта			
значенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд жей для собственных гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в од-				_	
автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд жей для собственных стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в од-				ле подземных, предна-	
автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд жей для собственных стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в од-					
числе с разделением на машино-места, за ис-ключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд жей для собственных собственных нужд ных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в од-				-	
машино-места, за ис-ключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд жей для собственных собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в од-					
ключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Размещение гаражей для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в од-				_	
размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Размещение гаражей для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в од-				•	
предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Размещение гаражей для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в од-				_	
предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Размещение гаражей для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в од-				размещение которых	
жанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд жей для собственным стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в од-				-	
2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд жей для собственных собственных нужд ных нужд гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в од-					
2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд жей для собственным стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в од-					
2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд мей для собственных нужд ных нужд паражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в од-					
жей для собствен- ных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в од-					
жей для собствен- ных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в од-	2.7.2	Размещение гара-	Размещение для собственных нужд	*	*
ных нужд гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в од-					
стенами с другими гаражами в од-			1		
		пыл пулуд			
ном ряду, имеющих общие с ними					
			ном ряду, имеющих общие с ними		

		19		
		крышу, фундамент и коммуника- ции		
5 (3.1.1)	Предоставление коммунальных	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды,	*	*
(0.1311)	услуг	тепла, электричества, газа, отвод		
		канализационных стоков, очистку и		
		уборку объектов недвижимости		
		(котельных, водозаборов, очистных		
		сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропере-		
		дач, трансформаторных подстан-		
		ций, газопроводов, линий связи,		
		телефонных станций, канализаций,		
		стоянок, гаражей и мастерских для		
		обслуживания уборочной и аварий-		
		ной техники, сооружений, необхо-		
	Административные	димых для сбора и плавки снега) размещение зданий, предназначен-	*	*
6 (3.1.2)	здания организа-	ных для приема физических и юри-		
0 (3.1.2)	ций, обеспечиваю-	дических лиц в связи с предостав-		
	щих предоставле-	лением им коммунальных услуг		
	ние коммунальных услуг			
	Дома социального	размещение зданий, предназначен-	*	*
7 (3.2.1)	обслуживания	ных для размещения домов преста-		
		релых, домов ребенка, детских до-		
		мов, пунктов ночлега для бездом-		
		ных граждан;		
		размещение объектов капитального строительства для временного раз-		
		мещения вынужденных переселен-		
		цев, лиц, признанных беженцами		
	Оказание социаль-	размещение зданий, предназначен-	*	*
8 (3.2.2)	ной помощи насе-			
	лению	бесплатной юридической помощи,		
		социальных, пенсионных и иных		
		служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих		
		граждан), в которых осуществляет-		
		ся прием граждан по вопросам ока-		
		зания социальной помощи и назна-		
		чения социальных или пенсионных		
		выплат, а также для размещения		
		общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фон-		
		дов, благотворительных организа-		
		ций, клубов по интересам		
	Оказание услуг свя-	размещение зданий, предназначен-	*	*
9 (3.2.3)	зи	ных для размещения пунктов ока-		
		зания услуг почтовой, телеграфной,		
		междугородней и международной		
	Общежития	телефонной связи размещение зданий, предназначен-	*	*
10 (3.2.4)	КИТИЖОДДОО	размещение здании, предназначенных для размещения общежитий,		
- (3.2.1)		предназначенных для проживания		
		граждан на время их работы, служ-		
		бы или обучения, за исключением		
		зданий, размещение которых		
		предусмотрено содержанием вида		
		разрешенного использования с кодом* 4.7		
	1	ДОМ [*] 4. /		

		20		
	Бытовое обслужи-	Размещение объектов капитального	*	*
11 (3.3)	вание	строительства, предназначенных		
, ,		для оказания населению или орга-		
		низациям бытовых услуг (мастер-		
		ские мелкого ремонта, ателье, бани,		
		парикмахерские, прачечные, хим-		
		чистки, похоронные бюро)		
	Argrinamania		*	*
12 (2 4 1)	Амбулаторно-	размещение объектов капитального	*	*
12 (3.4.1)	поликлиническое	строительства, предназначенных		
	обслуживание	для оказания гражданам амбула-		
		торно-поликлинической медицин-		
		ской помощи (поликлиники, фель-		
		дшерские пункты, пункты здраво-		
		охранения, центры матери и ребен-		
		ка, диагностические центры, мо-		
		лочные кухни, станции донорства		
		крови, клинические лаборатории)		
	Дошкольное,	размещение объектов капитального	*	*
13 (3.5.1)	начальное и сред-	*		
13 (3.3.1)	нее общее образо-			
	-	для просвещения, дошкольного,		
	вание	начального и среднего общего об-		
		разования (детские ясли, детские		
		сады, школы, лицеи, гимназии, ху-		
		дожественные, музыкальные шко-		
		лы, образовательные кружки и		
		иные организации, осуществляю-		
		щие деятельность по воспитанию,		
		образованию и просвещению), в		
		том числе зданий, спортивных со-		
		оружений, предназначенных для		
		занятия обучающихся физической		
		культурой и спортом		
	Charres a promo		*	*
14 (2.5.2.)	Среднее и высшее	размещение объектов капитального	*	*
14 (3.5.2.)	профессиональное	строительства, предназначенных		
	образование	для профессионального образова-		
		ния и просвещения (профессио-		
		нальные технические училища,		
		колледжи, художественные, музы-		
		кальные училища, общества зна-		
		ний, институты, университеты, ор-		
		ганизации по переподготовке и по-		
		вышению квалификации специали-		
		стов и иные организации, осу-		
		ществляющие деятельность по об-		
		разованию и просвещению), в том		
		числе зданий, спортивных соору-		
		жений, предназначенных для заня-		
		тия обучающихся физической		
		культурой и спортом		
	Объекты культур-	размещение зданий, предназначен-	*	*
15 (3.6.1)	но-досуговой дея-	ных для размещения музеев, выста-		
	тельности	вочных залов, художественных га-		
		лерей, домов культуры, библиотек,		
			1	
		кинотеатров и кинозалов, театров.		
		кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов.		
		филармоний, концертных залов,		
	Honey Mark Table 4	филармоний, концертных залов, планетариев	*	*
16 (2 6 2)	Парки культуры и	филармоний, концертных залов, планетариев размещение парков культуры и от-	*	*
16 (3.6.2)	Парки культуры и отдыха	филармоний, концертных залов, планетариев	*	*
16 (3.6.2)	отдыха	филармоний, концертных залов, планетариев размещение парков культуры и отдыха		*
	отдыха Осуществление	филармоний, концертных залов, планетариев размещение парков культуры и отдыха размещение зданий и сооружений,	*	
16 (3.6.2) 17 (3.7.1)	отдыха Осуществление религиозных обря-	филармоний, концертных залов, планетариев размещение парков культуры и отдыха размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения		
	отдыха Осуществление	филармоний, концертных залов, планетариев размещение парков культуры и отдыха размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний		
	отдыха Осуществление религиозных обря-	филармоний, концертных залов, планетариев размещение парков культуры и отдыха размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, хра-		
	отдыха Осуществление религиозных обря-	филармоний, концертных залов, планетариев размещение парков культуры и отдыха размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний		

Вамодаторное ветеринарное обслуживание размещение объектов капитального стронтельства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м *	
живание размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных *	
Ных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
ринарных услуг без содержания животных магазины размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Ванковская и страховая деятельность ховая деятельность для размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги Общественное питание Служебные гаражи Тание Тание Служебные гаражи Тание Служебные гаражи Тание Служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмограных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числя в депто.	
19 (4.4) Магазины размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м * 20 (4.5) Банковская и страховая деятельность ховая деятельность для размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 22 (4.9) Служебные гаражи * Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автогранспорта, используемого в целях осуществления видо деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения спользования, в том числовъзования, в том числев в депо.	
19 (4.4) Магазины размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м * 20 (4.5) Банковская и страховые ховая деятельность для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги * 21 (4.6) Тание *	
19 (4.4) Падазина Предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Банковская и стра- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги 20 (4.5) Общественное пи- тание Тание Общественное пи- тание Служебные гаражи Тание Служебные гаражи Тание Та	
для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м 20 (4.5) Банковская и стратовая для размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги 21 (4.6) Общественное питание Тание Служебные гаражи Тание Служебные гаражи Тание Служебные гаражи Тание Служебные гаражи Тание Тан	
Банковская и стра-	
Банковская и стратовые празмещение объектов капитального торой размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги *	
Банковская и стратования предназначенных для размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещение объектов жапитального строительства в целях устройства мест общественного питание *	
20 (4.5) ховая деятельность строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги 21 (4.6) Тание Общественное питание Тание Т	
20 (4.5) ховая деятельность строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги 21 (4.6) Тание Общественное питание Тание Т	
для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги 21 (4.6) Общественное питание Тание Тан	
Зывающих банковские и страховые услуги	
Общественное питание Тание Тани	
Общественное питание Общественное питание Тание	
21 (4.6) тание капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 22 (4.9) Служебные гаражи * Размещение постоянных кили временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
21 (4.6) тание капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 22 (4.9) Служебные гаражи * Размещение постоянных кили временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
21 (4.6) тание капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 22 (4.9) Служебные гаражи * Размещение постоянных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
тельства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 22 (4.9) Служебные гаражи * Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
ства мест общественно- го питания (рестораны, кафе, столовые, заку- сочные, бары) 22 (4.9) Служебные гаражи * Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранс- порта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных вида- ми разрешенного ис- пользования с кодами 3.0, 4.0, а также для сто- янки и хранения транс- портных средств общего пользования, в том чис- ле в депо	
го питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) Служебные гаражи Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
кафе, столовые, заку- сочные, бары) Служебные гаражи * Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранс- порта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транс- портных средств общего пользования, в том числе в депо	
Служебные гаражи * Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
22 (4.9) или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
стоянок для хранения служебного автотранс- порта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных вида- ми разрешенного ис- пользования с кодами 3.0, 4.0, а также для сто- янки и хранения транс- портных средств общего пользования, в том чис- ле в депо	
стоянок для хранения служебного автотранс- порта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных вида- ми разрешенного ис- пользования с кодами 3.0, 4.0, а также для сто- янки и хранения транс- портных средств общего пользования, в том чис- ле в депо	
порта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
ми разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
пользования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
янки и хранения транс- портных средств общего пользования, в том чис- ле в депо	
портных средств общего пользования, в том чис- ле в депо	
пользования, в том чис- ле в депо	
ле в депо	
Ремонт автомоби- * размещение мастерских. *	
23 (4.9.1.4) лей предназначенных для	
ремонта и обслуживания	
автомобилей, и прочих	
объектов дорожного	
сервиса, а также разме-	
щение магазинов сопут-	
ствующей торговли	
Отдых (рекреация) обустройство мест для занятия *	
24 (5.0) спортом, физической культурой,	
пешими или верховыми прогулка-	
ми, отдыха и туризма, наблюдения	
за природой, пикников, охоты, ры-	
балки и иной деятельности;	
создание и уход за городскими ле-	
сами, скверами, прудами, озерами,	
водохранилищами, пляжами, а так-	
же обустройство мест отдыха в них	
Обеспечение заня- размещение спортивных клубов, *	
25 (5.1.2) тий спортом в по- спортивных залов, бассейнов, физ-	
мещениях культурно-оздоровительных ком-	
плексов в зданиях и сооружениях	

r				
	Площадки для за-	размещение площадок для занятия	*	*
26 (5.1.3)	нятий спортом	спортом и физкультурой на откры-		
,	1	том воздухе (физкультурные пло-		
		щадки, беговые дорожки, поля для		
		спортивной игры)		
27 ((0)				ate.
27 (6.8)	Связь	размещение объектов связи, радио-	размещение объектов	*
		вещания, телевидения, включая	связи, радиовещания,	
		воздушные радиорелейные,	телевидения, включая	
		надземные и подземные кабельные	воздушные радиорелей-	
		линии связи, линии радиофикации,	ные, надземные и под-	
		антенные поля, усилительные	земные кабельные ли-	
		пункты на кабельных линиях связи,	нии связи, линии радио-	
		инфраструктуру спутниковой связи	фикации, антенные по-	
		и телерадиовещания, за исключе-	1 *	
			ля, усилительные пунк-	
		нием объектов связи, размещение	ты на кабельных линиях	
		которых предусмотрено содержа-	связи, инфраструктуру	
		нием видов разрешенного исполь-	спутниковой связи и	
		зования с кодами* 3.1.1, 3.2.3	телерадиовещания, за	
			исключением объектов	
			связи, размещение кото-	
			рых предусмотрено со-	
			держанием видов раз-	
			1 -	
			решенного использова-	
			ния с кодами* 3.1.1,	
			3.2.3	
	Обеспечение внут-	размещение объектов капитального	*	*
29 (8.3)	реннего правопо-	строительства, необходимых для		
	рядка	подготовки и поддержания в готов-		
		ности органов внутренних дел,		
		Росгвардии и спасательных служб,		
		в которых существует военизиро-		
		ванная служба; размещение объек-		
		тов гражданской обороны, за ис-		
		ключением объектов гражданской		
		обороны, являющихся частями		
		производственных зданий		
	Историко-культур-	сохранение и изучение объектов	*	*
30 (9.3)	ная деятельность	культурного наследия народов Рос-		
, ,		сийской Федерации (памятников		
		истории и культуры), в том числе:		
		объектов археологического насле-		
		дия, достопримечательных мест,		
		мест бытования исторических про-		
		мыслов, производств и ремесел,		
		исторических поселений, недей-		
		ствующих военных и гражданских		
		захоронений, объектов культурного		
		наследия, хозяйственная деятель-		
		ность, являющаяся историческим		
		промыслом или ремеслом, а также		
		хозяйственная деятельность, обес-		
		печивающая познавательный ту-		
		ризм	-	
	Улично-дорожная	размещение объектов улично-	*	*
31 (12.0.1)	сеть	дорожной сети: автомобильных		
· .		дорог, трамвайных путей и пеше-		
		ходных тротуаров в границах насе-		
		ленных пунктов, пешеходных пе-		
		реходов, бульваров, площадей,		
		проездов, велодорожек и объектов		
		велотранспортной и инженерной		
		инфраструктуры;		
		размещение придорожных стоянок		
		(парковок) транспортных средств в		
		границах городских улиц и дорог,		
I		за исключением предусмотренных		

		видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, <u>4.9</u> , <u>7.2.3</u> , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
32 (12.0.2)	Благоустройство территории	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	*	*
13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	*	*
13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	*	*

3. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами Ж-2

<u>№</u> (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1 (2.1.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных много- квартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортив- ных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встро- енно-пристроенных помещениях ма- лоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помеще- ний в малоэтажном многоквартир- ном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	*	*

_			T	
	Блокированная жи-	Размещение жилого дома, имеющего	*	*
2 (2.3)	лая застройка	одну или несколько общих стен с		
, ,	1	соседними жилыми домами (количе-		
		ством этажей не более чем три, при		
		общем количестве совмещенных до-		
		мов не более десяти и каждый из ко-		
		торых предназначен для проживания		
		одной семьи, имеет общую стену		
		(общие стены) без проемов с сосед-		
		ним домом или соседними домами,		
		расположен на отдельном земельном		
		*		
		участке и имеет выход на террито-		
		рию общего пользования (жилые		
		дома блокированной застройки);		
		разведение декоративных и плодо-		
		вых деревьев, овощных и ягодных		
		культур; размещение гаражей для		
		собственных нужд и иных вспомога-		
		тельных сооружений; обустройство		
		спортивных и детских площадок,		
		площадок для отдыха		
	Среднеэтажная жи-	Размещение многоквартирных домов	*	*
3 (2.5)	лая застройка	этажностью не выше восьми этажей;		
	_	благоустройство и озеленение; раз-		
		мещение подземных гаражей и авто-		
		стоянок; обустройство спортивных и		
		детских площадок, площадок для		
		отдыха; размещение объектов об-		
		служивания жилой застройки во		
		встроенных, пристроенных и встро-		
		енно-пристроенных помещениях		
		многоквартирного дома, если общая		
		площадь таких помещений в много-		
		квартирном доме не составляет более		
		20% общей площади помещений до-		
		ма		
	Многоэтажная жи-	Размещение многоквартирных домов	*	*
4 (2.6)	лая застройка (вы-	этажностью девять этажей и выше;		
	сотная застройка)	благоустройство и озеленение при-		
	r	домовых территорий;		
		обустройство спортивных и детских		
		площадок, хозяйственных площадок		
		и площадок для отдыха; размещение		
		подземных гаражей и автостоянок,		
		размещение объектов обслуживания		
		жилой застройки во встроенных,		
		пристроенных и встроенно-		
		пристроенных помещениях много-		
		квартирного дома в отдельных по-		
		мещениях дома, если площадь таких		
		помещений в многоквартирном доме		
		не составляет более 15% от общей		
		площади дома		
	Хранение авто-	*	Размещение отдельно	*
5 (2.7.1)	транспорта		стоящих и пристроен-	
3 (2.7.1)	трапопорта			
			ных гаражей, в том	
			числе подземных,	
			предназначенных для	
			хранения автотранс-	
			порта, в том числе с	
		İ	разделением на маши-	
			разделением на манти-	
			но-места, за исключе-	
			но-места, за исключением гаражей, разме-	
			но-места, за исключением гаражей, размещение которых преду-	
			но-места, за исключением гаражей, разме-	
			но-места, за исключением гаражей, размещение которых преду-	

		25		
			использования с кода- ми 2.7.2, 4.9	
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	*	*
6 (3.1.1)	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	*	*
7 (3.1.2)	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	*	
8 (3.2.1)	Дома социального обслуживания	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами		*
9 (3.2.2)	Оказание социальной помощи населению	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	*	*
10 (3.2.3)	Оказание услуг связи	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	*	*
11 (3.2.4)	Общежития	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разре-	*	*

		26		
		шенного использования с кодом* 4.7		
	Бытовое	Размещение объектов капитального	*	*
12 (3.3)	обслуживание	строительства, предназначенных для		
		оказания населению или организаци-		
		ям бытовых услуг (мастерские мел-		
		кого ремонта, ателье, бани, парикма-		
		херские, прачечные, химчистки, по-		
		хоронные бюро)		
	Амбулаторно-	размещение объектов капитального	*	*
13 (3.4.1)	поликлиническое	строительства, предназначенных для		
15 (5.1.1)	обслуживание	оказания гражданам амбулаторно-		
	ООСЛУЖИВание	поликлинической медицинской по-		
		мощи (поликлиники, фельдшерские		
		пункты, пункты здравоохранения,		
		центры матери и ребенка, диагности-		
		ческие центры, молочные кухни,		
		станции донорства крови, клиниче-		
		ские лаборатории)		
	Стационарное ме-	Размещение объектов капитального	*	*
14 (3.4.2)	дицинское обслу-	строительства, предназначенных для		
	живание	оказания гражданам медицинской		
		помощи в стационарах (больницы,		
		родильные дома, диспансеры, науч-		
		но-медицинские учреждения и про-		
		чие объекты, обеспечивающие оказа-		
		ние услуги по лечению в стациона-		
		ре); размещение станций скорой по-		
		мощи; размещение площадок сани-		
		тарной авиации		
	Дошкольное,	размещение объектов капитального	*	*
15 (3.5.1)	начальное и сред-	строительства, предназначенных для		
	нее общее образо-	просвещения, дошкольного, началь-		
	вание	ного и среднего общего образования		
		(детские ясли, детские сады, школы,		
		лицеи, гимназии, художественные,		
		музыкальные школы, образователь-		
		ные кружки и иные организации,		
		осуществляющие деятельность по		
		воспитанию, образованию и просве-		
		щению), в том числе зданий, спор-		
		тивных сооружений, предназначен-		
		ных для занятия обучающихся физи-		
	Спониос и писта	ческой культурой и спортом	*	*
16 (2.5.2)	Среднее и высшее	размещение объектов капитального		
16 (3.5.2)	профессиональное	строительства, предназначенных для		
	образование	профессионального образования и		
		просвещения (профессиональные		
		технические училища, колледжи,		
		художественные, музыкальные учи-		
		лища, общества знаний, институты,		
		университеты, организации по пере-		
		подготовке и повышению квалифи-		
		кации специалистов и иные органи-		
		зации, осуществляющие деятель-		
		ность по образованию и просвеще-		
		нию), в том числе зданий, спортив-		
		ных сооружений, предназначенных		
		для занятия обучающихся физиче-		
	1	ской культурой и спортом	İ	I

		Δ1		
17 (3.6.1)	Объекты культур- но-досуговой дея- тельности	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, плане-	*	*
	TI TI	тариев	J.	ate.
18 (3.6.2)	Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	*	*
19 (3.7.1)	Осуществление религиозных обрядов	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	*	*
20 (3.7.2)	Религиозное управление и образование ние	*	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	*
21 (3.10.1)	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	*	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	*
22 (4.1)	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	*	*
23 (4.4)	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	*	*
24 (4.5)	Банковская и стра- ховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	*	*

		28		
	Общественное пи-	*	размещение объектов	*
25 (4.6)	тание		капитального строи-	
			тельства в целях	
			устройства мест обще-	
			ственного питания	
			(рестораны, кафе, сто-	
			ловые, закусочные,	
			бары)	
	Гостиничное об-	*	Размещение гостиниц	*
26 (4.7)	служивание			
27 (4.9)	Служебные гаражи	*	Размещение постоян-	*
			ных или временных	
			гаражей, стоянок для	
			хранения служебного	
			автотранспорта, ис-	
			пользуемого в целях	
			осуществления видов	
			деятельности, преду-	
			смотренных видами	
			разрешенного исполь-	
			зования с кодами 3.0,	
			4.0, а также для стоянки и хранения транс-	
			портных средств общего пользования, в	
			том числе в депо	
28 (4.9.1)	Объекты дорожно-	*	Размещение зданий и	*
20 (4.7.1)	го сервиса		сооружений дорожно-	
	10 сервней		го сервиса. Содержа-	
			ние данного вида раз-	
			решенного использо-	
			вания включает в себя	
			содержание видов раз-	
			решенного использо-	
			вания с кодами 4.9.1.1	
			- 4.9.1.4	
(пункт 28 р	аздела 3 в редакции р	решения Совета депутатов городског		олаевска-на-Амуре"
		ийона Хабаровского края от 16.10.2024		
	Обеспечение до-	*	размещение зданий	*
29 (4.9.1.2)	рожного отдыха		для предоставления	
			гостиничных услуг в	
			качестве дорожного	
			сервиса (мотелей), а	
			также размещение ма-	
			газинов сопутствую-	
			щей торговли, зданий	
			для организации об-	
			щественного питания в	
			качестве объектов до-	
			рожного сервиса	
	Автомобильные	*	размещение автомо-	*
30 (4.9.1.3)	мойки		бильных моек, а также	
			размещение магазинов	
			сопутствующей тор-	
		at.	ГОВЛИ	at.
21 (4.2.1.4)	Ремонт автомоби-	*	размещение мастер-	*
31 (4.9.1.4)	лей		ских, предназначенных	
			для ремонта и обслу-	
			живания автомобилей,	
			и прочих объектов	
			дорожного сервиса, а	
			также размещение ма-	
			газинов сопутствую-	
			щей торговли	

32 (4.10)	Выставочно-	размещение объектов капитального	*	*
	ярмарочная	строительства, сооружений,		
	деятельность	предназначенных для осуществле-		
		ния выставочно-ярмарочной и		
		конгрессной деятельности, включая		
		деятельность, необходимую для		
		обслуживания указанных меро-		
		приятий (застройка экспозиционной		
		площади, организация питания		
		участников мероприятий)		
	Отдых	обустройство мест для занятия спор-	*	*
33 (5.0)	(рекреация)	том, физической культурой, пешими		
		или верховыми прогулками, отдыха		
		и туризма, наблюдения за природой,		
		пикников, охоты, рыбалки и иной		
		деятельности; создание и уход за		
		городскими лесами, скверами, пру-		
		дами, озерами, водохранилищами,		
		пляжами, а также обустройство мест		
		отдыха в них		
	Обеспечение заня-	размещение спортивных клубов,	*	*
34 (5.1.2)		-		
34 (3.1.2)	тий спортом в по-	спортивных залов, бассейнов, физ-		
	мещениях	культурно-оздоровительных ком-		
		плексов в зданиях и сооружениях		
	Площадки для за-	размещение площадок для занятия	*	*
35 (5.1.3)	нятий спортом	спортом и физкультурой на откры-		
33 (3.1.3)	питии спортом	том воздухе (физкультурные пло-		
		щадки, беговые дорожки, поля для		
		спортивной игры)		
		спортивной игры)		
	Связь	*	размещение объектов	*
36 (6.8)			связи, радиовещания,	
- (() ()			телевидения, включая	
			воздушные радиоре-	
			лейные, надземные и	
			подземные кабельные	
			линии связи, линии	
			радиофикации, антен-	
			ные поля, усилитель-	
			ные пункты на кабель-	
			ных линиях связи, ин-	
			ных линиях связи, ин-	
			фраструктуру спутни-	
			фраструктуру спутниковой связи и телера-	
			фраструктуру спутниковой связи и телера-	
			фраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов	
			фраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение ко-	
			фраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено	
			фраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов	
			фраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного исполь-	
			фраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами*	
			фраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного исполь-	
	Обеспечение внут-	размещение объектов капитального	фраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами*	*
37 (8.3)	Обеспечение внутреннего правопо-	строительства, необходимых для	фраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами*	*
37 (8.3)	_	=	фраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами*	*
37 (8.3)	реннего правопо-	строительства, необходимых для	фраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами*	*
37 (8.3)	реннего правопо-	строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел,	фраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами*	*
37 (8.3)	реннего правопо-	строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в	фраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами*	*
37 (8.3)	реннего правопо-	строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизирован-	фраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами*	*
37 (8.3)	реннего правопо-	строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов	фраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами*	*
37 (8.3)	реннего правопо-	строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключе-	фраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами*	*
37 (8.3)	реннего правопо-	строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской оборо-	фраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами*	*
37 (8.3)	реннего правопо-	строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производ-	фраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами*	*
37 (8.3)	реннего правопо- рядка	строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	фраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами* 3.1.1, 3.2.3	
	реннего правопорядка	строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий сохранение и изучение объектов	фраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами* 3.1.1, 3.2.3	*
	реннего правопо- рядка Историко- культурная дея-	строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Рос-	фраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами* 3.1.1, 3.2.3	
37 (8.3) 38 (9.3)	реннего правопорядка	строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий сохранение и изучение объектов	фраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами* 3.1.1, 3.2.3	

		T	1	T
		ектов археологического наследия,		
		достопримечательных мест, мест		
		бытования исторических промыслов,		
		производств и ремесел, исторических		
		поселений, недействующих военных		
		и гражданских захоронений, объек-		
		тов культурного наследия, хозяй-		
		ственная деятельность, являющаяся		
		историческим промыслом или ре-		
		меслом, а также хозяйственная дея-		
		тельность, обеспечивающая познава-		
		тельный туризм		
	Улично-дорожная	размещение объектов улично-	*	*
20 (12 0 1)	•	1		
39 (12.0.1)	сеть	дорожной сети: автомобильных до-		
		рог, трамвайных путей и пешеход-		
		ных тротуаров в границах населен-		
		ных пунктов, пешеходных перехо-		
		дов, бульваров, площадей, проездов,		
		велодорожек и объектов велотранс-		
		портной и инженерной инфраструк-		
		туры;		
		размещение придорожных стоянок		
		(парковок) транспортных средств в		
		границах городских улиц и дорог, за		
		исключением предусмотренных ви-		
		дами разрешенного использования с		
		кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также не-		
		капитальных сооружений, предна-		
		значенных для охраны транспортных		
		средств		
	Благоустройство	Размещение декоративных, техниче-	*	*
40 (12.0.2)	территории	ских, планировочных, конструктив-		
	11 1	ных устройств, элементов озелене-		
		ния, различных видов оборудования		
		и оформления, малых архитектурных		
		форм, некапитальных нестационар-		
		ных строений и сооружений, инфор-		
		мационных щитов и указателей,		
		применяемых как составные части		
		благоустройства территории, обще-		
		ственных туалетов		
	1	Ственных туалетов	l	

4. Зона ведения садоводства Ж-3

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1 (3.1.1)	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	*	*

	Улично-дорожная	Размещение объектов улично-	*	*
2 (12.0.1)	сеть	дорожной сети: автомобильных до-		
2 (12.0.1)	CCIB	рог, трамвайных путей и пешеход-		
		ных тротуаров в границах населен-		
		ных пунктов, пешеходных перехо-		
		дов, бульваров, площадей, проездов,		
		велодорожек и объектов велотранс-		
		портной и инженерной инфраструк-		
		туры; размещение придорожных сто-		
		янок (парковок) транспортных		
		средств в границах городских улиц и		
		дорог, за исключением предусмот-		
		ренных видами разрешенного ис-		
		пользования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3,		
		а также некапитальных сооружений,		
		предназначенных для охраны транс-		
		портных средств		
	Благоустройство	Размещение декоративных, техниче-	*	*
3 (12.0.2)	территории	ских, планировочных, конструктив-		
		ных устройств, элементов озелене-		
		ния, различных видов оборудования		
		и оформления, малых архитектурных		
		форм, некапитальных нестационар-		
		ных строений и сооружений, инфор-		
		мационных щитов и указателей,		
		применяемых как составные части		
		благоустройства территории, обще-		
		ственных туалетов		
	Земельные участки	земельные участки, являющиеся	*	*
4 (13.0)	общего назначения	имуществом общего пользования и		
(-2.17)		предназначенные для общего ис-		
		пользования правообладателями зе-		
		мельных участков, расположенных в		
		границах территории ведения граж-		
		данами садоводства или огородниче-		
		ства для собственных нужд, и (или)		
		для размещения объектов капиталь-		
		ного строительства, относящихся к		
		имуществу общего пользования		
	Раданна селовот		*	*
5 (12.2)	Ведение садовод-	Осуществление отдыха и (или) вы-		,
5 (13.2)	ства	ращивания гражданами для соб-		
		ственных нужд сельскохозяйствен-		
		ных культур; размещение для соб-		
		ственных нужд садового дома, жило-		
		го дома, указанного в описании вида		
		разрешенного использования с кодом		
		2.1, хозяйственных построек и гара-		
		жей для собственных нужд		

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5. Зона объектов сельскохозяйственного назначения СХ

	<u>№</u> (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
	1	2	3	4	5
1 (1.3)	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных	*	*

		культур, в том числе с использованием теплиц		
2 (1.8)	Скотоводство	*	*	Осуществление хо- зяйственной деятель- ности, в том числе на сельскохозяйствен- ных угодьях, связан- ной с разведением сельскохозяйствен- ных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, ло- шадей, верблюдов, оленей); размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разве- дения сельскохозяй- ственных животных; разведение племен- ных животных, про- изводство и исполь- зование племенной продукции (материа- ла) сенокошение, выпас сельскохозяй- ственных животных, производство кормов
3 (1.9)	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)		
4 (1.10)	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	*	*
5 (1.11)	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных живот-	*	*

		33		
		ных, производство и использование племенной продукции (материала)		
6 (1.12)	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях,	*	*
		по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;		
		размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насеко-		
		мых; размещение сооружений, ис- пользуемых для хранения и пер- вичной переработки продукции		
		пчеловодства		
7 (1.13)	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разве-	*	*
		дением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбо- водства (аквакультуры);		
		размещение зданий, сооружений,		
		оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)		
8 (1.15)	Хранение и перера- ботка сельскохо-	Размещение зданий, сооружений,	*	*
	ботка сельскохо- зяйственной про-	используемых для производства, хранения, первичной и глубокой		
	дукции	переработки сельскохозяйственной продукции		
9 (1.17)	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяй-	*	*
		стве, а также иных сельскохозяйственных культур для полу-		
		чения рассады и семян; размещение сооружений, необ- ходимых для указанных видов		
		сельскохозяйственного производства		
10 (1.18)	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно- транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники,	*	*
		амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и		
		иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства		
11 (1.19)	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена		
12 (1.20)	Выпас сельскохо- зяйственных жи- вотных	Выпас сельскохозяйственных животных		
13 (2.7.1)	Хранение авто- транспорта	*	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения	*

	автотранспорта, в том	
	числе с разделением на	
	машино-места, за ис-	
	ключением гаражей,	
	размещение которых	
	предусмотрено содер-	
	жанием видов разре-	
	шенного использования	
	с кодами 2.7.2, 4.9	

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

6. Зона размещения производственных объектов II-III класса опасности П-1

<u>№</u> (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательны е виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1 (1.13)	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или)	*	*
		содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования,		
		необходимых для осуществления		
2 (2.7.2)	Размещение гаражей	рыбоводства (аквакультуры) Размещение для собственных нужд от-	*	*
2 (2.7.2)	для собственных нужд	дельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с други-		
		ми гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации		
		ения Совета депутатов городского поселе		лаевска-на-Амуре"
Николаевск		на Хабаровского края от 16.10.2024 г. № 17-		
2 (2 1 1)	Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	*	*
3 (3.1.1)	коммунальных услуг	обеспечивающих поставку воды, тепла,		
		электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов		
		недвижимости (котельных, водозаборов,		
		очистных сооружений, насосных станций,		
		водопроводов, линий электропередач,		
		трансформаторных подстанций, газопро-		
		водов, линий связи, телефонных станций,		
		канализаций, стоянок, гаражей и мастер-		
		ских для обслуживания уборочной и		
		аварийной техники, сооружений,		
		необходимых для сбора и плавки снега)		
4 (3.1.2)	Административные здания организаций,	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в	*	*
	обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	связи с предоставлением им коммунальных услуг		
	Бытовое	размещение объектов капитального	*	*
5 (3.3)	обслуживание	строительства, предназначенных для		
		оказания населению или организациям		
		бытовых услуг (мастерские мелкого		
		ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)		

		35		
	Проведение научных	размещение зданий и сооружений,	*	*
6 (3.9.2)	исследований	предназначенных для проведения научных		
		изысканий, исследований и разработок		
		(научно-исследовательские и проектные		
		институты, научные центры,		
		инновационные центры, государственные		
		академии наук, опытно-конструкторские		
		центры, в том числе отраслевые)		
	Проведение научных	размещение зданий и сооружений для	*	*
7 (3.9.3)	испытаний	проведения изысканий, испытаний		
(= 11 12)		опытных промышленных образцов, для		
		размещения организаций,		
		осуществляющих научные изыскания,		
		исследования и разработки, научные и		
		селекционные работы, ведение сельского и		
		лесного хозяйства для получения ценных с		
		научной точки зрения образцов		
		растительного и животного мира		
	Амбулаторное	размещение объектов капитального	*	*
8 (3.10.1)	ветеринарное	строительства, предназначенных для		
0 (3.10.1)	обслуживание	оказания ветеринарных услуг без		
	обелуживание	содержания животных		
			J.	- de
0 (2.10.2)	Приюты для	размещение объектов капитального	*	*
9 (3.10.2)	животных	строительства, предназначенных для		
		оказания ветеринарных услуг в		
		стационаре; размещение объектов		
		капитального строительства, предназна-		
		ченных для содержания, разведения		
		животных, не являющихся сельскохозяй-		
		ственными, под надзором человека,		
		оказания услуг по содержанию и лечению		
		бездомных животных; размещение		
		объектов капитального строительства,		
		предназначенных для организации		
		гостиниц для животных		
	Деловое управление	размещение объектов капитального	*	*
10 (4.1)		строительства с целью: размещения		
		объектов управленческой деятельности, не		
		связанной с государственным или		
		муниципальным управлением и оказанием		
		услуг, а также с целью обеспечения		
		совершения сделок, не требующих		
		передачи товара в момент их совершения		
		между организациями, в том числе		
		биржевая деятельность (за исключением		
		банковской и страховой деятельности)		
	Магазины	размещение объектов капитального	*	*
11 (4.4)		строительства, предназначенных для		
		продажи товаров, торговая площадь		
		которых составляет до 5000 кв. м		
	Обиностроинос	Page 100 100 100 100 100 100 100 100 100 10	*	*
12 (4.6)	Общественное	размещение объектов капитального		
12 (4.6)	питание	строительства в целях устройства мест		
		общественного питания (рестораны, кафе,		
		столовые, закусочные, бары)		
	Гостиничное	*	Размещение	*
13 (4.7)	обслуживание		гостиниц	
	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных	*	*
14 (4.9)	олужовые гаражи	гаражей, стоянок для хранения служебного		
17.7 <i>)</i>		автотранспорта, используемого в целях		
		_		
		предусмотренных видами разрешенного		
		использования с кодами 3.0, 4.0, а также		
l		для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в		

Заправка правмещение автозаправочных станций, *	
транспортных средств транспортных средств торговли, зданий для организации общественного питагия в качестве объектов дорожного сервиса объектов дорожного сервиса потитиня в качестве дорожного отдыха остиничных услуг в качестве дорожного сервиса потитиных услуг в качестве дорожного сервиса потитини в качестве дорожного сервиса потитини в качестве дорожного сервиса потитини в качестве дорожного сервиса потитини в качестве объектов дорожного сервиса потитини в качестве объектов дорожного сервиса потитини в качестве объектов дорожного сервиса потитини в качестве объектов дорожного сервиса потитини в качестве объектов дорожного сервиса потровли размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли предназначенных для сеуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельность необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) 20 (5.0) Отдых (рекреация) Обустройство мест для занатия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогумками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности,	
транспортных средств размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питатия в качестве объектов дорожного сервиса (могелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса (могелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питатия в качестве объектов дорожного сервиса 17 (4.9.1.3) Автомобильные размещение магазинов сопутствующей торговли размещение магазинов сопутствующей торговли торговли размещение магазинов сопутствующей торговли упродождения и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли размещение магазинов сопутствующей торговли и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли упредназначенных также размещение магазинов сопутствующей торговли и прочих объектов капитального сервиса, а также размещение объектов капитального жумарочная строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельность, необходимую для обслуживания указаных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) 20 (5.0) Отдых (рекреация) обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогумками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности,	
транепортных средств транепортных средств торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса потительства, и предизаначенных жеразмещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса мойки размещение магазинов сопутствующей торговли торговли размещение магазинов сопутствующей торговли торговли размещение магазинов сопутствующей торговли торговли размещение магазинов сопутствующей торговли торговли размещение мастерских, предназначенных жагакже размещение магазинов сопутствующей торговли торгов	
транспортных средств размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питатия в качестве объектов дорожного сервиса (могелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве дорожного сервиса (могелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питатия в качестве объектов дорожного сервиса 17 (4.9.1.3) Автомобильные размещение магазинов сопутствующей торговли размещение магазинов сопутствующей торговли торговли размещение магазинов сопутствующей торговли упродождения и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли размещение магазинов сопутствующей торговли и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли упредназначенных также размещение магазинов сопутствующей торговли и прочих объектов капитального сервиса, а также размещение объектов капитального жумарочная строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельность, необходимую для обслуживания указаных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) 20 (5.0) Отдых (рекреация) обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогумками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности,	
торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса Обеспечение размещение зданий для предоставления * гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса мойки размещение магазинов сопутствующей торговли размещение магазинов сопутствующей торговли размещение магазинов сопутствующей торговли 18 (4.9.1.4) Ремонт автомобилей размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли Выставочно- зрамещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания магазинов сопутствующей торговли размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно- зрмарочная деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) Отдых (рекреация)	
общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для предоставления тостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса мойки размещение автомобильных моек, а также мойки размещение магазинов сопутствующей торговли 17 (4.9.1.3) Ремонт автомобилей размещение магазинов сопутствующей торговли 18 (4.9.1.4) Ремонт автомобилей размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли 19 (4.10) Выставочно- размещение объектов капитального троительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) Отдых (рекреация) обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	
Обеспечение размещение зданий для предоставления тостиничных услуг в качестве дорожного сервиса тостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса мойки размещение магазинов сопутствующей торговли т	
Тостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговили Тостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговили Тостиничных услуг в качестве размещение магазинов сопутствующей торговили Тостиничных для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса Размещение магазинов сопутствующей торговили Тостовили Тостовил	
Тостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса мойки размещение магазинов сопутствующей торговли размещение вытомобильных моек, а также размещение вытомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли размещение магазинов сопутствующей торговли также размещение магазинов сопутствующей торговли размещение магазинов сопутствующей торговли размещение объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) 20 (5.0) Отдых (рекреация) обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туриза, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	
магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса 17 (4.9.1.3) Автомобильные размещение автомобильных моек, а также мойки размещение магазинов сопутствующей торговли Ремонт автомобилей размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли 19 (4.10) Выставочно- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельность необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) Отдых (рекреация)	
зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса 17 (4.9.1.3) Автомобильные размещение автомобильных моек, а также мойки размещение магазинов сопутствующей торговли Ремонт автомобилей размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли 19 (4.10) Выставочно- размещение объектов капитального тредназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) Отдых (рекреация) Отдых (рекреация) обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	
Питания в качестве объектов дорожного сервиса 17 (4.9.1.3) Автомобильные мойки размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли 18 (4.9.1.4) Ремонт автомобилей размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли 19 (4.10) Выставочно- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельность (предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) Отдых (рекреация) Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	
Торговли Торговли	
17 (4.9.1.3) мойки размещение магазинов сопутствующей торговли Ремонт автомобилей размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли Выставочно- размещение объектов капитального строительства, сооружений, деятельность предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) Отдых (рекреация) обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	
торговли Ремонт автомобилей размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли Выставочно- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) Отдых (рекреация) обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	
Ремонт автомобилей размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли Выставочно- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) Отдых (рекреация) обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	
18 (4.9.1.4) Для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли 19 (4.10) Выставочно- размещение объектов капитального «троительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) Отдых (рекреация) обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	
также размещение магазинов сопутствующей торговли 19 (4.10) Выставочно- размещение объектов капитального ярмарочная строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) Отдых (рекреация) Отдых (рекреация) обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	
Сопутствующей торговли	
размещение объектов капитального ярмарочная строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) Отдых (рекреация) обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	
деятельность предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) Отдых (рекреация) обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	
выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) Отдых (рекреация) Отдых (рекреация) Отдых (рекреация) обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	
деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) Отдых (рекреация) Отдых (рекреация) Отдых (рекреация) обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	
необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) Отдых (рекреация) Отдых (рекреация) обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	
экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) Отдых (рекреация) обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	
питания участников мероприятий) Отдых (рекреация) обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	
Отдых (рекреация) обустройство мест для занятия спортом, * физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	
верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	
наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	
охоты, рыбалки и иной деятельности;	
скверами, прудами, озерами,	
водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	
Обеспечение размещение спортивно-зрелищных зданий * *	
21 (5.1.1) спортивно-зрелищных и сооружений, имеющих специальные	
мероприятий места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов,	
ипподромов)	
Обеспечение занятий размещение спортивных клубов, спортив- * *	
22 (5.1.2) спортом в ных залов, бассейнов, физкультурно-	
помещениях оздоровительных комплексов в зданиях и	
Площадки для занятий размещение площадок для занятия *	
Площадки для занятий размещение площадок для занятия * * 23 (5.1.3) спортом спортом и физкультурой на открытом *	
воздухе (физкультурные площадки,	
беговые дорожки, поля для спортивной	
игры)	
Оборудованные размещение сооружений для занятия * * 14 (5.1.4) площадки для занятий спортом и физкультурой на открытом	
спортом воздухе (теннисные корты, автодромы,	
мотодромы, трамплины, спортивные	
стрельбища)	

	Недропользование	осуществление геологических изысканий;	*	*
25 (6.1)		добыча полезных ископаемых открытым		
		(карьеры, отвалы) и закрытым (шахты,		
		скважины) способами; размещение		
		объектов капитального строительства, в		
		том числе подземных, в целях добычи		
		полезных ископаемых; размещение		
		объектов капитального строительства,		
		необходимых для подготовки сырья к		
		транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капи-		
		тального строительства, предназначенных		
		для проживания в них сотрудников,		
		осуществляющих обслуживание зданий и		
		сооружений, необходимых для целей		
		недропользования, если добыча полезных		
		ископаемых происходит на межселенной		
		территории		
	Легкая промышлен-	размещение объектов капитального	*	*
26 (6.3)	ность	строительства, предназначенных для		
		текстильной, фарфорофаянсовой,		
		электронной промышленности		
,	Фармацевтическая	размещение объектов капитального	*	*
27 (6.3.1)	промышленность	строительства, предназначенных для		
		фармацевтического производства, в том		
		числе объектов, в отношении которых		
		предусматривается установление		
	TT.	охранных или санитарно-защитных зон	al.	al.
20 (6.4)	Пищевая	размещение объектов пищевой	*	*
28 (6.4)	промышленность	промышленности, по переработке		
		сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в		
		иную продукцию (консервирование,		
		копчение, хлебопечение), в том числе для		
		производства напитков, алкогольных		
		напитков и табачных изделий		
	Строительная	размещение объектов капитального	*	*
29 (6.6)	промышленность	строительства, предназначенных для		
, ,		производства: строительных материа-лов		
		(кирпичей, пиломатериалов, цемента,		
		крепежных материалов), бытового и		
		строительного газового и сантехнического		
		оборудования, лифтов и подъемников,		
		столярной продукции, сборных домов или		
20 (6.7)	7	их частей и тому подобной продукции	*	*
30 (6.7)	Энергетика	размещение объектов гидроэнергетики,		The state of the s
		тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и		
		вспомогательных для электростанций		
		сооружений (золоотвалов, гидротехничес-		
		ких сооружений); размещение объектов		
		электросетевого хозяйства, за исключе-		
		нием объектов энергетики, размещение		
		которых предусмотрено содержанием вида		
		разрешенного использования с кодом* 3.1		
31 (6.8)	Связь	размещение объектов связи, радиовеща-	*	*
		ния, телевидения, включая воздушные		
		радиорелейные, надземные и подземные		
		кабельные линии связи, линии радиофика-		
		ции, антенные поля, усилительные пункты		
		на кабельных линиях связи, инфраструкту-		
		ру спутниковой связи и телерадиовещания,		
		за исключением объектов связи, размеще-		
		ние которых предусмотрено содержанием		
L		видов разрешенного использования с		

		38		
		кодами* 3.1.1, 3.2.3		
32 (6.9)	Склады	размещение сооружений, имеющих	*	*
,		назначение по временному хранению,		
		распределению и перевалке грузов (за		
		исключением хранения стратегических		
		запасов), не являющихся частями произ-		
		водственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады,		
		погрузочные терминалы и доки, нефтехра-		
		нилища и нефтеналивные станции, газовые		
		хранилища и обслуживающие их газокон-		
		денсатные и газоперекачивающие станции,		
		элеваторы и продовольственные склады, за		
		исключением железнодорожных		
22 (6 0 1)	Сипо помио писонно пис	перевалочных складов	*	*
33 (6.9.1)	Складские площадки	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением	•	
		хранения стратегических запасов) на		
		открытом воздухе		
34 (6.11)	Целлюлозно-	размещение объектов капитального	*	*
(0.21)	бумажная	строительства, предназначенных для		
	промышленность	целлюлозно-бумажного производства,		
		производства целлюлозы, древесной		
		массы, бумаги, картона и изделий из них,		
		издательской и полиграфической		
		деятельности, тиражирования записанных носителей информации		
35 (6.12)	Научно-	размещение технологических,	*	*
(0.12_)	производственная	промышленных, агропромышленных		
	деятельность	парков, бизнес-инкубаторов		
36 (7.5)	Трубопроводный	размещение нефтепроводов, водопрово-	*	*
	транспорт	дов, газопроводов и иных трубопроводов,		
		а также иных зданий и сооружений,		
		необходимых для эксплуатации названных		
37 (8.0)	Обеспечение обороны	трубопроводов размещение объектов капитального	*	*
37 (8.0)	и безопасности	строительства, необходимых для	•	•
	000011100111	подготовки и поддержания в боевой		
		готовности Вооруженных Сил Российской		
		Федерации, других войск, воинских		
		формирований и органов управлений ими		
		(размещение военных организаций,		
		внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота),		
		проведение воинских учений и других		
		мероприятий, направленных на		
		обеспечение боевой готовности воинских		
		частей; размещение зданий военных		
		училищ, военных институтов, военных		
		университетов, военных академий;		
		размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности		
38 (8.3)	Обеспечение	размещение объектов капитального	*	*
20 (0.5)	внутреннего	строительства, необходимых для		
	правопорядка	подготовки и поддержания в готовности		
		органов внутренних дел, Росгвардии и		
		спасательных служб, в которых		
		существует военизированная служба;		
		размещение объектов гражданской		
i		обороны, за исключением объектов		

		гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		
39 (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	*	*
40 (12.0.2)	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	*	*

7. Зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности Π -2

<u>№</u> (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
	Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	*	*
1 (3.1.1)	коммунальных услуг	обеспечивающих поставку воды,		
		тепла, электричества, газа, отвод		
		канализационных стоков, очистку и		
		уборку объектов недвижимости (ко-		
		тельных, водозаборов, очистных		
		сооружений, насосных станций,		
		водопроводов, линий электропере-		
		дач, трансформаторных подстанций,		
		газопроводов, линий связи, теле-		
		фонных станций, канализаций, сто-		
		янок, гаражей и мастерских для об-		
		служивания уборочной и аварийной		
		техники, сооружений, необходимых		
		для сбора и плавки снега)		
2 (3.1.2)	Административные	размещение зданий, предназна-	*	*
	здания организаций,	ченных для приема физических и		
	обеспечивающих	юридических лиц в связи с		
	предоставление	предоставлением им коммунальных		
	коммунальных услуг	услуг		
3 (3.3)	Бытовое	размещение объектов капитального	*	*
, ,	обслуживание	строительства, предназначенных		
		для оказания населению или		
		организациям бытовых услуг		
		(мастерские мелкого ремонта,		
		ателье, бани, парикмахерские,		

		прачечные, химчистки, похоронные бюро)		
4 (3.9.2)	Проведение научных	1-	*	*
	исследований	предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и		
		разработок (научно-исследова-		
		тельские и проектные институты,		
		научные центры, инновационные		
		центры, государственные академии		
		наук, опытно-конструкторские		
5 (3.10.1)	Амбулаторное	центры, в том числе отраслевые) размещение объектов капитального	*	*
3 (3.10.1)	ветеринарное	строительства, предназначенных		
	обслуживание	для оказания ветеринарных услуг		
		без содержания животных		
6 (3.10.2)	Приюты для	размещение объектов капитального	*	*
	животных	строительства, предназначенных		
		для оказания ветеринарных услуг в		
		стационаре; размещение объектов капитального строительства,		
		предназначенных для содержания,		
		разведения животных, не		
		являющихся		
		сельскохозяйственными, под		
		надзором человека, оказания услуг		
		по содержанию и лечению		
		бездомных животных; размещение объектов капитального		
		строительства, предназначенных		
		для организации гостиниц для		
		животных		
7 (4.1)	Деловое управление	размещение объектов капитального	*	*
		строительства с целью: размещения		
		объектов управленческой деятельности, не связанной с		
		государственным или		
		муниципальным управлением и		
		оказанием услуг, а также с целью		
		обеспечения совершения сделок, не		
		требующих передачи товара в		
		момент их совершения между организациями, в том числе		
		биржевая деятельность (за		
		исключением банковской и		
		страховой деятельности)		
8 (4.4)	Магазины	размещение объектов капитального	*	*
		строительства, предназначенных		
		для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до		
		5000 кв. м		
9 (4.6)	Общественное	размещение объектов капитального		*
` /	питание	строительства в целях устройства		
		мест общественного питания		
		(рестораны, кафе, столовые,		
		закусочные, бары)		
10 (4.7)	Гостиничное обслуживание	*	Размещение гостиниц	*
11 (4.9)	Служебные гаражи	Размещение постоянных или	*	*
	,	временных гаражей, стоянок для		
		хранения служебного		
		автотранспорта, используемого в		
		целях осуществления видов		
		деятельности, предусмотренных		

		4 1		
		видами разрешенного		
		использования с кодами 3.0, 4.0, а		
		также для стоянки и хранения		
		транспортных средств общего		
		пользования, в том числе в депо		
12 (4.9.1.1)	Заправка	размещение автозаправочных	*	*
	транспортных	станций; размещение магазинов		
	средств	сопутствующей торговли, зданий		
		для организации общественного		
		питания в качестве объектов		
		дорожного сервиса		
13 (4.9.1.2)	Обеспечение	размещение зданий для	*	*
	дорожного отдыха	предоставления гостиничных услуг		
		в качестве дорожного сервиса		
		(мотелей), а также размещение		
		магазинов сопутствующей		
		торговли, зданий для организации		
		общественного питания в качестве		
		объектов дорожного сервиса		
14 (4.9.1.3)	Автомобиль-ные	размещение автомобильных моек, а	*	*
	мойки	также размещение магазинов		
		сопутствующей торговли		
15 (4.9.1.4)	Ремонт автомобилей	размещение мастерских,	*	*
		предназначенных для ремонта и		
		обслуживания автомобилей, и		
		прочих объектов дорожного		
		сервиса, а также размещение		
	_	магазинов сопутствующей торговли		
16 (4.10)	Выставочно-	размещение объектов капитального	*	*
	ярмарочная	строительства, сооружений,		
	деятельность	предназначенных для осуществле-		
		ния выставочно-ярмарочной и		
		конгрессной деятельности, включая		
		деятельность, необходимую для		
		обслуживания указанных меро-		
		приятий (застройка экспозиционной		
		площади, организация питания		
17 (5.0)	Отник (помпосина)	участников мероприятий)	*	*
17 (3.0)	Отдых (рекреация)	обустройство мест для занятия		
		спортом, физической культурой, пешими или верховыми		
		прогулками, отдыха и туризма,		
		наблюдения за природой, пикников,		
		охоты, рыбалки и иной		
		деятельности;		
		создание и уход за городскими		
		лесами, скверами, прудами,		
		озерами, водохранилищами,		
		пляжами, а также обустройство мест		
		отдыха в них		
18 (5.1.1)	Обеспечение	размещение спортивно-зрелищных	*	*
()	спортивно-	зданий и сооружений, имеющих		
	зрелищных	специальные места для зрителей от		
	мероприятий	500 мест (стадионов, дворцов		
		спорта, ледовых дворцов,		
		ипподромов)		
19 (5.1.2)	Обеспечение	размещение спортивных клубов,	*	*
· ()	занятий спортом в	спортивных залов, бассейнов,		
	помещениях	физкультурно-оздоровительных		
	,	комплексов в зданиях и		
		сооружениях		
	<u>L</u>	<u> </u>	<u>l</u>	<u> </u>

	1		Ι.	Ι.
20 (5.1.3)	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	*	*
21 (5.1.4)	Оборудованные площадки для занятий спортом	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	*	*
23 (6.1)	Недропользование	осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	*	*
24 (6.4)	Пищевая промышленность	размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	*	*
25 (6.6)	Строительная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	*	*
26 (6.8)	Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи,	*	*

		_		
		размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами* 3.1.1, 3.2.3		
27 (6.9)	Склады	размещение сооружений, имеющих	*	*
		назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением		
		хранения стратегических запасов), не являющихся частями		
		производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады,		
		погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные		
		станции, газовые хранилища и обслуживающие их		
		газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные		
		склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		
28 (6.9.1)	Складские площадки	временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	*	*
29 (6.11)	Целлюлозно- бумажная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства	*	*
		целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации		
30 (6.12)	Научно- производственная деятельность	размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнесинкубаторов	*	*
31 (7.5)	Трубопровод-ный транспорт	размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных	*	*
		трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов		
32 (8.0)	Обеспечение обороны и	размещение объектов капитального строительства, необходимых для	*	*
	безопасности	подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других		
		войск, воинских формирований и органов управлений ими		
		(размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск		
		и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий,		
		направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных		
		училищ, военных институтов, военных университетов, военных		

		академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности		
33 (8.3)	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся	*	*
34 (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	частями производственных зданий размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	*	*
35 (12.0.2)	Благоустройст-во территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	*	*

8. Зона инженерной и транспортной инфранструктур ИТ

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного ис- пользования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенно-го использования
1	2	3	4	5
1 (3.1.1)	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, га-		*

		45		
		зопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок,		
		гаражей и мастерских для обслужи-		
		вания уборочной и аварийной техни-		
		ки, сооружений, необходимых для		
		сбора и плавки снега)		
2 (2 1 2)	A	* '	*	*
2 (3.1.2)	Административные	размещение зданий, предназначен-	*	*
	здания организа-	ных для приема физических и юри-		
	ций, обеспечиваю-	дических лиц в связи с предоставле-		
	щих предоставле-	нием им коммунальных услуг		
	ние коммунальных			
	услуг		-	
3 (3.3)	Бытовое обслужи-	размещение объектов капитального	*	*
	вание	строительства, предназначенных для		
		оказания населению или организаци-		
		ям бытовых услуг (мастерские мел-		
		кого ремонта, ателье, бани, парикма-		
		херские, прачечные, химчистки, по-		
		хоронные бюро)		
4 (4.9)	Служебные гаражи	Размещение постоянных или вре-	*	*
		менных гаражей, стоянок для хране-		
		ния служебного автотранспорта, ис-		
		пользуемого в целях осуществления		
		видов деятельности, предусмотрен-		
		ных видами разрешенного использо-		
		вания с кодами 3.0, 4.0, а также для		
		стоянки и хранения транспортных		
		средств общего пользования, в том		
		числе в депо		
5 (4.9.1.1)	Заправка транс-	размещение автозаправочных стан-	*	*
0 (1.5.1.1)	портных средств	ций; размещение магазинов сопут-		
	портиви средетв	ствующей торговли, зданий для ор-		
		ганизации общественного питания в		
		качестве объектов дорожного серви-		
		са		
6 (4.9.1.2)	Обеспечение до-	размещение зданий для предоставле-	*	*
0 (4.7.1.2)	рожного отдыха	ния гостиничных услуг в качестве		
	рожного отдыха	дорожного сервиса (мотелей), а так-		
		же размещение магазинов сопут-		
		ствующей торговли, зданий для ор-		
		ганизации общественного питания в		
		качестве объектов дорожного серви-		
7 (4.9.1.3)	A prove 5	ca	*	*
/ (4.9.1.3)	Автомобильные	размещение автомобильных моек, а	·	`
	мойки	также размещение магазинов сопут-		
		ствующей торговли		
8 (4 0 1 4)	Ремонт автомоби-	пормания мостороми	*	*
8 (4.9.1.4)		размещение мастерских, предназна-		
	лей	ченных для ремонта и обслуживания		
		автомобилей, и прочих объектов до-		
		рожного сервиса, а также размеще-		
		ние магазинов сопутствующей тор-		
		ГОВЛИ		
9 (4.10)	Выставочно-	размещение объектов капитального	*	*
	ярмарочная	строительства, сооружений,		
	деятельность	предназначенных для осуществле-		
		ния выставочно-ярмарочной и		
		конгрессной деятельности, включая		
		деятельность, необходимую для		
		обслуживания указанных меро-		
		приятий (застройка экспозиционной		
		площади, организация питания		
		участников мероприятий)		
L	1		<u> </u>	l

10 (5.0)		40		
10 (3.0)	Отдых (рекреация)	обустройство мест для занятия спор-	*	*
. ,		том, физической культурой, пешими		
		или верховыми прогулками, отдыха		
		и туризма, наблюдения за природой,		
		пикников, охоты, рыбалки и иной		
		деятельности;		
		создание и уход за городскими леса-		
		ми, скверами, прудами, озерами, во-		
		дохранилищами, пляжами, а также		
		обустройство мест отдыха в них		
11 (6.8)	Связь	размещение объектов связи, радио-	*	*
11 (0.0)	CBASE	вещания, телевидения, включая воз-		
		душные радиорелейные, надземные и		
		подземные кабельные линии связи,		
		линии радиофикации, антенные поля,		
		усилительные пункты на кабельных		
		линиях связи, инфраструктуру спут-		
		никовой связи и телерадиовещания,		
		за исключением объектов связи, раз-		
		мещение которых предусмотрено		
		содержанием видов разрешенного		
		использования с кодами* 3.1.1, 3.2.3		
12 (6.9)	Склады	размещение сооружений, имеющих	*	*
14 (0.2)	СКЛИДЫ	назначение по временному хране-		
		нию, распределению и перевалке		
		грузов (за исключением хранения		
		стратегических запасов), не являю-		
		= :		
		щихся частями производственных		
		комплексов, на которых был создан		
		груз: промышленные базы, склады,		
		погрузочные терминалы и доки,		
		нефтехранилища и нефтеналивные		
		станции, газовые хранилища и об-		
		служивающие их газоконденсатные и		
		газоперекачивающие станции, элева-		
		торы и продовольственные склады,		
		за исключением железнодорожных		
12 (6 0 1)		перевалочных складов	ste.	ale.
13 (6.9.1)	Складские площад-	1 1 1	*	*
	КИ	и перевалка грузов (за исключением		
		хранения стратегических запасов) на		
		открытом воздухе		
14 (7 2 1)				
14 (7.2.1)	Размещение авто-	Размещение автомобильных дорог за		
14 (7.2.1)	Размещение авто-мобильных дорог	пределами населенных пунктов и		
14 (7.2.1)	· ·	пределами населенных пунктов и технически связанных с ними соору-		
14 (7.2.1)	· ·	пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (пар-		
14 (7.2.1)	· ·	пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в гра-		
14 (7.2.1)	· ·	пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за		
14 (7.2.1)	· ·	пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных ви-		
14 (7.2.1)	· ·	пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с		
14 (7.2.1)	· ·	пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных ви-		
14 (7.2.1)	· ·	пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с		
14 (7.2.1)	· ·	пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также нека-		
14 (7.2.1)	· ·	пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназна-		
14 (7.2.1)	· ·	пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных		
14 (7.2.1)	· ·	пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, пред-		
14 (7.2.1)	· ·	пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов		
14 (7.2.1)	· ·	пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответствен-		
	мобильных дорог	пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения		
15 (7.2.2)	Мобильных дорог	пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Размещение зданий и сооружений,		
	мобильных дорог	пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания		
	Мобильных дорог	пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объек-		
	Мобильных дорог	пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства,		
	Мобильных дорог	пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объек-		

1.5 (= 2.5)	Ta	- 1	T	
16 (7.2.3)	Стоянки	Размещение стоянок транспорт-ных		
	транспорта общего	средств, осуществляющих перевозки		
	пользования	людей по установленному маршруту		
17 (7.3)	Водный	Размещение искусственно созданных		
17 (7.3)		_		
	транспорт	для судоходства внутренних водных		
		путей, размещение объектов капи-		
		тального строительства внутренних		
		водных путей, размещение объектов		
		капитального строительства морских		
		портов, размещение объектов капи-		
		тального строительства, в том числе		
		морских и речных портов, причалов,		
		пристаней, гидротехнических соору-		
		жений, навигационного оборудова-		
		ния и других объектов, необходимых		
		для обеспечения судоходства и вод-		
		ных перевозок, заправки водно-		
		го транспорта		
18 (7.4)	Воздушный	Размещение аэродромов, вертолет-		
(,,,,	транспорт	ных площадок (вертодромов), обу-		
	Tpunenop1	стройство мест для приводнения и		
		1		
		причаливания гидросамолетов, раз-		
		мещение радиотехнического обеспе-		
		чения полетов и прочих объектов,		
		необходимых для взлета и приземле-		
		ния (приводнения) воздушных судов,		
		размещение аэропортов (аэровокза-		
		лов) и иных объектов, необходимых		
		для посадки и высадки пассажиров и		
		их сопутствующего обслуживания и		
		обеспечения их безопасности, а так-		
		же размещение объектов, необходи-		
		мых для погрузки, разгрузки и хра-		
		нения грузов, перемещаемых воз-		
		душным путем; размещение объек-		
		тов, предназначенных для техниче-		
		ского обслуживания и ремонта воз-		
		душных судов		
10 (7.5)	T		*	*
19 (7.5)	Трубопроводный	размещение нефтепроводов, водо-	r	*
	транспорт	проводов, газопроводов и иных тру-		
		бопроводов, а также иных зданий и		
		сооружений, необходимых для экс-		
		плуатации названных трубопроводов		
20 (8.3)	Обеспечение внут-	размещение объектов капитального	*	*
(3.2)	реннего правопо-	строительства, необходимых для		
	рядка	подготовки и поддержания в готов-		
	ридка	=		
		ности органов внутренних дел,		
		Росгвардии и спасательных служб, в		
		которых существует военизирован-		
		ная служба; размещение объектов		
		гражданской обороны, за исключе-		
		нием объектов гражданской оборо-		
		ны, являющихся частями производ-		
		ственных зданий		
21 (12 0 1)	Value appearance		*	*
21 (12.0.1)	Улично-дорожная	размещение объектов улично-		
	сеть	дорожной сети: автомобильных до-		
		рог, трамвайных путей и пешеход-		
		ных тротуаров в границах населен-		
		ных пунктов, пешеходных перехо-		
		дов, оульваров, площадеи. проезлов.		1
		дов, бульваров, площадей, проездов, велолорожек и объектов велотранс-		
		велодорожек и объектов велотранс-		
		велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструк-		
		велодорожек и объектов велотранс- портной и инженерной инфраструк- туры; размещение придорожных сто-		
		велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструк-		

		дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
22 (12.0.2)	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	*

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ 9. Зона рекреационного назначения P-1

<u>№</u> (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	вида разрешенного использования зе-		Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1 (1.13)	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	*	*
2 (3.1.1)	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	*	*
3 (3.9.1)	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеоро-	*	*

		I	I	
		логии и смежных с ней областях (до-		
		плеровские метеорологические ра-		
		диолокаторы, гидрологические посты		
		* ' *		
		и другие)		
4 (4.4)	Магазины	размещение объектов капитального	*	*
		строительства, предназначенных для		
		продажи товаров, торговая площадь		
		которых составляет до 5000 кв. м		
5 (4.6)	Общественное пи-	*	размещение объектов	*
3 (1.0)	тание		капитального строи-	
	танис		-	
			тельства в целях	
			устройства мест об-	
			щественного питания	
			(рестораны, кафе,	
			столовые, закусоч-	
			ные, бары)	
6 (4.7)	Гостиничное об-	*	Размещение гости-	*
(,)			ниц	
7 (4 0 1)	служивание	l de	,	J.
7 (4.8.1)	Развлекательные	*	размещение зданий и	•
	мероприятия		сооружений, предна-	
			значенных для орга-	
			низации развлека-	
			тельных мероприя-	
			тий, путешествий,	
			для размещения дис-	
			_	
			котек и танцеваль-	
			ных площадок, ноч-	
			ных клубов, аквапар-	
			ков, боулинга, ат-	
			тракционов и т.п.,	
			игровых автоматов	
			(кроме игрового обо-	
			рудования, использу-	
			емого для проведе-	
			ния азартных игр),	
			игровых площадок	
8 (4.9)	Служебные гаражи	*	Размещение посто-	*
, ,			янных или времен-	
			ных гаражей, стоянок	
			для хранения слу-	
			жебного автотранс-	
			порта, используемого	
			в целях осуществле-	
			ния видов деятельно-	
			сти, предусмотрен-	
			ных видами разре-	
			шенного использова-	
			ния с кодами 3.0, 4.0,	
			а также для стоянки и	
			хранения транспорт-	
			ных средств общего	
			пользования, в том	
			числе в депо	
9 (5.1)	Спорт	Размещение зданий и сооружений		
		для занятия спортом. Содержание		
		данного вида разрешенного исполь-		
		зования включает в себя содержание		
		-		
		видов разрешенного использования с		
10 (5 1 1)	0.5	кодами 5.1.1 - 5.1.7	J.	J.
10 (5.1.1)	Обеспечение спор-	размещение спортивно-зрелищных	*	*
	тивно-зрелищных	зданий и сооружений, имеющих спе-		
	мероприятий	циальные места для зрителей от 500		
		мест (стадионов, дворцов спорта,		
	-1	, (IIII)	I.	

		50		
		ледовых дворцов, ипподромов)		
11 (5.1.2)	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физ- культурно-оздоровительных ком- плексов в зданиях и сооружениях	*	*
12 (5.1.3)	Площадки для за-	Размещение площадок для занятия	*	*
12 (3.1.3)	нятий спортом	спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для		
		спортивной игры)		
13 (5.1.4)	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	*	*
14 (5.1.5)	Водный спорт	размещение спортивных сооружений	*	*
		для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)		
15 (5.1.7)	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лаге-	*	*
		рей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц		
16 (5.2)	Природно-	Размещение баз и палаточных лаге-	*	*
()	познавательный	рей для проведения походов и экс-		
	туризм	курсий по ознакомлению с природой,		
		пеших и конных прогулок, устрой-		
		ство троп и дорожек, размещение		
		щитов с познавательными сведения-		
		ми об окружающей природной среде;		
		осуществление необходимых приро-		
		доохранных и природовосстанови-		
		тельных мероприятий		
17 (5.2.1)	Туристическое об-	Размещение пансионатов, гостиниц,	*	*
	служивание	кемпингов, домов отдыха, не оказы-		
		вающих услуги по лечению;		
10 (5.2)	0 5	размещение детских лагерей	<u>.</u>	al.
18 (5.3)	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки,	*	*
		в том числе размещение дома охот-		
		ника или рыболова, сооружений, не-		
		обходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или		
		количества рыбы		
19 (5.4)	Причалы для мало-	размещение сооружений, предназна-	*	*
15 (5.1)	мерных судов	ченных для причаливания, хранения		
	meprism egges	и обслуживания яхт, катеров, лодок и		
		других маломерных судов		
20 (6.8)	Связь	размещение объектов связи, радио-	*	*
()		вещания, телевидения, включая воз-		
		душные радиорелейные, надземные и		
		подземные кабельные линии связи,		
		линии радиофикации, антенные поля,		
		усилительные пункты на кабельных		
		линиях связи, инфраструктуру спут-		
		никовой связи и телерадиовещания,		
		за исключением объектов связи, раз-		
		мещение которых предусмотрено		
		содержанием видов разрешенного		
		использования с кодами* 3.1.1, 3.2.3		
21 (8.3)	Обеспечение внут-	размещение объектов капитального	*	*
	реннего правопо-	строительства, необходимых для		
	рядка	подготовки и поддержания в готов-		

			•	
		ности органов внутренних дел,		
		Росгвардии и спасательных служб, в		
		которых существует военизирован-		
		ная служба;		
		размещение объектов гражданской		
		обороны, за исключением объектов		
		гражданской обороны, являющихся		
		частями производственных зданий		
22 (9.1)	Охрана природных	Сохранение отдельных естественных	*	*
	территорий	качеств окружающей природной сре-		
		ды путем ограничения хозяйственной		
		деятельности в данной зоне, в част-		
		ности: создание и уход за запретны-		
		ми полосами, создание и уход за за-		
		_		
		щитными лесами, в том числе город-		
		скими лесами, лесами в лесопарках, и		
		иная хозяйственная деятельность,		
		разрешенная в защитных лесах, со-		
		блюдение режима использования		
		природных ресурсов в заказниках,		
		сохранение свойств земель, являю-		
		щихся особо ценными		
23 (12.0.1)	Улично-дорожная	размещение объектов улично-	*	*
23 (12.0.1)	сеть	дорожной сети: автомобильных до-		
	ССТВ	рог, трамвайных путей и пешеход-		
		ных тротуаров в границах населен-		
		ных пунктов, пешеходных перехо-		
		дов, бульваров, площадей, проездов,		
		велодорожек и объектов велотранс-		
		_		
		портной и инженерной инфраструк-		
		туры; размещение придорожных сто-		
		янок (парковок) транспортных		
		средств в границах городских улиц и		
		дорог, за исключением предусмот-		
		ренных видами разрешенного ис-		
		пользования с кодами* 2.7.1, 4.9,		
		7.2.3, а также некапитальных соору-		
		жений, предназначенных для охраны		
		транспортных средств	4.	at.
24	Благоустройство	Размещение декоративных, техниче-	*	*
(12.0.2)	территории	ских, планировочных, конструктив-		
		ных устройств, элементов озелене-		
		ния, различных видов оборудования		
		и оформления, малых архитектурных		
		форм, некапитальных нестационар-		
		ных строений и сооружений, инфор-		
1		мационных щитов и указателей,		
	1	1	1	
		применяемых как составные части		
		применяемых как составные части благоустройства территории, обще-		

10. Зона лесов Р-2

Режим использования территории в границах данной зоны определяется в соответствии с лесохозяйственным регламентом Николаевского лесничества, утвержденным приказом управления лесами Правительства Хабаровского края от 13.12.2018 г. № 1045П.

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

11. Зона кладбищ С-1

<u>№</u> (код*)	Наименование вида разрешенного ис- пользования зе- мельного участка	Основные виды разрешенного ис- пользования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
1	2	3	4	5	
1 (3.1.1)	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		*	
2 (3.3)	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)		*	
3 (3.7.1)	Осуществление религиозных обрядов	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)		*	
4 (3.7.2)	Религиозное управление и образование	*	размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)		
5 (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично- дорожной сети: автомобильных до- рог, трамвайных путей и пешеход- ных тротуаров в границах населен- ных пунктов, пешеходных перехо- дов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранс- портной и инженерной инфраструк- туры; размещение придорожных сто- янок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмот-	· -	*	

		ренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
6 (12.0.2)	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	*	*
7 (12.1)	Ритуальная дея- тельность	размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуальнообрядового назначения	*	*

12. Зона размещения военных объектов ВО

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного ис- пользования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1 (8.0)	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и силфлота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	*	*

a (0.1)	l o #	In -		
2 (8.1)	Обеспечение во-	Размещение объектов капитального	*	*
	оруженных сил	строительства, предназначенных		
		для разработки, испытания, произ-		
		водства ремонта или уничтожения		
		вооружения, техники военного		
		назначения и боеприпасов; обу-		
		стройство земельных участков в		
		качестве испытательных полиго-		
		нов, мест уничтожения вооружения		
		и захоронения отходов, возникаю-		
		щих в связи с использованием,		
		производством, ремонтом или уни-		
		чтожением вооружений или бое-		
		припасов; размещение объектов		
		капитального строительства, необ-		
		ходимых для создания и хранения		
		запасов материальных ценностей в		
		государственном и мобилизацион-		
		ном резервах (хранилища, склады и		
		другие объекты); размещение объ-		
		ектов, для обеспечения безопасно-		
		сти которых были созданы закры-		
		тые административно-		
		территориальные образования		
2 (0.2)	05		*	*
3 (8.3)	Обеспечение внут-	Размещение объектов капитального	*	T-1
	реннего правопо-	строительства, необходимых для		
	рядка	подготовки и поддержания в готов-		
		ности органов внутренних дел,		
		Росгвардии и спасательных служб,		
		1 -		
		в которых существует военизиро-		
		ванная служба; размещение объек-		
		тов гражданской обороны, за ис-		
		ключением объектов гражданской		
		обороны, являющихся частями		
		производственных зданий		
4 (2 1 1)	Продолжардания	Размещение зданий и сооружений,	*	*
4 (3.1.1)	Предоставление		•	•
	коммунальных	обеспечивающих поставку воды,		
	услуг	тепла, электричества, газа, отвод		
		канализационных стоков, очистку и		
		уборку объектов недвижимости		
		(котельных, водозаборов, очистных		
		1		
		сооружений, насосных станций,		
		водопроводов, линий электропере-		
		дач, трансформаторных подстан-		
		ций, газопроводов, линий связи,		
		телефонных станций, канализаций,		
		стоянок, гаражей и мастерских для		
		обслуживания уборочной и аварий-		
		ной техники, сооружений, необхо-		
		димых для сбора и плавки снега)		
5 (6.0)		D. ~	<u></u>	4
5 (6.8)	Связь	Размещение объектов связи, радио-	*	*
		вещания, телевидения, включая		
		воздушные радиорелейные,		
		надземные и подземные кабельные		
		линии связи, линии радиофикации,		
		антенные поля, усилительные		
	•	пункты на кабельных линиях связи,		
		инфраструктуру спутниковой связи		
		инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключе-		
		инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение		
		инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержа-		
		инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение		

6 (12 0 1)	Vиница паражиая	noonautatura oft arton vituuto	*	*
6 (12.0.1)	Улично-дорожная	размещение объектов улично-		
	сеть	дорожной сети: автомобильных		
		дорог, трамвайных путей и пеше-		
		ходных тротуаров в границах насе-		
		ленных пунктов, пешеходных пе-		
		реходов, бульваров, площадей,		
		проездов, велодорожек и объектов		
		велотранспортной и инженерной		
		инфраструктуры; размещение при-		
		дорожных стоянок (парковок)		
		транспортных средств в границах		
		городских улиц и дорог, за исклю-		
		чением предусмотренных видами		
		разрешенного использования с ко-		
		дами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также не-		
		капитальных сооружений, предна-		
		значенных для охраны транспорт-		
		ных средств		
7 (12.0.2)	Благоустройство	Размещение декоративных, техни-	*	*
	территории	ческих, планировочных, конструк-		
		тивных устройств, элементов озе-		
		ленения, различных видов обору-		
		дования и оформления, малых ар-		
		хитектурных форм, некапитальных		
		нестационарных строений и соору-		
		жений, информационных щитов и		
		указателей, применяемых как со-		
		ставные части благоустройства		
		территории, общественных туале-		
		тов		

Код* - код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

* - не установлено.

Статья 11. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

				Земельный у	часток	Миним.				
№ п/п		Зоны	Миним. площадь га	Максим. площадь, га	Миним. и максим. размеры земельного участка, м	отступы от границ земельного участка, м	Предельное количество надземных этажей	Макси мальный процент застройки	Миним. коэффици- ент озеленения	Максим. высота огражде- ния м
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
		для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2	0,06	0,20	10-60	3	3	40	0,2	1,5
1	Ж-1	для видов разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.3	*	*	10-60	3	4	40	0,2	1,5
		для иных видов разрешенного использования	*	*	5-60	2	2	60	0,2	1,5
		для видов разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.3, 2.5	*	*	10-60	3	8	40	0,2	1,5
2	Ж-2	для видов разрешенного использования с кодами 2.6	*	*	10-60	3	9	60	0,2	1,5
		для иных видов разрешенного использования	*	*	5-60	2	4	60	0,2	1,5
3	Ж-3		0,04	3000	15-200	3	3	60	0,5	*
4	ОД		*	*	10-60	3	*	80	0,15	*
5	П-1		*	*	*	*	*	*	0,15	*
6	П-2		*	*	*	*	*	*	0,15	*
7	ΤИ		**	**	**	**	**	**	**	**
8	CX		0,03	*	*	*	*	*	*	1,8
9	P-1		*	*	*	*	*	*	*	*
10	Режим использования территории определяется в соответствии с лесохозяйственным регламентом Никола- евского лесничества, утвержденным приказом управления лесами Правительства Хабаровского края от 13.12.2018 г. № 1045П							м Никола- о края от		
11	C-1		*	*	*	*	*	*	*	*
12	ВО		*	*	*	*	*	*	*	*

<*> предельные размеры и максимальное количество этажей не ограничены;

<**> предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В границах территориальных зон ОД, Ж-1, Ж-2, СХ для объектов с кодом 2.7.1 (хранение автотранспорта) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 установить:

- минимальный размер земельного участка 24 кв.м.;
- максимальный размер земельного участка 30 кв.м.

При возведении жилой постройки допускается:

- расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 6 м;
- в случае наличия перед земельным участком (перед его фронтальной границей) придомовой территории (расстояние до улицы, до дороги не менее 7 м) допускается размещение гаража на фронтальной границе земельного участка (в пределах предоставленного земельного участка);
- до границы соседнего земельного участка расстояния должны быть не менее: от индивидуального жилого дома 3 м; от постройки для содержания скота и птицы 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) 1 м.

Статья 12. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

- 1. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных и охранных зонах установлены следующими нормативными правовыми актами:
 - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарноэпидемиологическом благополучии населения";
 - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН) 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- 2. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов, устанавливаются:
- виды запрещенного использования в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" с использованием процедур публичных слушаний.
- 3. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных приаэродромных территорий аэродрома Николаевск-на-Амуре, устанавливаются приказом Росавиации от 20.08.2020 № 211-П "Об установлении приаэродромной

территории аэродрома Николаевск-на-Амуре".

- 4. Требования градостроительного регламента в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, земельных предельных размеров участков предельных параметров строительства, реконструкции объектов разрешённого капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.
- 5. В случае, если указанные ограничения исключают один или несколько видов разрешённого использования земельных участков и/или объектов капитального строительства из числа, предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны или дополняют их, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется соответственно ограниченный или расширенный перечень видов разрешённого использования земельных участков и/или объектов капитального строительства.
- 6. В случае если указанные ограничения устанавливают значения предельных размеров земельных участков и или предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства отличные от предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяются наименьшие значения в части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- 7. В случае если указанные ограничения дополняют перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные применительно к конкретной территориальной зоне, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется расширенный перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- 8. В случае, если указанные ограничения устанавливают, в соответствии с законодательством, перечень согласующих организаций, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории установленные виды разрешённого использования, предельные размеры и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства применяются с учётом необходимых исключений, дополнений и иных изменений, изложенных в заключениях согласующих организаций.
- 9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос определяются режимами, установленными водным законодательством Российской Федерации. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды.

10. В случае расположения земельных участков в зонах затопления паводковыми водами, в том числе в зоне затопления 1% обеспеченности, на земельные участки и объекты капитального строительства распространяется действие ограничений по условиям, установленным законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

В зонах затопления 1% обеспеченности использование земельных участков для размещения объектов капитального строительства без проведения инженерной подготовки территории (путем подсыпки, намыва, обвалования грунтом и иными способами) не допускается.

Статья 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не установлены, ввиду отсутствия осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий.