

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
Николаевского муниципального района
Хабаровского края

Советская ул., д. 73, г. Николаевск-на-Амуре,
Хабаровский край, 682460
Тел./факс (42135) 2-22-42
E-mail: admin@admin.nikol.ru

02.10.2023 № 22.
На № _____ от _____

ПРОТОКОЛ

заседания Общественного Совета
Николаевского муниципального района

Председатель – Шемелин А.Ю.

Секретарь – Мочульская О.Н.

Присутствовали-10 членов общественного Совета.

Приглашенные:

Еремина С.В., заместитель главы администрации района по социальным вопросам - руководитель управления образования администрации района

Евсюгов О.Б., и.о. главного редактора газеты "Амурский лиман".

Костырин И.И., заместитель главы администрации района по городскому хозяйству, строительству и правовым вопросам

Леонов А.М., глава Николаевского муниципального района Хабаровского края

Маркова И.В. – и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края

Марченко Н.В., и.о. заместителя главы администрации района по экономике и инвестиционной политике

Пешкова А.А., и.о. руководителя отдела культуры администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края

Романов Р.В., Заместитель главы администрации района по внутренней политике – управляющий делами администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края

Ширеев С.В. –заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Благоустройство и содержание памятников культуры на территории муниципального района, в поселениях.

Докл. Пешкова А.А., и.о. руководителя отдела культуры администрации Николаевского муниципального района

2. О строительстве новых объектов на территории Николаевского муниципального района

Докл. Маркова И.В. – и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края

1. СЛУШАЛИ:

Пешкову А.А., с информацией о благоустройстве и содержание памятников культуры на территории муниципального района, в поселениях.

В своём выступлении Пешкова А.А. сказала, что ежегодно отделом культуры администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края проводятся мероприятия по благоустройству и содержанию памятников культуры на территории муниципального района.

Отметила, что Николаевский район богат объектами культурного наследия, которые представляют собой уникальные свидетельства исторического развития общества, составляющие часть истории района.

Всего на 01 января 2023 г. на территории района расположено 90 объектов культурного наследия. Из них 6 памятников федерального значения, 14 объектов регионального значения, 5 объектов – муниципального значения; 68 выявленных объектов (не внесенных в реестр) объектов культурного наследия. Среди них 7 объектов находятся в муниципальной собственности: Могила О.К. Кантера - революционера, одного из руководителей советских спецслужб, государственного деятеля (1885–1935гг.); Кинематограф "Модерн"; Памятник Г.И. Невельскому – основателю г. Николаевска-на-Амуре; "Братская могила партизан"; Памятник В.И. Ленину; здание конторы "Гороблисполкома", здание конторы "Горсбыт".

Показатель "Увеличение доли объектов культурного наследия, находящихся в удовлетворительном состоянии, в общем количестве объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения" составляет 58,89 %. Оценка состояния произведена на основании актов обследования памятников истории, архитектуры и монументального искусства, а также полевых съемок памятников археологии.

В 2023 году за счет бюджетных средств был произведен ремонт объекта "Братская могила партизан". Был произведен демонтаж старого покрытия возле мемориального комплекса "Скорбящая мать" и проведены работы по его замене на тротуарную плитку.

В 2024 году запланированы мероприятия по благоустройству памятного знака "Город трудовой славы". Запланирован демонтаж старого плиточного покрытия с установкой тротуарной плитки, покраска и штукатурка фасада, а также установка металлоконструкций.

Зачистка, покраска и штукатурка фасада покрытия возле мемориального комплекса "Скорбящая мать" на памятнике "Братская могила партизан".

ВЫСТУПИЛИ:

1. Леонов А.М., Ширеев С.В., Еремина С.В., Холодова С.В.

Члены Совета активно обсудили представленную тему, внесли предложения о благоустройстве памятный знак "Город трудовой славы".

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию к сведению.

2.СЛУШАЛИ:

Маркова И.В., выступила с информацией по второму вопросу о строительстве новых объектов на территории Николаевского муниципального района.

Маркова И.В. сказала, что одним из главных объектов в городе является лечебный корпус центральной районной больницы г. Николаевск-на-Амуре.

Строительство объекта осуществляется в рамках Государственной Программы Хабаровского края "Развитие здравоохранения Хабаровского края". Заказчиком объекта является КГКУ "Служба заказчика министерства строительства Хабаровского края", подрядчиком является ООО "Строительная компания "Монолит", субподрядной организацией у подрядной организации является ООО "Евро-Строй". Заключен контракт от 08.10.2018 г. на сумму 1 432 671 260 руб. срок исполнения контракта декабрь 2020 год. В ходе работ по объекту в контракт вносились изменения с учетом продления срока завершения работ, а также увеличение цены контракта. На сегодняшний день разрешение на строительство продлено до конца 2023 г.

Подрядчиком выполнен пересчет сметной стоимости строительства в соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.08.2021 №1315, позволяющим компенсировать дополнительные расходы застройщиков, связанные с существенным удорожанием стройматериалов. Стоимость контракта с учетом удорожания составляет 1 820 257 202,02 руб. Материалы для рассмотрения предложения подрядчика об увеличении цены контракта направлены на рассмотрение в Минстрой края. Заключение дополнительного соглашения к контракту об изменении существенных условий контракта в части увеличения цены контракта, на основании пересчета в рамках ППРФ №1315 возможно после доведения финансирования до заказчика.

По информации заказчика строительная готовность объекта в рамках реализации контракта составляет 38,4%.

Для обеспечения возможности приемки и оплаты всего объема выполненных работ подрядчиком, неучтенных в утвержденной проектной документации, необходимо внесение изменений в проектную документацию и заключение дополнительного соглашения к государственному контракту с внесением изменений в смету контракта в части приведения сметы контракта в соответствие требованиям ст.8.3 Градостроительного кодекса РФ. До настоящего времени вопрос по корректировке проектной документации не решен.

На объекте работают 60 человек.

Ведутся работы по внутренним помещениям объекта: прокладка инженерных сетей, устройство перегородок, устройство полов, установка оборудования (вентиляторы), также идут работы по благоустройству территории объекта.

Далее Маркова И.В. рассказала о реконструкции объекта незавершенного строительства, жилом доме по ул. Орлова в г. Николаевск-на-Амуре.

Заказчиком является "Служба заказчика городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре", подрядчиком – ЗАО "Форпост", по объекту заключен муниципальный контракт от 07.06.2023г.

Срок завершения работ по контракту декабрь 2024 года.

2023 год - проектирование (прохождение государственной экспертизы), 2024 год - строительство объекта.

По данным Росреестра готовность объекта капитального строительства составляет 77%

В настоящее время подрядчик зашел на государственную экспертизу проектной документации, после положительного заключения будет приступать к реконструкции объекта.

О благоустройстве набережной в г. Николаевск-на-Амуре, Маркова И.В. сказала, что строительство объекта проходит в рамках реализации муниципальной программы городского поселения "Формирование современной городской среды в городском поселении "Город Николаевск-на-Амуре" на 2018-2024 годы", утвержденной постановлением администрации городского поселения от 23 ноября 2017 г. № 1089.

Заказчиком является "Служба заказчика городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре", подрядчиком – ЗАО "Форпост"

по объекту заключен муниципальный контракт от 08.08.2023г. на сумму 150 000 000 руб.

Срок завершения работ по контракту ноябрь 2024 год.

В настоящее время ведутся работы по устройству основания под покрытие из асфальтобетона и брусчатки, также ведутся работы по устройству объекта "Амфитеатр".

Маркова И.В. отметила, что долгожданным радостным событием завершилось строительство и запуск в эксплуатацию высоковольтной линии электропередач ВЛ-10 кВ "п. Пуир-с. Макаровка".

Заказчик - Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Николаевского муниципального района, подрядчик - ИП Милецкий Д.Е.

по объекту заключен контракт от 13.04.2023 г. со сроком выполнения работ 31.10.2023 г.

Подрядной организацией были проведены следующие работы:

- по устройству просеки от с. Пуир до с. Макаровка протяженностью 7,0 км, шириной 20 м, с вывозом порубочных остатков;
- по установлению опор ЛЭП в количестве 186 единиц;
- осуществлен подвес провода марки СИП по опорам. Общая протяженность высоковольтной линии электропередач ВЛ-10 кВ составило 7 503 метров (с учетом территории Пуирского сельского поселения);
- установлен резервный дизель-генератор для электроснабжения потребителей с. Макаровка на 25 кВт;
- произведена установка 2 трансформаторных подстанций;
- проведено подключение 9 домовладений с. Макаровка с установлением приборов учета.

По строительству ЛЭП 110 кВ и ПС 110/35/6 кВ; строительство ЛЭП 35 кВ и ПС 35/10 кВ Маркова И.В. отметила, что в целях создания объектов инфраструктуры ТОР "Николаевск", в 2022 году завершены работы по электроснабжению площадок "Чныррах" и "Оремиф". Построено около 33 км линий электропередачи и две подстанции мощностью 14,2 МВт. Ввод энергообъектов позволит запустить производства на плановую мощность двум резидентам ТОР: ООО "Восточный рыбокомбинат" и "Рыболовецкой Артели (колхозу) им. Блюхера.

Отметила, что строительство жилого дома по ул. Советская, 157 также имеет большое значение для горожан.

В рамках "Адресной программы Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда" разработан проект, получивший положительное заключение экспертизы по строительству жилого дома.

Заказчик – КГКУ "Служба заказчика ТЭК ЖКХ Хабаровского края"

Из 874 жилых помещений необходимо переселить порядка 2000 человек.

Для приобретения жилых помещений с целью реализации жилищных прав граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений вне очереди по договору социального найма (16186,63 кв. м.), необходимо порядка 450 797,65 тыс. рублей.

496 жилых помещений в 128 аварийных домах являются частной собственностью граждан (20807,12 кв.м)

Отметила, что в рамках региональной программы "Модернизация первичного звена здравоохранения Хабаровского края", утвержденной распоряжением Правительства Хабаровского края от 15 декабря 2020 г. № 1344-рп планируется установка ФАПов в с. Иннокентьевка и п.Пуир

Земельные участки сформированы и находятся в краевой собственности.

Быстровозводимые модульные конструкции ФАП планируется установить в с. Иннокентьевке – 2024 г., в п.Пуир – 2025 г.

Также в конце выступления Маркова И.В. отметила, что очень важным остается вопрос о строительстве автомобильных дорог, которые проходят в рамках государственной программы РФ "Комплексное развитие сельских территорий", утвержденной Постановлением Правительства РФ от 31 мая 2019 г. № 696 На сегодняшний день есть два объекта – это реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чныррах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная до Дома культуры п. Чныррах" и Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с. Чля.

В настоящее время разработанные проекты прошли предварительный федеральный отбор, окончательные итоги федерацией будут озвучены до 01 ноября 2023 г., с учетом выделенных на эти цели лимитов федеральных средств.

В текущем году изменен порядок предоставления субсидий, в существенные условия добавили обеспечение 10% внебюджетных средств, то есть необходимо порядка 80 млн.

ВЫСТУПИЛИ:

1. Марченко Н.В., выступила с информацией о строительстве и ремонте мостов в районе и о содержании ледовой переправы в зимний период.

2. Леонов А.М. поддержал выступление и сказал, что автомобильная дорога Селихино - Николаевск-на-Амуре имеет статус региональной или межмуниципальной, т.к. проходит по территории трёх муниципальных образований - Комсомольского, Ульчского и Николаевского районов и соединяет краевой центр - г. Хабаровск с районным - г. Николаевском-на-Амуре.

Особо значимо важной она становится в зимний период, когда район становится "отрезанным" от большой земли, именно в этот период, ледовая переправа, проходящая по ледовой глади Амура, становится продолжением краевой автомобильной дороги.

На сегодняшний день администрация Николаевского муниципального района готова продолжить работу по организации ледовой переправы: поиск подрядной организации, заключение контракта, а также контроль за его исполнением с целью обеспечения транспортной доступности. Но финансово обеспечить эти мероприятия она не имеет фактической возможности.

Пояснил, что средства дорожного фонда Николаевского муниципального района ежегодно используются в полном объеме, на это в первую очередь влияют наши

природно-климатические условия: снежные зимы, и не важно, что обильное выпадение осадков не случилось в декабре, январе и феврале, они обязательно выпадут в многократном объеме в марте – апреле следующего года. Если у южных районов края есть возможность экономить средства дорожного фонда в зимний период, направляя их на содержание дорог в летний, то у нашего района такой возможности нет. А процесс формирования дорожного фонда остаётся единым для всех муниципальных образований, независимо от места их расположения и климатических условий.

Бюджет городского поселения Николаевск-на-Амуре это "ощутил" в декабре 2022 г. и январе-феврале 2023 г, когда череда снежных циклонов обрушилась на Николаевск-на-Амуре и район в целом. Из-за нехватки бюджетных средств, предусмотренных в дорожном фонде городского поселения, с подрядной организацией, ликвидирующей последствия циклонов, смогли рассчитаться в июне 2023 г., создав кредиторскую задолженность по оплате работ в летний период 2023 года.

Наша ледовая переправа самая протяжённая в крае, протяжённость составляет 5 км., и ее содержание требует каждодневного внимания, независимо, есть осадки или нет, так как перемещает трассу в большей или меньшей степени при любой погоде. Расходы на содержание ледового полотна составляют 26 процентов от бюджетных ассигнований, предусмотренных в дорожном фонде Николаевского района на 2023 год (59,4 млн. руб., в том числе 15,4 млн. руб. - на содержание ледовой переправы). Собственные доходы дорожного фонда Николаевского муниципального района составляют 44,0 млн. руб. и предусмотрены на содержание 222,01 км. автомобильных дорог района и 45 мостовых сооружений на них, а также на оказание финансовой помощи поселениям района на проведение мероприятий в сфере дорожной деятельности (11,9 млн. руб.), которых ежегодно недостаточно для поддержания их в нормативном состоянии. В связи с этим принять дополнительные расходы на содержание ледовой переправы, являющейся в зимний период продолжением краевой (региональной) дороги, за счет средств дорожного фонда Николаевского муниципального района не представляется возможным.

В конце выступления Леонов А.М. обратился к членам Общественного совета о содействии в решении данного вопроса путем обращения к Губернатору Хабаровского края лично.

3. Пушмин В.И., Колесник А.А.

Члены Общественного совета обсудили информацию, посоветовавшись
РЕШИЛИ:

1. Направить обращение о направлении прямого обращения от членов общественного Совета к Губернатору Хабаровского края М.В. Дегтяреву о выделении бюджетных ассигнований на устройство ледовой переправы в зимний период 2023-2024 гг.

Председатель общественного совета
Николаевского муниципального района

Секретарь



А.Ю. Шемелин

О.Н. Мочульская