



**Собрание депутатов Николаевского муниципального района
Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

24.10.2023

г. Николаевск-на-Амуре

№ 4-13

О внесении изменения в Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Николаевского муниципального района Хабаровского края, утвержденный решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района от 01 августа 2018 г. № 106-627

В целях реализации Федерального закона от 29 декабря 2022 г. № 612-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" Собрание депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края
РЕШИЛО:

1. Внести в Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Николаевского муниципального района Хабаровского края, утвержденный решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края от 01 августа 2018 г. № 106-627, следующие изменения

1.1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

"2. Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях

2.1. Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях:

2.1.1. Проекты генеральных планов и внесение изменений в них, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

2.1.2. Проекты правил землепользования и застройки, внесение изменений в них, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

2.2. Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях:

2.2.1. Проекты планировки территорий, проекты, предусматривающие внесение изменений в проекты планировки территорий, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

2.2.2. Проекты межевания территорий, проекты, предусматривающие внесение изменений в проекты межевания территорий, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

2.2.3. Проекты решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

2.2.4. Проекты решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, за исключением случаев, установленных федеральными законами."

1.2. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

"4. Организатор проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

4.1. Организатором проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам, указанным в пунктах 2.1, 2.2.1, 2.2.2 части 2 настоящего Порядка, является администрация Николаевского муниципального района Хабаровского края в лице отдела архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее – Отдел).

4.2. Организатором проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам, указанным в пунктах 2.1.2, 2.2.3, 2.2.4 части 2 настоящего Порядка, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия).

Координирует деятельность Комиссии, осуществляет организационное обеспечение работы Комиссии – Отдел."

1.3. В пункте 1 раздела 6 слова "в частях 2, 4, 5, 6 статьи 2" заменить словами "в подпунктах 2.1.2, 2.2.3, 2.2.4".

1.4. Раздел 10 изложить в следующей редакции:

"10. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

10.1. По проектам генеральных планов, в том числе проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы, срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей района об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

10.2. По проектам правил землепользования и застройки, в том числе проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки, срок проведения публичных слушаний составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

10.3. По проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей района об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний - не более одного месяца.

10.4. По проектам решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей района об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний - не более одного месяца.

10.5. По проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, в том числе проектам, предусматривающим внесение изменений в проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей района об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

10.6. В 2023 году в случае осуществления подготовки проекта изменений в генеральный план, изменений в правила землепользования и застройки одно-

временно с разработкой документации по планировке территории проведение публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно."

2. Опубликовать настоящее решение в "Вестнике Николаевского муниципального района Хабаровского края".

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Николаевского муниципального района



О.В. Хлупина

Глава Николаевского
муниципального района



А.М. Леонов