



Администрация Николаевского муниципального района
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.07.2023

№ 904-на

г. Николаевск-на-Амуре

Об организации работы по размещению гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края

В целях организации работ по размещению гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края в соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Хабаровского края от 09 сентября 2021 г. № 416-пр "Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, Перечня категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Хабаровского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями", приказом Министерства имущественных отношений Хабаровского края от 02 сентября 2021 г. № 42 "Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства", администрация Николаевского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок разработки и утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее - Схема размещения).

1.2. Положение о комиссии по рассмотрению предложений о включении мест гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края в Схему размещения.

1.3. Состав комиссии по рассмотрению предложений о включении мест размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края в Схему размещения (далее - Комиссия).

1.4. Порядок размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – некапитальный гараж), стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – стоянка) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – земельный участок) на территории городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края.

1.5. Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

2. Определить:

2.1. Уполномоченным органом по рассмотрению предложений по включению мест размещения некапитальных гаражей, стоянок на земельных участках на территории городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края - Комиссию.

2.2. Уполномоченным органом по подготовке Схемы размещения, ответственным за заключение договора на размещение некапитального гаража, стоянки на земельных участках на территории городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края - комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края.

2.4. Главным администратором платы за размещение некапитальных гаражей, стоянок на земельных участках на территории городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края - комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края.

3. Признать утратившими силу постановления Администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края:

- от 28 декабря 2021 г. № 1387-па "О Порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Николаевского муниципального района Хабаровского края, городского поселе-

ния "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края, сельских поселений, входящих в состав Николаевского муниципального района Хабаровского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями";

- от 01 февраля 2022 г. № 80-па "О порядке разработки и утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Николаевского муниципального района Хабаровского края";

- от 24 марта 2022 г. № 313-па "О внесении изменений в постановление администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края от 01 февраля 2022 г. № 80-па";

- от 18 апреля 2022 г. № 450-па "О схеме размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земель или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Николаевского муниципального района Хабаровского края".

4. Опубликовать настоящее постановление в "Вестнике Николаевского муниципального района Хабаровского края".

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края по экономике и инвестиционной политике Коржова О.Г.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Николаевского
муниципального района



А.М. Леонов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Николаевского муниципального
района Хабаровского края

от 18.04.2023 № 904-нз

ПОРЯДОК

разработки и утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях рассмотрения предложений заинтересованных лиц по включению мест размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - некапитальные гаражи), стоянок технических либо других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - стоянок) в Схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее - Схема размещения).

1.2. Схема размещения представляет собой документ, определяющий места размещения некапитальных гаражей и стоянок (далее - объекты), состоящий из текстовой части, содержащей сведения о виде объекта, его площади, адресный ориентир, кадастровый (условный) номер земельного участка (при наличии), форме собственности земельного участка, планируемый срок использования земельного участка, условный/идентификационный номер некапитального гаража либо стоянки. Форма Схемы размещения приведена в приложении 1 к настоящему Порядку.

1.3. Схема размещения утверждается муниципальным правовым актом администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее - Администрация).

1.4. Заявления о включении мест в Схему размещения объектов, оформленные по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее - заявления) могут поступать от следующих заявителей:

- органов местного самоуправления поселений Николаевского муниципального района Хабаровского края;
- инвалидов, использующих земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности для стоянки технических средств и других средств передвижения вблизи их места жительства;
- граждан, использующих земельные участки под некапитальными гаражами до дня вступления в силу Федерального закона от 05 апреля 2021 г. № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 05 апреля 2021 г. № 79) на основании копии документов, выданных органом местного самоуправления;
- граждан, заинтересованных во включении мест размещения некапиталь-

ного гаража в Схему размещения.

1.5. Заявления подаются или направляются в Администрацию заявителем или его представителем лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе по адресу: г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, д. 73, кабинет 306. Заявление в форме электронного документа может быть направлено на электронную почту kyi.adm@mail.ru.

1.6. Заявления о включении мест в Схему размещения рассматриваются на заседаниях Комиссии по рассмотрению предложений о включении мест размещения некапитальных гаражей, стоянок (далее - Комиссия).

2. Требования к объектам, подлежащим включению в Схему размещения гаражей

2.1. При разработке Схемы размещения Комиссии следует руководствоваться следующими критериями:

- а) размещение объектов должно соответствовать действующим градостроительным, пожарным, санитарным и иным нормам и правилам;
- б) размещение объектов не должно препятствовать пешеходному движению, должно обеспечивать беспрепятственный проезд автотранспорта, включая транспорт аварийно-спасательных служб, машин скорой медицинской помощи;
- в) размещение объектов не должно ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки;
- г) не допускается размещение объектов в местах озеленения, в непосредственной близости к зданиям детских дошкольных и школьных учреждений, детских домов, лечебных учреждений;
- д) не допускается размещение объектов на тепловых сетях, газовых сетях линиях водоснабжения и водоотведения, связи и линиях электропередачи;
- е) размещение объектов ограничивается в зонах охраны объектов культурного наследия, в водоохранных зонах, иных зонах с особыми условиями использования территорий, в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.2. В Схему размещения не подлежат включению земельные участки в случаях, если:

- а) проводятся мероприятия по предоставлению земельных участков на торгах либо без проведения торгов, в том числе поданы заявления о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, имеются решения об утверждении схемы расположения земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка, о выдачи разрешения на использование земель или земельного участка;
- б) земельный участок (часть земельного участка), на котором планируется размещение объекта, предоставлен физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством;
- в) наличие ранее принятого решения о согласовании размещения объекта на земельных участках, на которых планируется размещение некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов, срок действия которого не истек;
- г) наличие судебного разбирательства в отношении земельного участка, на котором планируется размещение объекта;
- д) в результате размещения объектов, на земельном участке не соблюдаются критерии, установленные подпункте 2.1 настоящего Порядка;
- е) размещение гражданами объектов не допускается в соответствии с до-

кументами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территорий и правилами благоустройства муниципальных образований;

ё) земли или земельные участки, расположенные в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные ограничения использования земель и земельных участков, в которых не допускают возведение гражданами некапитальных гаражей, стоянок;

ж) отсутствует доступ (прохода, проезда от земель или земельных участков общего пользования) к земельному участку, который планируется включить в Схему размещения.

3. Порядок рассмотрения заявлений по включению объектов, внесения изменений в Схему размещения

3.1. В течении 30 календарных дней, после поступления заявления в комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района (далее - Комитет), заявителю направляется уведомление о принятии и рассмотрении документов, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

3.2. В заявлении должны быть указаны:

- фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющие личность заявителя;
- фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающие его полномочия в случае, если заявление подается представителем заявителя;
- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;
- цель использования земель или земельного участка;
- площадь земель или земельного участка;
- кадастровый (условный) номер земельного участка (при наличии) либо кадастровый номер квартала (в случае, если планируется размещение объекта на землях, кадастровый учет которых в установленном порядке не осуществлен);
- срок использования земель, земельного участка;
- принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на использование земельного участка для размещения некапитального гаража, стоянки;
- способ получения договора (заказным письмом, посредством направления электронной почтой либо посредством выдачи на руки заявителю, либо представителю заявителя).

Заявление подписывается заявителем и (или) его представителем.

3.3. К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- схема границ предполагаемых к использованию земель или земельных участков на кадастровом плане территории;
- копия документа, подтверждающего принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на использование земельного участка для размещения некапитального гаража, стоянки;

- документ, подтверждающий возведение некапитального гаража, стоянки, до дня вступления в силу Федеральный закон № 79-ФЗ в случае, если заявление подается в отношении некапитального гаража, стоянки, указанных в подпункте 1.4 настоящего Порядка;

- документ, подтверждающий наличие транспортного зарегистрированного на имя заявителя.

В случае, если на дату поступления заявления на рассмотрении у Комитета находится представленное ранее другим заявителем заявление, испрашиваемое место для размещения объекта, которое частично или полностью совпадает с ранее поданным заявлением, Комитет принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления и в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления уведомляет об этом заявителя.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления приостанавливается до принятия решения по ранее поступившему заявлению.

3.4. Заявление и приложенные к нему документы рассматриваются на заседании Комиссии, которое проводится не реже одного раза в квартал.

3.5. По итогам рассмотрения документов, представленных заявителем, Комиссия принимает решение, которое оформляется протоколом:

- о включении объекта в Схему размещения;
- об отказе включения объекта в Схему размещения.

3.6. На основании протокола заседания Комиссии Комитет подготавливает проект постановления о включении объекта в Схему размещения и обеспечивает его согласование со структурными подразделениями Администрации, сфера деятельности и полномочия которых затрагиваются в рассматриваемом проекте Схемы размещения.

3.7. Утвержденная муниципальным правовым актом Схема размещения и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте Администрации.

3.8. Изменения (дополнения, исключения) в Схему размещения вносятся при наличии мотивированных предложений от исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований Николаевского муниципального района Хабаровского края в следующих случаях:

- необходимость реализации муниципальных программ, приоритетных направлений деятельности на территории городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края в сфере социально-экономического развития;

- изменения градостроительных регламентов;

- реализация мероприятий по благоустройству территорий городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края, в результате которых не предполагается размещение на данной территории объектов;

- принятие решение о комплексном развитии территорий;

- ремонт и реконструкция автомобильных дорог, объектов коммунального хозяйства;

- поступления заявлений от инвалидов, использующих земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности для стоянки

технических средств и других средств передвижения вблизи их места жительства;

- поступления заявлений от граждан, использующих земельные участки под некапитальными гаражами до дня вступления в силу Федерального закона от 05 апреля 2021 г. № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 05 апреля 2021 г. № 79) на основании копии документов, выданных органом местного самоуправления;

- поступления заявлений от граждан, заинтересованных во включении мест размещения некапитального гаража в Схему размещения.

3.9. В утвержденную Схему размещения могут вноситься изменения по мотивированным предложениям граждан, любых заинтересованных лиц путем включения, исключения объектов, не реже один раз в квартал, за исключением случаев исключения объектов из Схемы размещения.

Изменение и дополнение Схемы размещения осуществляется в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

Приложение 1

к порядку разработки и утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края

СХЕМА

размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края

№ п/п	Место размещения (место нахождения (адрес): населенный пункт, улица, номер дома) некапиталь- ного гаража либо стоянки	Кадастровый (условный) номер земельного участка, планиру- емого для разме- щения некапи- тального гаража либо стоянки (при наличии)	Площадь зе- мельного участка, пла- нируемого для размеще- ния некапи- тального га- ража либо стоянки (кв. м.)	Форма соб- ственности зе- мельного участка, пла- нируемого для размеще- ния некапи- тального га- ража либо стоянки	Вид объ- екта (не- капиталь- ный гараж либо сто- янка)	Планиру- емы срок размеще- ния нека- питаль- ного га- ража либо сто- янки	Информация о наличии свободного места для размещения некапиталь- ного гаража либо сто- янки	Услов- ный/иденти- фикацион- ный номер капиталь- ного гаража либо сто- янки (в слу- чае наличия)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Приложение 2

к порядку разработки и утверждения
схемы размещения гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями, стоянок
технических или других средств передви-
жения инвалидов вблизи их места житель-
ства на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или му-
ниципальной собственности на террито-
рии городского поселения "Город Никола-
евск-на-Амуре" Николаевского муницип-
ального района Хабаровского края

Форма

Главе Николаевского муниципального
района
А.М. Леонову

от _____

Дата рождения _____

ИНН _____

Паспорт серия _____ № _____

Выдан _____

Адрес проживания _____

Телефон _____

Эл. почта _____

Заявление

Прошу земельный участок к кадастровым номером (при наличии) _____
_____ площадью _____ кв. метров, расположенный по адресу
(имеющий адресный ориентир): _____

включить в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями
и предоставить мне в пользование сроком на _____ года (лет).

Являюсь гражданином, имеющим право на бесплатное использование земель
или земельного участка для размещения некапитального гаража (да/нет).

Способ получения договора (нужное подчеркнуть): нарочно / по почте /
электронной почте.

(ФИО, последнее при наличии)

(подпись)

(расшифровка)

дата

Приложение 3

к порядку разработки и утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края

Форма

Угловой штамп администрации
Николаевского муниципального района
Хабаровского края

Адресат:

Контактные данные:

/Представитель:

Контактные данные представителя

от _____ № _____

О рассмотрении заявления

Рассмотрев Ваше заявление, о включении в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. метров, имеющего адресный ориентир: _____,

администрация Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее - администрация района) сообщает следующее.

В настоящее время схема размещения гаражей, являющихся некапитальными строениями, разрабатывается в соответствии с поступившими заявлениями от граждан, с учетом требований, предусмотренных нормами земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, санитарными и противопожарными нормами (Приказ Министерства имущественных отношений Хабаровского края от 02.09.2021 № 42).

После разработки и утверждения схемы муниципальным правовым актом, земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. метров, имеющий адресный ориентир: _____ будет предоставлен Вам в пользование на основании статьи 39.36-1 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Глава Николаевского
муниципального района

(подпись)

(расшифровка)

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Николаевского муниципального
района Хабаровского края

от 18.04.2023 № 904-ИД

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по рассмотрению предложений о включении мест гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края в Схему размещения

1. Общие положения

1.1. Комиссия по рассмотрению предложений о включении мест размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - некапитальные гаражи), стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - стоянки) в Схему размещения некапитальных гаражей, стоянок на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее - Схема размещения) создана для рассмотрения предложений по включению мест размещения некапитальных гаражей, стоянок и принятия решений о включении мест размещения некапитальных гаражей, стоянок в Схему размещения на территории городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральными законами, нормативно-правовыми актами Правительства Хабаровского края, администрации Николаевского муниципального района и настоящим Положением.

2. Организация деятельности Комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Николаевского муниципального района.

2.2. Работой Комиссии руководит председатель Комиссии по проведению конкурса.

2.3. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в квартал.

2.4. Кворумом для проведения заседания является присутствие на нем 2/3 членов Комиссии.

2.5. В случае отсутствия кого-либо из состава Комиссии (командировка, болезнь, отпуск, увольнение и т.п.) его права и обязанности в работе комиссии осуществляет лицо, исполняющее его должностные обязанности.

2.6. Комиссия принимает решения на основании критериев оценки конкурсных предложений.

2.7. Решение оформляется протоколом, который подписывают председатель и секретарь Комиссии, члены Комиссии.

3. Секретарь Комиссии

3.1. Осуществляет подготовку заседаний Комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Комиссии по всем

вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещает лиц, принимающих участие в работе Комиссии, о времени и месте проведения заседаний.

3.2. Обеспечивает ознакомление членов Комиссии с документами.

3.3. Оформляет протоколы заседаний Комиссии.

3.4. Обеспечивает сохранность всей документации, относящейся к работе Комиссии.

3.5. Осуществляет иные действия организационно-технического характера.

4. Полномочия Комиссии

4.1. Комиссия рассматривает документы, представленные на Комиссию, на наличие (отсутствие) оснований для отказа включения мест некапитальных гаражей, стоянок в Схему размещения.

4.2. Принимает рекомендации:

- о включении (исключении) места размещения некапитального гаража, стоянки в Схему размещения;

- об отказе включения (исключения) места размещения некапитального гаража, стоянки в Схему размещения.

5. Права Комиссии

Комиссия для выполнения возложенных на нее задач имеет право:

5.1. Запрашивать и получать в установленном порядке у соответствующих органов и учреждений, руководителей информацию, необходимую для работы Комиссии.

5.2. Участвовать в обсуждении и выражать свое мнение по существу рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов, в том числе в письменном виде на имя председателя Комиссии, которое приобщается к протоколу заседания Комиссии.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Николаевского муниципального
района Хабаровского края

от 18.04.2023 № 904-н

СОСТАВ

комиссии по рассмотрению предложений о включении мест размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в
Схему размещения

Председатель комиссии	- заместитель главы администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края по экономике и инвестиционной политике, либо лицо, исполняющее его обязанности
Заместитель председателя комиссии	- заведующий сектором по земельно-имущественным отношениям комитета по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края, либо лицо, исполняющее его обязанности
Секретарь комиссии	- главный специалист сектора по земельно-имущественным отношениям комитета по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края
Члены комиссии:	- руководитель управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края или лицо, исполняющее его обязанности - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края или лицо, исполняющее его обязанности - начальник отдела охраны окружающей среды администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края или лицо, исполняющие его обязанности - начальник отдела инвестиционного развития, транспорта, дорожного хозяйства и потребительского рынка администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края или лицо, исполняющее его обязанности - представитель АО ДРСК филиал "Хабаровские электрические сети" Николаевский район электрических сетей, а также другие представители сетевых держателей (тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи): МУП "Николаевские инженерные сети", МУП "Николаевские тепловые сети", ПАО "Ростелеком" (по согласованию).

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Николаевского муниципального
района Хабаровского края

от 18.04.2023 № 304-122

ПОРЯДОК

размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических либо других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящиеся в государственной или муниципальной собственности на территории городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края

1. Настоящий Порядок разработан в целях использования земель или земельных участков на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Николаевского муниципального района Хабаровского края, для размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - некапитальные гаражи), стоянок технических либо других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - стоянок) в соответствии с утвержденной Схемой размещения некапитальных гаражей, стоянок технических средств или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, утвержденной постановлением администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее - Схема размещения).

2. Для целей настоящего порядка:

2.1. Гараж, являющийся некапитальным сооружением - сооружение, выполненное из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений.

2.2. Стоянка технического либо другого средства передвижения инвалида вблизи его места жительства (стоянка) - специальная открытая площадка, предназначенная для хранения технических (автомобилей и других средств, используемых для передвижения гражданином, являющимся инвалидом).

В соответствии с пунктом 5.2 СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения СНиП 35-01-2001" стоянка размещается не далее 150 метров от места жительства инвалида.

Для жилой застройки, на земельный участок к которой запрещен проезд транспортных средств, за исключением автомобилей и специальной техники оперативных служб, допускается увеличивать расстояние от подъездов жилых зданий до стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до 200 метров.

3. Размещение некапитальных гаражей, стоянок осуществляется в соответствии с земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, санитарными и противопожарными нормами, землеустроительной документацией, положением об особо охраняемой территории, наличии зон с особыми условиями использования территории, земельных участков общего пользования, объектов незавершенного строительства.

4. Некапитальные гаражи, стоянки на территории размещаются на основании договора на размещение некапитального гаража, стоянки (далее - договор) в

соответствии с примерной формой договора, являющейся приложением 1 к настоящему Порядку.

5. Договор заключается на срок не более 5 лет.

6. Расчет размера платы за использование земель или земельного участка для размещения некапитального гаража является неотъемлемой частью договора, за исключением случаев, когда гражданин, с которым заключается договор, имеет право на бесплатное использование земель и земельных участков для размещения некапитальных гаражей, стоянок в соответствии с действующим законодательством.

7. Размер платы за использование земель или земельных участков для размещения некапитальных гаражей, стоянок, определяется в соответствии нормативным правовым актом администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края.

8. Гражданин, освобожденный от платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения некапитальных гаражей, являющийся пользователем нескольких земельных участков, на которых расположены некапитальные гаражи, имеет право на бесплатное использование только одного земельного участка по своему усмотрению.

9. Для размещения некапитального гаража физическое лицо (далее - заявитель) или представитель заявителя подает лично либо направляет посредством почтового отправления в администрацию Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее - Администрация) заявление о заключении договора (далее - заявление) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку по адресу: г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, д. 73, кабинет 306.

Заявление в форме электронного документа может быть направлено на электронную почту kyi.adm@mail.ru.

10. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

б) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление о заключении договора подается представителем заявителя;

в) почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер телефона заявителя или представителя заявителя (при наличии);

г) способ получения договора или уведомления уполномоченного органа об отказе в заключении договора (лично, по почтовому адресу или адресу электронной почты);

д) вид объекта (некапитальный гараж либо стоянка), предполагаемого к размещению на землях или земельном участке;

е) условный/идентификационный номер гаража, стоянки (при наличии); место размещения (место нахождения (адрес): населенный пункт, улица, номер дома) некапитального гаража либо стоянки, указанные в Схеме размещения, утвержденной муниципальным правовым актом, опубликованном на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

ж) предполагаемый срок использования земель или земельного участка, но не более, чем 5 лет;

з) информация об отнесении гражданина, имеющего право на бесплатное использование земель и земельных участков для размещения некапитальных гаражей, к категории, указанной в Перечне категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности Хабаровского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, утвержденном постановлением Правительства Хабаровского края от 09 сентября 2021 г. № 416-пр.

11. К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и (или) представителя заявителя (в случае, если заявление о заключении договора подает представитель заявителя);

б) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя на право представление интересов заявителя (в случае, если заявление о заключении договора подает представитель заявителя);

В случае направления заявления и приложенных к нему документов по почте копии документов должны быть заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Заявитель, являющийся инвалидом, предоставляет копию справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выдаваемой федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы по установленной федеральным законодательством форме (в случае, если гражданин, желающий разместить некапитальный гараж и (или) стоянку, является инвалидом).

13. Заявление подлежит регистрации в Администрации должностными лицами, ответственными за регистрацию, в течение 1 рабочего дня со дня получения заявления и документов, необходимых для оформления места размещения некапитального гаража, стоянки.

14. Должностное лицо Комитета в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пунктах 11, 12 настоящего Порядка, рассматривает их на наличие (отсутствие) оснований для отказа в заключении договора на размещение некапитального гаража, стоянки.

15. Уведомление об отказе в заключении договора направляется в случаях, если:

а) место размещения некапитального гаража или стоянки, указанное в заявлении, не предусмотрено Схемой размещения;

б) заявление о заключении договора подано с нарушением требований, установленных пунктами 11, 12 настоящего Порядка;

в) в заявлении указан иной объект;

г) местоположение земель или земельных участков, на которых предполагается размещение некапитального гаража либо стоянки, полностью или частично совпадает с местоположением земель или земельного участка:

- в отношении которого поступило заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о его предоставлении, решение по которым не принято;

- в отношении которого принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

- изъятого из оборота;

- в отношении которого принято решение об изъятии для государственных

или муниципальных нужд;

- в отношении которого органом государственной власти края или органом местного самоуправления принято решение о проведении аукциона;

- в отношении которого поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды, при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса;

д) земельный участок, на использование которого поступило заявление о заключении договора, предоставлен физическому или юридическому лицу;

е) в случае, если место размещения включено в Схему размещения на основании заявления гражданина или инвалида в соответствии с подпунктами б) и в) пункта 2.5 раздела 2 приказа Министерства имущественных отношений Хабаровского края от 02 сентября 2021 г. № 42 "Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления Схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства", а с заявлением о заключении договора обратилось иное лицо.

ж) в случае, если в Комитете на рассмотрении находится заявление гражданина о заключении договора, по которому не принято решение, и поступило заявление о заключении договора от инвалида, имеющего в соответствии с федеральным законодательством внеочередное право на использование земельного участка для размещения некапитального гаража или стоянки.

Должностным лицом, уполномоченным на подписание договора или мотивированного отказа в заключении договора, является руководитель Комитета или лицо, исполняющее его обязанности.

16. В течение 5 рабочих дней со дня выполнения работ, указанных в пункте 14 настоящего Порядка, Комитет подготавливает и выдает лично заявителю или представителю заявителя, либо направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным способом, указанным в заявлении, подписанный руководителем Комитета, а в его отсутствие - лицом, исполняющим его обязанности, договор или уведомление об отказе в заключении договора, содержащее основания отказа, предусмотренные пунктом 15 настоящего Порядка.

17. Гражданин, которому выдан лично, либо направлен заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным способом, указанным в заявлении, подписанный руководителем Комитета, а в его отсутствие - лицом, исполняющим его обязанности, договор обязан подписать его и возвратить один экземпляр договора в Комитет в течение 10 рабочих дней с даты его получения.

18. Гражданин, использующий земельный участок по договору, вправе не позднее, чем за 30 дней до истечения срока использования земельного участка, указанного в договоре, обратиться с заявлением и документами, указанными в пунктах 11, 12 настоящего Порядка, в Комитет за заключением договора на срок, указанный в пункте 5 настоящего Порядка.

19. Комитет рассматривает заявление, указанное в пункте 18 настоящего Порядка, в порядке, установленном настоящим порядком.

20. В случае смены правообладателя некапитального гаража, физическое

лицо, использующее некапитальный гараж вправе обратиться в Комитет с заявлением о замене стороны по договору с приложением документов, подтверждающих смену правообладателя гаража, предусмотренных действующим законодательством.

Приложение 1

к порядку размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических либо других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящиеся в государственной или муниципальной собственности на территории городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края

Форма

Договор № _____
на размещение гаража, являющегося некапитальным сооружением, стоянки технического либо другого средства передвижения инвалида вблизи его места жительства

г. Николаевск-на-Амуре

"__" _____ 20__ г.

Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края, в лице руководителя

(Ф.И.О. руководителя)

действующий на основании Положения о комитете по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края, утвержденного решением Собранием депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края от 26 июля 2012 г. № 66-373 именуемый в дальнейшем "Комитет", с одной стороны и

(Ф.И.О. гражданина (отчество при наличии))

именуемый в дальнейшем "Пользователь", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Комитет предоставляет Пользователю право разместить на землях / земельном участке с кадастровым номером _____ (при наличии), площадью ____ кв. м, расположенного по адресу (местоположение):

(указание адреса, либо ориентира привязки к местности)

Условный/идентификационный номер в Схеме _____ (при наличии)

(наименование объекта)

1.2. Настоящий Договор заключен на срок ____ лет (года) и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2. Плата за использование земель или земельного участка

2.1. Размер платы за использование земель или земельного участка для размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением (далее - некапитальный гараж), составляет _____ руб. ____ коп. (сумма прописью) в год и рассчитана по формуле:

$$A = Ab \times S \times Ki,$$

где:

A - размер платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев;

Ab - базовая ставка одного квадратного метра земельного участка на территории Николаевского муниципального района Хабаровского края, равная _____ руб.

S - площадь используемого земельного участка, необходимая для размещения некапитального сооружения, - _____ кв. м.

Ki - значение коэффициента за использование земельного участка для возведения некапитального сооружения, установленное нормативным правовым актом администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края.

(Раздел не применяется в случае заключения договора с гражданами, имеющими право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, а также в государственной и муниципальной собственности).

2.2. За использование земель или земельного участка Пользователь перечисляет денежные средства на счет комитета по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края по следующим реквизитам: _____.

2.3. Плата за использование земельных участков, в целях размещения некапитальных гаражей, изменяется в одностороннем порядке Комитетом:

- ежегодно на размер уровня инфляции, установленного федеральным законодательством, и применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором выдан договор;

- при изменении базовой ставки одного квадратного метра земельного участка на территории городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края;

- при изменении значения коэффициента за использование земельного участка для возведения некапитального сооружения, установленного в соответствии с оценочной зоной, в которой расположен земельный участок.

2.4. Плата за год вносится в срок до 15 июля текущего года, в случае, если разрешение на размещение некапитальных сооружений выдано после 15 июля, в срок до 15 октября текущего года, в порядке, указанном в пункте 2.2 настоящего договора.

2.5. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Комитета.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Пользователь имеет право использовать земельный участок (место размещения некапитального гаража, стоянки) в соответствии с видом его разрешенного использования с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2. Пользователь не вправе:

3.2.1. Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль участка без разрешения соответствующих органов;

3.2.2. Изменять и нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся на земельном участке или проходящие через земельный участок.

3.3. Пользователь обязуется:

3.3.1. Использовать земельный участок исключительно под хранение и обслуживание личного автотранспорта, технического либо другого средства передвижения инвалида.

3.3.2. Не возводить ограждение земельного участка, препятствующее проходу (проезду) через него.

3.3.3. Содержать используемый земельный участок в надлежащем техническом и санитарном состоянии в соответствии с правилами благоустройства и содержания территории городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре".

3.3.4. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

3.3.5. Не препятствовать доступу к земельному участку для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора представителям Комитета, организации - собственнику объекта системы теплоснабжения, водопроводных и канализационных сетей, газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы теплоснабжения, водопроводных и канализационных сетей, газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф, а также представителям соответствующих служб, в целях контроля и проверки эксплуатации городских наземных и подземных инженерных коммуникаций.

3.3.6. Соблюдать при использовании земельного участка правила землепользования и застройки межселенной территории Николаевского муниципального района Хабаровского края, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требования.

3.3.7. Не передавать в одностороннем порядке права и обязанности по настоящему договору другому лицу, не предоставлять земельный участок на каком-либо праве иному лицу, а также по договорам простого товарищества (договорам о совместной деятельности).

3.3.8. Письменно сообщить Комитету не позднее, чем за 30 календарных дней о предстоящем освобождении земельного участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, и возвратить земельный участок Комитету в надлежащем экологическом и санитарном состоянии.

3.3.9. Письменно сообщить Комитету не позднее, чем за 30 календарных дней до даты окончания срока действия договора о намерениях заключить договор на размещение гаража на новый срок.

3.3.10. При необходимости проведения на земельном участке аварийно-восстановительных либо строительных работ и получении от Комитета соответствующего уведомления, произвести в течение суток освобождение земельного участка.

3.4. Комитет имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за целевым использованием земельного участка.

3.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, указанных в

разделе 5 настоящего договора.

3.5. Комитет обязуется передать земельный участок Пользователю в состоянии, соответствующем условиям договора.

4. Изменение, прекращение и продление договора

4.1. Изменение условий договора допускается по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

4.2. По истечении срока действия договора, указанного в пункте 1.2 Пользователь, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора использования земельного участка на новый срок.

4.3. Комитет вправе отказать Пользователю в заключении договора, если Пользователь письменно не уведомит уполномоченное лицо о заключении договора на новый срок за 30 календарных дней до истечения срока действия договора.

5. Досрочное расторжение договора

5.1. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

5.2. Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке, а земельный участок освобождению в течение 30 календарных дней в случае, если:

5.2.1. В отношении земель или земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления в целях строительства капитального объекта.

5.2.2. В отношении земель или земельного участка принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд.

5.2.3. В отношении земельного участка органом государственной власти Хабаровского края или органом местного самоуправления принято решение о проведении аукциона, принято решение о комплексном развитии территории, заключен договор о развитии застроенной территории, о комплексном освоении территории, подано заявление о проведении торгов на право комплексного развития территории, либо заявление о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельного участка.

5.2.4. В отношении земельного участка поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды, при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ.

5.3. Договор подлежит обязательному досрочному одностороннему расторжению, а земельный участок - освобождению в течение 10 дней, с момента принятия решения о предоставлении земельного участка для целей строительства капитального объекта.

5.4. Договор подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке, а земельный участок - освобождению в течении суток до начала проведения на земельном участке аварийно-технических, либо строительных работ по восстановлению сетей инженерно-технического обеспечения.

5.5. По требованию Комитета настоящий договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также, когда Пользователь использует земельный участок в целом или его части с существенным нарушением условий договора, либо с неоднократными нарушениями, или не по назначению.

5.6. По требованию Пользователя настоящий договор может быть досрочно расторгнут по решению судебных органов, если переданный Пользователю земельный участок имеет недостатки, препятствующие использованию, которые не были оговорены при заключении договора, не были заранее известны Пользователю и не должны были быть обнаружены Пользователем во время осмотра объекта при его передаче.

6. Прочие условия

6.1. Обязательство по возврату земельного участка Пользователем считается исполненным с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении договора, окончания срока его действия, либо на основании решения суда, вступившего в законную силу.

6.2. Стороны установили, что затраты, понесенные Пользователем на проведение работ по благоустройству территории земельного участка, являются его расходами и Комитетом не возмещаются.

6.3. Заключенный договор не дает лицу право на размещение не предусмотренных договором иных объектов, а также на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства на используемых им землях или земельных участках.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6.6. В случае изменения одной из Сторон адреса, она обязана в 10-дневный срок уведомить об этом другую сторону.

6.7. В случае невозможности Комитетом надлежащим образом провести уведомление Пользователя об освобождении земельного участка, Комитет вправе принять самостоятельные меры по освобождению земельного участка от некапитального гаража. При этом затраты на освобождение участка относятся на счет Пользователя.

7. Юридические адреса, реквизиты Сторон

Комитет

Пользователь

Подписи сторон

наименование должности, ФИО уполномоченного лица (отчество указывается при наличии)

ФИО пользователя (отчество указывается при наличии)

(подпись)

М.П.

(подпись)

Приложение 2

к порядку размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических либо других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящиеся в государственной или муниципальной собственности на территории городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края

Форма

Главе Николаевского муниципального района
А.М. Леонову

от _____

Дата рождения _____

ИНН _____

Паспорт серия _____ № _____

Выдан _____

Адрес проживания _____

Телефон _____

Эл. почта _____

Заявление

о заключении договора на размещение гаража, являющегося некапитальным сооружением, стоянки технического либо другого средства передвижения инвалида вблизи его места жительства

Прошу заключить договор на размещение _____

(наименование объекта)

на земельном участке с местоположением: _____

площадью _____ кв.м., сроком на _____ лет (год(а))

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) _____

Условный/идентификационный № _____

гаража/стоянки в Схеме размещения некапитальных гаражей и стоянок (при наличии).

Способ получения договора (нужное подчеркнуть): нарочно / по почте / электронной почте.

Я выражаю согласие на обработку персональных данных ☐

Являюсь гражданином, имеющим право на бесплатное использование земель или земельного участка для размещения некапитального гаража ☐

Перечень прилагаемых документов:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Дата _____

Подпись _____

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Николаевского муниципального
района Хабаровского края

от 18.04.2023 № 904-112

ПОРЯДОК

определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края в целях размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Николаевского муниципального района Хабаровского края, городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края, сельских поселений, входящих в состав Николаевского муниципального района Хабаровского края для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – земельные участки, некапитальные сооружения, стоянки соответственно).

2. Размер платы за использование земельного участка для размещения некапитального сооружения рассчитывается по формуле:

$$A = A_6 \times S \times K_n,$$

где:

A - размер платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев;

A₆ - базовая ставка стоимости одного квадратного метра земельного участка (для Николаевского муниципального района определена постановлением Правительства Хабаровского края от 09 сентября 2021 г. № 416-пр в размере 801,00 руб.);

S - площадь используемого земельного участка, необходимая для размещения некапитального сооружения (кв. метров);

K_n - значение коэффициента за использование земельного участка для возведения некапитального сооружения.

Значение коэффициента за использование земельных участков для размещения некапитальных сооружений для земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Николаевского муниципального района Хабаровского края, городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края, сельских поселений, входящих в состав Николаевского муниципального района Хабаровского края - 0,11.

3. Плата за размещение некапитального сооружения ежегодно, но не ранее, чем через год после ее установления, изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который при-

меняется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором установлена плата за размещение некапитального гаража.

4. Плата за соответствующий год вносится в срок до 15 июля, в случае, если договор на размещение некапитальных сооружений выдан после 15 июля, в срок до 15 октября текущего года.

5. Граждане, указанные в пункте 1 Перечня категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Хабаровского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 9 сентября 2021 г. № 416-пр (далее - перечень) освобождены от платы за использование земельных участков для размещения некапитальных сооружений.

6. Граждане, указанные в пункте 1 Перечня, являющиеся пользователями нескольких земельных участков, на которых расположены некапитальные сооружения, имеют право на бесплатное использование только одного земельного участка по своему усмотрению.
