

ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
Николаевского муниципального района
Хабаровского края

Советская ул., д. 73, г. Николаевск-на-Амуре,
Хабаровский край, 682460
Тел./факс (42135) 2-22-42
E-mail: admin@admin.nikol.ru

13.06.2023 № 21
На № _____ от _____

ПРОТОКОЛ

заседания Общественного Совета
Николаевского муниципального района

Председатель – Шемелин А.Ю.

Секретарь – Мочульская О.Н.

Присутствовали-10 членов общественного Совета.

Приглашенные:

Леонов А.М., глава Николаевского муниципального района Хабаровского края

Коржов О.Г. заместитель главы Николаевского муниципального района по экономике и инвестиционной политике

Кузнецов А.Е., секретарь административной комиссии администрации Николаевского муниципального района

Михайлов Д.Г. - заместитель главы администрации района по вопросам топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Николаевского муниципального района

Образцов А.В., начальник службы участковых ОМВД по Николаевскому району

Романов Р.В., заместитель главы администрации Николаевского муниципального района по внутренней политике – управляющий делами

Хлупина О.В., председатель Собрании депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края

Чемоданова С.И., и.о. начальника отдела охраны окружающей среды администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проведении благоустройства и санитарной очистки, и ликвидации несанкционированных свалок на территории города и района

Докл. Михайлов Д.Г., заместитель главы администрации муниципального района по вопросам топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и строительства

1.СЛУШАЛИ:

Михайлова Д.Г., с информацией о проведении благоустройства и санитарной очистки, и ликвидации несанкционированных свалок на территории города и района.

В своём выступлении Михайлов Д.Г. сказал, что по состоянию на 01 июня текущего года на территории города ведут свою деятельность три управляющие компании: ООО "Частный ЖЭК" в управлении 65 домов, ООО "М-Сервис" в управлении 15 домов, ООО "Тандем" в управлении 30 домов.

У управляющих компаний ООО "Частный ЖЭК" и ООО "М-Сервис" с 01 июня закончилась лицензия на управление многоквартирными домами, но на данный момент продолжают осуществлять свою деятельность по управлению многоквартирными домами предусмотренной ч. 3 ст. 200 Жилищного кодекса, то есть до выбора иной УК, выбранной общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или отобранной по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Николаевского района Хабаровского края 24 апреля 2023 г. был проведён открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, оставшимися без управления. Конкурс был признан не состоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок.

В связи со сложившейся ситуацией администрация района на заседании комиссии КЧС приняла решение о введении на территории города режима повышенной готовности на котором было принято решение о заключении муниципального контракта с МУП "Николаевские тепловые сети" которые в свою очередь заключили договор с ИП Крикуновым на 1 месяц, на выполнение не отложных работ по устранению аварийных ситуаций в МКД в количестве 116 домов.

В данный момент ведется работа по подготовке конкурсной документации на открытый конкурс по отбору управляющей организации по управлению МКД.

На сегодняшний день вопрос остается открытым, но администрацией района ведется работа по созданию управляющей организации.

Также в своём выступлении Михайлов Д.Г. затронув вопрос о расчистке города от мусора в т.ч. мест накопления бытовых отходов сказал, что управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Николаевского муниципального района за счет средств, заложенных в муниципальную программу по очистке несанкционированных свалок, составлены сметы для заключения контракта по ликвидации несанкционированных свалок, в том числе по вывозу мусора с придомовой территории многоквартирных домов.

По поводу обслуживания, расчистки и содержания городской свалки Михайлов Д.Г. сказал, что в 2022 г. и на истекший период 2023 г. были заключены контракты на сумму 3 303 057 рублей для расчистки территории мест скопления твердых коммунальных отходов расположенного на земельном участке имеющий адресный ориентир 2,8 км на северо-восток от жилого дома № 228 по ул. Советской, за счет средств районного бюджета.

Добавил, что службой заказчика городского поселения города Николаевск-на-Амуре была актуализирована смета на виды работ по устройству контрольно-дез-

инфицирующей бетонной ванны для ходовой части мусоровоза, установка ограждения, шлагбаума и помещение для дежурного на объекте размещения коммунальных отходов на сумму 544 531,98 рублей. Но отметил, что к сожалению, на сегодняшний день городская мусорная свалка остаётся не официальной.

ВЫСТУПИЛИ:

1.Пушмин В.И., задал вопрос о том, как контролируются результаты по обращениям граждан по жалобам в сфере ЖКХ.

Пушмин В.И., сказал, что он является помощником полномочного представителя по правам человека в Хабаровском крае и ведёт прием граждан по личным вопросам. Отметил, что очень много обращений от граждан по жилищно-коммунальным вопросам, по санитарному состоянию в городе и т.д.

Отметил, что в администрации есть специалисты, наделенные правами составлять административные протоколы, но о составленных протоколах в докладе не было сказано.

Задал вопрос – о количестве составленных протоколов об административных нарушениях в части несанкционированных свалок на территории города и есть ли взаимодействие с органами ОМВД по данному вопросу?

Образцов А.В. – ответил, что взаимодействие с администрацией по вопросам составления административных протоколов минимальное - по причине нехватки кадров в отделе – на сегодняшний день из положенного в штате отдела участковых в 14 человек – всего 2 сотрудника. Уточнил, что эти два участковых инспектора в своей работе охватывают и территорию города и 13 поселений.

Добавил, что у сотрудников полиции нет определенной цели в составлении административных протоколов, больше проводится разъяснительная работа с населением.

Пушмин В.И.- внес предложение о проведении совместных рейдов сотрудников полиции, общественного Совета и сотрудников администрации по частному сектору города с целью профилактических бесед по уборке территорий.

Также Пушмин В.И. рассказал, что накануне совета он совместно с Кузнецовым А.Е. и Бондаренко Л.И. сотрудниками администрации провели выездной рейд в общежитие по адресу ул. Школьная, д. 212. Пояснил, что в данном общежитии проживают граждане, но в ужасном санитарном состоянии. Во время рейда визуально видно о проблемах с электрической проводкой, во многих секциях нет света. Уборкой внутри здания общежития и вокруг здания никто не занимается много лет. В одном из подъездов был пожар в результате чего в подъезде стойкий запах гари, не убирается мусор, побелки нет долгий период времени.

Но отметил, что всем жильцам направляются платежные документы (квитанции) об оплате за вывоз мусора, за уборку подъездов и т.д.

В конце выступления добавил, что таких общежитий и заброшенных домов на территории города не мало, и никто не несет ответственности за проживание граждан в таких условиях. Управляющие компании не работают совсем. Надзорные органы не проводят рейдов и не составляют предписания на устранение нарушений.

Еремина С.В., сказала, что на сегодняшний день полигон бытовых отходов не оформлен, большие сложности с управляющей компании под руководством Тягушева А.С. которая должна осуществлять вывоз мусора в частном секторе. Зимние накопления мусора в больших количествах не вывозятся длительное время и руководству администрации приходится решать данную проблему ежедневно.

Михайлов Д.Г. продолжил выступление рассказав о том, что было проведено голосование по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальных программ, на единой федеральной платформе za.gorodsreda.ru и в соответствии с количеством набранных голосов граждан, определились победители (общественные территории) для реализации в 2023 году:

- аллея в западной части парка имени М. Горького по ул. Луначарского; в 2022 году заключен контракт с ООО "НИКОЛАЕВСК РИТУАЛ-СЕРВИС" на сумму 6 673 533,15

- благоустройство общественной территории "Многофункциональная площадка в районе жилмассива по ул. Попова 22. Заключен контракт с ООО "СТРОЙ КОМФОРТ" на сумму 8 864 383,75.

В 2023 году городское поселение "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края участвует в проекте "1000 дворов на Дальнем Востоке" государственной программы Хабаровского края "Формирование современной городской среды" и Плана социального развития центров экономического роста по благоустройству дворовых территорий. В данный проект включены 3 дворовых территорий:

1. ул. Володарского, д. 17а;
2. ул. Гоголя, д. 28а;
3. ул. Гоголя, д. 28б.

Общий объем бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете города Николаевск-на-Амуре на финансовое обеспечение расходных обязательств в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, составляет 21 288 000,00 рублей, из них: 99,0% - средств федерального бюджета – 21 075 000,00 рублей; 1% - средств местного бюджета – 213 000,00 рублей. контракт заключен с ООО "Меридиан".

Так же заключены контракты по визуализации городской набережной, с ООО ПМ "Тандем", на сумму 10 тысяч рублей.

С Эколого-Биологическим центром заключен контракт на оказание услуги по посадке и уходу за цветниками, на сумму 499 983,00 рублей.

В городском поселение "Город Николаевск-на-Амуре" заключено 3 контракта на выполнение работ по очистке мест несанкционированных свалок на сумму 530 131,75 рублей.

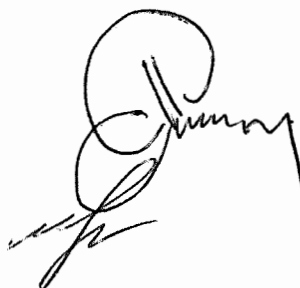
Администрацией Николаевского муниципального района на выполнение работ по очистки мест накопления отходов на земельном участке имеющий адресный ориентир 2,8 км на северо-восток от жилого дома № 228 по ул. Советской, заключены 5 контрактов на сумму 1 544 148,13 рублей с ООО "САХ".

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию к сведению.
2. Разработать совместные мероприятия сотрудниками ОМВД по Николаевскому району и администрации района по осуществлению рейдов в части проведения рейдов и составления административных протоколов среди населения.

Председатель общественного совета
Николаевского муниципального района

Секретарь



А.Ю. Шемелин

О.Н. Мочульская