

Администрация Николаевского муниципального района

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Развитие жилищного строительства в Николаевском муниципальном районе», утвержденной постановлением администрации Николаевского муниципального района от 30 декабря 2015 года № 476-па «О внесении изменений в постановление администрации Николаевского муниципального района от 31.12.2013 № 883-па» (с изменениями от 11.10.2016 № 330-па, от 21.04.2017 № 478-па, от 28.11.2017 № 933-па)

Ответственный исполнитель:	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района
Отчетный год:	2017 год
Дата отчета:	13 апреля 2018 года
Должность, фамилия имя отчество, номер телефон, эл. адрес ответственного лица:	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района – Илюк Галина Павловна, 2-55-92, эл. почта – gpilyuk@yandex.ru ; g.p.iliuk@nikoladm.ru

Пояснительная записка

Муниципальной программой «Развитие жилищного строительства в Николаевском муниципальном районе» в 2017 году предусматривалось:

1. -Разработка градостроительной документации:

Всего: 0,000 млн. рублей, из них:- 0,000 млн. рублей федерального бюджета;- 0,000 млн. рублей краевого бюджета; – 0,000 млн. рублей районного бюджета; - 0,000 млн. рублей бюджета поселений; Так как в 2014 году были профинансированы в предусмотренном объеме и выполнены все предусмотренные Программой мероприятия.

2. Подготовка документации по планировке территории для предоставления земельных участков гражданам, имеющих трех и более детей:

Всего: 0,000 млн. рублей, из них:- 0,000 млн. рублей федерального бюджета;- 0,000 млн. рублей краевого бюджета; – 0,000 млн. рублей районного бюджета; - 0,000 млн. рублей бюджета поселений;

3. Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства, поддержка в обеспечении земельных участков социальной, коммунальной и дорожной инфраструктурой:

Всего: 0,000 млн. рублей, из них:- 0,000 млн. рублей федерального бюджета;- 0,000 млн. рублей краевого бюджета; – 0,000 млн. рублей районного бюджета; - 0,000 млн. рублей бюджета поселений; Так как в 2014 году были профинансированы в предусмотренном объеме и выполнены все предусмотренные Программой мероприятия.

4. Содействие в обеспечении жилищного строительства земельными участками, в том числе под малоэтажное жилищное строительство и строительство жилья экономического класса:

Всего: 0,000 млн. рублей, из них:- 0,000 млн. рублей федерального бюджета;- 0,000 млн. рублей краевого бюджета; – 0,000 млн. рублей районного бюджета; - 0,000 млн. рублей бюджета поселений;

5. Строительство доступного коммерческого (арендного жилья) жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для предоставления гражданам, имеющим невысокий уровень доходов:

Всего: 0,000 млн. рублей, из них:- 0,000 млн. рублей федерального бюджета;- 0,000 млн. рублей краевого бюджета; – 0,000 млн. рублей районного бюджета; - 0,000 млн. рублей бюджета поселений;

6. Предоставление социальных выплат гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, проживающим в сельской местности, в том числе работникам муниципальных учреждений и лицам, относящимся к коренным малочисленным народам Российской Федерации:

Всего: 0,000 млн. рублей, из них:- 0,000 млн. рублей федерального бюджета;- 0,000 млн. рублей краевого бюджета; – 0,000 млн. рублей районного бюджета; - 0,000 млн. рублей бюджета поселений;

7. Обеспечение жильем граждан, проживающих на условиях социального найма в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности и в установленном порядке признанных непригодными для проживания в жилых домах, находящихся в муниципальной собственности и признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции:

Всего: 359,895 млн. рублей, из них:- 197,731 млн. рублей федерального бюджета;- 155,770 млн. рублей краевого бюджета; – 6,394 млн. рублей районного бюджета; - 0,000 млн. рублей бюджета поселений;

8. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства муниципальной собственности; организация строительства жилья на территории поселений муниципального района для граждан, относящихся к категории детей-сирот и лиц, лишенных родительского попечения:

Всего: 0,000 млн. рублей, из них:- 0,000 млн. рублей федерального бюджета;- 0,000 млн. рублей краевого бюджета; – 0,000 млн. рублей районного бюджета; - 0,000 млн. рублей бюджета поселений;

9. Предоставление мер социальной поддержки граждан, признанных пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением на территории Хабаровского края в августе - сентябре 2013 года, в том числе по решению судов, вступивших в законную силу:

Всего: 0,000 млн. рублей, из них:- 0,000 млн. рублей федерального бюджета;- 0,000 млн. рублей краевого бюджета; – 0,000 млн. рублей районного бюджета; - 0,000 млн. рублей бюджета поселений; Так как в 2014, 2015, 2016 годах были профинансированы в предусмотренном объеме и выполнены все предусмотренные Программой мероприятия.

10. Комплекс мер, направленных на снижение административных барьеров в строительстве:

Всего: 0,000 млн. рублей, из них:- 0,000 млн. рублей федерального бюджета;- 0,000 млн. рублей краевого бюджета; – 0,000 млн. рублей районного бюджета; - 0,000 млн. рублей бюджета поселений;

Во исполнение данной программы в 2017 году:

1. -Разработка градостроительной документации.

Полностью разработаны и утверждены генеральные планы и правила землепользования и застройки в 13 городских и сельских поселениях Николаевского муниципального района. Работы оплачены за счет краевого бюджета – 70% и 30% из бюджетов поселений.

В первом полугодии 2014 года утверждены ранее в 2013 году оплаченные и разработанные генеральные планы и ПЗЗ в восьми поселениях: Красносельском сельском поселении; Константиновском сельском поселении; Нигирском сельском поселении; Иннокентьевском сельском поселении; Оремифском сельском поселении; Озерпахском сельском поселении; Члянском сельском поселении; В городском поселении «Рабочий поселок Лазарев» - оплачено в 2014 году по программе - 0,2 млн. рублей из бюджета поселения.

Исполнения мероприятий в 2017 году не предусматривалось. Изменения в Правила землепользования и застройки поселений вносились в 2017 году без привлечения финансовых средств.

2. Подготовка документации по планировке территории для предоставления земельных участков гражданам, имеющих трех и более детей.

Исполнения мероприятий в 2017 году не предусматривалось.

3. Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства, поддержка в обеспечении земельных участков социальной, коммунальной и дорожной инфраструктурой.

Исполнения мероприятий в 2017 году не предусматривалось.

4. Содействие в обеспечении жилищного строительства земельными участками, в том числе под малоэтажное жилищное строительство и строительство жилья экономического класса.

Исполнения мероприятий в 2017 году не предусматривалось. Мероприятия были выполнены в 2015 году:- выполнены работы по межеванию земельных участков по ул. Кирова в г. Николаевск-на-Амуре для строительства объекта «Группа жилых домов в г. Николаевск-на-Амуре» - на сумму— 0,300 млн. рублей, в т. ч. — 0,300 млн. рублей из районного бюджета; 0,000 млн. рублей из бюджетов поселений.

5. Строительство доступного коммерческого (арендного жилья) жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для предоставления гражданам, имеющим невысокий уровень доходов.

Исполнения мероприятий в 2017 году не предусматривалось. В поселениях отсутствует очередь граждан, нуждающихся в коммерческом (арендном) жилье.

6. Предоставление социальных выплат гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, проживающим в сельской местности, в том числе работникам муниципальных учреждений и лицам, относящимся к коренным малочисленным народам Российской Федерации.

Исполнения мероприятий в 2017 году не предусматривалось.

7. Обеспечение жильем граждан, проживающих на условиях социального найма в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности и в установленном порядке признанных непригодными для проживания в жилых домах, находящихся в муниципальной собственности и признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Для исполнения мероприятий: Всего в 2017 году израсходовано 359,895 млн. рублей. Из них: - 197,731 млн. рублей федерального бюджета; - 155,770 млн. рублей краевого бюджета; — 6,394 млн. рублей районного бюджета; - 0,000 млн. рублей бюджета поселений.

За 2017 год:

Сдано в эксплуатацию 5 997,0 кв. м. общей жилой площади по данным Статистики (на 2017 год был утвержден показатель краем в объеме не менее 5 800,0 кв. м., показатель ввода на 1 жителя был — 0,213 кв. м.)

Из них сдано в 2017 году:

5 704,1 жилой площади — по разрешению на ввод жилье малоэтажного жилищного строительства по ул. Кирова, по объекту «Группа жилых домов по ул. Кирова в г. Николаевске-на-Амуре Хабаровского края» - Шесть трехэтажных жилых домов, всего

151 квартира - для переселения 323 человек из аварийного жилищного фонда. Расселяемая жилая площадь квартир 4 630,9 кв. метров.

292,9 по Статистике сдано в эксплуатацию пять индивидуальных жилых домов: из них 144,5 один ИЖС в городе по разрешению на ввод; и 148,4 четыре ИЖС по упрощенной регистрации в Росреестре.

5 997,0 кв. м.

----- = 0,221 кв. м. фактический показатель ввода жилья на 1 жителя

27 130 чел. (среднегодовая численность)

Справочная информация:

Николаевский муниципальный район являлся участником IV этапа (2016-2017 годы) Адресной программы Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013 – 2017 годы, *утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 15 апреля 2013 г. № 86-пр в редакции от 12 октября 2017 года № 411-пр* (далее – Адресная программа).

За 2016 год:

Сдано в эксплуатацию 3 910,0 кв. м. общей жилой площади по данным Статистики (утвержденный показатель краем в объеме не менее 3.280,0 кв. м., показатель ввода жилья на 1 жителя – 0,112 кв. м.)

Из них сдано в 2016 году:

3 513,0 кв. м. - достроен 5-ти этажный 60 квартирный (вселено 142 человека) - жилой дом по ул. Хабаровская, д. 31А в г. Николаевске-на-Амуре в рамках IV этапа Адресной программы Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013 – 2017 годы.

397,0 по Статистике построены индивидуальные жилые дома: из них:

267,0 по Статистике в городе: из них 37,8 ИЖС в городе по разрешению на ввод, 229,2 по упрощенной регистрации в Росреестре.

130,0 по Статистике село: из них 94,0 – 1 ИЖС в с. Красное по разрешению на ввод, 36,0 по упрощенной регистрации в Росреестре.

3 910,0 кв. м.

----- = 0,14 кв. м (совпадает с данными статистики 0,14 кв. м.)

27 936 чел. (среднегодовая численность)

В рамках IV этапа Адресной программы за 2016-2017 годы всего построено 211 жилых помещений на территории г. Николаевска-на-Амуре. Всего обеспечено жильем 465 человек, которые проживали в 65 аварийных домах городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре». Общая площадь ликвидированных МКД - 24 816,3 кв. метров. Расселяемая жилая площадь по 4 этапу

– составила 7 561,50 кв. метров (в том числе расселяемая для покупки – 2 930,6 кв. м.; расселяемая площадь для строительства – 4 630,9 кв. м.).

Общая сумма по Программе – составила 527 945 618,38 рублей, в том числе:

- средства Фонда – 278 426 325,55 рублей;
- средства краевого бюджета – 194 163 723,82 рублей;
- средства муниципального района в сумме 55 355 569,01 рублей,

Стоимость 1 кв. метра по Программе – 41,788 тыс. руб. Стоимость покупки у застройщика по Программе – 121 629 281,08 рублей (куплены в построенном в 2016 году 60-ти квартирном жилом доме по ул. Хабаровской, 31А в г. Николаевске-на-Амуре).

Стоимость строительства жилья по Программе – 406 316 337,30 рублей.

В рамках IV этапа Адресной программы поступило: в 2016 году всего 284,223 млн. рублей. Из них: - 169,128 млн. рублей федерального бюджета; - 59,739 млн. рублей краевого бюджета; - 55,356 млн. рублей районного бюджета; - 0,000 млн. рублей бюджета поселений.

Ранее, на реализацию I этапа Адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на строительство домов по ул. Кирова № 6 а и № 8 в г. Николаевске-на-Амуре (два трехэтажных жилых дома – 42 квартиры, сданы в эксплуатацию в 2015 году):

- в 2014 году городскому поселению «Город Николаевск-на-Амуре» из бюджетов всех уровней было направлено: всего 53,463 млн. рублей. Из них: - 28,399 млн. рублей федерального бюджета; - 24,277 млн. рублей краевого бюджета; - 0,000 млн. рублей районного бюджета; - 0,787 млн. рублей бюджета поселений.

- в 2015 году городскому поселению «Город Николаевск-на-Амуре» из бюджетов всех уровней было направлено: всего 22,474 млн. рублей. Из них: - 0,000 млн. рублей федерального бюджета; - 0,000 млн. рублей краевого бюджета; - 0,000 млн. рублей районного бюджета; - 22,474 млн. рублей бюджета поселений.

В рамках I этапа Адресной программы 2014 года в новое жилье переселено 100 жителей г. Николаевска-на-Амуре, ранее проживавших в 14 аварийных домах.

8. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства муниципальной собственности; организация строительства жилья на территории поселений муниципального района для граждан, относящихся к категории детей-сирот и лиц, лишенных родительского попечения.

Исполнения мероприятий в 2017 году не предусматривалось. Переселение детей-сирот и детей, лишенных родительского попечения – краевые полномочия.

9. Предоставление мер социальной поддержки граждан, признанных пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением на территории Хабаровского края в августе - сентябре 2013 года, в том числе по решению судов, вступивших в законную силу:

Исполнения мероприятий в 2017 году не предусматривалось. Мероприятия выполнены.

На строительство и приобретение жилья взамен утраченного в результате наводнения в августе-сентябре 2013 года:

Всего на реализацию мероприятий израсходовано 254,250 млн. рублей. Из них: - 246,330 млн. рублей федерального бюджета; - 7,504 млн. рублей краевого бюджета; - 0,416 млн. рублей районного бюджета; - 0,000 млн. рублей бюджета поселений.

В том числе по годам:

- в 2014 году израсходовано 251,885 млн. рублей. Из них: - 244,080 млн. рублей федерального бюджета; - 7,486 млн. рублей краевого бюджета; - 0,319 млн. рублей районного бюджета; - 0,000 млн. рублей бюджета поселений.

- в 2015 году израсходовано 0,067 млн. рублей. Из них: - 0,000 млн. рублей федерального бюджета; - 0,018 млн. рублей краевого бюджета; – 0,049 млн. рублей районного бюджета; - 0,000 млн. рублей бюджета поселений.

- в 2016 году израсходовано всего 2,298 млн. рублей. Из них: - 2,250 млн. рублей федерального бюджета; - 0,000 млн. рублей краевого бюджета; – 0,048 млн. рублей районного бюджета; - 0,000 млн. рублей бюджета поселений.

10. Комплекс мер, направленных на снижение административных барьеров в строительстве:
Исполнения мероприятий в 2017 году предусматриваются без привлечения средств.

Приложение № 1

СВЕДЕНИЯ

о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Николаевском муниципальном районе»

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)			Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии)
			предшествующий год (2016)	отчетный год		
				план 2017 год	факт 2017	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых помещений	кв. м.	3 910,0	5 702,35	5 997,0	Показатель выполнен на 153,4% к 2016 году. В 2017 году – строительство шести 3-х этажных жилых домов по ул. Кирова для переселения из аварийного жилищного фонда площадью 5 704,1 кв. м. и индивидуальное жилье 292,9 кв. м.
2.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя: - всего, - в том числе введенная в действие за один год.	кв. м.	30,1 0,140	30,8 0,210	31.3 0,221	Показатель выполнен. В 2017 году - строительство жилья для граждан, в рамках переселения из аварийного жилищного фонда
3.	Площадь земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства в расчете на 10 тыс. человек населения.	га	1,21	0,59	1,36	Показатель выполнен – предоставлены земельные участки для двух многоквартирных жилых домов и для индивидуального жилищного строительства
4.	Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результате торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в течение трех лет.	га	0,0	0,0	0,0	Показатель выполнен
5.	Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные усло-	%	9,7	8,1	11,6	Показатель выполнен. В 2017 году переселено 323 жителя из аварийного

1	2	3	4	5	6	7
	вия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.					жилищного фонда – построено 151 квартира в шести трехэтажных жилых домах по ул. Кирова в г. Николаевскена-Амуре
6.	Объем не завершено в установленные сроки жилищного строительства, осуществляемого за счет средств муниципального района.	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	Показатель выполнен
7.	Наличие в муниципальном районе схемы территориального планирования муниципального района.	да/нет	да	да	да	Показатель выполнен
8.	Доля муниципальных образований в муниципальном районе с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования от общего количества муниципальных образований района	%	100	100	100	Показатель выполнен

СВЕДЕНИЯ
о степени выполнения мероприятий подпрограмм и основных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Плановый срок		Фактический срок		Непосредственные результаты реализа- ции выполненных мероприятий (работ) за отчетный период*	Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия
			начала реализа- ции	окончания реализации	начала реализа- ции	окончания реализа- ции		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Разработка и утверждение генеральных планов городских и сельских поселений	Администрации городских и сельских поселений, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района	2013	2014	2013	2014	Мероприятия выполнены. Генеральные планы, Правила землепользования и застройки поселений разработаны и утверждены	Нет
2.	Утверждение генеральных планов городских и сельских поселений: Нижнепронгенское сельское поселение, Константиновское сельское поселение, Красносельское сельское поселение	Администрации городских и сельских поселений, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района	2013	2014	2013	2014	Участие в публичных слушаниях по вопросам принятия документов территориального планирования. Мероприятия выполнены. Генеральные планы, Правила землепользования и застройки поселений разработаны и утверждены	Нет
3.	Проведение совещаний с руководителями органов местного самоуправления поселений района по вопросам проведения пуб-	Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципально-	2013	2014	2013	2014	Содействие в подготовке МПА. Мероприятия выполнены.	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	личных слушаний и принятия документов территориального планирования поселений	го района						
4.	Организация работ по формированию земельных участков для комплексной жилой застройки	Администрации городских и сельских поселений, комитет по управлению имуществом, сектор архитектуры и градостроительства администрации муниципального района	2013	2020	2013	2020	По мере необходимости	Не поступали заявления
5.	Проведение аукционов по продаже земельных участков или продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Комитет по управлению имуществом, администрация муниципального района, финансовое управление и подрядные организации	2013	2020	2013	2020	По мере необходимости	Не поступали заявления
6.	Оказание содействия застройщикам в получении средств государственной поддержки на реализацию проектов комплексного освоения территорий (подготовка заявок на участие в федеральных целевых программах)	Администрации городских и сельских поселений, комитет по управлению имуществом, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района	2013	2020	2013	2020	По мере необходимости	Не поступали заявления
7.	Организация мониторинга	Отдел архитек-	2013	2020	2013	2020	Постоянно	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	жилищного строительства на территории Николаевского муниципального района	туры и градостроительства администрации муниципального района						
8.	Инвентаризация неиспользуемых земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, организация работы по их изъятию	Администрации городских и сельских поселений	2013	2020	2013	2020	Постоянно	Нет
9.	Формирование земельных участков для индивидуальной жилой застройки, жилых домов эконом-класса в границах существующей планировочной структуры	Администрации городских и сельских поселений, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района	2013	2020	2013	2020	Постоянно	нет
10.	Ведение реестра земельных участков для предоставления под индивидуальное жилищное строительство, размещение на официальном сайте администрации муниципального района	Комитет по управлению имуществом администрации муниципального района	2013	2020	2013	2020	Постоянно	Нет
11.	Организация и проведение конкурсов (аукционов) на право заключения договоров аренды земельных участков под жилищное строительство	Комитет по управлению имуществом администрации муниципального района	2013	2020	2013	2020	Постоянно	Нет
12.	Изучение потребности населения муниципального района в коммерческом (арендном) жилье	Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района, по-	2013	2018	2013	2018	По мере необходимости	Не создана очередь в поселениях, нет желающих

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		селения муниципального района						
13.	Разработка механизмов для формирования рынка доступного коммерческого (арендного) жилья и развития некоммерческого жилищного фонда для предоставления гражданам, имеющим невысокий уровень доходов.	Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района, Поселения Николаевского муниципального района	2013	2018	2013	2018	По мере необходимости	Не создана очередь в поселениях, нет желающих
14.	Получение из краевого бюджета субсидий бюджетам муниципальных образований района на софинансирование расходов обязательств муниципальных образований района на строительство доступного коммерческого (арендного) жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для предоставления гражданам, имеющим невысокий уровень доходов, в порядке, установленном Правительством Хабаровского края	Администрации городских и сельских поселений, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района	2015	2020	2015	2020	По мере необходимости	Не создана очередь в поселениях, нет желающих
15.	Строительство коммерческого (арендного) жилья	Администрации городских и сельских поселений, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района	2015	2020	2015	2020	По мере необходимости	Не создана очередь в поселениях, нет желающих

1	2	3	4	5	6	7	8	9
16.	Подготовка муниципального правового акта муниципального района по порядку учета подачи и рассмотрения документов от граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий на получение социальной выплаты, порядку учета и формирования списков получателей выплаты, порядку предоставления выплаты и порядку ее возврата, в том числе в случае ее нецелевого использования	Поселения Николаевского муниципального района, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района	2013	2014	2013	2014	Приняты поселениями при оказании содействия	Нет
17.	Реализация мер, направленных на софинансирование расходных обязательств поселений муниципального района по предоставлению социальных выплат гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, проживающим в сельской местности, в том числе работникам муниципальных учреждений и лицам, относящимся к коренным малочисленным народам Российской Федерации	администрации сельских поселений, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района	2014	2020	2014	2020	По мере необходимости	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
18.	Оказание содействия в осуществлении мероприятий по строительству и реконструкции жилых домов на территории городских и сельских поселений муниципального района в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда.	Администрации городских и сельских поселений, отдел жилищно-коммунального хозяйства, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района	2014	2020	2014	2020	Мероприятия исполнены	Нет
19.	Разработка и утверждение административных регламентов предоставления муниципальных услуг, связанных с предоставлением земельных участков и строительством объектов. Внесение изменений в соответствии с действующим законодательством	Структурные подразделения администрации муниципального района, комитет по управлению имуществом, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района	2013	2029	2013	2020	Мероприятия выполнены. Административные регламенты разработаны. По мере необходимости вносятся изменения в Административные регламенты	Нет
20.	Предоставление в электронном виде муниципальных услуг на стадиях получения разрешения на строительство, получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.	Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района	2014	2020	2014	2020	Постоянно при поступлении заявлений в электронном виде	Нет
21.	Предоставление мер социальной поддержки в форме предоставления жилых помещений гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайных ситуаций	Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района	2013	2014	2013	2014	Мероприятия выполнены	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	вычайной ситуации, вызванным крупномасштабным наводнением на территории Хабаровского края в августе-сентябре 2013 года, в том числе по решению судов, вступивших в законную силу	КГКУ «Центр социальной поддержки населения по Николаевскому району», администрации поселений муниципального района						
22.	Предоставление мер социальной поддержки в форме предоставления выплаты денежных средств на строительство или приобретение жилья гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванным крупномасштабным наводнением на территории Хабаровского края в августе-сентябре 2013 года.	Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района, КГКУ «Центр социальной поддержки населения по Николаевскому району», администрации поселений муниципального района	2013	2014	2013	2014	Мероприятия выполнены	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
23.	Предоставление мер социальной поддержки в форме предоставления выплаты денежных средств на проведение капитального ремонта поврежденных жилых помещений гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванным крупномасштабным наводнением на территории Хабаровского края в августе-сентябре 2013 года.	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района, КГКУ «Центр социальной поддержки населения по Николаевскому району»	2013	2014	2013	2014	Мероприятия выполнены	Нет
24.	Получение из краевого бюджета Хабаровского края иных межбюджетных трансфертов на цели проведения капитального ремонта поврежденных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, а также безхозяйных жилых помещений	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района, финансовое управление администрации муниципального района, администрации поселений муниципального района	2013	2014	2013	2014	Получены	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8	9
25.	Получение из краевого бюджета Хабаровского края иных межбюджетных трансфертов на цели строительства или приобретения жилых помещений взамен утраченного жилья, находящегося в муниципальной собственности, а также безхозяйных жилых помещений	Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района, финансовое управление администрации муниципального района, КГКУ «Центр социальной поддержки населения по Николаевскому району», администрации поселений муниципального района	2013	2014	2013	2014	Получены	Нет

*В разрезе мероприятий, реализуемых в текущем году.

ОТЧЕТ

об использовании ресурсного обеспечения за счет средств консолидированного бюджета на реализацию муниципальной программы
в 2017 году

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Лимит бюджетных обязательств (млн. рублей)		Профи- нанси- ровано в 2017 го- ду (млн. рублей)	Кассовые расходы ответствен- ного ис- полнителя, соисполни- теля за 2017 год (млн. руб- лей)	Количество заключенных контрактов за отчетный период (в единицах)		Объем принятых обяза- тельств по муници- пальным контрактам (с учетом всех источ- ников финансиро- вания) за 2017 год (млн. руб- лей)
			преду- смотрено всего в программе на 2017	преду- смотрено в реше- нии о районном бюджете на 2017 год			всего	в том числе по пе- рехо- дящим меро- прия- тиям	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Разработка градостроительной документации	Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района	0,000	0,000	0,000	0.000	0	0	0,000
2.	Подготовка документации по планировке территории для предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей	Администрации городских и сельских поселений, комитет по управлению имуществом, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0,000
3.	Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства	Администрации городских и сельских поселений, комитет по управлению имуществом, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.	Содействие в обеспечении жилищного строительства земельными участками, в том числе под малоэтажное жилищное строительство и строительство жилья экономического класса	Администрации городских и сельских поселений, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района, комитет по управлению имуществом администрации муниципального района	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0,000
5.	Строительство доступного коммерческого (арендного жилья) жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для предоставления гражданам, имеющим невысокий уровень доходов	Администрации городских и сельских поселений, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0,000
6.	Предоставление социальных выплат гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, проживающим в сельской местности, в том числе работникам муниципальных учреждений и лицам, относящимся к коренным малочисленным народам Российской Федерации	Ведущий специалист – уполномоченный по делам коренных малочисленных народов Севера, администрации сельских поселений, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0,000
7.	Обеспечение жильем граждан, проживающих на условиях социального найма в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности и в установленном порядке признанных непригодными для проживания, в жилых домах, находящихся в муниципальной собственности и признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	Администрации городских и сельских поселений, отдел жилищно-коммунального хозяйства, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района	359,895	359,895	359,895	359,895	3	0	359,895
8.	Строительство, реконструкция объектов капитального строительства муниципальной собственности	отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ственности. Организация строительства жилья на территории поселений муниципального района для граждан, относящихся к категории детей-сирот и лиц, лишенных родительского попечения	пального района.							
9.	Предоставление мер социальной поддержки граждан, признанных пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной крупномасштабным наводнением на территории Хабаровского края в августе - сентябре 2013 года, в том числе по решению судов, вступивших в законную силу	Отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района, КГКУ «Центр социальной поддержки населения по Николаевскому району», администрации поселений муниципального района, отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района.	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0,000
10.	Комплекс мер, направленных на снижение административных барьеров в строительстве	Структурные подразделения администрации муниципального района, комитет по управлению имуществом, отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального района	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0,000
Итого:			359,895	359,895	359,895	359,895	3	0	359,895

Оценка эффективности реализации муниципальной программы

1. Расчет интегральной оценки эффективности реализации муниципальной программы.

1.1. Оценка степени достижения цели и решения задач муниципальной программы рассчитывается по формуле:

$$ДИ = \frac{(\Phi_1/\Pi_1 + \Phi_2/\Pi_2 + \dots + \Phi_k/\Pi_k)}{k},$$

где:

ДИ – показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы;

Φ – фактическое значение показателя (индикатора) муниципальной программы за отчетный период;

Π – планируемое значение достижения показателя (индикатора) муниципальной программы за отчетный период;

к – количество показателей (индикаторов) муниципальной программы.

В случае, когда уменьшение значения показателя (индикатора) является положительной динамикой, показатели Φ и Π в формуле меняются местами (например, $\Pi_1/\Phi_1 + \Pi_2/\Phi_2 + \dots$).

В случае когда при расчете Φ/Π (Π/Φ) < 0, то считается, что Φ/Π (Π/Φ) = 0. В случае когда при расчете Φ/Π (Π/Φ) > 1, то считается, что Φ/Π (Π/Φ) = 1. Таким образом, если хотя бы один показатель (индикатор) не выполнен, то ДИ < 1, если все показатели (индикаторы) выполнены на 100,0 процентов и более, то ДИ = 1.

Расчет показателя (индикатора):

$$ДИ = \frac{(5\,997,0/5\,702,35 + 31,3/30,8 + 0,221/0,210 + 1,36/0,59 + 11,6/8,1 + 100/100) + 1 + 1 + 1}{9}$$

$$ДИ = 1,0$$

1.2. Оценка степени исполнения запланированного объема затрат из средств консолидированного бюджета района на реализацию программных мероприятий (БЛ) рассчитывается по формуле:

$$БЛ = О/Л,$$

где:

БЛ – показатель исполнения запланированного объема затрат из средств консолидированного бюджета на реализацию программных мероприятий;

О – фактическое освоение бюджетных средств по муниципальной программе в отчетном периоде;

Л – лимит бюджетных обязательств на реализацию муниципальной программы в отчетном периоде.

В случае когда БЛ < 1 за счет экономии бюджетных средств при условии выполнения всех мероприятий и индикаторов (показателей), то считается, что БЛ = 1.

Расчет показателя (индикатора):

$$БЛ = 359,895/359 = 1,0$$

1.3. Оценка степени своевременности реализации мероприятий муниципальной программы и достижение непосредственных результатов их реализации осуществляется на основе показателей соблюдения установленных сроков начала и завершения реализации мероприятий муниципальной программы.

Оценка степени своевременности реализации мероприятий муниципальной программы ($СС_m$) рассчитывается по формуле:

$$СС_m = \frac{(СС_{Н_{факт}} + СС_{З_{факт}})}{2 \times М},$$

где:

CC_m – показатель своевременности реализации мероприятий муниципальной программы;

$CC_{H_{\text{факт}}}$ – количество мероприятий муниципальной программы, выполненных с соблюдением установленных сроков начала реализации;

$CC_{3_{\text{факт}}}$ – количество мероприятий муниципальной программы, завершенных с соблюдением установленных сроков;

M – количество мероприятий муниципальной программы.

В расчет принимаются:

- мероприятия муниципальной программы, реализуемые в текущем году, то есть плановые сроки начала и окончания их реализации соответствуют текущему году, за который проводится оценка эффективности реализации муниципальной программы;

- переходящие мероприятия муниципальной программы, если:

в муниципальной программе на весь период ее реализации предусмотрены мероприятия муниципальной программы организационно-методического характера без финансирования (например, ежегодное проведение совещаний, конференций, заключение соглашений, организация работы комиссий), то выполнение этих мероприятий оценивается в соответствии с выполнением планов (графиков) работ ответственных исполнителей (соисполнителей), запланированных на текущий год;

в муниципальной программе на весь период ее реализации предусмотрено финансирование мероприятий муниципальной программы (например, ежегодное проведение текущих, капитальных ремонтов, укрепление материально-технической базы подведомственных учреждений, ежегодное предоставление субсидий), то выполнение этих мероприятий оценивается в соответствии с выполнением планов (графиков) работ ответственных исполнителей, соисполнителей, участников.

Расчет показателя (индикатора):

$$CC_m = \frac{(10 + 10)}{2 \times 10}$$

$$CC_m = 1,0$$

1.4. Расчет интегральной оценки эффективности реализации муниципальной программы ($O_{\text{и}}$) осуществляется по формуле:

$$O_{\text{и}} = 0,6 \times \text{ДИ} + 0,25 \times \text{БЛ} + 0,15 \times CC_m,$$

где:

$O_{\text{и}}$ – показатель интегральной оценки эффективности реализации муниципальной программы;

ДИ – показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы;

БЛ – показатель исполнения запланированного объема затрат из средств бюджета района на реализацию программных мероприятий;

CC_m – показатель своевременности реализации мероприятий муниципальной программы.

Расчет показателя (индикатора):

$$O_{\text{и}} = 0,6 \times 1,0 + 0,25 \times 1,0 + 0,15 \times 1,0 = 0,6 + 0,25 + 0,15 = 1,0$$

Интегральная оценка эффективности реализации муниципальной программы за 2017 год - 1,0

Вывод: так как интегральная оценка от 0,8 до 1,0 муниципальная программа «Развитие жилищного строительства в Николаевском муниципальном районе» за 2017 год считается эффективной.