



**Собрание депутатов Николаевского муниципального района
Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

15.08.2022

№ 69-345

г. Николаевск-на-Амуре

О внесении изменений в Схему территориального планирования Николаевского муниципального района Хабаровского края, утвержденную решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края от 19 мая 2010 г. № 25-136

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний от 15 июля 2022 г. № 1 Собрание депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края
РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Схему территориального планирования Николаевского муниципального района Хабаровского края, утвержденную решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края от 19 мая 2010 г. № 25-136 "Об утверждении Схемы территориального планирования Николаевского муниципального района Хабаровского края", изложив ее в редакции согласно приложениям 1-7 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в "Вестнике Николаевского муниципального района Хабаровского края".

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Николаевского муниципального района

О.В. Хлупина

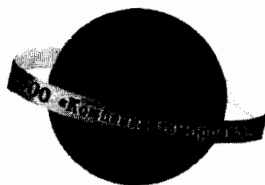
Глава Николаевского
муниципального района

А.М. Леонов

Приложение 1

к решению Собрания депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края

от 15.08.2022 № 69-345✓



ООО "Компания Земпроект"

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
(актуализированная версия)**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
Том I**

БАРНАУЛ 2020.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта

Гл.архитектор

Инженер

Инженер

Инженер по информационным технологиям

Г.А. Садакова

М.В. Подусенко

У.В. Скороходова

С.Ю. Холодкова

А.А. Рощик

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ	4
ПРЕДИСЛОВИЕ	5
ОБЪЕКТЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В СХЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	6

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ

Наименование материалов	Параметры
<i>Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть)</i>	
Том I. Пояснительная записка "Положение о территориальном планировании"	32 страницы
Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях	Масштаб 1:200 000
Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения	Масштаб 1:200 000
<i>Материалы по обоснованию</i>	
Том II. Пояснительная записка "Материалы по обоснованию"	142 страниц
Карта современного использования и комплексной оценки	Масштаб 1:200 000
Карта границ поселений, населенных пунктов, входящих в состав Николаевского муниципального района	Масштаб 1:200 000
Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Масштаб 1:200 000

ПРЕДИСЛОВИЕ

Проект по внесению изменений в "Схему территориального планирования Николаевского муниципального района Хабаровского края" разработан ООО "Компания Земпроект" на основании контракта №0122300006320000063 от 06.07.2020 г. на выполнение работ по разработке документов территориального планирования (в том числе актуализация) "Схемы территориального планирования Николаевского муниципального района Хабаровского края".

Основанием для внесения изменений в действующую Схему территориального планирования послужила необходимость:

- актуализировать перечень объектов капитального строительства местного и регионального значения по предложениям органов исполнительной власти Николаевского муниципального значения;
- учесть инвестиционные проекты, реализуемые и планируемые к реализации на территории района, изменения в документах территориального планирования регионального и федерального уровней;
- привести графические материалы проекта в соответствие с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793".

Положения о территориальном планировании Николаевского муниципального района в соответствии с ч.2 ст.19 Градостроительного кодекса РФ содержат:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Проект внесения изменений в "Схему территориального планирования Николаевского муниципального района" содержит изменения в текстовой и графической частях.

Система координат местная (МСК-27). Графические материалы изменений выполнены с использованием программного обеспечения Mapinfo, версия 12.0.

Проектные этапы Схемы территориального планирования приняты: 1 очередь – 2030 г., расчетный срок – 2040 г.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

В таблице 1.1 представлены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального и местного значений, их основные характеристики и местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Таблица 1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, местного значения, их основные характеристики, их местоположение на территории Николаевского муниципального района Хабаровского края

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации по этапу СТП, год
ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ						
Объекты физкультуры и спорта						
1.	Лыжная база "Старт"	Физкультура и спорт	Нет данных	У г. Николаевска-на-Амуре	–	2030
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ						
Объекты образования						
1.	Строительство детского сада	Образование	Нет данных	с. Озерпах	–	2030
2.	Строительство школы	Образование	Нет данных	с. Озерпах	–	2030
3.	Строительство Центра детского творчества	Образование	Нет данных	с. Пуир	–	2030
Объекты культуры и просвещения						
4.	Строительство комплексного здания для размещения клуба, библиотеки, центра детского творчества	Культура и просвещение	Нет данных	ж.м. Овсяное поле (п.Маго)	–	2030
5.	Строительство многофункционального культурного центра	Культура и просвещение	Нет данных	с. Озерпах, с. Пуир	–	2030
Объекты физкультуры и спорта						

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации по этапу СТП, год
6.	Строительство спортивного зала общего пользования	Физкультура и спорт	Нет данных	рп. Лазарев, с. Иннокентьевка, с. Константиновка, с. Красное, п. Маго, с. Чля	—	2030
7.	Строительство многофункциональной спортивной площадки	Физкультура и спорт	Нет данных	рп. Лазарев, с. Иннокентьевка, с. Константиновка, с. Красное, п. Маго, с. Нигирь, с. Чля	—	2030
8.	Строительство мини-стадиона	Физкультура и спорт	Нет данных	с.Нигирь	—	2030
9.	Строительство детской площадки с устройством оборудования	Физкультура и спорт	Нет данных	Территория детского сада в п. Нижнее Пронге	—	2030
10.	Строительство стадиона	Физкультура и спорт	Нет данных	п. Нижнее Пронге	—	2030
11.	Строительство открытой ледовой арены, спортивных сооружений	Физкультура и спорт	Нет данных	с. Озерпах	—	2030
12.	Строительство физкультурно-спортивных площадок	Физкультура и спорт	Нет данных	с. Оремиф	—	2030
13.	Строительство крытой ледовой площадки	Физкультура и спорт	Нет данных	с. Пуир	—	2030
14.	Строительство крытого катка	Физкультура и спорт	Нет данных	рп. Многовершинный	—	2030
Объекты инженерной инфраструктуры						
15.	ЛЭП	Электроснабжение	10 кВ	От РУ 10 кВ ПС 110/10 кВ "Маго"	Охранная зона 10 м	2030
16.	Строительство газовой котельной	Теплоснабжение	Нет данных	рп. Многовершинный	—	2030
Объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами						
17.	Объект по обращению с ТКО	Обработка, утилизация, обезвреживание и захоронение ТКО	9,0 га	В районе с. Сахаровка	Санитарно-защитная зона по проекту	2030

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН НА МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

В таблице 2.1 представлены сведения о параметрах функциональных зон на межселенных территориях, и сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектов регионального и местного значений (за исключением линейных объектов).

Таблица 2.1

Параметры функциональных зон на межселенных территориях, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального и местного значений Николаевского муниципального района Хабаровского края

№ п/п	Функциональные зоны	Площадь, га	Наименование объектов, планируемых для размещения	Кол-во объектов/Параметры	Значение планируемого объекта
Межселенная территория, всего		1679434,7			
1.	Жилые зоны, в том числе	32,0			
	– зона застройки индивидуальными жилыми домами				
2.	Общественно-деловая зона	1,0			
3.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе	1562,2			
	– производственная зона	1068,1			
	– коммунально-складская зона	28,6			
	– зона инженерной инфраструктуры	13,7			
	– зона транспортной инфраструктуры	451,8			
4.	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе	80765,7			
	– зона сельскохозяйственного использования	80053,3			
	– зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан	674,2			
	– производственная зона сельскохозяйственных предприятий	6,5			
	– зона лесов на землях сельскохозяйственного использования	31,7			

№ п/п	Функциональные зоны	Площадь, га	Наименование объектов, планируемых для размещения	Кол-во объектов/Параметры	Значение пла- нируемого объекта
5.	Зоны рекреационного назначения, в том числе	1497118,2			
	– зона отдыха	13,0	Лыжная база "Старт"	11,0 га – 1 шт	Региональное
	– зона лесов	1497105,2			
6.	Зона специального назначения, в том числе	38,1			
	– зона кладбищ	2,3			
	– зона складирования и захоронения отходов	35,8	Объект по обращению с ТКО в районе с. Сахаровка	9,0 га – 1 объект	Местное
7.	Зона режимных территорий	8,9			
8.	Зона акваторий	95920,0			
9.	Иные зоны, в том числе	3988,6			
	– зона земель запаса	3988,6			

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦАХ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ), РАСПОЛОЖЕННЫХ НА МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ

На межселенной территории Николаевского муниципального района исторически сформировалось с. Власьево.

Графическое описание местоположения границ с. Власьево, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в Приложении 1.

Для с.Орель-Чля в соответствии со ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Решением Схода граждан сельского поселения "Село Орель-Чля" Николаевского муниципального района Хабаровского края от 30.05.2012 г. № 6 схемой территориального планирования Николаевского муниципального района устанавливается граница населенного пункта. Графическое описание местоположения границ с. Орель-Чля, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в Приложении 2.

ПРИЛОЖЕНИЕ

ФОРМА
графического описания местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон
с особыми условиями использования территории

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

с. Власьево, Николаевский р-н, Хабаровский край

(наименование объекта, местоположение которого описано, далее-объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Николаевский р-н, с. Власьево
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	320720 +/- 198 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат : МСК-27 зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
1	1006723.81	4378363.59	Картометрический	1.00	-
2	1006731.04	4378370.82	Картометрический	1.00	-
3	1006736.55	4378379.56	Картометрический	1.00	-
4	1006740.28	4378390.17	Картометрический	1.00	-
5	1006742.18	4378403.00	Картометрический	1.00	-
6	1006742.32	4378418.13	Картометрический	1.00	-
7	1006741.20	4378434.49	Картометрический	1.00	-
8	1006739.43	4378450.73	Картометрический	1.00	-
9	1006737.62	4378465.48	Картометрический	1.00	-
10	1006736.39	4378477.41	Картометрический	1.00	-
11	1006735.90	4378485.78	Картометрический	1.00	-
12	1006734.52	4378492.41	Картометрический	1.00	-
13	1006730.15	4378499.73	Картометрический	1.00	-
14	1006720.73	4378510.17	Картометрический	1.00	-
15	1006704.15	4378526.19	Картометрический	1.00	-
16	1006679.42	4378549.15	Картометрический	1.00	-
17	1006649.88	4378576.15	Картометрический	1.00	-
18	1006648.12	4378577.74	Картометрический	1.00	-
19	1006625.81	4378587.66	Картометрический	1.00	-
20	1006544.91	4378621.52	Картометрический	1.00	-
21	1006484.56	4378634.22	Картометрический	1.00	-
22	1006443.81	4378640.04	Картометрический	1.00	-
23	1006426.76	4378551.12	Картометрический	50.00	-
24	1006315.46	4378636.37	Картометрический	1.00	-
25	1006317.86	4378630.92	Геодезический	0.50	-
26	1006315.73	4378622.42	Геодезический	0.50	-
27	1006305.52	4378608.99	Геодезический	0.50	-
28	1006289.04	4378588.95	Геодезический	0.50	-
29	1006279.49	4378581.11	Геодезический	0.50	-
30	1006261.29	4378570.46	Геодезический	0.50	-
31	1006240.70	4378558.30	Геодезический	0.50	-
32	1006233.51	4378551.15	Геодезический	0.50	-
33	1006214.41	4378515.84	Геодезический	0.50	-
34	1006202.99	4378502.96	Геодезический	0.50	-
35	1006185.69	4378501.82	Геодезический	0.50	-
36	1006186.40	4378499.60	Картометрический	1.00	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
37	1006186.93	4378499.25	Картометрический	1.00	-
38	1006218.35	4378475.28	Картометрический	1.00	-
39	1006219.50	4378474.04	Картометрический	1.00	-
40	1006232.76	4378462.34	Картометрический	1.00	-
41	1006232.80	4378462.27	Картометрический	1.00	-
42	1006245.06	4378440.20	Картометрический	1.00	-
43	1006261.66	4378417.27	Картометрический	1.00	-
44	1006283.99	4378403.40	Картометрический	1.00	-
45	1006291.72	4378400.83	Картометрический	1.00	-
46	1006301.26	4378404.11	Картометрический	1.00	-
47	1006317.03	4378409.49	Картометрический	1.00	-
48	1006331.37	4378414.47	Картометрический	1.00	-
49	1006341.76	4378418.29	Картометрический	1.00	-
50	1006346.50	4378420.42	Картометрический	1.00	-
51	1006347.27	4378420.53	Картометрический	1.00	-
52	1006351.54	4378420.21	Картометрический	1.00	-
53	1006361.26	4378420.44	Картометрический	1.00	-
54	1006374.91	4378421.13	Картометрический	1.00	-
55	1006390.14	4378422.02	Картометрический	1.00	-
56	1006404.63	4378422.89	Картометрический	1.00	-
57	1006416.04	4378423.51	Картометрический	1.00	-
58	1006427.09	4378422.31	Картометрический	1.00	-
59	1006441.32	4378418.65	Картометрический	1.00	-
60	1006459.02	4378413.81	Картометрический	1.00	-
61	1006477.93	4378408.42	Картометрический	1.00	-
62	1006495.78	4378403.13	Картометрический	1.00	-
63	1006510.30	4378398.56	Картометрический	1.00	-
64	1006519.94	4378395.14	Картометрический	1.00	-
65	1006525.98	4378392.43	Картометрический	1.00	-
66	1006530.42	4378389.78	Картометрический	1.00	-
67	1006535.28	4378386.52	Картометрический	1.00	-
68	1006542.55	4378382.02	Картометрический	1.00	-
69	1006553.65	4378375.85	Картометрический	1.00	-
70	1006567.70	4378368.53	Картометрический	1.00	-
71	1006583.23	4378360.82	Картометрический	1.00	-
72	1006598.76	4378353.49	Картометрический	1.00	-
73	1006612.83	4378347.29	Картометрический	1.00	-
74	1006624.37	4378342.82	Картометрический	1.00	-
75	1006633.89	4378340.03	Картометрический	1.00	-
76	1006642.31	4378338.71	Картометрический	1.00	-
77	1006650.56	4378338.66	Картометрический	1.00	-
78	1006659.55	4378339.68	Картометрический	1.00	-
79	1006669.93	4378341.58	Картометрический	1.00	-
80	1006681.32	4378344.33	Картометрический	1.00	-
81	1006693.05	4378347.91	Картометрический	1.00	-
82	1006704.46	4378352.31	Картометрический	1.00	-
83	1006714.90	4378357.52	Картометрический	1.00	-
1	1006723.81	4378363.59	Картометрический	1.00	-
Часть №2					
84	1005751.14	4378242.52	Геодезический	0.00	-
85	1005804.40	4378361.17	Картометрический	1.00	-
86	1005831.42	4378421.36	Геодезический	0.50	-
87	1005808.54	4378433.22	Геодезический	0.50	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
88	1005805.04	4378487.25	Геодезический	0.50	-
89	1005857.12	4378476.29	Геодезический	0.50	-
90	1005907.30	4378555.77	Геодезический	0.50	-
91	1005892.69	4378570.28	Геодезический	0.50	-
92	1005879.26	4378583.12	Геодезический	0.50	-
93	1005863.54	4378591.27	Геодезический	0.50	-
94	1005850.50	4378596.45	Геодезический	0.50	-
95	1005830.66	4378599.28	Геодезический	0.50	-
96	1005815.93	4378597.14	Геодезический	0.50	-
97	1005801.77	4378588.96	Геодезический	0.50	-
98	1005794.52	4378579.90	Геодезический	0.50	-
99	1005773.36	4378550.64	Геодезический	0.50	-
100	1005749.73	4378526.99	Геодезический	0.50	-
101	1005731.67	4378520.63	Геодезический	0.50	-
102	1005722.89	4378492.19	Картометрический	1.00	-
103	1005713.59	4378462.26	Картометрический	1.00	-
104	1005698.29	4378417.78	Картометрический	1.00	-
105	1005677.09	4378351.00	Картометрический	1.00	-
106	1005656.76	4378290.61	Картометрический	1.00	-
107	1005706.64	4378264.31	Геодезический	0.00	-
84	1005751.14	4378242.52	Геодезический	0.00	-
Часть №3					
108	1006254.05	4378582.52	Картометрический	1.00	-
109	1006270.82	4378592.61	Картометрический	1.00	-
110	1006278.18	4378599.78	Картометрический	1.00	-
111	1006298.79	4378617.32	Картометрический	1.00	-
112	1006305.33	4378629.35	Картометрический	1.00	-
113	1006301.86	4378635.29	Картометрический	1.00	-
114	1006279.82	4378663.48	Картометрический	1.00	-
115	1006249.61	4378701.10	Картометрический	1.00	-
116	1006224.26	4378729.01	Картометрический	1.00	-
117	1006205.06	4378754.13	Картометрический	1.00	-
118	1006189.53	4378777.72	Картометрический	1.00	-
119	1006183.16	4378806.48	Картометрический	1.00	-
120	1006177.37	4378816.97	Картометрический	1.00	-
121	1006155.61	4378843.97	Картометрический	1.00	-
122	1006149.16	4378856.16	Картометрический	1.00	-
123	1006145.19	4378877.19	Картометрический	1.00	-
124	1006141.26	4378896.81	Картометрический	1.00	-
125	1006131.00	4378916.29	Картометрический	1.00	-
126	1006122.64	4378940.60	Картометрический	1.00	-
127	1006107.46	4378983.18	Картометрический	1.00	-
128	1006099.65	4378998.84	Картометрический	1.00	-
129	1006091.29	4379010.58	Картометрический	1.00	-
130	1006079.25	4379019.77	Картометрический	1.00	-
131	1006061.71	4379028.91	Картометрический	1.00	-
132	1006053.27	4379037.46	Картометрический	1.00	-
133	1006042.08	4379055.33	Картометрический	1.00	-
134	1006033.28	4379073.98	Картометрический	1.00	-
135	1006026.51	4379095.99	Картометрический	1.00	-
136	1006026.14	4379113.89	Картометрический	1.00	-
137	1006031.17	4379144.22	Картометрический	1.00	-
138	1006033.28	4379159.37	Картометрический	1.00	-

Раздел 2

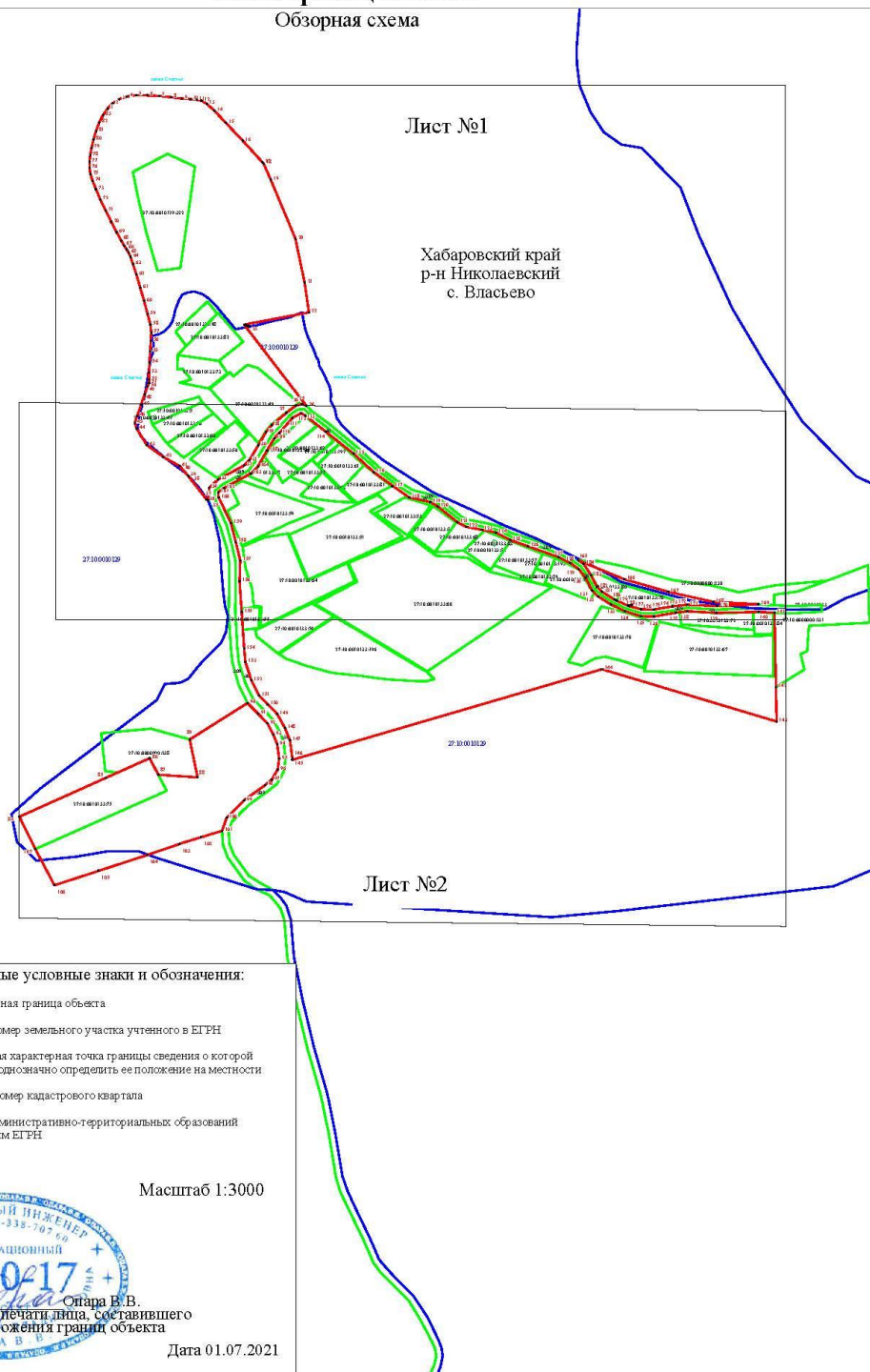
Сведения о местоположении границ объекта					
139	1006031.05	4379199.49	Картометрический	1.00	-
140	1006032.23	4379257.70	Картометрический	1.00	-
141	1006031.32	4379279.19	Геодезический	5.00	-
142	1005928.84	4379281.17	Картометрический	1.00	-
143	1005881.88	4379282.08	Картометрический	1.00	-
144	1005953.57	4379042.30	Картометрический	1.00	-
145	1005829.08	4378617.04	Картометрический	1.00	-
146	1005831.46	4378617.27	Картометрический	1.00	-
147	1005856.07	4378613.99	Картометрический	1.00	-
148	1005872.83	4378607.10	Картометрический	1.00	-
149	1005892.03	4378596.39	Картометрический	1.00	-
150	1005905.19	4378583.22	Картометрический	1.00	-
151	1005917.67	4378571.60	Картометрический	1.00	-
152	1005938.47	4378560.97	Картометрический	1.00	-
153	1005963.59	4378552.87	Картометрический	1.00	-
154	1005981.79	4378550.97	Картометрический	1.00	-
155	1006032.33	4378547.89	Картометрический	1.00	-
156	1006074.45	4378544.74	Картометрический	1.00	-
157	1006102.77	4378545.80	Картометрический	1.00	-
158	1006128.53	4378539.45	Картометрический	1.00	-
159	1006154.30	4378533.10	Картометрический	1.00	-
160	1006189.52	4378516.01	Картометрический	1.00	-
161	1006196.51	4378515.47	Картометрический	1.00	-
162	1006202.63	4378523.36	Картометрический	1.00	-
163	1006222.26	4378560.00	Картометрический	1.00	-
164	1006232.55	4378570.13	Картометрический	1.00	-
108	1006254.05	4378582.52	Картометрический	1.00	-
Часть №4					
165	1006103.10	4379009.89	Геодезический	2.50	-
166	1006077.26	4379073.08	Геодезический	2.50	-
167	1006060.00	4379132.83	Геодезический	2.50	-
168	1006046.28	4379195.02	Геодезический	2.50	-
169	1006042.90	4379257.23	Геодезический	2.50	-
170	1006040.33	4379200.61	Геодезический	0.50	-
171	1006042.12	4379159.60	Геодезический	0.50	-
172	1006039.93	4379139.13	Геодезический	0.50	-
173	1006039.90	4379138.95	Геодезический	0.10	-
174	1006035.57	4379113.76	Геодезический	0.10	-
175	1006035.54	4379113.58	Геодезический	0.50	-
176	1006035.93	4379096.15	Геодезический	0.50	-
177	1006040.75	4379078.41	Геодезический	0.10	-
178	1006040.80	4379078.24	Геодезический	0.50	-
179	1006047.80	4379062.61	Геодезический	0.10	-
180	1006049.17	4379059.56	Геодезический	0.50	-
181	1006059.85	4379042.50	Геодезический	0.50	-
182	1006066.89	4379035.63	Геодезический	0.50	-
183	1006082.75	4379027.15	Геодезический	0.50	-
184	1006098.36	4379016.90	Геодезический	0.50	-
165	1006103.10	4379009.89	Геодезический	2.50	-

РАЗДЕЛ 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат : МСК-27, зона 4							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности(при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №-							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности(при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 4



План границ объекта Обзорная схема



ФОРМА текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	
3		
Часть №1		
1	2	вдоль берега "Залив Счастья"
2	3	вдоль берега "Залив Счастья"
3	4	вдоль берега "Залив Счастья"
4	5	вдоль берега "Залив Счастья"
5	6	вдоль берега "Залив Счастья"
6	7	вдоль берега "Залив Счастья"
7	8	вдоль берега "Залив Счастья"
8	9	вдоль берега "Залив Счастья"
9	10	вдоль берега "Залив Счастья"
10	11	вдоль берега "Залив Счастья"
11	12	вдоль берега "Залив Счастья"
12	13	вдоль берега "Залив Счастья"
13	14	вдоль берега "Залив Счастья"
14	15	вдоль берега "Залив Счастья"
15	16	вдоль берега "Залив Счастья"
16	17	вдоль берега "Залив Счастья"
17	18	вдоль берега "Залив Счастья"
18	19	вдоль берега "Залив Счастья"
19	20	вдоль берега "Залив Счастья"
20	21	вдоль берега "Залив Счастья"
21	22	вдоль берега "Залив Счастья"
22	23	вдоль берега "Залив Счастья"
23	24	вдоль берега "Залив Счастья"
24	25	вдоль берега "Залив Счастья"
25	26	вдоль берега "Залив Счастья"
26	27	вдоль берега "Залив Счастья"
27	28	вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010129:309
28	29	вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010129:309
29	30	вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010129:309
30	31	вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010129:309
31	32	вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010129:309
32	33	вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010129:309
33	34	вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010129:309
34	35	вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010129:309
35	36	вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010129:309
36	37	вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010129:309
37	38	вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010129:309
38	39	вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010129:309
39	40	вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010129:309
40	41	вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010129:309
41	42	вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010129:309
42	43	вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010129:309
43	44	вдоль берега "Залив Счастья"
44	45	вдоль берега "Залив Счастья"
45	46	вдоль берега "Залив Счастья"
46	47	вдоль берега "Залив Счастья"

ФОРМА текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
47	48	вдоль берега "Залив Счастья"
48	49	вдоль берега "Залив Счастья"
49	50	вдоль берега "Залив Счастья"
50	51	вдоль берега "Залив Счастья"
51	52	вдоль берега "Залив Счастья"
52	53	вдоль берега "Залив Счастья"
53	54	вдоль берега "Залив Счастья"
54	55	вдоль берега "Залив Счастья"
55	56	вдоль берега "Залив Счастья"
56	57	вдоль берега "Залив Счастья"
57	58	вдоль берега "Залив Счастья"
58	59	вдоль берега "Залив Счастья"
59	60	вдоль берега "Залив Счастья"
60	61	вдоль берега "Залив Счастья"
61	62	вдоль берега "Залив Счастья"
62	63	вдоль берега "Залив Счастья"
63	64	вдоль берега "Залив Счастья"
64	65	вдоль берега "Залив Счастья"
65	66	вдоль берега "Залив Счастья"
66	67	вдоль берега "Залив Счастья"
67	68	вдоль берега "Залив Счастья"
68	69	вдоль берега "Залив Счастья"
69	70	вдоль берега "Залив Счастья"
70	71	вдоль берега "Залив Счастья"
71	72	вдоль берега "Залив Счастья"
72	73	вдоль берега "Залив Счастья"
73	74	вдоль берега "Залив Счастья"
74	75	вдоль берега "Залив Счастья"
75	76	вдоль берега "Залив Счастья"
76	77	вдоль берега "Залив Счастья"
77	78	вдоль берега "Залив Счастья"
78	79	вдоль берега "Залив Счастья"
79	80	вдоль берега "Залив Счастья"
80	81	вдоль берега "Залив Счастья"
81	82	вдоль берега "Залив Счастья"
82	83	вдоль берега "Залив Счастья"
83	84	вдоль берега "Залив Счастья"
84	85	вдоль берега "Залив Счастья"
85	86	вдоль берега "Залив Счастья"
86	87	вдоль берега "Залив Счастья"
87	88	вдоль берега "Залив Счастья"
88	89	вдоль берега "Залив Счастья"
89	1	вдоль берега "Залив Счастья"
Часть №2		
90	91	вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010133:75
91	92	вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010133:75
92	93	вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010133:75
93	94	вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 27:10:0000000:238
94	95	вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 27:10:0000000:238
95	96	вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 27:10:0000000:238

текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Часть №3

текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Часть №4

ФОРМА
графического описания местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон
с особыми условиями использования территории

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

с. Орель-Чля Николаевский район Хабаровский край

(наименование объекта, местоположение которого описано, далее-объект)

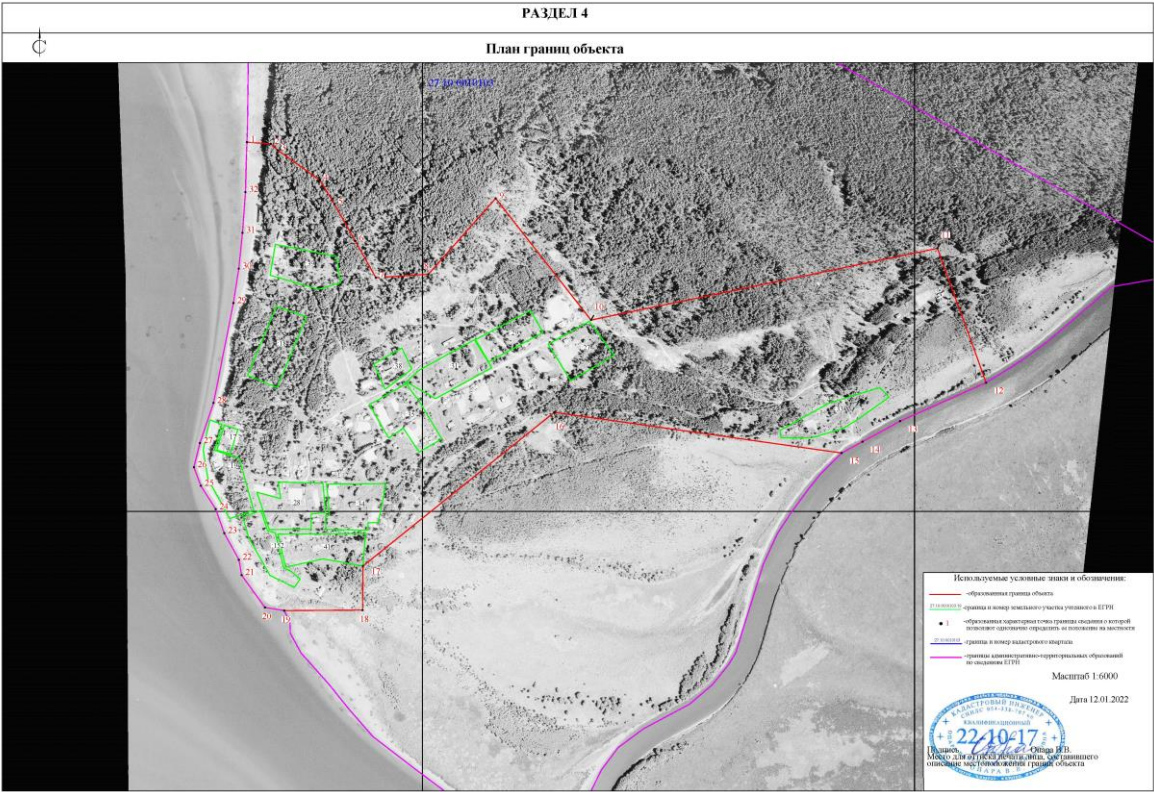
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Николаевский район, с. Орель-Чля
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	678593 +/- 288 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат : МСК-27, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	998750.54	4307043.33	Аналитический	0.10	-
2	998747.04	4307091.77	Аналитический	0.10	-
3	998734.25	4307105.72	Аналитический	0.10	-
4	998673.07	4307191.64	Аналитический	0.10	-
5	998624.46	4307221.21	Аналитический	0.10	-
6	998549.72	4307263.26	Аналитический	0.10	-
7	998474.62	4307305.46	Аналитический	0.10	-
8	998481.89	4307412.31	Аналитический	0.10	-
9	998636.12	4307548.77	Аналитический	0.10	-
10	998388.68	4307742.64	Аналитический	0.10	-
11	998534.54	4308446.50	Аналитический	0.10	-
12	998261.67	4308545.46	Картометрический	5.00	-
13	998183.60	4308370.67	Картометрический	5.00	-
14	998141.80	4308294.35	Картометрический	5.00	-
15	998118.71	4308251.96	Картометрический	5.00	-
16	998201.38	4307667.83	Аналитический	0.10	-
17	997888.90	4307279.08	Аналитический	0.10	-
18	997799.22	4307278.36	Аналитический	0.10	-
19	997798.30	4307119.03	Картометрический	5.00	-
20	997804.60	4307080.14	Картометрический	5.00	-
21	997870.40	4307032.65	Картометрический	5.00	-
22	997901.57	4307027.12	Картометрический	5.00	-
23	997955.79	4306997.40	Картометрический	5.00	-
24	998004.55	4306979.93	Картометрический	5.00	-
25	998052.18	4306949.92	Картометрический	5.00	-
26	998089.76	4306935.65	Картометрический	5.00	-
27	998139.00	4306947.88	Картометрический	5.00	-
28	998220.60	4306975.55	Картометрический	5.00	-
29	998423.32	4307016.05	Картометрический	5.00	-
30	998493.24	4307026.83	Картометрический	5.00	-
31	998566.07	4307034.40	Картометрический	5.00	-
32	998648.94	4307040.38	Картометрический	5.00	-
1	998750.54	4307043.33	Аналитический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части(частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат : МСК-27, зона 4							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности(при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №-							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности(при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



Приложение 2

к решению Собрания депутатов
Николаевского муниципального
района Хабаровского края

от 15.08.2022 № 69-345



ООО "Компания Земпроект"

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
(актуализированная версия)**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
Том II**

БАРНАУЛ 2020.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта

Гл. архитектор

Инженер

Инженер

Инженер по информационным технологиям

Г.А. Садакова

М.В. Подусенко

У.В. Скороходова

С.Ю. Холодкова

А.А. Рощик

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ	6
ПРЕДИСЛОВИЕ	7
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СТП, СЦЕНАРИИ РАЗВИТИЯ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	9
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	12
2.1. Краткая историческая справка.....	12
2.2 Общие сведения о районе	14
3. РОЛЬ И МЕСТО РАЙОНА В ХОЗЯЙСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ.....	15
4. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ	19
4.1. Климат.....	19
4.2. Рельеф, геологическое строение, опасные физико-геологические процессы	20
4.2.1. Рельеф.....	20
4.2.2. Геологическое строение	21
4.2.3. Геокриологические условия и явления	21
4.3. Инженерно-геологическая оценка территории.....	22
4.4. Водные ресурсы	22
4.4.1 Поверхностные воды.....	22
4.4.2. Подземные воды	23
4.5. Минерально-сырьевые ресурсы	24
4.5.1. Металлические полезные ископаемые	24
4.5.2. Неметаллические полезные ископаемые	24
4.6. Земельные ресурсы	26
4.7. Лесные ресурсы	28
4.8. Недревесные ресурсы леса	29
4.9. Охотничье-промысловые ресурсы	30
5. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ	33
5.1. Анализ современного состояния	33
5.1.2. Естественное движение населения	33
5.1.3. Миграционное движение	35
5.1.4. Половозрастная структура населения	37
5.2. Трудовые ресурсы. Формирование структуры занятости населения	38
5.3. Прогноз численности населения	40
6. АНАЛИЗ И ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ОСНОВНЫХ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	42
6.1. Производственный комплекс	42
6.1.1. Современное состояние промышленности	42
6.1.2. Минерально-сырьевая база для развития промышленности.....	43
6.2. Сельское хозяйство	45
6.3. Рыбное хозяйство	46
6.4 Лесное хозяйство	46

6.4.1 Современное состояние лесного хозяйства.....	46
6.4.2. Лесосырьевая база для развития лесного хозяйства	47
6.5. Строительный комплекс	49
6.6. Туристско-рекреационный комплекс	49
6.6.1. Историко-культурный потенциал.....	49
6.6.2. Современная туристская и рекреационная инфраструктура.....	54
6.7. Прочие виды хозяйственной деятельности (малый бизнес).....	55
ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	56
7. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И СИСТЕМА МЕЖСЕЛЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	59
7.1. Жилищный фонд и политика жилищного строительства.....	59
7.2. Межселенное обслуживание населения	60
7.3. Образование	61
7.4. Здравоохранение и социальное обеспечение	66
7.4.1. Учреждения отрасли здравоохранения	66
7.4.2. Учреждения отрасли социальной защиты населения	68
7.5. Физическая культура и спорт	69
7.6. Учреждения культуры	70
7.7. Прочие объекты сферы культурно-бытового обслуживания населения.....	71
ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	72
8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	78
8.1. Водный транспорт.....	78
8.2. Автомобильные дороги и автомобильный транспорт	79
8.3. Воздушный транспорт.....	81
8.4. Транспортная доступность.....	82
8.5. Трубопроводный транспорт.....	83
8.6. Пункты пропуска через государственную границу	84
ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.....	84
9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	91
9.1. Водоснабжение	91
9.2. Водоотведение	92
9.3. Электроснабжение	92
9.4. Теплоснабжение.....	94
9.5. Газоснабжение	94
9.6. Связь.....	95
ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	96
10. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	102
10.1. Состояние атмосферного воздуха	102
10.2. Состояние водных ресурсов	103
10.2.1. Состояние поверхностных вод	103
10.2.2. Состояние подземных вод	105
10.3. Состояние почвенного покрова.....	105
10.4. Состояние растительного и животного мира	106

10.5. Отходы производства и потребления.....	107
10.6. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	108
10.6. Мероприятия по охране водных ресурсов	109
10.7. Мероприятия по охране почвенного покрова	110
10.8. Мероприятия по охране растительного и животного мира	110
ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	112
11. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	113
11.1. Чрезвычайные ситуации природного характера.....	113
11.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера	115
11.3. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации	118
11.4. Мероприятия по защите территории от опасных природных процессов и чрезвычайных ситуаций	119
11.5. Мероприятия по защите территории от опасных техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций	119
11.6. Мероприятия по защите территории от опасных биолого-социальных процессов и чрезвычайных ситуаций	121
11.7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	121
11.8. Силы и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций, система оповещения	123
12. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	125
13. ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ.....	135
14. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ	139

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ

Наименование материалов	Параметры
<i>Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть)</i>	
Том I. Пояснительная записка "Положение о территориальном планировании"	32 страницы
Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях	Масштаб 1:200 000
Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения	Масштаб 1:200 000
<i>Материалы по обоснованию</i>	
Том II. Пояснительная записка "Материалы по обоснованию"	142 страниц
Карта современного использования и комплексной оценки	Масштаб 1:200 000
Карта границ поселений, населенных пунктов, входящих в состав Николаевского муниципального района	Масштаб 1:200 000
Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Масштаб 1:200 000

ПРЕДИСЛОВИЕ

Проект по внесению изменений в "Схему территориального планирования Николаевского муниципального района Хабаровского края" разработан ООО "Компания Земпроект" на основании контракта № 0122300006320000063 от 06.07.2020 г. на выполнение работ по разработке документов территориального планирования (в том числе актуализация) "Схемы территориального планирования Николаевского муниципального района Хабаровского края".

Основанием для внесения изменений в действующую Схему территориального планирования послужила необходимость:

- актуализировать перечень объектов капитального строительства местного и регионального значения по предложениям органов исполнительной власти Николаевского муниципального значения;

- учесть инвестиционные проекты, реализуемые и планируемые к реализации на территории района, изменения в документах территориального планирования регионального и федерального уровней;

- привести графические материалы проекта в соответствие с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793".

При разработке проекта Схемы территориального планирования учитывался следующий перечень документов и проектов документов:

- Федеральный закон от 03.08.2018 № 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ";

- Федеральный закон от 31.12.2017 г. № 507-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ";

- Градостроительный кодекс РФ;

- Земельный кодекс РФ;

- Лесной кодекс РФ;

- Земельный кодекс РФ;

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ";

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ";

- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

- Закон РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах";

- Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

- Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 г. № 123 "Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами";

- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 г. № 244 "Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";

- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. № 793";

- Закон Хабаровского края от 28.07.2004 г. № 208 "О наделении поселковых, сельских муниципальных образований статусом городского, сельского поселения и об установлении их границ";

– Закон Хабаровского края от 29.07.2015 г. № 104 "О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае";

– Закон Хабаровского края от 28.03.2007 г. № 109 "Об административно-территориальном устройстве Хабаровского края";

– Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 г. № 621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению";

– Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России" от 23.03.2016 г. № 163 и от 04.05.2018 г. № 263;

– Схема территориального планирования Хабаровского края, утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края от 23.10.2020 г. № 454-пр;

– Схема территориального планирования Николаевского муниципального района Хабаровского края, утвержденная решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района от 10.05.2010 г. № 25-136;

– СП 42.1333.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 г. № 1034-пр);

– Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

– Устав Николаевского муниципального района Хабаровского края, принятый решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края от 10.06.2005 г. № 39;

– Постановление главы администрации Хабаровского края от 20.01.1997 г. № 7 "Об особо охраняемых природных территориях Хабаровского края (с изменениями на 24 августа 2020 г.)";

– документация по утверждению зон с особыми условиями использования территории;

– иные законодательные и нормативные правовые акты субъектов РФ и Правительства РФ, нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти, акты органов местного самоуправления Николаевского муниципального района, принятые в развитие федеральных законов в соответствующих областях, а также действующие своды правил по нормативам проектирования.

Проект внесения изменений в "Схему территориального планирования Николаевского муниципального района" содержит изменения в текстовой и графической частях.

Система координат местная (МСК-27). Графические материалы изменений выполнены с использованием программного обеспечения MapInfo, версия 12.0.

Проектные этапы Схемы территориального планирования приняты: 1 очередь – 2030 г., расчетный срок – 2040 г.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СТП, СЦЕНАРИИ РАЗВИТИЯ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Основная цель - определение долгосрочной стратегии пространственного развития Николаевского муниципального района исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Основные задачи:

- приведение документации территориального планирования Николаевского муниципального района в соответствие с нормами действующего законодательства и схемами территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации;
- актуализация положений территориального планирования и карт планируемого размещения объектов местного и регионального значения;
- обеспечение устойчивого развития территории края при осуществлении градостроительной деятельности - безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов;
- обеспечение реализации на территории района федеральных стратегических и программных документов;
- обеспечение реализации мероприятий, запланированных в программах социально-экономического развития района и муниципальных образований посредством их территориальной привязки на принципах комплексного развития территорий и повышения эффективности использования территории района;
- создание условий для осуществления на территории района градостроительной деятельности, отвечающей требованиям законодательства и технических регламентов, путем определения перспективного назначения территорий района, установления зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов регионального значения, в том числе объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;
- актуализация и комплексный анализ сведений о градостроительном, пространственном и социально-экономическом развитии территории района;
- создание условий для повышения конкурентоспособности экономики региона, инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, торговли, науки, туризма;
- создание условий для устойчивого развития территории района путем освоения природно-ресурсного потенциала на основе принципов рационального природопользования и экологической безопасности для населения;
- обеспечение сохранения естественных условий окружающей среды природных комплексов, и объектов, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение; обеспечение сохранения объектов культурного наследия на территории района.

В проекте проведен пофакторный анализ ресурсного потенциала территории края, выявлены планировочные ограничения развития территории, сформированы приоритеты функционального развития частей края, определены мероприятия по совершенствованию социальной, культурно-бытовой, инженерно-транспортной инфраструктуры, меры по обеспечению экологического баланса и мероприятия по обеспечению безопасности проживания на территории.

Решения Схемы территориального планирования района должны учитываться и детализироваться документами территориального планирования муниципальных образований района.

Сценарии пространственного развития

Область возможных сценариев развития ограничена природными условиями и расположением, уровнями технологического и социально-экономического развития, возможностями использования ресурсного потенциала района, сложившейся практикой управления и принятия решений. Принимая во внимание многофакторность процессов социально-экономического и пространственного развития, подверженного внешнему и внутреннему воздействию на территорию, целесообразно говорить о трех основных сценариях развития событий: инерционном, оптимистичном и базовом.

Инерционный сценарий предполагает, что социально-экономическое развитие территории будет происходить без целенаправленных управленческих действий и выделения приоритетов развития. Основным ресурсом реализации сценария останется значительное субсидирование капитальных инвестиций в экономику и социальную сферу района и поселений. Базовым механизмом поддержки территорий будет действующая в настоящее время практика межбюджетного выравнивания.

Инерционный сценарий исходит из того, что основные типы и виды бизнеса в районе уже структурировались и закрепились, позиционируются как результативно функционирующие в рамках существующей ныне в Хабаровском крае системы экономических отношений. Предполагается, что они не будут подвергаться резким переменам.

Сценарий предполагает дальнейшую сырьевую специализацию, на территории Николаевского муниципального района такими отраслями станут золотодобывающая промышленность, лесопромышленный комплекс, добыча и переработка рыбных ресурсов. Произойдет незначительное усиление транспортно-транзитных функций.

Развитие социальной инфраструктуры и ЖКХ районного центра (г. Николаевск-на-Амуре) и прилегающих территорий, качество жизни населения района будет полностью определяться благополучием таких градообразующих предприятий как: "Николаевская-на-Амуре теплоэлектростанция" филиала "Хабаровская генерация" ОАО "Дальневосточная генерирующая компания", КГУП "Хабаровские авиалинии", ЗАО "Николаевская РЭБ флота". Основой существования населенных пунктов района являются предприятия по добыче и переработки золота, по лесозаготовке и деревопереработке, а также рыбооловецкие артели.

Инерционный сценарий развития будет сопровождаться дальнейшим оттоком молодого населения, постепенным старением населения, особо выраженным в сельских поселениях. В районе будет наблюдаться концентрация экономической активности в городском поселении "Город Николаевск-на-Амур", городском поселении "Рабочий поселок Многовершинный". Неравномерность развития территории обострит социальную обстановку, создаст устойчивые очаги неблагополучия, особенно в приамурских и поморских поселках.

Оптимистический сценарий предполагает значительные изменения в социально-экономическом и инфраструктурном развитии территории, а также в ее пространственной организации. Реализация такого сценария развития возможна лишь при условии улучшения инвестиционного климата, повышении конкурентоспособности местных производителей, повышении уровня жизни населения, сопровождающегося ростом экономики и благосостояния населения в Хабаровском крае и в целом в России. Данный сценарий предусматривает активное осуществление государственных и частных инвестиций.

Основными характеристиками данного сценария являются:

1. В социально-демографической сфере:

- стабилизация в долгосрочной перспективе численности населения как за счет прекращения миграционного оттока, так и вследствие расширения естественного воспроизводства;
- увеличение численности трудоспособного населения и населения младших возрастов;
- улучшение жилищно-бытовых условий населения;
- приток квалифицированных кадров, в том числе в социальную сферу.

2. В сфере экономики:

- рост объема промышленного производства;

- увеличение инвестиций в основной капитал;
- обновление основных фондов и увеличение их стоимости;
- появление новых производств и новых рабочих мест;
- рост реальных денежных доходов населения;
- усиление активности и роли малого и среднего бизнеса в экономике.

3. В сфере инфраструктурного развития:

- увеличение обеспеченности территории транспортной инфраструктурой;
- развитие автомобильного и воздушного транспорта;
- расширение сети и улучшение качества коммунально-бытового обслуживания населения

и субъектов хозяйственной деятельности.

4. В сфере муниципальных финансов:

- увеличение собственной налоговой базы муниципального бюджета и его наполняемости;
- снижение зависимости муниципальных расходов от бюджетов других уровней.

В рамках сценария предполагается инфраструктурное и промышленное строительство: строительство разводящей сети газопровода по территории района; реконструкция автомобильной дороги Селихино-Николаевск-на-Амуре с мостом через Амур круглогодичного пользования; железной дороги между материком и о. Сахалин реконструкция портового хозяйства, а также дальнейшее развитие цветной металлургии, деревообрабатывающей промышленности, машиностроения.

Инвестиции в дорожное строительство приведут к увеличению мобильности населения и снижению территориальных диспропорций. Активному освоению подлежат территории Николаевского района в пределах, которых располагаются месторождения полезных ископаемых, и прибрежные поселки, близкие к рыбным промысловым ресурсам. Развитие малого и среднего предпринимательства осуществляется на основе развития лесопереработки, строительства, сферы услуг.

Оптимизация систем расселения и межселенного обслуживания, стимулирование жилищного строительства, постепенное обновление изношенных коммуникаций повышают привлекательность проживания в районе. Имеющее место падение численности населения района стабилизируется. При активной реализации мероприятий по вводу нового жилья и запуску новых промышленных объектов привлекаются мигранты.

Базовый сценарий предполагает сочетание в себе отдельных элементов инерционного и оптимистического сценария и выступает как наиболее реалистичный. Сценарий исходит из позиций оценки сложившейся в последние годы динамики социально-экономического и пространственного развития и ограниченности ресурсов.

Естественными сценарными ограничениями данного сценария является демографический и экономический потенциал. Средний вариант демографического прогноза выходит на численность населения района к 2030 г. 25-27 тыс. чел и 13-16 тыс. трудовых ресурсов. Это позволяет размещать трудоемкие производства в г. Николаевске-на-Амуре и рп. Многовершинный. В перспективе экономика района будет основываться на золотодобывающей, лесной, рыбной отрасли промышленности, морском, речном и авиационном виде транспорта.

Развитие территории ограничивается в большей степени развитием поселений основной полосы расселения: г. Николаевска-на-Амуре, рп. Многовершинный, рп. Лазарев, поселки по Амуру. Приморские населенные пункты и прочие поселения сохраняют ориентацию на личное подсобное хозяйство. Соответственно, экономическое развитие ограничивается основной осью расселения вдоль реки Амур.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2.1. Краткая историческая справка

Николаевский район Хабаровского края как административная единица имел различные названия и входил за годы своего существования в состав разных территорий.

Рассматривая историю района можно выделить несколько этапов освоения и развития района.

До 1850 г. – на землях будущего Николаевского района ведется натуральное хозяйство коренных народов без постоянных поселений.

1849 – 1880 гг. – первая волна русской колонизации. В данный период времени основываются такие населенные пункты как: Николаевск-на-Амуре (1850 г.), Литке (1849 г.), Маго (1857 г.), Чныррах (начало 50-х гг. XIX в.), Тнейвах (1850 г.) Нижнее Пронге (1853 г.), Алексеевка (1853 г.), Джаорэ (начало 50-х гг. XIX в.). Николаевск выполнял роль столицы Дальнего Востока, Приморской области и центра освоения всего края. Тип расселения современной территории района – приречный и прибрежный, тип хозяйствование – рыбная ловля и торговля.

Первой вехой в создании района является открытый экспедицией Г.И. Невельского мыс Лазарева в 1849 г., который считается годом основания рабочего поселка Лазарев.

В августе 1850 г. Г.И. Невельским был основан первый на Амуре пост - Николаевский. Число первых его жителей составило 6 человек. Первым строением стала якутская изба - ураса. В 1852 г. Николаевский пост переименован в торговый пункт, а в 1854 г. Николаевский пост представлял собой небольшой поселок в составе 5 жилых зданий, пакгауза, скотного двора, часовни. Для прибывающих судов была построена пристань.

Николаевский пост был преобразован в город Николаевск 14 ноября 1856 г., в этом же году была образована Приморская область Восточно-Сибирского генерал-губернаторства с центром в г. Николаевске. Николаевск стал главным портом российского Дальнего Востока.

24 февраля 1858 г. Николаевск возведен в степень областного города. Число зданий в городе возросло до 200, население - до 1757 человек. Построен механический завод по сборке и ремонту судов. Открыты такие социальные объекты как: морское училище, краеведческий музей, библиотека. Начались первые коммерческие рейсы по Амуру частных и казенных пароходов. В город стали приходить зарубежные торговые суда.

В декабре 1858 г. Приморская область была разделена на две области – Амурскую и Приморскую. Приморская область включала в свою территорию Охотский, Гижингинский, Удский, Петропавловск-Камчатский и вновь образованные – Софийский и Николаевский – округа. Областным городом остался Николаевск.

Максимальная численность города Николаевска в этот период достигла 5 тыс. чел. Тип экономики прежний – торговля, рыбная ловля.

1880 – 1900 гг. – экономический упадок и снижение хозяйственной деятельности в связи с переносом столицы в город Хабаровск.

Статус центра Приморской области Николаевск потерял 28 апреля 1880 г. и остался окружным городом, но 3 июля 1884 г. Николаевск становится центром Удского округа Приморской области. В 1903 г. Удской округ заменяется на Удской уезд.

Население покидает земли и к 1895 г. население Николаевска сокращается до 1000 человек.

1896 – 1917 гг. – этап бурного экономического роста, освоение новых видов хозяйства. В этот период проходит вторая волна колонизации района - основаны: населенные пункты Константиновка (1910 г.) и Оремиф (1900 г.), Иннокентьевна, Сахаровка, Красное (начало XX века), Алеевка (1908 г.), Озерпах (1907 г.).

В этот период открываются и начинают осваиваться месторождения золота - Николаевск становится центром золотодобывающей промышленности российского Дальнего Востока. Формируется рыбопромышленный комплекс, получает развитие лесопереработка и судостроение.

В 1914 г. Николаевск возведен в степень областного города – центра Сахалинской области. Началась реконструкция морского порта. В завершении этого этапа численность населения превысила 15 тыс. человек.

В 1914 г. Николаевск имел на одного горожанина самую большую сумму расхода (даже в сравнении с Владивостоком, Хабаровском или Благовещенском) на Дальнем Востоке. В 1914 г. при постоянном населении в 15443 человека бюджет города исчислялся в 650 тысяч золотых рублей, т. е. на одного горожанина приходилось 42 рубля золотом.

1918-1930 гг. – период нестабильности, вызванный японской интервенцией и гражданской войной. В 1920 г. – город Николаевск был сожжен, крупные предприятия, и каменные сооружения были взорваны при отступлении партизанских войск из-за натиска японских войск.

В 1923 г. Николаевск становится центром Удско-Кербинского уезда Приморской губернии Дальневосточной области.

Весной 1926 г. утверждено название города по новому территориальному справочнику СССР – "Николаевск-на-Амуре", он объявлен центром Николаевского округа Приморской губернии Дальневосточного края.

1930 – 1950 гг. – период развития транспорта. В 1932 г. создается Николаевский гидроаэропорт, на базе которого в 1948 г. формируют авиаотряд Дальневосточного управления ГВФ. В 1937 г. начинается строительство судоремонтного завода, и в 1942 г. объект сдается вместе с судовой верфью. Николаевский порт получает статус морского.

В 1934 г. Николаевск-на-Амуре становится областным центром вновь созданной Нижне-Амурской области, которая была разукрупнена в 1943 г. на два района – Нижне-Амурский и Тахтинский.

1950 – 1989 гг. – период экономического подъема и развития новых отраслей. Данный период характеризуется развитием пищевой, лесной и машиностроительной промышленности. Открытие нового месторождения золота на севере Николаевского района способствует созданию нового поселения – рабочий поселок Многовершинный (1975 г.).

В 1956 г. произошло упразднение Нижне-Амурской области и Николаевск-на-Амуре стал районным центром Хабаровского края.

Настоящее наименование района "Николаевский" утверждено в 1965 г., с центром в г. Николаевске-на-Амуре. Административная граница Николаевского района установлена Решением Хабаровского краевого Совета депутатов трудящихся от 14.01.65 № 20 "Во исполнение Указа Президиума Верховного Совета РСФСР от 12.01.65 № 741 "Об изменении в административно-территориальном делении Хабаровского края". И с тех пор остается неизменной.

1990 г. – наст. время – переход к рыночным условиям хозяйствования подорвал экономику города и района. Происходят процессы сворачивания системы расселения, оттока населения, ликвидации ряда отраслей экономики и остановки предприятий – судостроения и строительства, недоинвестирование остальных отраслей экономики. Численность населения города сократилась с 38 до 24 тыс. чел, района с 48 до 37 тыс. чел.

Современные границы Николаевского муниципального района установлены Законом Хабаровского края от 30 июня 2004 года № 194 "О наделении муниципальных образований районов статусом муниципального района и об установлении их границ".

Исторический экскурс показывает, что развитие района происходило волнообразно, бурный рост освоения с 1850 г. сменился спадом с 1880 г. и в 20-е гг. прошлого столетия район был практически покинут населением, а г. Николаевск-на-Амуре был уничтожен во время японской интервенции. В дальнейшем, экономика района стала развиваться, появились новые отрасли – судостроение, рыбная и пищевая промышленность, строительство и транспорт. Однако, после распада СССР социально-экономическую ситуацию в Николаевском районе можно охарактеризовать как кризисную, здесь присутствуют такие негативные процессы как, отток населения, спад производства и рост безработицы.

2.2 Общие сведения о районе

Николаевский муниципальный район занимает территорию 17,2 тыс. км² (2,2 % от территории края), границы которой протянулись вдоль побережья Сахалинского залива, Амурского лимана и пролива Невельского.

Николаевский район расположен на северо-востоке Хабаровского края граничит на юге с Ульским районом, западе – Тугуро-Чумиканским районом. На севере ограничен водами Охотского моря, на северо-востоке – Сахалинского залива, востоке – Амурского лимана и юго-востоке – Татарского пролива Японского морей.

С запада на восток территорию района пересекает река Амур, разветвляясь на несколько рукавов, образуя большое количество протоков и озер. Самые крупные озера – Орель и Чля.

Крупнейшим населенным пунктом является г. Николаевск-на-Амуре, представляющий собой крупный порт и промышленный центр Нижнего Приамурья. Остальные населенные пункты расположены вдоль реки Амур (с. Иннокентьевка, с. Константиновка, с. Красное, п. Оремиф, п. Маго, п. Чныррах), вблизи озер (с. Орель-Чля), на побережье Сахалинского залива (с. Власьево), Амурского лимана (п. Пуир, п. Озерпах, п. Нижнее Пронге, рп. Лазарев), а также на разрабатываемых месторождениях (рп. Многовершинный).

Основной транспортной артерией района является река Амур, по которой не только летом, но и зимой по льду осуществляется связь г. Николаевска-на-Амуре с другими населенными пунктами района. Николаевский-на-Амуре аэропорт обеспечивает авиасвязь с г.Хабаровском. Железных дорог на территории района нет.

Николаевский муниципальный район отнесен к местностям, приравненным к районам Крайнего Севера. Численность населения по состоянию на 2020 г. составляет 25,61 тыс. человек, или 1,9% от краевого показателя, 81% населения проживает в г. Николаевске-на-Амуре. Плотность населения - 1,49 чел./км², что чуть ниже среднекраевой (1,67 чел./км²) и почти в 6 раз ниже среднероссийской (8,57 чел./км²). На территории района проживает около двух тыс. человек - представителей из числа коренных малочисленных народов Севера или 7,8 % от общей численности населения района. На территории района сложился основной в крае ареал расселения нивхов, проживают также нанайцы, ульчи, негидальцы, эвенки, эвены, удэгейцы, манси, алеуты, чукчи.

Основу экономики района составляют золотодобывающая промышленность, заготовка и переработка леса, добыча и переработка рыбы и морепродуктов, транспорт и связь.

Существенно осложняет развитие района неразвитость транспортных систем, короткий навигационный период, усложняющий и удорожающий завоз грузов. Кроме того, объективными факторами, осложняющими хозяйствование в районе, являются неблагоприятные природно-климатические условия и географическая отдаленность от краевого центра и основной полосы расселения России.

3. РОЛЬ И МЕСТО РАЙОНА В ХОЗЯЙСТВЕННОМ КОМПЛЕКСЕ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

Николаевский муниципальный район не является крупным районом в Хабаровском крае (Таблица 3.1). В тоже время район входит в территории с высоким уровнем добычи природных ресурсов. На его территории открыты и разведаны месторождения полезных ископаемых, имеющих важное народнохозяйственное значение, среди которых ведущие место принадлежит золоту.

Внутрирайонные связи обеспечиваются автомобильным, речным и морским транспортом. С районами Хабаровского края связь поддерживается преимущественно воздушным, водным речным и морским транспортом, в зимнее время года – автомобильным.

Таблица 3.1

Территориальная структура Хабаровского края

Наименование городов и районов	Территория, тыс. кв. км	Плотность населения на 1 кв. км чел	Районный (краевой) центр
Хабаровский край	787,6	1,8	г. Хабаровск
Аяно-Майский	167,2	0,02	с. Аян
Охотский	159	0,07	рп. Охотск
Тугуро-Чумиканский	96,1	0,03	с. Чумикан
Верхнебуреинский	63,5	0,5	рп. Чегдомын
Ульчский	39,1	0,6	с. Богородское
Им. П. Осипенко	34,6	0,2	с. им. П. Осипенко
Им. Лазо	31,8	1,6	рп. Переяславка
Солнечный	31,1	1,2	рп. Солнечный
Хабаровский	30	3,1	г. Хабаровск
Нанайский	27,6	0,7	с. Троицкое
Ванинский	25,7	1,6	рп. Ванино
Комсомольский	25,2	1,3	г. Комсомольск-на-Амуре
Николаевский	17,2	1,49	г. Николаевск-на-Амуре
Амурский	16,4	4,3	г. Амурск
Советско-Гаванский	15,6	2,9	г. Советская Гавань
Вяземский	4,3	5,9	г. Вяземский
Бикинский	2,5	11	г. Бикин
г. Хабаровск	0,4	1443,4	-
г. Комсомольск-на-Амуре	0,3	908,2	-

Экономика

Николаевский муниципальный район входит в число районов края со средним уровнем развития. В общем объеме промышленной продукции, произведенной в Хабаровском крае, доля района составляет 4,7%. Объем добычи полезных ископаемых составляет 23% от краевого, основной позицией является добыча золота.

Если рассматривать экономику района с позиции соотношения основных показателей с усредненными по Хабаровскому краю, то ситуация складывается следующим образом:

– оборот розничной торговли на душу населения в два раза ниже краевого, темп роста также отстает от краевого;

- инвестиции в основной капитал при пересчете на душу населения сопоставимы со средними краевыми;
- по причине суровых природно-климатических условий в районе сельское хозяйство не получило своего развития;
- на фоне высокой добычи полезных ископаемых, доля продукции обрабатывающих производств незначительна и составляет 0,23% от краевого показателя;
- район является средне населенным, показатель плотности населения в районе ниже среднего краевого.

Николаевский муниципальный район находится на 3 месте по объему добычи полезных ископаемых на 1 тыс. жителей. Таким образом, специализацией района является добыча полезных ископаемых – именно она получила развитие.

Население и социальная сфера

Численность населения Николаевского района в 2020 г. составила 25,61 тыс. человек, или 1,9% от Хабаровского края. Анализ возрастных групп показывает снижение численности трудоспособного населения на 3% от среднего уровня по Хабаровскому краю. Сдвиг произошел на население таких возрастных групп как "моложе трудоспособного" и "старше трудоспособного" (Рисунок 3.1).

По итогам 2020 г. численность безработных в районе выше краевой в 2,6 раза и составляет 4,4% в абсолютном выражении.

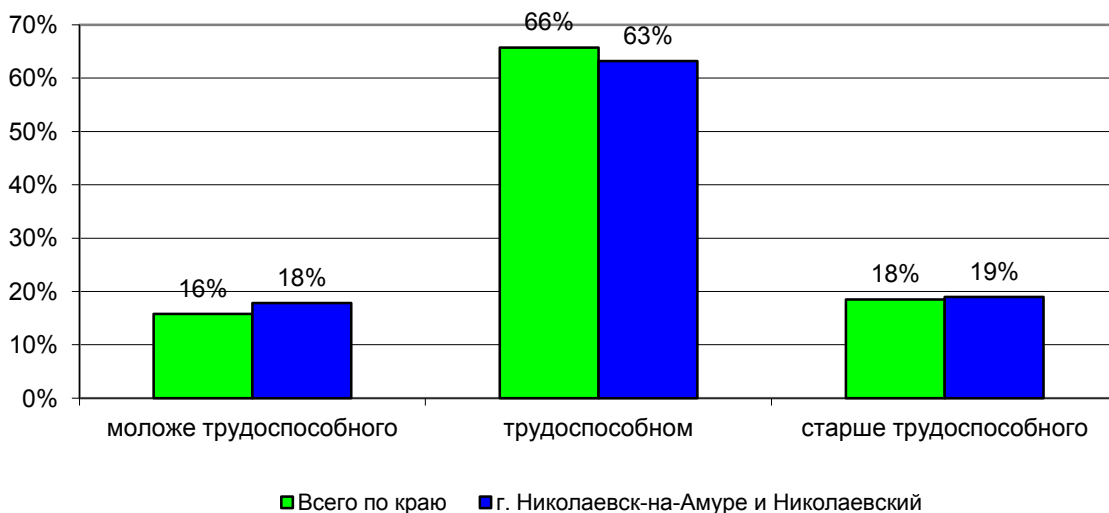


Рисунок 3.1 Распределение населения по основным возрастным группам

Динамика естественной убыли населения в Николаевском муниципальном районе (Рисунок 3.2) совпадает с Хабаровским краем, но характеризуется меньшими темпами падения. По показателю естественной убыли в расчете на 1000 человек населения район занимает крайне неблагоприятное положение в Хабаровском крае – 6,6 чел. против 2,6 чел.

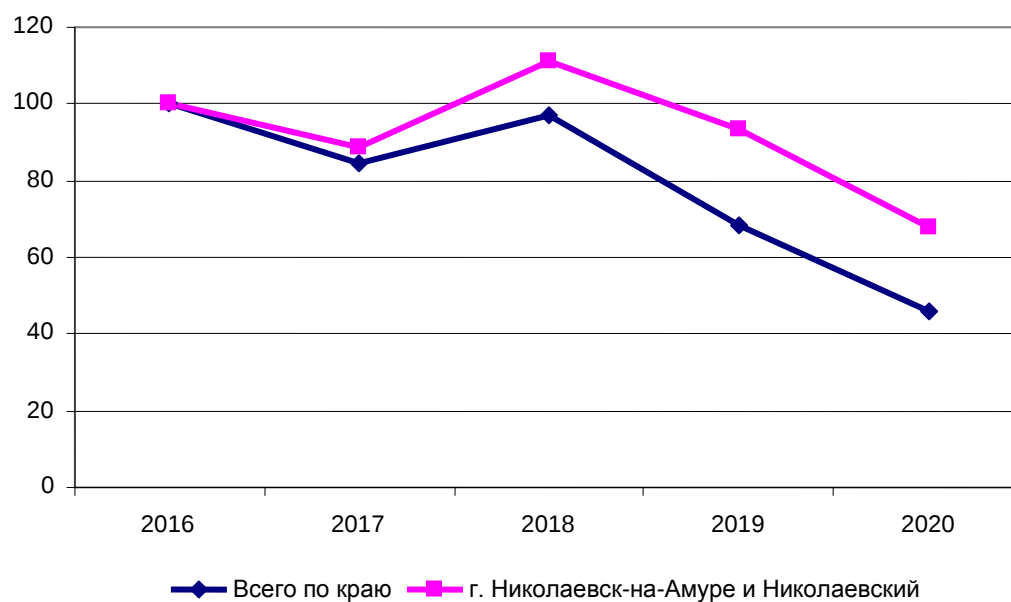


Рисунок 3.2. Динамика естественной убыли населения, в % к 2016 г.

Транспорт и связь

По показателю густоты автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием район находится на 8 месте в Хабаровском крае. Автомобильным транспортом района перевозится 1,45% (или 731,9 тыс. тонн) от общего объема автомобильных перевозок в крае. В состав дорожной инфраструктуры района входят автомобильные дороги 4 и 5 технической категорий.

Основной транспортной артерией района является река Амур, по которой не только летом, но и зимой по льду осуществляется связь г. Николаевска-на-Амуре с другими населенными пунктами района.

Водный транспорт является важным элементов функционирования экономики района, здесь самостоятельно выделяются речной и морской транспорт.

Воздушный транспорт представлен малым аэропортом в г. Николаевске-на-Амуре, с его помощью поддерживается регулярное авиасообщение с г.Хабаровском.

Железнодорожное сообщение Николаевского муниципального района с другими районами Хабаровского края отсутствует.

Сотовой связью наиболее охвачены населенные пункты: г. Николаевск-на-Амуре, п. Маго, рп. Многовершинный, с. Константиновка, с. Красное, с. Сахаровка.

По показателю количества квартирных телефонных аппаратов сети общего пользования на тысячу человек, район опережает краевой (Рисунок 3.5). Наблюдается плавный рост количества абонентов фиксированной связи.



Рисунок 3.3. Число квартирных телефонных аппаратов сети общего пользования на тыс. чел.

Выводы:

Николаевский муниципальный район занимает достаточно скромное положение в экономике Хабаровского края (4,7% валового промышленного производства). Роль постепенно снижается по мере разрастания депрессии районной экономики, хотя отдельные отрасли (золотодобыча и рыбодобыча) имеют устойчивые показатели. Вместе с тем, г. Николаевск-на-Амуре имеет ключевое транспортное положение на севере Хабаровского края, ограниченное отсутствием железнодорожного сообщения и круглогодичного автомобильного сообщения с остальной территорией Хабаровского края.

4. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ

4.1. Климат

Территория Николаевского муниципального района относится к умеренно-холодному, влажному климату. Согласно СНиП 23-01-99 "Строительная климатология", прибрежная часть Николаевского района имеет тип климата 1Г, наиболее отдаленная от морского берега западная часть – 1В.

Климатический подрайон 1Г охватывает большую часть района, около 95%. Среднемесячная температура воздуха в январе от -14 до -28° С. Средняя скорость ветра за три зимних месяца – 5 и более метров. Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле более 75%.

Климатический подрайон 1В охватывает менее 5% территории Николаевского муниципального района, это наиболее отдаленные от морского побережья западные территории. Среднемесячная температура воздуха в январе от -14 до -28° С. В Николаевском районе в течение 60 дней отмечается переход температуры через 0° С.

Формирование климата района происходит под влиянием Охотского моря. Продолжительность периода с температурой выше +10 градусов составляет 90-135 дней. Наибольшее количество осадков выпадает во второй половине лета, когда сказывается сильное влияние летнего муссона. Среднегодовая сумма осадков составляет 513 мм. Интенсивность выпадения осадков вызывает на реках 6-8 паводков. Николаевский район обладает средней интенсивностью проявления муссона. Среднегодовое испарение составляет 380-420 мм.

Зима продолжительная и морозная. Устойчивый снежный покров устанавливается в третьей декаде октября и продолжается 165-200 дней. Средняя высота снежного покрова достигает 30 см, а в низовьях Амура – 60-90 см. Среднегодовая температура в Николаевске-на-Амуре -2,3° С.

Вся территория Николаевского муниципального района входит в два климатических района: Нижнеамурский (северная, центральная и западная части района) и Прибрежный (восточная и южная), краткая характеристика которых представлена в Таблице 4.1.

Таблица 4.1

Основные параметры климатических районов Николаевского района

	Нижнеамурский	Прибрежный
Атмосферные осадки, мм/год	500-700	750-850
Продолжительность солнечного сияния в сумме за год, час/год	2100-2200	1800-2100
Суммарная солнечная радиация, МДж/(кв. м в год)	4100-4500	4200-4400
Наибольшая за зиму высота снежного покрова, см	Более 50	Более 50
Средняя январская температура воздуха, 0С	-22-30	-17-19
Средняя июльская температура воздуха, 0С	15-18	15-17
Сумма средних суточных температур воздуха выше 10 °С	1500-1800	1500-1700

Максимальная летняя температура доходит +35° С, минимальная зимняя температура до -45° С (по наблюдениям на метеостанции Николаевска-на-Амуре). Продолжительность солнечного сияния в сумме за год – 2100 час/год. Суммарная солнечная радиация 4100 – 4400 МДж/(м² в год).

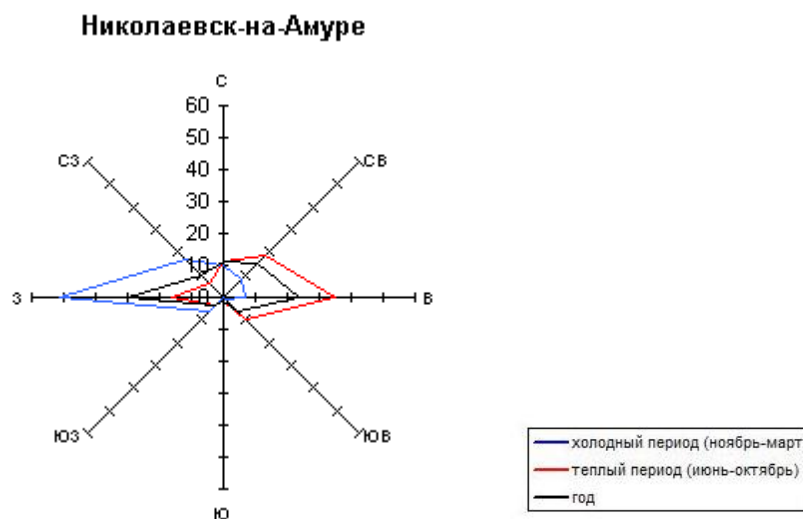


Рисунок 4.1. Роза ветров г. Николаевска-на-Амуре

Выводы:

Климат района малоблагоприятен для жизни населения. Большое количество осадков, высокая влажность, а также продолжительный морозный период являются ограничивающими факторами для хозяйственной деятельности.

4.2. Рельеф, геологическое строение, опасные физико-геологические процессы

4.2.1. Рельеф

Поверхности Николаевского муниципального района характерен переменный рельеф. В районе рп. Многовершинный и до истоков р. Тывлинка распространено низкогорье с отметками высот 500-900 м. Горные образования ориентированы в различных направлениях и играют существенную роль в перераспределении осадков и воздушных масс, несущих тепло. Здесь нет развитых речных долин, а узкие каньонообразные распады свидетельствуют о высокой интенсивности эрозивных процессов. На крутых склонах гор часты каменистые осыпи, грубообломочный материал которых переносится в днища распадов водотоками. Как следствие, снижается амплитуда колебания высот.

Такие особенности рельефа обусловлены расположением территории района на участке, относящемся к Монголо-Охотской складчатой области и Восточно-Сихотэ-Алинскому вулканическому поясу.

Определенную роль в формировании рельефа играют лесные пожары, так как при уничтожении растительного покрова эрозивные процессы резко усиливаются. В районе реки Тывлинка и озера Чля низкогорье принимает холмисто-увалистый характер с отметкой высот 50-250 метров. Здесь выделяется Тывлинская депрессия, обеспечивающая проникновение на территорию холодных масс воздуха с Охотского моря. В геоморфологическом отношении этот участок территории представляет собой сланцевые поверхности и конуса выноса, сформированные в результате денудации. Каждый участок представляет собой пойму и систему террас реки Амур, переходящих в холмисто-увалистые скопления с отметками высот 80-250 метров. Вершины их сглажены, в отдельных случаях имеют почти плоскую поверхность. В долинах рек Большой Мырчан, Флотская, Гырман и др. близ крупных озер (Чля) сформировались аллювиальные поверхности, созданные деятельностью рек и озер.

Большая часть территории района горно-лесистая местность, только часть побережья Охотского моря, Амурского лимана и пойма р. Амур представляют собой болотистый с мелким кустарником ландшафт.

Река Амур протекает по территории района с запада на восток на протяжении более 80 км и делит его на две части. Далее воды Амура делятся на два течения: северное, которое несет основную водную массу реки в Охотское море и южное, которое проходит через пролив Невельского (между о. Сахалин и материком) и соединяется с водами Татарского пролива.

Основной вид ландшафта Николаевского муниципального района – низкогорный, елово-пихтовый и низкогорный, лиственничный. В пойме р. Амур – лиственничные леса, луга и болота.

Геоморфологические характеристики района свидетельствуют о преобладании эрозионно-денудационного рельефа – низкогорный среднерасчлененный. Наличие крупных озер и поймы р. Амур определяют аккумулятивные подвиды рельефа – озерно-аллювиальный и долинный комплекс крупных рек. В северной части района по причине наличия горных массивов наблюдаются "очаговые" виды рельефа: альпинотипный сильнорасчлененный (хребет Мевачан) и низкогорный сильнорасчлененный (район рп. Многовершинный).

4.2.2. Геологическое строение

Территория рассматриваемого района располагается на Евразийской литосферной плите. Северную территорию района пересекает разлом, проходящий между рп. Многовершинный и оз. Чля.

Современное геологическое строение территории Николаевского района с севера на юг можно рассматривать в последовательности:

- северная часть Николаевского района (около 10% от площади) принадлежит Монголо-Охотской складчатой системе;
- оставшаяся часть района принадлежит Сихотэ-Алинской складчатой системе.

Геологическое строение состоит из четырех видов пород. Большая часть Николаевского района принадлежит к вулканическим породам меловой системы – это центральная часть района. Северная часть района покрыта породами юрской системы, однако около поселка Многовершинный наблюдаются интрузивные породы – граниты и диориты. Южная часть Николаевского района принадлежит вулканическим породам кайнозойской группы.

С большинством породных комплексов меловой и юрской системы в районе связано развитие полезных ископаемых.

Прибрежный морской шельф, расположенный вдоль Николаевского района, обладает небольшими глубинами. Так, на удалении от берега на 10-15 км, глубина морского дна составляет от 2 до 15 м. Это затрудняет судоходство и заход в порты Николаевского района крупнотоннажных судов. Допускается осадка судов у крупнейших морских портов района до 4,0 – 4,5 м.

4.2.3. Геокриологические условия и явления

На территории Николаевского муниципального района распространение получили два вида многолетнемерзлых пород:

- островные (менее 5% площади), мощность многолетнемерзлых пород 10-25 м. Характерны для северной территории Николаевского района (до г. Николаевска-на-Амуре);
- сезонно-мерзлые, мощность многолетнемерзлых пород до 10 м. К данным породам принадлежат южные территории Николаевского района, включая г. Николаевск-на-Амуре.

Таким образом, на территории района расположены островные и сезонно-мерзлые многолетнемерзлые грунты мощностью до 25 м, что является важным ограничением для строительства.

В Николаевском муниципальном районе серьезных геокриологических явлений не отмечено. Основным ограничивающим фактором при строительстве является торфообразование в долинах рек и заболоченность территории.

4.3. Инженерно-геологическая оценка территории

Инженерно-геологические условия на территории района исключительно разнообразны, что непосредственно влияет на хозяйственную деятельность человека.

Почвенный покров

Около 25% территории Николаевского муниципального района (озера Чля и Орель, р. Тывлинка и восточное морское побережье) составляет низменный равнинный среднетаежный ландшафт с лиственничниками заболоченными на таежных глеевых, торфянисто-перегнойных почвах, болотами сфагновыми и бугристыми.

Северная прибрежная часть района относится к предгорьям и низкогорьям горно-таежных горных ландшафтов. Центральная и юго-западная часть Николаевского района относится к предгорным горно-таежным ландшафтам с пихтово-еловыми зеленомошными и травяно-зеленомошными лесами на буро-таежных почвах.

Заболоченность

Районы заболоченности наблюдаются в долине таких рек как Амур, Тыми, Тывлинка, Ул, Бекчи, а также заболоченность территории, прилегающей к озерам Орель и Чля. Общая площадь болот составляет 1 869 км², или 11% территории района.

Доступность водных ресурсов

Модуль стока поверхностных вод Николаевского района составляет от 10 до 15 л/сек с 1 км². Годовая обеспеченность населения местными ресурсами поверхностных вод составляет от 100 до 200 тыс. м³/чел.

Сейсмическая активность

Николаевский район относится к территориям высокой сейсмической активности. Большая часть его территории расположена в 7-ми балльной зоне, а восточная (побережье Японского моря) к 8-ми балльной.

Выводы:

Благоприятные условия для градостроительной деятельности имеют только небольшие участки у подножья склонов на высоких террасах долин рек (преимущественно долина Амура). Малоблагоприятные – низкогорья в центральной и южной частях района. Неблагоприятные – заболоченные территории, побережья морей и острова, расчлененные низкогорья на севере и западе района.

4.4. Водные ресурсы

4.4.1 Поверхностные воды

Реки

Территория района принадлежит бассейнам трех водных систем: р. Амур, небольшие реки, стекающие в Охотское море и реки, впадающие в Японское море.

В районе расположено нижнее течение р.Амур и ее устье. Протяжённость в границах района около 80 км. На севере района Амур системой проток соединено с крупными тектоническими озерами Орель и Чля. Скорость течения у г. Николаевска-на-Амуре – 4,2 км/ч. Среднегодовой сток Амура составляет 346 км³/год.

Наибольшая ширина Амура в окрестностях г. Николаевска-на-Амуре составляет около 6 км, глубина фарватера 25 м. Амур делит Николаевский район на две части: северную (левобережную) и южную (правобережную).

Река Амур и ее пойменные угодья имеют важнейшее значение как среда обитания, миграционный коридор и место нереста богатейших рыбных стад. В бассейне Амура обитает свыше 100 видов пресноводных рыб, в том числе 7 видов тихоокеанских мигрирующих лососей и 2 вида осетровых рыб. К бассейну Амура относятся важные нерестовые реки – Джапи, Ул, Бекчи.

Реки бассейнов Охотского и Японского морей короткие, но многоводные. Низовья меандрирующие и заболоченные. Среди них выделяются: Тывлина, Коль, Иса и Ныгай (бассейн Охотского моря), Псю, Нигирь, Тыми, Мы, Хузи (Японского моря)

Озера

Основными озерами, имеющими хозяйственное значение, являются Орель и Чля. Площадь их соответственно составляет 300 км² и 115 км². Эти озера из года в год мелеют, что вызвано изменяющимся уровнем Амура и колебаниями уровня паводков. В настоящее время максимальная глубина данных озер составляет 4 м.

Годовой забор воды в Николаевском районе составляет 3,61 млн. м³, из них: шахтно-рудничные воды – 1,42 млн. м³ (39%); подземные для хозяйственно-питьевого водоснабжения – 1,25 млн. м³ (34%); поверхностные воды – 0,94 млн. м³ (27%). Сброс воды в поверхностные водные объекты Николаевского района составляют 2,08 млн. м³, из которых 0,35 млн. м³ или 16,8% не подвергаются очистке.

Выводы:

Николаевский район достаточно обеспечен ресурсами поверхностных вод. На территории района располагается устье реки Амур, что позволяет организовывать водоемкие производства. Однако загрязнение Амура предполагает использование его ресурсов в качестве технических вод. Питьевую воду целесообразно добывать из других водных источников.

4.4.2. Подземные воды

Прогнозные эксплуатационные ресурсы подземных вод района составляют 1,1-2 млн. м³ в сутки, разведанные запасы – 20-100 тыс. м³ в сутки. На севере Николаевского района подземные воды относятся к категории подмерзлотных.

На территории Николаевского района располагается четыре бассейна подземных вод:

- Чля-Орельский бассейн межгорных впадин. Средняя мощность водоносного горизонта составляет 50 м, общая мощность водоносных и водоупорных пород бассейна 1000 метров;

- Колчанский, Николаевский и Невельский бассейны базальтовых плато. Средняя мощность водоносного горизонта составляет 20-50 метров, общая мощность водоносных и водоупорных пород бассейна 1000 метров.

Модуль стока подземных вод в горных районах составляет 1,2-2,0 л/сек с 1 км².

На территории района располагаются два месторождения пресных вод с разведанными запасами 0,2-50 тыс. м³ в сутки:

- "Многовершинное" месторождение, разведанные запасы 0,2-20 тыс. м³ в сутки;
- "Личинское" месторождение, разведанные запасы 21-50 тыс. м³ в сутки.

На территории района описано три минеральных источника термальных вод – "Ульское" (Якум-Му), "Озерный" и источник на р.Чоме в верховьях руч. Теплый.

Ульский источник расположен на левом склоне правого истока р. Тывлинка вблизи дороги "Николаевск-на-Амуре – Многовершинный" (400 метров), в 6 км от рп. Многовершинный. Вода геотермальная (25-31 градусов °C). Дебет источника 0,3 л/с. Вода прозрачная, пресная, без запаха. По составу – гидрокарбонатно-сульфатная, натриевая. Минерализация не превышает 70 г/л, реакция щелочная (РНЗ).

Источник "Озерный" расположен на правом берегу Амура в бассейне р. Змейка на фланге алунитового месторождения "Гряды Каменистая". Здесь зафиксированы многочисленные источники сероводородных вод, представленные озерами, мочажинами и небольшими родниками. Дебет родников колеблется от 0,1 до 0,5 л/с. Вода в озерах гидрокарбонатно-сульфатная, натриево-кальциевая. Температура воды +17 градусов по Цельсию.

Николаевский муниципальный район обладает достаточными для хозяйственной эксплуатации ресурсами с возможностями водозабора до 50 тыс. м³/сутки, что превышает потребности любого населенного пункта в районе.

4.5. Минерально-сырьевые ресурсы

Территория Николаевского муниципального района обладает достаточным уровнем разведанных месторождений полезных ископаемых, однако, необходимо отметить тот факт, что запасы природных ископаемых изучены недостаточно. В настоящее время ведущее место в народнохозяйственном значении принадлежит золоту. Помимо золота, район богат алюминиевыми рудами, и запасами неметаллических полезных ископаемых – это фарфоровый камень, целлиты, торф, строительное сырье и сапропели.

4.5.1. Металлические полезные ископаемые

Из металлических полезных ископаемых в районе изучены запасы золота, которые введены в промышленную разработку. Добыча золота стала градообразующей отраслью для рп. Многовершинный, который и был создан для освоения золотоносных недр. Вторым по значимости в районе выделяются месторождения алунитов – сырья для производства алюминия, квасцов и калиевых солей. Прочие месторождения и рудопроявления металлических полезных ископаемых изучены недостаточно и требуется привлечение значительных инвестиций в геологоразведочные мероприятия.

Золото

Общая величина изученных месторождений россыпного золота в районе достигает 44 единиц, изведенные запасы которых составляют 12,5 т. По прогнозам геологоразведки, обеспеченность золотодобывающей отрасли россыпным золотом составляет 13 лет. По состоянию на 2008 г. разведочные и эксплуатационные работы на россыпное золото выполняются пятью золотодобывающими предприятиями.

В районе выделяются также два крупных и основных в настоящее время месторождения рудного золота: Многовершинное и Белая гора. На Многовершинном месторождении добыто с начала эксплуатации 34,8 т золота. Год ввода в эксплуатацию месторождения Белая гора 2013 г. (проектная мощность – 1 т золота в год). Разведанные запасы 25,5 т со средним содержанием 3,5 г/т.

Алюминий

Вторым по уровню запасов в Николаевском районе являются алуниты – исходный ресурс для получения алюминия. Месторождения алунитов выявлены в Нижнеамурском рудном районе. В Хабаровском крае больше не зафиксировано месторождений алунитов. Нижнеамурский рудный бассейн располагается на территории Николаевского и Ульчского района.

Наиболее изучено Искинское месторождение, расположенное поблизости от районного центра – г. Николаевска-на-Амуре. Содержание алунита в рудах составляет 29-34%, запасы же оцениваются на уровне в 336,6 млн. т. Также на территории района отмечены следующие рудные проявления алунитов: Ухтомское и Катеркина (ресурсы которых оценены в 4,4 млн. т), Кольское и Круглый Камень.

Из других групп металлических полезных ископаемых в Николаевском районе выявлено мелкое проявление молибдена, железа (бурого железняка), прогнозные запасы которых составляют около 350 тыс. тонн.

4.5.2. Неметаллические полезные ископаемые

Наряду с высоким уровнем запаса металлических полезных ископаемых Николаевский район обладает огромным потенциалом освоения неметаллических полезных ископаемых. Район перспективен на добычу цеолитов, фарфорового камня, бурых углей, сырья углеводородных групп, торфа, сапропелей и минерально-строительного сырья. Так же в районе известно небольшое месторождение мориона и

аметиста с прогнозными ресурсными запасами в 2,6 т, пригодное для старательской отработки.

Цеолиты

Геологоразведочные работы, проведенные еще до 2000 г., показали обеспеченность территории Николаевского района крупными и богатыми залежами цеолитов. В целом выявлено четыре проявления цеолитов, одно из которых достаточно крупное – Середочное месторождение. Его ресурсы оценены в 83,6 млн. т, расположено оно в 7 км севернее с. Иннокентьевка на левом берегу Амура.

Технико-экономическими расчётами в 1992 г. подтверждена экономическая эффективность строительства на месторождении карьера и дробильно-размольного цеха производительностью 150 тыс. т/год цеолитов при обеспеченности в запасах на 1974 г.

Фарфоровый камень

Район Белой горы помимо достаточных запасов рудного золота обладает высокими запасами фарфорового камня. Одноименное месторождение фарфорового камня "Белая гора" расположено в 14 км севернее оз. Чля. Запасы месторождения составляют по прогнозам около 32 млн. т. Исследованные породы отвечают требованиям фарфоровой промышленности, по качеству близки к известному фарфоровому камню Гусевского месторождения в Приморском крае и в ближайшем будущем могут составить достаточную конкуренцию.

Каменные угли

В пределах Усть-Амурской впадины в долине р. Нале давно известно Налевское бурого угольное месторождение, разведанное еще в 1931 г. Разведочными работами выявлено более 25 пластов и прожилок бурого угля суммарной мощностью до 16 м. Рабочими считаются 3 группы пластов мощностью от 0,2 до 2,3 м. Зольность углей невысокая – 22 %, запасы угля составляют 2,1 млн. т. Из-за сильной обводненности и мощности чехла рыхлых отложений месторождение в настоящий момент не имеет промышленного значения.

В других потенциально угленосных районах выявлены пласты бурого угля небольшой мощности (от 0,2 до 1,2 м) на глубинах от 7 до 250 м, не имеющие промышленного значения. В целом по району Нижнего Приамурья перспективы выявления хороших месторождений угля невелики, хотя многие впадины еще слабо изучены.

Углеводородное сырье

В пределах территории Николаевского района расположены перспективные для поиска нефти и газа – Кизи-Лазаревская и Чля-Орельская впадины. На территории Кизи-Лазаревской впадины проложен действующий нефтегазопровод Оха – Комсомольск-на-Амуре – Хабаровск, что определяет исключительно благоприятные экономические условия освоения этой площади при положительных геологических результатах на поиски нефти и газа.

По оценке геологоразведки, прогнозные ресурсы углеводородной площади составляют 140-200 млн. т, в том числе извлекаемых 50-60 млн. т. условного топлива. Более значительные прогнозные ресурсы соответствуют шельфовой зоне Татарского пролива и Амурского залива, которые оцениваются в 500-600 млн. т условного топлива. В качестве первоочередной задачи освоения этих перспективных площадей является организация нефтепоисковых геолого-геофизических исследований, так как изученность площади крайне низкая.

Минерально-строительное сырье

В районе учтены месторождения таких строительных материалов, как пески, суглинки, песчано-гравийных смеси, строительные камни.

Торф

Все болотные массивы Николаевского района имеют мощную (6-8 м) торфяную залежь, в сложении которой преимущественно участвуют слаборазложившиеся остатки

сфагновых мхов. Главной отличительной особенностью таких видов торфа является высочайший уровень их экологической чистоты и фильтрационных свойств, крайне низкая засоренность минеральными примесями и наличие в них максимально возможных показателей органического вещества: 1 км² верховых сфагновых болот обладает запасами высококачественного органического вещества (торфа) в объеме 2,5-4,0 млн. м³ (500-900 тыс. т), или 250-280 т воздушно сухого сфагнового мха.

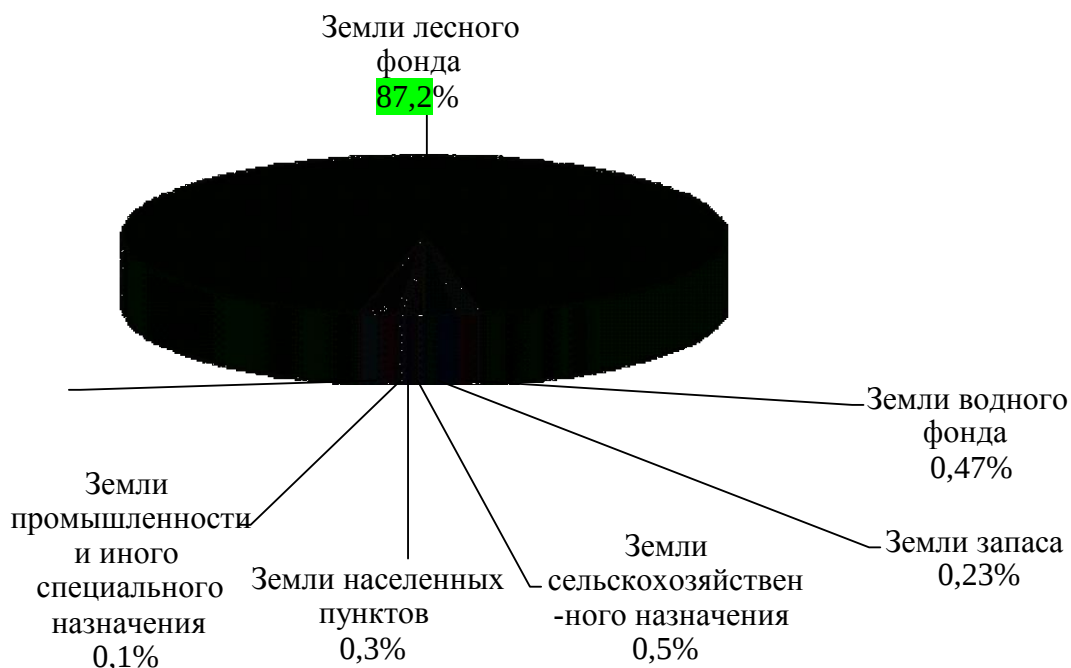
Сапропели

Сапропель представляет собой смесь отмерших водорослей (в основном диатомовых), останков водных животных и минерального вещества, которое поступает в озера со стоком рек, в них впадающих. Основные запасы сапропеля Николаевского района сосредоточены в озерах Орель и Чля. В незначительных количествах сапропель встречается и в других озерах. По прогнозам специалистов, запасы сапропеля составляют в озерах Орель и Чля не менее 600 млн. т. Преимуществом сапропелей в сравнении с другими видами минерального сырья заключается в том, что это возобновляемый природный ресурс.

4.6. Земельные ресурсы

В соответствии с данными государственной статистической отчетности площадь земельного фонда Николаевского муниципального района составляет 1718,8 тыс. га.

Распределение земельного фонда района по категориям земель представлено на диаграмме.



В земельном фонде Николаевского района подавляющий процент территории занимают земли лесного фонда – 98,4% (Таблица 4.2).

Таблица 4.2

Распределение земельного фонда по категориям земель*

Категория земель	Площадь, га	Структура, %
Территория района	1718800	100
Земли населенных пунктов	5074	0,3
Земли сельскохозяйственного назначения	8318	0,5
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и пр.	1649	0,1
Земли лесного фонда	1499113	87,2
Земли водного фонда	7646	0,47
Земли заповедника	3792	0,23

* - Представленные в таблицах площади получены на основе измерений картографических материалов и подлежат уточнению

Земли сельскохозяйственного назначения

К землям сельскохозяйственного назначения отнесены земли, предоставленные различным сельскохозяйственным предприятиям и организациям, а также земельные участки, предоставленные гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокосения и выпаса скота.

Земли сельскохозяйственного назначения состоят из сельскохозяйственных и несельскохозяйственных угодий. Площадь сельскохозяйственных угодий в составе данной категории занимает 2997 га.

Земли населенных пунктов

По графическим данным земли населенных пунктов занимают лишь 0,3% от общей площади района.

О точной цифре земель населенных пунктов можно будет говорить лишь после внесения изменений в документы территориального планирования (генеральные планы городских и сельских поселений), где будут установлены границы населенных пунктов, отделяющие земли населенных пунктов от земель иных категорий.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Данную категорию включены земли, предоставленные в установленном порядке предприятиям, учреждениям, организациям для осуществления возложенных на них специальных задач. Земли, подлежащие отнесению к данной категории, расположены за чертой населенных пунктов. На землях данной категории располагаются предприятия добывающей и перерабатывающей промышленности, предприятия энергетики с их производственными и административными зданиями и сооружениями, линий передач, подъездных путей, инженерных коммуникаций и других объектов.

В Николаевском районе общая площадь земель этой категории составляет 1649 тыс. га.

Земли лесного фонда

В земельном фонде Николаевского района подавляющий процент территории занимают земли лесного фонда.

В настоящее время в связи с внесением в сведения ЕГРН данных об участках с кадастровыми номерами 27:00:0000000:14, 27:10-6.238 выявилась ситуация, когда исторически сложившаяся жилая застройка многих населенных пунктов со сформировавшейся транспортной и социальной инфраструктурой фактически оказалась расположенной на землях лесного фонда. При этом исторически многие населенные пункты образовывались до 1900 гг., задолго до того, как была проведена постановка земель лесного фонда на кадастровый учет.

В связи с этим в документах территориального планирования (генеральных планах конкретных городских и сельских поселений) требуется запланировать проведение кадастровых работ по постановке границ населенных пунктов на учет и работ по уточнению земель лесного фонда.

Земли водного фонда

К категории земель водного фонда относятся земли, занятые водными объектами, а также земли, выделенные под полосы отвода гидротехнических и иных сооружений, необходимых для использования водных объектов. К этой же категории относят прилегающие к водным объектам земельные участки, предназначенные для обслуживания водохозяйственных сооружений и обеспечивающие нормальную эксплуатацию и охрану водных объектов.

Земли запаса

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации землями запаса являются земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам.

По своему составу земли запаса неоднородны. В этой категории присутствуют земельные участки различного целевого назначения, права на которые прекращены или не возникли. В земли запаса в установленном порядке могут переводиться деградированные сельскохозяйственные угодья, а также земли, подверженные химическому загрязнению и выведенные из хозяйственного использования. В состав земель запаса входят природные массивы, не вовлеченные в хозяйственный оборот, представляющие собой скалы, ледники, пески, галечники и т.п.

4.7. Лесные ресурсы

Николаевский муниципальный район расположен в Дальневосточном таежном районе таежной зоны (Приказ Минсельхоза от 04.02.2009 г. № 37). Общая площадь земель лесного фонда составляет 1499,113 тыс. га, в том числе покрытая лесом 1291,7 тыс. гектар. Общий запас древесины оценивается в 174,5 млн. м³ или около 3% краевых запасов. Расчетная лесосека составляет 985 тыс. м³, в том числе доступная 669 тыс. куб. метров. Лесная растительность представлена лиственничниками, елово-пихтовыми и мягколиственными насаждениями. По более пологим склонам гор распространяются лиственно-березовые леса.

Сильнейшие пожары, прошедшие в 1998 г. на огромных лесных массивах, существенно подорвали лесные ресурсы района.

Общая площадь земель лесного фонда в районе по состоянию на 2007 г. составляет 1,5 млн. га или 87,5% от площади Николаевского района. На лесные земли района приходится 2,3% от лесных земель Хабаровского края.

В структуре лесообразующих пород в Николаевском районе преобладают хвойные (92%). Лиственница занимает 48%; еловые – 45,8%, мягко и твердолиственные – 6,2%.

К спелым и перестойным лесам относится 60% от общих запасов древесины (Рисунок 4.2). В отличие от мягколиственных пород, где доля спелых и перестойных насаждений не высока и составляет 23%, с хвойными породами ситуация обстоит иначе. Доля спелых и перестойных хвойных пород в Николаевском районе составляет 61,6%.

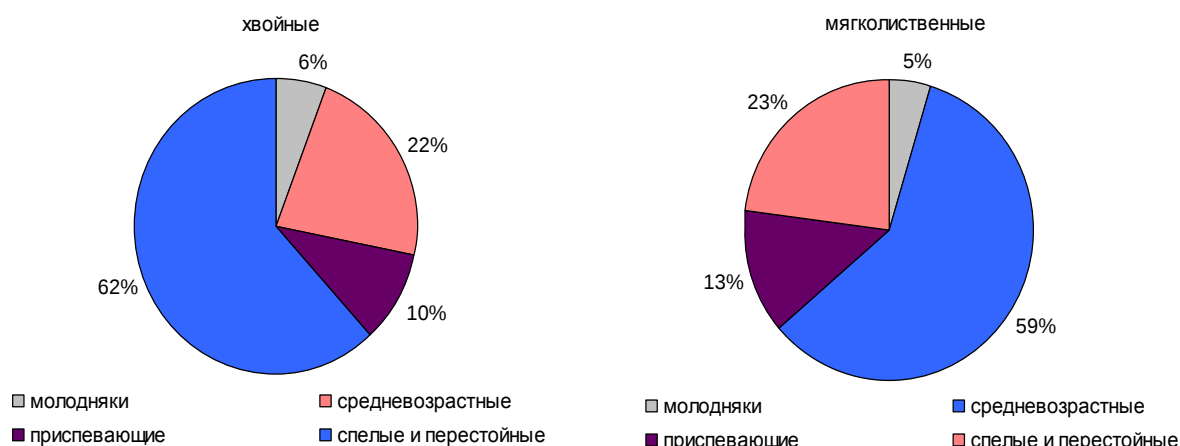


Рисунок 4.2 Возрастная структура лесного фонда Николаевского района

Общая доля лесов Николаевского муниципального района в Хабаровском крае составляет около 3%.

На территории Николаевского района действуют два лесничества: Лазаревское и Николаевское (Таблица 4.4).

Таблица 4.4

Характеристика лесов Николаевского района

Наименование лесничества	Площадь, га	Запас древесины, млн. м ³			
		Хвойные	Твердолиственные	Мягколиственные	Прочие
ФКУ "Лазаревское лесничество"	440231	40,2	0,24	0,75	0,86
КУ "Николаевское лесничество"	1058882	80,29	1,92	4,6	1,48

На Николаевское лесничество приходится 67,7% от общего запаса древесины района, соответственно на Лазаревское – 32,3%.

На одного жителя Николаевского района приходится 32 га леса или чуть более 4 тыс. м³. В среднем по Хабаровскому краю эти показатели составляют 32,5 га и 3,5 тыс. м³ соответственно.

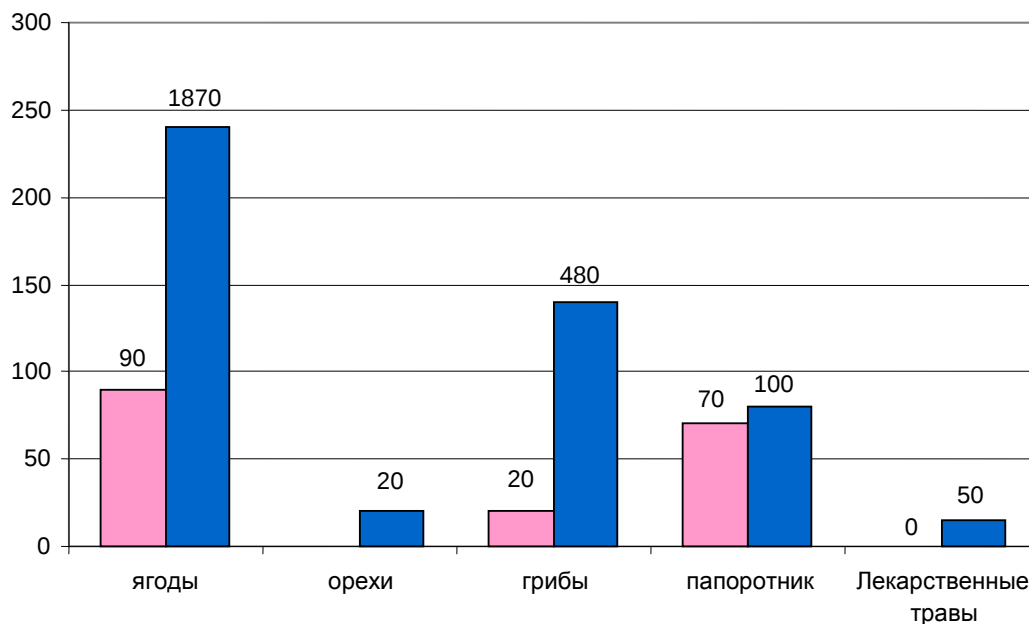
Выводы:

Лесные ресурсы Николаевского района имеют достаточный потенциал для использования. Лесной фонд нуждается в проведении восстановительных лесопосадочных работ для восстановления лесов после пожаров. Целесообразно организовывать деревопереработку непосредственно на территории района.

4.8. Недревесные ресурсы леса

Съедобные и лекарственные лесные ресурсы в районе представлены дикорастущими ягодами, различными видами грибов, берёзовым соком и различными видами лекарственно-технического сырья.

Основные виды природных растительных продуктов в Николаевском муниципальном районе представлены на Рисунке 4.5.



■ Среднегодовые объемы заготовок, включая сбор населением для личных нужд

■ Потенциальный размер годового сбора продукции в освоенных и возможных для освоения угодьях, т

Рисунок 4.5 Ресурсы дикорастущих растений Николаевского района, тонн

В Николаевском районе у населения остается орехов и ягод в пределах 85-95%, грибов и лекарственного сырья – 45-50%, а папоротника около 30%. Часть

заготавливаемых недревесных ресурсов леса, не используемых в домашнем хозяйстве, реализуется на местных рынках.

Выводы:

Николаевский район обладает невысоким уровнем запасов недревесных ресурсов леса, потребление которых направлено на собственные нужды.

4.9. Охотничье-промысловые ресурсы

Хозяйственная специализация района во многом определяется водно-биологическими ресурсами р. Амур и ее притоков, Амурского лимана, Сахалинского залива и Татарского пролива.

Рыба

Основными водоемами воспроизводства крупных частиковых рыб (сазан, щука, сом, верхогляд) в районе являются бассейны озер Орель и Чля. Сиг уссурийский и хадары в большом количестве обитают в устьевой части Амура и Амурском лимане.

Устье и лиман Амура является в настоящее время основным районом нагула осетровых, так как верховых популяций, в частности, калуги, нагуливающих в русле Амура, практически не осталось. Нерестилищ осетровых в водах Николаевского района практически нет. Численность осетровых в последние годы катастрофически снижается, в первую очередь, из-за браконьерства, активизировавшегося после 1992 г.

Запасы корюшек в бассейне Амура велики – ежегодный вылов может достигать 2000 т/год. Минога является хищником по отношению к молоди амурских лососей.

Развитие крупномасштабного промысла миноги и сокращение ее численности в Амуре является одной из необходимых в настоящее время мер по восстановлению численности амурских лососей. Район устья Амура имеет огромный потенциал лососевого промысла.

В последние 50 лет условия для воспроизводства летней кеты в Амуре неблагоприятны. В настоящее время запасы летней кеты невелики и ее общий улов не достигает даже с учетом Рыбновского района Сахалинской области 3 тыс/год. На Николаевский район приходится около 20 % естественного воспроизводства летней кеты в бассейне Амура (оз. Орель и оз. Чля). Промысловые уловы амурской осенней кеты уже более 20 лет не превышают 5 тыс. тонн, что является следствием депрессии численности стада, одной из основных причин которой является браконьерство. Численность горбуши Николаевского района в естественном воспроизводстве Амура составляет около 40 %.

Объекты мелкомасштабного прибрежного рыболовства: промысловые виды камбал (звездчатая и темная), сельдь де-кастринская, навага, лобан (пиленгас), синий краб, креветки, морская капуста, морские млекопитающие: тюлени (крылатка, лахтак, акиба, ларга), белуха.

Численность **горбуши** Николаевского муниципального района существенно меняется по годам, что обусловлено чередованием малочисленных и многочисленных поколений в четные и нечетные годы, и составляет около 40% в естественном воспроизводстве Амура. По оценкам, уловы горбуши в реке Амур будут от 500 тонн в нечетные годы до 5 тыс. тонн в четные годы. При распределении квот на промысел амурской горбуши Николаевский район имеет право на такую долю общего улова, которая соответствует его доле естественного (40%) воспроизводства горбуши, то есть от 200 до 2 тыс. тонн.

У Николаевского района есть резерв, который может компенсировать снижение квот вылова лососей в Амуре, это реки Сахалинского залива: Тывлина, Тывлинка, Коль, Иски. Общий улов лососей здесь в большой мере зависит от численности кеты, в последние годы запасы ее в реках Тывлина и Иски были сильно подорваны браконьерством.

Животный мир

Животный мир района отличается разнообразием и богатством. В лесах водится лось, охотский северный олень. Из животных, имеющих промысловое значение, в Николаевском районе обитают соболь, горностай, колонок, белка, заяц-беляк, лисица красная, норка, выдра, ондатра, рысь, россомаха, бурый медведь.

Из постоянно обитающих птиц в лесах водится рябчик, глухарь, белая куропатка. Численность животных, а также размер квот на добычу, показаны по состоянию на 1999 г. (Рисунок 4.6).

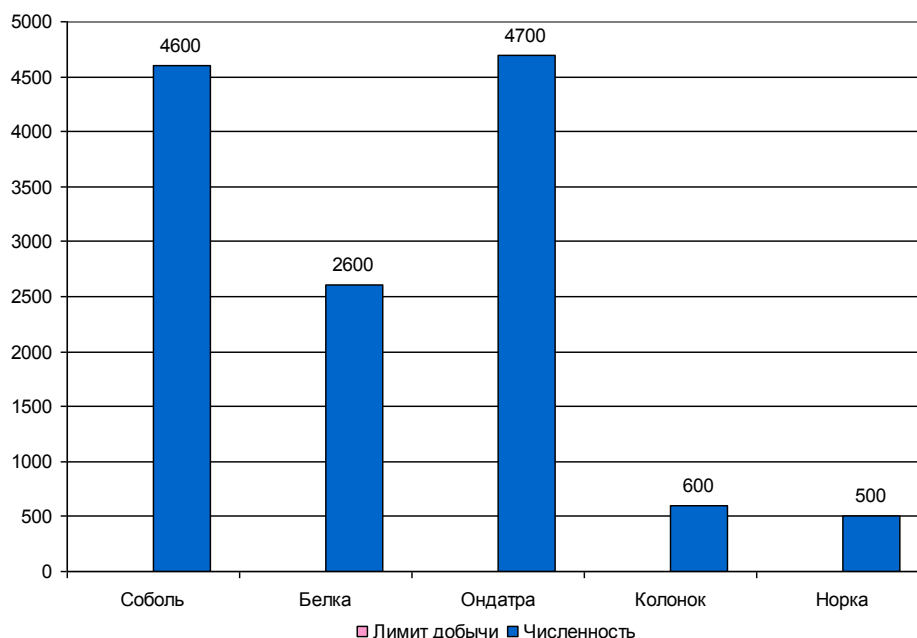


Рисунок 4.6 Ресурсы охотничьих животных Николаевского района

Ресурсы охотничьих животных закреплены за Хабаровским краевым потребительским обществом на площади 1389,2 тыс. га и общественной организацией Николаевское районное общество охотников и рыболовов на площади 132,5 тыс. га.

Среди диких копытных животных в районе наибольшая численность приходится на лося (Рисунок 4.7). Вклад данных животных в популяцию Хабаровского край незначителен и составляет до 3,5% в зависимости от вида животного.

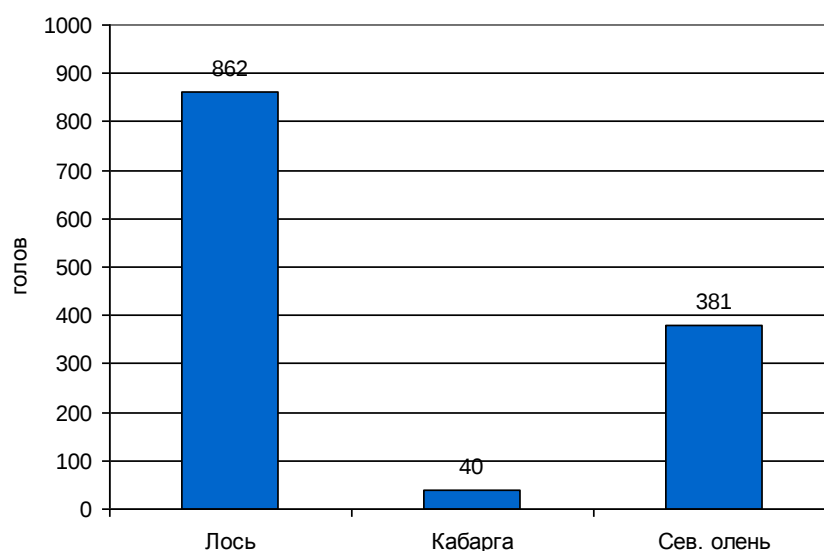


Рисунок 4.7. Численность диких копытных животных Николаевского района

Выводы:

Николаевский муниципальный район обладает достаточным потенциалом водно-биологических ресурсов. На территории района возможна организация туристических походов совместно с рыбалкой, сплавов по рекам, а также охота.

Анализ природных условий и ресурсов Николаевского района показал:

– климат на большей части территории района малоблагоприятен для жизни населения. Высокий уровень выпадающих ежегодно осадков в сочетании с высоким уровнем влажности, а также затяжной по продолжительности морозный период ограничивают хозяйственную деятельность. Вместе с тем климат благоприятен для воспроизводства лесов. Географический рельеф не оказывает значительного влияния на деятельность человека.

– территория обладает высокими запасами таких полезных ископаемых, как золото, алуниты, торф, строительное сырье, сапропели и фарфоровые руды. Территория района перспективна на месторождения газа и нефти, однако необходимы дополнительные изыскания.

– лесосырьевые ресурсы были достаточно истощены пожарами. Однако район имеет высокие показатели по лесистости, бонитету и качеству древесины. Таким образом, район имеет высокий лесосырьевой потенциал, которого хватит на собственные нужды и частично для экспорта продукции переработки.

– на территории Николаевского района располагаются одиннадцать ООПТ, охраняющие разные уникальные природные комплексы.

– недревесные лесные ресурсы способны обеспечить потребности населения самого района, однако для организации промышленного производства их будет недостаточно.

5. НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

5.1. Анализ современного состояния

На 01.01.2020 г. численность населения Николаевского муниципального района составила 25,61 тыс. чел. С 1992 г. численность населения сократилась почти на 20 тыс. чел. или 35%. Основными причинами сокращения населения стали интенсивный миграционный отток, доходивший в до 2 тыс. чел. в год, и естественная убыль населения, впервые зафиксированная в 1994 г.

5.1.1. Численность населения и его динамика 2010-2020 гг.

Динамика численности населения в последние 10 лет интенсивно сокращалась. Район потерял за эти годы 8,5 тыс. чел. в основном за счет миграционного оттока.

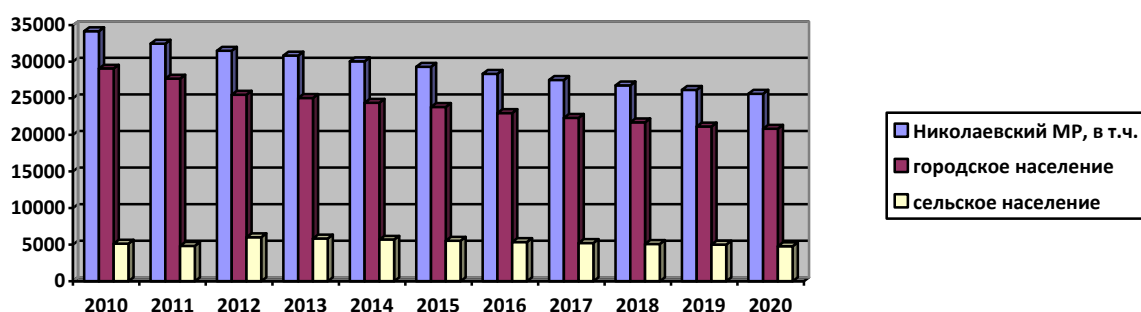


Рисунок 5.1. Динамика населения Николаевского района за 2010-2020 гг.

Николаевский район один из лидеров в Хабаровском крае по сокращению населения. Темпы убыли в среднем в 16 раз выше среднекраевых и в 20 раз выше среднероссийских показателей

В территориальном разрезе сокращение населения наблюдалось неравномерно по территории района и связано с особенностями расселения в Николаевском районе.

Практически во всех населенных пунктах Николаевского района в 2000-е гг. наблюдалась убыль населения, связанная прежде всего с оттоком жителей. Все 28 поселений сохранились, однако в 5 из них численность жителей сократилась до 3-7 человек и исчезновение постоянного населения в этих поселках в ближайшей перспективе обеспечено. Наиболее значимым было сокращение населения: а) в крупных селах долины Амура (Красное, Иннокентьевка, Нигирь, Озерпах); б) поселках Лазарев и Маго; в) г. Николаевске-на-Амуре. Во всех случаях оно было связано с интенсивным оттоком населения и высокой смертностью славянского населения, составляющего абсолютное большинство населения данных поселков.

Более стабильным было население в крупных и мелких селах с высокой долей аборигенного населения (Чля, Орель-Чля, Оремиф, Пуир, Литке, Макаровка и др.) имеющего меньшую естественную убыль, нежели славянское большинство. Наименьшим было сокращение населения в рп. Многовершинный, что связано с позитивным экономическим развитием градообразующего предприятия поселка. Вместе с тем динамика населения рп. Многовершинное нестабильна ввиду высокой доли вахтового населения. Численность населения райцентра – г. Николаевск-на-Амуре – имеет стабильное сокращение (1,8-2,2% в год), ввиду депрессивного состояния экономики города и оттока населения за пределы района.

5.1.2. Естественное движение населения

Динамика естественного движения населения Николаевского муниципального района зависит от возрастной структуры населения, численности жителей района и экономического состояния территории. В начале 1990-х гг. в районе наблюдалось почти 1,5-кратное превышение рождаемости над смертностью, ввиду относительно молодой

возрастной структуры населения и пониженной смертности. Показатели естественного движения населения были близки к среднероссийским.

Кризисные явления начала 1990-х гг. определили массовый отток населения из района и как следствие старения возрастной структуры населения. Экономические проблемы сказались на росте неблагополучия и, следовательно, смертности в трудоспособных возрастах, сокращении рождаемости. Всего за 3 года (1992-1994 гг.) рождаемость в районе сократилась 1,5 раза, а смертность выросла в 1,4 раза. В 1993 г. смертность превысила рождаемость. В Николаевском районе, в котором еще в 1990-м году естественный прирост населения достигал 250 чел. в год (или 0,5% населения) 3 года спустя зафиксирована естественная убыль (Рисунок 5.2). Такого рода быстрая смена показателей естественного движения характеризуется как демографический кризис.

Далее, вплоть до 2020 г. в районе практически ежегодно отмечалось увеличение естественной убыли.

Сельское население, где высока доля малых народов Севера, имеет более традиционный, нежели славяне, тип воспроизводства.

Из неблагоприятных демографических процессов в Николаевском районе отмечается:

- почти полуторократное превышение мужской смертности над женской;
- один из самых высоких в Хабаровском крае показателей рождения детей вне брака (в целом по району – 56%, в т.ч. в сельской местности – 69%);
- высокая младенческая смертность. В среднем 2000-е гг. она составляла 18,5‰. За 1990-2000-е гг. младенческая смертность в РФ сократилась в 2 раза, в Хабаровском крае в 1,5 раза. В Николаевском районе она осталась на прежнем уровне, который почти в 2 раза превышает среднероссийский показатель и в 3-4 раза показатели, характерные для развитых стран мира.

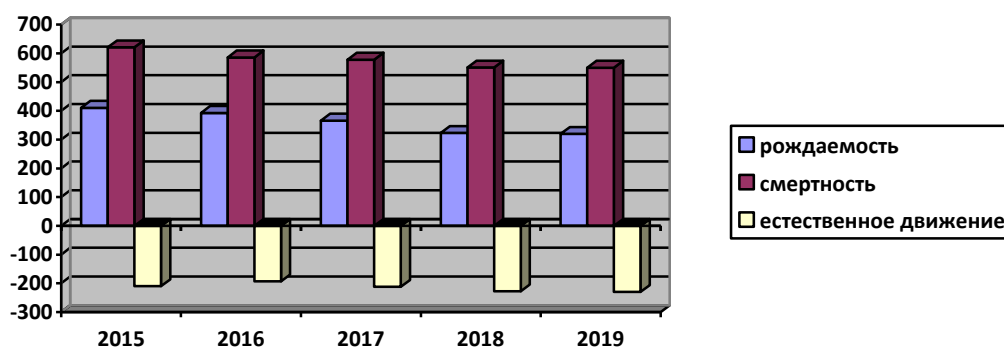


Рисунок 5.2 Естественное движение населения Николаевском районе

Относительный показатель числа браков в Николаевском районе остается достаточно стабильным и близким к среднероссийским показателям (Рисунок 5.3). Число разводов отчасти коррелирует с экономической ситуацией в районе. Число разводов не превышает число браков, однако разница невелика. В целом, ситуацию в районе нельзя назвать благополучной. Хотя это реалии современного российского общества. Высокая доля рожденных детей вне брака свидетельствует о распространении сожительства.

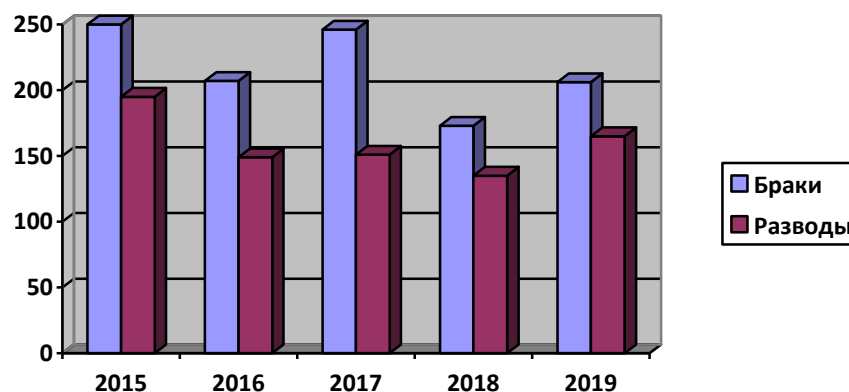


Рисунок 5.3. Число браков и разводов в Николаевском районе, ед.

Распределение смертности населения по основным причинам (Рисунок 5.4) говорит о высокой доле (25%) смертей от внешних причин (производственных травм, случайные отравления алкоголем, самоубийства и пр.) и от инфекционных заболеваний. Вместе с тем понижено число смертей от новообразований и болезней системы кровообращения, характерных для городской местности.

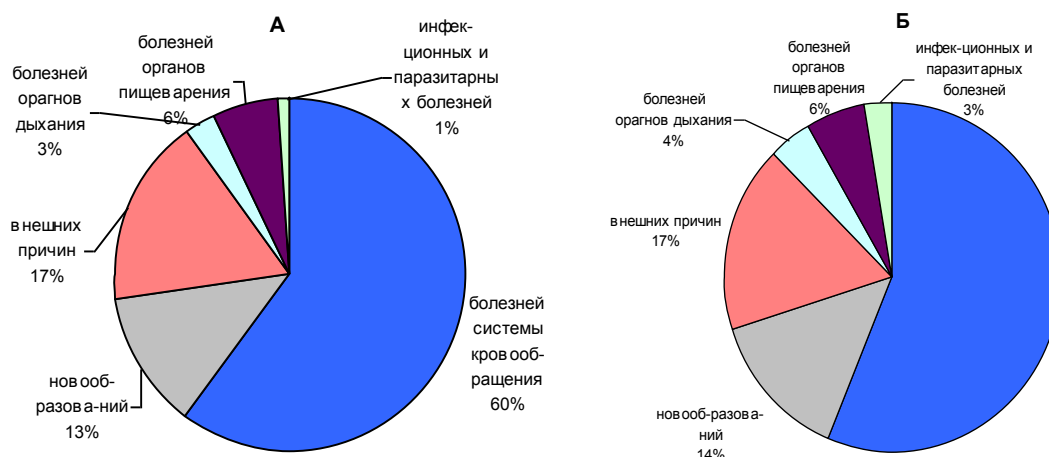


Рисунок 5.4 Распределение смертей населения по основным причинам в Николаевском районе (А) и Хабаровском крае (Б), в % от всего числа смертей

5.1.3. Миграционное движение

Миграционное движение населения в Николаевском муниципальном районе имеет в постсоветский период несколько этапов с разной динамикой. Общей для всего постсоветского периода было направление на сокращение прибытия населения в район и стабилизация высокой миграционной убыли. С 1990 по 2007 гг. прибытие в район сократилось в 8 раз с 3,2 тыс. чел до 0,39 тыс. чел. Разница между притоком и оттоком после 1992 г. стабильно превышает 1,5-2 раза. Кризисный отток населения, пик которого пришелся на 1992-1993 годы, стабилизировался к 2000 г. на уровне 800-900 чел./год.

В начале 2000-х гг. миграционная убыль составляла около 300-350 чел./год, в 2007 г. убыль выросла до 500 чел., затем несколько стабилизировалась и в 2019 г. составила 305 чел./год. Причиной такой картины является сокращение притока населения и незначительный рост оттока. По этому показателю район является одним из лидеров в крае (Таблица 5.1.).

Таблица 5.1.

Основные демографические показатели муниципальных образований Хабаровского края

Территория	Рождаемость		Смертность		Сальдо миграции		Движение население	
	чел	‰	чел	‰	чел	‰	чел	‰
Хабаровский край	16303	11,6	19947	14,2	1904	1,4	-1740	-1,2
г. Хабаровск	6379	11,0	8062	14,0	1619	2,8	-64	-0,2
г. Комсомольск-на-Амуре	2853	10,5	3675	13,5	1699	6,2	877	3,2
г. Советская Гавань и Советско-Гаванский район	492	10,8	658	14,4	-164	-3,6	-330	-7,2
г. Советская Гавань	292	10,0	422	14,4	-123	-4,2	-253	-8,6
г. Николаевск-на-Амуре и Николаевский район	320	8,3	550	14,1	-305	-7,8	-305	-7,8
г. Амурск и Амурский район	876	12,2	1136	15,9	-341	-4,8	-601	-8,5
г. Амурск	519	11,2	701	15,2	-111	-2,4	-293	-6,4
г. Бикин и Бикинский район	354	12,8	375	13,6	-280	-10,1	-301	-10,9
г. Бикин	227	11,7	254	13,1	-198	-10,2	-225	-11,6
Аяно-Майский район	39	13,5	56	19,4	-75	-26,0	-92	-31,9
Ванинский район	517	12,7	537	13,2	-136	-3,3	-156	-3,8
Верхнебуреинский район	434	13,8	443	14,1	-443	-14,1	-452	-14,4
Вяземский район	325	12,8	495	19,5	30	1,2	-140	-5,5
Комсомольский район	416	13,2	366	11,6	186	5,9	236	7,5
им. Лазо район	735	14,8	975	19,6	1	0,0	-239	-4,8
Нанайский район	288	14,5	279	14,0	137	6,9	146	7,4
Охотский район	124	11,7	194	18,3	-258	-24,3	-328	-30,9
им. П. Осипенко район	81	13,2	94	15,3	-83	-13,5	-96	-15,6
Солнечный район	450	12,5	507	14,1	-42	-1,2	-99	-2,8
Тугуро-Чумиканский район	32	12,6	63	24,8	-53	-20,8	-84	-33,0
Ульчский район	303	13,4	377	16,7	-279	-12,3	-353	-15,6
Хабаровский район	1118	12,1	910	9,9	886	9,6	1094	11,8

Основным направлением миграции населения Николаевского муниципального района, в отличие от Хабаровского края в целом, являются внутрикраевая миграция, на которую приходится до 60% миграционного потока (Таблица 5.2). Вместе с тем до 37,5% выбытий связано с оттоком за пределы края, что связано с характером освоения территории в 1970-80-е гг., переселенцами со всех частей СССР. Отток внутри края ориентирован, прежде всего, на г. Хабаровск и Хабаровский район и г. Комсомольск-на-Амуре, куда выезжает учиться молодежь. За пределы края население района выезжает в основном по завершению трудового пути к прежнему месту жительства. Участие Николаевского района в международных миграционных связях минимально (около 2% от всего миграционного потока).

Таблица 5.2

Основные направления миграции населения Николаевского района в 2020 г.

		всего	в том числе		
			внутри края	в другие регионы РФ	за пределы РФ
Николаевский район, всего	Прибытие	391	249	117	25
городские поселения		333	208	100	25
в т.ч. Николаевск-на-Амуре		219	146	53	20
сельская местность		58	41	17	0

		всего	в том числе		
			внутри края	в другие регионы РФ	за пределы РФ
Николаевский район, всего	Выбытие	891	541	334	16
городские поселения		749	460	275	14
в т.ч. Николаевск-на-Амуре		547	355	178	14
сельская местность		142	81	59	2
Николаевский район, всего	Сальдо	-500	-292	-217	9
городские поселения		-416	-252	-175	11
в т.ч. Николаевск-на-Амуре		-328	-209	-125	6
сельская местность		-84	-40	-42	-2

5.1.4. Половозрастная структура населения

Современная половозрастная структура населения района имеет ряд индивидуальных черт, которые оказывают влияние на современную численность и структуру трудовых ресурсов и демографические перспективы района (Рисунок 5.5):

– население района в послевоенный период росло среднероссийскими темпами и преимущественно благодаря внутреннему естественному приросту (за исключением отдельных поселков (Многовершинный). В связи с этим: а) в районе достаточно велика доля лиц пенсионного возраста (19% в целом по району и 21% в городе), б) значительное количество жителей в 45-55 летнем возрасте и их 20-25-летних детей.

– в районе фиксируется отток населения в возрасте 22-24 года, связанный с поступлением в высшие учебные заведения за пределами района после окончания училищ (особенно у девушек). Одновременно возврата в район после окончания вуза, т.е. после 25-ти лет не наблюдается.

– повышенная численность мужчин в возрасте 18-22 лет связана как с размещением в воинских частях района, так и прибытием на вахту.

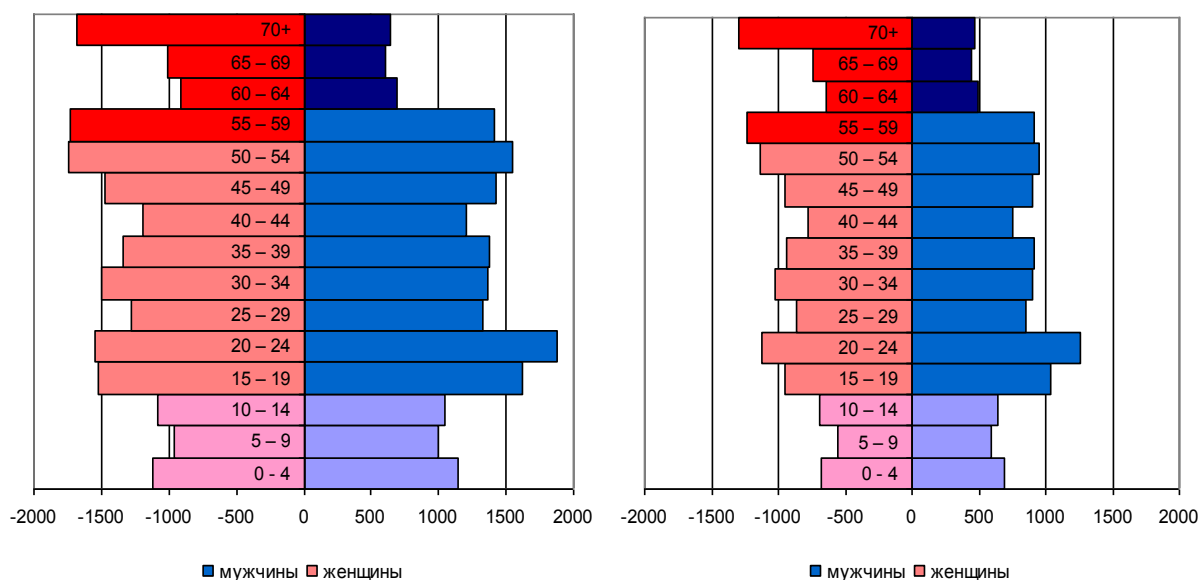


Рисунок 5.5. Половозрастная структура населения Николаевского района и г. Николаевск-на-Амуре на 01.01.2020 г., чел

Для половозрастной структуры населения Николаевского района характерна повышенная доля лиц в предпенсионном возрасте и пониженная в 25-40 летнем, т.е. в наиболее работоспособном возрасте. Современная половозрастная структура свидетельствует о значительном увеличении населения в пенсионном возрасте в ближайшее десятилетие, что является одним из самых серьезных вызовов, стоящих перед планированием развития района.

Если в настоящее время в пенсионном возрасте в районе насчитывается 7,3 тыс. чел или 19%, то в предпенсионном возрасте (т.е. за 50-59 лет для мужчин и 45-54 лет для женщин) находится 6,1 чел. или 16% населения района. При условии нулевой миграции и относительно небольшой смертности лиц в предпенсионном возрасте через 10 лет в Николаевском районе будет до 25-27% населения в пенсионном возрасте. На смену выходящим на пенсию гражданам приходит относительно немногочисленное поколение 1990-х гг. (1995-2004 гг. рождения). Таковых в районе всего 4 тыс. чел. Поскольку потери молодежи за счет отъезда на учебу за пределы района практически безвозвратные (поступают в вузы до 70% выпускников школ и ПТУ), то в течение ближайшего десятилетия в районе останется не более 2-2,5 тыс. чел из числа нынешних детей (4-13 лет). И безвозвратные потери трудовых ресурсов района составят до 3,5 тыс. чел. или до 25% от современного числа занятых в экономике.

Выводы:

– основной доминантой демографического развития Николаевского района в последние 20 лет стала интенсивная убыль населения, выразившаяся в частичном обезлюдивании практически всех поселков.

– темпы (2% в год) убыли населения, в среднем в 8 раз превосходящие среднекраевые значения и в 20 раз среднероссийские, возможно охарактеризовать как кризисный отток населения.

– отток молодежи в студенческом возрасте и ее невозвращение после окончания обучения сказывается на сокращении потенциала для роста рождаемости.

– растущий показатель смертности населения является следствием быстрого старения возрастной структуры населения.

– в ближайшие 10 лет черту пенсионного возраста преступят до 25% современного кадрового состава района (6 тыс. чел.). При современных условиях ряды выбывающих на пенсию могут быть заменены подрастающей молодежью не более чем на 40%. Это приведет к дефициту кадров.

– в Николаевском районе сокращение населения в трудоспособном возрасте будет только усиливаться.

– при современных условиях через 10 лет до 25-27% населения района будут составлять лица пенсионного возраста, что накладывает серьезные ограничения для экономического развития и планирования развития сети социального обеспечения.

– структура смертности населения свидетельствует о широком распространении смертей от инфекционных заболеваний и внешних причин, что является отражением достаточно низкой культуры здорового образа жизни и труда у населения района.

– ряд неблагоприятных демографических явлений – высокая младенческая смертность, высокая доля рожденных детей вне брака, мужская сверхсмертность – свидетельствуют о сложной социальной обстановке в обществе района.

5.2. Трудовые ресурсы. Формирование структуры занятости населения

Трудовые ресурсы Николаевского муниципального района, как и любой другой территории, складываются из трудоспособного населения в трудоспособном возрасте, работающих подростков и работающих пенсионеров. Ввиду того, что численность двух последних групп, как правило, не превышает 5%, динамика численности трудовых ресурсов зависит от численности населения в трудоспособном возрасте и уровня инвалидизации населения.

Численность населения в трудоспособном возрасте в Николаевском районе снижалась на протяжении 2002-2019-х гг. (Рисунок 5.6).

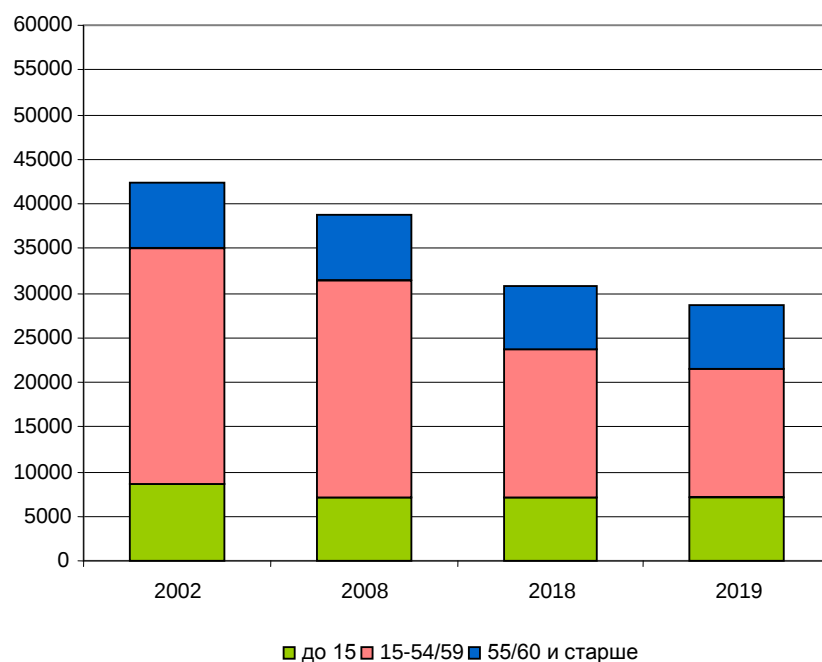


Рисунок 5.6 Возрастная структура населения Николаевского района в 2002, 2008, 2018 и 2019 гг., чел.

В абсолютном исчислении число населения в трудоспособном возрасте сократилось практически в 1,5 раза, детей в 1,2 раза, что связано как со значительным миграционным оттоком, так и с движением демографических волн. Начавшееся в 2002 г. сокращение доли и числа лиц в трудоспособном возрасте определяется увеличением лиц в пенсионном возрасте.

Вполне естественным образом в перспективе 10 лет в пенсионный возраст перейдут до 25% от современной численности лиц в трудоспособном возрасте. В настоящее время численность населения в трудоспособном возрасте уменьшается на 1% в год, в ближайшей перспективе убыль вырастет до 2-3% в год.

Число лиц, возможных для занятости в экономике района (трудовые ресурсы), составляет для Николаевского района экспертно около 1/6 от числа лиц в трудоспособном возрасте. Оно исключает учащуюся молодежь, граждан, находящихся на пенсии по инвалидности, и маргинальное население. В итоге современные трудовые ресурсы Николаевского района оцениваются в 20 тыс. человек.

Современная структура занятости населения свидетельствует о преобладании занятости в сфере услуг (41% от числа занятых района) (образование, здравоохранение и соцобеспечение, торговля и общепит). Второй по значимости является промышленность – около 1/4 всех занятых. На прочие отрасли приходится до 20% занятых (вероятно – рыбное хозяйство, оборона и госслужба).

Структура занятости свидетельствует о депрессивности структуры экономики. Значительное высвобождение кадров из официальных основных производственных отраслей (судостроение, строительство, транспорт) влечет за собой увеличение доли сферы услуг. Если численность занятых в промышленности за постсоветский период сократилась в 2,6 раза, в транспорте в 2 раза, в строительстве в 9 раз, то занятость в социально сфере (несмотря на сокращение населения в 1,7 раза) осталась практически прежней.

Приток в сферу услуг в условиях экономической депрессии – временный выход из ситуации и неминуемо влечет за собой отток квалифицированных кадров.

В связи с оптимизацией структуры занятости в градообразующих предприятиях, снижением лесозаготовок, строительства, предполагается сокращение занятых у основных работодателей на 1-2 тыс. человек. Без создания альтернативных производств перераспределение столь значительного числа занятых в сфере услуг района невозможно.

И, соответственно, либо увеличение числа безработных, либо отток кадров за пределы района. Последнее явление более вероятно и активно происходит в настоящее время, поскольку потенциал для самозанятости относительно невелик.

Выводы:

– современная структура занятости отличается преобладанием занятости в сфере услуг, что в условиях Николаевского района характеризуется как депрессивная структура занятости;

– ежегодное сокращение числа занятых происходит преимущественно в базовых отраслях экономики (промышленность, строительство, транспорт);

– потенциал сферы услуг для поглощения высвобождающихся кадров практически исчерпан, что ведет к росту безработицы, а, следовательно, либо к оттоку населения за пределы района, либо к самозанятости, либо к маргинализации.

5.3. Прогноз численности населения

Демографический прогноз до 2040 г. построен методом компонент и учитывает тенденции естественного и механического движения населения в 2010-2020 гг. и в прогнозном периоде до 2040 г. Базовым годом прогноза принят 2020 г.

Основания и допущения при расчетах. Ввиду отсутствия базовой информации для разработки демографического прогноза методом компоненты, информации о возрастных коэффициентах смертности, возрастной структуре миграционного потока в Николаевском районе, поодовой структуры рождаемости, были приняты следующие расчеты и допущения. Высокая инерция естественного движения населения определяет заложенные в варианты сходные показатели возрастных коэффициентов смертности и рождаемости, и число рождений и смертей во многом будет зависеть от численности населения. Для всех вариантов прогноза (Рисунок 5.6):

1) Пик рождаемости населения приходится на 2020-2022 гг., после чего следует ее снижение ввиду сокращения числа молодежи. Повторный рост рождаемости наблюдается после 2035 г.

2) Смертность населения растет до 2022 гг. ввиду значительного числа лиц довоенных лет в районе, для которых характерны в настоящее время высокие коэффициенты смертности. После 2025 г. рождаемость снижается ввиду активизации смертности малочисленных когорт населения рожденных в военные годы. И после 2032 г. снова растет.

Инерционный сценарий вбирает в себя несколько следующих гипотез:

– миграция населения характеризуется превышением миграционного оттока над миграционным притоком. После 2030 гг. миграция связана лишь с оттоком молодежи на учебу за пределы района.

– отток населения связан, прежде всего, с оттоком молодежи и трудоспособных граждан и минимален для пожилого населения. Это ведет к низкой рождаемости и высокой смертности.

– миграционные процессы в равной степени проявляются в городе Николаевске-на-Амуре и в целом в районе, кроме пос. Многовершинный. В котором до 2017 г. демографическая ситуация была благоприятная, но после 2017 г. может произойти резкое выбытие населения за пределы района из населенного пункта в виду возможной выработки месторождения.

Согласно инерционному сценарию к 2040 г. население района составит 23-24 тыс. чел, г. Николаевска-на-Амуре – 15-16 тыс. чел.

Оптимистический сценарий характеризуется:

– современный финансовый кризис не позволит развернуться массовому оттоку населения ввиду отсутствия средств. Инвестиционный рост в районе после 2022 гг. приведет к прекращению оттока трудоспособного населения. Механическая убыль будет наблюдаться у категории абитуриентов и лиц предпенсионного и пенсионного возраста по

мере роста благосостояния. Вместе с тем приток кадров на новые предприятия в районе к 2030 г. обеспечат появление миграционного притока, который будет стабилен (до 1% в год) до 2040 гг.

- появление внешней миграции позволит после 2030-х гг. увеличить число рождений в районе, а отток лиц в пенсионном возрасте снизить уровень смертности.

- рост рождаемости и миграционный приток позволит к 2033-2035 гг. стабилизировать численность населения, а к 2040 г. иметь рост числа жителей в городе и в районе.

Согласно инерционному сценарию к 2040 г. население района составит 28-29 тыс. чел., г. Николаевска-на-Амуре – 18-19 тыс. чел.

Основные моменты **базового сценария**:

- сочетая инерционный и оптимистический прогноз по миграции населения, базовый сценарий предполагает постепенное сокращение миграционной убыли ввиду снижения миграционного потенциала района. Активизация экономического роста в конце 2020-х гг. приведет к появлению в начале 2030-х гг. положительного механического прироста населения и стабилизации его на уровне 0,5% в год.

- инерционные показатели естественного движения населения будут скорректированы лишь к 2030-м гг. миграционным притоком и выразятся в росте рождаемости и снижении смертности.

- совокупная группа факторов позволит к концу 2040-х гг. стабилизироваться численности населения в городе и районе на уровне 18 и 27 тыс. человек, соответственно.

6. АНАЛИЗ И ПРОГНОЗ РАЗВИТИЯ ОСНОВНЫХ ОТРАСЛЕЙ ЭКОНОМИКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Экономика Николаевского района носит диверсифицированный характер, хотя и специализируется на добыче и переработке полезных ископаемых, водных и лесных ресурсов, электроэнергетике и транспорте.

6.1. Производственный комплекс

6.1.1. Современное состояние промышленности

В экономике района промышленность играет важную роль. В общем объеме произведенной продукции, работ и услуг ее вес составил 65,7%. Структура оборота организаций по отраслям представлена на Рисунке 6.1.

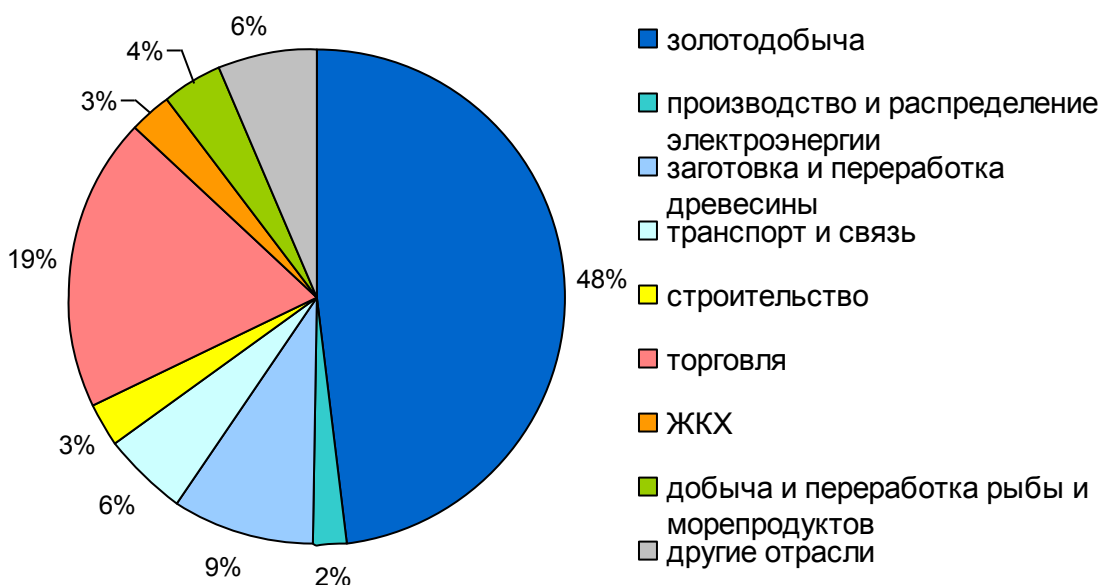


Рисунок 6.1 Структура оборота организаций Николаевского района

Первое место в структуре оборота организаций по праву занимает золотодобыча (48,1%), на втором месте торговля (19,1%), заготовка и переработка древесины занимает третье место (9,2%).

Золотодобывающая промышленность

Ведущее место из разведанных полезных ископаемых принадлежит рудному золоту на месторождениях Многовершинное и Белая Гора. Николаевский район является одним из основных золотодобывающих районов и лидирует по объемам добычи драгоценных металлов в Хабаровском крае. Структура добычи золота в Николаевском районе за последнее время практически не менялась: 20-30% приходилось на россыпное золото и соответственно 70-80% – на рудное.

Обеспеченность золотодобывающей отрасли россыпным золотом, согласно прогнозам, составляет 13 лет. Прогнозные запасы рудного золота на месторождении Белая Гора составляют 17,4 тонны, но добыча пока не производилась, за исключением выборочной карьерной отработки.

Заготовка и переработка древесины

Лесопромышленный комплекс, на долю которого приходится 9,2% оборота организаций Николаевского района, играет немаловажную роль в экономике и социальной сфере района, обеспечивая около 4% от общего объема вывозки древесины по краю.

Общий запас древесины в Николаевском районе оценивается в 174,5 млн. м³ или около 3% краевых запасов. Расчетная лесосека составляет 985 тыс. м³, в том числе доступная 669 тыс. м³. Лесная растительность представлена пихтово-еловыми,

лиственными, хвойно-мелколиственными лесами. По более пологим склонам гор распространяются лиственно-березовые леса. Существующая доступная для освоения лесосырьевая база, как в Николаевском, так и в Лазаревском лесных хозяйствах практически распределена между лесопользователями района.

Дальнейшее наращивание объемов заготовки древесины возможно при дополнительном освоении арендаторами объемов по рубкам промежуточного пользования, а также внедрении новых технологий в лесозаготовке.

Отсутствие достоверной информации о состоянии лесосырьевой базы затрудняет контроль над использованием лесных ресурсов района, для чего требуется проведение лесоустроительных работ на всей территории лесного фонда Николаевского района.

В отрасли занято около четверти от занятых в промышленности, преимущественно в г. Николаевске-на-Амуре, рп. Маго, рп. Лазареве, с. Константиновке, с. Нигирь, с. Виданово.

Другие отрасли экономики

Судостроение и судоремонт

Градообразующее предприятие г. Николаевска-на-Амуре 1940-1990-х гг. ОАО "Николаевский-на-Амуре судостроительный завод" в 2000-х гг. прекратил свою деятельность. Небольшой объем работ, связанных с ремонтом судов, осуществляется на мощностях ОАО "Николаевская РЭБ флота".

В структуре оборота организаций по видам экономической деятельности судостроение и судоремонт имеет незначительный вес.

ООО "Николаевская судоремонтная компания" заключено с АО "Корпорация развития Дальнего Востока" соглашение о ведении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Николаевск" для реализации инвестиционного проекта по строительству базы для ремонта морских и речных судов, организации транспортно-логистического центра.

Пищевая промышленность

Пищевая промышленность ориентирована на внутрирайонное потребление. ООО "Николаевский хлебокомбинат" с августа 2020 г. находится в процессе реорганизации.

ООО "Молочный цех" в г. Николаевске-на-Амуре имеет в целом стабильные показатели производства молока. В отдельных поселениях района имеются минипекарни. Вся остальная пищевая продукция завозится в район извне.

6.1.2. Минерально-сырьевая база для развития промышленности

На территории Николаевского муниципального района открыты и разведаны месторождения полезных ископаемых, имеющих важное народнохозяйственное значение, среди которых ведущее место принадлежит золоту. Доля района в общекраевом объеме добычи полезных ископаемых составляет 42,8%.

Ресурсы для развития промышленности можно разделить на 5 групп:

1) Осваиваемые и легко доступные для освоения

В первую очередь к ним относится золото. В районе учтено 44 месторождения россыпного золота, запасы которых составляют 12,5 тонн.

На территории района работают 5 золотодобывающих предприятий из них 4 занимаются разработкой россыпного золота, 1 рудного. Перспективы развития золотодобывающей промышленности в районе связаны с:

- дальнейшим освоением золоторудного месторождения Многовершинное;
- освоением золоторудного месторождения Белая Гора. Запасы составляют 25,5 тонн со средним содержанием 3,5 г/т.
- поиском и освоением месторождений россыпного золота в бассейне правых притоков р. Ул-Орельский, в бассейне ручья Нижний Соболиный, в бассейне р. Средний Ул;

– оценкой и разработкой техногенных россыпей с учетом использования новых технологий, в том числе по извлечению тонкого золота.

С целью выявления новых промышленных месторождений золота на территории района с 2008 г. ведутся геологоразведочные работы в пределах Искинского рудного узла с прогнозными ресурсами золота 5 тонн и на Красногорской площади.

2) Перспективные для освоения в расчетный период

Месторождения **алунитов**, используемые в качестве сырья для производства алюминия, выявлены в Нижнеамурском рудном районе. Наиболее изученным из них является Искинское месторождение, расположенное недалеко от г. Николаевск-на-Амуре. Содержание алунита в рудах составляет 29-34%, запасы – 336,6 млн. т. Кроме этого, рудные проявления алунитов – Ухтомское и Катеркина, имеют оцененные ресурсы в 4,4 млн. тонн, отмечены проявления Кольское и Круглый Камень.

На территории района имеются крупные и богатые залежи **цеолитов**. Примером может служить Середочное месторождение, ресурсы которого оценены в 83,6 млн. тонн, расположенное в 7 км севернее села Иннокентьевка на левом берегу Амура. На площади месторождения распространены толщи туфов кислого состава, преобразованные в цеолитовые руды от бедных (15-20% цеолитов) до очень богатых (более 80% цеолитов). Мощность цеолитизированных туфов достигает 300 м. Прогнозные ресурсы цеолитовых руд оценены в 100 млн. тонн.

Возможные направления использования цеолитов:

- сельское хозяйство – приготовление тепличных грунтов на цеолитовой основе, хранение овощной продукции, минеральная подкормка животных и птицы;

- промышленность – водоочистка (как питьевой, так и сточных вод), очистка сернистых газов, цементосберегающие и активные добавки в цементы и бетоны, вспененные стройматериалы (гранулированное пеностекло), регенерация трансформаторных масел, адсорбенты.

Месторождение **фарфорового камня** Белая гора расположено в 14 км севернее оз. Чля и сложено гидротермально измененными вулканическими образованиями типа вторичных кварцитов (кварцевые метасоматиты) (с запасами в 32 млн. м³), пропилитов и пропилитизированных пород. Исследованные материалы отвечают требованиям фарфоровой промышленности, по качеству близки фарфоровому камню Гусевского месторождения в Приморском крае. Предварительные испытания их керамических свойств показали, что они могут быть использованы в тонкокерамической промышленности для производства изделий самого высокого качества.

Месторождение фарфорового камня рекомендуется для постановки поисково-оценочных работ.

Пригодно для старательской обработки небольшое месторождение **мориона и аметиста** с ресурсными запасами в 2,6 тонн.

Также из металлических полезных ископаемых в районе выявлено мелкое проявление **молибдена, железа** (бурого железняка) с прогнозными ресурсами около 350 тыс. тонн.

3) Ресурсы крайне дальней перспективы

Перспективные для поиска нефти и газа места находятся в районе Кизи-Лазаревской и Чля-Орельской впадин. На территории Кизи-Лазаревской площади проложен действующий нефтегазопровод Оха – Комсомольск-на-Амуре, что определяет исключительно благоприятные экономические условия освоения этой площади при положительных геологических результатах на поиски нефти и газа. В структурном отношении Кизи-Лазаревская площадь расположена на западном фланге Татарского прогиба с установленной нефтегазоносностью.

По предварительной оценке, углеводородной площади прогнозные ресурсы составляют 140-200 млн. тонн. Более значительные ресурсы соответствуют шельфовой зоне Татарского пролива и Амурского залива, которые оцениваются в 500-600 млн. тонн

условного топлива. Первоочередной задачей освоения этих перспективных площадей является организация нефтепоисковых геолого-геофизических исследований, так как изученность площади крайне низкая".

4) Ресурсы для развития строительного комплекса

Промышленность строительных материалов в районе не развита, но перспективы развития строительного комплекса имеются. Хорошие возможности существуют для строительства кирпичного и цементного заводов. В районе имеются месторождения таких строительных материалов, как глины кирпичных, песков, песчано-гравийных смесей, строительных камней, карбонатного сырья для производства извести, перлита.

Информация об участках недр, включенных в перечень участков недр местного значения по Хабаровскому краю, расположенных на территории Николаевского муниципального района представлена в Приложении 1.

5) Прочие и не имеющие промышленного значения в современных условиях:

- бурый уголь Налевского месторождения;
- сапропель озер Орель и Чля;
- торф сфагновых болот окрестностей озер Орель и Чля, залива Счастья, побережья Японского моря;
- теплые воды Ульского термального источника.

6.2. Сельское хозяйство

Николаевский муниципальный район относится к территориям, неблагоприятным для ведения сельского хозяйства. Основными неблагоприятными факторами является муссонный тип климата, длительный период отрицательных температур, неблагоприятные почвенные условия. Начиная с 1975 г. крупнотоварное сельское хозяйство в Николаевском районе было представлено единственным животноводческим комплексом, специализирующимся на выращивании свиней и КРС, производстве молока и мяса. В 1990 г. в районе насчитывалось 3,6 тыс. голов КРС и около 10 тыс. свиней. Растениеводство было всегда сосредоточено преимущественно в хозяйствах населения. Сельскохозяйственные угодья, в основном сенокосы, были расположены в центральной части района преимущественно по левому берегу Амура от г. Николаевска-на-Амуре до п. Маго. К 2000 г. животноводческое хозяйство значительно сократило деятельность и в настоящее время существует фактически номинально.

Состояние сельского хозяйства за анализируемый период (2010-2020 гг.) значительно ухудшилось. Фактически оно было ликвидировано как товарная отрасль экономики, практически полностью перейдя в сферу личных подсобных хозяйств. 99,6% валовой продукции сельского хозяйства района дают хозяйства населения.

На 01.01.2020 г. на территории Николаевского муниципального района насчитывалось 3435 личных подсобных хозяйств и всего 2 крестьянско-фермерских хозяйства, посевные площади сельскохозяйственных культур составили 198,12 га, валовые сборы - 2265,9 тонн.

Растениеводство

Население района занимается выращиванием картофеля и прочих овощей в открытом грунте.

С 2005 и по настоящее время происходит сокращение посевов и производства картофеля, что связано, видимо, с забрасыванием дачных участков вследствие сокращения населения. В настоящее время сельское хозяйство района лишь на 14% по картофелю и на 8% по овощам обеспечивает минимальный уровень потребления этих продуктов, установленный Федеральным законом № 44-ФЗ "О потребительской корзине в целом по РФ".

Животноводство

До 2000-х гг. существовавший на территории Николаевского района животноводческий комплекс позволял и населению держать значительное поголовье

скота, особенно среди занятых в предприятии. Сокращение поголовья КРС в хозяйствах населения составило в 9 раз, в т.ч. коров в 7 раз, свиней в 30 раз. Это отразилось и в многократном сокращении производства молока. Объем производства молока на 01.01.2020 г. составил 204,0 тонны.

Объем производства мяса в районе составляет 135,0 тонн, при этом поголовье скота (КРС, свиньи, овцы, козы) составляет 558 голов, из них 40 – поголовье коров.

В Николаевском районе фактически отсутствует переработка мяса и молока, в т.ч. и ввиду малых объемов производства сырья, что определяет дальнейшие негативные тенденции в сокращении поголовья.

6.3. Рыбное хозяйство

Расположение Николаевского района в нижнем течении р. Амур, обеспечивающее прямой выход к Амурскому лиману, побережью Сахалинского залива, Татарского пролива, дает возможности промысла широкого круга объектов лова (крабов, креветок, рыбы, моллюсков, морских водорослей, морского зверя).

Формирование рыбной промышленности как отрасли хозяйства в Николаевске-на-Амуре произошло в 1896-1899 гг., когда было создано большое количество рыбопромысловых и рыбозасольных участков. Второе развитие рыбная отрасль получила с окончательным приходом Советской власти в 1922 г. В 20-х годах Николаевский район давал третью часть общей рыбодобычи на Дальнем Востоке. Для обеспечения нужд рыболовной промышленности был построен ряд рыбзаводов и холодильники. Вырос рыболовецкий и торговый флот. В 1931 г. на Нижнем Амуре создается Нижнеамурский госрыбтрест, объединивший 4 рыбокомбината, 8 рыбзаводов и лесотарный комбинат.

В настоящее время рыбная отрасль района представлена рыболовецкими артелями (колхозами): им. Блюхера (с. Оремиф), "Пуир" (с. Пуир и с. Озерпах), "Тнейвах" (с. Тнейвах), ООО "Восточный рыбокомбинат" (п. Чныррах), ООО "Коопохотпром "Николаевский" (г. Николаевск-на-Амуре), а также национальными общинами.

Ранее предприятия отрасли активно инвестировали средства в развитие производства. Так в 2007 г. в целом на обновление основных фондов ими было направлено более 36 млн. рублей собственных средств. Средства расходовались как на закупку нового холодильного и производственного оборудования, так и на строительство, реконструкцию и ремонт производственных помещений.

В 2017 г. в районе было зарегистрировано 70 единиц предприятий в рыбной отрасли.

В настоящее же время наблюдается спад производства в данной отрасли, некоторые предприятия ликвидировались (рыболовецкая артель (колхоз) "Ленинец" в с. Иннокентьевка), некоторые находятся в процессе реорганизации ("Нижнее Пронге" в с. Нижнее Пронге).

6.4 Лесное хозяйство

6.4.1 Современное состояние лесного хозяйства

По объему производства деловой древесины Николаевский район находится на двенадцатой позиции среди районов Хабаровского края. Запасы древесины оцениваются в 128 млн. куб. м, ежегодная расчетная лесосека составляет 0,9 млн. м³. Установленный ежегодный объем заготовки древесины по району составляет для арендаторов лесного фонда 355 тыс. м³, что составляет 3,16% от всей лесозаготовки в Хабаровском крае (Хабаровский край – 11,22 млн. м³). Ежегодно вывозка древесины в районе составляет более 250 тыс. м³.

В структуре оборота организаций на долю лесной промышленности приходится чуть более 9%, что говорит о незначительном вкладе в экономику района. Однако, если учесть экспортную направленность лесной продукции, а для его транспортировки

задействуется водный транспорт, то лесной сектор обеспечивает занятость населения и в смежных, обслуживающих отраслях экономики.

В настоящее время фактически арендаторами лесных участков на территории Николаевского муниципального района являются два предприятия: АО "Дальлеспром" в Николаевском и Лазаревском лесничествах, ООО "Форпостлес" в Николаевском лесничестве. Ежегодный возможный объем заготовки древесины по данным предприятиям составляет 393 тыс.м³.

ООО "Форпостлес" является также переработчиком древесины.

6.4.2. Лесосырьевая база для развития лесного хозяйства

Лесной фонд Николаевского района в основном состоит из хвойных пород (Таблица 6.1). Наибольшим показателем расчетной лесосеки обладает Николаевское лесничество, превышая Лазаревское в 2 раза.

Таблица 6.1

Расчетная лесосека по лесничествам, тыс. куб. м

Породы/лесничество	Хвойные	Твердолиственные	Мягколиственные	Всего
Лазаревское	230	0,1	1,4	231,5
Николаевское	498,5	0,6	41,2	540,3

Анализ лесных насаждений позволяет сделать вывод о превышении в Николаевском и Лазаревском лесничествах средне краевого показателя (Рисунок 6.2).

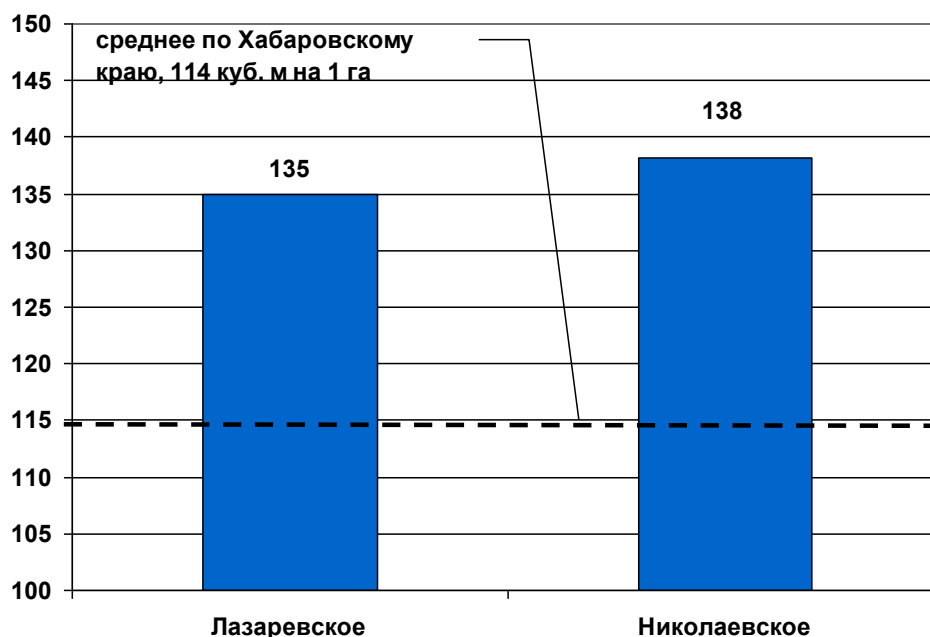


Рисунок 6.2 Насыщенность лесными ресурсами территории лесничеств района, куб. м на 1 га

Возрастная структура лесного фонда Лазаревского лесничества

Доля спелых и перестойных хвойных насаждений в лесничестве составляет 82,8% (Рисунок 6.3), что свидетельствует о возможности лесозаготовок и проведении мероприятий по восстановлению лесов. Около 37,5% мягколиственных пород принадлежат к средневозрастным и только 25% к спелым и перестойным насаждениям.

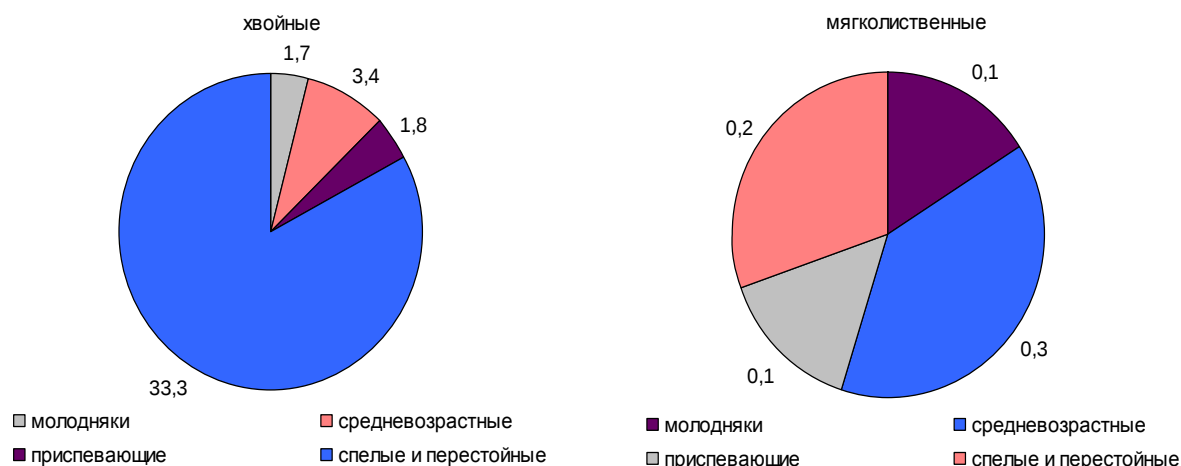


Рисунок 6.3 Структура древесных пород по группам возраста Лазаревского лесничества, млн. куб. м

Возрастная структура лесного фонда Николаевского лесничества

Доля спелых и перестойных хвойных насаждений составляет 41% от лесного фонда с преобладанием хвойных пород Николаевского лесничества, а в совокупности с приспевающими насаждениями составляет 64%. Около 30% приходится на средневозрастные леса (Рисунок 6.4).

Высока доля спелых и перестойных лесов в мягколиственном лесном фонде лесничества, и составляет чуть более 20%.

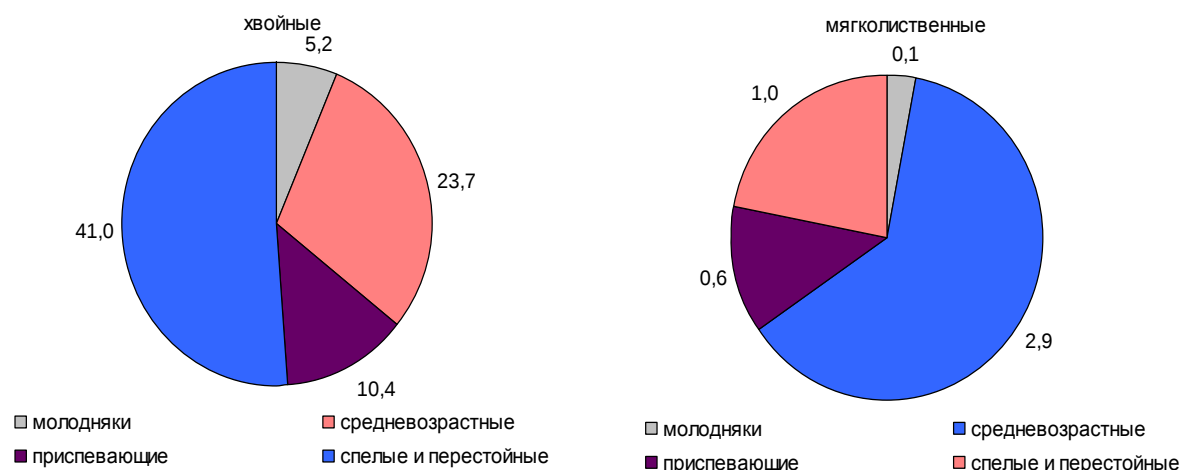


Рисунок 6.4 Структура древесных пород по группам возраста Николаевского лесничества, млн. куб. м

Недоиспользование расчетной лесосеки приводит к накоплению запасов спелых и перестойных лесов. Увеличение доли таких лесов характеризуется снижением полезных свойств древесины. Данные насаждения в первую очередь подвергаются различным заболеваниям, усыхают и гибнут. В конечном итоге, недоиспользование расчетной лесосеки невыгодно как экономически, так и экологически. Частые пожары в районе также наносят экономический и экологический вред. Проведение природоохранных работ позволяет снизить пожароопасную ситуацию в лесах.

Основной задачей лесной отрасли Николаевского района на долгосрочную перспективу является увеличение объемов лесозаготовок и деревообработки. Для достижения данной задачи необходимо проведение комплексных работ по следующим направлениям:

- получение достоверной информации о состоянии лесосырьевой базы. Для этого необходимо проведение лесоустроительных работ на всей территории лесного фонда Николаевского района.

- развитие лесопиления низкотоварного пиловочника.
- развитие производств по глубокой переработке древесины.

6.5. Строительный комплекс

Строительная организация ООО "Нижнеамурстрой" осуществляющая строительную деятельность в районе, испытывала большие трудности и к 2020 г. прекратила свою деятельность из-за отсутствия заказов и продолжающегося многолетнего снижения темпов производства.

6.6. Туристско-рекреационный комплекс

6.6.1. Историко-культурный потенциал

Историко-культурный потенциал Николаевского района имеет важное значение в позиционировании его на туристском рынке, определении его уникальности и конкурентных преимуществ.

В соответствии с Постановлением коллегии Министерства культуры РСФСР № 12 от 19.02.90 г., коллегии Госстроя РСФСР № 3 от 28.02.90 г. и президиума Центрального совета ВООПИК № 12(162) от 16.02.90 г. "Об утверждении нового Списка исторических населенных мест РСФСР" г. Николаевск-на-Амуре включен в перечень исторических населенных мест Хабаровского края.

Территория Николаевского муниципального района не подвергалась сплошным историко-культурным исследованиям, но относится к зоне с возможным обнаружением объектов археологии и сохранившихся участков культурного слоя. Наиболее перспективными местами являются: побережье Сахлинского залива, Амурского лимана, пролива Невельского, долины рек, берега озер, проток, стариц, островов, ручьев, поверхности надпойменных и околных террас, поверхности рёлок, отдельно стоящих сопок и пещеры.

Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ " Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - закон № 73-ФЗ) установлено, что на территориях, предназначенных для проектирования и строительства проектируемых объектов, в целях исключения разрушения объектов культурного наследия и объектов, обладающих их признаками, необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы, которая осуществляется до начала проведения всех землеустроительных работ в теплый период года (ст.30-32).

Учитывая требования ст.30 Закона № 73-ФЗ государственная историко-культурной экспертиза земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (при условии, если орган охраны не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих их признаками), является обязательной).

Государственная историко-культурной экспертиза проводится экспертами, аттестованными в установленном порядке Министерством культуры Российской Федерации.

По данным, предоставленным Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, на территории Николаевского муниципального района расположено 26 объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, и 66 выявленных объектов культурного наследия.

Все объекты культурного наследия подразделяются на три категории историко-культурного значения:

- федерального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

– регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

– местного (муниципального) значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Список объектов культурного наследия Николаевского муниципального района представлен в таблице 6.5.

Таблица 6.5

**Список объектов культурного наследия Николаевского муниципального района
Хабаровского края**

№ п/ п	Наименование ОКН	Местонахождение	Общегеографические координаты территорий, кадастровый номер ЗУ или ЗООИТ
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ			
Федерального значения			
1.	Памятник Невельскому Геннадию Ивановичу, (1913-1915 гг.)	г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, парк на берегу р. Амур	27:20-8.4
Регионального значения			
2.	Николаевское ремесленное училище, 1904 г. до 1915 г.	г. Николаевск-на-Амуре, ул. Школьная, д. 115	27:20-8.2
3.	Реальное училище, 1912-1914 гг., 1920 г.	г. Николаевск-на-Амуре, ул. Благовещенская, д. 4	27:20-8.5
4.	Николаевская почтово-телеграфная контора, 1914-1924 гг.	г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, д. 55	27:20-8.1
5.	Кинематограф "Модерн", 1915 г.	г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, д. 71	27:20-8.7
6.	Братская могила партизан, 1920 г.	г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, около памятника Невельскому	27:20-8.9
7.	Могила Кантера О.К., революционера, одного из руководителей спецслужб, государственного деятеля (1885-1935 гг.)	г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, сквер	27:20-8.3
8.	Памятное место учебы адмирала Макарова С.О.	г. Николаевск-на-Амуре Мореходное училище	
9.	Чныррахская крепость (форпост для защиты Приамурья (1855 г.))	Хабаровский край, Николаевский район, п. Чныррах с северо-восточными окрестностями	
10.	Место посадки самолета "Ант-25" Чкалова В.П., 1936 г.	Хабаровский край, Николаевский район, п-в Чкалов, рыбокомбинат, Петровская коса	
11.	Памятник Г.И.Невельскому	г. Николаевск-на-Амуре, угол улицы Кантера	
12.	Памятник Ленину В.И., 1949 г.	г. Николаевск-на-Амуре, городской сквер, ул. Советская	
13.	Поселение Петровское - база Амурской экспедиции, 1850-1854 гг.	Хабаровский край, Николаевский район, залив Счастья, Петровская коса	27:20-8.106

№ п/ п	Наименование ОКН	Местонахождение	Общегеографические координаты территорий, кадастровый номер ЗУ или ЗООИТ
Муниципального значения			
14.	Здание Нижнеамурского облисполкома, 1920 г., 1934 г.	г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, д. 75	27:20-8.6
15.	Николаевская золотосплавочная лаборатория, 1903 г.	г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, д. 28	27:20-8.8
16.	Контора Нижне-Амурского госрыбтреста, 1929 г., 1938 г.	г. Николаевск-на-Амуре, ул. Кантера, д. 5	27:20-8.10
17.	Командный пункт Николаевской-на-Амуре военно-морской базы Северной Тихоокеанской флотилии	Хабаровский край, Николаевский район, на южном склоне сопки, около 700 м северо-восточнее здания по адресу: г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, д. 233	27:20-8.108
18.	Береговая 4-орудийная батарея № 942 Николаевской-на-Амуре военно-морской базы Северной Тихоокеанской флотилии, 1930-1950 гг.	Хабаровский край, Николаевский район, в юго-восточной части мыса Большой Чхиль, в лесном массиве, на расстоянии 500 м к юго-востоку от основной автодороги	27:20-8.109
Выявленные			
19.	Винзавод, до 1917 г.	г. Николаевск-на-Амуре, ул. Владивостокская, д. 23 / ул. Пионерская, д. 45	
20.	Казарма Николаевского гарнизона, нач. XX в.	г. Николаевск-на-Амуре, ул. Амурская / ул. Красноармейская, на территории в/ч 13789	
ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ			
Федерального значения			
21.	Поселение Гырман	Территория Николаевского муниципального района	27:10:0010113:12 1
22.	Каменный ключ. Поселение-1	Территория Николаевского муниципального района	27.10.0.2
23.	Малый Ваккер. Поселение-1	Территория Николаевского муниципального района	27.10.0.1
24.	Усть-Прохома. Поселение-1	Территория Николаевского муниципального района	27.10.0.4
25.	Таракановка. Поселение-2	Территория Николаевского муниципального района	27.10.0.3
Выявленные			
26.	Алеевка. Поселение	Территория Николаевского муниципального района	
27.	Алексеевка. Стоянка	Территория Николаевского муниципального района	
28.	Аэродромная. Стоянка	Территория Николаевского муниципального района	
29.	Бойня. Поселение-1	Территория Николаевского муниципального района	
30.	Бойня. Поселение-2	Территория Николаевского муниципального района	
31.	Вайда. Группа памятников	Территория Николаевского муниципального района	
32.	Верхняя Патха. Поселение	Территория Николаевского муниципального района	27:10:0010142:19 44

№ п/ п	Наименование ОКН	Местонахождение	Общегеографические координаты территорий, кадастровый номер ЗУ или ЗОУИТ
33.	Верхняя Патха. Поселение-2	Территория Николаевского муниципального района	
34.	Власьево. Поселение	Территория Николаевского муниципального района	
35.	Денисовка. Стоянка	Территория Николаевского муниципального района	
36.	Змейка. Поселение -1	Территория Николаевского муниципального района	
37.	Змейка. Поселение-2	Территория Николаевского муниципального района	
38.	Ем. Группа памятников	Территория Николаевского муниципального района	
39.	Изют. Стоянка	Территория Николаевского муниципального района	
40.	Какорма. Стоянка-1	Территория Николаевского муниципального района	
41.	Какорма. Стоянка-2	Территория Николаевского муниципального района	
42.	Касьяновка. Поселение	Территория Николаевского муниципального района	
43.	Красное. Поселение	Территория Николаевского муниципального района	
44.	Лазарев. Стоянка-1	Территория Николаевского муниципального района	
45.	Лазарев. Стоянка-2	Территория Николаевского муниципального района	
46.	Лазарев. Стоянка-3	Территория Николаевского муниципального района	
47.	Михайловское. Поселение-1	Территория Николаевского муниципального района	
48.	Михайловское. Поселение-2	Территория Николаевского муниципального района	
49.	Муравьево. Стоянка	Территория Николаевского муниципального района	
50.	Мыс Москва. Поселение-1	Территория Николаевского муниципального района	
51.	Мыс Москва. Поселение-1	Территория Николаевского муниципального района	
52.	Нигирь. Стоянка 1	Территория Николаевского муниципального района	
53.	Нигирь. Стоянка 2	Территория Николаевского муниципального района	
54.	Нижнее Пронге. Стоянка	Территория Николаевского муниципального района	
55.	Нижняя Патха. Поселение	Территория Николаевского муниципального района	
56.	Нижняя Патха. Поселение-2	Территория Николаевского муниципального района	
57.	Николаевск. Стоянка-1 (Усть-Камора-1)	Территория Николаевского муниципального района	
58.	Николаевск. Стоянка-2 (Усть-Камора-2)	Территория Николаевского муниципального района	
59.	Николаевск. Стоянка-3 (Усть-Камора-3)	Территория Николаевского муниципального района	
60.	Николаевск. Стоянка-4 (Усть-Камора-4)	Территория Николаевского муниципального района	
61.	Николаевск. Стоянка-5 (Усть-Камора-5)	Территория Николаевского муниципального района	
62.	Николаевск. Поселение- 6 (Порт)	Территория Николаевского муниципального района	
63.	Новгородово. Поселение	Территория Николаевского муниципального района	
64.	Озерная. Стоянка-1	Территория Николаевского муниципального района	

№ п/ п	Наименование ОКН	Местонахождение	Общегеографические координаты территорий, кадастровый номер ЗУ или ЗООУИТ
65.	Озерпах. Стоянка-1	Территория Николаевского муниципального района	
66.	Оремиф. Поселение-1 (Усть-Чабдах-1)	Территория Николаевского муниципального района	
67.	Оремиф. Поселение-2 (Усть-Чабдах-2)	Территория Николаевского муниципального района	
68.	Оремиф. Поселение-3 (Усть-Чабдах-3)	Территория Николаевского муниципального района	
69.	Оремиф. Поселение-4 (Усть-Чабдах-4)	Территория Николаевского муниципального района	
70.	Оремиф. Поселение-5 (Усть-Чабдах-5)	Территория Николаевского муниципального района	
71.	Оремиф. Поселение-6 (Большой Ваккер-1)	Территория Николаевского муниципального района	
72.	Оремиф. Стоянка-1	Территория Николаевского муниципального района	
73.	Подгорная. Стоянка	Территория Николаевского муниципального района	
74.	Половинка. Поселение-1	Территория Николаевского муниципального района	
75.	Сергеевка. Поселение	Территория Николаевского муниципального района	27:20:000000:721
76.	Старая Какорма. Поселение	Территория Николаевского муниципального района	
77.	Субботино. Поселение-1 (Большой Чхиль-1)	Территория Николаевского муниципального района	27.10-8.107
78.	Таракановка. Поселение-1	Территория Николаевского муниципального района	
79.	Тнейвах. Поселение-1	Территория Николаевского муниципального района	
80.	Тнейвах. Поселение-2	Территория Николаевского муниципального района	
81.	Тридцатка. Стоянка	Территория Николаевского муниципального района	
82.	Угольная. Поселение	Территория Николаевского муниципального района	
83.	Усть-Ключ. Стоянка (Большой ключ)	Территория Николаевского муниципального района	
84.	Чля. Поселение-1	Территория Николаевского муниципального района	
85.	Чля. Поселение-2	Территория Николаевского муниципального района	
86.	Чля. Поселение-3	Территория Николаевского муниципального района	
87.	Чля. Стоянка-1	Территория Николаевского муниципального района	
88.	Чля. Стоянка-2	Территория Николаевского муниципального района	
89.	Чныррах. Стоянка	Территория Николаевского муниципального района	27:20:0010107:73 7

Постановлениями Правительства Хабаровского края для части объектов культурного наследия утверждены зоны охраны (Таблица 6.6).

Таблица 6.6

Утвержденные зоны охраны объектов культурного наследия

Наименование ОКН	Местонахождение	Нормативный документ	Кадастровый номер ЗООУИТ
Николаевское ремесленное училище, 1904 г. до 1915 г.	г. Николаевск-на-Амуре, ул. Школьная, д. 115	Постановление Правительства Хабаровского края от 29.09.2017 № 396-пр	27:20-6.149

Наименование ОКН	Местонахождение	Нормативный документ	Кадастровый номер ЗОУИТ
Реальное училище, 1912-1914 гг., 1917 г., 1920 г.	г. Николаевск-на-Амуре, ул. Благовещенская, д. 4	Постановление Правительства Хабаровского края от 26.11.2018 № 429-пр	27:20-6.152 27:20-6.153
Николаевская почтово-телеграфная контора, 1914-1924 гг.	г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, д. 55	Постановление Правительства Хабаровского края от 25.10.2018 № 371-пр	27:20-6.150 27:20-6.151
Кинематограф "Модерн", 1915 г.	г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, д. 71	Постановление Правительства Хабаровского края от 11.10.2018 № 357-пр	27:20-6.154 27:20-6.155
Памятник Г.И. Невельскому	г. Николаевск-на-Амуре, угол ул. Кантера	Постановление Правительства Хабаровского края от 03.12.2018 № 438-пр	27:20-6.156 27:20-6.157
Николаевская золотосплавочная лаборатория, 1903 г.	г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, д. 28	Постановление Правительства Хабаровского края от 09.06.2020 № 251-пр	27:20-8.8

К сожалению, сохранность памятников района зачастую оказывается под угрозой. Так, кроме времени, в течение которого они ветшают, и воздействия природных факторов, деятельность человека также приводит к их ускоренному разрушению и уничтожению. Это может происходить как в результате проведения различных строительных работ, так и в результате разграбления и халатного отношения к объектам культурного наследия.

Самым незащищенным типом объектов культурного наследия являются памятники археологии. Не обладая ярко-выраженными внешними очертаниями, они остаются незаметными в окружающем ландшафте, что приводит к их случайному уничтожению человеком. Следует отметить, что археологический материал, скрытый в этих объектах, еще не введен в научный оборот. Огромный неизведанный пласт истории неолитических культур Низовьев Амура только предстоит изучить. Но без должного государственного контроля над состоянием памятников археологии возрастает риск их разграбления так называемыми "черными" археологами, не считающимися с научной ценностью грубо изъятых ими артефактов.

Таким образом, необходимость сохранения великого исторического наследия Николаевского района и его памятников является первоочередной задачей, стоящей перед администрацией и жителями Николаевского района. Очень важно продолжать работу по совершенствованию законодательной базы в области охраны историко-культурных памятников, выявлению новых, популяризации, сохранению и охране данных объектов.

6.6.2. Современная туристская и рекреационная инфраструктура

Слабое развитие туризма и рекреации в Николаевском районе отчасти обусловлено удаленностью района от краевого центра и отсутствием недорогого железнодорожного сообщения. Особенно актуальна транспортная проблема в зимний период, когда отсутствует водное сообщение с районным центром.

Сеть гостиничных учреждений в Николаевском районе не развита, расположены две гостиницы "Север" и "Тихая гавань". В составе гостиницы "Север" 44 номера, из них 3 номера – двухкомнатные люксы, 6 номеров – однокомнатные люксы, 7 номеров 1-й категории и 28 номеров 2-й категории. Гостиница "Тихая гавань" расположена в жилом доме и представляет собой переобустроенную жилую квартиру.

Немногочисленные объекты рекреации представляет горнолыжная база в рп. Многовершинное. В ее составе горнолыжная трасса, канатная дорога, прокат инвентаря. Также работает гостиница, в которой 6 двухместных номеров, 3 одноместных, одно- и

двухместные полулюксы, и 3 люкса. База принадлежит ЗАО "Торговый дом" и является убыточной. Горнолыжным спортом здесь занимается около 70 местных детей, с которыми работает инструктор, именно поэтому о ее закрытии речи нет.

МКУ "Лыжная база "Старт", расположенная недалеко от г. Николаевска-на-Амуре, в настоящий момент прекратила свою деятельность, однако в рамках государственной программы "Развитие физической культуры и спорта Хабаровского края" запланирована ее реконструкция и строительство на ней горнолыжной трассы с подъемником.

На территории района не зарегистрировано ни одной туристической компании, нет единого туристического центра. Также отсутствуют туристические маршруты.

3 частных предпринимателей в развитии туристического бизнеса района остается слабой.

Выводы:

– географическая отдаленность района от крупных транспортных узлов, неразвитая сеть автомобильных дорог и качество их покрытия, а также отсутствие на большей территории района сотовой связи затрудняет развитие туризма.

– в целевых программах района отсутствуют вопросы развития инфраструктуры туризма.

– потенциал развития туризма района связан с использованием особо охраняемых природных территорий в сочетании с достопримечательными местами и памятниками истории и культуры.

6.7. Прочие виды хозяйственной деятельности (малый бизнес)

Как и в целом, в экономике района на деятельность малых предприятий негативно влияет рост цен на электроэнергию, высокие тарифы на транспортные услуги, недостаточно развитая сеть автодорог и их качество.

Основная часть малых предприятий района относятся к сфере услуг, торговле и общественному питанию. В настоящее время малые предприятия почти полностью обеспечивают Николаевский район продуктами и товарами.

Выводы:

– экономика Николаевского района практически полностью основана на добыче полезных ископаемых (золота), составляющей 23% от общекраевого уровня.

– развитие экономики района и ключевых отраслей во многом зависит от уровня развития транспортной инфраструктуры. Отсутствие железнодорожного и стабильного автомобильного сообщения с районом снижает его экономический потенциал.

– из-за низкой доли переработки рыбы и морепродуктов также не используются дополнительные возможности развития экономики и социальной сферы района.

– выделяемые рыболовецким артелям квоты на освоение лососевых и частиковых рыб не позволяют обеспечить мощности по глубокой круглогодичной переработке рыбы

– сокращение водно-биологических ресурсов, причиной которого служит браконьерство, пагубно влияет на развитие рыбной отрасли.

– многие из существующих перспективных месторождений природных ископаемых, в том числе нефти и газа, золотых месторождений, малоизученны, требуется проведение дополнительных исследований.

– несмотря на высокий уровень безработицы по району в целом, некоторые предприятия не могут обеспечить себя кадрами, так как квалификационный уровень безработных не соответствует требованиям.

– высокие тарифы на электроэнергию и неразвитая энергосистема района сдерживают развитие хозяйствующих субъектов.

– экономическая ситуация в районе характеризуется затяжной депрессией, связанной с недофинансированием и недоинвестированием со стороны государства районов нового освоения.

– в Николаевском районе фактически исчезло товарное сельскохозяйственное производство.

– производство базовых продуктов питания составляет лишь 4-15% от минимальной потребности, несмотря на то, что до начала 1990-х гг. по мясо-молочной продукции и овощам район практически полностью себя обеспечивал.

– сельское хозяйство сконцентрировано в хозяйствах населения и ориентировано на производство картофеля и овощей на садовых и дачных участках.

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

В "Стратегии социально-экономического развития Хабаровского края на период до 2030 года", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 13 июня 2018 г. № 215-пр (редакция от 13 октября 2020 г.), Николаевский муниципальный район определен в качестве зоны экономического развития - Николаевский центр развития, основной задачей которой является смещение акцентов развития с транзитно-сырьевой ориентации на увеличение в создании производств с высокой долей добавленной стоимости.

Ядром Николаевского центра развития является г. Николаевск-на-Амуре, где планируется воссоздание базы комплексного судоремонта и формирование транспортно-логистического центра, ориентированного на обслуживание населенных пунктов Охотоморского побережья, создание современных производств по комплексной переработке древесины и водно-биологических ресурсов.

Реализация основных направлений развития Николаевского района согласно Схеме территориального планирования Хабаровского края, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 10 июля 2012 г. (в редакции от 23 октября 2020 г.) планируется с применением механизма территории опережающего социально-экономического развития (далее - ТОР).

ТОР - территории с особым правовым режимом осуществления предпринимательской деятельности, предлагающим согласно Федеральному закону от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" предоставление резидентам ТОР ряда налоговых льгот и административных преференций при реализации ими инвестиционных проектов.

ТОР "Николаевск" создана по постановлению Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2017 г. № 464 "О создании территории опережающего социально-экономического развития "Николаевск" сроком на 70 лет и предусматривает применение преференциального режима при осуществлении следующих видов экономической деятельности:

- рыболовство и рыбоводство;
- производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования;
- производство прочих транспортных средств и оборудования;
- ремонт и монтаж машин и оборудования;
- деятельность водного транспорта;
- складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность;
- аренда и лизинг;
- добыча металлических руд;
- добыча прочих полезных ископаемых;
- предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых;
- производство пищевых продуктов;
- производство металлургическое;
- строительство зданий;

- работы строительные специализированные;
- операции с недвижимым имуществом;
- деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа.

ТОР "Николаевск" локализована на земельных участках в городском поселении "Город Николаевск-на-Амуре", городском поселении "Рабочий поселок Многовершинный", Иннокентьевском сельском поселении, Оремифском сельском поселении, Красносельском сельском поселении, Члянском сельском поселении и отдельных участках Николаевского муниципального района, Николаевского муниципального района, а также захватывает территорию городского поселения

Общая площадь ТОР составляет 532,15 тыс.га, на которой сформировано девять площадок:

- "река Лонгари";
- "мыс Перовского";
- "село Оремиф";
- "поселок Чныррах";
- "город Николаевск-на-Амуре";
- "мыс Кошка";
- "село Иннокентьевка";
- "Полянка";
- «Рабочий поселок Охотск» (расположена вне территории Николаевского муниципального района).

Социально- экономические показатели функционирования ТОР, потенциал данной территории, а также стратегические направления развития и этапы развития территории закреплены в Плане перспективного развития территории опережающего социально-экономического развития "Николаевск".

Кроме того, Схемой территориального планирования Хабаровского края на первую очередь (2030 г.) предусмотрена организация комплекса по воспроизведению и переработке аквакультуры лососевых пород рыб, однако территория пока не определена. На расчетный срок (до 2040 г.) планируется создание рыбоперерабатывающих предприятий на побережье Охотского моря у п. Пуир, с. Литке, с. Алеевка, с. Макаровка, с. Байдуково, с. Джаоре с переработкой до 250 тонн креветок и 10 тонн краба.

В Схеме территориального планирования Хабаровского края на территории Николаевского муниципального района выделяют объект добычи полезных ископаемых, имеющих большой потенциал и значение для экономики района (таблица 6.7).

Таблица 6.7

Планируемые к созданию и развитию объекты добычи полезных ископаемых на территории Николаевского муниципального района

Наименование объекта	Характеристики	Размещение
первая очередь (до 2030 г.)		
Расширение и модернизация добычи золота и серебра на золоторудном месторождении Белая Гора, в т.ч. за счет месторождения Благодатное	повышение коэффициента извлечения золота до 85% и увеличения объемов добычи рудного золота до 1,5 тонны	Николаевский муниципальный район

Кроме того, в районе имеются перспективы добычи собственного углеводородного сырья. В частности, перспективными проектами является геологическое изучение и добыча нефти и газа на Лазаревском нефтегазоносном участке.

Поскольку в Николаевском муниципальном районе имеются большие запасы леса, в Перечне инвестиционных проектов Хабаровского края выделены следующие мероприятия на первую очередь (2030 г.):

– создание лесного комплекса по деревообработке и производству паллет в п. Чныррах, п. Оремиф, п. Озерпах Николаевского района, планируемое производство пиломатериала - 300 тыс.м³/год, производство паллет - 10 тыс.тонн/год, при планируется создание до 40 новых рабочих мест;

– создание площадки по специализации заготовки круглого леса в Николаевском муниципальном районе с планируемым производством до 150 тыс.м³ и созданием до 140 новых рабочих мест.

Государственной программой Хабаровского края "Развитие внутреннего и въездного туризма в Хабаровском крае" на территории Николаевского муниципального района предусмотрено создание туристско-рекреационного кластера "Амур-Хабаровск".

Размещение планируемых объектов местного значения в Схеме территориального планирования Николаевского муниципального района отображено согласно Стратегии социально-экономического развития Хабаровского края, государственным программам края, программам комплексного развития городских и сельских поселений, муниципальным программам развития территории, их размещение основано на анализе потребностей соответствующей территории в таких объектах и обосновано показателями экономической эффективности при их размещении.

Размещение планируемых объектов местного значения, обозначенных Схемой территориального планирования Николаевского муниципального района, может привести к изменениям в социально-экономическом и инфраструктурном развитии территории района, а также к изменениям в ее пространственной организации. Кроме того, размещение данных объектов может повысить конкурентоспособность местных производителей, способствовать появлению новых производств и новых рабочих мест, усилить активность и роль малого и среднего бизнеса в экономике, а также привести к улучшению инвестиционного климата, что, в свою очередь, приведет к росту экономики и благосостояния населения района в целом.

7. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И СИСТЕМА МЕЖСЕЛЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Под социальной инфраструктурой понимается система объектов, обеспечивающих полноценное функционирование систем социальной сферы — объектов культурно-бытового обслуживания населения (здравоохранения, образования, культурно-просветительских учреждений). Схемой территориального планирования Николаевского муниципального района предусматриваются мероприятия, направленные на оптимальное размещение указанных объектов с целью повышения доступности оказываемых социальных услуг населению.

В самом общем виде система обслуживания населения представляет собой сложную социально-экономическую систему, функционирующую (в понятиях системно-структурного анализа) в сфере прямых и обратных связей: человек (объект и субъект обслуживания) — материальная среда (сеть учреждений, предприятий и центров обслуживания, межселенная транспортная инфраструктура, технические средства массовой информации и т.д.).

Специфика отдельно взятых объектов обслуживания в той или иной мере влияет на их территориальное размещение.

Ведущим принципом в пространственной организации системы межселенного культурно-бытового обслуживания городского и сельского населения является в настоящее время иерархическая ступенчатость, которая характеризуется делением учреждений и предприятий по частоте их предполагаемой посещаемости населением на повседневную, периодическую и эпизодическую.

Одной из главных задач социально-экономической политики государства, а, следовательно, и Схемы территориального планирования Николаевского муниципального района, является всемерное повышение уровня жизни населения и, в частности, улучшения его культурно-бытового обслуживания. В этой связи важной задачей является улучшение обслуживания населения в периферийных районах, прежде всего в сельской местности, как способ улучшения условий проживания населения и снижения миграции за пределы района.

7.1. Жилищный фонд и политика жилищного строительства

Качество жизни населения напрямую зависит от таких важнейших социальных показателей, как уровень жилищной обеспеченности, состояние и благоустройство жилищного фонда.

Общая площадь жилищного фонда Николаевского района в 2020 г. составила 869,64 тыс. м², при этом 608,9 м² (70%) находится в г. Николаевске-на-Амуре.

На долю многоквартирных домов в общей площади жилых помещений приходится 720,24 тыс. м² или 82,8%.

Наибольшая часть жилых квартир в Николаевском районе — двухкомнатные (7,8 тыс. квартир на начало 2020 г.).

Жилищная обеспеченность по Николаевскому району на начало 2020 г. составила 33,9 м²/чел. и является достаточно высокой (по Хабаровскому краю в целом — 24,1 м²/чел.). Но это не результат благоприятной социально-экономической обстановки, а, напротив — следствие миграционного оттока населения и появление пустующих жилых помещений, не пользующихся спросом на рынке жилья.

В разрезе муниципальных образований района жилищная обеспеченность значительно ниже и близка к краевым показателям. Это говорит о необходимости более активного жилищного строительства, проведения жилищной политики, увеличения доступности жилья для населения.

Жилищный фонд района характеризуется низкой долей ветхого жилья. Негативная ситуация складывается с вводом нового жилья. Строительство многоквартирных жилых

домов в муниципальном районе практически не ведется, в связи с тем, что районный бюджет не имеет возможности обеспечить полное финансирование достройки (из объектов незавершенного приостановленного строительства). Население также не участвует в достройке на условиях долевого строительства поскольку стоимость 1 м² жилой площади на вторичном рынке значительно ниже стоимости 1 м² строительства нового жилья.

В районе на конец 2018 г. было 0,9 тыс. семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Большая часть семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, относится к категории молодых семей (102.), детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (89), и семей, проживающих в ветхом и аварийном жилом фонде (57).

В черте населенных пунктов города, городских и сельских поселений Николаевского района имеются земельные участки для комплексного строительства объектов жилищного фонда и социальной сферы, а также промышленных и коммунальных объектов. Участки расположены как на застроенных территориях, так и в местах перспективного развития территорий. Наиболее благоприятные площади для пространственного развития имеют г. Николаевск-на-Амуре.

Выводы:

– *снижение ввода в действие жилья в настоящее время совместно с процессами естественной убыли населения, значительно обострило проблему обновления жилого фонда Николаевского района.*

– *проблема привлечения и закрепления молодых кадров в районе во многом связана с жилищным вопросом, отсутствие поддержки в обеспечении доступным жильем снижает привлекательность закрепления населения на территории.*

– *район обладает достаточными ресурсами площадей для жилой застройки и развития территорий при наличии инвестиций в жилищное строительство, однако, развитие инженерных коммуникаций является фактором удорожания строительства.*

7.2. Межселенное обслуживание населения

Город Николаевск-на-Амуре является одним из важнейших межрайонных центров обслуживания в Хабаровском крае и бассейне Охотского моря. Его роль как одного из пяти межрайонных центров подтверждается проектом Схемы территориального планирования Хабаровского края, согласно которой в зону влияния города входят Николаевский и Ульчский районы. Межрайонный центр должен распространять свое влияние на население, проживающее в пределах 2-2,5 часовой транспортной доступности от него.

Город Николаевск-на-Амуре в настоящее время выполняет следующие межрайонные функции периодического и эпизодического обслуживания:

– *транспортный узел* – аэропорт города обеспечивает связь г. Хабаровска с северными районами Хабаровского края и начало водного и автомобильного пути в центр региона. Через порт Николаевска осуществляется частично северный завоз, складская база города изначально была на него ориентирована.

– *образовательный центр* – сеть начально-профессиональных, средне специальных и филиалов высших учебных заведений нацелена и на обслуживание северных районов края. Особо важно, что в Николаевске находится один из немногих в России педагогических и медицинских колледжей для Малых народов Севера.

– *медицинский центр* – Центральная районная больница во взаимодействии с санитарной авиацией обеспечивает лечение жителей северных районов края, больницы которых не имеют достаточно оборудования.

Значимость г. Николаевска-на-Амуре как межрайонного центра в 1990-2000-е гг. сократилась ввиду сворачивания северного завоза, сокращения деятельности ряда

крупных строительных организаций, падения потока учебных, социально-культурных миграций и в настоящее время в наибольшей степени проявляется в сфере предоставления экстренной медицинской помощи и для транзита пассажиров в северные районы края.

Важнейшим фактором выполнения городом межрайонных функций является его транспортная доступность. Современные транспортные схемы связи г. Николаевска-на-Амуре с окрестными населенными пунктами и районами разнятся по сезонам года. Они обеспечивают возможность посещения города в течение суток только для населения крупных поселков центральной части района. 8,5% населения района транспортно дискриминировано и не имеет возможности для посещения района, либо поездка в райцентр занимает несколько суток и является дорогостоящей. Аналогично и для жителей северных районов Хабаровского края единственной возможностью связи с Николаевском-на-Амуре является дорогой авиатранспорт, выполняющий редко рейсы, что существенно снижает его значимость как межрайонного центра.

Одновременно Николаевский район расположен на периферии Хабаровского края, удален от остальных городов и районов края и краевого центра, не имеет удобной транспортной доступности (отсутствует ж/д сообщение). Большую часть специализированных услуг, отсутствующих или недостаточно представленных на территории района (высшее образование, сложная медицинская помощь, рекреация), население получает преимущественно в г. Комсомольске-на-Амуре и г. Хабаровске. Связь с данными городами обеспечивается посредством речного транспорта в судоходный период, автомобильным сообщением (за исключением периода, когда не работает переправа через р. Амур), а также авиасообщением Николаевск-на-Амуре – Хабаровск.

Значительную часть рекреационных, потребительских и оздоровительных услуг население района потребляет на юге Приморского края и в провинции Хейлуцзян Китайской народной республики.

Задача схемы территориального планирования видится в развитии Николаевска-на-Амуре как транспортного узла, создании условий для благоприятных связей с северными районами края, поток жителей из которых позволит развивать следующие межрайонные функции сферы услуг: образование, здравоохранение, торговлю, учреждения культуры и досуга.

7.3. Образование

Уровень развития образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы района. Согласно данным Управления образования администрации Николаевского муниципального района, система образования Николаевского района включает 20 дошкольных образовательных учреждений, одну начальную школу-детский сад, 6 основных общеобразовательных школы, 10 средних общеобразовательных школ, 2 коррекционные школы-интернат для обучающихся, воспитанников с отклонениями в развитии, 2 школы искусств, 5 учреждений дополнительного образования, 4 средних специальных учебных заведения, 1 детский дом.

В Николаевском районе расположен КГКУ для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей "Детский дом № 24".

Организации дошкольного образования

Сеть дошкольных образовательных учреждений Николаевского муниципального района представлена 20 детскими садами (Таблица 7.1).

Таблица 7.1

Перечень дошкольных образовательных учреждений Николаевского муниципального района

№ п/п	Наименование
1.	Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей № 1 "Сказка" г. Николаевск-на-Амуре

№ п/п	Наименование
2.	Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей № 2 "Белочка" г. Николаевска-на-Амуре
3.	Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию детей № 9 "Золотой ключик" г. Николаевска-на-Амуре
4.	Детский сад № 15 "Аленка" г. Николаевска-на-Амуре
5.	Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей № 16 "Тополек" г. Николаевска — на — Амуре
6.	Детский сад № 19 "Родничок" п. Оремиф Николаевского муниципального района Хабаровского края
7.	Детский сад № 21 "Солнышко" п. Пуир Николаевского муниципального района Хабаровского края
8.	Детский сад № 22 "Теремок" п. Нижнее Пронге Николаевского муниципального района Хабаровского края
9.	Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физкультурно-оздоровительному развитию детей № 23 "Березка" с. Красное Николаевского муниципального района Хабаровского края
10.	Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по социально-личностному развитию детей № 25 "Рябинка" рп. Лазарев Николаевского муниципального района Хабаровского края
11.	Детский сад № 27 "Морозко" с. Нигирь Николаевского муниципального района Хабаровского края
12.	Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по социально-личностному развитию детей № 34 "Дюймовочка" с. Чля Николаевского муниципального района Хабаровского края
13.	Детский сад № 36 "Рябинушка" рп. Многовершинный Николаевского муниципального района Хабаровского края
14.	Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей № 39 "Улыбка" рп. Многовершинный Николаевского муниципального района Хабаровского края
15.	Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физкультурно-оздоровительному развитию детей № 40 "Кораблик" г. Николаевска-на-Амуре
16.	Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физкультурно-оздоровительному развитию детей № 41 "Елочка" с. Константиновка Николаевского района Хабаровского края
17.	Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по физическому развитию детей № 44 "Огонек" г. Николаевска-на-Амуре
18.	Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей № 46 "Мишутка" г. Николаевска-на-Амуре
19.	Детский сад № 42 "Буратино" с. Иннокентьевка Николаевского муниципального района Хабаровского края
20.	Детский сад № 43 "Солнышко" п. Маго Николаевского муниципального района Хабаровского края

Уровень наполняемости по различным дошкольным учреждениям разнится по муниципальным образованиям Николаевского муниципального района. Самая низкая наполняемость отмечена в детских садах с. Нигирь, Маго, п. Чныррах, самая высокая – в детском саду с. Оремиф, № 16 г. Николаевска-на-Амуре, с. Красное и п. Озерпах.

Пропускная способность дошкольных учреждений Николаевского района в целом отвечает потребностям жителей. Очереди в МДОУ отсутствуют, ощущается лишь нехватка мест для детей раннего возраста. Открытие дополнительных групп снижает напряженность, тем не менее, запись в данные учреждения родители начинают с момента рождения ребенка.

Охват дошкольным образованием в районе составляет 67% от численности детей соответствующего возраста (краевой показатель – 61,7%), таким образом, выполняется рекомендованный Министерством образования стандарт по охвату детей дошкольными учреждениями (60% от всего числа детей 3-6 лет).

Управление образования ищет пути сокращения расходов на содержание зданий и платы за коммунальные услуги в дошкольных учреждениях с малой загруженностью. Так, к примеру, в зданиях детских садов могут размещаться еще и поселковый клуб, и библиотека (п. Маго).

Организации общеобразовательных школ

Базовое звено системы образования района – общеобразовательные учреждения.

Количество общеобразовательных школ в Николаевском муниципальном районе Хабаровского края в последние годы сокращается, как следствие сокращения численности учеников. Данная тенденция сохраняется в целом по Хабаровскому краю и напрямую связана со снижением численности школьников региона в последние десятилетия, общим снижением численности населения Николаевского района.

В структуре общеобразовательных учреждений 21 учреждение (Таблица 7.2).

Таблица 7.2

Перечень образовательных учреждений Николаевского муниципального района

№ п/п	Наименование
Начальные школа-детский сад	
1.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение "Начальная школа-детский сад" п. Озерпах Николаевского района Хабаровского края
Основные общеобразовательные школы	
2.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа с. Нигирь Николаевского района Хабаровского края
3.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа с. Чля Николаевского района Хабаровского края
4.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа п. Нижнее Пронге Николаевского района Хабаровского края
5.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа п. Пуир Николаевского района Хабаровского края
6.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа с. Оремиф имени Героя Советского Союза Александра Васильевича Белякова Николаевского муниципального района Хабаровского края
7.	Муниципальное казенное специальное (коррекционное) общеобразовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья специальная (коррекционная) общеобразовательная школа 7 вида г. Николаевска-на-Амуре Хабаровского края
8.	Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по социально-личностному развитию детей № 25 "Рябинка" рп. Лазарев Николаевского муниципального района Хабаровского края
Средние общеобразовательные школы	
9.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 1 г. имени героя Советского Союза А.С. Александрова г. Николаевска-на-Амуре Хабаровского края
10.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 2 имени Героя Советского Союза В.П. Чкалова г. Николаевска-на-Амуре Хабаровского края
11.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 4 г. Николаевска-на-Амуре Хабаровского края
12.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 5 имени Героя Советского Союза Георгия Евдокимовича Попова г. Николаевска-на-Амуре Хабаровского края
13.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа рп. Лазарев Николаевского района Хабаровского края

№ п/п	Наименование
14.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 5 имени Героя Советского Союза Михаила Григорьевича Малика п. Маго Николаевского района Хабаровского края
15.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа имени Виктора Романовича Поликанова рп. Многовершинный Николаевского района Хабаровского края
16.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Красное имени Героя Советского Союза Г.Ф. Байдукова Николаевского муниципального района Хабаровского края
17.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Иннокентьевка Николаевского района Хабаровского края
18.	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза Григория Ивановича Щедрина с. Константиновка Николаевского муниципального района Хабаровского края
Коррекционные школы	
19.	Муниципальное казённое специальное (коррекционное) общеобразовательное учреждение специальная (коррекционная) общеобразовательная школа 7 вида г. Николаевска-на-Амуре Хабаровского края
20.	Муниципальное специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с отклонениями в развитии специальная (коррекционная) школа-интернат VIII вида г. Николаевск-на-Амуре Хабаровского края
Школы искусств	
21.	Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств п. Многовершинный» Николаевского муниципального района
22.	Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» Николаевского муниципального района

Мощности зданий общеобразовательных учреждений используются неравномерно по району. Загруженность школ разная: от полной загрузки в школах г. Николаевска-на-Амуре до крайне низкой в п. Чныррах, п. Нижнее Пронге.

Сокращение количества педагогических работников к 2007 г. связано с закрытием в районе двух начальных школ, реорганизацией полных средних школ в основные, сокращением классов-комплектов, выездом ряда педагогов за пределы района и ухода на заслуженный отдых. Сокращается число молодых учителей (стаж работы до 5 лет), ежегодно снижается количество молодых специалистов, прибывающих в общеобразовательные учреждения города.

Из общего количества учителей района 72,6% имеют высшее образование, прошли аттестацию 77,6% из них, 10,2% имеют высшую квалификационную категорию, 51,5% – первую квалификационную категорию, 38,3% – вторую квалификационную категорию.

В системе образования города 24,8% педагогов пенсионного возраста. Стабильный рост на протяжении ряда лет количества учителей со стажем более 20 лет наглядно демонстрирует старение педагогических кадров.

Удовлетворение потребностей в педагогических работниках происходит в основном за счет выпускников Хабаровского и Комсомольского-на-Амуре педагогических университетов, обучающихся на основе целевой контрактной подготовки. К работе в 5-9 классах привлекаются выпускники Николаевского педагогического училища, имеющие специализацию по отдельным предметам. В связи с недостатком, в последнее время требуются учителя химии и физики.

Состояние материально-технической базы образовательных учреждений района характеризуется высокой степенью изношенности основных фондов (зданий, сооружений, оборудования и инженерных коммуникаций), недостаточным финансированием мероприятий, направленных на повышение инженерной безопасности образовательных учреждений, нарушением правил их эксплуатации, ослаблением контроля со стороны руководителей и специалистов за поддержанием их в исправном состоянии. Большое

количество зданий, в которых расположены образовательные учреждения, требуют капитального ремонта.

Среди задач, стоящих в муниципальной образовательной политике – рациональный подход к расходованию бюджетных средств, оптимизация сети учреждений и приведение показателей в соответствие с нормативами. Требуется разумная реструктуризация сети сельских школ с целью улучшения положения сельских школьников, качества их образования вне зависимости от места проживания.

Для сельской местности чрезвычайно актуальной остается проблема кадрового обеспечения педагогами. Качество обучения на селе существенно ниже, так как один учитель часто ведет несколько предметов. В сельских малокомплектных школах ребенок лишен полноценного общения в детском коллективе, позволяющем вырабатывать необходимые навыки жизни в социуме. Выпускники сельских школ имеют меньшие возможности в получении качественных образовательных услуг, чем в городских поселениях.

Дополнительное образование

Сеть учреждений дополнительного образования детей сферы образования составляет пять образовательных учреждения (Таблица 7.3).

Таблица 7.2

Перечень учреждений дополнительного образования Николаевского муниципального района

№ п/п	Наименование
1.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей центр детского (юношеского) технического творчества г. Николаевск-на-Амуре Хабаровского края
2.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей эколого-биологический центр г. Николаевск-на-Амуре Хабаровского края
3.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Центр детского творчества г. Николаевск-на-Амуре Хабаровского края
4.	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей центр детского творчества п. Маго Николаевского района Хабаровского края
5.	Муниципальное бюджетное учреждение «Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи» г. Николаевска-на-Амуре Хабаровского края

В творческих объединениях по интересам, кружках и секциях учреждений дополнительного образования занималось более 2000 детей, что составляет 61% от общего количества обучающихся в школах или 35% от общего количества детей от 5 до 18 лет, проживающих на территории района

Дополнительное образование в районе осуществляется по направлениям: художественное, эколого-биологическое, туристско-краеведческое, спортивное, техническое, спортивно-техническое, естественнонаучное, патриотическое и др.

Анализ состояния дополнительного образования детей и молодежи в районе позволяет сделать вывод о необходимости реализации Программы, в которой предусмотрены современные основы развития материально-технической базы, повышения качества и доступности дополнительного образования, развития информационных и коммуникационных технологий в системе дополнительного образования детей как единой системы развития и реализации способностей и возможностей человека.

Некоторые учреждения дополнительного образования размещены в приспособленных зданиях, что не позволяет организовать образовательный процесс в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями. Наличие большого числа внешних совместителей (до 40% в некоторых учреждениях дополнительного образования) создает определенные трудности в управлении учреждениями, в контроле над реализацией программ; в ряде УДО требует совершенствования методическая база.

Система учреждений профессионального образования

Средних специальных учебных заведений в районе 4:

- Николаевский-На-Амуре промышленно-гуманитарный техникум;
- Николаевский-на-Амуре педагогический колледж коренных малочисленных народов Севера Хабаровский педагогический колледж;
- Николаевский-на-Амуре судостроительный техникум;
- профессиональное училище № 12.

Для "Николаевского-на-Амуре промышленно-гуманитарного техникума" характерна высокая степень износа здания.

Хотя с 2002 г. в целом по ССУЗам произошло увеличение численности студентов, в последние годы наметилась некоторая тенденция к ее снижению у двух учебных заведений данного уровня из трех. Стабильной, с небольшим ростом, остается численность студентов медицинского училища.

Сеть образовательных учреждений Николаевского района не включает ни одного высшего учебного заведения, филиалы ВУЗов также не осуществляют своей деятельности в районе.

Выводы:

– *сеть дошкольных образовательных учреждений в целом удовлетворяет потребность населения в соответствующих услугах, нехватка мест существует только для детей раннего возраста.*

– *для системы общеобразовательных учреждений района в последние годы характерно старение педагогических кадров, а также снижение количества молодых специалистов, прибывающих в общеобразовательные учреждения района. Особенно актуальна проблема обеспечения квалифицированными кадрами для сельских школ, где качество обучения существенно ниже, нет необходимых условий для повышения квалификации, подготовки кадров в соответствии с современными требованиями.*

– *высокая степень изношенности основных фондов образовательных учреждений района (зданий, сооружений, оборудования и инженерных коммуникаций) требует обновления и ремонта, а также надлежащего контроля со стороны руководителей и специалистов за поддержанием их в исправном состоянии.*

– *ограниченное число учреждений среднего профессионального образования и отсутствие высших учебных заведений в Николаевском районе вынуждает молодежь выезжать на обучение за пределы района, при этом многие уехавшие не возвращаются после получения образования.*

– *удаленный характер города и потребность в высшем образовании у населения ставят вопрос об открытии полноценного филиала государственного университета в Николаевске-на-Амуре, для обеспечения города и района кадрами по массовым специальностям, предоставляемым в бакалавриате.*

7.4. Здравоохранение и социальное обеспечение

7.4.1. Учреждения отрасли здравоохранения

В рамках Территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на территории Хабаровского края (за исключением медицинской помощи, оказываемой в рамках клинической апробации) бесплатно предоставляются:

- первичная медико-санитарная помощь, в том числе первичная доврачебная, первичная врачебная и первичная специализированная;
- специализированная, в том числе высокотехнологичная, медицинская помощь;
- скорая, в том числе скорая специализированная, медицинская помощь;
- паллиативная медицинская помощь в медицинских организациях.

Первичная медико-санитарная помощь оказывается бесплатно в амбулаторных условиях и в условиях дневного стационара, в плановой и неотложной формах врачами-

терапевтами, врачами-терапевтами участковыми, врачами-педиатрами, врачами-педиатрами участковыми и врачами общей практики.

Специализированная медицинская помощь оказывается бесплатно в стационарных условиях и в условиях дневного стационара врачами-специалистами и включает в себя профилактику, диагностику и лечение заболеваний и состояний (в том числе в период беременности, родов и послеродовой период), требующих использования специальных методов и сложных медицинских технологий, а также медицинскую реабилитацию.

Высокотехнологичная медицинская помощь, являющаяся частью специализированной медицинской помощи, включает в себя применение новых сложных и (или) уникальных методов лечения, а также ресурсоемких методов лечения с научно доказанной эффективностью, в том числе клеточных технологий, роботизированной техники, информационных технологий и методов геномной инженерии, разработанных на основе достижений медицинской науки и смежных отраслей науки и техники.

Скорая, в том числе скорая специализированная, медицинская помощь оказывается гражданам в экстренной или неотложной форме вне медицинской организации, а также в амбулаторных и стационарных условиях при заболеваниях, несчастных случаях, травмах, отравлениях и других состояниях, требующих срочного медицинского вмешательства.

При оказании скорой медицинской помощи в случае необходимости осуществляется медицинская эвакуация, представляющая собой транспортировку граждан в целях спасения жизни и сохранения здоровья (в том числе лиц, находящихся на лечении в медицинских организациях, в которых отсутствует возможность оказания необходимой медицинской помощи при угрожающих жизни состояниях, женщин в период беременности, родов, послеродовой период, новорожденных, лиц, пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий).

Медицинская эвакуация осуществляется выездными бригадами скорой медицинской помощи с проведением во время транспортировки мероприятий по оказанию медицинской помощи, в том числе с применением медицинского оборудования. Паллиативная медицинская помощь оказывается бесплатно в амбулаторных и стационарных условиях медицинскими работниками, прошедшими обучение по оказанию такой помощи, и представляет собой комплекс медицинских вмешательств, направленных на избавление от боли и облегчение других тяжелых проявлений заболевания, в целях улучшения качества жизни неизлечимо больных граждан.

Медицинская помощь оказывается в следующих формах:

- экстренная — медицинская помощь, оказываемая при внезапных острых заболеваниях, состояниях, обострении хронических заболеваний, представляющих угрозу жизни пациента;

- неотложная — медицинская помощь, оказываемая при внезапных острых заболеваниях, состояниях, обострении хронических заболеваний без явных признаков угрозы жизни пациента;

- плановая — медицинская помощь, которая оказывается при проведении профилактических мероприятий, при заболеваниях и состояниях, не сопровождающихся угрозой жизни пациента, не требующих экстренной и неотложной медицинской помощи, отсрочка оказания которой на определенное время не повлечет за собой ухудшение состояния пациента, угрозу его жизни и здоровью.

Сеть учреждений здравоохранения Николаевского района представлена КГБУЗ "Николаевская-на-Амуре центральная районная больница", министерства здравоохранения Хабаровского края численность обслуживаемого населения составляет 18631 человек.

В состав учреждений (таблица 7.1) входят: ЦРБ (администрация, хирургическое и гинекологическое отделения), 2 участковых больницы, 1 врачебная амбулатория, 2 взрослыми поликлиниками и 1 детской, 1 стоматологической поликлиникой, 10 фельдшерско-акушерских пунктов (ФАП). Кроме того, имеются терапевтическое

отделение и клинико-диагностическая лаборатория, акушерское отделение, женская консультация, детское соматическое отделение и инфекционное отделение.

Таблица 7.1

Перечень учреждений КГБУЗ "НЦРБ"

Наименование подразделения	Адрес
Центральная районная больница: администрация, хирургическое и гинекологическое отделения	г. Николаевск-на-Амуре, ул. Школьная, 115
Поликлиника № 1	г. Николаевск-на-Амуре, ул. Ленина, 22
Терапевтическое отделение и клинико-диагностическая лаборатория	г. Николаевск-на-Амуре, ул. Школьная, 114А
Акушерское отделение, женская консультация	г. Николаевск-на-Амуре, ул. Кантера, 32
Детская поликлиника	г. Николаевск-на-Амуре, ул. Кантера, 24А
Детское соматическое отделение	г. Николаевск-на-Амуре, ул. Приамурская, 137
Поликлиника № 2	г. Николаевск-на-Амуре, ул. Приамурская, 137
Инфекционное отделение	г. Николаевск-на-Амуре, ул. Сибирская, 104
Стоматологическая поликлиника	г. Николаевск-на-Амуре, ул. Орлова, 13
Отделение скорой медицинской помощи	г. Николаевск-на-Амуре, ул. Школьная, 115
ФАП с. Нижнее Пронге	с. Нижнее Пронге, ул. Центральная, 68
Участковая больница рп. Лазарев	п. Лазарев, ул. Набережная, 7
Участковая больница рп. Многовершинный	п. Многовершинный, ул. Черкашина, 33
ФАП с. Чля	с. Чля, ул. Школьная, 20а
Врачебная амбулатория п. Маго	с. Маго, ул. 50 лет СССР, 13
ФАП с. Чныррах	с. Чныррах, ул. Центральная, 21
ФАП с. Константиновка	с. Константиновка, ул. Строительная, 5
ФАП с. Нигирь	с. Нигирь, ул. Центральная, 35
ФАП с. Иннокентьевка	с. Иннокентьевка, ул. Почтовая, 12
ФАП с. Красное	с. Красное, ул. Хохлова, 2
ФАП с. Оремиф	с. Оремиф, ул. Центральная, 19
ФАП с. Пуир	с. Пуир, ул. Красноармейская, 7
ФАП с. Озерпах	с. Озерпах, ул. Мира, 3

За исключением акушерского корпуса ЦРБ, уровень износа лечебных учреждений района находится на приемлемом уровне, и не создает существенных проблем с эксплуатацией зданий.

С 2000-х годов наблюдается постепенное сокращение емкости больничных учреждений, числа врачей и среднего медицинского персонала, что происходит соразмерно сокращению населения.

Нехватка медицинских кадров, особенно врачей, отражается на качестве и своевременности оказания медицинской помощи населению района. Особенно остро данная проблема стоит в отдаленных от районного центра и труднодоступных населенных пунктах (например, п. Нижнее Пронге и с. Алеевка), в которых по несколько лет не проводятся обязательные профилактические осмотры ввиду сверхзагруженности врачей-специалистов в городе, а отсутствие доступной транспортной связи с райцентром не позволяет населению получить своевременное лечение.

Укомплектованность врачами по специальностям низкая.

7.4.2. Учреждения отрасли социальной защиты населения

Отрасль социальной защиты населения в Николаевском муниципальном районе представлена двумя учреждениями социального обслуживания населения и одним учреждением социальной поддержки населения (Таблица 7.2).

Таблица 7.2

Перечень учреждений отрасли защиты населения

Наименование подразделения	Адрес
КГКУ "Центр социальной поддержки населения по Николаевскому району"	г. Николаевск-на-Амуре, ул. Луначарского, 138
КГБУ "Николаевский-на-Амуре комплексный центр социального обслуживания населения"	г. Николаевск-на-Амуре, ул. Луначарского, 138
КГБУ "Николаевский-на-Амуре психоневрологический интернат"	г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, 197 (администрация, стационарное отделение для мужчин, страдающих хроническими психическими заболеваниями); г. Николаевск-на-Амуре, ул. Советская, 28 (стационарное отделение для женщин, страдающих хроническими психическими заболеваниями); г. Николаевск-на-Амуре, ул. Чихачева, 12 (стационарное отделение стационарного социального обслуживания граждан общего типа).

КГКУ "Центр социальной поддержки населения по Николаевскому району" оказывает меры социальной поддержки и государственной социальной помощи отдельным категориям граждан. Общая численность получателей мер социальной поддержки и государственной социальной помощи в Николаевском районе за 2020 г. составила более 9000 человек.

КГБУ "Николаевский-на-Амуре комплексный центр социального обслуживания населения" предоставляет услуги по социальному обслуживанию на дому, срочному социальному обслуживанию. Общая численность получателей мер социальной поддержки и государственной социальной помощи в Николаевском районе за 2020 г. составила более 2000 человек.

КГБУ "Николаевский-на-Амуре психоневрологический интернат" оказывает стационарное социальное обслуживание, рассчитанное на 390 мест (340 мест для лиц, страдающих хроническими психическими заболеваниями, 50 мест общего типа).

Выводы:

- сеть учреждений в целом удовлетворяет потребность населения в соответствующих услугах;
- изношенность основных фондов учреждений района (зданий, сооружений, оборудования и инженерных коммуникаций) требует обновления и ремонта, а также надлежащего контроля со стороны руководителей и специалистов за поддержанием их в исправном состоянии.

7.5. Физическая культура и спорт

7.5.1. Современное состояние

Система физической культуры и спорта Николаевского муниципального района представлена совокупностью учреждений и организаций, различных организационно-правовых форм собственности, осуществляющих деятельность в целях физического воспитания и развития физической культуры и спорта на территории района. Базовыми учреждениями сферы физической культуры и спорта Николаевского муниципального района является МБУ спортивная школа "Орлан", включающая в свой состав СК "Юниор", лыжную базу "Старт", базу зимних видов спорта "Парк им. М. Горького", шахматный клуб и хоккейный клуб. СОК "Атлант" прекратил свою деятельность.

Кроме того, к спортивным сооружениям относятся спортзалы, стадионы, футбольные поля при школах района, спортивные площадки, ледовые катки жилых районов населенных пунктов района. Стадионы с трибунами в районе отсутствуют.

В соответствии с данными федерального статистического наблюдения по состоянию на 31.12.2020 г. На территории Николаевского муниципального района расположено всего 76 спортивных сооружений, из них спортивных залов – 17, плоскостных сооружений – 15, бассейнов -1.

Единственный плавательный бассейн, расположенный в г. Николаевске-на-Амуре, не работает с 2005 года и нуждается в капитальном ремонте.

Материально-техническая база спортивных сооружений остается слабой.

В 2021 г. было завершено строительство объекта регионального значения "Физкультурно-оздоровительный комплекс с катком» в г. Николаевске-на-Амуре, предусмотренного Схемой территориального планирования Хабаровского края на первую очередь (до 2030 г.).

В рп. Многовершинный расположена горнолыжная база спортивного клуба "Энергия", оборудованная автоматическим подъемником. Горнолыжным спортом здесь успешно занимаются порядка 70 детей, принимая участие во всевозможных соревнованиях различного уровня.

Официальная численность систематически занимающихся физической культурой и спортом на территории Николаевского муниципального района составляет 41 % от численности жителей района.

На сегодняшний день система физической культуры и спорта района, не в полной мере удовлетворяет потребности населения.

Сформированная инфраструктура спортивных сооружений не в полной мере позволяет проводить зрелищные массовые мероприятия.

Качество кадрового потенциала отрасли остается невысоким: сохраняется тенденция старения работников физической культуры и спорта (увеличение числа работающих пенсионеров, недостаточный приток молодых специалистов). Обеспеченность кадрами сферы физической культуры и спорта района в последние годы составляет 65-70% в среднем по району, при этом обеспеченность кадрами сельских поселений значительно отстает от городских.

Необходимо развитие национальных видов спорта, организация и проведения физкультурно-оздоровительных, спортивно-массовых мероприятий, строительство новых спортивных сооружений, или капитальный ремонт ветхих и аварийных зданий, необходимо начать реконструкцию старых спортивных сооружений, не отвечающих требованию новых современных стандартов.

Выводы:

– в Николаевском районе отсутствует многофункциональный спортивный комплекс для проведения физкультурно-оздоровительных и спортивно-массовых мероприятий, который мог бы привлечь больше населения для занятий спортом.

– единственный плавательный бассейн района не работает, нуждается в капитальном ремонте.

– обеспеченность кадрами в последние годы составляет 65-70%. Не возвращаются студенты-целевики после окончания Дальневосточной государственной академии физической культуры (ДГАФК).

– невысокая обеспеченность населения спортивными объектами отчасти обусловлена недостаточным бюджетным финансированием.

– материально-техническая база спортивных сооружений также недостаточно обновляется.

7.6. Учреждения культуры

Одной из главных задач Схемы территориального планирования является способствование повышению уровня жизни населения и, в частности, развитию культуры и улучшению его культурно-бытового обслуживания.

Исходя из этого, схемой территориального планирования должны предусматриваться мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания, строительству и реконструкции объектов культурно-бытового обслуживания, повышения доступности этих услуг для населения.

В настоящее время систему культуры муниципального района представляют 7 муниципальных учреждений культуры, в том числе:

1) МБУ "Межпоселенческий районный дом культуры", в состав которого на правах филиалов входят:

- центр культуры малочисленных народов Севера;
- дом культуры с. Красное, п. Маго (ж.м. Овсяное поле), рп. Лазарев, рп. Многовершинный, с. Константиновка, с. Чля;
- клуб п. Маго (ж.м. Горный), с. Иннокентьевка, с. Оремиф, с. Нигирь, с. Нижнее Пронге, с. Озерпах, с. Пуир, с. Алеевка, с. Чныррах;
- агитационно-культурная бригада (всего 18 сетевых единиц);

2) МКУ "Николаевская районная библиотека", в состав которой на правах обособленных подразделений входят:

- районная библиотека г. Николаевска-на-Амуре;
- детская библиотека г. Николаевска-на-Амуре;
- городская библиотека г. Николаевска-на-Амуре;
- Нигирская библиотека, Лазаревская библиотека, Нижнепронгенская библиотека, Пуирская библиотека, Озерпахская библиотека, Оремифская библиотека, Красносельская библиотека, Константиновская библиотека, Иннокентьевская библиотека, Магинская библиотека ж.м. Овсяное поле, Магинская библиотека им.В.Еращенко, Члянская библиотека, Многовершинская библиотека.

В библиотеках трудятся 59 библиотечных работников, а их единый книжный фонд составляет свыше 400 тыс. экземпляров.

3) МБУ "Межпоселенческий краеведческий музей им. В. Розова";

4) МКУ "Межпоселенческий районный киноцентр";

5) МКОУДО "Детская школа искусств" в г. Николаевске-на-Амуре;

6) МКОУДО "Детская школа искусств" в рп. Многовершинный;

7) МКУ "Централизованная бухгалтерия учреждений культуры", которое осуществляет обслуживание финансово-хозяйственной деятельности учреждений культуры.

Число мест в зрительных залах учреждений культуры клубного типа: 2006 г. - 2865, 2019 г. - 2111 мест.

Анализ состояния зданий, в которых расположены учреждения культуры, показал, что большое их количество, особенно деревянные, построенные в середине прошлого века, имеют процент износа, близкий к критическому (около 80% и более).

7.7. Прочие объекты сферы культурно-бытового обслуживания населения

7.7.1. Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание населения

Уровень развития торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения во многом определяет возможности эффективного использования населением материальных и трудовых ресурсов, удовлетворения личностных потребностей человека, сокращения времени, затрачиваемого на потребление бытовых услуг.

Потребительский рынок товаров и услуг района стабильно развивается и характеризуется достаточной насыщенностью товарами и услугами, высокой предпринимательской активностью.

Розничная сеть Николаевского района насчитывала в 2018 г. 244 магазина общей площадью 18,23 тыс. м², 22 специализированных непродовольственных магазина, 152 минимаркета и 70 прочих магазинов, 27 палаток и киосков, 8 аптек и аптечных магазинов

с площадью торговых залов в 289 м², 14 аптечных киосков и пунктов, 3 столовых и закусочных с площадью залов обслуживания 113,6 м² на 68 мест в общей сложности, 11 ресторанов, баров, кафе на 619 мест, площадь залов обслуживания которых составляет 1012,1 м².

Из объектов бытового обслуживания населения в районе действуют 7 предприятий по ремонту транспортных средств, 1 по ремонту и строительству жилья и других построек, 2 мастерских по ремонту обуви, 5 ателье по ремонту и пошиву одежды, 2 мастерских по ремонту бытовой техники, 1 мастерская по изготовлению и ремонту мебели. Также действуют 7 бань и душевых, 52 парикмахерских, 3 фотоателье, 2 организации, оказывающие ритуальные услуги населению и 4 организации, предоставляющие прочие виды бытовых услуг.

Выводы:

– в городе отсутствует крупный торгово-развлекательный комплекс с внутренней крытой площадью (атриумом), призванный стать центром времяпрепровождения горожан и особенно актуальный в условиях длительного зимнего периода;

– развитие розничной сети и ее качественный уровень значительно отстают от крупных городов. Среднедушевая площадь торговых мест в среднем в 1,5-2 раза ниже, чем в развитых городах.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Жилищный фонд

Согласно Схеме территориального планирования Хабаровского края, ориентировочные объемы нового жилищного строительства в Николаевском муниципальном образовании на первую очередь (2030 г.) должны составлять 181 тыс.м², на расчетный срок (2040 г.) - 296 тыс. м². Таким образом, жилой фонд района на начало 2040 г. будет ориентировочно 1104,0 тыс м².

Однако следует отметить, что данные расчеты носят ориентировочный характер и требуют уточнения при разработке схем территориального развития муниципальных районов, генеральных планов конкретных городских и сельских поселений.

Региональными нормативами градостроительного проектирования Хабаровского края предусмотрена жилищная обеспеченность Николаевского района к концу расчетного срока 38 м² на человека.

В соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 28.03.2019 г. № 118-пр "Об утверждении адресной программы Хабаровского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 г., на 2019-2025 гг.", Николаевский муниципальный район является участником V этапа.

По состоянию на 01 января 2017 г. было признано аварийными, подлежащими к расселению и включенными в программу:

- 14 МКД в городском поселении "Город Николаевск-на-Амуре";
- 1 МКД в Константиновском сельском поселении.

Согласно действующим программам (краевой и муниципальных) по переселению граждан из аварийного жилищного фонда планируется построить:

- 3 МКД общей площадью 2853,66 м² в городском поселении "Город Николаевск-на-Амуре";
- 1 МКД общей площадью 531,3 м² в Константиновском сельском поселении.

Однако, это не решит проблему и на территории перечисленных поселений в дальнейшем планируется построить еще 47 МКД общей площадью 18925,72 м².

Образование

Схемой территориального планирования Хабаровского края Николаевский муниципальный район рассматривается как одна из ключевых точек роста экономики края на перспективу, в связи с чем предлагается в сфере образования модернизация учебно-лабораторных зданий для указанных заведений в форме нового строительства.

Перечень объектов системы образования, предлагаемых проектом к размещению, представлен в таблице 7.2.

Таблица 7.2

**Планируемые объекты в системе образования
Николаевского муниципального района**

Наименование объекта	Обоснование	Местоположение, адресное описание
на первую очередь 2030 год		
Строительство учебно-производственных мастерских КГБПОУ "Николаевский-на-Амуре промышленно-гуманитарный техникум" площадью 1300 кв. м	В связи с износом существующего имущественного комплекса и приоритетностью развития территории	Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре
на расчетный срок до 2040 года		
Создание детского технопарка типа "Кванториум" в г. Николаевск-на-Амуре на 200 мест	В связи с приоритетностью научно-технического образования детей и повышением доступности центров дополнительного образования	Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре

Планируемый к строительству детский технопарк должен иметь собственную специализацию, в зависимости от особенностей экономического профиля территории. Учитывая, что данный центр, будет оказывать услуги дополнительного образования, просвещения и творчества для детей с сопредельных муниципальных образований, его следует отнести к объектам регионального значения.

Здравоохранение

В сфере здравоохранения в Николаевском муниципальном районе Схемой территориального планирования Хабаровского края предусмотрено строительство новых объектов здравоохранения

- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену (с жилым помещением) в с. Чныррах Николаевского муниципального района Хабаровского края;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену (с жилым помещением) в с. Нигирь Николаевского муниципального района Хабаровского края;
- Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену (с жилым помещением) в хирурги.

Объекты физкультуры и спорта

В рамках государственной программы "Развитие физической культуры и спорта Хабаровского края" на межселенной территории Николаевского муниципального района запланированы строительство горнолыжной трассы с подъемником на лыжной базе "Старт" и реконструкция самой базы.

Строительство и последующая эксплуатация горнолыжной трассы с подъемником на лыжной базе "Старт" потребует определенных инженерных мероприятий, включающих проектирование и подготовку склонов, установку линий подъемников и пр. В результате функционирования подобных спортивных сооружений создаются техногенные формы рельефа, уничтожаются мелкие формы, выполаживаются склоны, нарушается почвенный покров, происходит деградация растительности.

Перечисленные виды воздействия создают опасность проявления на горнолыжных склонах эрозионных процессов, приводящих к активизации стихийно-разрушительных процессов - снежных лавин, оползней, селей и обвалов.

Однако комплексный подход в градостроительстве, не потребительское отношение к природе и строгое соблюдение законодательства в области экологии и защиты окружающей среды позволит избежать или снизить негативное воздействие на окружающую среду и на людей в последствии, а также уменьшить риски возникновения

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении таких объектов.

Прочие объекты

Поддержка молодежи, создание условий для профессионального формирования и реализации молодых людей являются важными задачами для решения миграционных вопросов. Важно совершенствовать инфраструктуру поддержки молодежных движений и работы с молодыми людьми, которые позволят сформировать необходимое отношение к своей роли в развитии страны и края, проводить патриотическое воспитание, развивать различные формы молодежного взаимодействия, раскрывать потенциал молодых людей и т.д.

В связи с этим в Николаевском муниципальном районе планируется к созданию региональный молодежный центр. Схемой территориального планирования Хабаровского края территория для данного центра не определена, однако единовременная пропускная способность предлагаемого центра должна составлять не менее 150 человек. Планируется к размещению на расчетный срок (до 2040 г.).

Кроме того, программами комплексного развития Николаевского района, а также программами комплексного развития городских и сельских поселений Николаевского муниципального района в области развития социальной сферы также предложен ряд мероприятий, отображенный в таблице 7.3

Таблица 7.3.

**Мероприятия, отображенные в комплексных программах развития городских и сельских поселений
Николаевского муниципального района**

Название программы	Мероприятия
Муниципальная программа "Социальная поддержка отдельных категорий граждан, проживающих на территории городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края".	Предоставление льгот, денежных выплат и возмещение расходов гражданам, удостоенным звания "Почетный гражданин города Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края, предусмотренных решением Совета депутатов городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края от 25.12.2019 г. № 22-76 "О звании"Почетный гражданин города Николаевск-на-Амуре"
Муниципальная программа "Содействие развитию коренных малочисленных народов Севера, проживающих на территории Николаевского муниципального района"	– содействие в развитии традиционной хозяйственной деятельности и занятости коренных народов; – повышение образовательного уровня, сохранение национальной культуры, традиций коренных народов; – оказание содействия в обеспечении социальной защиты и укрепления здоровья коренных народов; – повышение общественной активности и самоорганизации коренных народов и др.
Муниципальная программа "Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в Николаевском муниципальном районе"	– предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на модернизацию производственного оборудования – субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с производством товаров, выполнением работ, оказанием услуг в приоритетных отраслях экономики – обеспечение предоставления земельных участков на территории муниципального района бесплатно в собственность гражданам, осуществляющим деятельность в сфере малого и среднего бизнеса, индивидуальным предпринимателям, имеющим трех и более детей – предоставление субсидий (грантов) начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства и др.
Муниципальная программа "Обеспечение жильем молодых семей"	– признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий – выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома – выдача молодым семьям в установленном порядке дополнительной социальной выплаты за рождение (усыновление) одного ребенка и др.
Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края до 2030г.	– проведение модернизации учебного, учебно-производственного оборудования и материально-технической базы образовательных учреждений, включая закупки компьютерной техники, школьных автобусов, спортивного инвентаря и др. – открытие дополнительных групп для детей раннего возраста – обновление содержания, форм, методов и технологий образования с целью повышения его

Название программы	Мероприятия
Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения "Рабочий поселок Многовершинный" Николаевского муниципального района Хабаровского края до 2030г.	качества – повышение охвата детей всеми видами образования, развитие профильного обучения – приведение системы образования в соответствие с запросами современной и перспективной системы хозяйства – обеспечение системы образования высококвалифицированными кадрами, социальная защита работников образования и обучающихся, поддержка молодых специалистов сферы образования в решении жилищной проблемы
Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения "Рабочий поселок Лазарев" Николаевского муниципального района Хабаровского края до 2027 г	– капитальный ремонт детского сада на 140 мест в рп. Лазарев – капитальный ремонт детского сада на 25 мест в с. Иннокентьевка – капитальный ремонт детского сада на 22 места в с. Константиновка
Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края до 2027 г.	– капитальный ремонт детского сада на 150 мест в с. Красное – капитальный ремонт детского сада на 90 мест в п. Маго – капитальный ремонт детского сада на 13 мест в с. Чля – строительство детского сада в с. Озерпах – капитальный ремонт школы на 450 мест в рп. Лазарев – капитальный ремонт школы на 49 мест в с. Иннокентьевка – капитальный ремонт школы на 200 мест в с. Константиновка
Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края до 2027 г.	– капитальный ремонт школы на 160 мест в с. Красное – капитальный ремонт школы на 320 мест в п. Маго – капитальный ремонт школы на 47 мест в с. Чля – строительство школы в с. Озерпах – реконструкция детской школы искусств в рп. Многовершинный – строительство Центра детского творчества в с. Пуир – совершенствование методов диагностики, лечения и реабилитации больных
Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Красносельского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края до 2027 г.	– развитие материально-технической базы учреждений культуры – капитальный ремонт дома культуры в рп. Лазарев, с. Иннокентьевка, с. Константиновка, с. Красное, с. Чля – капитальный ремонт дома культуры "Горный" в п. Маго – реконструкция дома культуры в рп. Многовершинный – строительство комплексного здания для размещения клуба, библиотеки, центра детского творчества в ж.м. Овсяное поле (п. Маго)
Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края до 2027 г	– строительство многофункционального культурного центра в с. Озерпах, с. Пуир – капитальный ремонт участковой больницы в рп. Лазарев – капитальный ремонт здания ФАП в с. Константиновка, в с. Красное, с. Чля
Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края до 2030г.	– капитальный ремонт здания КГБУЗ "НРБ" в п. Маго – строительство здания амбулатории с ФАП на 20 посещений в смену, оснащение медицинским оборудованием и препаратами в ж.м. Овсяное поле (п. Маго)

Название программы	Мероприятия
Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Нижнепронгенского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края до 2030г	– резервирование земельного участка для размещения спортивного зала в с. Иннокентьевка , с. Красное, п. Маго, с. Чля – строительство спортивного зала общего пользования в рп. Лазарев, с. Иннокентьевка , с. Константиновка, с. Красное, п. Маго, с. Чля
Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Озерпахского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края до 2030г	– строительство многофункциональной спортивной площадки в рп. Лазарев, с. Иннокентьевка , с. Константиновка, с. Красное, п. Маго, с. Нигирь, с. Чля
Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Оремифского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края до 2030г	– приобретение и установка уличных тренажеров в с. Нигирь, с. Пуир – строительство министадиона в с. Нигирь – разработка ПСД и строительство детской площадки с устройством оборудования на территории детского сада в п. Нижнее Пронге
Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Пуирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края до 2030г	– разработка ПСД, выделение земельного участка и строительство стадиона в п. Нижнее Пронге – строительство открытой ледовой арены, спортивных сооружений в с. Озерпах – реконструкция существующих открытых физкультурно-спортивных площадок в с. Оремиф, с. Пуир
Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края до 2027 г.	– разработка ПСД и строительство новых физкультурно-спортивных площадок в с. Оремиф – организация экологического туризма в с. Оремиф – строительство крытой ледовой площадки в с. Пуир – строительство крытого катка в рп. Многовершинный – реконструкция стадиона и спортивных площадок в рп. Многовершинный

Размещение планируемых социально значимых объектов местного значения в Схеме территориального планирования Николаевского муниципального района отображено согласно Стратегии социально-экономического развития Хабаровского края, государственным программам края, программам комплексного развития городских и сельских поселений, муниципальным программам развития территории, их размещение основано на анализе потребностей соответствующей территории в таких объектах и обосновано показателями социальной эффективности при их размещении.

Размещение новых социальных объектов может привести к улучшению обслуживания населения в периферийных районах, прежде всего в сельской местности, что поспособствует улучшению условий проживания населения, повышению их уровня жизни и снижению миграции за пределы района.

8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В Николаевском районе представлены автомобильный, воздушный, внутренний водный, морской и трубопроводный виды транспорта. Транспортное круглогодичное внутренне сообщение между населенными пунктами поддерживается в основном автомобильным транспортом, за исключением п. Пуир, п. Нижнее Пронге, с. Алеевка, с. Орель-Чля, рп. Лазарев, с. Виданово, с. Нигирь, с. Константиновка.

Автомобильная транспортная сеть распределена по территории района достаточно неравномерно, что вызвано природными условиями, историческим размещением населения и развитием производства района и в наибольшей степени сконцентрированы в центральной части Николаевского района.

Внешние транспортные связи осуществляются в основном воздушным и водным видами транспорта.

Особенностями транспортной системы района являются:

- ее стратегическое, ключевое значение. Морской порт и аэропорт в Николаевске-на-Амуре являются узловыми в обслуживании севера Хабаровского края и бассейна Охотского моря;
- фрагментарность. Ни один из видов наземного транспорта не обеспечивает связь всех населенных пунктов с райцентром, а райцентр с остальной территорией России;
- разнообразие транспортных схем. Следствием фрагментарности является смена транспортных схем обслуживания населенных пунктов в течении года, что требует координации в работе разных видов транспорта.

8.1. Водный транспорт

По территории Николаевского муниципального района проходит р. Амур, которая является водной артерией и обеспечивает водное транспортное сообщение г. Николаевска-на-Амуре с краевым центром.

Водный транспорт Николаевского района представлен внутренним речным и морским транспортом. Северное географическое расположение Николаевского района предопределяет сезонность водного транспорта, в результате чего навигация составляет около 170 дней в году. Необходимо отметить тот факт, что собственного грузового флота район не имеет и парк плавсредств состоит из буксиров и баржи. Для обеспечения пассажирских водных перевозок в районе присутствует филиал Амурского пароходства с собственным парком судов.

Внутренний речной транспорт

Основной водной акваторией речного транспорта является р. Амур. По ней осуществляется регулярное пассажирское сообщение с краевым центром, а также г. Комсомольском-на-Амуре. Крупным речным портом, оборудованным дебаркадером и причалами является порт "Николаевска-на-Амуре. Также в навигационный период дебаркадер устанавливается в с. Иннокентьевка.

АО "Амурское пароходство" - крупнейший перевозчик Дальневосточного региона. Благодаря малой осадке судов данной организации, перевозчик доставляет грузы в населенные пункты, расположенные на малых реках и практически недоступные для других видов транспорта.

Морской транспорт

Морской транспорт в районе представлен инфраструктурными объектами, обеспечивающими перевалку груза – порт, и обслуживанием заходящих в порт судов.

Грузовые перевозки водным транспортом осуществляет ОАО "Николаевский-на-Амуре морской порт". Порт доступен для судов длиной до 120 м и максимальной осадкой до 4,5 м. Навигационный период в среднем составляет 158 дней. Порт открыт для захода иностранных судов. Пропускная способность всех грузовых терминалов порта – 784,4 тыс. тонн.

Морской порт г. Николаевск-на-Амуре обеспечивает переработку грузов, поступающих в район и предназначенных для нужд предприятий и населения района. Кроме того, порт осуществляет перевозку грузов своим флотом на линиях Хабаровск – Николаевск-на-Амуре, Комсомольск-на-Амуре – Николаевск-на-Амуре.

В навигационный период с мая по ноябрь судами типа "Метеор" осуществляются пассажирские перевозки по маршруту Комсомольск-на-Амуре – Николаевск-на-Амуре. Производятся также пригородные речные перевозки.

Причалы маломерных судов, погрузочно-разгрузочные причалы имеются в разных муниципальных образованиях района. К сожалению, многие из них на настоящий момент заброшены, разрушены и не функционируют.

Паромная переправа

У с. Подгорное в Николаевском районе существует единственная точка, где возможно пересекать р. Амур - паромная переправа, которая связывает Николаевск-на-Амуре с материковой частью региона. Осуществляется автоперевозка, перевозка сборного груза.

8.2. Автомобильные дороги и автомобильный транспорт

Сформировавшаяся к настоящему времени сеть автомобильных дорог общего пользования в районе имеет незавершенный характер и не обеспечивает круглогодичного автотранспортного сообщения между левобережным и правобережными частями района и соответственно выход на общероссийскую сеть автодорог.

Автомобильная дорога Селихино – Николаевск-на-Амуре - единственная автодорога, обеспечивающая связи краевого центра и Комсомольска-на-Амуре с городскими и сельскими поселениями, расположенными в нижнем течении р. Амур, с морскими портами Де-Кастри, Лазарев и Николаевск-на-Амуре. Является автомобильной дорогой регионального или межмуниципального значения.

К автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения в районе также относятся:

- подъезд к аэропорту г. Николаевск-на-Амуре (2,759 км, IV категория);
- обход г. Николаевск-на-Амуре (6,19 км, IV категория);
- подъезд к п. Озерпах (41,069 км, IV и V категории).

Протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения согласно Постановлению Правительства Хабаровского края от 17 мая 2007 г. № 100-пр (с изменениями на 20 октября 2020 года) в районе составляет 141,818 км, в том числе 18,249 км с усовершенствованным покрытием, 123,569 км с гравийным/грунтовым покрытием.

Каркас автодорожной сети Николаевского района формируется основными дорогами регионального или межмуниципального значения, а также автодорогами местного значения.

К автомобильным дорогам общего пользования, находящихся в собственности Хабаровского края и подлежащих передаче в собственность Николаевского района относятся:

- г. Николаевск-на-Амуре - аэропорт (г. Николаевск-на-Амуре) - Сергеевка (на участке аэропорт - Сергеевка) (1,054 км, IV категория);
- г. Николаевск-на-Амуре - с. Власьево (42,0 км, V категория);
- подъезд к рп. Многовершинный (129,746 км, IV категория);
- подъезд к с. Иннокентьевка (3,15 км, V категория);
- подъезд к с. Оремиф (4,766 км, V категория);
- подъезд к п. Чныррах (1,55 км, V категория);
- подъезд к с. Сахаровка (2,340 км, V категория);
- подъезд к с. Чля (3,708 км, V категория);
- подъезд к п. Маго 7,682-км, IV категория).

В настоящее время в Николаевском районе бесхозными автодорогами являются: Оремиф-Тнейвах, Маго-рейд-Гырман, Маго-Горный, Нижнее Пронге-Алеевка. По вдольтрассовому проезду нефтепровода Оха-Комсомольск-на-Амуре обеспечивается транспортное сообщение с такими населенными пунктами Николаевского района как с. Виданово и с. Нигирь. Необходимо отметить, что проезд пассажирского автотранспорта по данной дороге запрещен.

В настоящее время автомобильным пассажирским транспортом в муниципальном районе обслуживаются 11 автобусных маршрутов, в том числе: два междугородних, два пригородных сезонных дачных, пять городских, два пригородных.

На период учебного года в с. Красное, п. Маго, с. Иннокентьевка используется маршрут для перевозки школьников.

Автомобильные пассажирские перевозки играют значительную роль в экономике и социальной жизни Николаевского района. Жители населенных пунктов правобережья реки Амур расположены в трехчасовой зоне транспортной доступности до районного центра.

Доля численности грузового автопарка Николаевского района в Хабаровском крае составляет 3%, при этом объем перевозок грузовым автотранспортом в районе составил 1% от края.

Перевозки грузов автомобильным транспортом сравнительно стабильны; объемы пассажирских перевозок снижаются за счет перераспределения перевозок от общественного транспорта к индивидуальному.

Основным автотранспортным предприятием в Николаевском районе является ООО "Автотранспортное предприятие", которое кроме перевозки пассажиров, выполняет муниципальный заказ по доставке дизельного топлива для нужд жилищно-коммунального хозяйства рп. Многовершинный.

На территории Николаевского района располагаются две станции технического обслуживания (СТО) осуществляющих ремонт транспортных средств и шесть стационарных автозаправочных станций (АЗС) общего пользования. Три АЗС располагаются в г. Николаевск-на-Амуре, другие АЗС располагаются в таких населенных пунктах: с. Красное, рп. Лазарев, с. Константиновка.

Исходя из официальных данных статистики по Николаевскому муниципальному району рынок транспортных услуг не обеспечивает расчетные потребности по действующим нормативам. Как следствие, можно отметить необходимость создания дополнительных СТО.

Выводы:

– дорожное покрытие не отвечает нормативным требованиям и не выдерживает осевые нагрузки потока крупногабаритного транспорта. Уровень обустройства дорог – количество дорожных знаков, автопавильонов, снегозащитных сооружений и дорожных

ограждений на опасных участках ниже потребностей. Необходима дорожная разметка по всем трассам;

– в районе имеется сеть дорог внутрихозяйственного значения эпизодического пользования – в основном это дороги лесохозяйственного пользования. Также на территории района проложена ведомственная дорога – "вдольтрассовая" дорога для обслуживания газопровода "Оха – Комсомольск-на-Амуре".

8.3. Воздушный транспорт

Авиации в экономике района отводится исключительно важная роль. Это связано с отсутствием железнодорожных и автомобильных дорог круглогодичного действия, сезонной работой морского и речного транспорта. В Николаевском районе имеется один аэропорт, расположенный в г. Николаевске-на-Амуре.

Аэропорт Николаевск-на-Амуре относится к классу "Г". В составе аэродромного комплекса – ВПП 1860х36 м (ПАГ), склад ГСМ, КДП, ангар. Пропускная способность аэровокзала - 35 пассажиров в час. Принимаемые типы судов - Як-40, Ан-74, Ан-26, Ан-24, ДНС-8-300, ДНС-8-100, Л-410, Cessna-208В и вертолеты всех типов, круглосуточно.

Основными перевозчиками являются воздушные суда АО "Авиакомпания Аврора", КГУП "Хабаровские авиалинии" и АО "Авиакомпания Восток".

По объемам пассажирских перевозок преобладают 2 маршрута: Хабаровск – Николаевск-на-Амуре (42 %) и Хабаровск – (Николаевск-на-Амуре) – Охотск (36 %). Все маршруты местных авиалиний субсидируются из регионального бюджета.

Предприятия местных воздушных линий также предоставляют следующие авиационные услуги: охрана лесов от пожаров, медицинская эвакуация из труднодоступных районов, поисковые и аварийно-спасательные работы на суше и на море, обслуживание нефтяных компаний и др.

Авиационный транспорт является единственным видом транспорта круглогодичного действия, связывающим г. Николаевск-на-Амуре с краевым центром и город с районом.

В период весеннее-осенней распутицы малая авиация совершает воздушные рейсы в такие населенные пункты как Нижнее Пронге, Пуир и Лазарев. В летнее время транспортное сообщение обеспечивается водным транспортом, в зимнее – по ледовой переправе автомобильным транспортом.

Кроме того, на территории поселений района имеются посадочные вертолетные площадки (с. Красное, рп. Лазарев) и аэропорты (в настоящее время не действующие).

На территории Николаевского муниципального района существуют объекты единой системы организации воздушного движения, расположенные вне границ аэропорта Николаевск-на-Амуре:

- аэродромный обзорный радиолокатор АОРЛ-1АС, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 27:20:010102:333;

- радиомаяк азимутально-дальномерный РМА-90/РМД-90, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 27:20:010105:160;

- ДПРМ-290, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 27:20:010111:12;

- ПМРЦ, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 27:20:010102:12;

- радиомаяк азимутально-дальномерный РМА-90/РМД-90, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 27:20:010105:402;

- АРП, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 27:20:010102:10;

- КДП, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 27:20:010102:8;

– ОРЛ-Т, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 27:20:010129:2.

8.4. Транспортная доступность

Транспортная доступность населенных пунктов района неравномерна, разная по сезонам года и видам транспорта. Она в целом определяет возможность развития товарной экономики в поселении, снабжения населения продуктами и товарами и возможность для осуществления поездок за пределы поселения.

Транспортная доступность населенного пункта может быть (Таблица 8.1):

– *высокой* – связь с райцентром круглогодичная и обеспечивается доступным и постоянным общественным транспортом (авто, водный);

– *средней* – связь с райцентром сезонная, обеспечивается доступным общественным транспортом (авто, водный), либо круглогодичная - малодоступным общественным транспортом (воздушный);

– *низкой* – связь с райцентром сезонная, обеспечивается собственным автомобильным или водным транспортом, а также малодоступным общественным транспортом (воздушный);

– *минимальной* – связь с райцентром наземным транспортом отсутствует, и обеспечивается за счет нерегулярного воздушного и водного сообщения.

Таблица 8.1

Транспортная доступность поселений Николаевского муниципального района по отношению к райцентру

№	Наименование поселения	Населенные пункты	Доступность
1.	Городское поселение "Город Николаевск-на-Амуре"	г. Николаевск-на-Амуре	
2.	Городское поселение "рп. Лазарев"	рп. Лазарев	низкая
3.	Магинское городское поселение	п. Маго	высокая
		с. Гырман	средняя
4.	Городское поселение "рп. Многовершинный"	рп. Многовершинный	средняя
5.	Иннокентьевское сельское поселение	с. Иннокентьевка	высокая
		с. Сахаровка	высокая
6.	Константиновское сельское поселение	с. Константиновка	средняя
		с. Подгорное	средняя
7.	Красносельское сельское поселение	с. Красное	высокая
		п. Чныррах	высокая
8.	Нигирское сельское поселение	с. Нигирь	низкая
		с. Виданово	низкая
9.	Нижнепронгенское сельское поселение	п. Нижнее Пронге;	низкая
		с. Алеевка;	миним
		с. Джаорэ	миним
		с. Алексеевка	миним
10.	Озерпахское сельское поселение	п. Озерпах	средняя
		с. Свободное	низкая
11.	Сельское поселение "Село Орель-Чля"	с. Орель-Чля	миним
12.	Оремифское сельское поселение	с. Оремиф	средняя
		с. Тнейвах	низкая
13.	Пуирского сельское поселение	п. Пуир;	миним
		с. Байдуково	миним

№	Наименование поселения	Населенные пункты	Доступность
		с. Макаровка	миним
14.	Члянское сельское поселение	с. Чля;	средняя
		с. Литке	миним
15.	На межселенной территории находится	с. Власьево	низкая

Транспортная доступность связана с транспортной дискриминацией, т.е. потерями (времени, финансов), которые несет население и экономика в связи с затрудненностью связи с районным центром, краевым центром и прочими (центрами обслуживания).

В итоге *высокий уровень транспортной дискриминации* испытывают жители с. Алеевка, Алексеевка, Орель-Чля, Литке, Джаорэ, Пуир, Байдуково, Макаровка, поскольку практически лишены возможности сообщения с районным центром и фактически отрезаны от "цивилизации".

Повышенный уровень дискриминации характерен для сел: Власьево, Тнейвах, Свободное, Нижнее Пронге, Виданово, Нигирь, Лазарев, поскольку не имеют возможности для поездки в районный центр доступным общественным транспортом, а путь личным автотранспортом не позволяет за исключением с. Власьево и с. Тнейвах осуществить поездку в райцентр в течение суток.

Средний уровень дискриминации присущ жителям поселков Константиновка и Подгорное поскольку общедоступный общественный транспорт достаточно редкий, или его маршруты проходят в стороне от поселков, а воздушный транспорт дорогостоящий и нерегулярный.

Низкий уровень дискриминации характерен только для поселков центральной части района, связанной с райцентром постоянными маршрутами общественного транспорта, позволяющими в течение суток совершить поездку в районный центр.

Выводы:

– только 70% население района имеет удобный, доступный и круглогодичный путь до районного центра, позволяющий им в течение дня совершить поездку в Николаевск-на-Амуре. Еще 7% имеют возможность для этого, только отдельными видами транспорта или не во все сезоны года. Это обязывает нижнеамурцев ночевать в городе, что делает поездку в райцентр достаточно затратной.

– 23% жителей района транспортно дискриминированы, а для 3,5% фактически отсутствует сообщение с райцентром. Транспортная изоляция ведет к сокращению населения и социальному неблагополучию в населенных пунктах.

– все население района дискриминировано по отношению связи с краевым центром и тем более столицей государства. Средняя стоимость билета на самолет до Хабаровска составляет средний размер месячного дохода и малодоступна для большинства жителей района. Наземный путь опасен и не носит круглогодичного характера.

8.5. Трубопроводный транспорт

Магистральные нефтепроводы

Оха – Комсомольск-на-Амуре. Магистральный нефтепровод ООО "РН-Сахалинморнефтегаз", используемый для доставки нефти с о.Сахалин на Комсомольский НПЗ и на нефтеналивной терминал в порту Де-Кастри. Проектная производительность 3 млн.т/год, фактическая – 1,2 млн.т/год; диаметр 400-500 мм.

На территории Николаевского района расположена 1 НПС:

- НПС Лазарево (рп. Лазарев, Николаевский район).

Магистральные газопроводы

По территории Николаевского муниципального района проходят:

Оха – Комсомольск-на-Амуре, эксплуатируемый ООО "РН-Сахалинморнефтегаз", используемый для поставки газа потребителям северных районов края, включая г.Комсомольск-на-Амуре. Протяженность в границах края – 556,9 км, проектное давление – 7,5 мПа, фактическое – 2,6 мПа, диаметр – 720 мм.

Сахалин – Хабаровск – Владивосток, эксплуатируемый ООО "Газпром трансгаз Томск". Проектная производительность 4,5 млрд.м³ газа в год. В настоящее время в целях увеличения производительности магистрального газопровода ПАО"Газпром" ведется строительство второго пускового комплекса диаметром 1200-1000 мм (на участке от п. Октябрьский до г. Хабаровска), ввод в эксплуатацию которого планируется в конце 2021 г.

В 2025 г. в связи с выводом магистрального газопровода "Оха – Комсомольск-на-Амуре" из эксплуатации, планируется переключение потребителей Николаевского района к магистральному газопроводу "Сахалин – Хабаровск – Владивосток".

8.6. Пункты пропуска через государственную границу

В Николаевском районе находится один из 9 действующих пунктов пропуска через государственную границу РФ.

Распоряжением Правительства РФ от 29.11.2017 г. № 2665-р "О перечне пунктов пропуска через государственную границу РФ" акватория порта г. Николаевска-на-Амуре отнесена к пункту пропуска через государственную границу РФ. Характеристика приведена в таблице 8.2.

Таблица 8.2

Характеристика пассажирских пунктов пропуска через государственную границу РФ

Наименование	Местоположение	Вид сообщения	Характер сообщения	Направление сообщения	Режим работы
Николаевск-на-Амуре	Акватория порта	морской	грузопассажирский	многосторонний	сезонный

Земельные участки под пунктами пропуска относятся к категории земель обороны и безопасности и находятся в федеральной собственности.

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р, предусмотрены:

- реконструкция взлетно-посадочной полосы, рулежных дорожек, перрона, водосточной-дренажной системы, замена свето-сигнального оборудования, строительство (реконструкция) аварийно-спасательной станции в рамках развития аэропорта Николаевск-на-Амуре;

- реконструкция и техническое перевооружение комплексом средств управления воздушным движением, раиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи аэропорта Николаевск-на-Амуре.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2022 г. № 220-р, предусмотрен магистральный газопровод, планируемый для размещения:

- Проект "Сахалин-1". Стадия 2 разработки (подача сырьевого газа к Дальневосточному комплексу по производству сжиженного природного газа, проектный объем транспортировки газа - 9,62 млрд. метров³ в год, пройдет по территории

Сахалинской области (городской округ Ногликский, городской округ Охинский), по территории Хабаровского края (район Николаевский, межселенная территория; район Ульчский, межселенная территория, сельское поселение Де-Кастринское);

– Газопровод-отвод от магистрального газопровода "Сахалин – Хабаровск – Владивосток" до газопровода-отвода к ГРС "Лазарев" (подача газа от магистрального газопровода до ГРС, протяженность 22,0 км, пройдет по территории Николаевского муниципального района Хабаровского края).

Согласно Схеме территориального планирования Хабаровского края, при строительстве железнодорожной линии "Селихин-Ныш с переходом пролива Невельского" сформируется новая транспортно-планировочная ось Де-Кастри-Лазарев, которая может способствовать восстановлению деятельности порта Мыс Лазарев.

Кроме того, согласно Схеме, на территории Николаевского муниципального района в области транспортной инфраструктуры в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения планируются следующие мероприятия:

- строительство автомобильной дороги Селихино - Николаевск-на-Амуре;
- строительство автодороги к мысу Лазарева.

Данные мероприятия отражены и в "Стратегии социально-экономического развития Хабаровского края на период до 2030 года", утвержденной Постановлением Правительства Хабаровского края от 13 июня 2018 года № 215-пр., а также в Государственной программе Хабаровского края "Развитие транспортной системы Хабаровского края", утвержденная Постановлением Правительства Хабаровского края от 05 мая 2012 года № 146-пр (с изменениями на 28 февраля 2019 года).

На графических материалах Схемы территориального планирования Хабаровского края также отображены проектные автодороги - подъезды к населенным пунктам Пуир, Нижнее Пронге.

В качестве приоритетных задач в Схеме территориального планирования Хабаровского края определяется на первую очередь (до 2030 г.) реконструкция автодороги Селихино - Николаевск-на-Амуре по параметрам IV технической категории.

Кроме того, предусмотрено строительство служебно-пассажирского здания аэропорта Николаевск-на-Амуре, емкостью 50 пасс/час.

На расчетный срок (до 2040 г.) запланирована реконструкция автодороги "Подъезд к рп. Лазарев по параметрам IV технической категории.

Кроме того, на перспективу (после 2040 г.) определено строительство мостового перехода через р. Амур на автодороге Селихино - Николаевск-на-Амуре.

В дополнение к выше перечисленным мероприятиям программами комплексного развития городских и сельских поселений Николаевского муниципального района в области развития транспорта также предложен ряд мероприятий, отображенный в таблице 8.3.

Таблица 8.3.

**Мероприятия, отображенные в комплексных программах развития городских и сельских поселений
Николаевского муниципального района**

№ п/п	Название программы	Мероприятия	Примечание
1.	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского поселения "г. Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края на 2017-2026 гг.	– реконструкция перегруженных движением участков автомобильных дорог, ликвидации грунтовых разрывов и реконструкции участков дорог, имеющих переходный тип дорожной одежды проезжей части, реконструкции искусственных сооружений для приведения их характеристик в соответствие с параметрами а/д на соседних участках, повышения безопасности движения, увеличения грузоподъемности, долговечности и эксплуатационной надежности – формирование устойчивых транспортных связей с соседними населенными пунктами, муниципальными образованиями, дорогами регионального и федерального значения (первоочередной ремонт а/д общего пользования местного значения, движение по которым осуществляет общественный транспорт, капитальный ремонт тротуаров, обустройство пешеходных переходов и установка дорожных знаков в соответствии с ГОСТом, разработка и утверждение проекта организации дорожного движения, установка остановочных павильонов) – повышение уровня обустройства а/д (размещение объектов дорожного сервиса и предприятий, оказывающих услуги участникам движения), создание систем организации движения, развитие надзорно-контрольной деятельности в области дорожного хозяйства и обеспечение транспортной безопасности объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства – организация мест стоянок автомобилей возле зданий общественного назначения с учетом прогнозируемого увеличения уровня автомобилизации населения – обустройство пешеходных переходов, освещение участков а/д, установление искусственных неровностей, дорожных знаков, нанесение дорожной разметки и т.п. – создание безбарьерной среды для маломобильных групп населения -реконструкция, ремонт и строительство улично-дорожной сети на территории городского поселения	
2.	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского поселения "Рабочий поселок Многовершинный" Николаевского муниципального района Хабаровского края на 2018-2027 гг.	– содержание и ремонт а/д общего пользования местного значения – подготовка ПСД, ремонт и капитальный ремонт а/д по ул. Черкашина (срок реализации 2021-2023 гг.) – подготовка ПСД, ремонт и капитальный ремонт а/д по ул.Петруся (срок реализации 2024-2025 гг.) – подготовка ПСД, ремонт и капитальный ремонт а/д по ул.Шахтерская (срок реализации 2026-2073 гг.)	Мероприятия по развитию велосипедного передвижения возможны к реализации как дополнительные при получении дополнительных доходов местного бюджета иди появления возможности

№ п/п	Название программы	Мероприятия	Примечание
			финансирования из иных источников
3.	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского поселения "Рабочий поселок Лазарев" Николаевского муниципального района Хабаровского края	– организация дорожного движения на а/д общего пользования местного значения поселения – реконструкция улиц поселения с целью приведения основных параметров к нормативным требованиям – обустройство пешеходных дорожек по основным улицам с целью обеспечения безопасного передвижения пешеходов к основным местам тяготения – капитальный ремонт улиц Центральная, Милицейская, Советская, Мира, Пограничная, Невельского	
4.	Программа "Комплексного развития систем транспортной инфраструктуры Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края на 2018-2027 гг.	– содержание и ремонт а/д общего пользования местного значения – паспортизация бесхозных участков а/д, находящихся на территории поселения – ремонт а/д по ул.Лесная с. Иннокентьевка (срок реализации - 2021 г.) – ремонт а/д с. Иннокентьевка по ул. Почтовая (срок реализации - 2022 г.) – ремонт а/д с. Иннокентьевка по ул. Почтовая до сельского кладбища(срок реализации - 2022 г.) – ремонт а/д с. Иннокентьевка по ул. Геологическая (срок реализации - 2023 г.) – ремонт а/д с. Сахаровка по ул. Центральная (срок реализации - 2024 г.) – ремонт а/д с. Сахаровка по ул. Свхозная (срок реализации - 2025 г.)	Мероприятия по развитию велосипедного передвижения возможны к реализации как дополнительные при получении дополнительных доходов местного бюджета иди появления возможности финансирования из иных источников
5.	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края	– содержание и текущий ремонт а/д местного значения – обустройство тротуара и прилотовых канав вдоль а/д местного значения по центральным улицам – организация дорожного движения на а/д общего пользования местного значения – определение основных маршрутов движения грузового транспорта и установка знаков, ограничивающих проезд на иные улицы – оборудование парковочных мест для легковых автомобилей возле образовательных учреждений, а также в местах наибольшего тяготения жителей – обустройство пешеходных дорожек по основным улицам с целью обеспечения безопасного передвижения пешеходов к основным местам тяготения – реконструкция улиц поселения с целью приведения к нормативным требованиям	
6.	Программа комплексного развития транспортной	– организация дорожного движения на а/д общего пользования местного значения – определение основных маршрутов движения грузового транспорта и установка знаков,	

№ п/п	Название программы	Мероприятия	Примечание
	инфраструктуры Красносельского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края до 2028 г.	ограничивающих проезд на иные улицы – оборудование автобусных остановок междугородного транспорта – оборудование парковочных мест для легковых автомобилей возле образовательных учреждений, а также в местах наибольшего тяготения жителей – обустройство пешеходных дорожек по основным улицам с целью обеспечения безопасного передвижения пешеходов к основным местам тяготения – разработка ПСД на реконструкцию и реконструкция улиц Амурская (до второстепенной улицы), Дарбиняна (до второстепенной улицы), Хохлова (до основной улицы), Северная (до основной улицы), Школьная (до второстепенной улицы)	
7.	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края	– организация дорожного движения на а/д общего пользования местного значения – оборудование парковочных мест для легковых автомобилей возле образовательных учреждений, а также в местах наибольшего тяготения жителей – обустройство пешеходных дорожек по основным улицам с целью обеспечения безопасного передвижения пешеходов к основным местам тяготения – приобретение спецтехники для обслуживания дорог – разработка ПСД на реконструкцию и реконструкция улиц Горная (до основной улицы), Северная (до второстепенной улицы), Нагорная (до второстепенной улицы), Молодежная (до второстепенной улицы), Школьная (до второстепенной улицы)	
8.	Муниципальная программа "Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края на 2018- 2030 гг.	– содержание и ремонт а/д общего пользования местного значения – паспортизация бесхозных участков а/д, находящихся на территории поселения – реконструкция а/д с. Нигирь - с. Виданово (срок реализации 2021-2030 гг.) – капитальный ремонт моста через р. Нигирь (срок реализации 2022 г.) – реконструкция а/д в с. Нигирь по ул. Центральная (срок реализации 2023 г.) – ремонт а/д в с. Нигирь по ул. Лесная и ул. Школьная (срок реализации 2024 г.) – ремонт а/д с. Нигирь по ул. Невельского, ул. Лазаревская (срок реализации 2025 г.) – ремонт а/д с. Нигирь по ул. Ясная, ул. Цветочная, пер. Школьный (срок реализации 2026 г.) – ремонт а/д с. Виданово по ул. Школьная, ул. Центральная (срок реализации 2027 г.)	Мероприятия по развитию велосипедного передвижения возможны к реализации как дополнительные при получении дополнительных доходов местного бюджета иди появления возможности финансирования из иных источников
9.	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Нижнепронгенского сельского поселения Николаевского	– определение основных маршрутов движения грузового транспорта и установка знаков, ограничивающих проезд на иные улицы; – разработка ПСД на реконструкцию и реконструкция улиц Центральная (до второстепенной улицы), Набережная (до второстепенной улицы), Советская (до основной улицы), Приамурская (до второстепенной улицы), Школьная (до второстепенной улицы)	

№ п/п	Название программы	Мероприятия	Примечание
	муниципального района Хабаровского края		
10.	Муниципальная программа "Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Озерпахского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края на 2018-2022 гг.	– приобретение материалов, ремонт а/д общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них – разработка ПСД – обеспечение безопасности организации дорог местного значения (содержание а/д местного значения, скашивание травы на обочинах, очистка проезжей части дорог и обочин)	
11.	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Оремифского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края на 2018-2027 гг.	– содержание и ремонт а/д общего пользования местного значения – паспортизация бесхозных участков а/д, находящихся на территории поселения – реконструкция паспортизация, кадастровые работы а/д по ул. Юбилейная (срок реализации 2020-2021 гг.) – реконструкция паспортизация, кадастровые работы а/д по ул. Нагорная (срок реализации 2022 г.) – реконструкция паспортизация, кадастровые работы а/д по ул. Лесная (срок реализации 2023 г.) – реконструкция паспортизация, кадастровые работы а/д по ул. Майская (срок реализации 2024-2025 гг.) – реконструкция паспортизация, кадастровые работы а/д по пер. Школьный (срок реализации 2026-2027 гг.) – реконструкция паспортизация, кадастровые работы а/д в с. Тнейвах по улицам Горная, Приамурская (срок реализации 2026-2027 гг.)	Мероприятия по развитию велосипедного передвижения возможны к реализации как дополнительные при получении дополнительных доходов местного бюджета или появления возможности финансирования из иных источников
12.	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Пуирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края	– капитальный ремонт существующей вертолетной площадки – строительство и содержание зимников п. Пуир-с. Байдуково, п. Пуир-с. Озерпах – приобретение судна на воздушной подушке – реконструкция улиц поселения с целью приведения основных параметров к нормативным требованиям – обустройство пешеходных дорожек по основным улицам с целью обеспечения безопасного передвижения пешеходов к основным местам тяготения – разработка ПСД на реконструкцию и реконструкция Набережная (до второстепенной улицы), Красноармейская (до второстепенной улицы), Лесная (до второстепенной улицы), Школьная (до второстепенной улицы)	
13.	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Члянского	– организация дорожного движения на а/д общего пользования местного значения поселения – оборудование автобусной остановки в с. Чля по ул. Центральная 26 – реконструкция улиц поселения с целью приведения основных параметров к нормативным	

№ п/п	Название программы	Мероприятия	Примечание
	сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края	требованиям – обустройство пешеходных дорожек по основным улицам с целью обеспечения безопасного передвижения пешеходов к основным местам тяготения – капитальный ремонт ул. Школьная, Центральная, Лесная, Пионерская, Строителей, пер.Озерный	

Размещение планируемых объектов местного значения в Схеме территориального планирования Николаевского муниципального района отображено согласно Стратегии социально-экономического развития Хабаровского края, государственным программам края, программам комплексного развития городских и сельских поселений, муниципальным программам развития территории, их размещение основано на анализе потребностей соответствующей территории в таких объектах и обосновано показателями экономической эффективности при их размещении.

Размещение планируемых объектов транспортной инфраструктуры местного значения, обозначенных Схемой территориального планирования Николаевского муниципального района, может привести к изменениям пространственной организации территории района. Новые автодороги позволят организовать доступную круглогодичную транспортную связь между населенными пунктами района, наладят транспортную связь Николаевского района с соседними районами.

9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Инженерная инфраструктура состоит из систем водоснабжения, канализации, электро- и теплоснабжения, которые обеспечивают функционирование и развитие всех населенных пунктов Николаевского района.

Стабильное функционирование инженерных систем Николаевского района исключительно важно поскольку:

- Николаевский муниципальный район отнесен к местностям, приравненным к районам Крайнего Севера.
- для Николаевского района характерны суровые природно-климатические условия и географическая отдаленность от краевого центра.
- Николаевский район имеет крайне низкую плотность населения (2 чел./км²), населенные пункты расположены на значительном расстоянии друг от друга.
- Николаевский район характеризуется низкой транспортной связанностью территории.

Неполадки и аварийные ситуации в работе инженерных систем Николаевского района могут привести к угрозе для жизни населения поселка.

9.1. Водоснабжение

Николаевский район хорошо обеспечен ресурсами поверхностных вод за счет развитой на его территории гидрографической сети. Территория района принадлежит бассейнам трех водных систем: реки Амур, небольшие реки, стекающие в Охотское море и реки, впадающие в Японское море.

Недостаточно, но сравнительно неплохо, обеспечены подземными водами населенные пункты г. Николаевск-на-Амуре, рп. Многовершинный.

На территории Николаевского района располагается четыре бассейна подземных вод: Чля-Орельский бассейн межгорных впадин, Колчанский, Николаевский и Невельский бассейны базальтовых плато.

Николаевский район обладает достаточными для хозяйственной эксплуатации ресурсами с возможностями водозабора до 50 тыс. м³/сутки, что превышает потребности любого населенного пункта в районе.

Водоснабжение населенных пунктов Николаевского района осуществляется как по системам централизованного водоснабжения, так и путем подвоза воды на специализированном автомобильном транспорте.

Мощность существующих скважин и поверхностных источников воды в населенных пунктах района удовлетворяют потребности населения.

По состоянию на 2018 год 89,3% жителей Николаевского района обеспечены центральным водоснабжением.

Водопроводные сети имеются в 9 населенных пунктах Николаевского района. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 59,3 км с уровнем износа 77,9%. Уровень износа водопроводной сети достигает 90% в п. Маго, рп. Многовершинный и г. Николаевск-на-Амуре.

Источники водоснабжения имеются в 15 населенных пунктах Николаевского района, в каждом населенном пункте расположено от одной до девяти скважин. Качество воды в большинстве скважин удовлетворительное. Однако есть скважины, где качество воды не соответствует требованиям СанПиН. Почти на все скважины отсутствуют утвержденные зоны санитарной защиты вокруг водозабора.

Выводы:

Николаевский район характеризуется высоким уровнем износа водопроводных сетей, в отдельных населенных пунктах уровень износа составляет 90%.

9.2. Водоотведение

Централизованная бытовая система водоотведения, предназначенная для приема, транспортировки и очистки сточных вод, образовавшихся в результате хозяйственно-бытовой деятельности населения (хозяйственно-бытовые сточные воды), а также сточных вод, образовавшихся в результате производства продукции и (или) оказания услуг (производственные сточные воды) в Николаевском муниципальном районе имеется в 6 населенных пунктах района: г. Николаевск-на-Амуре, рп. Многовершинный, п. Маго, рп. Лазарев, с. Красное и с. Константиновка.

В Николаевском районе 49% жителей обеспечены центральной канализацией. Общая протяженность сетей водоотведения составляет 23,2 км с уровнем износа 78% износа.

Очистные сооружения сточных производственных и ливневых вод установлены на двух предприятиях района - ЗАО "Многовершинный" и ООО "РН-Сахалинморнефтегаз". На очистных сооружениях сточные воды проходят только механическую очистку или сбрасываются практически без очистки в связи с неудовлетворительным состоянием строительных конструкций и оборудования очистных сооружений.

Выводы:

В Николаевском районе наблюдается низкий уровень обеспеченности населения канализационными сетями, центральной канализации не имеет 51% населения района. уровень износа имеющихся канализационных сетей во всех населенных пунктах превышает 90%. Ни в одном населенном пункте не оборудовано систем очистки хозяйственных и бытовых вод. Не очищенные воды сбрасываются напрямую в водоемы, загрязняя окружающую среду и ухудшая качество воды.

9.3. Электроснабжение

Николаевский муниципальный район входит в состав энергосистемы Хабаровского края как изолированно работающий Николаевский энергорайон. В состав Николаевского энергорайона входит Николаевская ТЭЦ филиала АО "Дальневосточная генерирующая компания" Хабаровская генерация.

Николаевская ТЭЦ (установленная мощность – 130,6 МВт, установленная тепловая мощность – 321,2 Гкал/час) – электростанция федерального значения. Расположена в г. Николаевск-на-Амуре, в изолированном северном районе Хабаровского края. Введена в эксплуатацию в 1973 г. Использует природный газ сахалинского шельфа, мазут. Обеспечивает электроэнергией население и предприятия Ульчского и Николаевского муниципальных районов Хабаровского края (основной потребитель – золотоносный прииск "Многовершинный"), теплом – г. Николаевск-на-Амуре и его пригороды.

В 2008 г. на станции проведена реконструкция – три котла из шести, имеющих на станции, были переоборудованы для сжигания природного газа, что уменьшило затраты на топливо и положительно сказалось на состоянии окружающей среды.

Учитывая, что Николаевский энергорайон функционирует изолированно, баланс складывался с нулевым сальдо-перетоком электрической энергии (таблица 9.1).

Таблица 9.1

**Баланс электрической энергии Николаевского энергорайона энергосистемы
Хабаровского края за 2018 год, млн кВт ч**

Показатель	Единицы измерения	Николаевский энергорайон
Потребность		287,60
Электропотребление по энергорайону	млн. кВт·ч	287,60
Покрытие		
Выработка электроэнергии Николаевской ТЭЦ	млн. кВт·ч	287,60
Число часов использования установленной мощности	ч.	2202

Электроснабжение населенных пунктов: г. Николаевск-на-Амуре, п. Чныррах, с. Красное, с. Иннокентьевка, с. Сахаровка, с. Чля, рп. Многовершинный, п. Маго осуществляет Николаевская ТЭЦ.

В целях обеспечения осуществления деятельности резидентов территории опережающего социально-экономического развития "Николаевск" в 2021 г. завершено создание объекта "Технологическое присоединение к электрическим сетям объектов ТОР "Николаевск", площадка "Иннокентьевка".

В рп. Лазарев, с. Нигирь поставляется электроэнергия, вырабатываемая электростанцией, которую эксплуатирует ЗАО "РН-Сахалинморнефтегаз".

Электроснабжение с. Константиновка, п. Нижнее Пронге, п. Озерпах, п. Пуир, с. Оремиф, с. Орель-Чля и с. Виданово осуществляется дизельными электростанциями, которые эксплуатируются организациями коммунального комплекса.

Выработка электрической энергии в зонах децентрализованного энергоснабжения осуществляется на 7 муниципальных дизельных электростанциях, расположенных в отдельно стоящих оборудованных зданиях поселений.

Перечень населенных пунктов Николаевского района с децентрализованным электроснабжением от автономных источников генерирующей мощности приведен в таблице 9.2.

Таблица 9.2

**Характеристика автономных источников электроснабжения
Николаевского энергорайона**

№ п/п	Наименование населенного пункта, в котором установлена ДЭС	Установленная мощность, МВт	Годовая выработка электроэнергии, тыс.кВт.ч
1.	с. Оремиф	0,880	817
2.	с. Озерпах	0,752	814
3.	с. Пуир	0,456	911
4.	п. Константиновка	1,000	1807
5.	с. Нижнее Пронге	0,784	916
6.	с. Орель-Чля	0,056	16
7.	п. Лазарев (ГПЭС)	6,000	9762
8.	п. Виданово	0,062	68

По Николаевскому району проходят линии электропередач 110 кВ и 6 кВ. Общая протяженность линий электропередач в зонах децентрализованного электроснабжения, выполненных на 4108 деревянных опорах, составляет 181,5 км с уровнем износа 88,5%, в том числе:

– воздушных линий – всего – 177,7 км (88,1%), в том числе: ВЛ 0,4 кВ – 102,4 км (98%), ВЛ 6 кВ – 59,3 км (88%), ВЛ 10 кВ – 16 км (89%);
 – кабельных линий – всего – 3,84 км (89%), в том числе: КЛ 0,4 кВ – 3,64 км (89%), КЛ 6 кВ – 0,2 км (90%).

Выводы:

– к системе центрального электроснабжения подключено менее половины населенных пунктов района.
 – обеспеченность населения электроэнергией ненадежна поскольку уровень износа электрических сетей составляет более 50%, высок уровень износа дизельных генераторов.

9.4. Теплоснабжение

Теплоснабжение потребителей Николаевского района осуществляется как централизованно от тепловой электростанции и котельных, так и децентрализованно от котельных и индивидуальных источников тепла.

Наиболее крупным источником централизованного теплоснабжения в районе служит электростанция, расположенная в г. Николаевске-на-Амуре, и отопительные котельные.

Показатели по тепловой составляющей ТЭЦ на 2019 год приведены в таблице 9.3.

Таблица 9.3

Установленная тепловая мощности и отпуск тепловой энергии Николаевской ТЭЦ

Наименование электростанции	Установленная тепловая мощность, Гкал/час	Отпуск тепловой энергии, тыс. Гкал/год
Филиал АО "ДГК" – "Хабаровская генерация", ТЭС		
Николаевская ТЭЦ	321,2	335,729

Тепловые сети, подающие тепло обслуживает МУП "Николаевские тепловые сети". Во всех остальных населенных пунктах Николаевского района теплоснабжение жилых домов осуществляется печным отоплением. Социальные объекты на территории района отапливаются котельными

Всего на территории Николаевского муниципального района отопление социальных, административных, производственных объектов и жилищного фонда поселений осуществляется 23 муниципальными котельными, которые эксплуатируются организациями коммунального комплекса поселений и МКУ "Центр материально-технического обеспечения образовательных учреждений". Подача тепла осуществляется по тепловым сетям общей протяженностью 28,48 км. Теплотрассы выполнены в подземном и надземном исполнении, средний физический износ тепловых сетей составляет 66%.

Выводы:

– в жилых массивах сельских населенных пунктов Николаевского района не везде присутствует центральное отопление, повсеместно используется печное отопление. Данное обстоятельство повышает риск возникновения пожаров, способствует вырубке лесов.
 – часть котельных (13,3%) все еще работает на мазуте, что увеличивает количество выбросов вредных веществ в атмосферу.

9.5. Газоснабжение

Газоснабжение Николаевского района осуществляется природным газом от газопроводов-отводов, подключенных к магистральному газопроводу "Оха - Комсомольск-на-Амуре" и газораспределительных станций (ГРС Лазарево, ГРС

Николаевск-на-Амуре), а также через систему межпоселковых и распределительных газопроводов.

По территории района проходят магистральные газопроводы "Оха - Комсомольск-на-Амуре" и "Сахалин - Хабаровск - Владивосток.

Перечень и основные характеристики газопроводов-отводов и ГРС приведены в таблице 9.4.

Таблица 9.4

**Технические характеристики магистральной системы газоснабжения
Николаевского района**

Наименование магистрального газопровода	Газопровод-отвод	Проектное давление, МПа	Протяженность, км	Диаметр, мм	Год ввода в эксплуатацию	Наименование ГРС-	Проектное выходное давление, МПа	Проектная производительность, тыс.м ³ /час	Максимальная достигнутая загрузка, тыс.м ³ /час	Текущая максимальная загрузка, %
Оха – Комсомольск-на-Амуре	Газопровод-отвод ГРС Лазарево	7,4	0,31	219	1995	ГРС Лазарево	0,3	4,6	0,96	21
	Газопровод-отвод до ТЭЦ г. Николаевск-на-Амуре	7,4	219,8	325	2008	ГРС г. Николаевск-на-Амуре	0,6	33	н/д	н/д

В настоящее время природным газом газифицированы г. Николаевск-на-Амуре, с. Красное, рп. Лазарев.

9.6. Связь

Обособленное структурное подразделение "Николаевский-на-Амуре почтамт" Управления Федеральной почтовой связи Хабаровского края – Филиал АО "Почта России" (Николаевский почтамт) обслуживает в Николаевском муниципальном районе 15 стационарных отделений почтовой связи, базирующихся в сельских поселениях.

Отделения почтовой связи оказывают:

- почтовые услуги (прием, доставка и вручение простых и регистрируемых, внутренних и международных почтовых отправлений);
- финансовые услуги (прием и оплата переводов денежных средств);
- оплата пенсий и социальных выплат, детские пособия, пособия по безработице;
- прием платежей: коммунальные платежи, платежи за услуги связи, Интернет, телевидение, родительская плата в адрес детских садов и школ, штрафы ГИБДД;
- погашение кредитов;
- страхование;
- продажа СИМ карт, карт оплаты, товаров народного потребления, железнодорожных билетов.

ПАО "Ростелеком" предоставляет все виды традиционных и современных услуг связи на территории района:

- местная, внутризоновая телефонная и телеграфная связь;
- междугородняя и международная связь;
- передача данных и услуги сети Интернет;
- предоставление в аренду каналов связи и физических линий;
- интегрированные услуги ISDN;
- интерактивное телевидение.

За период с 2013 по 2014 годы все аналоговые автоматические телефонные станции заменены на цифровую модель. Обеспечены спутниковыми телефонными аппаратами самые проблемные, с точки зрения связи, поселения района: рп. Лазарев, с. Нигирь, п. Пуир, с. Орель-Чля, п. Озерпах, п. Нижнее Пронге.

С целью обеспечения жителей района качественными услугами интернета в 2011 г. запущена в эксплуатацию волоконно-оптическая линия связи (далее – ВОЛС) "Селихино - Де Кастри - мыс Лазарев - Николаевск-на-Амуре". В 2013 г. был проложен кабель ВОЛС от до с. Красное общей протяженностью 10 км, установлен узел сети передачи данных, в 2014 году для жителей с. Иннокентьевка, п. Маго, была построена ВОЛС общей протяженностью 50 км, жители поселков получили возможность пользоваться услугами Интернет и Интерактивным телевидением. В 2016 году к ВОЛС подключено с. Чля. В 2017 г. были построены линии связи до рп. Многовершинный и п. Озерпах, а в 2019 г. - в п. Оремиф.

В 2014 г. был реализован инвестиционный проект по строительству сетей широкополосного доступа в Интернет – высокоскоростной доступ (оптика в каждый дом) на 3096 портов. Для значительного улучшения качества предоставляемых услуг IP-телефонии и Интернет к оптике было подключено 58 многоквартирных домов.

В августе 2014 г. завершилось строительство крупного инвестиционного проекта "Подключение органов государственной власти и предприятий города на ВОЛС к сети ПАО "Ростелеком" в г. Николаевске-на-Амуре", что значительно улучшило качество услуг Интернет.

В 2016 г. поселения района также были обеспечены связью ВОЛС. Пропускная способность канала возросла в 1000 раз, в связи с чем возросла и скорость, стабильность Интернета.

В районе деятельность по телерадиовещанию осуществляет радиотелевизионная станция г. Николаевска-на-Амуре ФГУП "Российская телевизионная и радиовещательная сеть". Доступ к цифровому телевидению (20 каналов) имеют жители пяти поселений (около 80% жителей района). Доступ к радиостанциям "Радио России", "Восток России" имеют около 86 % жителей района.

Крупнейшими операторами сотовой связи в России, обеспечивающими сотовую связь на территории района, являются МТС, МегаФон, Билайн. Их интересы представляют Хабаровские филиалы ПАО "Вымпелком", ПАО "Мегафон" "Мобильные ТелеСистемы". Услугами сотовой связи обеспечены все городские и сельские поселения района, кроме жителей с. Орель-Чля и с. Власьево. В этих населенных пунктах установлены таксофоны (собственник - ПАО "Ростелеком").

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Энергоснабжение

Согласно Схеме территориального планирования Хабаровского края в соответствии с пространственными полюсами развития территория Николаевского муниципального района выделена в изолированно работающий энергорайон - Николаевский энергорайон.

На уровне энергорайона Согласно Схеме территориального планирования Хабаровского края, необходимо ликвидировать существующие локальные ограничения по энергоснабжению потребителей. Для обеспечения экономического роста в границах Николаевского энергорайона необходимы следующие мероприятия по модернизации энергосистемы:

– обеспечение объектов ТОР "Николаевск" энергетической инфраструктурой.

На расчетный срок Схемы территориального планирования Хабаровского края Николаевский энергорайон остается изолированным ввиду значительной его удаленности от объединенного энергорайона.

Развитие распределительных электрических сетей 35-110 кВ Хабаровского края предусматривает ликвидацию "узких мест" в сетях и определяется мероприятиями по обеспечению электроснабжением новых потребителей - в Николаевском ЭР – объекты АО "КРДВ" ТОР "Николаевск" площадки "Чныррах" и "Оремиф".

Перечень электросетевых объектов 35-110 кВ, строительство и реконструкция которых предусматривается для обеспечения развития и надёжного функционирования инфраструктуры Николаевского района с целью подключения новых крупных потребителей, приведен в таблице 9.5 (Согласно Схеме территориального планирования Хабаровского края).

Таблица 9.5

**Перечень планируемых ПС и ВЛ 35-110 кВ на территории
Николаевского муниципального района**

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика (длина ВЛ, мощность ПС)	Основное назначение	Источник
1.	Строительство ПС 110/35/6 кВ Чныррах с установкой ТДТН 16000/110/35/6 кВ – 2 шт.	2х16 МВА	Электроснабжение резидентов ТОСЭР "Николаевск"	СИПР-2023
2.	Строительство ПС 35/6 кВ Оремиф с установкой ТДТН 6300/35/6 кВ – 2 шт.	2х6,3 МВА		
3.	Строительство двухцепной ВЛ 35 кВ Чныррах – Оремиф, протяженностью 23,6 км	2х23,6 км		
4.	Строительство ЛЭП 110 кВ отпаяк на ПС 110/35/6 Чныррах от ВЛ 110 кВ Николаевская ТЭЦ – Белая Гора (С-172) и ВЛ 110 кВ Николаевская ТЭЦ – Многовершинная (С-171) протяженностью 15,3 км (г. Николаевск-на-Амуре, Николаевский муниципальный район)	2х15,3 км		
5.	ПС 110 кВ Маго (реконструкция)	10 км	Внешнее электроснабжение объектов ТОР	СИПР-2023

Кроме того, Схемой территориального планирования Хабаровского края запланирована реконструкция с целью увеличения трансформаторной мощности ПС 110 кВ Многовершинная (замена трансформаторов 2х10 на 2х16 МВА) и ПС 110 кВ Белая гора (замена трансформаторов 2х6,3 на 2х16 МВ).

Согласно утвержденным Минвостокразвития России планом-графиком реализации мероприятий по созданию инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития "Николаевск" (далее - ТОР "Николаевск"):

– к 04.02.2022 г. планируется технологическое присоединение к электрическим сетям объектов ТОСЭР "Николаевск", площадка "Оремиф", площадка "Чныррах" (расположение - с. Чныррах и п. Оремиф, максимальная мощность 14,2 МВт, из них 5,5 МВт на площадке "Оремиф" и 8,7 МВт на площадке "Чныррах");

– к 04.02.2022 г. планируется размещение энергопринимающих устройств объектов ТОСЭР "Николаевск", площадка "Оремиф", площадка "Чныррах" (расположение - с. Чныррах и п. Оремиф, напряжение - 6, 10 кВ).

Газоснабжение

Мероприятия, запланированные в Схеме территориального планирования Хабаровского края, отображены в таблице 9.6.

Таблица 9.6

**Перечень планируемых для размещения объектов газоснабжения на территории
Николаевского муниципального района**

№ п/п	Наименование планируемого для размещения объекта регионального значения	Основные харак- теристики объекта (производительность, протяженность)
Первая очередь (2030 г.)		
	Газопровод межпоселковый от с. Красное – с. Чныррах – п. Озерпах с отводом на с. Оремиф	13,1 км
	Газопровод межпоселковый от ГРС Николаевск-на-Амуре – с. Иннокентьевка – п. Маго	39,1 км
Расчетный срок (2040 г.)		
	Газопровод-отвод и ГРС Константиновка	1,1 тыс. м3/час; 0,7 км
	Газопровод-отвод к ГРС Нигирь	0,4 тыс. м3/час; 2,0 км
	Газопровод межпоселковый ГРС Константиновка – с. Константиновка	13,1 км
	Газопровод межпоселковый ГРС Нигирь – с. Нигирь	0,8 км

В дополнение к выше перечисленным мероприятиям программами комплексного развития городских и сельских поселений Николаевского муниципального района в области развития инженерной инфраструктуры также предложен ряд мероприятий, отображенный в таблице 9.7.

В соответствии со ст. 14, 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" организация водоснабжения, водоотведения населения относится к вопросам местного значения городского, сельского поселения. В связи с этим мероприятия по развитию системы водоснабжения и водоотведения определены в генеральных планах городских и сельских поселений в соответствии с программами комплексного развития городских и сельских поселений (таблица 9.7).

Таблица 9.7.

**Мероприятия, отображенные в комплексных программах развития городских и сельских поселений
Николаевского муниципального района**

№ п/п	Название программы	Мероприятия
1.	Программа "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края на 2018-2022 гг."	– капитальный ремонт здания котельной "Юбилейная" (срок реализации 2022 г.) – актуализация схемы теплоснабжения (срок реализации 2018-2025 гг.) – модернизация сетей системы водоснабжения (срок реализации 2019-2025 гг.) – установка индивидуальных тепловых пунктов (срок реализации 2018-2025 гг.) – актуализация схемы водоснабжения и водоотведения (срок реализации 2018-2025 гг.) – строительство очистных сооружений (срок реализации 2021-2025 гг.) – разработка ПСД на строительство КНС (срок реализации 2022 г.) – строительство КНС (срок реализации 2023 г.) – разработка ПСД на строительство участка сети канализации к КНС для переключения нагрузки (срок реализации 2023-2026 гг.) – разработка ПСД на строительство и строительство новых участков сети (срок реализации 2018-2025 гг.) – замена (перепрокладка) сети водоотведения (срок реализации 2018-2025 гг.)
2.	Комплексная программа развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение "Рабочий поселок Многовершинный" Николаевского муниципального района Хабаровского края до 2025 гг.	– реконструкция электрических систем в поселении – реконструкция/замена котлоагрегатов и оборудования в котельных поселка – реконструкция теплотрасс с использованием трубопроводов "/Касафлекс" – реконструкция системы теплоснабжения со строительством газовой котельной (срок реализации 2022-2025 гг.) – капитальный ремонт сетей водоснабжения – установка на насосной станции II подъема щитов с частотным регулированием работы двигателей – капитальный ремонт канализационной сети – установка на КНС щитов с частотным регулированием работы двигателей
3.	Комплексная программа развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение "Рабочий поселок Лазарев" Николаевского муниципального района Хабаровского края до 2025 гг.	– реконструкция системы электроснабжения поселения – реконструкция и замена котлоагрегатов в котельных – реконструкция теплотрасс с использованием предизолированных труб – реконструкция и развитие системы водоснабжения – реконструкция канализационных сетей
4.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Иннокентьевского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края до 2025 г.	– реконструкция электрических систем в поселении – реконструкция и замена котлоагрегатов – реконструкция и развитие системы водоснабжения

№ п/п	Название программы	Мероприятия
5.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Константиновского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края до 2025 г.	– реконструкция электрических систем в поселении – реконструкция теплотрасс с использованием труб типа Касафлекс – реконструкция и развитие системы водоснабжения – реконструкция и развитие системы водоотведения
6.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Красносельского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края 2014-2025 гг.	– реконструкция электрических сетей – реконструкция и замена котлоагрегатов в ООО "ЖКХ Теплоснаб" – реконструкция теплотрасс с использованием труб типа Касафлекс – реконструкция и развитие системы водоснабжения и водоотведения
7.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Магинского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края до 2025 г.	– реконструкция электрических сетей – реконструкция теплотрасс с использованием труб типа Касафлекс – реконструкция и замена котлоагрегатов – реконструкция и развитие системы водоснабжения – реконструкция и развитие системы водоотведения
8.	Программа "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Нигирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края на 2018-2022 гг.	– реконструкция существующих сетей электроснабжения, с заменой деревянных опор
9.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры "Нишнепронгенское сельское поселение" Николаевского муниципального района Хабаровского края до 2025 г.	– реконструкция электрических сетей – реконструкция и развитие системы водоснабжения – реконструкция и развитие системы водоотведения
10.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры "Озерпахское сельское поселение" Николаевского муниципального района Хабаровского края до 2025 г.	– реконструкция и замена котлоагрегатов в ООО "Платина" – реконструкция теплотрасс с использованием труб типа Касафлекс – реконструкция и развитие системы водоснабжения и водоотведения
11.	Программа "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Оремифского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края на 2018-2022 гг."	– реконструкция существующих сетей электроснабжения, с заменой проводов ВЛ 0,4 кВ на самонесущий изолированный провод с.Тнейвах – замена двух трансформаторных подстанций с.Тнейвах (0,4/10 кВ ea 250 КВА, 010/0,4 кВ ea 250 КВ – ремонт здания водозаборной скважины
14.	Муниципальная программа "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Пуирского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края"	– капитальный ремонт котла КВ 0,63 (срок реализации 2020 г.) – реконструкция ВЛ 0,4 кВ, 10 кВ (замена на СИП) (срок реализации 2019-2020 гг.)
15.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края	– реконструкция и замена котлоагрегатов – реконструкция/замена насосного оборудования – реконструкция/строительство источников водоотведения

№ п/п	Название программы	Мероприятия
	до 2028 г.	– реконструкция/строительство сетей водоотведения

Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Схеме территориального планирования Николаевского муниципального района отображено согласно Стратегии социально-экономического развития Хабаровского края, государственным программам края, программам комплексного развития городских и сельских поселений, муниципальным программам развития территории, их размещение основано на анализе потребностей соответствующей территории в таких объектах и обосновано показателями экономической эффективности при их размещении.

Размещение новых объектов инженерной инфраструктуры, обозначенных Схемой территориального планирования Николаевского муниципального района, может привести к улучшению состояния систем жизнеобеспечения населения района и позволит ликвидировать существующие локальные ограничения по энергоснабжению потребителей.

10. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Современное состояние природной среды определяется состоянием воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова. Техногенную нагрузку на окружающую среду создают населенные пункты, промышленные предприятия, котельные, автомобильный транспорт, сельскохозяйственные предприятия, места складирования отходов производства и потребления.

10.1. Состояние атмосферного воздуха

Состояние атмосферного воздуха является одним из основных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Ведущими источниками загрязнения атмосферного воздуха в районе являются предприятия по производству электроэнергии, газа и воды, топливной промышленности, транспорт, котельные.

Вклад автотранспорта в суммарный выброс составляет 39-40%. Автотранспорт является источником выбросов оксида углерода, диоксида азота, углеводородов в атмосферу. Оценить загрязнение воздуха автомобильным транспортом не представляется возможным ввиду отсутствия измерений уровней загрязнения.

В атмосферу Николаевского района ежегодно выбрасывается более 10 тыс. тонн загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников загрязнения воздуха.

В процессе сжигания твердого (древесина в жилой застройке) или жидкого топлива в атмосферу выбрасывается дым, содержащий продукты полного (диоксид углерода и пары воды) и неполного (оксиды углерода, серы, азота, углеводороды и зола) сгорания. При переводе установок (котельных) на газ значительно снижаются выбросы.

Влияние на уровень загрязнения воздушного бассейна на территории района оказывают климатические условия. Интенсивная атмосферная циркуляция, наряду с преобладающим западным и юго-западным направлениями ветров в долинах рек способствуют постоянному приходу чистого морского воздуха с севера и северо-востока, препятствует накоплению вредных примесей.

По данным регулярных наблюдений Хабаровского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды в 2018 г. случаев экстремально высокого уровня загрязнения атмосферного воздуха на территории района не зарегистрировано. Загрязнение оценивается как низкое.

Влияние на уровень загрязнения атмосферы в районе также влияют чрезвычайные ситуации, связанные с трансграничным переносом взвешенных веществ. По данным стационарных наблюдений в пожароопасный период уровень загрязнения основными примесями возрастает в 2-6 раз.

Кроме того, степень загрязненности атмосферного воздуха в различные сезоны зависит от приземных инверсий. В переходные сезоны (весной и осенью) устанавливается

устойчивый западный перенос воздуха. Поэтому весной и осенью (апрель-май, октябрь-ноябрь) повторяемость умеренных и сильных ветров значительно увеличивается, застойных процессов не происходит и, как следствие, не накапливаются загрязняющие вещества в воздухе.

Зимой в континентальных районах (особенно в декабре-январе) преобладает антициклональный тип погоды со слабыми ветрами, инверсиями и, как следствие, туманами. Такие процессы препятствуют перемешиванию воздуха и способствуют накоплению загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы.

Летом, несмотря на малоподвижность атмосферной циркуляции и частое образование туманов и инверсий в приземном слое, длительные застойные процессы, приводящие к устойчивым периодам загрязнения приземного воздуха, происходят реже. Днем термическая конвекция создает турбулентность воздуха, что приводит к рассеиванию загрязняющих веществ в приземном слое. Дожди также способствуют очищению воздуха.

Число приземных инверсий зимой составляет 48-58 %, в летнее время – до 30 %. Для территории Хабаровского края характерна наибольшая повторяемость приземных инверсий в слое 0,01-0,25 км.

При штилях и слабых ветрах (0-1 м/с) наблюдается повышенный уровень загрязнения от низких источников выбросов, при скорости ветра 3-6 м/с – от высоких источников нагретых выбросов.

Выводы:

Для Николаевского района присущи основные проблемы, свойственные всему Хабаровскому краю в целом:

- отсутствие в большинстве населенных пунктов автоматических станций мониторинга атмосферного воздуха;*
- ежегодный рост выбросов от автотранспорта;*
- рост количества индивидуальных источников теплоснабжения с низкими источниками выбросов;*
- размещение парковок и стоянок для автомобильного транспорта открытым способом при отсутствии грамотных архитектурных решений;*
- несанкционированное сжигание отходов производства и потребления открытым способом, что является источником поступления в атмосферный воздух диоксинов и других специфических загрязняющих веществ.*

10.2. Состояние водных ресурсов

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована экологической нагрузкой как на поверхностные водные источники, так и на подземные водоносные горизонты, являющиеся источником питьевого водоснабжения

10.2.1. Состояние поверхностных вод

На химический состав поверхностных вод бассейна реки Амур продолжают оказывать влияние своеобразные природные условия, наличие сложной системы проток, рукавов и водоемов, многообразие озер, наличие рудоносных и коллекторно-дренажных вод, гидрометеорологические условия.

По-прежнему реки бассейна испытывают большую антропогенную нагрузку. Основными источниками загрязнения поверхностных вод бассейна Амура остаются береговые объекты речного флота, золотодобывающие предприятия и промышленные центры.

По данным ФГБУ "Дальневосточное УГМС", р.Амур у г. Николаевска-на-Амуре по комплексу основных загрязняющих веществ по уменьшению степени загрязненности воды относится к "загрязненным" (3-й класс, разряд "а").

Влияние на состояние р. Левый Ул продолжает оказывать ОАО "Многовершинное" и жилой массив. В основном в воде преобладает характерная загрязнённость среднего уровня, и только устойчивая загрязнённость низкого уровня органическими веществами (по ХПК и БПК 5). Критический показатель – свинец.

Кроме р. Амур и его притоков на территории района имеется еще несколько водоемов. Реки бассейнов Охотского и Японского морей короткие, но многоводные. Среди них выделяются: Тывлинка, Тывлина, Коль, Иса и Ныгай (бассейн Охотского моря), Псю. Нигирь, Тыми, Мы, Хузи (Японского моря). Основным источником загрязнения на этих водных объектах являются атмосферные осадки, содержащие растворенные атмосферные поллютанты. Потенциальную опасность для рек бассейна Японского моря представляют объекты трубопровода "Сахалинморнефтегаз". В целом можно говорить о том, что данные водные объекты являются резервом незагрязненных поверхностных вод как районного, так и краевого значения.

Основными озерами, имеющими хозяйственное значение, являются Орель и Чля. Эти озера из года в год мелеют. Наиболее загрязненным является оз. Чля, на северо-востоке которого располагается одноименный населенный пункт, обладающий бытовыми источниками загрязнения. Оз. Орель хуже освоено, однако в него впадает р. Ул, в верховьях которой располагаются золотодобывающие объекты. В перспективе данное озеро является резервуаром для загрязненных вод с золотодобывающих предприятий.

Морская акватория, примыкающая к побережью Николаевского района, характеризуется различной степенью загрязнения. Наиболее грязные участки приурочены к Амурскому лиману и прилегающей к нему части морской акватории. Охотское море в северной части района загрязнено значительно слабее. Состояние природной среды не мешает росту и развитию популяций флоры и фауны. Главную опасность представляет браконьерская добыча водных биоресурсов.

Загрязненность соединениями марганца, железа общего и соединениями меди и цинка характерна, практически, для всех водных объектов и имеет разный уровень загрязненности по кратности превышения ПДК. Появление их там, где нет организованного сброса сточных вод, обусловлено природным фактором.

Загрязнение водных объектов азотом аммонийным и органическими веществами в больших количествах обусловлено сбросом коммунально-бытовых сточных вод, неорганизованными бытовыми стоками и стоками сельхозугодий; в период снеготаяния, весеннего половодья и дождевых паводков, когда русло рек пополняется поверхностным стоком.

Загрязнения нефтепродуктами практически не отмечается, среднегодовые концентрации не превышают норму.

Основными источниками загрязнения поверхностных водных объектов являются сточные воды, сбрасываемые в водные объекты.

Для сточных вод, формирующихся на территории края, характерными загрязнителями являются органические вещества, азотосодержащие соединения, фосфаты, нефтепродукты, железо общее, соединения тяжелых металлов.

К основным загрязнителям водных объектов района относятся предприятия жилищно-коммунального хозяйства, принимающие в свои системы канализации смесь хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод, предприятия теплоэнергетики

Главной причиной превышения нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ в водные объекты является неэффективная работа очистных сооружений вследствие износа технологического оборудования, несоответствия типа очистных сооружений категории поступающих сточных вод, несоответствия мощности очистных сооружений фактически поступающему объему сточных вод, несоблюдения технологических регламентов эксплуатации очистных сооружений.

Выводы:

Николаевский район Хабаровского края обладает уникальными водными ресурсами, в то же время их современное состояние не всегда отвечает экологическим требованиям. В данный момент этот жизненно важный ресурс используется крайне нерационально, а мероприятия по охране водной среды не соответствуют объему накопившихся проблем.

10.2.2. Состояние подземных вод

Основные ресурсы пресных подземных вод на территории Николаевского района сосредоточены в песчано-гравийно-галечных четвертичных и плиоцен-четвертичных аллювиальных отложениях артезианских бассейнов. Воды зон трещиноватости в основном соответствуют санитарно-эпидемиологическим требованиям, а водоносные горизонты четвертичных и плиоцен-четвертичных рыхлых отложений характеризуются природным повышенным содержанием железа, марганца, кремния, бария.

Доля использования подземных вод для нужд населения и промышленности района не превышает 15%. Городское население в основном пользуется водой из систем централизованного водоснабжения, а сельское – из рассредоточенных скважин, индивидуальных колодцев и забивных скважин.

Главным фактором техногенного воздействия на подземные воды являются хозяйственные объекты, не связанные с использованием недр. Именно в пределах этих зон формируются очаги загрязнения подземных вод.

На участках размещения хранилищ ГСМ, автозаправок и механических мастерских, а также вдоль трасс продуктопроводов, в породы зоны аэрации и подземные воды проникают жидкие углеводороды

За время эксплуатации нефтепровода "Сахалин – Комсомольск-на-Амуре" фиксировались неоднократные порывы и утечки нефти, приводившие к загрязнению пород зоны аэрации, что позволяет сделать вывод о большой вероятности существования нефтяного загрязнения подземных вод и побочном загрязнении подземных вод специфическими химическими элементами (барием, бромом, мышьяком и т.д.). Наблюдательная сеть скважин для контроля загрязнения подземных вод у собственника нефтепровода отсутствует.

Следующим по значимости фактором, влияющим на загрязнение подземных вод Николаевского района Хабаровского края, является разработка месторождений твёрдых полезных ископаемых, угля и россыпей драгоценных металлов. Система добычи и обогащения цветных и благородных металлов включает в себя горные выработки, обогатительные фабрики и хвостохранилища. В зависимости от минерального состава и степени окисленности руд, рудничные воды характеризуются различным набором растворённых в них микрокомпонентов: Li, Be, Al, Mn, Fe, Co, Cu, Zn, As, Cd, Sb.

Выводы:

Для подземных вод свойственна локализация загрязнения – его приуроченность к некоторым хозяйственным, добывающим и транспортным объектам.

10.3. Состояние почвенного покрова

Почвы являются жизненно важным компонентом природной среды, неотъемлемой частью среды обитания человека, растений и животных, основой осуществления хозяйственной и иной деятельности. Почва служит геохимическим экраном любого ландшафта, в том числе и техногенного. Через нее проходят все миграционные потоки вещества (водные, воздушные), под воздействием которых она изменяется, аккумулируя эффект многолетнего антропогенного воздействия на территорию. Антропогенное воздействие привело к деградации почвенного и растительного покрова на значительных площадях Николаевского района. Сокращаются площади сельскохозяйственных угодий, понижается уровень плодородия почв.

В целом, на всех типах почв, наблюдается снижение содержания органического вещества. На малопродуктивных почвах края невозможно вырастить хорошие урожаи практически всех культур без применения органических и минеральных удобрений.

В период муссонных дождей, которые интенсивно и неравномерно выпадают весной, осенью и особенно летом, вызывая плоскостной смыв и линейную эрозию, почвы переувлажняются. Отмечается интенсивное развитие процессов размыва, обрушения и смыва грунтов на каналах осушительных систем. Вследствие частого переувлажнения происходит ухудшение структуры почв. На тяжелых по механическому составу почвах появляется слитность, увеличивается плотность и снижается пористость почв.

Загрязнение почв в значительной степени связано с существующей системой обращения с отходами производства и потребления. В районе размещают отходы производства и потребления в местах несанкционированного размещения отходов. Также на территории Николаевского района имеются места размещения отходов добычи полезных ископаемых, обрабатывающих производств, обеспечения электроэнергией, газом и паром, принадлежащих предприятиям их эксплуатирующим.

Локальное загрязнение техногенной ртутью прогнозируется на отработанных полигонах золотодобычи и речных экосистемах в пределах золотороссыпных узлов. В настоящее время нет данных по изучению очагов ртутного загрязнения в почвогрунтах селитебных территорий приисковых поселков.

Одной из важнейших проблем является загрязнение почв пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами; как правило, оно вызвано безграмотным их применением. Особенности, определяющими потенциальную опасность пестицидов для человека и среды его обитания, являются: высокая биологическая активность при малых уровнях воздействия, способность к циркуляции в окружающей среде и возможность контакта с ними населения.

На территории населенных пунктов располагаются котельные, использующие в качестве топлива мазут и уголь. В связи с невыполнением условий хранения топлива и отходов происходит локальное загрязнение почвенного покрова территорий котельных, находящихся, как правило, вблизи жилой застройки.

Выводы:

Почвы Николаевского района обладают пониженным содержанием органического вещества, малопригодны для ведения сельского хозяйства и загрязнены в различной степени

10.4. Состояние растительного и животного мира

Флористико-фаунистические комплексы считаются одним из основных богатств всего Николаевского района. Лесная растительность представлена пихтово-еловыми, лиственными, хвойно-мелколиственными лесами. По более пологим склонам гор распространяются лиственно-березовые леса.

Естественное развитие лесов часто нарушается внешними факторами, среди которых, прежде всего, выделяются лесные пожары и рубки леса. Наблюдается относительное увеличение лесных ресурсов за счет зарастания сельскохозяйственных угодий и пожарищ.

Данные периодического учёта лесного фонда свидетельствуют о наличии устойчивой тенденции сокращения площадей и запасов древесины в наиболее ценных темнохвойных лесах.

В целом можно говорить о том, что в Николаевском районе, наряду с соседними северными районами Хабаровского края на данный момент сохранен потенциал основных промысловых видов животных. Среди них выделяются, лось, кабан, кабарга, соболь. Воздействие на животный мир не характеризуется высокой интенсивностью, и ограничивается в основном районами долины Амура, а также очагами вокруг поселений.

Амур – один из крупных рыбопромысловых районов России, отличающийся крайне широким видовым разнообразием, а также высоким потенциалом воспроизводимости популяций. Среди основных промысловых рыб выделяются тихоокеанские лососи, осетровые, а также 24 вида жилых частиковых рыб. Основными промысловыми видами рыб на р. Амур являются кета (летняя и осенняя) и горбуша. Оба эти вида относятся к роду тихоокеанских лососей, размножение их проходит в реках, впадающих в Амур, а рост и нагул – в море.

Браконьерский вылов превышает легальный в 2 – 3 раза. С 1958 г. в бассейне Амура промысел осетровых запрещен. В настоящее время, несмотря на строжайший запрет и охранные мероприятия, запасы этих ценных видов рыб не восстанавливаются.

Основной причиной такого состояния следует признать браконьерство. Его объёмы многократно превышают квоты вылова.

Основными объектами промысла в северо-западной акватории района являются камчатский краб, синий краб, краб-стригун опилио, гребенчатая и северная креветки.

Выводы:

– биоресурсный потенциал района достаточно высок, в то же время состояние флоры и фауны по району неоднородно. Зоны негативного воздействия, а подчас и экологического бедствия приурочены в первую очередь к долине р. Амура, характеризующейся высокой степенью загрязнения, наибольшей освоенностью, и как следствие активностью браконьеров, количество которых соотносится с количеством безработного мужского населения, незаконным рубкам и т.д. То же относится и к районам вдоль селитебных и транспортных объектов, площади которых, впрочем, достаточно невелики. Кроме того, выделяются ареалы лесных пожаров и незаконных рубок, подобные территории характеризуются активными процессами необратимой трансформации фоновых ландшафтов и формированием малопродуктивных вторичных лесов.

– в целом можно выделить две основные проблемы в области охраны флоры и фауны района – это незаконные рубки леса и деятельность браконьеров, направленная в основном на хищнический вылов ценных видов рыбы.

10.5. Отходы производства и потребления

В Николаевском сложилась неблагоприятная ситуация в области обращения с отходами, которая приводит к опасному загрязнению окружающей природной среды и создает реальную угрозу здоровью населения.

Одной из ключевых проблем экологической безопасности на территории района является наличие мест несанкционированного размещения отходов производства и потребления, расположенных на территории района около населенных пунктов: рп. Многовершинный, с. Иннокентьевка, с. Константиновка, п. Маго, с. Нигирь, п. Нижнее Пронге, г. Николаевск-на-Амуре, с. Оремиф, п. Пуир, рп. Лазарев, с. Чля.

Данные объекты не являются специально оборудованными сооружениями, предназначенными для размещения отходов, не внесены в государственный реестр объектов размещения отходов, не имеют правоустанавливающую и разрешительную документацию, не отвечают санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям. На объектах не осуществляется производственный экологический контроль. Нарушение правил эксплуатации объектов размещения отходов влечет за собой распространение инфекционных заболеваний, загрязнение подземных вод образующимся фильтратом, периодическое горение отравляет воздушные бассейны близлежащих населенных пунктов.

Сбор ТКО производится контейнерным способом.

Подавляющее большинство объектов (магазинов, административных учреждений, предприятий бытового обслуживания и пр.) не имеет отдельных контейнерных

площадок, поэтому складировать отходы в контейнеры, предназначенные для жилищного фонда.

Сложившаяся на территории Николаевского района система обращения с ТКО основана на захоронении основной массы образующихся отходов.

Захоронение отходов производства и потребления без их обезвреживания и утилизации ведет к потере до 90 % полезной продукции, обладающей большим ресурсным потенциалом, и приводит к загрязнению окружающей среды.

Кроме того, на территории района образуются отходы добычи полезных ископаемых, а именно драгоценных металлов (золото, платина), а также отходы обрабатывающих производств и отходы обеспечения электроэнергией, газом и паром.

В настоящее время на территории района в ГРОРО зарегистрировано 6 объектов размещения отходов, эксплуатируемые для собственных нужд предприятий, которые не принимают отходы на размещение от сторонних организаций и населения. Специальных мест для захоронения или уничтожения биологических отходов и медицинских отходов в Николаевском районе нет, что также негативно сказывается на состоянии окружающей среды района.

Выводы:

- *главная проблема- наличие мест несанкционированного размещения отходов производства и потребления, оборудованных без соблюдения санитарных требований;*
- *отсутствие раздельного сбора и сортировки отходов на территории района;*
- *отсутствие специализированных предприятий по утилизации и обезвреживанию отходов производства и потребления.*

Для решения существующих проблем необходим переход на новую систему обращения с ТКО, основанную на положениях Федерального закона "Об отходах производства и потребления" от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ.

10.6. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию и обезвреживанию вредных выбросов.

Мероприятия по уменьшению воздействия промышленного комплекса на воздушный бассейн:

- размещение новых производств на базе современных технологий, отвечающих санитарно-экологическим требованиям с использованием ресурсо- и энергосберегающих технологий;
- установка нового и повышение эффективности существующего пылегазоочистного оборудования на предприятиях;
- ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна, к которым относятся открытые склады угля, строительных материалов, вытяжные вентиляционные шахты, не оборудованные очисткой;
- экореконструкция существующих промышленных предприятий.

Мероприятия по уменьшению воздействия энергетического комплекса на воздушный бассейн:

- модернизация пылегазоочистного оборудования на объектах коммунальной энергетики;
- модернизация и совершенствование структуры генерирующих мощностей на действующей теплоэлектроцентрали, с применением современных технологий

энергопроизводства с замещением дорогостоящего нефтяного топлива и дальнепривозного угля природным газом;

- в системах распределения тепла рекомендуется замена ветхих тепловых сетей, применение современных теплоизоляционных материалов, использование энергосберегающих технологий и оборудование промышленных и коммунально-бытовых потребителей приборами учёта тепла, это будет способствовать экономии сжигаемого топлива и уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

- развитие энергетики на основе возобновляемых источников энергии, не оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Мероприятия по уменьшению воздействия автомобильного и железнодорожного транспорта на воздушный бассейн:

- совершенствование и развитие сети автомобильных дорог района, в том числе повышение технической категории и устройство усовершенствованного покрытия;

- благоустройство дорог в городах и населённых пунктах края;

- перевод автомобильного транспорта на топливо с улучшенными экологическими характеристиками.

10.6. Мероприятия по охране водных ресурсов

Подземные и поверхностные воды представляют собой взаимосвязанный природный комплекс. Загрязнение подземных вод начинается с загрязнения поверхностных вод.

Мероприятия по охране поверхностных вод:

- по развитию системы мониторинга водных объектов, в т.ч. ведение трансграничного мониторинга р. Амур, организация регулярных наблюдений за состоянием дна и берегов, состоянием и режимом использования водоохранных зон, изменениями морфометрических особенностей водных объектов;

- установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос и закрепление их на местности специальными информационными знаками на тех водных объектах, где в настоящее время они не установлены;

- проведение мероприятий по предотвращению вредного воздействия вод, защита от размыва и обрушения берегов водных объектов;

- расчистка, углубление и спрямление участков русел рек;

- ликвидации ледовых заторов на реках;

- дальнейшее развитие централизованной системы водоотведения, включающее строительство и реконструкция канализационных сетей и сооружений по очистке сточных вод;

- внедрение систем оборотного водоснабжения, водосберегающих и водоохранных технологий на предприятиях.

Мероприятия по охране подземных вод:

- оценка запасов на месторождениях подземных вод, эксплуатирующихся на участках с неутвержденными запасами;

- соблюдение лимита среднесуточного водоотбора, предусмотренного лицензией на право пользования недрами;

- осуществление наблюдения за химическим, микробиологическим и радиационным состоянием подземных вод;

- устройство защитных инженерных сооружений в целях предотвращения поступления загрязняющих веществ из отстойников и прудов-накопителей, в том числе подземных инженерных сооружений;

- ликвидация несанкционированных объектов размещения отходов производства и потребления и рекультивация занятых ими территорий;

- организация сети наблюдательных скважин, обеспечивающих мониторинговые наблюдения за уровнем режимом и качеством подземных вод;

- выявление бездействующих скважин и проведение ликвидационного тампонажа;
- организация вокруг эксплуатационных скважин зон санитарной охраны I, II и III поясов;
- обеспечение отсутствия в пределах II пояса ЗСО всех потенциальных источников бактериологического загрязнения, в пределах III пояса ЗСО – источников химического загрязнения;
- организация на всех предприятиях производственного контроля в области охраны окружающей среды, включающего контроль за загрязнением подземных вод на участках расположения объектов, являющихся потенциальными источниками загрязнения.

10.7. Мероприятия по охране почвенного покрова

В целях оздоровления и повышения плодородия почв необходимо проведение следующих *мероприятий*:

- повышение доз органических и минеральных удобрений для улучшения агрофизических свойств почв;
- возделывание культур, отличающихся пониженным накоплением тяжелых металлов (картофель, томаты и др.);
- обработка почв гуматами (производные разложения органических веществ почвы), связывающими тяжелые металлы и переводящие их в соединения недоступные для растений, стимуляцию почвообразовательных процессов с помощью специальных комплексов микроорганизмов – гумусообразователей и пр. Данное мероприятие будет способствовать повышению плодородия почв.

В целях снижения антропогенного воздействия на состояние почв необходимо проведение следующих основных *мероприятий*:

- ликвидация несанкционированных мест размещения отходов производства и потребления с последующей рекультивацией территории;
- развитие системы обращения с отходами производства и потребления, включающей строительство объектов размещения отходов, размещения отходов производства и потребления, в т.ч. отходов I-III классов опасности;
- развитие в населенных пунктах края системы централизованного водоотведения, реконструкция существующих очистных сооружений с доведением их степени очистки, до норм, отвечающих нормативным требованиям, строительство новых очистных сооружений;
- организация в населенных пунктах края системы сбора, отведения и очистки поверхностных вод, включая дождевые, талые, поливомоечные, дренажные, промышленно-ливневые стоки.

В целях охраны почвенного покрова при добыче полезных ископаемых и проведении геологоразведочных работ необходимы *мероприятия*:

- при строительстве карьеров снимать и отдельно складировать плодородный почвенный слой с целью его использования при рекультивации;
- размещать вскрышные и пустые породы в отработанных участках карьеров, что позволит сократить площади, занятые под отвалами;
- подвергать отвалы планировке;
- обеспечивать полное и комплексное изучение недр на участках предполагаемого строительства;
- не допускать выборочную отработку участков с высококачественным сырьём;
- исключать необоснованное и самовольное застроек площадей залегания полезных ископаемых, соблюдать установленный порядок использования их для других целей;
- вести постоянный учёт добываемого сырья.

10.8. Мероприятия по охране растительного и животного мира

Для охраны растительного и животного мира необходимы мероприятия

- упорядочивание способов рубок и технологических процессов лесозаготовок;
- изменение структуры потребления древесного сырья;
- защита растительного мира от пожаров;
- охрана от болезней и вредителей растений;
- поиск эффективных способов разведения и применения растительных ресурсов;
- искусственное воспроизводство рыб;
- охрана животных;
- мониторинг видового разнообразия растительного и животного мира.
- определение границ особо охраняемых территорий без ведения на них хозяйственной деятельности.

В Николаевском районе не имеется особо охраняемых природных объектов федерального значения.

Заказники краевого значения создавались в основном с целью защиты и сохранения разнообразия фаунистического состава лесов и водных объектов.

На территории Николаевского района находятся десять особо охраняемых природных территорий (ООПТ): государственный природный заказник краевого значения, памятник природы краевого значения и восемь ООПТ местного значения:

Государственные природные заказники краевого значения:

- Государственный биологический (охотничий) заказник краевого значения "Приозерный", созданный в 1974 г., площадью 29,4 тыс. га и расположенный в Николаевском лесничестве;
- Государственный биологический (рыбохозяйственный) заказник "Улский" площадью 45,6 тыс. га, находящийся в Николаевском лесничестве и созданный в 1990 г.

ООПТ краевого значения – водно-болотное угодье Залив Счастья с островами Кевор и Чаячными. Объекты охраны – Крачка алеутская, места отдыха и кормёжки перелётных птиц

ООПТ местного значения (сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости):

- Власьевские торфяники (по берегу Сахалинского залива до основания Петровской косы) площадью 33,3 га. присвоен реестровый номер 27:10-9.3;
- Мыс "Каменный" (южнее мыса Литке по берегу шириной 100 м, на север 2 тыс. м) площадью 1,8 га, присвоен реестровый номер 27:10-9.7;
- Термальный радоновый источник (в 6 км от п. Многовершинный) площадью 7,8 га, присвоен реестровый номер 27:10-9.5;
- Частые острова (8 островов в южной части Амурского лимана) площадью 92 га, присвоен реестровый номер 27:10-9.9;
- Морское побережье от мыса Литке до мыса Александра, шириной 300 м площадью 18 га, присвоен реестровый номер 27:10-9.6;
- Бассейн ручья Медвежий (первый правобережный приток р. Малая Исса) площадью 12,5 га, присвоен реестровый номер 27:10-9.4;
- Остров Рейнеке с одноклометровой морской зоной покоя (в Охотском море севернее мыса Александра) площадью 23 га, присвоен реестровый номер 27:10-9.8.

Выводы:

На территории Николаевского района наряду с крайне неблагоприятными в экологическом отношении участками, приуроченными к долине р. Амур, а также местам добычи полезных ископаемых имеются территории, сохранившиеся практически в первозданном виде. Природно-экологический каркас района представляет систему связанных между собой особо охраняемых территорий.

Наиболее существенной проблемой района в области ООПТ является недостаточный уровень финансирования ООПТ, в том числе на профилактику и тушение лесных пожаров.

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Мероприятия по охране атмосферного воздуха изложены в п.10.5 текущего раздела, мероприятия по охране водных ресурсов изложены в п.10.6 текущего раздела, мероприятия по охране почвенного покрова изложены в п.10.7 текущего раздела, мероприятия по охране растительного и животного мира изложены в п.10.8 текущего раздела.

В Схеме территориального планирования Хабаровского края в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Хабаровского края, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 20.12.2016 г. № 477-пр на территории Николаевского муниципального района планируется:

- рекультивация мест несанкционированного размещения отходов производства и потребления;
- строительство объекта по обработке и (или) обезвреживанию и (или) захоронению ТКО в с. Орель-Чля (предполагаемый срок строительства 2020-2028 гг.);
- строительство объекта по обработке и (или) обезвреживанию и (или) захоронению ТКО в Пуирском сельском поселении (предполагаемый срок строительства 2020-2028 гг.);
- строительство объекта по обработке и (или) обезвреживанию и (или) захоронению ТКО в городском поселении "Рабочий поселок Лазарев" (предполагаемый срок строительства 2020-2028 гг.);
- строительство объекта по обработке и (или) обезвреживанию и (или) захоронению ТКО в Нижнепронгенском сельском поселении (предполагаемый срок строительства 2020-2028 гг.);
- строительство объекта по обработке и (или) обезвреживанию и (или) захоронению ТКО в Члянском сельском поселении (предполагаемый срок строительства 2020-2028 гг.);
- строительство объекта по обработке и (или) обезвреживанию и (или) захоронению ТКО в Константиновском сельском поселении (предполагаемый срок строительства 2020-2028 гг.).

На межселенной территории Николаевского муниципального района в районе с. Сахаровка предусмотрено строительство объекта по обращению с ТКО.

Строительство и последующая эксплуатация объекта по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказывают воздействие на окружающую среду. При неправильном размещении объекта и несоблюдении норм безопасности при строительстве и эксплуатации возможны риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- опасные процессы в биогенных системах (пожары, перенос возбудителей мигрирующими животными, вспышки природно-очаговых инфекций и др.);
- механическое, химическое и биологическое загрязнения воздуха, воды и почвы;
- деградация растительного и животного мира в непосредственной близости к объекту по обращению с отходами.

Однако комплексный подход в градостроительстве, не потребительское отношение к природе и строгое соблюдение законодательства в области экологии и защиты окружающей среды позволит избежать или снизить негативное воздействие на окружающую среду и на людей в последствии, а также уменьшить риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении таких объектов.

11. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

11.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Источниками событий чрезвычайного характера являются опасные природные явления, природные риски, возникающие в процессе хозяйственной деятельности, а также крупные техногенные аварии и катастрофы.

Согласно российскому законодательству, опасное природное явление – гидрометеорологическое или геофизическое явление, которое по интенсивности развития, продолжительности или моменту возникновения может представлять угрозу жизни или здоровью граждан, а также может наносить значительный материальный ущерб.

Опасные природные явления, представляющие собой потенциальный источник угроз и рисков жизнедеятельности человека и хозяйственному потенциалу на территории Николаевского района, включают в себя: опасные геологические процессы, опасные геокриологические процессы, опасные гидрометеорологические (метеорологические, гидрологические, агрометеорологические) явления, опасные процессы в биогенных системах.

Опасные геологические процессы

К опасным геологическим процессам относятся землетрясения, оползни, сели.

Землетрясения являются наиболее опасным и вероятным фактором возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера на территории Николаевского района.

Николаевский район находится в зоне современной сейсмической активности. В районе возможны землетрясения с магнитудой 7-9 баллов.

Землетрясения могут вызвать частичное или полное разрушение объектов энергетики, теплотрасс, линий электропередач, связи, отключение от водо-, электро- и теплоснабжения жилых кварталов,

Часть зданий и сооружений в Николаевском районе построена без учета сейсмической опасности, следствием чего может явиться разрушение данных объектов инфраструктуры.

Опасные геокриологические процессы

Для Николаевского района Хабаровского края характерны такие опасные геокриологические процессы как сходы селей, разрушение вечной мерзлоты.

На территории Николаевского района распространены геокриологические процессы следующего характера:

Криогенное пучение

Выпучивание столбов ведет к нарушению линий связей, деформациям свай в основании фундаментов различных сооружений и т. д.

Термокарст

Ведет к обеднению почв, и как следствие снижению урожайности с/х культур. Одной из причин современной активизации процесса считается деятельность человека, проявляющаяся прежде всего в разрушении почвенно-растительного покрова.

Солифлюкция

Опасные проявления солифлюкции обусловлены развитием на склонах вязко-текучих деформаций грунтов. Данное явление опасно для трасс наземных трубопроводов автомобильных дорог, открытых горных выработок, а также на участках расположения разнообразных временных одноэтажных построек.

Геокриологические процессы в обозримой перспективе не могут привести к возникновению существенных чрезвычайных ситуаций. Однако в силу того, что большинство из указанных процессов охватывает значительные площади, и оказывает

регулярное воздействие на антропогенные объекты, то по общему многолетнему ущербу данные явления могут превосходить активные кратковременные ЧС.

Опасные гидрометеорологические (метеорологические, гидрологические, агрометеорологические) явления

К числу опасных гидрометеорологических явлений на побережье Охотского моря и Амурского лимана, к которым приурочен Николаевский район относятся: сильные ветры, смерчи, тайфуны, ливневые осадки, сильные метели, град, интенсивные гололедно-изморозевые проявления, сильный мороз, засухи атмосферная и почвенная, наводнения, связанные с половодьем и дождевыми паводками, снежные лавины, цунами, сгонно-нагонные явления.

Среди гидрометеорологических явлений- источников ЧС, относящихся к водным объектам, выделяются подтопления прибрежных территорий в результате амурских паводков, заторные явления в периоды весеннего ледохода и нагонные явления в амурском лимане, которые вызывают поднятие уровня воды в устьевой участок р. Амура. В результате амурских паводков затопляется пойма р. Амура (покосы) и ряд прибрежных территорий, наиболее значительно эти паводки сказываются на островной части Магинского сельского поселения. Кроме того, подтапливается ряд жилых домов в устье р. Каморы и в устье р. Куегды в пределах г. Николаевск-на-Амуре, ряд домов в населенном пункте Подгорное.

Весенние паводки часто сопровождаются заторными явлениями, как в самом Амуре, так и на фарватерах Амурского лимана. В результате заторов происходит накопление воды выше затора и подтопление расположенных здесь участков поймы р. Амур; при прорыве затора возникает резкое повышение уровня типа длинной волны. Подобное явление также приводит к затоплению прибрежных территорий и выходу на берег льда. При этом стоит отметить, что заторный лед сам по себе является источником ЧС т.к. может срезать причалы, производственные и жилые здания на берегу. Наиболее экстремальные явления на территории Николаевского района отмечались при образовании заторов в районе мыса Вассэ.

В Амурском лимане весенние заторы льда приводят к резким изменениям навигационной обстановки, происходит изменение русел фарватеров или разбиение их на отдельные водотоки, возможны и обратные явления.

Нагонные явления в Амурском лимане возможны при определенных направлениях ветров при прохождении глубоких циклонов. Скорость ветра может достигать 50 м/сек. При этом наблюдается затопление островов Байдукова и Чкалова и подтопление населенных пунктов Макаровка, Озерпах. Данные явления отмечались в позднесенний период (октябрь-ноябрь), бывают нагонные явления и в южной части Амурского лимана, но это не вызывает затоплений.

Основные гидрометеорологические явления оказывают достаточно существенное воздействие на инфраструктуру и население района. В тоже время, данное воздействие непосредственно затрагивает относительно небольшие прибрежные площади, что предоставляет возможность успешной предупредительной деятельности.

Климат района не носит четко выраженного муссонного характера, в отличие от более южных районов Приморья, что обеспечивает относительно спокойную ветровую и дождевую обстановку, а также отсутствие катастрофических морских штормов и т.д.

Опасные процессы в биогенных системах

Опасные процессы в биогенных системах – это пожары в природных системах, эпидемии, вызванные природно-очаговыми заболеваниями, в том числе связанные с переносом возбудителей мигрирующими животными, которые несут угрозу экономическому потенциалу и экономической безопасности района.

На основании многолетних статистических наблюдений причинами возникновения природных пожаров на больших площадях являются:

– нарушение требований пожарной безопасности населением;

- производственная деятельность;
- молниевые разряды (сухие грозы).

Наряду с погодными условиями на пожарную ситуацию в лесу большое влияние оказывает природный состав лесных горючих материалов. Важнейшей составляющей ЧС связанных с лесными пожарами являются поджоги, проводимые с целью сокрытия нецелевого и несанкционированного использования древесных ресурсов. Помимо явного ущерба в виде опасности выгорания населенных пунктов, загрязнения атмосферного воздуха продуктами горения и уничтожения мест обитания диких животных, лесные пожары наносят колоссальный ущерб качеству лесных насаждений. Пирологическая обстановка в лесах края усугубляется также периодически возникающими очагами энтомовредителей (сибирский шелкопряд и др.), вызывающими усыхание лесов.

11.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Техногенная ЧС – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной ЧС на объекте нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Химически опасные объекты и взрывоопасные объекты

Перечень потенциально опасных объектов на территории края определен распоряжением Правительства края от 19.11.2009 г. № 029 (в редакции распоряжения от 07.05.2019 г. № 015) (таблица 11.1).

Таблица 11.1

Перечень потенциально опасных объектов на территории Николаевского района

№ п/п	Наименование предприятия (организации)	Вид опасности*	Наименование вышестоящего органа, министерства или ведомства	Перечень опасных производств
1.	Базисный склад взрывчатых материалов	ВПО	АО "Многовершинное" пос. Многовершинный	Хранение, транспортировка, выдача взрывчатых веществ
2.	Расходный склад взрывчатых материалов	ВПО	АО "Многовершинное" пос. Многовершинный	Хранение, транспортировка, выдача взрывчатых веществ
3.	Склад ГСМ	ВПО	АО "Многовершинное" пос. Многовершинный	Хранение, транспортировка и выдача нефтепродуктов
4.	Склад сырьевой ГОК "Многовершинный"	ХОО	АО "Многовершинное" пос. Многовершинный	Хранение, транспортировка, выдача АХОВ
5.	Площадка нефтебазы № 6 по хранению и перевалке нефти и нефтепродуктов	ВПО	ОАО "Хабаровскнефтепродукт" г.Хабаровск	Хранение, транспортировка и выдача нефтепродуктов
6.	Площадка Николаевской ТЭЦ	ВПО	Филиал "Хабаровская генерация" ОАО Дальневосточная генерирующая компания", г.Хабаровск	Хранение, использование нефтепродуктов при выработке тепловой и электроэнергии
7.	Склад ГСМ аэропорта	ВПО	КГУП "Хабаровские авиалинии", г.Хабаровск	Хранение, транспортировка и выдача нефтепродуктов и ЯТЖ
8.	Товарно-сырьевая база, резервуары	ВПО	ОАО "Николаевский-на-Амуре морской порт" г. Николаевск-на-Амуре, ул.Невельского 10	Погрузка-выгрузка взрывоопасных веществ на речной (морской) транспорт
9.	Парк резервуарный	ВПО	Управление магистральных	Хранение и транспортировка

№ п/п	Наименование предприятия (организации)	Вид опасности*	Наименование вышестоящего органа, министерства или ведомства	Перечень опасных производств
	"Лазарев" магистрального нефтепровода		нефтегазопроводов ООО "РН-Сахалинморнефтегаз" 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул.50 лет Октября 25/2	нефти из магистрального нефтепровода

* ВПО – взрывопожароопасный объект, ХОО – химически опасный объект

Большую угрозу в качестве источников возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера представляют химически опасные объекты (ХОО), перерабатывающие, получающие или хранящие химически опасные вещества (хлор, аммиак, фтористый водород, серная кислота, а также окись этилена и углерода, получаемые в результате крекинга нефтепродуктов).

Возникновение техногенных ЧС, вызванных авариями с выбросом (угрозой выброса) аварийно химически опасных веществ (АХОВ), обусловлено наличием на территории района предприятий нефтепереработки, а также химических предприятий, водопроводных станций и станций по обеззараживанию канализационных стоков, холодильников. При аварии на ХОО или при его разрушении АХОВ выбрасываются в окружающую среду в количествах, достаточных для массового поражения людей и животных, образуются зоны и очаги химического заражения. Для населения жилых районов, расположенных вблизи химически опасных объектов, существует реальная угроза жизни и здоровью.

Радиационно-опасные объекты

На территории района радиационно-опасных объектов не зарегистрировано. Наибольший вклад в дозу облучения населения вносят природные источники ионизирующего излучения и, прежде всего, изотопы радона и его короткоживущие дочерние продукты, содержащиеся в воздухе жилых и общественных зданий. Превышения гигиенических нормативов по содержанию радона для строящихся жилых и общественных зданий более 100 Бк/м³ не зарегистрировано.

Чрезвычайные ситуации на транспорте

Автомобильный транспорт

Основные причины возникновения ЧС на автомобильном транспорте:

- человеческий фактор (нарушение правил дорожного движения и скоростного режима, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями);
- неудовлетворительное состояние автодорог и мостов края;
- высокая степень изношенности транспортных средств.

Водный транспорт

Водным транспортом осуществляются речные и морские перевозки грузов и пассажиров на территории района.

Причины возможных ЧС на воде, приводящие к гибели членов экипажей и пассажиров, аварийным разливам нефтепродуктов по акватории:

- большой процент изношенности подвижного парка и оборудования речного транспорта;
- плохое крепление грузов;
- низкие уровни воды в реках, изменение фарватеров;
- некомпетентность или халатность экипажей.

Воздушный транспорт

Возможные чрезвычайные ситуации на воздушных судах (ВС):

- падение ВС при взлете;
- выкатывание ВС за пределы взлетно-посадочной полосы;

- пожар (взрыв) на ВС при взлете (посадке), рулении и на местах стоянки и технического обслуживания;
- аварийная посадка ВС в случаях, когда велика вероятность катастрофического исхода (взрыв или пожар на борту, разрушение конструкции ВС, потеря устойчивости и управляемости);
- захват ВС в результате диверсионно-террористического акта.

ЧС на объектах воздушного транспорта могут произойти из-за неисправности воздушного судна, резкого ухудшения погодных условий, ухудшения состояния ВПП, слабой подготовки летного состава и диспетчерских служб, террористических актов и захвата заложников. Аварии с воздушными судами происходят чаще всего в районах аэропортов, а также в зонах со сложными метеоусловиями.

Трубопроводный транспорт

В результате землетрясений, механического воздействия на трубопроводы при проведении земляных работ в районе их прохождения, терактов, уменьшения толщины стенок труб из-за высокой активности окружающей среды может произойти разрыв труб с последующим разливом нефти и выбросом газа и вызвать возникновение лесных пожаров, что приведет к ЧС в населенных пунктах, в местах пересечения трубопровода с автодорогами и железной дорогой, участках, проходящих по дну озер и рек.

ЧС могут возникнуть также в результате разрушения сливо-наливных рукавов перекачки, арматуры, фланцевых соединений на нефтеналивных терминалах связанных с разливом нефтепродуктов, загрязнением территории, воспламенением при наличии источника зажигания, воздействием открытого пламени и теплового излучения на ближайшие объекты и людей.

При утечке нефтепродуктов из нефтепроводов возможно возникновение локальных экологических ЧС, которые могут угрожать здоровью населения расположенных поблизости населенных пунктов и причинить значительный ущерб рыбному хозяйству. Особую опасность в этом смысле представляют аварии на труднодоступных подводных переходах через реки.

Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи

Электроэнергетика

Повреждения линейных объектов электроэнергетики (обрыв проводов, падение опор ЛЭП), приводящие к авариям в энергосистеме, могут быть вызваны неблагоприятными погодными явлениями:

- сильный порывистый ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву и перехлесту проводов, разрушению опор ЛЭП-10 и 35 кВ, а со скоростью 33 м/сек и более - ЛЭП-110, 220 и 500 кВ;
- гололедные отложения на проводах льда или мокрого снега диаметром 30 мм и более при ветре 12 м/сек приводит к "пляске" и обрыву проводов ЛЭП;
- продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми водами, снижающее плотность грунта на глубину 0,5 м и более приводит к падению опор ЛЭП;
- лесные пожары могут привести к перегоранию опор ЛЭП.

Кроме того, многие потенциально-опасные объекты топливно-энергетического комплекса (электроэнергетики) имеют значительный износ оборудования, что увеличивает риск возникновения на них чрезвычайных ситуаций.

Связь

Негативные метеорологические факторы отрицательно влияют на беспроводные системы связи, т.к. распространение электромагнитных волн подвержено влиянию климатических условий. Также могут пострадать спутниковые, радио антенны, поэтому в таких районах целесообразно реализовать проводную линию связи, т.к. на нее практически не влияют данные природные катаклизмы.

Проводные линии связи могут пострадать от воздействия на них химических веществ, что может привести к нарушению изоляции кабелей.

Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения

Большой ущерб наносят аварии на системах жилищно-коммунального хозяйства, связанные с нарушениями тепло- и водоснабжения. Аварии на тепловых сетях в холодное время года обуславливают возникновение большого числа чрезвычайных ситуаций.

Наибольший риск возникновения крупных аварий и чрезвычайных ситуаций техногенного характера на объектах ТЭК и ЖКХ характерен для осенне-зимнего периода на территориях с высокой концентрацией объектов техносферы и населения.

Основные причины возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций на объектах ТЭК и ЖКХ - это высокая степень изношенности тепловых и водопроводных сетей, устаревшее оборудование на объектах жилищно-коммунального хозяйства и человеческий фактор (т.к. зачастую возникновение ЧС в отопительный период, связано с неправильными действиями персонала) а также комплекс неблагоприятных метеорологических явлений (длительный период аномально низких температур, налипание мокрого снега и пр.). Аварии на очистных сооружениях возможны из-за большого износа оборудования.

11.3. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации

Биологическая чрезвычайная ситуация - это состояние, при котором в результате возникновения источника на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, опасность широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

Биолого-социальные источники - вирусные заболевания людей, животных и птиц, болезни и вредители леса и сельскохозяйственных растений.

Эпидемиологическая ситуация в районе стабильно напряженная. В структуре инфекционной патологии 85-87% составляют респираторно-вирусные инфекции и грипп. Повсеместно возникают вспышки массовых (от 200 до 1000 человек за период) инфекционных заболеваний таких, как сальмонеллез, острые кишечные инфекции, вирусный гепатит, брюшной тиф, геморрагическая лихорадка.

В последние годы отмечаются осложнения эпидобстановки по туберкулезу, вирусным гепатитам, энтеровирусными инфекциям, ВИЧ-инфекции, венерическим заболеваниям.

Основными причинами массовых заболеваний являются:

- нарушение санитарных норм и правил на производстве и в быту;
- плохое экологическое состояние территории;
- потребление воды из открытых источников при несовершенной очистке.

Заболеваемость острыми кишечными инфекциями тесно взаимосвязана с состоянием водоснабжения населения. Около 70% жителей края пользуются для хозяйственных целей водой водопроводов, источником которых являются открытые водоемы - река Амур и его притоки, характеризующиеся выраженными осенними и весенними паводками. Далеко не все источники централизованного водоснабжения отвечают санитарным нормам и правилам из-за отсутствия зоны санитарной охраны. Кроме того, значительная часть водопроводов не имеет полного набора очистных сооружений, большая часть водопроводной распределительной сети находится в неудовлетворительном состоянии и требует ремонта или замены.

Природно-очаговые инфекции

Вспышки природно-очаговых инфекций возникают, как правило, в летний период и имеют продолжительность до 30 суток. За последние годы на территории края их не

отмечалось, но ежегодно регистрируется ряд инфекционных заболеваний, имеющих природно-очаговый характер:

- геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС);
- клещевой энцефалит, широко распространенный на территории края, охватывающей 15 районов;
- клещевой сыпной тиф (регистрируется спорадически).

11.4. Мероприятия по защите территории от опасных природных процессов и чрезвычайных ситуаций

К мероприятиям по снижению ущерба от сейсмических воздействий относят:

- организация на сейсмически активной территории дополнительных постоянно действующих сейсмостанций;
- проведение сейсмологических и палеосейсмологических исследований территории района с целью определения временной последовательности и интенсивности происходящих и происходивших в прошлые эпохи землетрясений;
- мониторинг оползневых зон;
- контроль за самовольной реконструкцией квартир, существенно ослабляющей несущие элементы многоэтажных домов.

К мероприятиям по предупреждению опасных метеорологических явлений относят:

- увеличение количественного состава пунктов государственной наблюдательной сети;
- оснащение современными автоматизированными и автоматическими средствами наблюдений пунктов государственной наблюдательной сети, приборами, аналитическим и вспомогательным оборудованием, а также надежными системами связи;
- постоянный контроль состояния снежного покрова;
- инженерная защита территории населенных пунктов от затопления паводковыми водами редкой обеспеченности различными методами;
- берегоукрепление;
- вертикальная планировка территории под новое строительство;
- запрет на застройку пойменных территорий без проведения полного комплекса мероприятий по инженерной защите;
- планомерное переселение граждан из зон возможного затопления.

Мероприятия по предупреждению и предотвращению лесных пожаров:

- создание на региональном уровне интегрированной службы мониторинга и раннего обнаружения лесных пожаров на базе геоинформационных систем с использованием авиационных и космических снимков;
- разработка плана противопожарного обустройства территории лесного фонда;
- контроль за осуществлением противопожарных мероприятий в местах нефтепромыслов, противопожарный мониторинг этих территорий;
- соблюдение правил пожарной безопасности в местах лесозаготовок;
- правильное обслуживание и использование транспортных средств (контроль за выхлопами, тормозами, искрогасителями);
- уход за прилегающими к авто- и ж/д дорогам территориями, полосами вдоль линий электропередачи;
- обеспечение безопасности при проведении сельскохозяйственных палов и предписанных выжиганий;
- профилактическая работа с населением.

11.5. Мероприятия по защите территории от опасных техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций

К мероприятиям по снижению риска возникновения и минимизации ущерба от чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах относят:

- перевод промышленных холодильных установок, использующих аммиак, на более безопасные – фреоновые установки;
- замена жидкого хлора, применяемого для хлорирования питьевой воды на водозаборах, на более безопасные технологии (хлорирование хлорсодержащими солями, обеззараживание УФ.);
- обвалование или заглубление емкостей хранения АХОВ, что приведет к предотвращению свободного разлива АХОВ, уменьшению площади пятна АХОВ и, соответственно, уменьшению зоны возможного опасного химического заражения;
- на случай аварии на ХОО должны быть подготовлены в необходимом количестве резервы воды и растворов нейтральных веществ для нейтрализации разлившихся АХОВ, обеззараживающие растворы, предусмотрена возможность использования адсорбционных материалов, грунта, песка, шлака, отходов и побочных продуктов производства;
- периодический контроль состояния оборудования, контрольно-измерительных приборов, коммуникаций, поддержание их работоспособности;
- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;
- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;
- регулярное проведение тренировок по отработке действий персонала хранилищ АХОВ в аварийных ситуациях.

К мероприятиям по предотвращению чрезвычайных ситуаций на взрывопожароопасных объектах относят:

Основными мерами по предупреждению ЧС на ВПО является соблюдение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" с изменениями и дополнениями от 10.04.2008 г., 6.10.2009 г., 9.09.20010 г., 25.04.2014 г., по установлению размеров санитарно-защитных зон (санитарных полос отчуждения), учитывающих степень их взрыво-пожароопасности при аварийных ситуациях.

К мероприятиям по предотвращению чрезвычайных ситуаций на транспорте относят:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами, перед мостами и в гололед;
- устройство дорожных ограждений, разметка проезжей части, установка дорожных знаков;
- укрепление обочин, откосов, насыпей; устройство водоотводов и проведение других инженерных мероприятий для предотвращения размывов полотна дорог;
- установка информационных стендов на основных дорогах о возможных объездах и дублирующих трассах;
- совершенствование службы безопасности аэропортов, посадочных площадок, подразделений пожарной охраны, диспетчерской службы, совместные учения и тренировки;
- осуществление конкретных мер по обеспечению безопасности полётов пассажиров;
- оснащение объектов инфраструктуры портов, на которых осуществляется перегрузка опасных грузов, в том числе нефтепродуктов, техническими средствами мониторинга и документирования швартовых и грузовых операций и системой обеспечения пожарной безопасности;
- места погрузки (выгрузки) опасных грузов должны быть не ближе 250 метров от жилых строений, служебно-вспомогательных зданий и сооружений, а также от общих мест погрузки и хранения грузов;

– в целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов, окружающей среды вокруг перегрузочных комплексов и пассажирских терминалов должны быть созданы санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями законодательства РФ;

– обязательная комплектация судов средствами спасения, использование которых является решающим фактором выживания в случае катастроф на воде;

– соблюдение отступов от селитебной и производственной застройки населенных пунктов при прокладке новых нефте- и газопроводов;

– качественное проведение ремонта основного оборудования ДЭС и котельных, тепловых и электрических сетей, объектов водоснабжения и водоотведения;

– создание к началу отопительного сезона запасов топлива в необходимых объемах;

– выполнение работ по замене тепловых, электрических, водопроводных сетей муниципальных образований края в объеме не менее нормативного с максимальным использованием труб из полимерных материалов;

– выполнение реконструкции и замены морально и физически изношенного технологического оборудования;

– рациональное и эффективное использование топлива на ДЭС и котельных;

– организацию постоянной работы штабов по контролю за ходом подготовки к отопительному сезону;

– укомплектование организаций ЖКХ техникой и нормативными запасами материалов для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ;

– укомплектование объектов коммунальной энергетики квалифицированным обслуживающим персоналом, организацию обучения и аттестации руководителей и рабочих основных специальностей.

11.6. Мероприятия по защите территории от опасных биолого-социальных процессов и чрезвычайных ситуаций

В целях предотвращения распространения эпидемических заболеваний на территории края необходима реализация следующих *мероприятий*:

– строительство и реконструкция водозаборных и водоразводящих сооружений в населенных пунктах, не обеспеченных централизованной системой водоснабжения;

– фитосанитарный надзор за ввозимыми из Китайской Народной Республики продуктами растительного происхождения;

– организация в приграничных с Китаем районах строгого контроля за перемещением сельскохозяйственных животных, перевозками продуктов и сырья животного происхождения, а также кормов.

Основные предложения по профилактике и предупреждению распространения природно-очаговых инфекций:

– увеличение охвата населения прививками против клещевого энцефалита (далее - КВЭ), и в первую очередь детей школьного возраста, декретированных групп населения, пенсионеров;

– введение бесплатной иммунизации против КВЭ всему населению области, за исключением населения, подлежащих обязательным прививкам против КВЭ по профессиональной деятельности и не относящихся к бюджетной сфере;

– увеличение площади проводимых акарицидных обработок, в том числе кладбищ, зон массового отдыха;

– расширение лабораторной базы для обследований больных с подозрением на клещевые инфекции, в том числе на эрлихиозы.

11.7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия – это комплекс мер, являющихся неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих

устойчивость функционирования объектов экономики в военное время и в чрезвычайных ситуациях, безопасную жизнедеятельность человека, а именно, повышение защищенности населения муниципального района от пожаров, сохранение жизни, здоровья и имущества граждан, юридических лиц.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Противопожарное водоснабжение

На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- противопожарные резервуары.

Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Для целей пожаротушения в настоящее время на территории Николаевского района имеются искусственные и естественные водоемы и водотоки, а также пожарные гидранты.

Общие требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений должны обеспечивать в случае пожара:

- эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- возможность проведения мероприятий по спасению людей;
- возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений;
- возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;
- нераспространение пожара на соседние здания и сооружения.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ.

Требования противопожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны на территории района

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории Николаевского района определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений муниципального района устанавливаются в соответствии с СП 11.13130.2009 "Места дислокации подразделения пожарной охраны".

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных

участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метра.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

В п. 11.8 данного раздела указан список действующих в настоящее время на территории Николаевского муниципального района подразделений.

Имеющееся размещение подразделений пожарной охраны соответствует действующим требованиям пожарной безопасности, обеспечивается своевременное прибытие сил и средств противопожарной службы во все населенные пункты района.

Необходимо оборудование подъездов с твердым покрытием к открытым водоемам для забора воды в целях пожаротушения.

В качестве противопожарных мероприятий для недопущения возникновения лесных и степных пожаров на территории населенных пунктов Николаевского района необходимо организовать и поддерживать в требуемом состоянии противопожарные разрывы по периметру жилых и промышленных кварталов населенных пунктов.

Мероприятия по предупреждению и предотвращению лесных пожаров

- создание на региональном уровне интегрированной службы мониторинга и раннего обнаружения лесных пожаров на базе геоинформационных систем с использованием авиационных и космических снимков;
- разработка плана противопожарного обустройства территории лесного фонда;
- контроль за осуществлением противопожарных мероприятий в местах нефтепромыслов, противопожарный мониторинг этих территорий;
- соблюдение правил пожарной безопасности в местах лесозаготовок;
- правильное обслуживание и использование транспортных средств (контроль за выхлопами, тормозами, искрогасителями);
- уход за прилегающими к авто- и ж/д дорогам территориями, полосами вдоль линий электропередачи;
- обеспечение безопасности при проведении сельскохозяйственных палов и предписанных выжиганий;
- профилактическая работа с населением.

11.8. Силы и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций, система оповещения

По данным Главного управления МЧС России по Хабаровскому краю на территории Николаевского муниципального района действуют следующие аварийно-спасательные формирования и подразделения пожарной охраны:

- отделение ПСО КГКУ "Управление по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Хабаровского края" - 10 человек личного состава и 2 единицы техники;
- 25 П/Ч 4 отряда Противопожарной службы Хабаровского края - 53 человека личного состава и 11 единиц техники;
- 50 П/Ч 4 отряда Противопожарной службы Хабаровского края - 11 человек личного состава и 2 единицы техники;
- 65 П/Ч 4 отряда Противопожарной службы Хабаровского края - 19 человек личного состава и 2 единицы техники;

- 97 П/Ч 4 отряда Противопожарной службы Хабаровского края - 19 человек личного состава и 2 единицы техники;
- отдельный пост 25 П/Ч 4 отряда Противопожарной службы Хабаровского края - 6 человек личного состава и 2 единицы техники.

Кроме того, на территории Николаевского муниципального района имеется лесопожарная охрана КГСАУ "Восточное лесное хозяйство".

Информирование и оповещение населения осуществляют 18 оконечных устройств РАСЦО, из них 12 электросирен С-40 и 6 ВАУ, а также местные системы оповещения: 6 громкоговорителей, 4 рынды, 21 электросирена.

Охват населения района всеми имеющимися средствами оповещения составляет 94%.

Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов регионального значения в области пожарной безопасности края, принимаются в соответствии с таблицей 27 п.1.5.17 постановления Правительства Хабаровского края от 27.05.2013 г. № 136-пр «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края».

12. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На территории Николаевского муниципального района к зонам с особыми условиями использования территорий, определяющим ограничения использования территории в границах района, относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранные зоны тепловых сетей;
- охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов);
- охранные зоны линий и сооружений связи;
- охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- охранные зоны особо охраняемых природных территорий;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- рыбоохранные зоны;
- зоны затопления и подтопления;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- приаэродромные территории;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- зона охраняемого военного объекта, охранный район военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов.

Санитарно-защитные зоны

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач на окружающее население, факторов физического воздействия – шума, повышенного уровня вибрации, инфразвука, электромагнитных волн и статического электричества.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

С 15.03.2018 г. вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 года № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон". Постановлением определен порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особенности использования расположенных в этих зонах земельных участков.

Сведения об установлении санитарно-защитной зоны вносятся в Единый государственный реестр недвижимости, а сама санитарно-защитная зона считается установленной со дня внесения соответствующих сведений.

Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются согласно Приложению к постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон":

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

10 м – для линий электропередачи 1-20 кВ;

15 м – для линий электропередачи 35 кВ;

20 м – для линий электропередачи 110 кВ;

25 м – для линий электропередачи 220 кВ;

30 м – для линий электропередачи 500 кВ.

б) вдоль подземных кабельных линий – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВ в городах под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

г) охранные зоны вокруг подстанций устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Охранные зоны объектов по производству электрической энергии, к которым на территории Николаевского района относится ТЭЦ. В охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, и режим использования таких зон устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1033 "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Охранная зона устанавливается вдоль границы земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии, в виде части поверхности участка земли, ограниченной линией, параллельной границе

земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии:

- на расстоянии 50 м от указанной границы – для объектов высокой категории опасности;
- на расстоянии 30 м от указанной границы – для объектов средней категории опасности;
- на расстоянии 10 м от указанной границы – для объектов низкой категории опасности и объектов, категория опасности которых не определена в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Охранные зоны тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 "О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" в целях повышения технического уровня эксплуатации и обеспечения охраны тепловых сетей от повреждений.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту.

Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов)

В настоящее время на территории Николаевского муниципального района проложены магистральные трубопроводы: газопроводы и нефтепроводы с объектами транспортировки газа и жидких углеводородов соответственно и газораспределительные сети.

Охранные зоны для магистральных трубопроводов, транспортирующих нефть и природный газ, устанавливаются в соответствии с "Правилами охраны магистральных трубопроводов", утвержденными постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. № 9 (в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. № 61).

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс многониточных трубопроводов – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;
- вдоль подводных переходов – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны;
- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов

подогрева нефти, нефтепродуктов – в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

В охранных зонах магистральных трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

На трассах кабельных и воздушных связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

– для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 м с каждой стороны.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии.

Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

Охранные зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 "Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением" в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 м во все стороны.

Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

Охранные зоны особо охраняемых природных территорий

Охранные зоны особо охраняемых природных территорий с регулируемым режимом хозяйственной деятельности создаются на основании Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" в целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства.

В границах охранных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы.

Зоны охраны объектов культурного наследия

Согласно статье 34 Федерального закона 25.06.2002 № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Согласно "Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившим силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972, на основании утвержденных границ зон охраны объектов историко-культурного наследия, внесенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются режимы использования земель и градостроительные регламенты в пределах названных зон

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира Водным кодексом Российской Федерации" от 03.03.2006 № 74-ФЗ устанавливаются водоохранные зоны – территории, примыкающие к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, имеющие особый режим хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Рыбоохранные зоны

Рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Согласно приказу Росрыболовства от 20 ноября 2010 г. № 943 "Об установлении рыбоохранных зон морей, берега которых полностью или частично принадлежат Российской Федерации, и водных объектов рыбохозяйственного значения Республики Адыгея, Амурской и Архангельской областей", ширина рыбоохранной зоны для Охотского моря или его отдельных частей составляет 500 м.

Хозяйственная и иная деятельность в рыбоохранных зонах допускается при условии соблюдения требований законодательства о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды, необходимых для сохранения условий воспроизводства водных биологических ресурсов.

В целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов устанавливаются ограничения, в соответствии с которыми в границах рыбоохранных зон запрещаются:

- а) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- б) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- д) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для

технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортного средства;

е) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

ж) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

з) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах участков недр на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19_1 Закона Российской Федерации "О недрах");

и) распашка земель;

к) размещение отвалов размываемых грунтов;

л) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны затопления, подтопления

В целях исключения строительства объектов капитального строительства (в том числе жилья, садовых домов, хозяйственных построек, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры) без обеспечения инженерной защиты таких объектов капитального строительства от затопления, подтопления на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных наводнением, Министерством строительства Хабаровского края, как уполномоченным органом исполнительной власти в области градостроительной деятельности на территории Хабаровского края, проводится работа по подготовке предложений и сведений о границах зон затопления, подтопления.

Мероприятия по определению границ зон затопления, подтопления на территории Хабаровского края включены в государственную программу Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 22.06.2012 № 205-пр.

На территории Николаевского муниципального района в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления" Министерством Хабаровского края в 2020 г. завершена работа по подготовке предложений об определении границ зон затопления, подтопления в границах 6 населенных пунктов: г. Николаевске-на-Амуре, п. Маго, п. Чныррах, с. Константиновка, с. Красное, с.Подгорное.

Сведения о границах зон затопления, подтопления внесены в Единый государственный реестр недвижимости (Таблица 12.1).

Таблица 12.1

Сведения о границах зон затопления, подтопления населенных пунктов Николаевского муниципального района, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости

№ п/п	Населенный пункт, на территории которого определены границы зон затопления, подтопления	Зона затопления (% обеспеченности) / зона подтопления (глубина залегания грунтовых вод)	Реестровый номер Единого государственного реестра недвижимости
1.	п. Маго	1%	27:10 - 6.340
		0,3	27:10 - 6.341
		2-3	27:10 - 6.342
		0,3-0,7 до 1,2-2	27:10 - 6.343
2.	п. Чныррах	1%	27:10 - 6.344
		0,3	27:10 - 6.345
		2-3	27:10 - 6.346

№ п/п	Населенный пункт, на территории которого определены границы зон затопления, подтопления	Зона затопления (% обеспеченности) / зона подтопления (глубина залегания грунтовых вод)	Реестровый номер Единого государственного реестра недвижимости
		0,3-0,7 до 1,2-2	27:10 - 6.347
3.	с. Константиновка	1%	27:10 - 6.348
		0,3	27:10 - 6.349
		2-3	27:10 - 6.350
		0,3-0,7 до 1,2-2	27:10 - 6.351
4.	с. Красное	1%	27:10 - 6.352
		0,3	27:10 - 6.353
		2-3	27:10 - 6.354
		0,3-0,7 до 1,2-2	27:10 - 6.359
5.	с.Подгорное	1%	27:10 - 6.355
		0,3	27:10 - 6.356
		2-3	27:10 - 6.357
		0,3-0,7 до 1,2-2	27:10 - 6.358
6.	Г. Николаевск-на-Амуре	1%	27:10 - 6.161
		0,3	27:10 - 6.162
		2-3	27:10 - 6.163
		0,3-0,7 до 1,2-2	27:10 - 6.164

Границы зон затопления, подтопления отображены на графических материалах внесения изменений в Схему территориального планирования Николаевского муниципального района Хабаровского края:

- Карте современного использования и комплексной оценки;
- Карте границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Карте функциональных зон. Карте планируемого размещения объектов местного значения).

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса (пояс строгого режима) – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Размеры и режимы использования зон санитарной охраны источников водоснабжения устанавливаются СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Приаэродромные территории

Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03. 2010 г. № 138 (редакция от 02.12.2020 г.), установлено, что приаэродромная территория отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации.

Приаэродромная территория является прилегающим к аэродрому участком земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

Приаэродромная территория устанавливается для каждого аэродрома. В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 20.08.2020 г. № 211-П установлена приаэродромная территория аэродрома Николаевск-на-Амуре.

В утвержденном Проекте приаэродромной территории аэродрома Николаевск-на-Амуре содержится текстовое и графическое описание местоположения границ приаэродромной территории и выделенных на ней подзон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Кроме того, в проекте содержится перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

Границы приаэродромной территории аэродрома Николаевск-на-Амуре отображены на графических материалах внесения изменений в Схему территориального планирования Николаевского муниципального района Хабаровского края:

- Карте современного использования и комплексной оценки;
- Карте границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Карте функциональных зон. Карте планируемого размещения объектов местного значения).

Придорожные полосы автомобильных дорог

В границах придорожных полос автомобильных дорог в соответствии с положениями Федерального закона № 257-ФЗ от 08.11.2007 г. "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития.

Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются от границы полосы отвода автомобильных дорог в размере:

- 150 м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тыс. чел.;
- 100 м – для автомобильных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов РФ с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тыс. чел.;
- 75 м – для автомобильных дорог I и II категорий;
- 50 м – для автомобильных дорог III и IV категорий;
- 25 м – для автомобильных дорог V категории.

Кроме того, на территории Николаевского муниципального района выделены особо охраняемые территории, образованные для ведения традиционного природопользования и традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации (далее - ТТП).

В отношении отдельных участков земли и водного пространства в пределах границ ТТП, могут быть введены ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с Положением о территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации,

проживающих в Хабаровском крае, утвержденным постановлением Правительства края от 26.06.2013 г. № 167-пр.

В Николаевском муниципальном районе определены 3 участка ТТП коренных малочисленных народов общей площадью 106,24 тыс.га, что составляет 6,1 % площади района:

- 1) Власьевский участок - 49,42 тыс.га;
- 2) Нижне-Пронгенский участок - 26,8 тыс.га;
- 3) Чля-Орельский участок - 30,02 тыс.га.

Участки определены постановлением главы администрации Хабаровского края от 11.05.1994 г. № 252 "О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в Амурском, Аяно-Майском, Ванинском, Николаевском, Охотском, Советско-Гаванском, Ульчском, Хабаровском муниципальных районах Хабаровского края" (в редакции от 30.09.2016 № 344-пр).

Зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов

На территории Николаевского муниципального района расположены объекты военной инфраструктуры на земельных участках с кадастровыми номерами 27:10:0010142:16, 27:10:0010142:17, 27:10:0010127:2, 27:10:0010130:1, закрепленные на праве постоянного (бессрочного) пользования за ФГКУ "Дальневосточное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации. Кроме того, имеются военные и специальные объекты, находящихся в пользовании Федеральной службе войск национальной гвардии Российской Федерации.

В схеме территориального планирования Николаевского муниципального района Хабаровского края развитие территории района не приводит к нарушению функционирования военных и специальных объектов, изменению их местоположения либо площадей. Кроме того, местоположение объектов военной инфраструктуры учитывалось при размещении планируемых объектов регионального значения, местного значения.

13. ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ

На межселенной территории Николаевского муниципального района исторически сформировалось с. Власьево. Располагается в устье р. Иска, у залива Счастья, в 40 км от г. Николаевска-на-Амуре. До районного центра автомобильная дорога без твердого покрытия, последние 10 км может быть в непогоду трудно проезжаемой. Но это единственная автомобильная дорога к заливу Счастья. В этом месте было древнее поселение.

Здесь располагалось стойбище коренных народов - нивхов. В 1922 году после разрушения и сожжения г. Николаевска анархистами-марксистами жители бежали гонимые революционерами в тайгу, на северо-запад. Некоторые из беженцев остановились в этом месте для проживания и образовали деревню, которую назвали Власьево. Основное занятие жителей села - занятия рыбной ловлей и охотой. Сейчас в с. Власьево проживает сезонно несколько десятков человек. Основное занятие - рыбная ловля. Постоянно (зимуют) проживают 5-10 чел.

Как и для остальных населенных пунктов Николаевского муниципального района, для с. Власьево планируется проведение ряда кадастровых работ по установлению границ населенного пункта, отделяющих земли населенного пункта от земель иных категорий.

Согласно графическим данным, территория с. Власьево после проведения данного вида работ будет составлять 32,0 га.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы с. Власьево, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования отображены в таблице 13.1.

В соответствии со ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Схода граждан сельского поселения "Село Орель-Чля" Николаевского муниципального района Хабаровского края от 30.05.2012 г. № 6, схемой территориального планирования Николаевского муниципального района устанавливается граница с. Орель-Чля.

Согласно графическим данным территория с. Орель-Чля составляет 67,85 га.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы с. Орель-Чля, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования отображены в таблице 13.2.

Таблица 13.1

Перечень земельных участков, которые включаются в границы с. Власьево, или исключаются из их границ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель		Разрешенное использование
			существующая	в которую необходимо перевести	
1.	27:10:0010129:322	9 124.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства
2.	27:10:0010133:198	1 384.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
3.	27:10:0010133:82	2 968.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
4.	27:10:0010133:73	2 044.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
5.	27:10:0010133:5	1 001.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Жилая застройка
6.	27:10:0010133:49	6 458.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Деловое управление, для индивидуального жилищного строительства
7.	27:10:0010133:50	3 023.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.	27:10:0010133:56	2 000.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом
9.	27:10:0010133:58	602.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Для ведения личного подсобного хозяйства. Для индивидуального жилищного строительства. Птицеводство. Садоводство. Свиноводство.
10.	27:10:0010133:59	5 740.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения дачного хозяйства
11.	27:10:0010133:60	1 998.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
12.	27:10:0010133:76	2 088.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения дачного хозяйства
13.	27:10:0010133:62	2 000.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства
14.	27:10:0010133:77	766.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества
15.	27:10:0010133:61	1 982.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом
16.	27:10:0010133:63	1 443.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
17.	27:10:0010133:81	1 780.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Жилая застройка
18.	27:10:0010133:51	8 707.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
19.	27:10:0010133:53	1 997.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
20.	27:10:0010133:54	2 000.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом
21.	27:10:0010133:68	1 449.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства
22.	27:10:0010133:64	9 578.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
23.	27:10:0010133:55	673.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства
24.	27:10:0010133:74	3 378.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель		Разрешенное использование
			существующая	в которую необходимо перевести	
25.	27:10:0010133:196	9 044.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
26.	27:10:0010133:66	29 880.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
27.	27:10:0010133:52	1 769.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства
28.	27:10:0010133:57	2 000.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Жилая застройка
29.	27:10:0010133:195	418.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
30.	27:10:0010133:79	347.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения дачного хозяйства
31.	27:10:0010133:71	2 000.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Жилая застройка
32.	27:10:0010133:70	6 262.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
33.	27:10:0010133:67	9 784.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
34.	27:10:0010133:72	2 000.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Под индивидуальный жилой дом
35.	27:10:0010133:84	781.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
36.	27:10:0010133:78	1 589.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Жилая застройка
37.	27:10:0010133:80	825.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Жилая застройка
38.	27:10:0010133:75	9 821.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства

Таблица 13.2

Перечень земельных участков, которые включаются в границы с. Орель-Чля, или исключаются из их границ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель		Разрешенное использование
			существующая	в которую необходимо перевести	
1.	27:10:0010103:39	9 097.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения дачного хозяйства
2.	27:10:0010103:18	9 960.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
3.	27:10:0010103:38	3 368.00	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4.	27:10:0010103:29	6 559.00			Для ведения личного подсобного хозяйства
5.	27:10:0010103:31	9 716.00			Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур; овощеводство; садоводство
6.	27:10:0010103:35	9 997.00			Для ведения личного подсобного хозяйства
7.	27:10:0010103:27	8 523.00			Для ведения личного подсобного хозяйства
8.	27:10:0010103:33	9 601.00			Для ведения личного подсобного хозяйства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель		Разрешенное использование
			существующая	в которую необходимо перевести	
9.	27:10:0010103:41	9 959.00			Для ведения личного подсобного хозяйства
10.	27:10:0010103:34	9 994.00			Для ведения личного подсобного хозяйства
11.	27:10:0010103:28	9 995.00			Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; для ведения личного подсобного хозяйства; овощеводство; садоводство
12.	27:10:0010103:19	9 976.00			Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)
13.	27:10:0010103:17	1 500.00			Под индивидуальный жилой дом и приусадебный участок
14.	27:10:0010103:152	6 522.00			Водные объекты; Водный транспорт; Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; Гидротехнические сооружения; Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); Для индивидуального жилищного строительства

14. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

При разработке проекта внесения изменений Схему территориального планирования Николаевского муниципального района Хабаровского края за основу взяты документы стратегического планирования различного уровня, предусматривающие размещение объектов и развитие территории муниципального образования.

Учитывались следующие документы:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2022 г. № 220-р,
- Схема территориального планирования Хабаровского края, утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края от 23.10.2020 г. № 454-пр;
- Схема территориального планирования Николаевского муниципального района Хабаровского края, утвержденная решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района от 10.05.2010 г. № 25-136;
- Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 г. № 207-р;– Стратегия социально-экономического развития Хабаровского края на период до 2030 года, утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края от 13 июня 2018 г. № 215-пр (редакция от 13 октября 2020 г.);
- Стратегия социально-экономического развития Николаевского муниципального района до 2022 года, утвержденная решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района от 24.07.2017 г. № 84-505;
- Государственная программа Хабаровского края "Развитие промышленного производства в Хабаровском крае", утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края от 21.12.2016 г. № 480-пр;
- Государственная программа Хабаровского края "Энергоэффективность и развитие энергетики Хабаровского края", утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края от 17.04.2013 г. № 119-пр;
- Государственная программа Хабаровского края "Развитие внутреннего и въездного туризма в Хабаровском крае", утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края от 26.06.2012 г. № 211-пр;
- Государственная программа Хабаровского края "Развитие рыбохозяйственного комплекса Хабаровского края", утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края от 27.12.2013 г. № 466-пр;
- Государственная программа Хабаровского края "Охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности в Хабаровском крае", утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края от 25.10.2011 г. № 353-пр;
- Государственная программа Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края от 22.06.2012 г. № 205-пр;
- Государственная программа Хабаровского края "Развитие физической культуры и спорта Хабаровского края", утвержденная постановлением Правительства Хабаровского края от 24.05.2012 г. № 169-пр;

– Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских и сельских поселений, входящих в состав Николаевского муниципального района;

– Программы комплексного развития социальной инфраструктуры городских и сельских поселений, входящих в состав Николаевского муниципального района;

– Программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры городских и сельских поселений, входящих в состав Николаевского муниципального района;

– Муниципальная программа "Содействие развитию коренных малочисленных народов Севера, проживающих на территории Николаевского муниципального района, утвержденная постановлением администрации Николаевского муниципального района от 11.11.2016 г. № 373-па;

– Нормативы градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 27.05.2013 г. № 136-пр.

Стратегическая цель социально-экономического развития муниципального образования - обеспечение устойчивого повышения уровня и качества жизни населения муниципального образования.

Достижение стратегической цели социально-экономического развития муниципального образования будет обеспечено путем реализации следующих стратегических задач:

- 1) развитие человеческого капитала и социальной сферы;
- 2) развитие экономического потенциала;
- 3) развитие и модернизация транспортной и инженерной инфраструктуры, городской среды;
- 4) повышение эффективности муниципального управления.

Стратегическими приоритетами социально-экономического развития муниципального образования на долгосрочную перспективу определены:

- 1) при решении стратегической задачи развития человеческого капитала и социальной сферы:

- стабилизация демографических и миграционных процессов;
- обеспечение качественного образования;
- содействие культурному и духовному развитию;
- развитие физической культуры и спорта;
- профилактика заболеваний;
- социальная поддержка отдельных категорий граждан;
- повышение личной и общественной безопасности;

- 2) при решении стратегической задачи развития экономического потенциала:

- повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования;
- содействие развитию предпринимательства;
- развитие инвестиционных площадок;
- создание условий для широкого внедрения инноваций;

- 3) при решении стратегической задачи развития и модернизации транспортной и инженерной инфраструктур, городской среды:

- территориальное развитие муниципального образования;
- совершенствование архитектурного облика и городского ландшафта;
- совершенствование улично-дорожной сети;
- развитие жилищного строительства;
- улучшение транспортного обслуживания населения;
- сохранение историко-культурного наследия;

- 4) при решении стратегической задачи повышения эффективности муниципального управления:

- совершенствование системы управления муниципальным образованием;
- эффективный финансовый менеджмент.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Участки недр, включенные в перечень участков недр местного значения по Хабаровскому краю, расположенные на территории Николаевского муниципального района

№ п/п	Наименование участка недр (месторождение, перспективная площадь, горизонт и т.д.)	Вид полезного ископаемого	<u>Общая площадь, кв.км (S)</u>								Запасы и прогнозные ресурсы участка недр		Сведения об освоении (недропользователь, лицензия)
			Географические координаты крайних точек участка недр								Количество запасов и прогнозных ресурсов (с указанием категории) (ед.изм.)	Протокол экспертизы запасов, протокол оценки прогнозных ресурсов (экспертный орган, номер, дата)	
S	с.ш.				в.д.								
№ точки	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.							
Николаевский муниципальный район													
1	Месторождение Кедровое	Строительный камень	0,3	1	53	14	14.27	140	33	20.13	А+В+С ₁ – 5085 тыс. м3, С ₂ – 3759 тыс. м3	ДВТКЗ, № 101, 1975 г.	ООО "ТОТ", лицензия НИК00424ТЭ
				2	53	14	20.79	140	33	50.6			
				3	53	14	5.55	140	33	59.65			
				4	53	13	59.04	140	33	29.18			
2	Участок "Медвежий"	- " -	1,08	1	53	9	35	140	52	38	ресурсы не определялись		нераспределенный фонд
				2	53	10	32	140	52	38			
				3	53	10	32	140	53	29			
				4	53	9	35	140	53	29			
3	Месторождение Гусиные острова	Песок	0,585	1	53	9	07,4	140	25	35,4	С ₁ – 4287 тыс. м ³	Протокол ТКЗ № 314, 1989 г.	ЗАО "Николаевская-на-Амуре РЭБ флота", лицензия НИК00069ОЭ
				2	53	9	15,4	140	25	53,4			
				3	53	9	05,4	140	26	07,4			
				4	53	8	55,4	140	26	19,4			
				5	53	8	45,4	140	26	32,4			

				6	53	8	26,4	140	26	28,4			
				7	53	8	46,4	140	26	02,4			
4	Месторождение "Гусиные острова" в пределах геологического блока № 3	- " -	0,8976	1	53	7	28,9	140	26	30,4	C ₁ – 6124 тыс. м ³	Протокол ТКЗ № 314, 1989 г.	ООО "Нижнеамурская горная компания", лицензия НИК001780Э
				2	53	7	36,3	140	26	46,5			
				3	53	7	45,9	140	26	34,5			
				4	53	8	02,8	140	26	38,5			
				5	53	8	12,3	140	26	26,4			
				6	53	7	57,7	140	25	54,3			
5	Многовершинное месторождение	Суглинки	0,944	1	53	59	11	139	49	38	А – 228 тыс. м ³ , В – 104 тыс. м3, С1 – 123 тыс. м3, А+В+С1 – 455 тыс. м3	Протокол ТКЗ № 185, 1981 г.	АО "Многовершинное", лицензия НИК001700Э
				2	53	59	15	139	50	17			
				3	53	58	18	139	50	33			
				4	53	58	15	139	50	8			
6	Участок "Личанский"	Песок	0,88	1	53	7	12,71	140	38	45,27	ресурсы не определялись		ООО "ПЕРВАЯ ДОБЫВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ", лицензия НИК00666ТП
				2	53	7	14,15	140	39	29,56			
				3	53	7	07,96	140	39	32,73			
				4	53	6	45,08	140	37	29,38			
				5	53	6	57,45	140	37	23,03			
7	Участок "Какинский"	- " -	1,28	1	53	7	23,30	140	24	36,40	ресурсы не определялись		ООО "ПЕРВАЯ ДОБЫВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ", лицензия НИК00791ТП
				2	53	7	24,20	140	25	22,40			

				3	53	6	49,10	140	26	33,40			
				4	53	6	43,00	140	26	30,00			
				5	53	6	59,70	140	25	08,50			
				6	53	7	11,00	140	24	29,50			
8	Месторождение "Гусиные острова" в пределах геологического блока № 2	- " -	1,308	1	53	9	07,40	140	25	35,40	А+В+С ₁ – 11242 тыс. м3	1989 г. № 314	Нераспределенный фонд
				2	53	8	46,40	140	26	02,40			
				3	53	8	26,40	140	26	28,40			
				4	53	8	12,30	140	26	26,40			
				5	53	7	57,70	140	25	54,30			
				6	53	8	15,00	140	25	55,90			
				7	53	8	44,60	140	25	16,60			
				8	53	9	00,90	140	25	21,10			
9	Участок "Архангельский"	Песок и песчано- гравийный материал	1,284	1	53	10	03,40	140	24	10,90	ресурсы не определялись		ОАО "Хабаровский речной торговый порт", лицензия НИК00686ТП
				2	53	9	33,40	140	25	21,00			
				3	53	9	22,60	140	26	00,20			
				4	53	9	04,90	140	25	21,00			
				5	53	9	10,30	140	25	01,40			
				6	53	9	58,20	140	24	04,60			
10	Участок "Лазарев- 1"	Строительный камень	0,192	1	52	12	08,73	141	28	20,31	ресурсы не определялись		ООО "ЖКХ Иннокентьевское", лицензия НИК00715ТП
				2	52	12	16,99	141	28	31,86			
				3	52	12	06,93	141	28	54,95			
				4	52	11	57,88	141	28	36,35			

11	Участок "Лазарев-2"	Строительный камень	0,518	1	52	11	37,45	141	29	12,86	ресурсы не определялись		ООО "ЖКХ Иннокентьевское", лицензия НИК00723ТП
				2	52	11	47,99	141	29	12,99			
				3	52	11	41,16	141	29	31,92			
				4	52	11	46,66	141	30	03,94			
				5	52	11	27,87	141	30	13,67			
				6	52	11	23,17	141	29	51,28			
12	Участок "Лазарев-3"	Песок и песчано-гравийная смесь	1,576	1	52	12	40,29	141	25	51,68	ресурсы не определялись		ООО "ЖКХ Иннокентьевское", лицензия НИК00724ТП
				2	52	12	41,84	141	26	29,20			
				3	52	11	49,75	141	26	41,78			
				4	52	11	39,12	141	25	00,79			
				5	52	11	58,77	141	25	44,47			
				6	52	12	15,98	141	26	01,16			
13	Участок "Лазарев-4"	Строительный камень	1,885	1	52	10	33,89	141	25	34,44	ресурсы не определялись		ООО "ЖКХ Иннокентьевское", лицензия НИК00722ТП
				2	52	10	59,33	141	27	13,63			
				3	52	10	30,15	141	27	37,38			
				4	52	10	09,56	141	25	53,76			
14	Участок "Высокий"	Строительный камень	0,17	1	52	11	51,30	141	29	15,29	ресурсы не определялись		ООО "ЖКХ Иннокентьевское", лицензия НИК00714ТП
				2	52	11	54,32	141	29	21,28			
				3	52	11	56,76	141	29	46,85			
				4	52	11	49,59	141	29	53,29			
				5	52	11	43,98	141	29	28,17			

15	Участок "Красное"	Строительный камень	0,0794	1	53	7	14,74	140	52	31,05	Запасы и прогнозные ресурсы не определялись		Нераспределенный фонд
				2	53	7	23,09	140	52	47,47			
				3	53	7	18,16	140	52	54,43			
				4	53	7	09,81	140	52	38,04			
16	Участок "Виданово"	Строительный камень и песчано-гравийная смесь	7,367	1	51	58	35,58	141	13	47,54	Запасы и прогнозные ресурсы не определялись		ООО "Карьер2", лицензия НИК00699ТП
				2	52	1	55,34	141	16	56,31			
				3	52	1	54,41	141	17	37,62			
				4	51	58	36,73	141	15	12,10			
17	Участок "Конический"	Строительный камень и песчано-гравийная смесь	0,974	1	52	5	24,01	141	15	15,00	Запасы и прогнозные ресурсы не определялись		ООО "Карьер2", лицензия НИК00730ТП
				2	52	5	40,95	141	16	41,60			
				3	52	4	53,54	141	15	54,67			
18	Участок "Нигирь"	Строительный камень и песчано-гравийная смесь	1,783	1	52	6	04,06	141	16	02,21	Запасы и прогнозные ресурсы не определялись		ООО "Карьер2", лицензия НИК00700ТП
				2	52	6	46,60	141	16	13,00			
				3	52	6	30,17	141	17	44,84			
				4	52	5	59,77	141	17	32,97			
				5	52	6	10,50	141	17	00,55			

19	Участок "Шпиль"	Строительный камень и песчано-гравийная смесь	0,506	1	52	10	15,39	141	16	02,53	Запасы и прогнозные ресурсы не определялись		ООО "Карьер2", лицензия НИК00729ТП
				2	52	10	35,21	141	16	01,33			
				3	52	10	37,99	141	16	23,03			
				4	52	10	28,30	141	16	37,16			
				5	52	10	06,29	141	16	37,84			
20	Участок "Болотная"	Песчано-гравийный материал	1,9	1	53	18	20,13	140	54	21,73	Запасы и прогнозные ресурсы не определялись		Нераспределенный фонд
				2	53	18	22,52	140	53	52,75			
				3	53	19	16,23	140	54	35,82			
				4	53	19	37,88	140	54	40,88			
				5	53	19	49,97	140	55	26,06			
				6	53	19	36,93	140	55	36,53			
21	Участок "Лича"	Песок	0,16	1	53	9	35,43	140	37	34,18	Запасы и прогнозные ресурсы не определялись		Нераспределенный фонд
				2	53	9	31,06	140	37	28,29			
				3	53	9	37,93	140	37	13,14			
				4	53	9	53,51	140	37	08,58			
				5	53	9	56,86	140	37	12,29			
22	Участок "Иннокентьевка"	Строительный камень	0,03	1	53	15	12,09	140	20	00,79	Запасы и прогнозные ресурсы не определялись		Нераспределенный фонд
				2	53	15	14,49	140	19	53,69			

				3	53	15	19,15	140	19	58,34			
				4	53	15	16,56	140	20	05,49			
23	Участок "Тракторный"	Строительный камень и песчано- гравийная смесь	0,152	1	51	54	05,87	141	5	09,87	Запасы и прогнозные ресурсы не определялись		ООО "Карьер2", лицензия НИК00728ТП
				2	51	54	18,91	141	5	17,03			
				3	51	54	06,95	141	5	38,45			
				4	51	54	01,49	141	5	33,58			
24	Участок "Заречный"	Строительный камень и песчано- гравийная смесь	0,885	1	51	55	26,71	141	6	14,98	Запасы и прогнозные ресурсы не определялись		ООО "Карьер2", лицензия НИК00766ТП
				2	51	56	05,51	141	6	54,25			
				3	51	55	53,48	141	7	21,07			
				4	51	55	17,15	141	6	46,82			
25	Участок "Сопка Белая"	Строительный камень	0,61	1	52	9	43,00	141	21	43,15	Запасы и прогнозные ресурсы не определялись		ООО "Гранит", лицензия НИК00741ТП
				2	52	9	22,53	141	22	20,02			
				3	52	9	08,58	141	21	57,29			
				4	52	9	31,19	141	21	16,37			
26	Участок "Маго 2"	Строительный камень	0,037	1	53	15	49,89	140	10	38,23	Запасы и прогнозные ресурсы не определялись		Нераспределенный фонд
				2	53	15	46,80	140	10	49,17			
				3	53	15	42,48	140	10	46,95			
				4	53	15	44,82	140	10	33,79			

27	Участок "Просечный"	Песчано-гравийная смесь и песок	1,415	1	53	8	18,12	140	26	40,03	Запасы и прогнозные ресурсы не определялись		ООО "Карьер2", НИК00765ТП
				2	53	8	39,48	140	26	45,21			
				3	53	7	38,43	140	27	50,38			
				4	53	7	17,31	140	27	25,48			
				5	53	7	40,68	140	26	51,91			
				6	53	8	04,01	140	26	50,82			
28	Участок "Маго 3"	Строительный камень	0,049	1	53	17	32,12	140	13	31,02	Запасы и прогнозные ресурсы не определялись		Нераспределенный фонд
				2	53	17	29,67	140	13	40,35			
				3	53	17	22,55	140	13	36,68			
				4	53	17	23,03	140	13	34,44			
				5	53	17	24,53	140	13	28,99			
				6	53	17	25,10	140	13	27,62			
				7	53	17	25,43	140	13	27,19			
				8	53	17	25,75	140	13	26,89			
				9	53	17	27,35	140	13	25,61			
29	Участок "Верховья ручья Правая Тывлинка"	Песчано-гравийный материал	3.8	1	53	52	20	140	2	43	Запасы и прогнозные ресурсы не определялись		Нераспределенный фонд
				2	53	52	40	140	3	46			
				3	53	52	16	140	5	23			
				4	53	52	0	140	5	50			
				5	53	51	22	140	4	27			
				6	53	52	4	140	3	33			

30	Участок "Суловка"	Песчано- гравийный материал, строительный камень	0.05	1	51	29	2.26	140	29	49.63	Запасы и прогнозные ресурсы не определялись		Нераспределенный фонд
				2	51	29	1.67	140	30	1.18			
				3	51	28	54.4	140	30	0.31			
				4	51	28	55.04	140	29	48.84			
31	Участок "Чёрный"	Песчано- гравийный материал, строительный камень	0.05	1	51	50	29.36	141	5	17.2	Запасы и прогнозные ресурсы не определялись		Нераспределенный фонд
				2	51	50	28.87	141	5	28.92			
				3	51	50	21.63	141	5	27.75			
				4	51	50	22.11	141	5	16.21			

приложение № 1
к решению Собрания
депутатов Николаевского
муниципального района
Хабаровского края

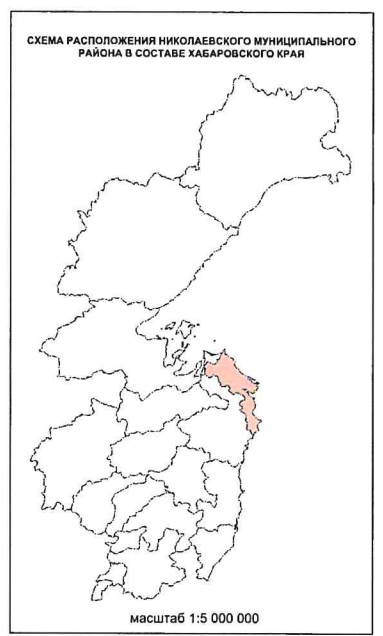
от 15.08.2020 № 69-348

Приложение 1 к
Решению Собрания депутатов
Николаевского муниципального
района Хабаровского края
от 15.08.2020 № 69-348

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

КАРТА ГРАНИЦ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

МАСШТАБ 1:200 000



ТУГУРО-ЧУМИКАНСКИЙ
РАЙОН

УЛЬСКИЙ
РАЙОН

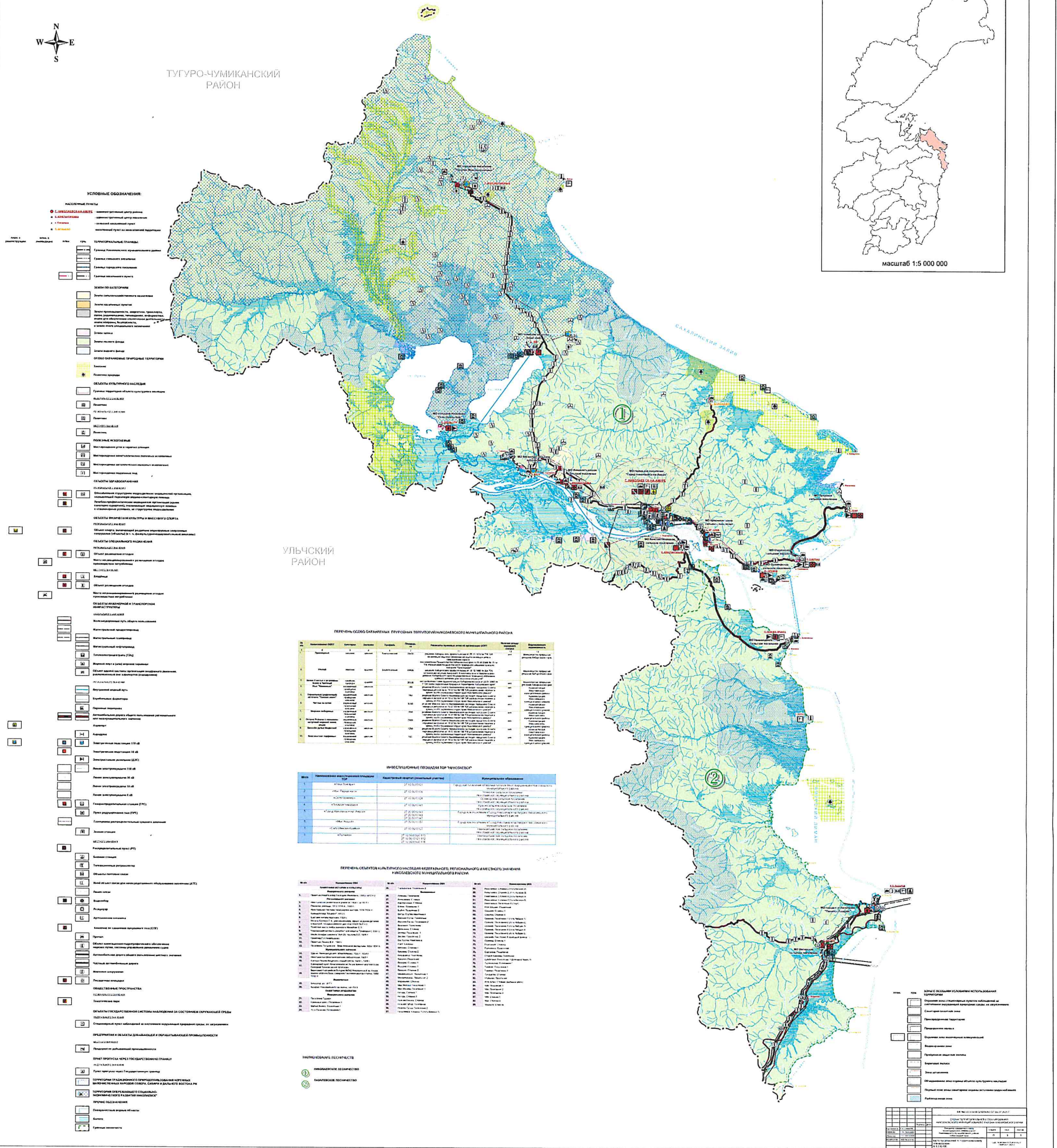


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Границы муниципальных районов
 - Границы городских округов
 - Границы поселений
 - Границы населенных пунктов
 - Границы населенных пунктов
- НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ:
- С. Николаевское - административный центр района
 - С. Николаевское - административный центр поселения
 - С. Николаевское - административный центр населенного пункта
 - С. Николаевское - административный центр населенного пункта
- ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Рельефные линии
 - Водоотвод

ИЗДАТЕЛЬСТВО: 2020			
СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА			
Авторы:	Исполнители:	Проверено:	Утверждено:
И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов
С.С. Сидоров	С.С. Сидоров	С.С. Сидоров	С.С. Сидоров
М.М. Мухоморов	М.М. Мухоморов	М.М. Мухоморов	М.М. Мухоморов
В.В. Виноградов	В.В. Виноградов	В.В. Виноградов	В.В. Виноградов
Г.Г. Голубев	Г.Г. Голубев	Г.Г. Голубев	Г.Г. Голубев
Д.Д. Давыдов	Д.Д. Давыдов	Д.Д. Давыдов	Д.Д. Давыдов
К.К. Козлов	К.К. Козлов	К.К. Козлов	К.К. Козлов
Л.Л. Леонов	Л.Л. Леонов	Л.Л. Леонов	Л.Л. Леонов
З.З. Зайцев	З.З. Зайцев	З.З. Зайцев	З.З. Зайцев
И.И. Игнатов	И.И. Игнатов	И.И. Игнатов	И.И. Игнатов
Ф.Ф. Фролов	Ф.Ф. Фролов	Ф.Ф. Фролов	Ф.Ф. Фролов
Х.Х. Хохлов	Х.Х. Хохлов	Х.Х. Хохлов	Х.Х. Хохлов
Ц.Ц. Цыганов	Ц.Ц. Цыганов	Ц.Ц. Цыганов	Ц.Ц. Цыганов
Ч.Ч. Чечетов	Ч.Ч. Чечетов	Ч.Ч. Чечетов	Ч.Ч. Чечетов
Ш.Ш. Шестаков	Ш.Ш. Шестаков	Ш.Ш. Шестаков	Ш.Ш. Шестаков
Щ.Щ. Щербаков	Щ.Щ. Щербаков	Щ.Щ. Щербаков	Щ.Щ. Щербаков
Ъ.Ъ. Ъедков	Ъ.Ъ. Ъедков	Ъ.Ъ. Ъедков	Ъ.Ъ. Ъедков
Ы.Ы. Ысатов	Ы.Ы. Ысатов	Ы.Ы. Ысатов	Ы.Ы. Ысатов
Э.Э. Эрастов	Э.Э. Эрастов	Э.Э. Эрастов	Э.Э. Эрастов
Ю.Ю. Юсатов	Ю.Ю. Юсатов	Ю.Ю. Юсатов	Ю.Ю. Юсатов
Я.Я. Яковлев	Я.Я. Яковлев	Я.Я. Яковлев	Я.Я. Яковлев

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗАКУПКИМИ
ИЛИ ПРОДАЖИМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ И
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИКИ
№

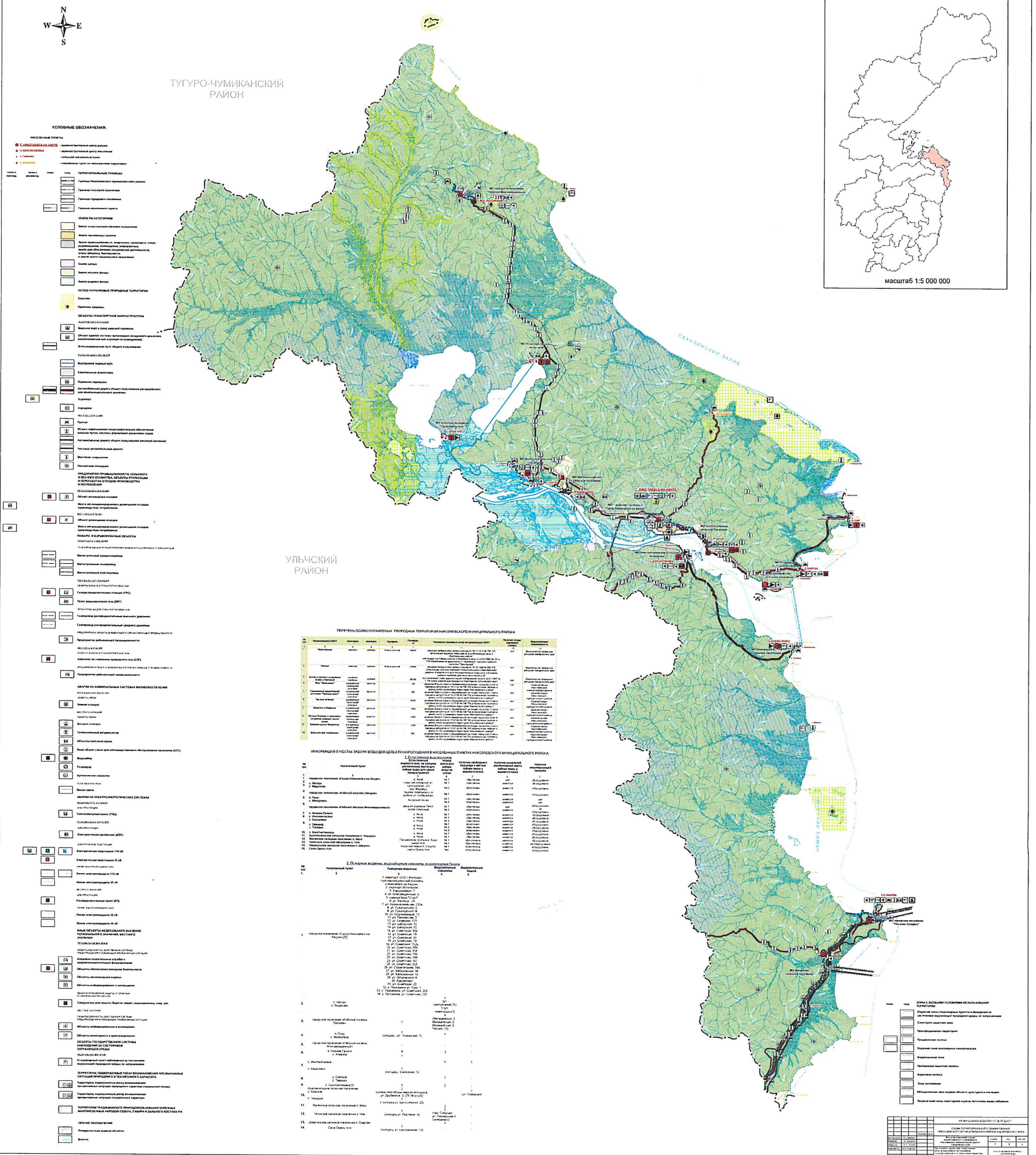
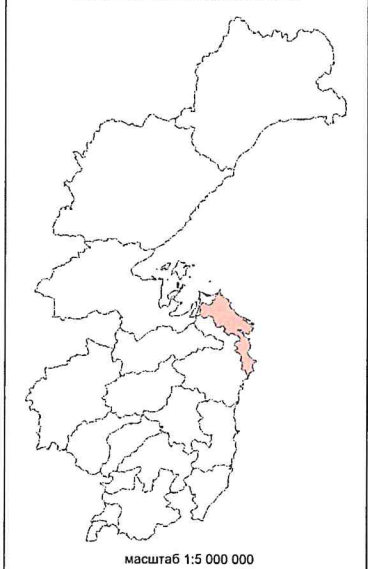
МАСШТАБ 1:200 000



от 15.08.2020 - 69-345

КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

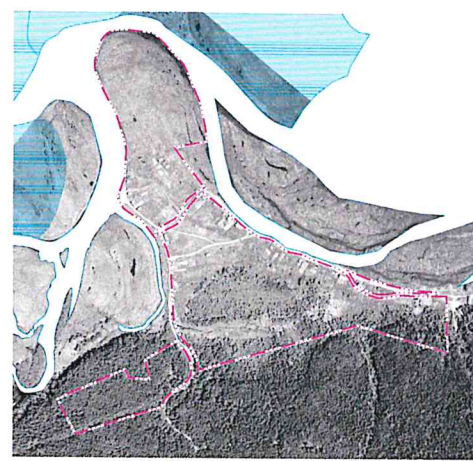
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В СОСТАВЕ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ



от 15.08.2022 ~ 69-345^в

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В СОСТАВЕ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

УЛЬЧСКИЙ
РАЙОН

ФРАГМЕНТ 2. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЯХ
НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
(С. ВЛАСЬЕВО)
МАСШТАБ 1:4000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ

- Границы Республики и автономных округов
- Границы субъектов в составе
- Границы городов и районов
- Границы муниципальных округов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

- Административные центры районов
- Административные центры городов
- Административный центр
- Административный центр и населенный пункт

[illegible]

OT 15.08.2022 ~ 69-3432

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
МАСШТАБ 1:200 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТУГУРО-ЧУМИКАНСКИЙ
РАЙОН

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В СОСТАВЕ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

масштаб 1:5 000 000

[illegible][illegible]

Описание физико-аналитич. зон, установившихся на межсезонных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (на исключительной территории объектов и месторождений полезных ископаемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения).

[illegible][illegible]