

ПРАВИЛА
благоустройства территории городского поселения
"Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского
муниципального района Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми физическими, юридическими лицами, независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальными предпринимателями, органами государственной власти, органами местного самоуправления.

1.2. Правила применяются на всей территории городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее – городское поселение), за исключением случаев, установленных в пункте 1.3 настоящих Правил, и распространяются на сложившиеся, реконструируемые, вновь застраиваемые территории городского поселения.

1.3. Действие настоящих Правил не распространяется:

- в части требований к состоянию и облику зданий в отношении объектов культурного наследия в границах территорий объектов культурного наследия;

- на отношения по созданию, содержанию, охране, сносу зеленых насаждений, расположенных на садовых, огородных, дачных земельных участках, земельных участках, используемых для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуальных жилых домов (за исключением земельных участков, впервые предоставленных для указанных целей);

- на особо охраняемые природные территории.

1.4. В Правилах используются следующие понятия:

1) авария - опасное техногенное происшествие, создающее на инженерных коммуникациях (сетях) угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению или повреждению инженерных коммуникаций (сетей), нарушению производственного или транспортного процесса, нанесению вреда окружающей среде;

2) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

3) бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

4) владелец информационной конструкции (заявитель), юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, производитель товаров, работ, услуг, собственник информационной конструкции либо иное лицо, обладающее вещным правом на информационную конструкцию или правом владения и пользования информационной конструкцией на основании договора с ее собственником (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), либо их уполномоченные представители;

5) водные устройства - фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники,

декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду;

6) восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием зеленых насаждений;

7) вывоз отходов - транспортирование отходов от мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов;

8) газон - травяной покров, создаваемый естественным путем или посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции;

9) дендроплан - проект озеленения территории, включающий в себя информацию об устройстве дорожно-тропиночной сети, вертикальной планировке, посадке деревьев и кустарников, площади газонов и цветников, расстановке малых архитектурных форм;

10) жидкие бытовые отходы - хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод;

11) заинтересованные лица - это физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления;

12) земляные работы - работы, связанные с нарушением различных видов покрытий территории городского поселения, бурением, вскрытием грунта (за исключением пахотных работ), а также работы, виды которых указаны в статье 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановлении Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов";

13) зеленый фонд сельских населенных пунктов представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные зеленые насаждения.

14) зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и (или) травянистых растений на определенной территории, а также отдельно стоящие деревья и кустарники;

15) инвентаризация зеленых насаждений - учет древесных, кустарниковых растений, газонов, расположенных на озелененных территориях элементов благоустройства, оформленный документально в установленном порядке;

16) изменение внешнего вида фасадов зданий, сооружений - создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов, замена облицовочного материала, покраска фасада, его частей, изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока, установка или демонтаж дополнительного оборудования (решеток, экранов, жалюзи, ограждений витрин, прямых - для окон подвального этажа, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, маркизов, витрин, художественных подсветок, антенн, видеокамер,

почтовых ящиков, часов, банкоматов, электрощитов, кабельных линий), установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (растяжек, вывесок, флагштоков, кронштейнов, информационных табличек, указателей);

17) информационные конструкции - это конструкции, размещаемые непосредственно на зданиях, строениях, сооружениях, землях или земельных участках в месте фактического нахождения (осуществления деятельности) юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица - производителя товаров, работ, услуг и не содержащие сведений рекламного характера;

18) компенсационное озеленение - создание зеленых насаждений взамен снесенных, уничтоженных или поврежденных;

19) контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

20) контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

21) крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

22) лицо, получившее ордер (разрешение) на производство земляных работ - юридическое или физическое лицо, обеспечивающее производство земляных работ на землях или земельных участках, используемых им по закону при осуществлении видов работ, указанных в статье 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановлении Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", и (или) осуществляющее работы на линейных объектах и (или) инженерных сооружениях, находящихся у них в управлении или иных формах хозяйственного ведения, предусмотренных законодательством;

23) мониторинг состояния зеленых насаждений - система регулярных наблюдений за состоянием зеленых насаждений, обеспечивающая получение всесторонней достоверной информации;

24) маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.

25) малые архитектурные формы (МАФ) - искусственные элементы садово-парковой композиции: беседки, ротонды, перголы, трельяжи, скамейки, арки, скульптуры из растений, киоски, павильоны, оборудование детских площадок, навесы, пандусы, лестницы, подпорные стенки, мостики, фонари, фонтаны, урны, элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, оборудования;

26) общественное пространство - территория городского поселения, которая постоянно и без платы за посещение доступна для населения, в том числе площади,

набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки;

27) озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды городского поселения с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории городского поселения;

28) озелененная территория - земельный участок, занятый зелеными насаждениями;

29) омолаживающая обрезка - глубокая обрезка ветвей до их базальной части, стимулирующая образование молодых побегов;

30) ордер (разрешение) на производство земляных работ - документ, который подтверждает наличие у заявителя документов, предусмотренных частью 2 положения о порядке выдачи, продлении и закрытии разрешения (ордера) на производство земляных работ на территории городского поселения, утвержденного постановлением администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края, их соответствие установленным требованиям, а также допустимость производства земляных работ на землях и (или) земельных участках в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

31) отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

32) охрана зеленых насаждений - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения зелеными насаждениями определенных функций;

33) оценка состояния озелененных территорий - понятие используется в значении, установленном Приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 "Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации";

34) паспорт фасадов здания, сооружения - документ, содержащий материалы о внешнем виде фасадов здания, сооружения, материалах отделки его элементов, цветового решения и подсветки, выполняется в текстовой и графической форме;

35) повреждение зеленых насаждений - механическое, термическое, химическое и иное воздействие, приводящее к нарушению целостности кроны, корневой системы, ствола растений и живого надпочвенного покрова, поджог и иное причинение вреда, не влекущее прекращение роста;

36) помойница - герметичный сборник для жидких бытовых отходов для неканализованного жилищного фонда, имеющий выгреб;

37) придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный (индивидуальный жилой) дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства таких домов и расположенными на указанном земельном участке объектами, а также земельные участки, на которых расположены здания или сооруже-

ния. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный (индивидуальный жилой) дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;

38) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены Правилами благоустройства территории городского поселения в соответствии с требованиями, установленными частью 2 статьи 3 Закона Хабаровского края от 19.12.2018 № 395 "О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Хабаровского края границ прилегающих территорий".

39) проезд - дорога, непосредственно связывающая автомобильную дорогу общего пользования и земельный участок, здание, строение, сооружение;

40) проект комплексного благоустройства территории - документация, разрабатываемая (утверждаемая) в случаях и порядке, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, основанная на стратегии развития и концепции, отражающей потребности жителей городского поселения, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения по облагораживанию территории, с определением элементов благоустройства, видов и объемов работ, применяемых материалов и конструкций;

41) региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственниками твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора;

42) реконструкция зеленых насаждений - комплекс агротехнических мероприятий по замене больных и усыхающих деревьев и кустарников на здоровые, по улучшению породного состава, а также обрезке древесно-кустарниковых растений;

43) рубки ухода - мероприятия по отбору лучших деревьев и созданию для них благоприятных условий роста путем периодического удаления из насаждений деревьев менее ценных пород или отставших в росте;

44) самовольная установка информационной конструкции - установка информационной конструкции на территории городского поселения без регистрации в администрации района;

45) санитарная обрезка - обрезка, направленная на удаление старых, больных, усыхающих, поврежденных или направленных внутрь кроны и сближенных ветвей;

46) санитарные рубки - снос поврежденных и зараженных деревьев с целью предупреждений заболеваний и массового размножения насекомых-вредителей;

47) собственник твердых коммунальных (жидких бытовых) отходов - физические, юридические лица или индивидуальные предприниматели, обладающие правом собственности, выступающие в роли владельца, распорядителя, пользователя твердых коммунальных (жидких бытовых) отходов, в том числе отходов, образовавшихся после утраты товарами, упаковкой товаров полностью или частично своих потребительских свойств;

48) содержание территории - комплекс работ по обследованию территории на предмет соблюдения настоящих правил, ремонту, реконструкции, уборке автомобильных дорог местного значения, отмосток, тротуаров, дворовых и межквар-

тальных проездов, озелененных территорий, подпорных стенок, парковок (парковочных мест), внутриквартальной и придомовой ливневой канализации и дренажа, других элементов благоустройства, отвечающий строительным, экологическим и санитарным требованиям, а также условиям безбарьерной среды для маломобильных групп населения, включающий текущий и капитальный ремонт, регулярную уборку от мусора, снега, льда, подсыпку песком или разрешенными противогололедными материалами проезжей части улиц, тротуаров, остановочных и посадочных площадок в местах остановок общественного транспорта при образовании гололеда, помывку дорожных покрытий, тротуаров, мониторинг, уход за газонами и другими зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами, установку урн, контейнеров для накопления ТКО, наливных помойниц неканализованного жилого фонда в зимний период, устройство, промывку и расчистку кюветов, лотков для обеспечения оттока воды от гаражных кооперативов, приусадебных участков домовладений с укладкой и регулярной очисткой водопропускных труб в местах пересечения с подъездными дорогами и проездами, предотвращение выноса грязи на улицы городского поселения транспортными средствами с территорий производства работ, грунтовых дорог и иных объектов, предотвращение загрязнения территории городского поселения жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

49) содержание зеленых насаждений - комплекс мероприятий по уходу и воспроизводству зеленых насаждений;

50) создание зеленых насаждений - комплексный процесс озеленения, связанный с градостроительными, архитектурными, культурно-просветительскими, биологическими, агротехническими, экономическими нормами;

51) снос зеленых насаждений - уничтожение зеленых насаждений, произведенное в случаях и оформленное в порядке, установленными настоящими Правилами;

52) специальная площадка для складирования крупногабаритных отходов - место накопления ТКО, предназначенное для складирования крупногабаритных отходов;

53) строительные отходы - отходы, образующиеся в процессе сноса, разборки, реконструкции, ремонта (в том числе капитального) или строительства зданий, сооружений, промышленных объектов, дорог, инженерных и других коммуникаций;

54) твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

55) территории общественного назначения - общественные пространства городского поселения, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий: центры общественного и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны;

56) общественная территория - территории, которыми беспрепятственно

пользуется неограниченный круг лиц, территория соответствующего функционального назначения (площадь, набережная, улица, пешеходная зона, сквер, парк и иные территории). К иным территориям относятся в том числе - часть территории площади, парка, набережной, улицы, сквера, земельного участка позволяющая выполнить мероприятия по благоустройству данной территории, не выполняя мероприятия на всей территории площади, парка и т.д., использовать ее для массового посещения населения. Данные территории являются отдельными самостоятельными общественными территориями;

57) территории жилого назначения - общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы;

58) территории рекреационного назначения (объекты рекреации) - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы;

59) точка, центр притяжения людей - объекты инфраструктуры, расположенные на территории общего пользования, массово посещаемые людьми;

60) уличное техническое оборудование - укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.);

61) уничтожение зеленых насаждений - вырубка деревьев и кустарников, выкапывание растений, повреждение, которое повлекло их гибель;

62) уход за зелеными насаждениями - комплекс агротехнических мероприятий, направленных на выращивание устойчивых, высокодекоративных зеленых насаждений;

63) формовочная обрезка - обрезка, проводимая с целью придания кроне растений заданной формы;

64) функциональные зоны общественного пространства - части территорий городского поселения, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории.

65) цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями.

66) бесхозное транспортное средство - транспортное средство, которое не имеет собственника или собственник которого не известен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которое собственник отказался;

67) брошенное транспортное средство - транспортное средство, оставленное собственником на срок 30 дней и более на одном месте (без перемещения) в состоянии, не исключающем свободный доступ к нему иных лиц (вследствие отсутствия дверей, элементов остекления кузова, иных элементов кузова, незапертых дверей, невозможности запираания дверей), а также имеющее признаки невозможности использования по назначению (спущенные колеса, отсутствие колес, иных конструктивных деталей) и находящееся при этом на территориях общего пользования или жилого назначения, не предназначенных для хранения транспортных средств, препятствующее проезду, проходу пешеходов, уборке территории, проезду спецтранс-

порта и мусороуборочных машин к подъездам и мусорным контейнерам и (или) размещенное с нарушением требований Правил благоустройства;

55) разукомплектованное транспортное средство - транспортное средство, внешний вид которого ввиду отсутствия или повреждения элементов конструкции (одного или нескольких колес, двигателя, иных элементов) очевидно свидетельствует о невозможности движения такого транспортного средства без его буксировки или применения иных способов перемещения транспортного средства.

68) иные понятия, используемые в настоящих Правилах, употребляются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации и Хабаровского края.

1.5. Объекты благоустройства.

1.5.1. Объекты благоустройства - территории городского поселения различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула животных;
- площадки для дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные), дороги и проезды;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохраные зоны.

1.5.2. Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, покрытия, ограждения (заборы);

- водные устройства,;

- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, игровое и спортивное оборудование, элементы освещения, средства размещения информации и рекламные конструкции, малые архитектурные формы и городская мебель,

- нестационарные торговые объекты: павильон, палатка, киоск, тележка, лоток, торговый автомат, передвижное средство развозной торговли, газетный модуль, сооружение в виде натяжных на сборном каркасе тентов для сезонной торговли, элементы объектов капитального строительства,

- некапитальные объекты: гараж, туалет, кабины для переодевания, навесы, беседки, остановочные павильоны (включая остановочные павильоны маршрутных транспортных средств с рекламными конструкциями и без рекламных конструкций, остановочные павильоны с нестационарными торговыми объектами) пункты взимания платы (включая, паркоматы).

1.6. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. При этом осуществляется реализация проектов комплексного благоустройства территории, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой

территории.

1.7. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

1.8. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население городского поселения, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители городского поселения участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории городского поселения, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению МАФ;

е) иные лица.

1.9. Администрация Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее – администрация района) обеспечивает участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству на территории городского поселения в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

1.10. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

1.11. Концепция благоустройства для каждой территории создается с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей городского поселения.

1.12. Территории, удобно расположенные и легкодоступные для большого числа жителей, должны использоваться с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Целесообразно

предусмотреть взаимосвязь пространств городского поселения, доступность объектов инфраструктуры, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

1.13. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий достигается путем реализации следующих принципов:

1.13.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

1.13.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в селах городского поселения условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Целесообразно обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

1.13.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в городском поселении и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

1.13.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в городском поселении территорий, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени.

1.13.5. Принцип насыщенности общественных пространств и территорий с ограниченным доступом посторонних людей разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

1.14. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты территории общественного назначения с ограниченным доступом посторонних людей от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

1.15. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

1.16. Реализация проектов комплексного благоустройства территории осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории проектов комплексного благоустройства территории, и иных заинтересованных сторон (застройщиков, организаций различных форм собственности, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Разрабатываются единые или согласованные проекты благоустройства для связанных между собой территорий, расположенных на участках, имеющих разных владельцев.

1.17. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории.

1.18. В рамках разработки муниципальных программ по благоустройству проводится инвентаризация объектов благоустройства и разрабатываются паспорта объектов благоустройства.

1.19. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории осуществляется на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории городского поселения (элемента планировочной структуры).

1.20. В качестве приоритетных объектов благоустройства должны выбираться активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории городского поселения с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития городского поселения.

2. Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся в городском поселении объектам благоустройства и их отдельным элементам

2.1. Требования к проектированию отдельных объектов благоустройства и их элементов

2.1.1. Элементы озеленения.

2.1.1.1. При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

2.1.1.2. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого "каркаса" городского поселения, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды.

2.1.1.3. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой городского поселения.

2.1.1.4. Работы проводятся в соответствии с разработанным и утвержденным проектом комплексного благоустройства территории. Порядок разработки и согласования проекта комплексного благоустройства территории устанавливается муниципальным правовым актом.

2.1.2. Виды покрытий.

2.1.2.1. При создании и благоустройстве покрытий должен учитываться принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

2.1.2.2. Покрытия поверхности должны обеспечивать условия безопасного и комфортного передвижения, а также формировать архитектурно-художественный облик городской среды.

2.1.2.3. Применяемый в проекте вид покрытия должен быть прочным, ремонтнопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

2.1.2.4. Для деревьев, расположенных в мощении, применяются различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

2.1.3. Ограждения.

2.1.3.1. При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой, сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

2.1.3.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения применяются декоративные металлические ограждения. Не допускается применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

Существующие глухие заборы при необходимости сохранения ограждения рекомендуется заменять просматриваемыми. В случае отсутствия такой возможности забор рекомендуется изменить визуально (например, с помощью стрит-арта) или декорировать путем использования элементов озеленения.

2.1.3.3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

2.1.3.4. При создании и благоустройстве ограждений учитывается необходимость в том числе:

- разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки, детские игровые площадки) с маршрутами пешеходов и транспорта;
- проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;
- разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;
- проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;
- использования бордюрного камня;
- замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;
- использование живых изгородей из многолетних всесезонных кустистых растений;
- прочность конструкции, обеспечивающей защиту пешеходов от наезда ав-

томобилей;

- использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;
- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля на ограждение;
- использование цвето-графического оформления ограждений согласно цветовым решениям, предусмотренным дизайн-кодом населенного пункта (при его наличии), с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), иных нейтральных цветов.

2.1.4. Водные устройства.

2.1.4.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

2.1.4.2. При благоустройстве водных устройств учитываются принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

2.1.4.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

2.1.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование.

2.1.5.1 Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников – бункерами-накопителями, контейнерами, урнами. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

2.1.5.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации собственники (владельцы) объектов общественного назначения обязаны обеспечить установку урн у входов в объекты общественного назначения (данные требования не распространяются на объекты железнодорожного транспорта). Интервал при расстановке урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях – не более 60 м, других территорий муниципального образования – не более 100 м. На рекреационных территориях расстановка урн предусматривается у скамей, некапитальных объектов, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях расстановка урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

2.1.5.3. Урны, расположенные на остановках общественного пассажирского транспорта, предназначены для сброса мелкого мусора, образующегося у пассажиров общественного транспорта во время поездки или ожидания на остановочном пункте.

Не допускается сброс мусора в урны, расположенные на остановках общественного пассажирского транспорта, лицами, не осуществляющими непосред-

ственного использования общественного пассажирского транспорта либо его ожидания на остановочном пункте, а также мусора в объеме более 0,015 метра кубических, либо строительного мусора.

2.1.6. Уличное техническое оборудование.

2.1.6.1. К уличному техническому оборудованию относятся элементы инженерного оборудования (в том числе подъемные площадки для инвалидных колясок, люки смотровых колодцев, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2.1.6.2. Элементы инженерного оборудования не должны противоречить техническим условиям, в том числе:

1) крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны быть выполнены на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, перепад не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара – не более 15 мм;

2) вентиляционные шахты необходимо оборудовать решетками.

2.1.6.3. При создании и благоустройстве уличного технического оборудования учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

2.1.6.4. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо предусматривать их электроосвещение.

2.1.7. Игровое и спортивное оборудование.

2.1.7.1. При создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

2.1.7.2. Игровое и спортивное оборудование на территории городского поселения может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

2.1.7.3. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении необходимо руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

2.1.8. Осветительное оборудование.

2.1.8.1. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных

маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

2.1.8.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечивается:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2.1.9. Функциональное освещение.

2.1.9.1. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

2.1.9.2. В обычных установках, применяемых в транспортных и пешеходных зонах, светильники должны располагаться на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах зданий, строений и сооружений (бра, плафоны).

2.1.9.3. Высокомачтовые установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

2.1.9.4. В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки.

2.1.9.5. Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

2.1.9.6. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

2.1.9.7. В стационарных установках утилитарного наружного освещения транспортных и пешеходных зон используются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

2.1.10. Архитектурное освещение.

2.1.10.1. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом наружного освещения их фасадных поверхностей.

2.1.10.2. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, световые графические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, раз-

рядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

2.1.10.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

2.1.11. Световая информация.

2.1.11.1. Световая информация, в том числе световая реклама, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

2.1.12. Источники света.

2.1.12.1. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения должны применяться энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

2.1.12.2. Источники света в установках функционального освещения выбираются с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

2.1.12.3. В установках архитектурного освещения и световой информации должны использоваться источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве городского поселения или световом ансамбле.

2.1.13. Освещение транспортных и пешеходных зон.

2.1.13.1. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

2.1.14. Режимы работы осветительных установок.

2.1.14.1. При проектировании всех трех групп осветительных установок (функционального и архитектурного освещения, световой информации) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды городского поселения в темное время суток должны предусматриваться следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального и архитектурного освещения, световой информации, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках функционального и архитектурного освещения, световой информации может отключаться часть осветительных

приборов, допускаемая нормами освещенности;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп;
- сезонный режим, предусматриваемый в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определенные сроки (зимой, осенью).

2.1.15. МАФ, городская мебель и характерные требования к ним.

2.1.15.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве МАФ должны учитываться принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

2.1.15.2. Требования к элементам планировочной структуры основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор МАФ зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию. Материалы и дизайн объектов должны подбираться с учетом всех условий эксплуатации.

2.1.15.3. При проектировании, выборе МАФ учитываются:

- а) наличие свободной площади на благоустраиваемой территории;
 - б) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
 - в) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
 - г) пропускную способность территории, частоту и продолжительность использования МАФ;
 - д) возраст потенциальных пользователей МАФ;
 - е) антивандальную защищенность МАФ от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
 - ж) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
 - з) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
 - и) интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов;
 - к) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамеек, высоту урн и другие характеристики);
 - л) расцветку и стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
 - м) безопасность для потенциальных пользователей.
- 2.1.15.4. Общие требования к установке МАФ:
- а) расположения МАФ, не создающего препятствий для пешеходов;
 - б) приоритета компактной установки МАФ на минимальной площади в местах большого скопления людей;
 - в) устойчивости конструкции;
 - г) надежной фиксации или возможности перемещения элементов в зависи-

мости от типа МАФ и условий расположения;

д) наличия в каждой конкретной зоне благоустраиваемой территории рекомендуемых типов МАФ для такой зоны.

2.1.15.5. Установка урн:

- достаточные высота (максимальная - до 100 см) и объем;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

2.1.15.6. При установке уличной мебели, в том числе различных видов скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе, необходимо учитывать:

а) установку скамей осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, на детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли.

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон.

в) отсутствие сколов и острых углов на деталях уличной мебели, в том числе в случае установки скамеек и столов, выполненных из древесных пней-срубов, бревен и плах.

2.1.15.7. Установка цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- высота цветочниц (вазонов) должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными морозоустойчивыми растениями или иными растительными и декоративными композициями.

2.1.15.8. При установке ограждений учитывается следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;
- наличие светоотражающих элементов в местах возможного наезда автомобиля;
- расположение ограды не далее 10 см от края газона.

2.1.15.9. На тротуарах вдоль автомобильных дорог используются следующие МАФ:

- а) установки освещения;
- б) скамейки без спинки с местом для сумок;
- в) опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
- г) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);
- д) навесные кашпо, навесные цветочницы (вазоны);
- е) высокие цветочницы (вазоны);
- ж) урны;
- з) навесы остановок общественного транспорта;
- и) элементы навигации и средства информации.

2.1.15.10. Внешний вид городской мебели выбирается с учетом сложившейся и проектируемой архитектурно-художественной городской среды.

2.1.15.11. Для пешеходных зон используются следующие МАФ:

- а) установки освещения;
- б) скамьи, предполагающие длительное, комфортное сидение;
- в) цветочницы, вазоны, кашпо;
- г) информационные стенды;
- д) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);
- е) столы для настольных игр;
- ж) урны.

2.1.15.12. Для конструкций опор освещения, коммутационных шкафов и прочих малообъемных объектов используют антивандальные покрытия для защиты от графического вандализма.

2.1.15.13. При проектировании оборудования предусматривается его вандалозащищенность, в том числе используются:

- легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы;
- на плоских поверхностях оборудования и МАФ - перфорирование или рельефное текстурирование покрытия, а также антивандальные краски, которые мешают расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчают очистку.

2.1.15.14. При проектировании или выборе объектов для установки учитываются все сторонние элементы и процессы использования, в том числе процессы уборки и ремонта.

2.1.16. Некапитальные нестационарные сооружения.

2.1.16.1. Некапитальные нестационарные сооружения (нестационарные торговые объекты, объекты бытового обслуживания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи) выполняются из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений.

При создании некапитальных нестационарных сооружений учитывается архитектурно-художественный облик сложившейся застройки городского поселения, применяются современные отделочные материалы, отвечающие требованиям пожарной безопасности. При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций.

2.1.16.2. При создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

2.1.16.3. Некапитальные нестационарные сооружения должны размещаться таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды городского поселения и благоустройство территории и застройки. Нестационарные торговые объекты, объекты бытового обслуживания могут размещаться на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах насе-

ленного пункта. Сооружения должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов в зоне доступности).

2.1.16.4. Туалетные кабины, а также туалеты в помещениях автозаправочных станций должны иметь свободный доступ для использования в период работы сооружения питания или автозаправочной станции, иметь внутреннее освещение, запирающие устройства.

2.1.16.5. При создании некапитальных сооружений применяются отделочные материалы, соответствующие архитектурно-художественному облику населенного пункта, декоративно-художественному дизайнерскому стилю благоустраиваемой территории населенного пункта, а также отвечающие условиям долговременной эксплуатации.

2.1.16.6. При остеклении витрин требуется применять бесосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

2.1.16.7. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов применяются быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций, с учетом архитектурно-художественного облика населенного пункта.

2.1.16.8. Размещение туалетных кабин предусматриваются на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов, в том числе в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на озелененных территориях, на автозаправочных станциях, автостоянках, при некапитальных сооружениях питания.

2.1.16.9. Не допускается размещение некапитальных объектов в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 5 м от остановочных павильонов, 25 м – от вентиляционных шахт, 20 м – от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м – от ствола дерева, 1,5 м – от внешней границы кроны кустарника.

2.1.17. Оформление и оборудование зданий, сооружений, ограждений

2.1.17.1. Проектирование оформления и оборудования сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и другое), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

2.1.17.2. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий городского поселения.

2.1.17.3. На здание, сооружение оформляется паспорт фасада здания, сооружения. Порядок оформления паспорта фасада здания, сооружения устанавливается муниципальным правовым актом администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края.

2.1.17.4. Входные группы зданий жилого и общественного назначения при наличии технической возможности здания должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.1.17.5. Содержание ограждений, фасадов зданий, сооружений осуществляется собственниками (правообладателями) ограждений, зданий, сооружений и должно предусматривать:

- ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов и ограждений, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;
- обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
- восстановление, ремонт и очистку отмосток, приямков, цокольных окон и входов в подвалы;
- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасадах и ограждениях электроосвещения и включение его с наступлением темного времени суток;
- очистку и промывку поверхностей фасадов и ограждений, окон и витрин, вывесок и указателей;
- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции;
- очистку крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий от сосулек, снежного покрова и наледи;
- вывоз в снегоотвал сброшенного с крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий снега и наледи.

2.1.17.6. Содержание ограждений в чистоте и исправном состоянии (ремонт, покраска, замена), без проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений, надписей осуществляется их собственниками, если иное не предусмотрено законом или договором.

2.1.17.7. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства (в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, входных групп, цоколей, террас), а также размещаемых на них конструкций и оборудования осуществляется в соответствии с правилами и требованиями к содержанию внешних поверхностей объектов капитального строительства в поселении и размещаемых на них конструкций и оборудования, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

2.1.17.8. При нарушении собственниками (правообладателями) нежилых объектов капитального строительства (помещений в них), являющимися юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), установленных требований, правил осуществления ремонта внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе сроков, ремонт указанных внешних поверхностей объектов капитального строительства осуществляется указанными собственниками (правообладателями) в соответствии с предписанием органа местного самоуправления.

2.1.17.9. При входах в здание, сооружение необходимо предусматривать ор-

ганизацию площадок с твердыми видами покрытия, возможно размещение скамей и применение различных видов озеленения.

2.1.17.10. Не допускается:

1) производить окраску фасадов без предварительного восстановления архитектурных деталей;

2) самовольное переоборудование балконов и лоджий без соответствующего разрешения;

3) установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов без согласования с органом местного самоуправления в установленном органом местного самоуправления порядке;

4) самовольное переоборудование фасадов (проведение реконструктивных работ) и их конструктивных элементов (кроме объектов индивидуального жилищного строительства и садово-дачных товариществ) без согласования с органами местного самоуправления поселений в установленном органом местного самоуправления порядке;

5) загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.);

6) установка на элементах зданий и сооружений, объектов, ставящих под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения.

2.1.17.11. Средства размещения информации, в том числе информационные указатели, реклама и вывески, размещаемые на одной улице, на одном здании, сооружении оформляются в едином концептуальном и стилевом решении и декоративно-художественном дизайнерском стиле для данной улицы, здания, сооружения.

2.1.17.12. Входные группы зданий жилого и общественного назначения (участки входов в здания) оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и других МГН (пандусами, перилами и другими устройствами с учетом особенностей и потребностей МГН).

2.1.17.13. Антенны, дымоходы, наружные кондиционеры, размещаемые на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, рекомендуется устанавливать со стороны дворовых фасадов.

Установка кондиционеров в объектах жилого и общественного назначения должна производиться при условии исключения их вредного воздействия на элементы здания. Наружные блоки кондиционеров должны устанавливаться таким образом, чтобы конденсат, образующийся при работе кондиционера, не попадал на козырьки, окна и оконные сливы.

Не допускается размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

2.1.17.14. При создании, содержании, реконструкции и иных работах на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений необходимо избегать образования "визуального мусора" (эксплуатационных деформаций внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, а также размещения на них конструкций и элементов конструкций, в том числе средств размещения информации, и оборудования) в нарушение правил благоустройства и иных документов муниципального образования.

2.1.18. Организация площадок.

2.1.18.1. На территории городского поселения могут предусматриваться следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

2.1.19. Организация детских площадок и спортивных площадок

2.1.19.1. Проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию детских и спортивных площадок различного функционального назначения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охране исторической и природной среды, безопасности оборудования для детских игровых и спортивных площадок.

2.1.19.2. При осуществлении деятельности по благоустройству территории путем создания детских и спортивных площадок различного функционального назначения необходимо осуществлять разработку проектной документации по благоустройству территорий, проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию объектов благоустройства.

2.1.19.3. На общественных и дворовых территориях населенного пункта могут размещаться в том числе площадки следующих видов:

- детские игровые площадки;
- детские спортивные площадки;
- спортивные площадки;
- детские инклюзивные площадки;
- инклюзивные спортивные площадки;
- площадки для занятий активными видами спорта, в том числе скейтплощадки.

2.1.19.4. Для свободного посещения всеми категориями населения на каждой общественной и дворовой территории необходимо обеспечивать создание достаточного количества площадок различных видов.

2.1.19.5. При планировании размеров площадок (функциональных зон площадок) требуется учитывать:

- а) размеры территории, на которой будет располагаться площадка;
- б) функциональное предназначение и состав оборудования;
- в) требования документов по безопасности площадок (зоны безопасности оборудования);
- г) наличие других элементов благоустройства (разделение различных функциональных зон);
- д) расположение подходов к площадке;
- е) пропускную способность площадки.

2.1.19.6. Планирование функционала и (или) функциональных зон площадок требуется осуществлять с учетом:

- а) площади земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции площадки;
- б) предпочтений (выбора) жителей;
- в) развития видов спорта в муниципальном образовании (популярность, возможность обеспечить методическую поддержку, организовать спортивные меро-

приятия);

г) экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;

д) требований к безопасности площадок (технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, санитарные правила и нормы);

е) природно-климатических условий;

ж) половозрастных характеристик населения, проживающего на территории квартала, микрорайона;

з) фактического наличия площадок (обеспеченности площадками с учетом их функционала) на прилегающей территории;

и) создания условий доступности площадок для всех жителей муниципального образования, включая маломобильные группы населения;

к) структуры прилегающей жилой застройки.

2.1.19.7. Площадки требуется изолировать от транзитного пешеходного движения. Не рекомендуется организовывать подходы к площадкам с проездов и улиц. В условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход площадкам, рекомендуется устанавливать искусственные неровности, предназначенные для принудительного снижения скорости водителями.

2.1.19.8. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп жителей населенного пункта или как комплексы из игровых и спортивных площадок с зонированием по возрастным группам и интересам, а также с учетом особенностей здоровья.

Для обеспечения непрерывности развивающего воздействия рекомендуется комбинировать на дворовых территориях детские игровые площадки и детские спортивные площадки, оснащение которых включает как игровые, так и физкультурно-оздоровительные, развивающие и обучающие элементы.

2.1.19.9. Площадки необходимо создавать с большим разнообразием функциональных возможностей, использовать универсальное, многофункциональное оборудование (совмещающее функции нескольких типов оборудования), инклюзивное оборудование, предусматривающее возможность использования, в том числе совместного, людьми, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и людьми с ограниченными возможностями здоровья, что позволяет обеспечивать при меньших затратах большую пропускную способность площадки и большую привлекательность оборудования площадки.

Подбор и размещение на площадках детского игрового, спортивно-развивающего, спортивного, инклюзивного спортивно-развивающего и инклюзивного спортивного оборудования необходимо осуществлять в зависимости от потребностей населения, вида и специализации благоустраиваемой площадки, функциональной зоны площадки.

2.1.19.10. На каждой площадке устанавливаются информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки.

2.1.19.11. Создание, размещение, благоустройство, в том числе озеленение, освещение и оборудование площадок различного функционального назначения

средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, а также содержание площадок осуществлять с учетом методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства спорта Российской Федерации от 27 декабря 2019 г. N 897/1128/пр.

2.1.20. Детские площадки

2.1.20.1. Требования, устанавливаемые к детским площадкам, должны соответствовать законодательству Российской Федерации в области технического регулирования, нормативно-техническим документам Российской Федерации.

2.1.20.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет), подростков (12-16 лет). Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

2.1.20.3 Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста – не менее 20 м, комплексных игровых площадок – не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов – не менее 100 м.

2.1.20.4 Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста размещают на участке жилой застройки; площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки – на озелененных территориях группы или микрорайона; спортивно-игровые комплексы и места для катания – в парках жилого района.

2.1.20.5. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5-0,7 кв.м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в муниципальном образовании.

2.1.20.6. Площадки детей дошкольного возраста могут размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых – в этом случае общая площадь площадки должна быть не менее 80 кв. м.

2.1.20.7. Оптимальный размер игровых площадок для детей дошкольного возраста – 70-150 кв. м, школьного возраста – 100-300 кв. м, комплексных игровых площадок – 900-1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки – не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки необходимо разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

2.1.20.8. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях муниципального образования.

2.1.20.9. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма предотвращается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции

прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.1.20.10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: информационные стенды (таблички), мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

2.1.20.11. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

2.1.20.12. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

2.1.20.13. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной – не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.1.20.14. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

2.1.20.15. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

2.1.20.16. Входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий.

2.1.20.17. Материалы, из которых изготовлено оборудование, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье людей, в том числе детей и окружающую среду в процессе эксплуатации.

2.1.20.18. В целях обеспечения безопасности людей, в том числе детей, площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, контейнерных площадок, мест, предназначенных для размещения транспортных средств.

2.1.20.19. Минимальное расстояние до контейнерных площадок – 15 метров, разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта – не менее 50 метров.

2.1.20.20. Размеры зон приземления, зон безопасности и покрытие площадки должны соответствовать указанным параметрам производителя оборудования в прилагаемой к оборудованию документации, а при их отсутствии – должны соответствовать государственным стандартам и требованиям, установленным порядком органа местного самоуправления.

Покрытие зоны приземления должно состоять из материала, обеспечивающего безопасное приземление при падении. Не должно быть загрязнений или частиц глины. При использовании песка размер частиц должен составлять 0,2-2 миллиметра, при использовании гравия 2-8 миллиметров. Толщина слоя – 500 миллиметров.

2.1.20.21. При ограждении площадок зелеными насаждениями, а также при их озеленении не допускается применение растений с колючками и ядовитыми плодами.

2.1.20.22. Ветви или листва деревьев должны находиться не ниже 2,5 м над покрытием и оборудованием площадки. Кустарник, используемый для ограждения площадок, должен исключать возможность получения травмы в случае падения на него во время игры. Трава на площадке должна быть скошена, высота ее не должна превышать 15 сантиметров.

2.1.20.23. Конструкции оборудования площадок не должны приводить к скоплению воды на поверхности, должны обеспечивать свободный сток воды и просыхание, доступ взрослых для оказания помощи детям внутри оборудования.

2.1.20.24. Конструкция оборудования должна обеспечивать прочность, устойчивость и жесткость. Качество узловых соединений и устойчивость конструкций должны быть надежным (при покачивании конструкции).

2.1.20.25. Элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии или изготовлены из коррозионно-стойких материалов. Не допускается наличие глубокой коррозии металлических конструкций элементов оборудования. Металлические материалы, образующие окислы, шелушащиеся или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным покрытием.

Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены способом, исключающим травмирование. Сварные швы должны быть гладкими.

2.1.20.26. Элементы оборудования из полимерных материалов, композиционных материалов, которые со временем становятся хрупкими, должны заменяться по истечении периода времени, указанного изготовителем.

2.1.20.27. Элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов и т.п.). Не допускается наличие гниения основания деревянных опор и стоек.

2.1.20.28. Не допускается наличие выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены.

2.1.20.29. Крепление элементов оборудования должно исключать возможность их демонтажа без применения инструментов.

2.1.20.30. Не допускается отсутствие деталей оборудования и наличие механических повреждений (дефектов/неисправностей) элементов оборудования. Не допускается чрезмерный износ подвижных частей оборудования. Крепления подвижных элементов оборудования должны быть надежно зафиксированы. Элементы оборудования (комплектующие), подлежащие периодическому обслуживанию или замене (например, подшипники), должны быть защищены от несанкционированного доступа.

2.1.20.31. Не допускается наличие выступающих частей фундаментов, арматуры и элементов крепления. При наличии сыпучего покрытия (например, песка) фундаменты должны соответствовать следующим требованиям:

а) элементы фундамента должны располагаться на глубине не менее 400 мм от поверхности покрытия игровой площадки;

б) глубина от поверхности покрытия игровой площадки до верха фундамента конической формы должна быть не менее 200 мм;

в) острые кромки фундамента должны быть закруглены. Радиус закругления – не менее 20 мм;

г) концы элементов, выступающих из фундамента (например, анкерных болтов), должны располагаться на глубине не менее 400 мм от уровня поверхности покрытия игровой площадки.

2.1.20.32. Закрытое оборудование (тоннели, игровые домики и т.п.) с внутренним размером более 2000 мм в любом направлении от входа должно иметь не менее двух открытых доступов, не зависящих друг от друга и расположенных на разных сторонах оборудования. Конструкция доступов должна исключать возможность их блокирования и обеспечивать, при необходимости, оказание помощи взрослыми детям без каких-либо дополнительных средств. Размеры открытых доступов должны быть не менее 500х500 мм.

При чрезвычайной ситуации доступы должны обеспечить возможность детям покинуть оборудование.

2.1.20.33. Размеры элемента (диаметр сечения) оборудования, позволяющего ребенку ухватиться, должны быть не менее 16 мм и не более 45 мм в любом направлении. Ширина элемента оборудования, позволяющего ребенку ухватиться, должна быть не более 60 миллиметров.

2.1.20.34. Подвижные и неподвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, а также создавать возможность застревания тела, частей тела или одежды ребенка.

2.1.20.35. Для предупреждения травм при падении детей с оборудования площадки устанавливаются ударопоглощающие покрытия. Для защиты от падения оборудуют перила и ограждения. Конструкция защитного ограждения не должна поощрять детей стоять или сидеть на нем, а также допускать лазание детей или их подъем.

2.1.20.36. Песок в песочнице не должен содержать посторонних предметов, мусора, экскрементов животных, большого количества насекомых.

2.1.21. Спортивные площадки

2.1.21.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Разработка проектов спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей должно соответствовать действующим санитарным правилам и нормам.

2.1.21.2. Разработка проекта размещения и благоустройства спортивного ядра на территории общеобразовательных школ осуществляется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) – не менее 250 кв. м.

2.1.21.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование.

2.1.21.4. Озеленение размещают по периметру спортивной площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения спортивной площадки можно применять вертикальное озеленение.

2.1.21.5. Спортивные площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м.

2.1.22. Ввод в эксплуатацию детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок и их содержание.

2.1.22.1. Монтаж оборудования должен производиться в соответствии с инструкцией изготовителя организациями, имеющими опыт и профессионально осуществляющими данный вид работ.

2.1.22.2. Лицо, ответственное за эксплуатацию оборудования, размещенного на площадке (при его отсутствии - собственник объекта, правообладатель оборудования), осуществляет контроль за ходом производства работ по установке (монтажу) оборудования.

2.1.22.3. Содержание оборудования и покрытия площадок осуществляется в соответствии с рекомендациями изготовителя и/или требованиями, установленными государственными стандартами.

2.1.22.4. Лицо, ответственное за эксплуатацию площадки, несет ответственность за состояние и содержание оборудования и покрытия площадки (контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт), наличие и состояние документации и информационное обеспечение безопасности площадки.

2.1.23. Организация площадок для отдыха и досуга

2.1.23.1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется – на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

Площадки отдыха могут устраиваться как проходные, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам. При этом между ними и площадкой отдыха предусматривается полоса озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта предусматривается не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха предусматривается не менее 10 м, площадок шумных настольных игр – не менее 25 м.

2.1.23.2. Площадки отдыха на жилых территориях проектируют из расчета 0,1-0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50-100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха – не менее 15-20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не рекомендуется объединение тихого

отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

2.1.23.3. Покрытие площадки отдыха проектируется в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

2.1.23.4. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие – из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.1.23.5. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

2.1.23.6. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12-15 кв. м.

2.1.24. Площадки для установки контейнеров для накопления ТКО.

2.1.24.1. Для накопления ТКО на территории городского поселения в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами должны быть обустроены контейнерные площадки и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов.

Контейнерные площадки, организуемые в соответствии с законодательством Российской Федерации заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра.

2.1.24.2. Размещение контейнерной площадки, специальной площадки для складирования крупногабаритных отходов допускается при наличии у собственника ТКО правоустанавливающих документов на земельный участок.

2.1.24.3. Лицо, ответственное за содержание контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, обязано обеспечить на таких площадках размещение информации об обслуживаемых объектах, о собственнике площадок, также размещен график вывоза твердых коммунальных отходов с указанием наименования и контактных телефонов организации, осуществляющей вывоз.

2.1.25. Организация площадки для выгула домашних животных.

2.1.25.1. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и

второго поясов в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования.

2.1.25.2. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула домашних животных включает: различные виды покрытия, ограждение, специальное тренировочное оборудование, навес в части площадки, предназначенной для владельцев собак, скамья (скамьи), урна (урны), ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное и информационное оборудование.

2.1.25.3. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула домашних животных, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев домашних животных, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

2.1.25.4. На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

2.1.25.5. Озеленение проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

2.1.25.6. Информация о местах размещения площадок для выгула домашних животных размещается на официальном сайте администрации городского поселения.

2.1.25.7. В перечень видов работ по содержанию площадок для выгула домашних животных:

- а) содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе:
 - очистку и подметание территории площадки;
 - мойку территории площадки;
 - посыпку и обработку территории площадки противогололедными средствами, безопасными для животных (например, песок и мелкая гравийная крошка);
 - текущий ремонт;
- б) содержание элементов благоустройства площадки для выгула домашних животных, в том числе:
 - наполнение ящика для одноразовых пакетов;
 - очистку урн;
 - текущий ремонт.

2.1.26. Организация площадки для дрессировки собак.

2.1.26.1. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, специальное тренировочное оборудование, в том числе учебные, тренировочные, спортивные снаряды и сооружения, навес от дождя, утепленное бытовое помещение отдыха инструкторов и для хранения оборудования и инвентаря, скамьи, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование, информационный стенд.

2.1.26.2. Покрытие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

2.1.26.3. На территории площадки размещается информационный стенд с

правилами пользования площадкой.

2.1.26.4. В перечень видов работ по содержанию площадок для дрессировки животных:

- а) содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе:
очистку и подметание территории площадки;
мойку территории площадки;
посыпку и обработку территории площадки противогололедными средствами, безопасными для животных (например, песок и мелкая гравийная крошка);
текущий ремонт;
- б) содержание элементов благоустройства площадки для дрессировки животных, в том числе:
наполнение ящика для одноразовых пакетов;
очистку урн;
текущий ремонт.

2.1.27. Организация площадки парковок (парковочных мест)

2.1.27.1. Перечень элементов благоустройства территории на площадках парковок (парковочных мест). включает: покрытие дорожное асфальтобетонное, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

2.1.27.2. На общественных и дворовых территориях населенного пункта могут размещаться в том числе площадки автостоянок и парковок следующих видов:

- автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;
- парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;
- прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

2.1.27.3. В перечень элементов благоустройства на площадках автостоянок и парковок рекомендуется включать: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием, а также навесы, легкие ограждения боксов, смотровые эстакады (в отношении площадок, предназначенных для длительного хранения автотранспорта).

2.1.27.4. При проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве площадок автостоянок следует предусматривать установку устройств для за-

рядки электрического транспорта и видеонаблюдения.

2.1.27.5. При планировке общественных и дворовых территорий требуется предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки автотранспортных средств на газонах и иных территориях, занятых зелеными насаждениями.

2.1.27.6. Организацию заездов на площадки автостоянок требуется предусматривать на расстоянии не менее 15 м от конца или начала посадочных площадок остановок общественного пассажирского транспорта.

2.1.27.7. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов осуществляется в один ряд в отведенных для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

Запрещается размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов.

2.1.28. Создание и благоустройство пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), обеспечивающих пешеходные связи и передвижения на территории городского поселения.

2.1.28.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории городского поселения обеспечивается: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций должны выделяться основные и второстепенные пешеходные связи.

2.1.28.2. Перед проектированием пешеходных тротуаров составляется карта фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей, провести осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, инвентаризацию бесхозных объектов, выявить основные проблемы состояния городской среды в местах концентрации пешеходных потоков, учесть интенсивность пешеходных потоков в различное время суток.

По результатам анализа состояния открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков выявляются ключевые проблемы состояния городской среды, в т.ч. старые деревья, куски арматуры, лестницы, заброшенные МАФ. При необходимости организовывается общественное обсуждение.

2.1.28.3. При планировочной организации пешеходных тротуаров должен предусматриваться беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями "СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001".

2.1.28.4. С учетом общественного мнения, на сложившихся пешеходных маршрутах необходимо создать искусственные препятствия в местах использования пешеходами опасных маршрутов, а также осуществлять перенос пешеходных переходов в целях создания более удобных подходов к объектам транспортной ин-

фраструктуры, социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта

2.1.28.5. Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам выделяются участки по следующим типам:

- образованные при проектировании микрорайона и созданные в том числе застройщиком;
- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно;
- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и не используемые в настоящее время.

2.1.28.6. В составе комплекса работ по благоустройству проводятся осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, инвентаризация бесхозных объектов.

2.1.28.7. Третий тип участков проверяется на предмет наличия опасных и (или) бесхозных объектов, по возможности принимаются меры по очищению от них территории, при необходимости закрывается к ним доступ населения. По второму типу участков также проводится осмотр, после чего осуществляется комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.

2.1.28.8. Необходимо учитывать интенсивность пешеходных потоков в разное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где целесообразно организовать разделение пешеходных потоков.

2.1.28.9. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах перенос пешеходных переходов организуется с учетом требований "ГОСТ Р 52289-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств", "ГОСТ Р 58350-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения", "ГОСТ 32964-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Искусственные неровности сборные. Технические требования. Методы контроля".

2.1.28.10. При создании пешеходных тротуаров учитывается следующее:

- пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;
- исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям осуществляется проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

2.1.28.11. Покрытие пешеходных дорожек предусматривается в соответствии с ГОСТ 33150-2014 "Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования". Покрытие пешеходных дорожек должно быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

2.1.28.12. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств предусматриваются шириной, позволяющей избежать образования большого скопления людей.

На тротуарах с активным потоком пешеходов уличную мебель рекомендуется располагать в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

2.1.28.13. Пешеходные маршруты обеспечиваются освещением.

2.1.28.14. При планировании пешеходных маршрутов создаются места для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения.

2.1.28.15. Количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, МАФ) определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

2.1.28.16. Пешеходные маршруты должны быть озелененными.

2.1.28.17. Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

2.1.28.18. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

2.1.28.19. Точки пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, оснащаются устройствами бордюрных пандусов, при создании пешеходных коммуникаций лестниц, пандусов, мостиков должна соблюдаться равновеликая пропускная способность указанных элементов.

2.1.28.20. Перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

2.1.28.21. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк).

2.1.28.22. Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

2.1.28.23. На дорожках скверов, садов городского поселения должны предусматриваться твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

2.1.28.24. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков) предусматриваются различные виды мягких или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

2.1.28.25. Режим разрешения либо запрета на парковку на элементах улично-дорожной сети определяется с учетом их пропускной способности с применением методов транспортного моделирования.

2.1.28.26. При планировании протяженных пешеходных зон оценивается возможность сохранения движения автомобильного транспорта при условии исключения транзитного движения и постоянной парковки.

2.1.29. Организация транзитных зон.

2.1.29.1. На тротуарах с активным потоком пешеходов городская мебель должна располагаться в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

2.1.30. Организация пешеходных зон.

2.1.30.1. Пешеходные зоны являются не только пешеходными коммуникациями, но также общественными пространствами, что определяет режим их использования.

2.1.30.2. Благоустроенная пешеходная зона обеспечивает комфорт и безопасность пребывания населения в ней. Для ее формирования производится осмотр территории, выявляются основные точки притяжения людей. В группу осмотра должны включаться лица из числа проживающих и (или) работающих в данном микрорайоне. Состав лиц может быть различным, чтобы в итоге осмотра могли быть учтены интересы людей с ограниченными возможностями здоровья, детей школьного возраста, родителей детей дошкольного возраста, пенсионеров и т.д.

2.1.30.3. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

2.1.30.4. При создании велосипедных путей связываются все части городского поселения, обеспечивая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

2.1.30.5. Типология объектов велосипедной инфраструктуры зависит от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе городского поселения и характеристик автомобильного и пешеходного трафика пространств, в которые интегрируется велодвижение. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения - от организации полностью изолированной велодорожки до полного отсутствия выделенных велодорожек или велосполос на местных улицах и проездах, где скоростной режим не превышает 30 км/ч.

2.1.30.6. При организации объектов велосипедной инфраструктуры должны создаваться условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

2.1.30.7. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

2.1.30.8. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, предусматривается освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

2.1.30.9. Для эффективного использования велосипедного передвижения применяются следующие меры:

- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему. Информация о маршрутах велодорожек размещается администрацией района на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения;
- снижение общей скорости движения автомобильного транспорта в районе, чтобы велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью;
- организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;
- организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) и остановках внеуличного транспорта;
- безопасные велопарковки с ответственным хранением в зонах ТПУ и остановок внеуличного транспорта, а также в районных центрах активности.

2.2. Благоустройство общественных территорий

2.2.1. К объектам благоустройства общественных территорий городского поселения относятся все разновидности общественных территорий городского поселения и территории, просматриваемые с них, в том числе озелененные территории, центры притяжения, примагистральные территории, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также другие объекты, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

2.2.2. На общественной территории при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой городского поселения.

2.2.3. Проекты комплексного благоустройства общественных территорий разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории, и обеспечивают высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

При разработке проекта необходимо учитывать экологичность проектов благоустройства с точки зрения выбора общественной территории для благоустройства, архитектурных и планировочных решений, элементов озеленения, материалов и иных решений, влияющих на состояние окружающей среды и климат.

2.2.4. При разработке архитектурно-планировочной концепции благоустройства общественных территорий требуется выбирать архитектурно-художественные и функционально-технологические проектные решения, выполненные с использованием методов соучаствующего проектирования, обоснованные расчетами по оценке социально-экономической эффективности и анализом исторической значимости территории.

2.2.5. Проекты благоустройства общественных территорий разрабатываются на основании материалов изысканий и предпроектных исследований, определяющих потребности жителей городского поселения и возможные виды деятельности на данной территории.

2.2.6. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства общественных территорий городского поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, уличное детское и спортивное оборудование, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения, скамьи, урны и другие элементы.

2.2.7. На общественных территориях могут размещаться памятники, произведения декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

2.3. Благоустройство территории жилого назначения

2.3.1. К объектам благоустройства на территориях жилой застройки относит-

ся: общественные территории, земельные участки многоквартирных домов, дворовые территории, территории детских садов, школ, детские игровые и детские спортивные площадки, инклюзивные детские площадки, спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки, площадки автостоянок, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула и дрессировки животных, другие территории, которые в различных сочетаниях формируют кварталы, микрорайоны, районы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта.

2.3.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

2.3.3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

2.3.4. Территория общественных пространств на территориях жилого назначения подлежит разделению на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенные в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

2.3.5. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдается рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

2.3.6. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с организацией системы освещения и видеонаблюдения.

2.3.7. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. При этом должны учитываться особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

2.3.7. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) должны предусматриваться: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории.

2.3.8. В перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включаются твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок в зависимости от их функционального назначения, элементы сопряжения поверхностей, детское игровое, спортивно-

развивающее, спортивное оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

2.3.9. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

2.3.10. На территории жилой застройки с расположенными на ней жилыми домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами размещение спортивной зоны на территориях общеобразовательных школ следует предусматривать с учетом возможности использования спортивной зоны населением прилегающей жилой застройки.

2.3.11. При озеленении территории детских садов и школ не допускается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

2.3.12. В перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, средства размещения информации (указатели).

2.3.13. Благоустройство участка территории, автостоянок должно быть представлено твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

2.3.14. Не разрешены остановки, стоянки и хранение автотранспортных средств на газонах, клумбах, иных участках с зелеными насаждениями.

2.4. Благоустройство общественных территории рекреационного назначения

2.4.1. К объектам благоустройства на территориях рекреационного назначения относятся: части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, лесопарковые зоны, городские леса, сады, бульвары, скверы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта (далее - объекты рекреации).

2.4.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства должно проектироваться в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

2.4.3. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

- для природных рекреационных комплексов: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон природных рекреационных комплексов;

- для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших де-

коративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

2.4.4. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха), допускается размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

2.4.5. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (кабины для переодевания, общественные туалеты или мобильные туалетные кабины, душевые, урны), общественные туалеты или мобильные туалетные кабины.

2.4.6. При проектировании озеленения территории объектов:

- производится оценка существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- производится выявление сухих, поврежденных вредителями древесных растений, разработка мероприятий по их удалению с объектов;

- обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивается недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

2.4.7. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое"), нестационарных торговых объектов, туалетных кабин.

2.4.8. На территории городского поселения могут организовываться организовываются следующие виды парков: многофункциональные (предназначены для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначены для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

2.4.9. На территории многофункционального парка предусматриваются: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Применяются различные виды и приемы озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

2.4.10. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустрой-

ства в специализированных парках зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

2.4.11. На территории парка жилого района должны предусматриваться: система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе могут быть расположены спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

2.4.12. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

2.4.13. На территории городского поселения допускается формировать следующие виды садов: сады отдыха (предназначены для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка), сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий) и др.

2.4.14. Перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование.

2.4.15. Предусматривается колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

2.4.16. Возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

2.4.17. Планировочная организация сада-выставки должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

2.4.18. При проектировании сада на крыше кроме решения задач озеленения должен учитываться комплекс внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше определяется проектным решением. Площадь озелененной крыши включается в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка объекта благоустройства.

2.4.19. Бульвары и скверы - важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения городского поселения. Перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, цветочное оформление, декоративные и художественные композиции, элементы ландшафтного дизайна, скульптуры и скульптурные композиции, информационные конструк-

ции (городская навигация).

2.5. Благоустройство на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры

2.5.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций городского поселения являются улично-дорожная сеть (далее - УДС) городского поселения в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

2.5.2. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

2.6. Оформление городского поселения и размещение информации

2.6.1. Распространение информационных конструкций на территории городского поселения может осуществляться путем:

1) размещения информационных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, не находящемся в муниципальной собственности городского поселения;

2) размещения информационных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского поселения.

2.6.2. Общие требования, предъявляемые к информационным конструкциям и их размещению:

1) информационные конструкции при их размещении на территории городского поселения не должны нарушать единого архитектурно-художественного облика прилегающих улиц, площадей, зданий и сооружений, ландшафтную и градостроительную среду;

2) информационные конструкции не должны нарушать вертикального и горизонтального деления элементов архитектуры, а также выполняться с учетом особенностей ранее согласованных и установленных конструкций;

3) информационные конструкции не должны снижать прочности, устойчивости, надежности и долговечности зданий, сооружений, на которых они размещаются, ухудшать условия и безопасность дорожного движения, создавать помехи для прохода пешеходов, уборки улиц и тротуаров;

4) информационные конструкции (за исключением вывесок, штендеров и средств визуальной информации) должны быть оборудованы внутренним или внешним подсветом информационного поля, функционирующим в соответствии с графиком режима работы уличного освещения и оборудованным системой аварийного отключения от сети электропитания.

Допускается применение неоновой, светодиодной или люминесцентной подсветки, а также оборудование периметрального светодиодного подсвета информационного поля конструкции в случае, если его площадь составляет более 15 кв. м;

5) устанавливаемая подсветка информационных конструкций должна соответствовать действующим санитарным правилам и нормам СанПиН 1.2.3685-21

"Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", введенным в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2.

Используемые осветительные приборы и устройства, подключаемые к электросети, должны быть промышленного изготовления с применением энергосберегающих технологий и эксплуатироваться в исправном состоянии;

6) материалы, используемые для изготовления информационных конструкций, должны быть сертифицированы в установленном законом порядке, если требование о сертификации материалов установлено законодательством. Их монтаж должен проводиться без отклонений от утвержденного эскизного проекта. Внутренние технические, конструктивные узлы и элементы соединения различных частей конструкций (крепление осветительной аппаратуры, болтовые соединения, иные элементы) должны быть скрыты;

7) не допускается размещение информационных конструкций на деревьях, кустарниках, воротах, дорожных или газонных ограждениях, на ограждениях крылец, пандусов и лестниц;

8) размещение информационных конструкций на фасадах зданий, сооружений и земельных участках возможно с согласия собственника здания, сооружения и земельного участка;

9) использование для размещения информационной конструкции общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций данного дома, осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

10) при производстве ремонта фасадов зданий и сооружений владелец информационной конструкции осуществляет демонтаж информационной конструкции на период ремонта. По окончании ремонтных работ установка ранее демонтированной информационной конструкции производится ее владельцем в места прежнего крепления;

11) типы и виды информационных конструкций, допустимые к установке на территории городского поселения, устанавливаются муниципальным правовым актом.

2.6.3. Особенности установки и эксплуатации информационных конструкций в зависимости от их вида и типа. Требования к внешнему виду рекламных конструкций.

2.6.3.1. Требования, предъявляемые к информационным конструкциям, размещаемым на зданиях, строениях и сооружениях:

1) вывески, содержащие сведения и информацию, предусмотренную статьей 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 "О защите прав потребителей", не подлежат регистрации в администрации городского поселения и должны размещаться:

- в доступном для обозрения месте на свободных от архитектурных элементов плоских участках фасада здания, строения, сооружения непосредственно у входа в здание, строение, сооружение, в котором расположено или осуществляет свою деятельность юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо - производитель товаров, работ, услуг, сведения о котором содержатся на данной вывеске;

- с учетом архитектурно-художественных параметров фасада здания, сооружения, на котором предполагается установка информационной конструкции (в том

числе с учетом параметров ранее установленных вывесок на данном фасаде здания, сооружения);

- для одного юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица - производителя товаров, работ, услуг, на одном здании, строении, сооружении может быть установлено не более одной вывески возле каждого входа в здание, строение, сооружение, в котором расположено или осуществляет деятельность юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо - производитель товаров, работ, услуг;

- при размещении вывесок рекомендуется применять следующие размеры вывесок: 40 x 60, 50 x 70, 60 x 80 см;

2) настенные информационные конструкции:

- прилегают плоскостью к поверхности здания, строения, сооружения, нестационарному торговому объекту и (или) его конструктивным элементам, оборудованные внутренним подсветом и системой аварийного отключения от сети электропитания;

- допускается размещение настенной информационной конструкции на декоративных элементах фасада здания (козырьках, онингах, маркизах, пилястрах, консолях и иных декоративных элементах фасада) с учетом архитектурных параметров фасадов зданий;

- допускается оборудование настенной информационной конструкции внешним или периметральным светодиодным подсветом в случае, если ее площадь составляет более 15 кв. м;

3) кронштейн (информационный):

- присоединяется перпендикулярно к поверхности здания, строения, сооружения и (или) его конструктивных элементов, оборудованный внутренним подсветом и системой аварийного отключения от сети электропитания;

4) крышные информационные конструкции:

- устанавливаются на крыше здания, строения, сооружения в месте нахождения или осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица - производителя товаров, работ, услуг, являющегося собственником (правообладателем) данного здания, строения, сооружения, либо на крыше иных зданий, строений, сооружений по согласованию с собственниками таких зданий, строений, сооружений;

- оборудуются внутренним подсветом и системой аварийного отключения от сети электропитания;

- не допускается размещение крышных конструкций высотой более 1,0 м для одноэтажных зданий, нестационарных торговых объектов; более 2,5 м для двух-, трех-, четырехэтажных зданий; для пятиэтажных зданий и более этажей допускается установка крышных информационных конструкций в соответствии с проектной документацией;

- в случае если установка крышной информационной конструкции предполагается на здании, строении или сооружении, на котором уже эксплуатируется крышная информационная или рекламная конструкция, высота такой крышной конструкции ограничивается по уровню уже размещенной конструкции;

- установка крышных информационных конструкций на нестационарных торговых объектах, размещаемых для организации нестационарной торговли в весенне-летний или осенне-зимний периоды, на остановочных пунктах движения общественного транспорта не допускается;

2.6.3.2. Требования, предъявляемые к отдельно стоящим информационным конструкциям, устанавливаемым на землях или земельных участках:

1) информационные табло (стелы АЗС) и флажки АЗС:

- устанавливаются в непосредственной близости к автомобильной дороге в целях информирования о приближении к автозаправочной станции (АЗС) или непосредственно на территории АЗС с учетом размещения сведений о наименовании АЗС, видах оказываемых услуг, экологическом классе и стоимости реализуемого моторного топлива;

2) выносные информационные конструкции (штендеры):

- размещаются на земельных участках юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами - производителями товаров, работ, услуг в часы их работы;

- размещаются в пешеходных зонах и на тротуарах в пределах 5 м от входа в здание, строение, сооружение, в котором расположено или осуществляет деятельность юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо - производитель товаров, работ, услуг, сведения о котором содержатся на штендере, и не должны препятствовать свободному передвижению людей;

- конструкция штендера выполняется в вертикальном исполнении, из металла, без фундаментного основания и не должна иметь собственного подсвета;

- используется одно или два информационных поля для размещения информации. В случае использования одного информационного поля для размещения информации обратная сторона должна быть окрашена в однотонный цвет;

- допускается применять следующий размер информационного поля штендера: 0,8 x 1,2 м;

- штендеры не должны иметь дополнительного устанавливаемого крепежа, заглубленного в грунт;

- крепление штендеров к световым опорам, дорожным ограждениям и деревьям не допускается.

Установка и эксплуатация штендеров не допускается:

- на газоне;

- на крыльце зданий, сооружений;

- на пандусах и в местах расположения эвакуационных выходов;

- в местах, препятствующих входу и выходу посетителей в здание, сооружение;

- в местах, препятствующих проходу пешеходов, на тротуарах при его ширине менее 2,0 м;

- вдоль автомобильных дорог.

2.6.3.3. Требования, предъявляемые к средствам визуальной информации:

- распространение информационного изображения осуществляется без установки специальной конструкции, имеющей жесткую основу (каркас, планшет);

- нанесение информационных изображений допускается исключительно на объектах торговли, размещаемых в весенне-летний и осенне-зимний периоды;

- распространение информационных изображений на фасадах зданий, строений, сооружений, а также с применением баннерной, текстильной или бумажной основы не допускается.

2.6.3.4. Требования, предъявляемые к видам и типам информационных конструкций при их установке и эксплуатации, указанные в настоящих Правилах, определены независимо от форм собственности объектов, к которым они присо-

единяются.

2.6.3.5. Ответственность за техническое состояние информационных конструкций в период эксплуатации, безопасность креплений конструкций и изготовление информационных конструкций в полном соответствии с утвержденным эскизным проектом несут владельцы информационной конструкции в соответствии с законодательством.

2.6.4. Размещение информационных конструкций (за исключением вывесок) на территории городского поселения допускается при условии их регистрации в администрации городского поселения.

Учет зарегистрированных информационных конструкций ведется в электронном информационном реестре.

Порядок регистрации информационных конструкций устанавливается муниципальным правовым актом.

2.6.5. Установка и размещение информационных конструкций на имуществе городского поселения и земельных участках, находящихся в собственности городского поселения, в соответствии с законодательством осуществляются на основании договора на размещение информационных конструкций на имуществе городского поселения и земельных участках городского поселения, заключенного с администрацией района.

Порядок заключения и условия договора устанавливаются муниципальным правовым актом.

2.6.6. Установка и эксплуатация информационных конструкций на территории городского поселения без их регистрации в администрации района (самовольная установка) не допускается.

Эксплуатация информационных конструкций, срок действия, регистрации которых истек либо регистрация которых досрочно прекращена по основаниям, определенным постановлением администрации района, не допускается.

2.6.7. Информационные конструкции, самовольно установленные на территории городского поселения, либо эксплуатируемые после окончания срока регистрации или досрочного прекращения регистрации такой информационной конструкции, подлежат демонтажу.

2.6.8. Требования к внешнему виду рекламных и информационных конструкций, опор многофункционального назначения в период их эксплуатации на территории городского поселения:

2.6.8.1. Требования к внешнему виду рекламных и информационных конструкций, опор многофункционального назначения устанавливают единые и обязательные требования к техническому обслуживанию и определяют порядок их содержания в надлежащем состоянии.

Надлежащее состояние внешнего вида рекламных и информационных конструкций, опор многофункционального назначения включает в себя:

- содержание в технически исправном состоянии и обеспечение целостности конструктивных элементов;
- отсутствие механических повреждений;
- отсутствие порывов информационного поля;
- наличие покрашенного каркаса и конструктивных элементов конструкции;
- отсутствие ржавчины и грязи на конструктивных элементах;
- отсутствие на конструктивных элементах объявлений, посторонних надписей, сообщений и изображений;

- скрывание внутренних соединительных конструктивных элементов жесткости и креплений;

- обеспечение работоспособности внешнего или внутреннего подсвета рекламных конструкций в темное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения и с соблюдением требований, предъявляемых действующим законодательством.

2.6.8.2. После установки рекламной или информационной конструкции, опор многофункционального назначения должно быть восстановлено нарушенное благоустройство территории или поврежденная в результате ее установки часть фасада здания, сооружения.

2.6.8.3. После окончания периода эксплуатации рекламных и информационных конструкций, опор многофункционального назначения их демонтаж должен быть осуществлен полностью, включая конструктивные соединительные элементы, каркас и фундамент, с последующим восстановлением нарушенного благоустройства территории либо места (части фасада здания, сооружения), к которому осуществлялось ее присоединение.

2.6.8.4. Особенности содержания внешнего вида отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, опор многофункционального назначения на землях или земельных участках:

- 1) производство работ по установке рекламной или информационной конструкции, опоры многофункционального назначения на земле или земельном участке допускается после получения разрешения на производство земляных работ, выдаваемого администрацией городского поселения.

Порядок и условия получения разрешения на производство земляных работ определяются муниципальным правовым актом;

- 2) конструктивные элементы жесткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки, внешний фундамент) конструкций должны быть закрыты декоративными элементами.

Фундаменты размещения стационарных конструкций должны быть заглублены на 15 - 20 см ниже уровня грунта с последующим восстановлением газона на нем. Фундаменты опор не должны выступать над уровнем земли более чем на 5 см.

- 3) конструкции должны иметь маркировку с указанием на ней сведений о владельце рекламной конструкции, опоры многофункционального назначения и номере его телефона;

- 4) в период эксплуатации отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, опор многофункционального назначения не допускается:

- размещение отходов производства рекламно-информационных материалов на прилегающей к рекламной конструкции территории;

- отсутствие рекламного или информационного носителя на информационном поле рекламной или информационной конструкции, за исключением времени проведения работ по его замене, но не более 5 часов;

- использование в качестве рекламного или информационного носителя плакатов и материалов на бумажной основе (постерной бумаги), за исключением конструкций, предназначенных для размещения рекламы и информации исключительно о репертуарах театров, кинотеатров, спортивных и иных массовых мероприятиях, событиях общественного, культурно-развлекательного, спортивно-оздоровительного характера.

2.6.9. Запрещается распространение плакатов, афиш о проводимых мероприятиях.

ятиях (в том числе о спортивных соревнованиях, концертах, конкурсах, фестивалях, материалов предвыборной агитации), объявлений, газет, надписей, материалов рекламно-информационного характера на фасадах зданий, сооружений, остановочных павильонах, ограждениях, деревьях, опорах наружного освещения, контактной электросети, светофорах, дорожных знаках и их опорах, а также путем нанесения либо вкрапления с использованием строительных материалов, краски в поверхность автомобильных дорог, улиц и тротуаров.

Распространение информации, указанной в абзаце первом настоящего подпункта, допускается в местах, оборудованных предназначенными для этих целей конструкциями.

2.6.10. Очистка от объявлений опор уличного освещения, заборов, зданий, сооружений, малых архитектурных форм должна осуществляться физическими лицами, в том числе имеющими статус индивидуального предпринимателя, организациями, эксплуатирующими данные объекты.

2.6.11. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами Хабаровского муниципального района.

2.6.12. При въезде (выезде), проходе на строительную площадку или место производства земляных работ на ограждения устанавливают информационные щиты с указанием наименования объекта, названия лица, получившего разрешение на строительство, ордер (разрешение) на производство земляных работ, исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного за производство работ на объекте, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

Наименование, адреса, фамилии и номер телефона исполнителя работ наносят также на щитах инвентарных ограждений мест производства земляных и строительных работ, мобильных зданиях и сооружениях (бытовых помещениях), механизмах, крупногабаритных элементах оснастки, кабельных барабанах.

2.6.13. Праздничное оформление территории, зданий, сооружений включает в себя вывеску национальных флагов, лозунги, гирлянды, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

2.6.13.1. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

2.6.13.2. Перечень объектов праздничного оформления:

- а) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;
- б) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;
- в) фасады зданий;
- г) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;

д) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

2.6.13.4. Элементы праздничного оформления:

- а) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их по-

верхности графическими изображениями;

б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;

г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

праздничная подсветка фасадов зданий;

иллюминационные гирлянды и кронштейны;

художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного освещения и контактной сети;

подсветка зеленых насаждений;

праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

декоративные флаги, флажки, стяги;

информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

2.6.13.5. Для праздничного оформления городского поселения используются элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

2.6.13.6. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления требуется обеспечивать сохранение средств регулирования дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

2.6.13.7. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления должны быть предусмотрены меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

2.6.13.8. После проведения праздничных и иных массовых мероприятий организаторы мероприятий обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановить поврежденные элементы благоустройства.

2.7. Организация навигации

2.7.1. Навигация размещается в удобных для восприятия местах, с учетом архитектурно-художественных параметров фасадов зданий, сооружений, с учетом сложившейся городской среды.

На зданиях и сооружениях размещаются следующие домовые знаки: указатель наименования улицы, площади, проспекта, переулка, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, информационные QR-таблички, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопро-

водной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

На земельных участках размещаются указатели направлений улиц, площадей, архитектурных, культурных и других объектов инфраструктуры, информационные стенды и электронные табло.

Внешний вид элементов навигации должен учитывать архитектурно-художественные параметры фасадов зданий, сооружений и не ухудшать восприятие сложившейся городской среды.

2.8. Организации уличного искусства (стрит-арт, граффити, муралы)

2.8.1. Изображение (рисунок, надпись, инсталляция) уличного искусства может использоваться при оформлении стен зданий, сооружений и других объектов на территории городского поселения с учетом архитектурно-художественных параметров фасадов зданий, сооружений и не ухудшать восприятие сложившейся городской среды.

Порядок организации уличного искусства (стрит-арт, граффити, муралы) на территории городского поселения устанавливается муниципальным правовым актом.

2.9. Организация стоков ливневых вод.

2.9.1. На территории городского поселения следует предусматривать организацию стоков ливневых вод, применяя закрытую, открытую и смешанную системы водоотвода.

2.9.2. К элементам системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод относятся:

- линейный водоотвод;
- дождеприемные решетки;
- инфильтрующие элементы;
- дренажные колодцы;
- дренажные траншеи, полосы проницаемого покрытия;
- биодренажные канавы;
- дождевые сады;
- водно-болотные угодья.

2.9.3. Организация сбора и отведения ливневых вод должна обеспечиваться собственником земельного участка, если иное не предусмотрено законом или договором, до системы водоотвода поверхностных вод общей открытой (закрытой) ливневой канализации.

2.9.4. Система водоотвода поверхностных вод общих коллекторов подземных коммуникаций должна учитывать возможность приема дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплосетей.

2.9.5. Расчет водосточных сетей должен производиться на дождевой сток по методу предельных интенсивностей согласно рекомендациям СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология", СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения".

2.9.6. Отвод поверхностных вод в самотечном режиме следует предусматривать в водотоки и водоемы с учетом условий и требований природоохранного за-

конодательства через соответствующие гидротехнические устройства (выпуски).

2.9.7. Не допускается выпуск поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории.

2.9.8. Водосточные сети и коллекторы следует проектировать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения".

2.9.9. Размещение подземных водосточных трубопроводов ливневой канализации по отношению к зданиям, сооружениям, зеленым насаждениям и их взаимное расположение должны исключать возможность повреждения близко расположенных сетей и зеленых насаждений, подмыва фундаментов зданий и сооружений, а также обеспечивать возможность ремонта сетей без затруднений для движения транспорта.

2.9.10. Расположение дождеприемников на улицах следует принимать по СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения".

2.9.11. Конструктивные размеры колодцев и камер на водосточных трубопроводах и коллекторах, а также расстояния между ними следует принимать по СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения".

2.9.12. Дождевую канализацию в профиле улиц и дорог следует размещать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2.9.13. Переходы подземных водосточных трубопроводов под проезжей частью улиц, автодорогами, железнодорожными путями следует предусматривать в футлярах.

2.9.14. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации должны быть соблюдены расстояния по горизонтали от ближайших подземных инженерных сетей ливневой канализации до зданий и сооружений, утвержденные СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2.9.15. В пределах расстояний, указанных в подпункте 2.9.14 настоящих правил, без письменного согласования с собственником инженерной сети, если иное не установлено законом или договором, запрещается:

- производить земляные работы;
- осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;
- повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать дождеприемные решетки и люки;
- сбрасывать отходы производства и потребления.

2.9.16. Эксплуатация магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации осуществляется их собственниками, если иное не установлено законом или договором, в соответствии с техническими нормами и правилами.

2.9.17. Сбросы стоков в сети ливневой канализации осуществляются по согласованию с собственником инженерной сети, если иное не установлено законом или договором.

2.9.18. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование

смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже одного раза в год.

2.9.19. В системе водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, должны быть предусмотрены меры, направленные на недопущение подтопления улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброса, откачки или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

2.9.20. При плановых работах на инженерных сетях и работах по устранению аварии, произошедшей при эксплуатации инженерных сетей, сброс воды, за исключением хозяйственно-бытовых и фекальных сточных вод, производится в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на проезжую часть дороги запрещается.

В случае отсутствия ливневой канализации при производстве работ следует предусмотреть возможность транспортировки воды механизированным способом.

2.9.21. Собственники ливневой канализации, если иное не установлено законом или договором, ответственны за техническое состояние инженерных сетей (в том числе своевременное закрытие люков, решеток).

3. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

3.1. При проектировании объектов благоустройства должна предусматриваться доступность среды для маломобильных групп населения, в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды обеспечиваться в том числе путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

3.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, разработанной в соответствии с:

- СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".
- СП 140.13330.2012 "Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения";
- СП 136.13330.2012 "Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения";
- СП 138.13330.2012 "Свод правил. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования";
- СП 137.13330.2012 "Свод правил. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования".

3.3. Обеспечение условий доступности жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме для инвалидов осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов".

3.4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров требуется выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы следует выполнять с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, необходимо обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

3.5. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации следует применять тактильные наземные указатели.

3.6. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги рекомендуется оборудование общественных территорий населенного пункта, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями маломобильных групп населения, а также людьми без инвалидности.

На тактильных мнемосхемах размещается, в том числе тактильная пространственная информация, позволяющая определить фактическое положение объектов в пространстве.

На тактильных указателях рекомендуется размещать тактильную информацию, необходимую инвалиду по зрению вдоль пути следования и позволяющую получать полноценную информацию для ориентирования в пространстве, предназначенную для считывания посредством осязания лицами, владеющими техникой чтения шрифта Брайля, и не владеющими данными навыками маломобильных групп населения.

4. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства

4.1. Уборка территории

4.1.1. Определение границ прилегающих территорий.

4.1.1.1. Границы прилегающих территорий определяются в случае, если к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земель-

ный участок образован (далее - образованный земельный участок), прилегает территория общего пользования.

4.1.1.2. Границы прилегающих территорий определяются с соблюдением ограничений, установленных пунктом 4.1.1.3 настоящих Правил, с учетом следующих требований:

1) границы прилегающих территорий не могут выходить за пределы территорий общего пользования;

2) в границах прилегающих территорий не могут располагаться территории, содержание которых является обязанностью их правообладателя в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3) в границах прилегающих территорий не могут располагаться иные здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, которые не принадлежат на праве собственности либо на ином законном основании собственникам или иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, образованных земельных участков, в отношении которых определяются прилегающие территории;

4) границы прилегающих территорий в зависимости от существующей застройки имеют один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура по периметру здания, строения, сооружения, образованного земельного участка;

5) пересечение границ прилегающих территорий не допускается.

4.1.1.3. Границы прилегающих территорий.

4.1.1.3.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) (далее - хозяйствующие субъекты) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

Хозяйствующие субъекты обеспечивают чистоту и порядок на прилегающей территории, благоустраивают ее в соответствии с функциональным назначением, соблюдением требований, предъявляемых к содержанию территории в соответствии с настоящими Правилами.

4.1.1.3.2. Границы прилегающих территорий определяются в следующем порядке:

1) для многоквартирных домов - в границах земельного участка, входящего в соответствии с жилищным законодательством в состав общего имущества в многоквартирном доме;

2) для индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки, расположенных на образованном земельном участке, - на расстоянии не более 6 метров от границы данного земельного участка, а в случае если земельный участок под ними не образован, - на расстоянии не более 10 метров от границы жилого дома;

3) для зданий, строений, сооружений, являющихся объектами капитального строительства, расположенных на образованном земельном участке, - на расстоянии не более 6 метров от границы данного земельного участка, а в случае если земельный участок под ними не образован, - на расстоянии не более 30 метров от границы здания, строения, сооружения;

4) для некапитальных строений, сооружений, расположенных на образован-

ном земельном участке, - на расстоянии не более 6 метров от границы данного земельного участка, а в случае если земельный участок под ними не образован, - на расстоянии не более 15 метров от границы некапитального строения, сооружения;

5) для образованных земельных участков, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, - на расстоянии не более 30 метров от границы образованного земельного участка;

6) в случае если фактическое расстояние между зданиями, строениями, сооружениями, образованными земельными участками меньше суммарного расстояния, определенного в соответствии с настоящей частью, - пропорционально площади образованных земельных участков, а в случае если земельный участок не образован, - площади соответствующего здания, строения, сооружения.

4.1.1.3.3 Размеры прилегающих территорий могут быть дифференцированы в зависимости от вида разрешенного использования образованного земельного участка и объектов капитального строительства и фактического использования некапитальных строений, сооружений в размерах, установленных пунктом 4.1.1.3.2 настоящей Правил.

4.1.2. Закрепление и содержание прилегающих территорий.

4.1.2.1. Для закрепления и содержания прилегающей территории за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями администрация района формирует схемы границ прилегающих территорий.

4.1.2.2. Схемы границ прилегающих территорий включают графический и текстовый материалы. Графический материал должен содержать схему (чертеж) границ прилегающей территории и границ здания, строения, сооружения, образованного земельного участка, в отношении которых определяется прилегающая территория, с указанием расстояния в метрах соответственно от границы здания, строения, сооружения либо от образованного земельного участка до противоположной стороны контура границы прилегающей территории. Текстовый материал должен содержать условный номер прилегающей территории; кадастровые номера объекта капитального строительства и (или) образованного земельного участка; адрес здания, строения, сооружения, образованного земельного участка; вид разрешенного и фактического использования здания, строения, сооружения и (или) образованного земельного участка.

4.1.2.3. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий подлежат размещению на официальном сайте администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 30 дней со дня их утверждения.

4.1.2.4. Порядок подготовки и утверждения схем границ прилегающих территорий устанавливается постановлением администрации района.

4.1.3. Информационные стенды, установленные на прилегающих к многоквартирным домам территориях.

4.1.3.1. Информационный стенд является отдельно стоящей конструкцией, на которой может размещаться следующая информация:

1) об управляющей организации, товариществе собственников жилья, жилищно-строительном кооперативе, жилищном кооперативе или ином специализированном потребительском кооперативе, осуществляющих управление многоквартирным домом, подлежащая раскрытию в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2) о графике (сроках) оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

3) о ресурсоснабжающих организациях и организации, осуществляющей вывоз твердых (жидких) коммунальных отходов (наименование, адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя);

4) об органе государственного жилищного надзора края (наименование, адрес официального сайта в сети "Интернет", адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя);

5) об адресах официальных сайтов в сети "Интернет" Правительства края, министерства жилищно-коммунального хозяйства края;

6) об администрации муниципального образования (номер контактного телефона, адрес электронной почты, фамилия, имя, отчество (при наличии) заместителя главы администрации муниципального образования и (или) руководителя структурного подразделения, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства);

7) о едином номере телефона для вызова экстренных оперативных служб "112";

8) о сотруднике полиции, замещающем должность участкового уполномоченного полиции (звание, фамилия, имя, отчество (при наличии), номер контактного телефона, информация о закрепленных за ним административных участках, адрес места проведения личного приема граждан, установленные для приема граждан дни и часы);

9) о депутате представительного органа муниципального образования (фамилия, имя, отчество (при наличии), номер контактного телефона, адрес места проведения личного приема граждан, установленные для приема граждан дни и часы), изъявившем желание разместить данную информацию о себе путем подачи заявления в управляющую организацию, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом;

10) о депутате Законодательной Думы края (фамилия, имя, отчество (при наличии), номер контактного телефона, адрес места проведения личного приема граждан, установленные для приема граждан дни и часы), изъявившем желание разместить данную информацию о себе путем подачи заявления в управляющую организацию, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом;

11) иная социально значимая информация, в том числе объявления, обращения к жителям по различным вопросам органов местного самоуправления, управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительного кооператива, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, осуществляющих управление многоквартирным домом.

4.1.4. Оказание услуг по обращению с ТКО обеспечивается Региональным оператором, а также операторами по обращению с ТКО в случае их привлечения Региональным оператором на основании договора.

4.1.4.1. Собственники ТКО, если иное не установлено законом, обязаны за-

ключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО в порядке, предусмотренном разделом I(1) Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156.

4.1.4.2. Собственники ТКО осуществляют складирование ТКО в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, определенных договором на оказание услуг по обращению с ТКО, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами.

Накопление отходов может осуществляться путем их отдельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление).

4.1.4.3. В соответствии с договором на оказание услуг по обращению с ТКО в местах (площадках) накопления ТКО складирование ТКО осуществляется собственниками ТКО следующими способами:

- 1) в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);
- 2) в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- 3) в пакеты или другие емкости, предоставленные Региональным оператором.

В соответствии с договором на оказание услуг по обращению с ТКО в местах (площадках) накопления ТКО складирование крупногабаритных отходов осуществляется собственниками ТКО следующими способами:

- а) в бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- б) на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

В соответствии с договором на оказание услуг по обращению с жидкими бытовыми отходами для неканализованного жилищного фонда сбор осуществляется:

- 1) в локальные очистные сооружения;
- 2) в подземные водонепроницаемые сооружения как отдельные, так и в составе дворовых уборных;
- 3) в помойницы, объединенные с дворовыми уборными общим выгребом.

Накопление ТКО в зонах индивидуальной, малоэтажной жилой застройки, в том числе в жилых домах и многоквартирных домах этажностью до двух этажей включительно, садоводческих или огороднических некоммерческих товариществах осуществляется с применением пакетов или других предназначенных для складирования ТКО емкостей.

4.1.4.4. Региональный оператор осуществляет сбор ТКО в местах накопления отходов, обозначенных территориальной схемой обращения с отходами. Время вывоза ТКО Региональный оператор определяет в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с ТКО.

Вывоз крупногабаритных отходов обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации Региональным оператором, в том числе по заявкам собственников крупногабаритных отходов, либо самостоятельно собственником крупногабаритных отходов путем доставки крупногабаритных отходов на специальную площадку для складирования крупногабаритных отходов.

4.1.4.5. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут собственники помещений в многоквартирном доме.

Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок и территории, примыкающей к контейнерным и (или) специальным площадкам на расстоянии не менее 6 метров от контейнерных и (или) специальных площадок, расположенных на территории общего пользования или на земельных участках, собственность на которые не разграничена, несут владельцы контейнерных и (или) специальных площадок, за исключением случая, предусмотренного в абзаце 3 настоящего подпункта.

Обязанности по созданию и (или) содержанию контейнерных площадок осуществляются Региональным оператором в случае, если они были указаны в документации об отборе при проведении конкурсного отбора регионального оператора.

Контейнерная и (или) специальная площадка после погрузки ТКО и крупногабаритных отходов в мусоровоз в случае их загрязнения при погрузке должны быть очищены от отходов работниками организации, осуществляющей вывоз мусора.

Бремя содержания мусоропроводов, мусороприемных камер в МКД и зданиях, оборудованных соответствующей внутридомовой инженерной системой, несут собственники помещений в МКД и собственники зданий соответственно.

Содержание мест накопления ТКО, размещаемых гражданами на территории индивидуальных жилых домов, осуществляется собственниками индивидуальных жилых домов.

В случае ликвидации контейнерной и (или) специальной площадки владелец контейнерной и (или) специальной площадки в срок не позднее 5 рабочих дней со дня ликвидации контейнерной и (или) специальной площадки обязан сообщить о её ликвидации в администрацию Николаевского муниципального района Хабаровского края.

4.1.4.6. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 8.

Размещение мест сбора твердых коммунальных отходов, особенно на жилой территории, необходимо согласовать с органом местного самоуправления поселения.

На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 - 10 метров.

4.1.4.7. Металлические сборники отходов в летний период необходимо промывать (при "несменяемой" системе - не реже одного раза в 10 дней, "сменяемой" - после опорожнения), деревянные сборники - дезинфицировать (после каждого опорожнения).

4.1.4.8. Вход в мусороприемную камеру необходимо изолировать от входа в здание и в другие помещения. Пол камеры должен быть на одном уровне с асфальтированным подъездом. Категорически запрещается сброс твердых коммунальных

отходов из мусоропровода непосредственно на пол мусороприемной камеры (в мусороприемной камере должен быть запас контейнеров или емкости в контейнерах не менее чем на одни сутки).

Емкости с отходами не допускается выставлять за пределы мусоросборного помещения заблаговременно (ранее одного часа) до прибытия специального автотранспорта.

4.1.4.9. Мусоропровод, мусороприемная камера должны быть исправными. Крышки загрузочных клапанов мусоропроводов на лестничных клетках должны иметь плотный привод, снабженный резиновыми прокладками в целях герметизации и шумоглушения. В жилых домах, имеющих мусоропроводы, должны быть обеспечены условия для еженедельной чистки, дезинфекции и дезинсекции ствола мусоропровода, для чего стволы оборудуются соответствующими устройствами.

Для дезинфекции каналов мусоропроводов следует применять растворы: лизола (8 - 5%), креолина (8 - 5%), нафтализола (15 - 10%), фенола (3 - 5%), метасиликата натрия (1 - 3%). Время контакта - не менее 0,5 часа. Металлические емкости, контейнеры и каналы мусоропроводов дезинфицировать хлорактивными веществами и их растворами категорически запрещается.

4.1.4.10. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

В исключительных случаях допускается временная (на срок до 1 суток) установка на дворовых территориях бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных и благоустроительных работ, выполняемых юридическими и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки бункеров-накопителей. Места временной установки бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственниками (правообладателями) территории.

При выполнении работ по вывозу мусора по заявкам граждан владелец бункеровоза обязан уведомить собственника (владельца) территории о месте кратковременной установки бункера-накопителя.

4.1.4.11. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца, подрядной организации, времени вывоза мусора. Контейнеры для сбора мусора должны быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой, а на автозаправочных станциях (АЗС) запираются на замки.

4.1.4.12. Собственникам ТКО запрещается осуществлять складирование ТКО в местах (площадках) накопления ТКО, не указанных в территориальной схеме обращения с отходами и договоре на оказание услуг по обращению с ТКО.

Лица, разместившие ТКО в несанкционированных местах, обязаны провести уборку и очистку данной территории.

4.1.4.13. Сбор отходов электронного оборудования осуществляется в соответствии с порядком сбора ТКО (в том числе их раздельного сбора), утвержденным Правительством Хабаровского края.

4.1.4.14. Накопление отработанных ртутьсодержащих ламп производится отдельно от других видов ТКО. Обращение с такими отходами осуществляется в соответствии с Правилами обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, рас-

тениям и окружающей среде, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 2314.

4.1.4.15. Контейнерная площадка должна ежедневно очищаться от отходов, размещенных за пределами контейнеров и бункеров, а в зимний период очищаться от снега и льда по мере необходимости.

При накоплении ТКО, в том числе при раздельном сборе отходов, владельцем контейнерной и (или) специальной площадки должна быть исключена возможность попадания отходов из мусоросборников на контейнерную площадку.

4.1.4.16. При уборке мест (площадок) накопления ТКО и сборе ТКО с 22 до 10 часов местного времени в выходные и нерабочие праздничные дни и с 22 до 7 часов местного времени в будние дни должны приниматься меры, предупреждающие шум.

4.1.4.17. Транспортирование отходов должно производиться с использованием транспортных средств, исключающих потери отходов.

4.1.4.18. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов, дворов и других общественных мест ТКО должны устанавливаться специально предназначенные для временного складирования отходов емкости малого размера (урны), которые должны быть покрашены, находиться в исправном техническом состоянии, должны очищаться.

Урны устанавливаются на расстоянии не более 60 м одна от другой на улицах, рынках и в других местах массового посещения населения, на остальных улицах, во дворах, парках, садах и на других территориях – на расстоянии до 100 м. На остановках пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты – в количестве не менее двух.

Размещение урн обязательно у входов в здания любого назначения, в зонах, предназначенных для размещения спортивного и детского оборудования.

Очистка урн производится, по мере их заполнения, но не реже двух раз в день. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю.

Покраска урн один раз в год (апрель), а также по мере необходимости или по предписаниям уполномоченного органа исполнительной власти.

Установку и санитарное содержание урн осуществляют:

1) на территориях общего пользования - специализированные службы, уполномоченные администрацией района;

2) у административно-офисных зданий, помещений - собственники или владельцы зданий, помещений;

3) у торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, уличных передвижных объектов сферы услуг в области досуга - субъекты, осуществляющие торговлю, предоставление услуг общественного питания и бытового обслуживания, услуг в области досуга;

4) у подъездов жилых домов - субъекты, осуществляющие управление жилищным фондом.

4.1.4.19. Сбор строительных отходов производится в специальные бункеры или места, определенные проектом организации строительства, для накопления отходов.

Ответственность за сбор и вывоз отходов, образующихся при проведении работ по строительству, капитальному ремонту, реконструкции, ремонту, возлагается на заказчика таких работ.

4.1.4.20. Администрацией сельского поселения на добровольной основе могут привлекаться граждане для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории городского поселения.

4.1.5. Уборка территории в весенне-летний период с 15 апреля до 15 октября.

4.1.5.1. Содержание территории (дороги, проезды, зоны отдыха) включает уборку объектов благоустройства, в том числе уборку и вывоз мусора, мойку проезжей части улиц, уборку бордюров от песка и пыли, подметание и мойку тротуаров и дворовых территорий, покос и полив озелененных территорий.

4.1.5.2. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от снега, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляется лицами ответственными за содержание объектов. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

4.1.5.3. Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

4.1.5.4. Поливочные краны для мойки и поливки из шланга дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников (правообладателей) домовладений, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, осуществляющие управление многоквартирными домами.

4.1.5.5. В период листопада производится уборка и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и дворовых территорий. Стребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

4.1.5.6. Мойка дорожных покрытий площадей и улиц производится предпочтительно в ночное время.

4.1.5.7. Уборка лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки должна быть закончена к 7 часам утра.

4.1.5.8. Смет и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.п., подлежат уборке юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) или физическим лицом, осуществляющим уборку проезжей части.

4.1.5.9. Высота травяного покрова на территории муниципальных образований, в полосе отвода автомобильных и железных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог, территориях, прилегающих к автозаправочным пунктам и иным объектам придорожного сервиса, не должна превышать 15 см.

4.1.6. Уборка территории в осенне-зимний период с 15 октября до 15 апреля.

4.1.6.1. До 01 октября текущего года администрацией района и дорожными службами должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега (снегосвалки, снегоплавильные камеры, площадки для вывоза и временного складирования снега).

4.1.6.2. Содержание территории предусматривает удаление снега и наледи, вывоз и размещение в специально отведенных местах снега и скола, образовавшегося в процессе удаления наледи. Территории с твердым покрытием должны очищаться от снега, льда и снежного наката до твердого покрытия на всю ширину. При гололеде в первую очередь очищаются и посыпаются песком или разрешенными противогололедными материалами места интенсивного пешеходного движения, спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пеше-

ходные переходы.

4.1.6.3. Очистку от снега дорог, площадей, тротуаров, дорожек, входных групп, контейнерных площадок необходимо начинать немедленно с началом снегопада. При снегопадах значительной интенсивности и снегопереносах очистка тротуаров и пешеходных дорожек от снега должна производиться в течение всего снегопада с расчетом обеспечения безопасности движения автотранспорта и пешеходов.

На всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах допускается укладка свежевывавшего снега в валы и кучи с последующим вывозом.

Работы по уборке тротуаров, пешеходных дорожек и укладке снега в валы и кучи должны быть закончены не позднее 6 часов с момента окончания снегопада.

Работы по уборке придомовой территории с твердым покрытием многоквартирного дома (за исключением очистки тротуаров, пешеходных дорожек) должны быть закончены с укладкой в валы и кучи не позднее 12 часов с момента окончания снегопада. Вывоз снега с придомовой территории многоквартирного дома осуществляется в срок до 12 дней с момента окончания снегопада.

4.1.6.4. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий находящихся в собственности (владении) третьих лиц;

2) осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, а также на тротуары, проезжие части дорог, внутриквартальные и внутридворовые проезды, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей.

4.1.6.5. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

4.1.6.6. В снежных валах на остановках общественного пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

1) на остановках общественного пассажирского транспорта – на длину остановки;

2) на переходах, имеющих разметку – на ширину разметки;

3) на переходах, не имеющих разметку – не менее 5 м.

4.1.6.7. Посыпка песком или разрешенными противогололедными материалами должна начинаться немедленно с началом появления гололеда.

При гололеде, в первую очередь, посыпать спуски, подъемы, лестницы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

4.1.6.8. Обязанность по уборке и вывозу снега из лотков проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части данной улицы или проезда.

4.1.6.9. Очистка от снега крыш и удаление сосулек должны производиться с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

4.1.6.10. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег должен сбрасываться с крыш до вывоза снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладываться в общий вал.

4.1.6.11. При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой тер-

ритории жители многоквартирных домов должны быть проинформированы о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехникой придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

4.1.6.12. Тротуары, общественные и дворовые территории с асфальтовым покрытием должны быть очищены от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаны песком до 8 часов утра.

4.1.6.13. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные администрацией городского поселения места отвала. Порядок отведения мест вывоза снега определяется правовым актом администрации городского поселения.

4.1.6.14. Места отвала снега должны быть оснащены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

4.1.6.15. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лица, ответственные за содержание соответствующих территорий, должны обеспечить после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

4.1.7. Нормы и правила по содержанию мест общественного пользования и территории юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или физических лиц.

4.1.7.1. Юридические лица (индивидуальные предприниматели), осуществляющие свою деятельность на территории поселения, или физические лица обязаны регулярно производить уборку принадлежащих им и прилегающих к ним территорий, осуществлять вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов с целью его утилизации и обезвреживания в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и органом местного самоуправления поселения.

4.1.7.2. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности или иное вещное на земельный участок, и прилегающей к границам территории, определенной в соответствии с частью 4.1.1.3. настоящих Правил.

4.1.7.3. Уборка улиц и дорог на территории муниципальных образований производится ежедневно в соответствии с договором, заключенным между эксплуатационной организацией и заказчиком.

4.1.7.4. Дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового посещения на территории городского поселения ежедневно подметаются от снега, пыли и мелкого бытового мусора, на территориях и прилегающих территориях юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

4.1.7.5. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности поселения.

4.1.7.6. Обследование смотровых и дождеприемных колодцев централизованной ливневой системы водоотведения и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или владении, по утвержденным этими организациями графикам, но не реже одного раза в год.

В случае, если смотровые и дождеприемные колодцы централизованной ливневой системы водоотведения не закреплены за юридическими или физическими лицами, очистку таких сооружений обязаны производить собственники земельных участков, на которых эти сооружения находятся.

4.1.7.7. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы централизованной ливневой системы водоотведения, ликвидация подтоплений производится за счет средств собственника или владельца централизованной ливневой системы водоотведения.

4.1.7.8. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах, проведение иных работ), обязанности по их ликвидации (в зимних условиях – скол и вывоз льда) возлагаются на физическое или юридическое лицо, осуществившее сброс воды.

4.1.7.9. Упавшие деревья должны быть удалены с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, в течение суток с момента обнаружения, как представляющие угрозу безопасности.

Усохшие или поврежденные, представляющие угрозу для безопасности деревья, а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев, должны быть удалены в течение недели с момента обнаружения, а до их удаления приняты меры, направленные на предупреждение и ограничение доступа людей в опасную зону.

Не допускается касание ветвями деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов.

4.1.7.10. Юридические и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории поселения.

4.1.7.11. На территории городского поселения запрещается:

1) сброс и размещение строительных отходов, отходов производства и потребления, пульпы, материалов, сырья, продукции, оборудования, снега в неустановленных для этих целей местах;

2) складирование ТКО в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

3) переполнение емкостей, предназначенных для накопления ТКО;

4) осуществлять размещение ТКО на места (площадки) накопления ТКО и крупногабаритных отходов на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов без заключения договора с Региональным оператором;

5) установка контейнеров для накопления ТКО вне мест (площадок) накопления ТКО, бункеров для крупногабаритного мусора вне контейнерных площадок, определенных территориальной схемой обращения с отходами;

6) самостоятельное обезвреживание отходов производства и потребления, в том числе путем сжигания, в местах, не отведенных для этих целей, размещение в грунте (захоронение) отходов производства и потребления, в том числе в ходе проведения планировочных, строительных работ;

7) складировать в контейнеры для ТКО отходы 1-го и 2-го классов опасности, ртутьсодержащие отходы, строительные отходы, а также ТКО, являющиеся предметами, утратившими свои потребительские свойства (мебель, бытовая техника, велосипеды, предметы домашнего обихода и другие крупные предметы), размеры которых превышают 0,5 метра в высоту, ширину или длину, горящие, раскаленные или горячие отходы, снег и лед, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы,

крупногабаритные отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению ТКО;

8) переполнение помойниц, выгребных ям, туалетов (биотуалетов), автономных систем водоотведения;

9) накопление ТКО в местах (площадках) накопления ТКО отсутствующих в реестре мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов городского поселения;

10) создание или перенос места (площадки) накопления ТКО без согласования с органом местного самоуправления в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом;

11) производить слив и откачку воды из траншей, котлованов, колодцев на озелененные территории, тротуары, дороги, дворовые территории и другие не установленные для этих целей места, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы и другие водосбросы по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков;

12) подтопление территории общего пользования вследствие утечки воды, свободного сброса воды, в том числе хозяйственно-бытовых и фекальных сточных вод, неисправности водоприемных устройств либо вследствие нарушения правил их обслуживания;

13) сгребание листвы к комлевой части деревьев, кустарников;

14) самовольно устраивать различные пандусы и насыпи для въезда во дворы индивидуальных жилых домов, а также поднимать уровень поверхности тротуара, препятствующий естественному стоку ливневых вод;

15) ломать и демонтировать МАФ;

16) размещение транспортных средств на проезжей части дворовых территорий, при ширине проезжей части дворовых территорий менее 4,2 метров;

17) размещение транспортных средств (прицепов к ним), в том числе бесхозных, брошенных и (или) разукomплектованных, на территориях общего пользования; непосредственно перед контейнерными площадками, специальными площадками для складирования крупногабаритных отходов и перед входами в помещения мусороприемных камер (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы), если такое размещение не связано с осуществлением деятельности по созданию или эксплуатации соответствующих территорий или находящихся на них объектов, выполнением аварийных или иных неотложных работ на объектах жизнеобеспечения населения.

18) размещение автотранспортных средств на детских, игровых, спортивных площадках, газонах, цветниках, зеленых насаждениях, а также вне специальных площадок, оборудованных для их размещения;

19) мойка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей вне специально отведенных мест;

20) перевозка сыпучих грузов (уголь, песок, камни природные, галька, гравий, щебень, известняк, керамзит и т.п.), грунта (глина, земля, торф и т.п.), мусора, спила деревьев без покрытия тентом, исключаящим загрязнение дорог, улиц и прилегающих к ним территорий;

21) самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, оказания услуг, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, гаражей – "ракушек", "пеналов" и т.п.), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и др.), ограждений на территории муниципальных образований без получения разрешения в установленном порядке;

22) размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, графических изображений, установка средств размещения информации без соответствующего согласования с органами местного самоуправления. Организация работ по удалению размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, графических изображений, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов;

4.1.7.12 Граждане, а также индивидуальные предприниматели и юридические лица, допустившие нарушения, указанные в подпункте 4.1.7.11 настоящих Правил, обязаны принять меры к устранению допущенных нарушений.

В случае невозможности установления виновных лиц в организации стихийных свалок обязанность по ликвидации этих свалок несут лица, осуществляющие содержание соответствующей территории.

4.2. Содержание фасадов зданий (включая жилые дома), сооружений, дорог, рекламных и информационных конструкций

4.2.1. Физические и юридические лица, владеющие зданиями, сооружениями (в том числе временными), рекламными или информационными конструкциями на праве собственности (в многоквартирных домах - лица, указанные в ч. 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации), если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны содержать указанные объекты чистыми, окрашенными, очищенными от грязи, объявлений, афиш, надписей, не должны иметь коррозии и ржавчины.

4.2.2. Содержание фасадов зданий (включая жилые дома) и сооружений включает в себя:

- поддержание эксплуатационных показателей и ремонт конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;
- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- заделку трещин и выбоин;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, прямков цокольных окон и входов в подвалы;
- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;
- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;
- помывку окон и витрин, вывесок и указателей;
- уборку снега, сосулек с крыш, карнизных свесов, балконов, защитных ко-

зырьков, навесов и иных выступающих конструкций зданий, строений и сооружений.

4.2.3. На фасадах зданий, включая жилые дома, и сооружений устанавливаются указатели с наименованиями улиц и номерами домов.

Порядок размещения и содержания устанавливается муниципальным правовым актом.

Обязанность по изготовлению, установке и содержанию указателей с наименованиями улиц и номерами домов возлагается на собственников зданий, сооружений, домов, если иное не предусмотрено законом или договором.

4.2.5. Собственники индивидуальных жилых домов обязаны:

- следить за техническим состоянием и внешним видом ворот, калиток, ограждений, их своевременной окраской и ремонтом;
- очищать кюветы, лотки, водопропускные трубы в местах пересечения с подъездными дорогами и проездами в границах прилегающей к индивидуальному жилому дому территории.

4.2.6. Собственникам индивидуальных жилых домов запрещается складировать и хранить за пределами земельного участка, собственниками которого они являются, твердые коммунальные (жидкие бытовые) отходы, материалы, оборудование, грунт, уголь, дрова, золу, навоз, размещать автономные системы водоотведения, гаражи, контейнеры, бесхозные, брошенные, разукomплектованные транспортные средства, производить слив и откачку воды, жидких бытовых отходов в неустановленные для этих целей места.

4.2.7. Юридические и физические лица, осуществляющие на территории населенного пункта деятельность, связанную с посещением населения и пребыванием сотрудников на торговых объектах, объектах бытового обслуживания, общественного питания, складах, рынках, ярмарках, автозаправочных станциях, автостоянках, автомойках, станциях технического обслуживания автомобилей, строительных площадках на период строительства, в парках культуры и отдыха, зонах отдыха и пляжах, объектов коммунально-бытового назначения, пассажирообразующих и конечных остановочных пунктов транспорта общего пользования, обязаны обеспечить наличие на предоставленном земельном участке стационарных туалетов (или биотуалетов при отсутствии канализации). Устройство выгребных ям на данных объектах запрещается.

В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий установка мобильных (передвижных) туалетов (биотуалетов) в местах проведения мероприятий обеспечивается организаторами мероприятий.

4.2.8. Туалеты (биотуалеты) размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках. Площадки для установки биотуалетов должны быть ровными, с твердым покрытием, с удобным подъездом для транспорта.

4.2.9. Ответственность за содержание туалетов (биотуалетов) возлагается на их владельцев, если иное не предусмотрено законом или договором.

4.2.10. Туалеты (биотуалеты) должны находиться в технически исправном состоянии. Ремонт и техническое обслуживание туалетов (биотуалетов) производятся владельцами, если иное не установлено законом или договором.

4.3. Содержание элементов благоустройства

4.3.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

4.4. Озеленение территорий и содержание зеленых насаждений

4.4.1. Организация озеленения, создание и содержание зеленых насаждений

4.4.1.1. В зависимости от размещения и функционального назначения озелененные территории в городского поселения подразделяются на следующие категории:

1) озелененные территории общего пользования - озелененные территории, используемые для рекреации всего населения городского поселения, в том числе парки, скверы, сады, бульвары, зоны отдыха, озелененные территории вдоль улиц, площадей, проездов, набережных;

2) озелененные территории ограниченного пользования - озелененные территории, рассчитанные на пользование определенными группами населения, в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий организаций обслуживания населения, здравоохранения, науки и образования;

3) озелененные территории специального назначения - санитарно-защитные, водоохранные и иные зоны с особыми условиями использования территории, кладбища, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.

4.4.1.2. Местоположение и границы озелененных территорий определяются Генеральным планом городского поселения, Правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории.

4.4.1.3. Основные задачи по проведению мероприятий по озеленению: организация комфортной пешеходной среды и среды для общения, насыщение востребованных жителями общественных территорий элементами озеленения, создание на территории озелененных территорий центров притяжения, благоустроенной сети пешеходных, велосипедных и вело-пешеходных дорожек.

4.4.1.4. Визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта следует обеспечивать с помощью объемно-пространственной структуры различных типов зеленых насаждений.

4.4.1.5. При организации озеленения следует сохранять существующие ландшафты.

Для озеленения следует использовать преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории Хабаровского края не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

4.4.1.6. Создание зеленых насаждений осуществляется с соблюдением требований законодательства, строительных норм и правил, санитарных правил, а также настоящих Правил.

4.4.1.7. Работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана природных зон осуществляются специализированными организациями. При этом поддерживается инициатива населения и других заинтересованных лиц по поддержанию и улучшению зеленых зон и других элементов природной среды в селах.

4.4.1.8. Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры должны производиться по проектам, согласованным с администрацией городского поселения в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

4.4.1.9. Мероприятий по содержанию озелененных территорий:

- своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- обрезка и вырубка сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- проведение мероприятий в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- осуществлять комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

- своевременное проведение ремонта ограждений зеленых насаждений.

4.4.1.10. Посадочный материал должен соответствовать требованиям стандартов. Для посадки деревьев используются крупномерные саженцы в возрасте 10 - 12 лет.

4.4.1.11. Омолаживающая обрезка проводится постепенно в течение 2 - 3 лет у растений, обладающих высокой побегообразующей способностью.

4.4.1.12. Санитарная обрезка проводится ежегодно, в течение всего вегетационного периода.

4.4.1.13. Омолаживающая, санитарная и формировочная обрезки проводятся на основании разрешения администрации городского поселения. Порядок выдачи разрешения устанавливается правовым актом администрации городского поселения.

4.4.1.14. Стрижка травянистой растительности естественного и искусственного происхождения производится на высоту не менее 7 см, периодически, при достижении травяным покровом высоты не более 15 см. Скошенная трава должна быть убрана в день выкоса. При последнем скашивании травяного покрова (в зиму) высота травостоя оставляется не ниже 5 см во избежание вымерзания травянистой растительности.

4.4.1.15. Подсев газонных трав на газонах производить по мере необходимости. Следует использовать устойчивые к вытаптыванию сорта трав.

4.4.1.16. Полив зеленых насаждений производится в утреннее (до 9 часов), вечернее (после 19 часов) или ночное (после 24 часов) время по мере необходимости.

4.4.1.17. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах удаляют с одновременной подсадкой новых растений.

4.4.2. Охрана зеленых насаждений.

4.4.2.1. Охрана насаждений озелененных территорий осуществляется правообладателями земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, а также лицами, использующими земли или земельные участки в соответствии с главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено законом.

Оценка состояния зеленых насаждений общего пользования осуществляется администрацией городского поселения.

4.4.2.2. Градостроительная деятельность должна проводиться, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений в городского поселения.

4.4.2.3. Граждане, должностные и юридические лица обязаны предпринимать меры по сохранению зеленых насаждений, не допускать незаконных действий или бездействия, способных привести к их повреждению или уничтожению на городского поселения .

4.4.2.4. При реконструкции озелененных территорий площадь под растительным покровом должна составлять в парках не менее 70 процентов, скверах и бульварах - не менее 60 процентов.

4.4.3. Обеспечение сохранности зеленых насаждений

4.4.3.1. Настоящий раздел не применяются к отношениям по вопросам распоряжения зелеными насаждениями на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, а также на земельных участках лесного фонда.

4.4.3.2. Посадка или пересадка деревьев и кустарников на землях, отнесенных к зеленому фонду и (или) находящихся в муниципальной собственности, без соответствующей разрешительной документации органа местного самоуправления поселения, не допускается.

4.4.3.3. Вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и больных, на землях, отнесенных к зеленому фонду и (или) находящихся в муниципальной собственности, производится на основании и в соответствии с разрешением администрации района, за исключением случаев сноса древесно-кустарниковой растительности в охранной зоне линейных объектов.

При сносе древесно-кустарниковой растительности на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, а также для обеспечения нормативных требований по содержанию охранных зон линейных объектов, правообладатель земельного участка, организация, осуществляющая содержание охранных зон линейных объектов, направляет в администрацию Николаевского муниципального района уведомление о производстве работ по сносу древесно-кустарниковой растительности с указанием начала и окончания производства работ, места проведения работ, объема и состава сносимой древесно-кустарниковой растительности.

4.4.3.4. Собственники (правообладатели) территорий (участков) с зелеными насаждениями обязаны:

а) защищать сельскохозяйственные угодья от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранять мелиоративные защитные лесные насаждения, сохранять достигнутый уровень мелиорации;

б) обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящим Законом, не допускать

складирования на зеленые насаждения мусора, строительных материалов, изделий, конструкций;

в) производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности, а также за пределами муниципальных образований на территории, прилегающей к объектам.

4.4.3.5. В садах, парках, скверах и на иных территориях, относящихся к местам общественного пользования, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

а) устраивать свалки мусора, снега и льда, скола асфальта, сливать и сбрасывать отходы;

б) сбрасывать снег с крыш на участках, занятых зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

в) проезд и размещение автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;

г) ломать деревья, кустарники, их ветви;

д) разводить костры;

е) засорять газоны, цветники;

ж) ремонтировать или мыть транспортные средства, устанавливать гаражи и иные укрытия для автотранспорта;

з) самовольно устраивать огороды;

и) пасти скот;

к) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, прикреплять средства размещения информации и наносить другие механические повреждения;

л) добывать растительную землю, песок у корней деревьев и кустарника;

м) сжигать листву, траву, части деревьев и кустарника.

4.4.3.6. На всей территории поселения запрещается проведение выжигания сухой травы в период с 15 марта по 15 ноября.

4.4.3.7. Запрещено производить самовольную вырубку деревьев и кустарников.

4.4.3.8. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость.

4.4.3.9. Снос древесно-кустарниковой растительности на территории городского поселения разрешается:

1) в целях обеспечения условий для строительства, реконструкции, ремонта объектов, расположенных на предоставленных в установленном законом порядке земельных участках, при проведении земляных работ;

2) для предупреждения последствий, вызванных падением аварийных деревьев;

3) в случае произрастания растений с нарушением установленных строительных норм и правил, санитарных правил, а также в случае создания необходимых условий для эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, в том числе в охранных зонах указанных линейных объектов;

4) при реконструкции зеленых насаждений.

5) в целях обеспечения условий для освоения земельных участков, предоставленных в установленном законном порядке гражданам, получившим земельный участок в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

6) в целях обеспечения условий для освоения земельных участков, предоставленных в установленном законом порядке многодетным гражданам, получившим земельные участки в собственность бесплатно и на праве аренды в соответствии с действующим законодательством Хабаровского края.

7) в целях пользования недрами в соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах".

4.4.3.10. Выдачу разрешения на снос деревьев и кустарников следует производить после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдачу разрешения следует производить без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией района.

Восстановительную стоимость зеленых насаждений зачисляется на счет бюджета поселения по соответствующему коду бюджетной классификации.

4.4.3.11. Для получения разрешения на снос деревьев и кустарников заинтересованному лицу необходимо представить в администрацию района заявление с приложением следующих документов:

Для физических лиц:

- копий правоустанавливающих документов на земельный участок;
- копии документа, удостоверяющего личность;
- ситуационной схемы расположения предполагаемых к сносу (пересадке) древесно-кустарниковой растительности в границах участка, подписанная заинтересованным лицом.

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- копий правоустанавливающих документов на земельный участок;
- копий свидетельств регистрации и постановки на налоговый учет, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, копии документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявление;
- в случае создания необходимых условий для безопасной эксплуатации линейных объектов – копии документа, подтверждающего установление охранных зон, придорожных зон, полос отвода этих линейных объектов, копий правоустанавливающих документов на объекты недвижимости (при их наличии).

В случаях, если копии документов не заверены нотариально, документы принимаются при наличии оригиналов.

Заявление рассматривается в течение 15 календарных дней.

4.4.3.12. Специально уполномоченное должностное лицо администрации района производит обследование и оценку зеленых насаждений, составляет ведомость отобранных к вырубке (пересадке) деревьев и кустарников, рассчитывает сумму ущерба согласно утвержденной методике расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений.

При сносе древесно-кустарниковой растительности в границах охранных зон линейных объектов, расчистке земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения компенсационная стоимость не рассчитывается и не взимается.

4.4.3.13. Снос и пересадка древесно-кустарниковых пород с территории строительства производится на основании разрешения (постановления администрации района о сносе зеленых насаждений), после оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений. К постановлению администрации района прилагаются акт обследования зеленых насаждений и расчет суммы нанесенного сносом ущерба. Форма акта обследования и методика расчета компенсационной стоимости утверждается постановлением администрации района.

4.4.3.14. При аварийных ситуациях на объектах инженерного благоустройства, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, вынужденный снос зеленых насаждений допускается без предварительного оформления разрешительных документов с последующим их оформлением в десятидневный срок по факту сноса ответственным производителем ремонтных работ.

4.4.3.15. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных рекомендуется взимать восстановительную стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

4.4.3.16. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий производится администрацией района.

4.4.3.17. За незаконную рубку или повреждение деревьев на территории зеленого фонда городского поселения виновные лица возмещают убытки.

4.4.3.18. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезку, пересадку деревьев и кустарников на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки производится силами и средствами предприятиями жилищно-эксплуатационных организаций.

4.4.3.19. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию района для принятия необходимых мер.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости рекомендуется определять по ценам на здоровые деревья.

4.4.3.20. Осуществление градостроительной деятельности на территории городского поселения должно вестись с соблюдением требований по охране зеленых насаждений.

При организации строительства, ремонта, реконструкции на участках земли, занятых зелеными насаждениями, проектная документация должна содержать полную и достоверную информацию по оценке зеленых насаждений, подлежащих вырубке.

4.4.3.21. Не подлежит возмещению вред, причиненный зеленым насаждениям, в случаях:

- санитарных рубок и реконструкций зеленых насаждений, удаления аварийных деревьев и кустарников, при содержании установленных охранных зон различных объектов;

- восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, высаженными с нарушением нормативов, утвержденных федеральными органами исполнительной власти;

- ураганов и других разрушительных явлений природы.

4.4.3.22. Разрешение на вырубку сухостоя, проведение санитарных рубок и реконструкций зеленых насаждений, удаления аварийных деревьев выдается администрацией района в отношении территорий, занятых деревьями и кустарниками, на землях отнесенных к зеленому фонду и (или) находящихся в муниципальной собственности.

4.4.3.23. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственникам земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

4.4.4. Устройства для оформления озеленения

4.4.4.1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, контейнеры, цветочницы, вазоны.

4.4.4.2. Трельяж и шпалера – легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

4.4.4.3. Пергола – легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами.

4.4.4.4. Контейнеры – специальные кадки, ящики и иные емкости, применяемые для высадки в них зеленых насаждений.

4.4.4.5. Цветочницы, вазоны – небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

4.5. Содержание и эксплуатация дорог

4.5.1. Содержание автомобильных дорог местного значения производится в соответствии с действующими нормативными правовыми актами в области содержания автомобильных дорог.

4.5.2. Производство работ по уборке автомобильных дорог местного значения при снегопадах с превышением значений норм осадков (по данным Росгидрометеослужбы) для данного периода времени, обильных снегопереносах и других экстремальных условиях должно осуществляться в соответствии с аварийным планом мероприятий, утверждаемым правовым актом администрации района.

4.5.3. Организации, осуществляющие содержание автомобильных дорог местного значения, в осенне-зимний период обеспечивают безопасность дорожного движения путем установки соответствующих дорожных знаков в местах образования снежного наката, гололеда.

4.6. Производство земляных работ

4.6.1. Земляные работы производятся согласно ордеру (разрешению) на про-

изводство земляных работ, выдаваемому администрацией района.

4.6.2. Порядок выдачи, продления срока действия, приостановления срока действия и закрытия ордера (разрешения) на производство земляных работ устанавливается правовым актом администрации района.

4.6.3. Производство земляных работ в зоне расположения инженерных сетей и сооружений с целью устранения аварий, произошедших при их эксплуатации, осуществляется сетевладельцем в любое время без согласования с собственниками, владельцами и пользователями земельных участков, после обязательного уведомления администрации района с указанием примерной площади нарушаемого благоустройства по телефону единой дежурно-диспетчерской службы 2-34-44.

4.6.4. В течение суток с момента уведомления по телефону о начале производства земляных работ по устранению аварии сетевладелец (заявитель) обязан оформить ордер (разрешение) на производство земляных работ в порядке, указанном в пункте 4.6.2 настоящих Правил.

Ордер (разрешение) на производство земляных работ в зоне расположения инженерных сетей и сооружений с целью устранения аварий, произошедших при их эксплуатации, выдается на срок до десяти суток, включая время на восстановление объектов и элементов благоустройства, нарушенных в результате производства земляных работ.

4.6.5. О сроках, необходимых для устранения аварии, уведомляются правообладатели земельных участков, на которых произошла авария. Если устранение аварии связано с нарушением дорожного покрытия, до начала работ уведомляется администрация района и владельцы дорог.

4.6.6. Строительство, ремонт и реконструкции коммуникаций должны осуществляться в соответствии с проектом с учетом состояния благоустройства данной территории.

При открытом способе производства работ на переходах дорог и тротуарах, площадях, внутриквартальных дорогах работы по вскрытию покрытия должны производиться устройствами, обеспечивающими прямолинейное очертание траншеи (котлована).

4.6.7. Строительство, ремонт и реконструкция коммуникаций должны выполняться до начала работ по строительству или капитальному ремонту дорог, проведения благоустройства и озеленения территории.

4.6.8. На объекте у ответственного за производство земляных работ должны находиться:

- 1) приказ руководителя организации о назначении лица, ответственного за производство земляных работ на объекте;
- 2) ордер (разрешение) на производство земляных работ;
- 3) документ, удостоверяющий личность ответственного за производство работ, должностная инструкция указанного работника;
- 4) полный комплект рабочей документации, включающий план восстановления благоустройства, график производства работ;
- 5) разрешение на снос зеленых насаждений (при наличии зеленых насаждений в зоне производства земляных работ).

4.6.9. К производству земляных работ разрешается приступать после получения ордера (разрешения) на производство земляных работ, установки ограждений, устройства участков для размещения временных сооружений, строительных механизмов, площадок для складирования стройматериалов и изделий, площадок

для хранения и отвала грунта, пунктов мойки колес, обустройства подъездных путей с покрытием, исключаящим вынос грязи с места производства земляных работ, организации движения транспорта и пешеходов в местах производства земляных работ.

Запрещается выезд транспортных средств, специальной техники и механизмов с мест производства земляных работ без предварительной мойки (очистки) колес и других загрязненных частей на проезжую часть улиц (проездов). В случае загрязнения проезжей части улиц (проездов) заказчик, если иное не установлено договором, обязан принять меры по устранению нарушения.

4.6.10. Ограждение строительных площадок, мест производства земляных работ должно соответствовать требованиям СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004, ГОСТ Р 58967-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия.

Содержание ограждений осуществляется в соответствии с подпунктом 2.1.17.6 настоящих Правил.

Места проезда автотранспорта, прохода людей через траншеи и временные надземные трубопроводы оборудуются мостами и пешеходными мостиками с поручнями, освещенными в ночное время.

4.6.11. Запрещается установка ограждений строительных площадок, мест производства земляных работ за пределами отведенной территории.

4.6.12. Строительные площадки, песчаные карьеры, объекты сноса, ремонта и реконструкции должны иметь благоустроенные подъездные пути (выезды) с покрытием из асфальтобетона (бетона) и пункты моек колес автотранспорта с замкнутым циклом водооборота, исключаящие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов). Запрещается выезд транспортных средств, специальной техники и механизмов со строительных площадок, песчаных карьеров, объектов сноса, ремонта и реконструкции без предварительной мойки (очистки) колес и других загрязненных частей на проезжую часть улиц (проездов).

В случае загрязнения проезжей части улиц (проездов) застройщик, если иное не установлено договором, обязан принять меры по устранению нарушения.

4.6.13. Материалы и конструкции допускается складировать в пределах ограждаемых территорий или в местах, предусмотренных проектом производства работ.

4.6.14. Лицо, получившее ордер (разрешение) на производство земляных работ, связанных с полным или частичным закрытием проезжей части дорог, тротуаров, обязано принять меры по организации дорожного движения, в том числе посредством устройства временной объездной дороги в асфальтобетонном (бетонном) покрытии, тротуара в асфальтобетонном покрытии (дощатом покрытии, покрытии из бетонных плит), и содержать их в надлежащем состоянии в течение всего периода производства земляных работ до закрытия ордера (разрешения) на производство земляных работ.

4.6.15. Отработанный в процессе производства земляных работ грунт в центральной части городского поселения, а также на площади, магистральных улицах городского поселения должен полностью вывозиться в места (площадки), предусмотренные проектной документацией. При производстве земляных работ на других территориях (в том числе на озелененных территориях, территориях с плиточным покрытием, детских, спортивных площадках) грунт допускается складировать

на подстилающий материал с одной стороны траншеи для последующей обратной засыпки.

Сброс грунта в неустановленные места запрещен.

4.6.16. Обратную засыпку траншей и котлованов на участках пересечения с существующими дорогами и другими территориями, имеющими усовершенствованное дорожное покрытие, следует выполнять на всю глубину непросадочным грунтом, с уплотнением. При обратной засыпке непросадочным грунтом не допускается использование в его составе строительных отходов и скола асфальта.

4.6.17. В целях исключения провалов на улицах, проездах и тротуарах, имеющих усовершенствованное покрытие, траншеи и котлованы должны засыпаться послойно пескогравием. Величина слоя определяется в зависимости от применения средств уплотнения, при этом коэффициент уплотнения должен быть не менее 0,98.

4.6.18. Мероприятия по уплотнению обратной засыпки должны предусматриваться рабочей документацией.

4.6.19. Лицо, получившее ордер (разрешение) на производство земляных работ, обязано в течение трех лет (гарантийный период) после завершения работ контролировать состояние места производства земляных работ и в случае возникновения просадок (провалов) в течение суток с момента обнаружения (получения информации) принять меры к их ликвидации.

4.6.20. При производстве земляных работ запрещено:

а) допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;

б) осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

в) осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

г) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

д) занимать территорию за пределами границ участка производства земляных работ;

е) загромождать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, рекомендуется проинформировать население муниципального образования через средства массовой информации, в том числе в сети "Интернет", о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

ж) производить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

4.6.21. Нарушенное благоустройство должно быть восстановлено в полном объеме в соответствии с требованиями настоящих Правил, сдано по акту в сроки, указанные в ордере (разрешении) на производство земляных работ. Производство земляных работ по просроченным ордерам (разрешениям) расценивается как самовольное производство земляных работ.

Все разрушения и повреждения дорожных и тротуарных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве земляных работ на территории, прилегающей к

месту производства земляных работ, устраняются в полном объеме лицом, получившим ордер (разрешение) на производство земляных работ, в сроки, предусмотренные ордером (разрешением) на производство земляных работ.

4.6.22. При невозможности восстановления нарушенного благоустройства (МАФ, зеленых насаждений) в зимний период (с 15 ноября по 1 мая) действие ордера (разрешения) на производство земляных работ приостанавливается по письменному заявлению лица, получившего указанный ордер (разрешение), с оформлением акта приемки восстановленного благоустройства в зимнем варианте.

В случае приостановления ордера (разрешения) на производство земляных работ лицо, получившее указанный ордер (разрешение), обязано не позднее 1 мая продлить его действие на срок, необходимый для окончания работ.

В случае приостановления ордера (разрешения) на производство земляных работ в зоне расположения инженерных сетей и сооружений с целью устранения аварии, произошедшей при их эксплуатации, лицо, получившее указанный ордер (разрешение), обязано восстановить нарушенное благоустройство и сдать по акту в полном объеме в срок не позднее 15 мая после окончания зимнего периода.

4.6.23. Восстановление благоустройства в период с 15 ноября по 1 мая должно выполняться по специально разработанному плану восстановления благоустройства и озеленения в зимнем варианте, предусматривающему восстановление дорожных и тротуарных покрытий согласно требованиям настоящих Правил, обеспечивающему требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог и улиц, утвержденные ГОСТ Р 50597-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля, пункта 6.8 "СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75".

Лицо, получившее ордер (разрешение) на производство земляных работ, обеспечивает соблюдение требований ГОСТ Р 50597-2017 "Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля" в течение всего периода действия ордера (разрешения).

4.6.24. Благоустройство, нарушенное при самовольном производстве земляных работ, подлежит восстановлению лицом, по заказу которого производились земляные работы, по ранее существующему типу благоустройства и требованиям настоящих Правил.

4.6.25. С целью сохранения целостности дорожного и тротуарного покрытия при прокладке, реконструкции, выноске, ремонте инженерных сетей восстановление нарушенного полотна при производстве работ:

вдоль проезжей части дорог, тротуаров выполняется на всю ширину дороги или тротуара протяженностью по всей длине разрытия;

на пересечении проезжей части дорог, тротуаров выполняется в обе стороны разрытия на расстоянии от края: 2 м при глубине траншеи до 1 м, 10 м - при глубине траншеи более 1 м.

4.6.26. Восстановление дорожных покрытий и благоустройство прилегающей территории должны производиться при наличии ограждения.

4.6.27. Восстановление благоустройства в местах разрытия после устранения аварии на инженерных сетях и сооружениях производится сетевладельцем (произ-

водителем работ), на бесхозных сетях - органом, уполномоченным администрацией района.

4.6.28. Восстановление покрытия проезжей части дороги по ранее существующему типу покрытия должно быть выполнено в течение 24 часов, тротуарного покрытия - в течение 48 часов после окончания аварийных работ для обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов.

В зимний период восстановление покрытий проезжей части дороги и тротуара должно осуществляться в соответствии с подпунктом 4.6.23 настоящих Правил с использованием материалов, исключаящих нарушение целостности покрытия в период наступления положительных температур.

4.7. Содержание территорий, на которых расположены инженерные коммуникации

4.7.1. Лица, имеющие на балансе, во владении, в пользовании, временном владении инженерные коммуникации, обязаны:

1) в случае порыва трубопровода, повреждения водопроводной колонки, подпора на канализационной сети немедленно принять меры по ликвидации течи и недопущению подтопления территории, обеспечению безопасности дорожного движения и пешеходов, удалению наледи на проезжей части дороги и тротуаре, образовавшейся в результате порыва трубопровода, повреждения водопроводной колонки, подпора на канализационной сети;

2) не допускать отсутствие решеток, крышек люков на колодцах;

3) производить очистку смотровых и ливнеприемных колодцев по мере необходимости, но не менее двух раз в сезон. После очистки колодцев и инженерных сетей все извлеченное подлежит вывозу;

4) содержать люки смотровых колодцев и камер на одном уровне с поверхностью проезжей части и тротуара при усовершенствованном покрытии, на 50 - 70 мм выше поверхности земли в зеленой зоне и на 200 мм - на незастроенной территории. В случае отклонения по вертикали крышки люка относительно проезжей части более 1,0 см должны быть приняты меры по исправлению имеющихся дефектов;

5) в случае повреждения или разрушения смотровых колодцев, образования провалов и просадок на расстоянии 1 м по периметру таких колодцев производить их ремонт в соответствии с настоящими Правилами;

6) после прокладки новых инженерных коммуникаций и реконструкции ранее существующих инженерных коммуникаций и сооружений выполнить демонтаж или тампонирующее устройство недействующих сетей и сооружений.

7) при замене опор наружного освещения контактной сети, линии электропередачи вывезти демонтированные опоры в течение трех суток с момента их замены. Исправление кренов опор наружного освещения контактной сети, линии электропередачи осуществить в течение суток с момента обнаружения;

8) не допускать разрушение, загрязнение, в том числе посредством нанесения информации, указанной в абзаце первом пункта 2.6.9 настоящих Правил, кровного слоя тепловой изоляции;

9) в случае образования провалов и просадок по месту прохождения подземных инженерных коммуникаций и других инженерных сооружений немедленно принимать меры по ограждению и ликвидации указанных провалов и просадок.

4.7.2. Укладка асфальтобетона по крышкам смотровых колодцев инженер-

ных коммуникаций запрещается.

4.7.3. Лицо, получившее ордер (разрешение) на производство земляных работ по текущему и капитальному ремонту дорог, связанному с изменением отметок проезжей части, обязано под надзором представителей организаций, эксплуатирующих соответствующие инженерные сети, устанавливать люки камер, колодцев и газовые коверы в одном уровне с проезжей частью. При этом крышки коверов следует устанавливать по направлению движения транспорта.

4.7.4. Основание под люки смотровых колодцев инженерных коммуникаций должно быть выполнено из бетона или железобетона. Устройство основания из кирпича или асфальтобетона (в пределах проезжей части улиц и тротуаров) запрещается.

4.7.5. Камеры на инженерных сетях (коммуникациях) не должны выступать над уровнем существующего рельефа местности. В исключительных случаях, когда размещение камер на инженерных сетях (коммуникациях) ниже уровня земли невозможно, допускается их размещение без заглубления при условии их декоративно-художественного оформления.

4.7.6. Собственники земельных участков обязаны следить за их состоянием и в случае выявления фактов порыва трубопровода, отсутствия решеток, крышек люков на колодцах, образования провалов и просадок по месту прохождения подземных инженерных коммуникаций и других инженерных сооружений принять меры по ограждению опасного места и сообщить об этом балансодержателю сети для принятия мер по устранению выявленных нарушений.

5. Порядок контроля за соблюдением правил благоустройства территории городского поселения

5.1. Контроль за соблюдением Правил благоустройства территории городского поселения осуществляется в соответствии с Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального Хабаровского края, утверждённым решением Совета депутатов городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края от 21.12.2021 № 60-163.

6. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства

6.1. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий должно быть организовано на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

6.2. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

6.3. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды администрацией района используется сайт администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края в

информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <https://nikoladm.khabkrai.ru/>

6.4. Администрацией района на официальном сайте администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <https://nikoladm.khabkrai.ru/> размещаются основная проектная и конкурсная документация, реестр разрабатываемых и реализуемых проектов комплексного благоустройства территории городского поселения, а также видеозапись публичных обсуждений указанных проектов. Кроме того, предоставляется возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов комплексного благоустройства территории городского поселения.

6.5. Формы общественного участия.

6.5.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства территории допускается использовать формы общественного участия, установленные законодательством Российской Федерации.

6.5.2. При реализации проектов общественность информируется о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

6.5.3. Информирование осуществляется путем:

а) размещения информации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <https://nikoladm.khabkrai.ru/>;

б) размещения информации в средствах массовой информации;

в) вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, территории общественного назначения).

6.6. Механизмы общественного участия.

6.6.1. На каждом этапе выполнения работ по благоустройству территорий организатор имеет право самостоятельно выбрать механизмы общественного участия. При этом используются различные инструменты, такие как анкетирование, опросы, интервьюирование, проведение общественных обсуждений и иные инструменты, не запрещенные действующим законодательством.

6.6.2. Заинтересованные в проекте стороны на каждом этапе самостоятельно определяют механизмы общественного участия.

6.6.3. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

6.6.4. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию района.

6.6.5. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

7. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или)

**иных законных владельцев зданий, строений, сооружений,
земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных
владельцев помещений в многоквартирных домах,
земельные участки под которыми не образованы или
образованы по границам таких домов)
в содержании прилегающих территорий**

7.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), участвуют в содержании прилегающих территорий.

7.2. Перечень видов работ по содержанию прилегающих территории:

а) содержание покрытия прилегающей территории в летний и зимний периоды, в том числе:

очистку и подметание прилегающей территории;
мойку прилегающей территории;
посыпку и обработку прилегающей территории противогололедными средствами;

укладку свежеснежавшего снега в валы или кучи;
очистка кюветов, лотков, водопропускных труб в местах пересечения с подъездными дорогами и проездами в границах прилегающей;

б) содержание газонов, в том числе:

прочесывание поверхности железными граблями;
покос травостоя;
сгребание и уборку скошенной травы и листвы;
очистку от мусора;
полив;

в) содержание деревьев и кустарников, в том числе:

обрезку сухих сучьев и мелкой суши;
сбор срезанных ветвей;

прополку и рыхление приствольных лунок;
полив в приствольные лунки;

г) содержание иных элементов благоустройства, в том числе по видам работ:
очистку;

текущий ремонт.

7.3. Собственники помещений в многоквартирном жилом доме несут бремя содержания придомовой территории:

- если границы земельного участка сформированы в соответствии с действующим законодательством, то в пределах сформированных границ земельных участков, кроме земельных участков, сформированных по границе многоквартирного жилого дома, либо по периметру отмостки;

- если границы земельного участка не сформированы в соответствии с действующим законодательством, либо сформированы по границе многоквартирного жилого дома либо по периметру отмостки, но установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах границ земельного участка, установленного землеустроительной или технической документацией;

- если границы земельного участка не сформированы в соответствии с дей-

ствующим законодательством, либо сформированы по границе многоквартирного жилого дома либо по периметру отмостки, и не установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах границ, установленных по методике расчета нормативных размеров земельных участков, утвержденной Приказом Минземстроя Российской Федерации от 26.08.1998 № 59.

8. Ответственность в сфере благоустройства, чистоты и порядка

8.1. Обязанности по организации и/или производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:

1) по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установки средств размещения информации, рекламных конструкций, а также прилегающей территории – на заказчиков и производителей работ;

2) по содержанию объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры – на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, а по бесхозным объектам – на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены;

3) по уборке и содержанию мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (торговые павильоны, торговые комплексы, палатки, киоски, и т.п.), – на собственников, владельцев или пользователей объектов торговли;

4) по уборке и содержанию неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений – на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;

5) по уборке и содержанию территории автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, рынков, торговых и развлекательных центров и прилегающих к ним территорий, туалетных кабин, расположенных на этих объектах, а также въездов и выездов к этим объектам – на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

6) по уборке и содержанию территорий юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), физических лиц и прилегающей территории – на собственника, владельца или пользователя указанной территории;

7) по уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий – на собственников (владельцев) указанных зон или на организации, за которыми зоны отдыха закреплены на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

8) по содержанию частного домовладения, хозяйственных строений и сооружений, ограждений и прилегающей территории со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) – на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

9) по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов – на собственников, владельцев автомобильных и железных дорог, линий электропередачи, линий связи, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов;

10) по благоустройству и содержанию родников и водных источников, уборке прилегающей территории – на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены.

8.1.2. Предусмотренные настоящими Правилами обязанности, в случае возложения их в соответствии с подпунктом 4.1.1.3.1 пункта 4.1.1.3. части 4.1.1 настоящих Правил на собственников, владельцев, пользователей территорий и иных объектов (далее – объекты), а также в случаях, не предусмотренных подпунктом 4.1.1.3.1 пункта 4.1.1.3 части 4.1.1. настоящих Правил, возлагаются:

1) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, – на владельцев и (или) пользователей этих объектов: граждан и юридических лиц;

2) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и/или пользование третьим лицам, – на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные или муниципальные эксплуатационные организации;

3) по объектам, находящимся в частной собственности, – на собственников объектов – граждан и юридических лиц.

8.2. Участие собственников (правообладателей) зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

8.2.1. Собственники (правообладатели) зданий (помещений в них) и сооружений участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, установленном настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы благоустройства, содержания территорий.

8.2.2. Ответственными за благоустройство прилегающих территорий к зданиям (помещениям в них) и сооружениям являются собственники, в случае, если они не передали указанные объекты во владение и (или) пользование.

8.2.3. На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории в пределах земельного участка в отношении которого проведен кадастровый учет, в случае, если собственность на земельный участок не разграничена в пределах границ земельного участка, установленного землеустроительной или технической документацией, либо в пределах границ, установленных по методике расчета нормативных размеров земельных участков, утвержденной Приказом Минземстроя Российской Федерации от 26.08.1998 № 59 являются:

1) организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

2) товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;

3) собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором.

8.2.4. Собственники объектов капитального строительства (помещений в них), несут бремя содержания прилегающей территории в границах, определенных в соответствии с пунктом 4.1.1.3 части 4.1.1. настоящих Правил.
