

Администрация Николаевского муниципального района Хабаровского края

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

"Развитие жилищного строительства в Николаевском муниципальном районе"

Ответственный исполнитель:	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края
Отчетный год:	2021 год
Дата отчета:	28 июня 2022 года
Должность, фамилия имя отчество, номер телефон, эл. адрес ответственного лица:	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края, Илюк Галина Павловна 2-55-92, g.p.iliuk@nikoladm.ru

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района

Г.П. Илюк

СВЕДЕНИЯ
о достижении значений показателей (индикаторов) за 2021 год
муниципальной программы
"Развитие жилищного строительства в Николаевском муниципальном районе"

№ п/п	Наименование	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Срок реализации		Непосредственный результат (краткое описание)	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)		Обоснование отклонений значения показателя (индикатора)
			план	факт			план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.Содействие в разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории									
1.1.	Обеспечение разработки (актуализации) документов территориального планирования, градостроительного зонирования межселенной территории, поселений: генеральных планов, правил землепользования и застройки городских и сельских поселений муниципального района с постановкой территориальных зон на кадастровый учет	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района (далее - администрация района), главы городских и сельских поселений Николаевского муниципального района (далее - главы городских поселений)	разработка: 2013-2014 актуализация: 2020-2021	2021	Данные мероприятия в 2021 году не предусматривались за счет финансовых средств района. В 2021 году выполнены работы (актуализированы): Генплан и Правила землепользования и застройки "Городского поселения город Николаевск-на-Амуре" и Генплан и Правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения полностью за счет финансовых средств из краевого бюджета в соответствии с четырехсторонним Соглашением	процент	100	100	

1.1.1.	Индикатор (показатель) 7. Наличие в муниципальном районе схемы территориально-градостроительного планирования муниципального района					да/нет	да	да	
1.1.2.	Индикатор (показатель) 8. Доля муниципальных образований в районе с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования от общего количества муниципальных образований района					процент	100	100	
1.1.3.	Индикатор (показатель) 9. Доля муниципальных образований в районе с актуализированными документами территориального планирования в общем количестве муниципальных образований района					процент	20	20	
2. Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства; поддержка в обеспечении земельных участков социальной, коммунальной и дорожной инфраструктурой, в том числе в микрорайонах комплексной застройки									
2.1.	Организация мониторинга жилищного строительства на территории муниципального района	отдел архитектуры и градостроительства администрации района	2013-2021	2021	Планируемый показатель 2021 года выполнен. Фактический показатель ввода жилья выполнен за счет строительства индивидуального жилья индивидуальными застройщиками за счет собственных средств граждан.	процент	100	100	
2.1.1.	Индикатор (показатель) 1. Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых помещений					кв. м.	736,0	736,0	
2.1.2.	Индикатор (показатель) 2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (Всего)					кв. м.	34,5	34,5	
2.1.3.	Индикатор (показатель) 2. В том числе: введенная в действие за один год на одного жителя					кв. м.	0,03	0,03	
2.1.4.	Индикатор (показатель) 5. Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях					процент	6,21	6,21	
2.1.5.	Индикатор (показатель) 6. Объем незавершенного в установленные сроки жилищного строительства, осуществляемого за счет средств муниципального района					тыс. руб.	0	0	
3. Содействие в обеспечении жилищного строительства земельными участками, в том числе под малоэтажное жилищное строительство и строительство жилья экономического класса									
3.1.	Инвентаризация неиспользуемых земельных участков, предоставленных для жилищного	комитет по управлению имуществом администрации	2020-2021	2021	Комитет по управлению имуществом администрации района проводит	процент	100	100	

	строительства, организация работы по их изъятию	ции района, главы городских и сельских поселений			работу в рамках муниципального земельного контроля				
3.2.	Формирование земельных участков для индивидуальной жилой застройки, в том числе для предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, для строительства жилых домов экономического класса в границах существующей планировочной структуры	комитет по управлению имуществом администрации района, главы городских и сельских поселений, отдел архитектуры и градостроительства администрации района	2013-2021	2021	Комитет по управлению имуществом администрации района проводит работу по предоставлению земельных участков по заявлениям застройщиков	процент	100	100	
3.3.	Ведение реестра земельных участков для предоставления под индивидуальное жилищное строительство, в том числе для предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, для строительства жилых домов экономического класса в границах существующей планировочной структуры	комитет по управлению имуществом администрации района	2013-2021	2021	Комитет по управлению имуществом администрации района проводит работу по формированию реестра земельных участков, предоставленных под индивидуальное жилищное строительство	процент	100	100	
3.4.	Организация и проведение конкурсов (аукционов) на право заключения договоров аренды земельных участков под жилищное строительство	комитет по управлению имуществом администрации района	По мере необходимости	2021	Комитет по управлению имуществом администрации района проводит работу по предоставлению земельных участков по заявлениям застройщиков и заключению договоров	процент	100	100	

					аренды земельных участков				
3.1.	Индикатор (показатель) 3. Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства в расчете на 10 тыс. человек населения				га	25,84	25,84	Показатель выполнен. В 2021 году предоставлены земельные участки для индивидуального строительства, для строительства 4-х многоквартирных жилых домов: 1- в г. Николаевск-на-Амуре, 3- в с. Красное Николаевского муниципального района	
3.2.	Индикатор (показатель) 4. Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результате торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в течение трех лет.				га	0	0		
4. Комплекс мер, направленных на снижение административных барьеров в строительстве									
4.1.	Получение заинтересованными лицами полной и достоверной информации по предоставлению муниципальных услуг в области градостроительной деятельности	отдел архитектуры и градостроительства, комитет по управлению имуществом, управление жилищно-коммунального хозяйства администрации района	2020-2021	2021	Данные мероприятия за 2021 год выполнены: информация о муниципальных услугах размещена на официальном сайте администрации муниципального района. Разработаны Административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг без привлечения финансовых средств	процент	100	100	

4.2.	Предоставление в электронном виде муниципальных услуг по выдаче градостроительных планов земельных участков, по получению разрешения на строительство объектов капитального строительства	отдел архитектуры и градостроительства администрации района	2020-2021	2021	Данные мероприятия в 2021 году выполнены: муниципальные услуги предоставлены в электронном виде в соответствии с Административным регламентом по предоставлению муниципальных услуг без привлечения финансовых средств	процент	100	100	
4.3.	Сокращение сроков выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию	отдел архитектуры и градостроительства администрации района	2020-2021	2021	Данные мероприятия в 2021 году выполнены: в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Административным регламентом установлен срок предоставления муниципальных услуг – 5 рабочих дней без привлечения финансовых средств	процент	100	100	
4.4.	Сокращение сроков оформления правоустанавливающих документов на земельные участки, связанные с предоставлением под жилищное строительство	комитет по управлению имуществом администрации района	2020-2021	2021	Данные мероприятия в 2021 году выполнены: правоустанавливающие документы на земельные участки оформляются в соответствии с законодательством без привлечения финансовых средств	процент	100	100	

ИНФОРМАЦИЯ

о расходах районного бюджета (бюджета городского поселения), в том числе за счет средств федерального и краевого бюджетов, бюджетов других муниципальных образований района и внебюджетных источников за 2021 год на реализацию муниципальной программы

"Развитие жилищного строительства в Николаевском муниципальном районе"
(наименование муниципальной программы)

№ пп	Наименование	Источники финансирования	Расходы (тыс. руб.)		Процент выполнения
			план	факт	
1.	Содействие в разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории	всего	0,000	0,000	0,000
		федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000
		краевой бюджет	0,000	0,000	0,000
		районный бюджет	0,000	0,000	0,000
		бюджеты других муниципальных образований района (бюджет поселений)	0,000	0,000	0,000
		внебюджетные источники	0,000	0,000	0,000
2.	Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства; поддержка в обеспечении земельных участков социальной, коммунальной и дорожной инфраструктурой, в том числе в микрорайонах комплексной застройки	всего	0,000	0,000	0,000
		федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000
		краевой бюджет	0,000	0,000	0,000
		районный бюджет	0,000	0,000	0,000
		бюджеты других муниципальных образований района	0,000	0,000	0,000
		внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000
3.	Содействие в обеспечении жилищного строительства земельными участками, в том числе под малоэтажное жилищное строительство и строительство жилья экономического класса	всего	0,000	0,000	0,000
		федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000
		краевой бюджет	0,000	0,000	0,000
		районный бюджет	0,000	0,000	0,000
		бюджеты других муниципальных образований района	0,000	0,000	0,000
		внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000
4.	Комплекс мер, направленных на снижение административных барьеров в строительстве	всего	0,000	0,000	0,000
		федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000
		краевой бюджет	0,000	0,000	0,000
		районный бюджет	0,000	0,000	0,000
		бюджеты других муниципальных образований района	0,000	0,000	0,000
		внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000

ОЦЕНКА
 эффективности за 2021 год реализации муниципальной программы
 "Развитие жилищного строительства в Николаевском муниципальном районе"
 (наименование муниципальной программы)

Наименование	Значение показателя								
	Значение индикатора (показателя) муниципальной программы		Ф / П или П / Ф	Оценка степени достижения цели и решения задач муниципальной программы	Оценка степени исполнения запланированного уровня расходов	Срок реализации мероприятия		Оценка степени своевременности реализации мероприятий муниципальной программы	Расчет интегральной оценки эффективности реализации муниципальной программы
	факт (Ф)	план (П)				план	факт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Показатель (Индикатор 1.) Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых помещений (кв. м.)	736,0	736,0	1	-	-	-	-	-	-
Показатель (Индикатор 2.) Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя: (кв. м.) - всего - в том числе введенная в действие за один год (кв. м.)	34,5 0,03	34,5 0,03	1	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Показатель (Индикатор 3.) Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства в расчете на 10 тыс. человек населения (га)	25,84	25,84	1	-	-	-	-	-	-
Показатель (Индикатор 4.) Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результате торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в течение трех лет (га)	0	0	0	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Показатель (Индикатор 5.) Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (%)	6,21	6,21	1	-	-	-	-	-	-
Показатель (Индикатор 6.) Объем не завершенного в установленные сроки жилищного строительства, осуществляемого за счет средств муниципального района (тыс. руб.)	0	0	0	-	-	-	-	-	-
Показатель (Индикатор 7.) Наличие в муниципальном районе схемы территориального планирования муниципального района (да/нет)	да	да	1						
Показатель (Индикатор 8.) Доля муниципальных образований в районе с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зо-	100	100	1						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
нирования от общего количества муниципальных образований района (%)									
Показатель (Индикатор 9.) Доля муниципальных образований в районе с актуализированными документами территориального планирования в общем количестве муниципальных образований района (%)	20	20							
Показатель (индикатор) (к)				-	-	-	-	-	-
$\Phi_1 / \Pi_1 + \Phi_2 / \Pi_2 + \dots + \Phi_k / \Pi_k$				9					
Количество показателей (индикаторов) (к)				9					
Показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) (ДИ) <*>				1					
Фактическое освоение средств по муниципальной программе (О)					0/0				
Планируемые расходы на реализацию муниципальной программы (Л)					0/0				
Показатель исполнения запланированного уровня расходов (БЛ) <*>					0				
Мероприятие 1. Содействие в разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории						2020-2021 годы	2021	-	
Мероприятие 2. Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства; поддержка в обеспечении земельных участков социальной, коммунальной и дорожной инфраструктурой, в том числе в микрорайонах комплексной застройки						2013-2021	2021	-	
Мероприятие 3. Содействие в обеспечении жилищного строительства земельными участками, в том числе под малоэтажное жилищное строительство и строительство жилья экономического класса						2013-2021	2021	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Мероприятие 4. Комплекс мер, направленных на снижение административных барьеров в строительстве						2020-2021 годы	2021	1	
Мероприятие (М)									
Количество мероприятий муниципальной программы (М)								4	
Количество мероприятий муниципальной программы, выполненных с соблюдением установленных сроков начала реализации (ССН _{факт})								4	
Количество мероприятий муниципальной программы, завершаемых с соблюдением установленных сроков (ССЗ _{факт})								4	
Показатель своевременности реализации мероприятий муниципальной программы (СС _м) <***>								1	
Показатель интегральной оценки эффективности реализации муниципальной программы (О _и) <****>									

1. Оценка степени достижения цели и решения задач муниципальной программы рассчитывается по формуле:

$$ДИ = \frac{\Phi_1}{П_1} + \frac{\Phi_2}{П_2} + \dots + \frac{\Phi_k}{П_k}$$

к

где:

ДИ - показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы;

Ф - фактическое значение показателя (индикатора) муниципальной программы за отчетный период;

П - планируемое значение достижения показателя (индикатора) муниципальной программы за отчетный период;

к - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы.

$$ДИ = \frac{736,0}{736,0} + \frac{34,5}{34,5} + \frac{25,84}{25,84} + 0 + \frac{6,21}{6,21} + 0 + \frac{100}{100} + \frac{100}{100} + \frac{20}{20} = 1 + 1 + 1 + 0 + 1 + 0 + 1 + 1 + 1 = 7 = 0,777$$

9

$$ДИ = 0,78$$

2. Оценка степени исполнения запланированного объема затрат из средств бюджета района на реализацию программных мероприятий (БЛ) рассчитывается по формуле:

$$БЛ = О/Л = 0/0 = 0$$

где:

БЛ - показатель исполнения запланированного объема затрат из средств бюджета района на реализацию программных мероприятий;

О - фактическое освоение бюджетных средств по муниципальной программе в отчетном периоде;

Л - лимит бюджетных обязательств на реализацию муниципальной программы.

3. Оценка степени своевременности реализации мероприятий муниципальной программы (ССМ) рассчитывается по формуле:

$$ССМ = \frac{ССНфакт + ССЗфакт}{2 \times М} = \frac{4+4}{2 \times 4} = 1$$

где:

ССМ - показатель своевременности реализации мероприятий муниципальной программы;

ССНфакт- количество мероприятий муниципальной программы, выполненных с соблюдением установленных сроков начала реализации;

ССЗфакт - количество мероприятий муниципальной программы, завершённых с соблюдением установленных сроков;

М - количество мероприятий муниципальной программы.

4. Расчет интегральной оценки эффективности реализации муниципальной программы (Ои) осуществляется по формуле:

$$Ои = 0,6 \times ДИ + 0,25 \times БЛ + 0,15 \times ССМ = 0,6 \times 0,78 + 0,25 \times 0 + 0,15 \times 1 = 0,47 + 0,0 + 0,15 = 0,62$$

где:

Ои - показатель интегральной оценки эффективности реализации муниципальной программы

ДИ - показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы;

БЛ - показатель исполнения запланированного объема затрат из средств бюджета района на реализацию программных мероприятий;

ССМ - показатель своевременности реализации мероприятий муниципальной программы.

5. Оценка эффективности использования средств бюджета района (ЭИ) за отчетный период рассчитывается по формуле:

$$ЭИ = ДИ/БЛ = 0/0 = 0$$

где:

ЭИ - показатель эффективности использования средств бюджета района;

ДИ - показатель достижения плановых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы;

БЛ - показатель исполнения запланированного объема затрат из средств бюджета района на реализацию программных мероприятий.

Вывод: так как Показатель интегральной оценки эффективности реализации муниципальной программы находится в пределах от 0,62 до 1 и составил 0,62. Программа является малоэффективной.