



Собрание депутатов Николаевского муниципального района
Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

30.03.2022

№ 63 - 329

г. Николаевск-на-Амуре

О внесении изменений в решение собрания депутатов Николаевского муниципального района от 01 августа 2018 г. № 106-627 "О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Николаевского муниципального района"

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Собрание депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛО:

1. Внести в решение собрания депутатов Николаевского муниципального района от 01 августа 2018 г. № 106-627 "О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Николаевского муниципального района" следующие изменения:

1.1. Заголовок после слов "муниципального района" дополнить словами "Хабаровского края".

1.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

"В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Николаевского муниципального района Хабаровского края Собрание депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛО:".

1.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить прилагаемый Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Николаевского муниципального района Хабаровского края."

2. Внести изменение в Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Николаевского муниципального района, утвержденный решением собрания депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края от 01 августа 2018 г. № 106-627, изложив его в редакции согласно приложению, к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в "Вестнике Николаевского муниципального района Хабаровского края".

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель собрания депутатов
Николаевского муниципального района

Глава Николаевского
муниципального района

О.В. Хлупина

А.М. Деонов

Х. к. т. 2021 г. Зак. 1662. Тираж 300 экз.

Приложение

к решению Собрания депутатов Николаевского муниципального района

от 30.03.2022 № 63 -329

УТВЕРЖДЕН

решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района

от 01.08.2018 № 106-627

ПОРЯДОК

организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Николаевского муниципального района Хабаровского края

Настоящий Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее - Порядок) направлен на реализацию права граждан Николаевского муниципального района на осуществление местного самоуправления посредством участия в публичных слушаниях.

Требования настоящего Порядка по вопросам градостроительной деятельности обязательны для исполнения соответствующими юридическими и физическими лицами при осуществлении градостроительной деятельности на территории Николаевского муниципального района Хабаровского края.

1. Цели проведения общественных обсуждений или публичных слушаний
Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в целях:

- соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности;
- соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- выявления общественного мнения по темам и вопросам, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;
- подготовки предложений и рекомендаций для принятия решений органами местного самоуправления по вопросам, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания.

2. Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях

2.1. Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях:

2.1.1. Проект генерального плана и внесение изменений в него (внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний).

2.1.2. Проект правил землепользования и застройки, внесение изменений в них.

2.2. Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях:

2.2.1. По проекту планировки и проекту межевания территории и внесение изменений в них проводятся публичные слушания.

В случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43 и частью 22 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации публичные слушания не проводятся, а также в случае, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

2.2.2. По проекту решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проводятся публичные слушания.

2.2.3. По проекту решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся публичные слушания.

3. Инициаторы общественных обсуждений или публичных слушаний

Инициаторами проведения общественных обсуждений или публичных слушаний могут являться: физические и юридические лица, Собрание депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее - Собрание депутатов) и глава Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее - Глава района).

4. Организатор проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

4.1. Организатором проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам, указанным в частях 1 и 3 статьи 2 настоящего Порядка, является администрация Николаевского муниципального района Хабаровского края в лице отдела архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее – Отдел).

4.2. Организатором проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам, указанным в частях 2, 4, 5, 6 статьи 2 настоящего Порядка, является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия).

Координирует деятельность Комиссии, осуществляет организационное обеспечение работы Комиссии – Отдел.

5. Процедура назначения общественных обсуждений или публичных слушаний

5.1. Общественные обсуждения или публичные слушания, проводимые по инициативе населения Николаевского муниципального района Хабаровского края, назначаются Собранием депутатов, а по инициативе Главы района – Главой района.

5.2. Оповещение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о времени, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

5.3. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее - Официальный сайт), на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

5.4. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об Официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

5.5. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее, чем за семь дней до дня размещения на Официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

5.6. Требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний или общественных обсуждений:

1) информационные стенды должны быть оборудованы около здания организатора публичных слушаний, общественных обсуждений, в местах массового скопления граждан, определенных правовым актом администрации Николаевского

муниципального района Хабаровского края, и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты.

2) информационные стенды могут быть в виде настенных или наземных конструкций. Установка информационных стендов должна обеспечивать свободный доступ к размещаемой на них информации заинтересованных лиц.

3) при размещении на информационных стендах оповещения о начале публичных слушаний, общественных обсуждений формат оповещения - не менее стандартного формата А4 (210 x 297 мм), размер основного текста - не менее 14 пт (пунктов).

5.7. Оповещение о начале публичных слушаний, общественных обсуждений оформляется в письменной форме согласно приложениям 1, 2 к настоящему Порядку.

6. Организация подготовки к общественным обсуждениям или публичным слушаниям

В ходе подготовки к общественным обсуждениям или публичным слушаниям организатор проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (далее - Организатор):

1) проводит заседание, на котором избирают председателя общественных обсуждений или публичных слушаний, заместителя председателя и секретаря. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам, указанным в частях 2, 4, 5, 6 статьи 2 настоящего Порядка, председателем общественных обсуждений или публичных слушаний является председатель Комиссии; решения принимаются путем открытого голосования простым большинством от общего числа участников заседания (далее - Участники заседания); в случае равенства голосов определяющим является голос председателя; принятые решения оформляются протоколом, подписываются председателем и секретарем. Участники заседания, не согласившиеся с принятым решением, имеют право изложить особое мнение; данное мнение включается в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и прилагается в составе документов, представляемых в Собрание депутатов;

2) определяет дату, время и место проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) распределяет обязанности своих членов.; отдел вправе создавать рабочие группы и привлекать к своей работе других лиц;

4) содействует участникам общественных обсуждений или публичных слушаний в получении информации, необходимой им для подготовки рекомендаций и предложений;

5) определяет докладчиков (содокладчиков), порядок выступления на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

6) в течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему, проводит экспозицию или экспозиции такого проекта; в ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях; консультирование посетителей экспозиции осуществляется Организатором и (или) разработчиком проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

7) регистрирует и обеспечивает порядком проведения общественных обсуждений или публичных слушаний участников;

8) подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указывается:

- дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

- информация об Организаторе;

- информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

- информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

- все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний; к протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

9) осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний на основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний; в заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

- дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

- наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

- реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

- содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

- аргументированные рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

- заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию не позднее окончания срока проведения публичных слушаний, общественных обсуждений, указанного в решении о назначении публичных слушаний, общественных обсуждений, и размещается на Официальном сайте и (или) в информационных системах.

7. Процедуры проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

7.1. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на Официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

7.2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на Официальном сайте и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

8. Участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях

8.1. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

8.2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

8.3. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством Официального сайта или информационных систем (при проведении общественных обсуждений);
- 2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний);
- 3) в письменной форме в адрес Организатора;
- 4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

8.4. Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Организатором. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

8.5. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания. Выписка предоставляется организатором в течение трех рабочих дней.

9. Проведение заседания публичных слушаний

9.1. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них

объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

9.2. Не требуется представление указанных в части 1 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством Официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на Официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 1 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных".

9.3. Организатором обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг или помещениях администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края).

9.4. Председатель, а в его отсутствие заместитель председателя, выполняет функции председательствующего на заседаниях публичных слушаний.

Председательствующий ведет заседание публичных слушаний и следит за соблюдением повестки дня заседания и регламентом.

В начале заседания публичных слушаний председательствующий:

- 1) оглашает вопросы, подлежащие обсуждению на заседании публичных слушаний, и предлагает порядок и регламент проведения заседания;
- 2) представляет докладчика, которому предоставляет слово для выступления;
- 3) после выступления докладчика предлагает участникам заседания публичных слушаний задавать вопросы докладчику или выразить свое мнение относительно рассматриваемого проекта как в устной, так и в письменной форме.

9.5. Протокол заседания публичных слушаний ведется секретарем Организатора.

9.6. Срок подготовки и подписания протокола публичных слушаний, общественных обсуждений составляет не более пяти рабочих дней после окончания срока внесения участниками публичных слушаний, общественных обсуждений предложений и замечаний к проекту, рассмотренному на публичных слушаниях, общественных обсуждениях, указанного в решении о назначении публичных слушаний, общественных обсуждений.

По итогам общественных обсуждений или публичных слушаний в сроки, установленные в части 10 настоящего Порядка, Организатор подготавливает заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

Продолжительность проведения общественных обсуждений или публичных слушаний составляет:

1) по проекту генерального плана (внесению в него изменений) - срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом Николаевского муниципального района Хабаровского края и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев;

2) по проекту правил землепользования и застройки - продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта;

3) в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент; в этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более, чем один месяц;

4) по документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) - срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом Николаевского муниципального района Хабаровского края и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев;

5) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства - срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом Николаевского муниципального района Хабаровского края и не может быть более одного месяца;

6) по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом Николаевского муниципального района Хабаровского края и не может быть более одного месяца.

11. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

11.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана и по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, проводятся в каждом населенном пункте Николаевского муниципального района Хабаровского края.

11.2. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана и по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

11.3. Организатор направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

- правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

12. Финансовое обеспечение расходов, связанных с подготовкой и проведением публичных слушаний

12.1. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

12.2. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

12.3. В случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Приложение 1

к Порядку организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Николаевского муниципального района

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний

По проекту _____.

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Перечень информационных материалов к проекту:

- 1) _____;
- 2) _____.

Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Организатор публичных слушаний - _____.

Срок проведения публичных слушаний - с _____.20__ по _____.20__.

Место проведения экспозиции проекта - _____.

Срок проведения экспозиции проекта - с _____.20__ по _____.20__.

Время посещения экспозиций проекта - в рабочие дни с ____ до ____.

Материалы проекта размещены на сайте: _____.

Справочная информация предоставляется по тел. _____.

Дата и время проведения собрания для обсуждения проекта - _____ 20__ года в ____.

Место проведения собрания — _____.

Срок приема предложений и замечаний - до _____.20__ (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме по адресу: _____;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);
- для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;
- для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний - _____.20__.

к Порядку организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Николаевского муниципального района

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

По проекту _____.
(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях)

Перечень информационных материалов к проекту:

- 1) _____;
- 2) _____.

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений:

Организатор общественных обсуждений - _____.

Срок проведения общественных обсуждений - с _____.20__ по _____.20__.

Место проведения экспозиции проекта - _____.

Срок проведения экспозиции проекта - с _____.20__ по _____.20__.

Время посещения экспозиций проекта - в рабочие дни с ____ до ____.

Материалы проекта размещены на сайте: _____.

Справочная информация предоставляется по тел. _____.

Срок приема предложений и замечаний - до _____.20__ (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

- посредством официального сайта, адрес: _____;
- в письменной форме по адресу: _____;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения (ч. 12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ):

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);
- для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;
- для правообладателей соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства: сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

Срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений - _____.20__.