



Администрация Николаевского муниципального района
Хабаровского края

Комитет по управлению имуществом

ПРИКАЗ

18.11.2021

№ 348-н

г. Николаевск-на-Амуре

Об утверждении методики прогнозирования поступлений доходов

Руководствуясь ст. 160.1 Бюджетного Кодекса Российской Федерации от 31 июля 1998 г. № 145-ФЗ (с изменениями и дополнениями), постановлением Российской Федерации от 23 июня 2016 г. № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», в целях повышения эффективности управления муниципальными финансами, повышения объективности прогнозирования доходов бюджета городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре» на очередной финансовый год и плановый период

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре», администрируемых комитетом по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края:

2. Разместить настоящий приказ на официальном интернет-портале администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края.

Руководитель комитета по
управлению имуществом

С.В.Карпова

УТВЕРЖДЕНА

приказом комитета по управлению
имуществом администрации Николае-
евского муниципального района Хаба-
ровского края

от 18.11.2021 № 341-п

МЕТОДИКА

прогнозирования поступлений доходов в бюджет городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края, администрируемых комитетом по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика прогнозирования поступлений доходов в бюджет городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее – Методика), определяет порядок прогнозирования поступлений доходов, администрируемых комитетом по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее – главный администратор).

1.2. Прогнозирование доходов бюджета городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее – бюджет города) на очередной финансовый год и плановый период осуществляется в соответствии с действующим бюджетным и налоговым законодательством Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Хабаровского края, и нормативными правовыми актами Николаевского муниципального района.

1.3. В настоящей Методике используются следующие основные понятия и определения:

- "отчётный финансовый год (период)" - год, предшествующий текущему финансовому году (два года, предшествующие текущему финансовому году);
- "текущий финансовый год (период)" - год, в котором осуществляется исполнение бюджета, составление и рассмотрение проекта бюджета на очередной финансовый год и плановый период;
- «очередной финансовый год (период)» - год, следующий за текущим финансовым годом;
- «плановый период» - два финансовых года, следующие за очередным финансовым годом;
- «индекс роста цен» - индекс цен, используемый при пересчёте в ценах базисного года стоимостных показателей, исчисленных в денежном выражении, с целью приведения их к уровню цен предыдущего периода.

1.4. Расчеты прогноза администрируемых доходов производятся в соответствии со следующими документами и показателями:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- основные направления бюджетной политики Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;
- прогноз социально-экономического развития Николаевского муниципального района Хабаровского края и городского поселения "Город Николаевск-на-

Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края на очередной финансовый год и плановый период;

- основные направления бюджетной и налоговой политики городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края на очередной финансовый год и плановый период;
- отчетность об исполнении бюджета города;
- динамика поступлений доходов в бюджет города за два отчётных финансовых года;
- других данных, применяемых с целью повышения реалистичности и эффективности прогнозных расчётов.

1.5. Расчёты прогноза администрируемых доходов производятся по каждому виду доходов в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации согласно приложению, к настоящей Методике.

1.6. Расчёты прогноза администрируемых доходов производятся по одному или нескольким из следующих методов:

- прямой расчёт, основанный на непосредственном использовании прогнозных значений объёмных и стоимостных показателей, уровней ставок и других показателей, определяющих прогнозный объём поступлений, прогнозируемого вида доходов;
- усреднение - расчёт, на основании усреднения годовых объёмов доходов не менее чем за 3 года или за весь период поступления соответствующего вида доходов в случае, если он не превышает 3 года;
- индексация - расчёт с применением индекса потребительских цен или другого коэффициента, характеризующего динамику прогнозируемого вида доходов;
- экстраполяция - расчёт, осуществляемый на основании имеющихся данных о тенденциях изменения поступлений в предшествующие периоды;
- иной способ, который должен быть описан и обоснован в методике прогнозирования.

1.7. Для расчёта доходов за основу берутся сведения за отчётный период, последний отчётный период текущего года, оценка поступлений на текущий финансовый год.

В целях обеспечения сопоставимости показателей доходы двух лет, предшествующих текущему финансовому году, приводятся в соответствие с условиями текущего финансового года.

1.8. Прогнозирование доходов на очередной финансовый год и плановый период включает:

- расчёт уточнённых объёмов доходов на очередной финансовый год и первый год планового периода;
- расчёт объёмов доходов на второй год планового периода.

1.9. Одновременно с расчётами, указанными в пунктах 1.5., 1.6., 1.7. настоящей Методики главный администратор составляет пояснительную записку.

Пояснительная записка должна содержать информацию о нормативно правовых актах, являющихся основанием для начисления доходов, и детальный анализ факторов, повлиявших на величину прогнозируемых доходов в количественном и суммовом выражении.

1.10. При отсутствии необходимых исходных данных и (или) наличии исходных данных, не позволяющих рассчитать реалистичные прогнозные показате-

ли, прогноз доходов рассчитывается исходя из фактических поступлений этих доходов в отчётном периоде.

1.11. Данные о фактических и прогнозных поступлениях могут корректироваться на поступления, имеющие нестабильный (разовый) характер.

Приложение

к Методике прогнозирования поступлений доходов в бюджет городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края, администрируемых комитетом по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края

МЕТОДИКА

прогнозирования поступлений доходов в бюджет городского поселения "Город Николаевск-на-Амуре" Николаевского муниципального района Хабаровского края, администрируемых комитетом по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края

№ п/п	Код главного администратора доходов	Наименование главного администратора доходов	КБК	Наименование КБК доходов	Наименование метода расчета	Формула расчета	Алгоритм расчета	Описание показателей
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	852	Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края	11105075130000120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских поселений (за исключением земельных участков)	метод прямого счета	$АМИ_{рг} = (АМИ_{о.рг-1} - АМИ_{раз.рг-1} - С_{сн} + С_{ув}) \times К \pm Д_{рг},$		АМИ_{рг} - сумма арендной платы за муниципальное имущество, прогнозируемая к поступлению в местный бюджет в расчетном году; АМИ_{о.рг-1} - сумма арендной платы за муниципальное имущество, ожидаемая к поступлению в местный бюджет в году, предшествующем расчетному; АМИ_{раз.рг-1} - сумма поступлений арендной платы за муниципальное имущество, ожидаемая к поступлению в местный бюджет в году, предшествующем расчетному, носящая разовый характер; С_{сн} - сумма снижения поступлений арендной платы за муниципальное имущество в связи с

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						$\frac{\text{АМИ}_{\text{ф.о.д.рг-1}}}{(\text{АМИ}_{\text{ф.о.д.рг-1}} \times 100) / \text{У}_{\text{д}} + \text{Д}_{\text{рг-1}}}$		планируемым сокращением площадей муниципального имущества, сдаваемого в аренду в расчетном году; $\text{С}_{\text{ув}}$ - сумма увеличения поступлений арендной платы за муниципальное имущество в связи с планируемым увеличением площадей муниципального имущества, сдаваемого в аренду, в расчетном году; К - прогнозируемый коэффициент-дефлятор, применяемый к ставке арендной платы либо к оценочной стоимости имущества в расчетном году; $\text{Д}_{\text{рг}}$ - сумма дополнительных или выпадающих доходов в расчетном году по арендной плате за муниципальное имущество за счет изменения порядка исчисления и уплаты арендной платы за муниципальное имущество, планируемого погашения задолженности прошлых лет и иных факторов, оказывающих влияние на изменение суммы арендной платы за муниципальное имущество. $\text{АМИ}_{\text{ф.о.д.рг-1}}$ - сумма арендной платы за муниципальное имущество, фактически поступившая в местный бюджет по состоянию на последнюю отчетную дату года, предшествующего расчетному; $\text{У}_{\text{д}}$ - удельный вес поступлений арендной платы за муниципальное имущество за аналогичный период последнего отчетного года, предшествующего расчетному, в общей сумме арендной платы за муниципальное имущество, поступившей в местный бюджет за соответствующий финансовый год; $\text{Д}_{\text{рг-1}}$ - сумма дополнительных или выпадающих доходов в году, предшествующем расчетному, по арендной плате за муниципальное имущество, за счет изменения порядка исчисления и уплаты арендной платы за муниципальное имущество, планируемого погашения задол-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								женности прошлых лет и иных факторов, оказывающих влияние на изменение суммы арендной платы за муниципальное имущество.
2	852	Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края	11109045130000120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	метод прямого счета	$ \begin{aligned} & \text{ПП}_{\text{н,рг}} = \\ & ((\sum S_{i1} \times T_{\text{н1}}) + (\sum S_{i2} \times T_{\text{н2}}) + (\sum S_{i3} \times T_{\text{н3}})) \times 12 \times \\ & \text{ПС} \pm \text{Д}_{\text{рг}}, \end{aligned} $		ПП_{н,рг} - прогноз поступлений в местный бюджет доходов от платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда; $\sum S_{i1}$; $\sum S_{i2}$; $\sum S_{i3}$ – общая сумма площади муниципального жилищного фонда по соответствующему виду благоустройства (благоустроенный, частично благоустроенный, неблагоустроенный и т.д.); $T_{\text{н1}}$; $T_{\text{н2}}$; $T_{\text{н3}}$ - размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социальный найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда по соответствующему виду благоустройства (благоустроенный, частично благоустроенный, неблагоустроенный и т.д.); ПС – процент собираемости платежей потребителей жилищно-коммунальных услуг (средний по району), сложившийся за отчетный финансовый год (по данным отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Николаевского муниципального района); $\text{Д}_{\text{рг}}$ - сумма дополнительных или выпадающих доходов в расчетном году от платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда за счет изменения порядка использования муниципального имущества, планируемого погашения задолженности прошлых лет и иных факторов, оказывающих влияние на изменение суммы поступлений (в том числе за счет изменения площади муниципального жилищного фонда).
3	852	Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского	11302065130000130	Доходы, поступающие в порядке возмещения		-	Расчет производится в соответствии с пунктом 1.10 настоя-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		муниципально-го района Хабаровского края		расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества городских поселений			щей Методики прогнозирования	
4	852	Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края	11402053130000410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному	метод прямого счета	$\text{РМИ}_{\text{рг}} = \text{РМИ}_{(\text{торг})\text{рг}} + \text{РМИ}_{(\text{граф.})\text{рг}}$ $\text{РМИ}_{(\text{торг})\text{рг}} = \text{Ст}_{\text{ср.рг-1}} \times S_{\text{рг}} \pm Д_{\text{рг}}$	Если реализация муниципального имущества в расчетном году производится с рассрочкой платежа, то сумма поступлений расчетного года корректируется с учетом фактически прогнозируемых в расчетном году платежей в соответствии с установленным графиком. РМИ_{рг} – сумма доходов от реализации муниципального имущества, прогнозируемая к поступлению в местный бюджет в расчетном году; РМИ_{(торг)рг} – сумма доходов от реализации муниципального имущества, прогнозируемая к поступлению в местный бюджет в расчетном году за имущество, реализуемое в расчетном году; РМИ_{(граф.)рг} – сумма доходов от реализации муниципального имущества, прогнозируемая к поступлению в местный бюджет в расчетном году, за имущество реализованное по утвержденному графику в годы предшествующие расчетному. Ст_{ср.рг-1} – средняя стоимость одного квадратного метра объектов недвижимости, сложившаяся по результатам торгов, проведенных в году предшествующем расчетному; S_{рг} – площадь объектов недвижимости, подлежащих реализации в расчетном году; Д_{рг} – сумма дополнительных или выпадающих доходов местного бюджета от реализации муниципального имущества, связанная с отсутствием спроса или повышенным спросом на объекты недвижимости, запланированные к реализации в расчетном году, иных факторов, оказывающих влияние на изменение суммы доходов от реализации муниципального имущества.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				имуществу				
5	852	Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края	11607090130000140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского поселения	Методы усреднения и индексации	$\text{Ш}_{\text{рг}i} = (\text{Ш}_{\text{о.рг}-1} \times K) \pm D_{\text{рг}},$ $\text{Ш}_{\text{о.рг}-1} = (\text{Ш}_{\text{ф.о.д.рг}-1} \times \frac{100}{U_{\text{дср}}}) \pm D_{\text{рг}-1}$		$\text{Ш}_{\text{рг}i}$ - сумма вида штрафа, планируемая к поступлению в местный бюджет в расчетном году; $\text{Ш}_{\text{о.рг}-1}$ - сумма ожидаемого поступления штрафов в местный бюджет в году, предшествующему расчетному; K - коэффициент, характеризующий рост (снижение) поступлений штрафов в расчетном году по сравнению с годом, предшествующем расчетному, соответствует индексу роста потребительских цен на товары (работы, услуги) в расчетном году; $D_{\text{рг}}$ - сумма дополнительных или выпадающих доходов местного бюджета по штрафам в расчетном году, за счет изменения бюджетного законодательства и иных факторов, оказывающих влияние на изменение суммы штрафов. $\text{Ш}_{\text{ф.о.д.рг}-1}$ - сумма штрафов, фактически поступившая в местный бюджет по состоянию на последнюю отчетную дату года, предшествующего расчетному; $U_{\text{дср}}$ - средний удельный вес поступлений штрафов за аналогичные периоды последних трех отчетных лет, предшествующих расчетному году, в общей сумме штрафов, поступившей в местный бюджет за соответствующие финансовые годы; $D_{\text{рг}}$ - сумма дополнительных или выпадающих доходов местного бюджета по штрафам в году, предшествующем расчетному, за счет изменения бюджетного законодательства и иных факторов, оказывающих влияние на изменение суммы штрафов.
6	852	Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края	20220216130000150	Субсидии бюджетам городских поселений на осуществление		-	На основании проекта Решения о бюджете Николаевского мун	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		го района Хабаровского края		дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов			ципального района Хабаровского края о бюджете на очередной год и плановый период	
7	852	Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края	20220299130000150	Субсидии бюджетам городских поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе		-	На основании проекта Решения о бюджете Николаевского муниципального района Хабаровского края о бюджете на очередной год и плановый период	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				переселе- нию граж- дан из ава- рийного жилищного фонда с учетом необходи- мости раз- вития ма- лоэтажного жилищного строитель- ства, за счет средств, поступив- ших от гос- ударствен- ной корпо- рации - Фонда со- действия реформи- рованию жилищно- комму- нального хозяйства				
8	852	Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципально- го района Ха- баровского края	20225555130000150	Субсидии бюджетам городских поселений на реализа- цию про- грамм формиро- вания со- временной городской		-	На основа- нии проекта Решения о бюджете Николаев- ского муни- ципального района Ха- баровского края о бюд- жете на оче-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				среды			редной год и плановый период	
9	852	Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края	20229999130000150	Прочие субсидии бюджетам городских поселений		-	На основании проекта Закона Хабаровского края о бюджете на очередной год и плановый период	
10	852	Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края	20249999130000150	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений		-	На основании проекта Решения о бюджете Николаевского муниципального района Хабаровского края о бюджете на очередной год и плановый период	