



**Собрание депутатов Николаевского муниципального района  
Хабаровского края**

**РЕШЕНИЕ**

28.09.2021

№ 54-266

г. Николаевск-на-Амуре

**О** порядке передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в собственности Николаевского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации; федеральными законами: от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции"; приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"; Уставом Николаевского муниципального района Хабаровского края; решением собрания депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края от 22 апреля 2011 г. № 43-220 "Об утверждении Положения о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Николаевского муниципального района Хабаровского края" Собрание депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в собственности Николаевского муниципального района Хабаровского края.
2. Опубликовать настоящее решение в "Вестнике Николаевского муниципального района Хабаровского края".
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов  
Николаевского муниципального района  
Хабаровского края

О.В. Хлупина

Глава Николаевского  
муниципального района

А.М. Леонов

УТВЕРЖДЕНО

решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края

от 28.09.2024 № 54-266

## ПОЛОЖЕНИЕ

о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в собственности Николаевского муниципального района Хабаровского края

### 1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации; федеральными законами: от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции"; приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"; Уставом Николаевского муниципального района Хабаровского края; решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района от 22 апреля 2011 г. № 43-220 "Об утверждении Положения о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Николаевского муниципального района Хабаровского края".

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением физическим, юридическим лицам, предпринимателям без образования юридического лица, в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства; физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим (далее - Ссудополучатель), во временное пользование (далее - безвозмездное пользование) объектов недвижимого (здания, сооружения, нежилые помещения либо их части) и движимого имущества, являющихся муниципальной собственностью Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее - муниципальное имущество), в соответствии с целями и в порядке, установленном Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

1.2. К объектам муниципального имущества относятся:

1.2.1. Недвижимое:

- нежилые отдельно стоящие здания, сооружения, строения;
- нежилые помещения;
- объекты незавершенного строительства.

1.2.2. Движимое:

- автотранспорт;
- иное имущество, за исключением объектов, перечисленных в подпункте

1.2.1 настоящего Положения.

1.3. Полномочия Ссудодателя по договорам безвозмездного пользования му-

ниципального имущества осуществляет комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее - Комитет).

Имущество, находящееся в муниципальной собственности, передается в безвозмездное пользование:

- по результатам конкурса либо аукциона, проведенных в соответствии с Правилами, утвержденными Федеральной антимонопольной службой; решение о проведении конкурса либо аукциона по продаже права на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом принимает администрация Николаевского муниципального района Хабаровского края посредством издания постановления;

- без проведения конкурса либо аукциона, в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством, в том числе в результате рассмотрения поступившей заявки о передаче имущества в безвозмездное пользование в порядке предоставления муниципальной преференции в соответствии с целями, указанными в статье 19 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа; решение о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов принимает администрация Николаевского муниципального района Хабаровского края посредством издания постановления;

- в случае передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципальным предприятиям и учреждениям с целью их технического обслуживания, содержания и осуществления ими деятельности в соответствии с их учредительными документами решение о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов принимает Комитет посредством издания приказа Комитета.

1.4. Основанием для заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом является:

- проведение конкурса либо аукциона на право безвозмездного пользования муниципальным имуществом - протокол результатов конкурса либо аукциона, проведенного в соответствии с действующим законодательством;

- передача муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов – постановление администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения аукциона либо конкурса на право безвозмездного пользования;

- передача муниципального имущества в безвозмездное пользование муниципальным предприятиям и учреждениям без проведения торгов – приказ Комитета.

1.5. Договор безвозмездного пользования на здания, строения, сооружения, помещения подлежит заключению по форме, установленной приложением 1 к настоящему Положению.

Договор безвозмездного пользования движимого муниципального имущества подлежит заключению по форме, установленной приложением 2 к настоящему Положению.

Обязательным приложением к договору безвозмездного пользования является передаточный акт переданного имущества, а также относящиеся к данному имуществу документы - технический паспорт, кадастровый план помещения, сви-

детельство о государственной регистрации права - и иные документы, позволяющие однозначно идентифицировать передаваемый в безвозмездное пользование объект.

1.6. При заключении договора безвозмездного пользования зданием, строения, сооружения одновременно передается земельный участок, необходимый для использования объекта.

## 2. Порядок проведения конкурса либо аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования муниципального имущества

2.1. Решение о проведении аукциона либо конкурса на заключение договора безвозмездного пользования принимает администрация Николаевского муниципального района Хабаровского края. Организатором аукциона либо конкурса является Комитет.

Подготовка проектов нормативных правовых актов администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края о проведении конкурса либо аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования муниципального имущества осуществляется Комитетом.

Предметом аукциона либо конкурса является право на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, при этом оценка стоимости права – единовременный платеж в сумме месячной арендной платы производится независимым оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

2.2. Условия и критерии проведения аукциона либо конкурса определяются администрацией Николаевского муниципального района Хабаровского края в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" и приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 г. № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

2.3. Заявки на участие в конкурсе либо аукционе принимаются и рассматриваются комиссией в соответствии с действующим законодательством и приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 г. № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

2.4. На основании протокола результатов проведенного конкурса либо аукциона Ссудодатель готовит проект договора безвозмездного пользования в двух экземплярах и вручает его заявителю.

2.5. Договор безвозмездного пользования подлежит заключению на срок, установленный условиями договора.

### 3. Изменение и расторжение договора безвозмездного пользования

3.1. Изменение и расторжение договора безвозмездного пользования возможны по соглашению сторон. Соглашение об изменении или расторжении договора безвозмездного пользования заключается в письменной форме.

3.2. Требование об изменении или о расторжении договора безвозмездного пользования может быть заявлено в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, а при его отсутствии - в 30-дневный срок.

3.3. По требованию Ссудодателя договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Ссудополучатель:

- пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора безвозмездного пользования или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

- существенно ухудшает имущество;

- в других случаях, установленных договором безвозмездного пользования.

3.4. По требованию Ссудополучателя договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:

- Ссудодатель не предоставляет имущество в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования или назначением имущества;

- переданное Ссудополучателю имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Ссудодателем при заключении договора безвозмездного пользования, не были заранее известны Ссудополучателю и не должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора безвозмездного пользования;

- имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

3.5. В случае изменения или расторжения договора безвозмездного пользования обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении договора безвозмездного пользования, а при изменении или расторжении договора безвозмездного пользования в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или расторжении договора безвозмездного пользования.

3.6. По истечении срока действия, указанного в договоре безвозмездного пользования, договор безвозмездного пользования муниципального имущества считается прекращенным.

3.7. По истечении срока договора безвозмездного пользования заключение такого договора на новый срок с Ссудополучателем, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

### 4. Фактическая передача имущества

4.1. Фактическая передача имущества в безвозмездное пользование осуществляется Ссудодателем в пятидневный срок с момента заключения договора безвозмездного пользования.

Между Ссудодателем и Ссудополучателем оформляется передаточный акт,

форма которого представлена в приложении 1 к договорам безвозмездного пользования настоящего Положения. Имущество считается переданным Ссудополучателю с момента подписания сторонами передаточного акта.

4.2. Фактическая передача имущества по истечении срока договора безвозмездного пользования осуществляется Ссудодателем в пятидневный срок с момента прекращения договора безвозмездного пользования.

Между Ссудодателем имущества и Ссудополучателем оформляется передаточный акт, форма которого представлена в приложениях к договорам безвозмездного пользования настоящего Положения.

Имущество считается возвращенным Ссудодателю с момента подписания передаточного акта.

4.3. Фактическая передача имущества, переданного в безвозмездное пользование при досрочном расторжении договора безвозмездного пользования осуществляется в трехдневный срок с момента заключения соглашения о расторжении договора либо вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

Между Ссудодателем имущества и Ссудополучателем оформляется передаточный акт.

Имущество считается возвращенным Ссудодателю с момента подписания передаточного акта по форме согласно приложению 2 к договору безвозмездного пользования здания, строения, сооружения, помещения и к договору безвозмездного пользования движимого имущества.

При невыполнении Ссудополучателем требований Ссудодателя по возврату имущества Ссудодатель оставляет за собой право осуществить возврат имущества из пользования.

## **5. Реконструкция, капитальный ремонт, переустройство и переоборудование, переданных по договору безвозмездного пользования объектов**

5.1. Реконструкция, капитальный ремонт, переустройство и переоборудование объектов недвижимости осуществляются только с письменного согласия администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края в соответствии с градостроительным законодательством.

5.2. Если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования, финансирование затрат на проведение капитального ремонта объектов недвижимости производится за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Николаевского муниципального района Хабаровского края.

5.3. В договоре безвозмездного пользования имуществом или в дополнительном соглашении к договору безвозмездного пользования имуществом может быть предусмотрена обязанность Ссудополучателя произвести за свой счет капитальный ремонт переданного в безвозмездное пользование имущества.

## Приложение 1

к Положению о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в собственности Николаевского муниципального района Хабаровского края

### Договор безвозмездного пользования здания, строения, сооружения, помещения

г. Николаевск-на-Амуре

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края, выступающий Ссудодателем, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, выступающий Ссудополучателем, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель в соответствии с решением (или на основании постановления, приказа о предоставлении имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов; протокола об итогах открытого аукциона, конкурса от № \_\_\_\_\_) передает Ссудополучателю, а Ссудополучатель принимает во временное пользование и владение объект муниципального нежилого фонда, расположенный в \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_, балансовой стоимостью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, для использования в целях \_\_\_\_\_.

1.2. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора сдаваемый Объект не находится под арестом, в залоге и не обременен правами третьих лиц.

1.3. Технические характеристики и иные сведения об Объекте указаны в техническом паспорте БТИ № \_\_\_\_\_ по состоянию на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

1.4. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование помещения, которые им были оговорены при заключении договора безвозмездного пользования или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения.

1.5. Сдача помещения в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него. Выкуп имущества, переданного в безвозмездное пользование может быть осуществлен только с разрешения соответствующего органа местного самоуправления в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1.6. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника помещения не являются основанием для изменения или расторжения договора.

1.7. Срок действия договора устанавливается с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. В пятидневный срок с момента заключения настоящего договора передать объект Ссудополучателю по передаточному акту, в котором должно быть указано техническое состояние объекта, в том числе выявленные при осмотре недостатки объекта.

Объект считается переданным Ссудополучателю в пользование с момента подписания представителем Ссудодателя и Ссудополучателя передаточного акта.

2.1.2. В случае чрезвычайных событий в помещении или непосредственной близости от него, произошедших не по вине Ссудополучателя, оказывать необходимое содействие по устранению последствий данных событий.

2.1.3. Соблюдать условия договора, учитывая интересы Ссудополучателя.

### 2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. В любое время и без предварительного уведомления проверять состояние и использование переданного в безвозмездное пользование нежилого помещения совместно с представителем Ссудополучателя.

2.2.2. В случае нарушений Ссудополучателем условий настоящего договора не заключать с ним договор на следующий срок, известив об этом Ссудополучателя не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия договора.

2.2.3. Письменно сообщать Ссудополучателю не позднее, чем за 1 месяц о намерении расторгнуть договор безвозмездного пользования.

### 2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Использовать помещение исключительно в соответствии с условиями договора (п. 1.1 договора).

2.3.2. Для надлежащей эксплуатации помещения Ссудополучатель в течение 10 рабочих дней самостоятельно заключает договоры на оказание коммунальных услуг водоснабжения (горячего и холодного), водоотведения (канализации), электроснабжения, теплоснабжения, на вывоз мусора (твердые и жидкие бытовые отходы, крупногабаритный мусор), включая расходы на общедомовые нужды, на оказание услуг телефонной и интернет связи (при наличии технической возможности), и оплачивает предоставляемые услуги.

Если Ссудополучатель не заключит указанный (-ые) договор (-ы) и оказавшая Ссудополучателю услуги организация потребует их оплаты от Ссудодателя, то Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю стоимость потребленных им соответствующих коммунальных услуг или услуг связи в течение 10 календарных дней с момента получения требования оплаты такой(их) оказанной(ых) услуги от Ссудодателя.

2.3.3. В течении 30 календарных дней предоставить Ссудодателю копии договоров с жилищно-коммунальными предприятиями на оплату коммунальных услуг, возмещение эксплуатационных расходов и техническое обслуживание помещения.

2.3.4. Содержать в порядке арендуемое помещение и прилегающую территорию на расстоянии до 5 метров, осуществлять ее благоустройство и уборку.

2.3.5. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию нежилыми помещениями; эксплуатировать помещение в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

2.3.6. Не проводить никаких перепланировок и переоборудования помещения, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя, балансодержателя и надзорных органов.

2.3.7. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию нежилыми помещениями; обеспечить своевременное выполнение требований пожарной безопасности, соблюдение и поддержание его работниками и посетителями противопожарного режима; эксплуатировать помещение в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

2.3.8. Не проводить никаких перепланировок и переоборудования помещения, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя, балансодержателя и надзорных органов.

2.3.9. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт внутри нежилых помещений, связанный с деятельностью Ссудополучателя, предварительно согласовав с Ссудодателем.

2.3.10. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за месяц о намерении прекратить договорные отношения либо продлить срок договора безвозмездного пользования.

2.3.11. Самостоятельно согласовывать проектную документацию на вносимые изменения с государственными (муниципальными) надзорными органами при получении разрешения на реконструкцию (изменение функционального назначения, установку дополнительного оборудования или замену установленного) используемой площади (здания, помещения, др.).

2.3.12. Не сдавать используемое помещение, как в целом, так и частично в аренду, а также не размещать других пользователей без предварительного согласования с Ссудодателем.

2.3.13. В целях обеспечения безаварийной эксплуатации здания допускать в переданное помещение работников Ссудодателя, балансодержателя и представителей предприятий по ремонту и обслуживанию зданий для проведения осмотров, ремонта конструкций, инженерно-технических устройств и устранения аварий (в т.ч. и во внерабочее время).

2.3.14. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении в срок не более 7 дней передать Ссудодателю помещение по акту. При этом произведенные в помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда от конструкции помещений, передаются безвозмездно.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. На заключение договора безвозмездного пользования помещением, указанного в п. 1.1, на новый срок при одновременном выполнении следующих условий:

- в случае выполнения в полном объеме всех условий настоящего договора;
- при отсутствии задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней;
- при отсутствии задолженности по уплате аренды за земельный участок;
- при отсутствии задолженности по коммунальным услугам;
- при соблюдении иных требований, предъявляемых действующим законодательством.

### 3. Имущественная ответственность сторон

3.1. Ссудодатель не несет ответственности за убытки Ссудополучателя, возникшие в результате его хозяйственной деятельности.

3.2. Нежилое помещение, переданное в безвозмездное пользование, является

муниципальной собственностью. Залог или использование помещения в качестве вклада в уставный капитал предприятий и организаций не допускается.

3.3. В случае ухудшения технического состояния помещения по вине Ссудополучателя он обязан полностью возместить ущерб Ссудодателю или балансодержателю.

#### 4. Досрочное расторжение Договора

4.1. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению в установленном законодательством порядке:

- если Ссудополучатель использует помещение не в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования (п. 1.1 Договора);
- если Ссудополучатель содержит помещение и прилегающую территорию не в соответствии с действующими нормами;
- если Ссудополучатель не допускает в помещение работников Ссудодателя, балансодержателя и представителей предприятий по ремонту и обслуживанию зданий для проведения осмотров, ремонта конструкций, инженерно-технических устройств и устранения аварий (в т.ч. и во внерабочее время);
- в случае возникновения необходимости использования помещения для государственных и муниципальных нужд;
- если Ссудополучатель предоставил недостоверную информацию в приложениях к заявлению документах;
- если по вине Ссудополучателя состояние помещения ухудшено;
- если Ссудополучателем допускаются перерывы в использовании помещения свыше 3 месяцев в течение календарного года.

4.2. Договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в одностороннем порядке в следующих случаях:

- если Ссудополучатель не освоил предоставленное ему нежилое помещение в течение 2 месяцев без уважительной причины;
- если Ссудополучатель не заключил договоры на коммунальные услуги;
- если Ссудополучатель не оплачивает коммунальные услуги без уважительной причины в течение 2 месяцев подряд;
- по письменному заявлению балансодержателя в случае недобросовестного выполнения Ссудополучателем условий договора безвозмездного пользования.

4.3. Договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут судом по требованию Ссудодателя:

- если помещение в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования;
- если Ссудополучатель не может использовать помещение по назначению;
- в иных предусмотренных законодательством случаях.

#### 5. Уведомления

5.1. Любые изменения и дополнения к договору действительны лишь при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

5.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов.

#### 6. Прочие условия

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами из настоящего договора, решаются путем переговоров. В случае недостижения согласия

споры рассматриваются в судебном порядке.

6.2. Действие настоящего договора распространяется на период фактического пользования Ссудополучателем имуществом по настоящему договору (в соответствии с актом приема-передачи).

6.3. Период фактического пользования помещением (в соответствии с актом приема-передачи).

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

К договору прилагается:

- акт приема-передачи;
- план помещения (копия технического паспорта).

7. Юридические адреса, реквизиты сторон и №№ телефонов:

### **ПОДПИСИ СТОРОН:**

Ссудодатель

Ссудополучатель

Приложение 1

к договору безвозмездного  
пользования здания, строе-  
ния, сооружения, помеще-  
ния

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №

АКТ  
приема-передачи

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Николаевск-на-Амуре

Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края, выступающий Ссудодателем, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, от передающей стороны, и \_\_\_\_\_, выступающий Ссудополучателем в лице \_\_\_\_\_ от принимающей стороны, составили акт приема-передачи нежилого муниципального помещения.

1. Ссудодатель в соответствии с решением (или на основании постановления, приказа о предоставлении имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов; протокола об итогах открытого аукциона, конкурса от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) передает Ссудополучателю, а Ссудополучатель принимает во временное пользование и владение объект муниципального нежилого фонда, расположенный в \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, для использования в целях \_\_\_\_\_, балансовой стоимостью \_\_\_\_\_ руб. коп., остаточной стоимостью (по состоянию на 01 \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.) \_\_\_\_\_ руб. коп.

2. Техническое состояние вышеуказанного имущества \_\_\_\_\_

3. Претензии и недостатки, выявленные Ссудополучателем: \_\_\_\_\_

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

СДАЛ

ПРИНЯЛ

\_\_\_\_\_  
МП

\_\_\_\_\_  
МП

Приложение 2

к договору безвозмездного  
пользования здания, строе-  
ния, сооружения, помеще-  
ния

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №

АКТ  
приема-передачи

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Николаевск-на-Амуре

\_\_\_\_\_, выступающее Ссудополучателем, в лице  
(наименование юридического, физического лица)

\_\_\_\_\_, действующее на основании \_\_\_\_\_ передает, а  
Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципаль-  
ного района, выступающий Ссудодателем, в лице \_\_\_\_\_, дейст-  
вующего на основании \_\_\_\_\_, от принимающей стороны, соста-  
вили акт приема-передачи нежилого муниципального помещения, расположенный  
в \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_  
кв. м, балансовой стоимостью \_\_\_\_\_ руб. коп., остаточной стоимостью  
(по состоянию на 01 \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.) \_\_\_\_\_ руб. коп.

1. Техническое состояние вышеуказанного имущества \_\_\_\_\_

2. Претензии и недостатки, выявленные Ссудодателем: \_\_\_\_\_

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих  
одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у  
Сторон.

СДАЛ

ПРИНЯЛ

\_\_\_\_\_  
МП

\_\_\_\_\_  
МП

## Приложение 2

к Положению о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в собственности Николаевского муниципального района Хабаровского края

### Договор безвозмездного пользования движимого муниципального имущества

г. Николаевск-на-Амуре

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края, выступающий Ссудодателем, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, выступающий Ссудополучателем, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель в соответствии с решением (или на основании постановления, приказа о предоставлении имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов; протокола об итогах открытого аукциона, конкурса от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) передает Ссудополучателю, а Ссудополучатель принимает во временное пользование и владение движимое муниципальное имущество (далее - имущество) \_\_\_\_\_ для использования в целях \_\_\_\_\_.

1.2. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора передаваемое имущество не находится под арестом, в залоге и не обременено правами третьих лиц.

1.3. Технические характеристики и иные сведения о передаваемом в безвозмездное пользование имуществе указаны в приложении к настоящему договору.

1.4. Сдаваемое в безвозмездное пользование имущество имеет следующие недостатки: \_\_\_\_\_

1.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, оговоренные в п. 1.4 договора, и недостатки, которые должны быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра объекта при его передаче.

1.6. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него. Выкуп имущества, переданного в безвозмездное пользование может быть осуществлен только с разрешения соответствующего органа местного самоуправления в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1.7. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника имущества не являются основанием для изменения или расторжения договора.

1.8. Срок действия договора устанавливается с "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. В пятидневный срок с момента заключения настоящего договора передать имущество Ссудополучателю по передаточному акту, в котором должно быть указано техническое состояние имущества, в том числе выявленные при осмотре недостатки.

Имущество считается переданным в пользование Ссудополучателю с момента подписания представителем Ссудодателя и Ссудополучателя передаточного акта.

2.1.2. Соблюдать условия договора, учитывая интересы Ссудополучателя.

### 2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. В любое время и без предварительного уведомления проверять состояние и использование переданного в безвозмездное пользование имущества совместно с представителем Ссудополучателя.

2.2.4. В случае нарушений Ссудополучателем условий настоящего договора не заключать с ним договор на следующий срок, известив об этом Ссудополучателя не позднее, чем за 30 календарных дней до окончания срока действия договора.

2.2.5. Письменно сообщать Ссудополучателю не позднее, чем за один месяц о намерении расторгнуть договор аренды.

### 2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с условиями договора (п. 1.1 договора).

2.3.2. Обеспечить нормальную и безопасную эксплуатацию имущества в соответствии с его назначением, указанным в п. 1.1 настоящего договора.

2.3.3. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт имущества.

2.3.4. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за месяц о намерении прекратить договорные отношения либо продлить срок договора безвозмездного пользования.

2.3.5. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении в срок не более 7 дней передать Ссудодателю имущество по передаточному акту.

### 2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. На заключение договора безвозмездного пользования, указанного в п. 1.1, на новый срок при одновременном выполнении следующих условий:

- в случае выполнения в полном объеме всех условий настоящего договора;
- при отсутствии задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней;
- при соблюдении иных требований, предъявляемых действующим законодательством.

## 3. Изменение договора

3.1. Изменение условий договора допускается по соглашению сторон, оформленному в письменном виде.

3.2. По истечении срока действия, указанного в договоре, договор безвозмездного пользования муниципального имущества считается прекращенным.

## 4. Досрочное расторжение договора

4.1. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, оформленному в

письменном виде.

4.2. По требованию Ссудодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут по решению судебных органов, когда:

4.2.1. Ссудополучатель использует имущество в целом или его части с существенным нарушением условий договора либо с неоднократными нарушениями или не по назначению.

4.2.2. Существенно ухудшает имущество.

4.2.3. Не производит текущий и капитальный ремонт имущества в разумные сроки.

4.2.4. После проведенного капитального ремонта или реконструкции имущества не ввел его в эксплуатацию, а также произвел самовольный капитальный ремонт или реконструкцию.

4.2.5. Не выполняет полностью или частично условия аукциона, изложенные в протоколе об итогах аукциона.

4.3. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут по решению судебных органов, когда:

4.3.1. Ссудодатель не предоставил имущество в пользование Ссудополучателя.

4.3.2. Переданное Ссудополучателю имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были заранее известны Ссудополучателю и не должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества при его передаче.

4.3.3. Имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, оказалось в состоянии, непригодном для использования.

4.4. В случае досрочного расторжения настоящего договора по требованию одной из сторон виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки.

## 5. Прочие условия

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру каждой стороне.

7.3. К договору прилагаются:

- передаточный акт.

## 8. Юридические адреса, реквизиты сторон:

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель

МП

Ссудополучатель

МП

Приложение 1

к договору безвозмездного  
пользования движимого му-  
ниципального имущества

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №

АКТ  
приема-передачи

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Николаевск-на-Амуре

Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края, выступающий Ссудодателем, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, от передающей стороны, и \_\_\_\_\_, выступающий Ссудополучателем, в лице \_\_\_\_\_ от принимающей стороны, составили акт приема-передачи движимого муниципального имущества.

1. Ссудодатель в соответствии с решением (или на основании постановления, приказа о предоставлении имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов; протокола об итогах открытого аукциона, конкурса от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) передает Ссудополучателю, а Ссудодатель принимает во временное пользование и владение муниципальное имущество \_\_\_\_\_, года изготовления, идентификационный номер (VIN) \_\_\_\_\_, заводской № \_\_\_\_\_, № двигателя \_\_\_\_\_, балансовой стоимостью \_\_\_\_\_ руб. коп., остаточной стоимостью (по состоянию на 01 \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.) \_\_\_\_\_ руб. коп.

2. Техническое состояние вышеуказанного имущества \_\_\_\_\_

3. Претензии и недостатки, выявленные Ссудополучателем: \_\_\_\_\_

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

СДАЛ

ПРИНЯЛ

\_\_\_\_\_  
МП

\_\_\_\_\_  
МП

Приложение 2

к договору безвозмездного  
пользования движимого му-  
ниципального имущества

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_ г. №

АКТ  
приема-передачи

\_\_\_\_\_, выступающее Ссудополучателем, в лице  
(наименование юридического, физического лица)

\_\_\_\_\_, действующее на основании \_\_\_\_\_ передает, а  
Комитет по управлению имуществом администрации Николаевского муниципаль-  
ного района Хабаровского края, выступающий Ссудодателем, в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, от  
принимающей стороны, составили акт приема-передачи движимого муниципаль-  
ного имущества: \_\_\_\_\_, балансовой стоимостью \_\_\_\_\_ руб.  
коп., остаточной стоимостью (по состоянию на 01 \_\_\_\_\_ 20 г.)  
\_\_\_\_\_ руб. коп.

1. Техническое состояние вышеуказанного имущества \_\_\_\_\_

2. Претензии и недостатки, выявленные Ссудополучателем: \_\_\_\_\_

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих  
одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у  
Сторон.

СДАЛ

ПРИНЯЛ

\_\_\_\_\_  
МП

\_\_\_\_\_  
МП