



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Атлас

(ООО «АТЛАС»)

СРО от 26.05.2017 № 1306

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение
«Служба заказчика Николаевского муниципального района»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**Проект планировки и проект межевания территории для размещения
объекта «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с
продолжением реконструкции участка ул. Центральной и
строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания
администрации в с.Чля Николаевского муниципального района.
Новый участок автомобильной дороги от ул.Центральной до здания
администрации»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ 4

Раздел 3

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

Раздел 4

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.**

223-П-09.2020-ДПТ-ПМТ-002

ХАБАРОВСК 2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Атлас

(ООО «АТЛАС»)

СРО от 26.05.2017 № 1306

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение
«Служба заказчика Николаевского муниципального района»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**Проект планировки и проект межевания территории для размещения
объекта «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с
продолжением реконструкции участка ул. Центральной и
строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания
администрации в с.Чля Николаевского муниципального района.
Новый участок автомобильной дороги от ул.Центральной до здания
администрации»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ 4

Раздел 3

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.**

Раздел 4

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.**

223-П-09.2020-ДПТ-ПМТ-002

Генеральный директор

В.И. Банщиков

ХАБАРОВСК 2021

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №									
Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	223-П-09.2020-ДПТ-СП		
			Разраб.	Горбунов		08.21					
			ГИП	Капусткина		08.21	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов	
								П	1	2	
								ООО «АТЛАС» г. Хабаровск			

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	примечание
Основная часть проекта планировки территории. Том 1			
1.	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	ОП	
2.	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2			
3.	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	ОП	
4.	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	ОП	
5.	Приложение к разделу 4 «Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	ОП	
Основная часть проекта межевания территории. Том 3			
6.	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	ОП	
7.	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ОП	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4			
8.	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	ОП	
9.	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ОП	

Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб
Основная часть проекта планировки территории. Том 1			
1.	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	ОП	М 1:2000
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2			
2.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ОП	М 1:50000
3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ОП	М 1:2000
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ОП	М 1:2000
5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема конструктивных и планировочных решений	ОП	М 1:2000
Основная часть проекта межевания территории. Том 3			
6.	Чертёж межевания территории (основная часть)	ОП	М 1:2000
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4			
7.	Чертёж межевания территории (материалы по обоснованию)	ОП	М 1:2000

Инов. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						223-П-09.2020-ДПТ-СП				Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					2

№ п/п	Наименование раздела и подраздела	Страница
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
1	Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	5
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	
2	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка, с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам	7
3	Обоснование способа образования земельного участка	7
4	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	7
5	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	8

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							
									223-П-09.2020-ДПТ-ПМТ-002
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
		Разраб.	Горбунов		08.21	Содержание	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Капусткина		08.21		ДПТ	4	7
							ООО «АТЛАС» г. Хабаровск		

223-П-09.2020-ДПТ-ПМТ-002

Содержание

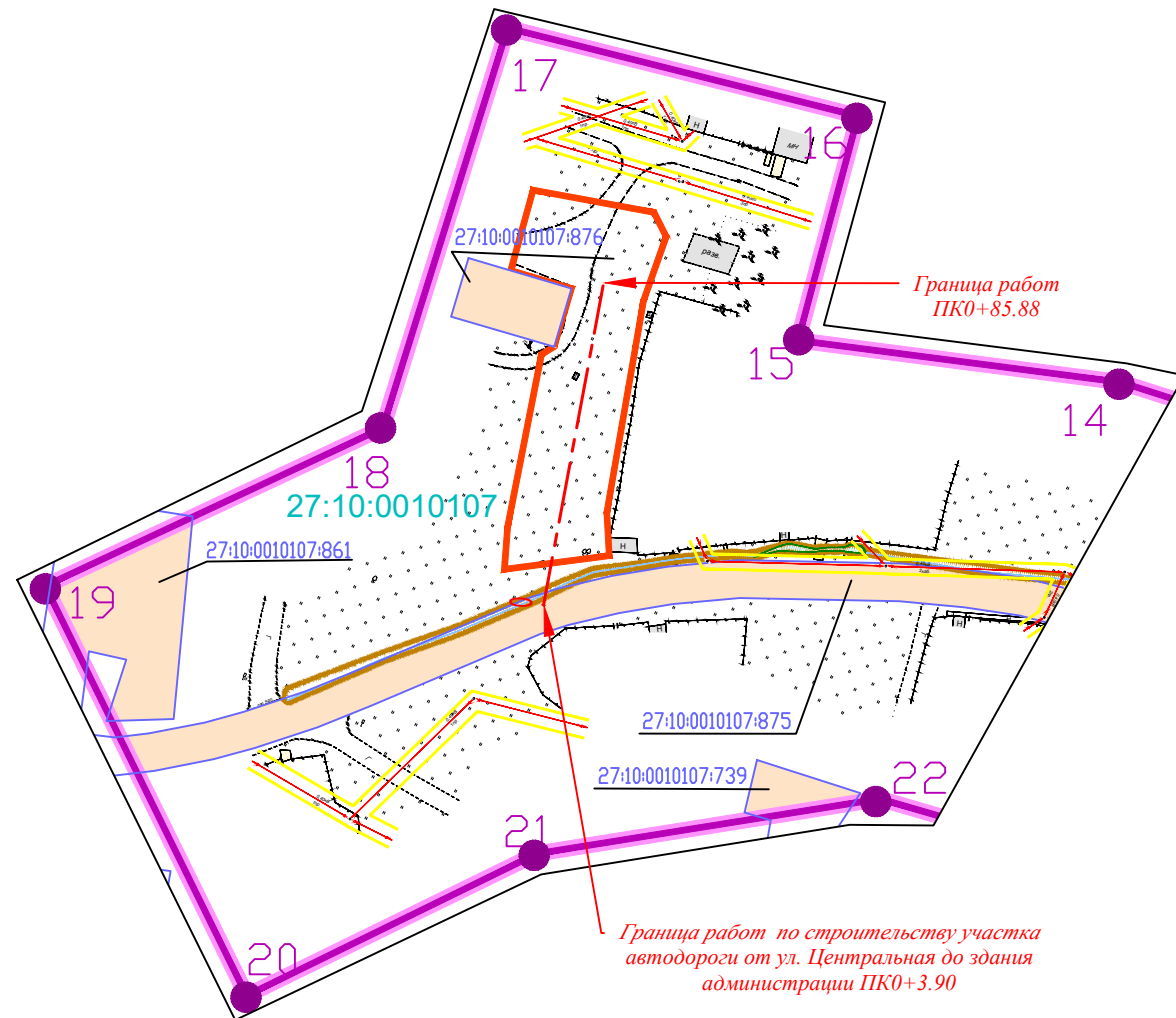
ООО «АТЛАС»
г. Хабаровск

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с.Чля Николаевского муниципального района. Новый участок автомобильной дороги от ул. Центральной до здания администрации».

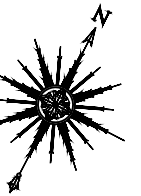
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории



территория проектирования					
N	X	Y	N	X	Y
1	1021165,92	4335006,56	20	1018392,03	4332215,85
2	1021242,06	4334799,22	21	1018461,39	4332265,86
3	1021229,61	4334636,35	22	1018516,98	4332339,05
4	1021100,76	4334412,76	23	1018564,37	4332564,05
5	1020732,46	4334166,65	24	1018621,98	4332726,92
6	1020496,37	4333980,95	25	1018684,41	4332812,90
7	1020371,69	4333895,48	26	1019232,48	4333256,92
8	1019959,85	4333791,89	27	1019537,62	4333567,08
9	1019779,06	4333631,50	28	1019856,29	4333869,22
10	1019239,23	4333103,33	29	1019951,02	4333926,02
11	1018760,22	4332718,48	30	1020237,92	4333978,29
12	1018721,47	4332655,33	31	1020356,62	4334029,44
13	1018669,41	4332481,95	32	1020711,79	4334302,78
14	1018644,24	4332343,42	33	1020994,53	4334493,28
15	1018613,66	4332262,72	34	1021076,16	4334609,44
16	1018673,45	4332248,77	35	1021112,83	4334700,19
17	1018650,29	4332156,04	36	1021114,32	4334789,94
18	1018541,34	4332176,76	37	1021047,90	4334963,00
19	1018462,45	4332117,76	1	1021165,92	4335006,56



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

— граница зоны планируемого размещения линейного объекта

— ось трассы проектируемого участка с пикетажем

27:10:0010107 — номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН

27:10:0010107:875 — кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

— границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Коммуникации

— ВЛ 0,40 кВ

Границы зон с особыми условиями использования территории

установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

— граница охранной зоны ЛЭП 0,40 кВ

подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов

отсутствуют

Территории подверженные риску возникновения ЧС

----- зона возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения

— зона затопления 1% вероятности (отсутствуют)

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
2. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.
3. В границах проектируемой территории отсутствуют месторождения с запасами, учтенными Государственным балансом запасов полезных ископаемых.
5. В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения.
6. Вся территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, расположена в границах с.Чля, лесничества отсутствуют.
7. Вся территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.
8. Публичные сервитуты отсутствуют.

						223-П-09.2020-ДПТ-ПМТ-002-Ч-001			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с.Чля Николаевского муниципального района. Новый участок автомобильной дороги от ул. Центральной до здания администрации».			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ЧЕРТЕЖ	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Горьбунов				08.21		ДПТ	1	1
Разработал	Капусткина				08.21				
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1 : 2000	ООО "АТ ЛАС"		

1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ

Границы земельных участков, необходимые для размещения линейного объекта муниципального значения «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с.Чля Николаевского муниципального района. Новый участок автомобильной дороги от ул.Центральной до здания администрации» определены СП 34.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»), а также продольным и поперечными профилями автомобильной дороги.

Испрашиваемые земельные участки, необходимые для строительства автомобильной дороги расположены на землях населенных пунктов.

Общая площадь земельных участков испрашиваемых для строительства нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с.Чля Николаевского муниципального района составляет 2578 кв.м, в том числе:

- образованные земельные участки (постоянный отвод) - 2578 кв.м

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта - земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Все образуемые земельные участки будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

2. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Способы образования земельных участков для размещения линейного объекта определялись в соответствии со ст. 11.2 - 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с проектной документацией, для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с.Чля Николаевского муниципального района. Новый участок автомобильной дороги от ул.Центральной до здания администрации» необходимо формирование дополнительного отвода на землях населенных пунктов.

Для размещения линейного объекта на землях населенных пунктов предусмотрено образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	223-П-09.2020-ДПТ-ПМТ-002			7

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Размеры образуемых земельных участков определялись с учетом проектных решений, разработанных в проектной документации по объекту «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с.Чля Николаевского муниципального района. Новый участок автомобильной дороги от ул.Центральной до здания администрации» и в СП 34.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»), а также продольным и поперечными профилями автомобильной дороги.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Границы публичного сервитута, подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации для размещения линейного объекта «Реконструкция объекта «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с.Чля Николаевского муниципального района. Новый участок автомобильной дороги от ул.Центральной до здания администрации» отсутствуют.

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
								223-П-09.2020-ДПТ-ПМТ-002	8
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				