



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Атлас

(ООО «АТЛАС»)

СРО от 26.05.2017 № 1306

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение
«Служба заказчика Николаевского муниципального района»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**Проект планировки и проект межевания территории для размещения
объекта «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с
продолжением реконструкции участка ул. Центральной и
строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания
администрации в с.Чля Николаевского муниципального района.
Новый участок автомобильной дороги от ул.Центральной до здания
администрации»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта межевания территории**

Том 3

Раздел 1

Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2

Проект межевания территории. Текстовая часть

223-П-09.2020-ДПТ-ПМТ-001

ХАБАРОВСК 2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Атлас

(ООО «АТЛАС»)

СРО от 26.05.2017 № 1306

**Заказчик: Муниципальное казенное учреждение
«Служба заказчика Николаевского муниципального района»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**Проект планировки и проект межевания территории для размещения
объекта «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с
продолжением реконструкции участка ул. Центральной и
строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания
администрации в с.Чля Николаевского муниципального района.
Новый участок автомобильной дороги от ул.Центральной до здания
администрации»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта межевания территории**

Том 3

Раздел 1

Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2

Проект межевания территории. Текстовая часть

223-П-09.2020-ДПТ-ПМТ-001

Генеральный директор

В.И. Банщиков

ХАБАРОВСК 2021

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №									
Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	223-П-09.2020-ДПТ-СП		
			Разраб.	Горбунов		08.21					
			ГИП	Капусткина		08.21	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов	
								П	1	2	
								ООО «АТЛАС» г. Хабаровск			

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	примечание
Основная часть проекта планировки территории. Том 1			
1.	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	ОП	
2.	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2			
3.	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	ОП	
4.	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	ОП	
5.	Приложение к разделу 4 «Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	ОП	
Основная часть проекта межевания территории. Том 3			
6.	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	ОП	
7.	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ОП	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4			
8.	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	ОП	
9.	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ОП	

Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб
Основная часть проекта планировки территории. Том 1			
1.	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	ОП	М 1:2000
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2			
2.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ОП	М 1:50000
3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ОП	М 1:2000
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ОП	М 1:2000
5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема конструктивных и планировочных решений	ОП	М 1:2000
Основная часть проекта межевания территории. Том 3			
6.	Чертёж межевания территории (основная часть)	ОП	М 1:2000
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4			
7.	Чертёж межевания территории (материалы по обоснованию)	ОП	М 1:2000

Инов. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						223-П-09.2020-ДПТ-СП			Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				2

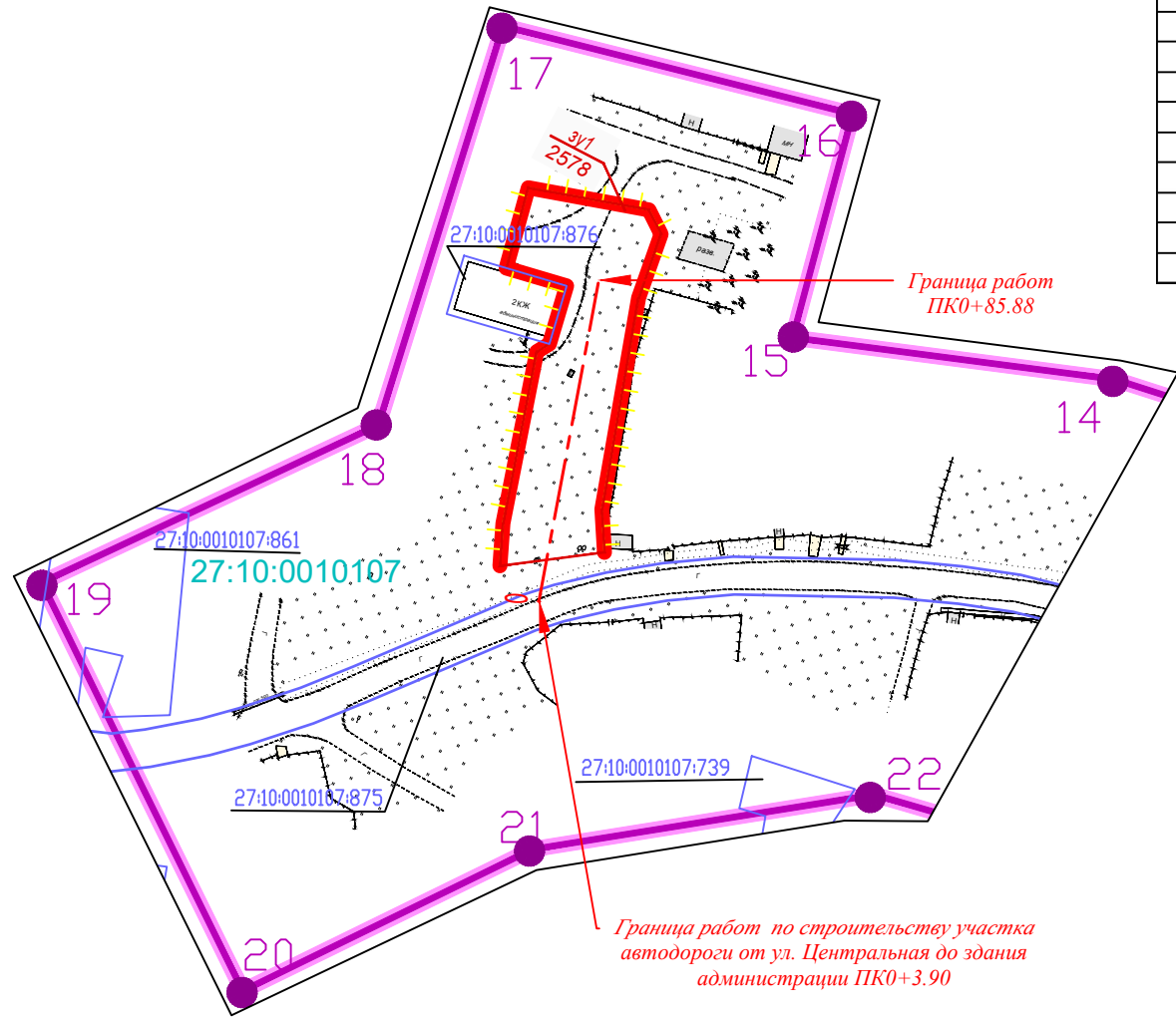
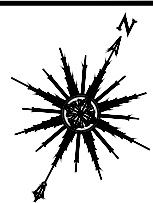
№ п/п	Наименование раздела и подраздела	Страница
1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
2	Чертёж межевания территории М 1:2000	5
3	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	Исходные данные для разработки проекта межевания территории	7
5	Перечень образуемых земельных участков, планируемых для размещения линейного объекта муниципального значения	8
6	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	10
7	Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка межевания территории	13
8	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов	14

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №									
									223-П-09.2020-ДПТ-ПМТ-001		
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист
Разраб.		Горбунов			08.21	ДПТ	4	14			
ГИП		Капусткина			08.21	ООО «АТЛАС» г. Хабаровск					

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с.Чля Николаевского муниципального района. Новый участок автомобильной дороги от ул. Центральной до здания администрации».

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории

территория проектирования					
N	X	Y	N	X	Y
1	1021165,92	4335006,56	20	1018392,03	4332215,85
2	1021242,06	4334799,22	21	1018461,39	4332265,86
3	1021229,61	4334636,35	22	1018516,98	4332339,05
4	1021100,76	4334412,76	23	1018564,37	4332564,05
5	1020732,46	4334166,65	24	1018621,98	4332726,92
6	1020496,37	4333980,95	25	1018684,41	4332812,90
7	1020371,69	4333895,48	26	1019232,48	4333256,92
8	1019959,85	4333791,89	27	1019537,62	4333567,08
9	1019779,06	4333631,50	28	1019856,29	4333869,22
10	1019239,23	4333103,33	29	1019951,02	4333926,02
11	1018760,22	4332718,48	30	1020237,92	4333978,29
12	1018721,47	4332655,33	31	1020356,62	4334029,44
13	1018669,41	4332481,95	32	1020711,79	4334302,78
14	1018644,24	4332343,42	33	1020994,53	4334493,28
15	1018613,66	4332262,72	34	1021076,16	4334609,44
16	1018673,45	4332248,77	35	1021112,83	4334700,19
17	1018650,29	4332156,04	36	1021114,32	4334789,94
18	1018541,34	4332176,76	37	1021047,90	4334963,00
19	1018462,45	4332117,76	1	1021165,92	4335006,56



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ось трассы проектируемого участка с пикетажем
- номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- красные линии
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- ВЛ 0,40 кВ

Образуемые земельные участки

граница, условный номер и площадь образованного земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с целью строительства нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.
- Территория в границах разработки ДПТ относится к с.Чля Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края.
- Каталоги координат характерных точек образуемых земельных участков представлены в текстовой части проекта межевания территории.
- Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлены в текстовой части проекта межевания территории
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

223-П-09.2020-ДПТ-ПМТ-001-Ч-001					
Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с.Чля Николаевского муниципального района. Новый участок автомобильной дороги от ул. Центральной до здания администрации».					
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил	Горьбунов				08.21
Разработал	Капусткина				08.21
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ЧЕРТЕЖ					
Чертеж межевания территории (М 1 : 2000)					
000 "АТ ЛАС"					

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории объекта муниципального значения «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с.Чля Николаевского муниципального района. Участок автомобильной дороги ул. Центральной в с. Чля Николаевского муниципального района» разработанного на основании постановления администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края от 28.06.2021г.№ 592-па «О документации по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с.Чля Николаевского муниципального района. Новый участок автомобильной дороги от ул. Центральной до здания администрации». Для подготовки пространственной модели кадастрового плана территорий запрошены сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории и кадастровых выписок. Сведения получены в электронном виде в формате XML, подписанные электронно-цифровыми подписями.

Перечень сведений полученных из ЕГРН:

- кадастровый план территории 27:10:0010107 от 24.06.2020г № 27/ИСХ/20-261542
- кадастровая выписка о земельном участке 27:10:0010107:875 от 11.05.2021 № 99/2021/392296384

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, т.е. в системе координат МСК 27 (4 зона для Николаевского муниципального района).

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Границы земельных участков, необходимые для размещения линейного объекта муниципального значения «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с.Чля Николаевского муниципального района. Участок автомобильной дороги ул. Центральной в с. Чля Николаевского муниципального района определены СП 34.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»), а также продольным и поперечными профилями автомобильной дороги.

Испрашиваемые земельные участки, необходимые для строительства нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с.Чля Николаевского муниципального района расположены на землях населенных пунктов.

Земельные участки необходимые для строительства и последующей эксплуатации линейного объекта муниципального значения образованы с учётом категории земель, вида разрешенного использования, назначения и кадастрового деления.

Объект расположен на землях населённых пунктов.

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	223-П-09.2020-ДПТ-ПМТ-001	7

Общая площадь земельных участков испрашиваемых для строительства нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с.Чля Николаевского муниципального района составляет **2578 кв.м**, в том числе:

- образованные земельные участки (постоянный отвод) - **2578 кв.м**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта - **земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**

Все образуемые земельные участки будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков отражены в таблице 1.

Инв.№	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	203-П-05.2020-ДПТ-ПМТ-001				8

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается предоставление для муниципальных нужд с целью размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с.Чля Николаевского муниципального района. Новый участок автомобильной дороги от ул. Центральной до здания администрации»

№ п.п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка / способ образования земельного участка	Адрес исходного земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости (по сведениям ЕГРН)	Назначение образуемого земельного участка	Категория земель	Разрешённое использование земельного участка (существующий/в соответствии с проектом планировки)	Номер контура	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Площадь исходного земельного участка
с. Чля, Члянское сельское поселение Николаевского муниципального района Хабаровского края									
1	-	27:10:0010107:зу1, образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	с.Чля, Члянское сельское поселение Николаевского муниципального района Хабаровского края	«Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с.Чля Николаевского муниципального района. Новый участок автомобильной дороги от ул. Центральной до здания администрации»	Земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1	2578,00	-
							Итого	2578,00	
Всего по таблице 1									2578

Инв.№	Взам. инв.№
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

203-П-05.2020-ДПТ-ПМТ-001

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

27:10:0010107:зп1

N	X	Y
1	1018539,88	4332245,57
2	1018549,67	4332239,60
3	1018603,66	4332221,73
4	1018621,40	4332219,03
5	1018625,56	4332213,14
6	1018615,65	4332182,17
7	1018594,09	4332187,01
8	1018597,49	4332203,40
9	1018581,74	4332206,61
10	1018578,37	4332204,64
11	1018533,97	4332218,22
12	1018523,64	4332222,80
1	1018539,88	4332245,57

площадь контура 2578 кв.м

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

N	X	Y
1	1018539,88	4332245,57
2	1018549,67	4332239,60
3	1018603,66	4332221,73
4	1018621,40	4332219,03
5	1018625,56	4332213,14
6	1018615,65	4332182,17
7	1018594,09	4332187,01
8	1018597,49	4332203,40
9	1018581,74	4332206,61
10	1018578,37	4332204,64
11	1018533,97	4332218,22
12	1018523,64	4332222,80
1	1018539,88	4332245,57

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

203-П-05.2020-ДПТ-ПМТ-001

4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков установлен в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Применительно к территориям в границах населённых пунктов для земельных участков, предназначенных под размещение объекта муниципального значения «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с.Чля Николаевского муниципального района. Новый участок автомобильной дороги от ул. Центральной до здания администрации» устанавливается вид разрешенного использования: **земельные участки (территории) общего пользования (12.0).**

Инв.№						Взам. инв. №	
						Подпись и дата	
203-П-05.2020-ДПТ-ПМТ-001						Лист	11
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		