ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Атлас

(ООО «АТЛАС»)

СРО от 26.05.2017 № 1306

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика Николаевского муниципального района»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с.Чля Николаевского муниципального района. Новый участок автомобильной дороги от ул.Центральной до здания администрации»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ 2

Раздел 3
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Раздел 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

223-П-09.2020-ДПТ-ППТ-002

ХАБАРОВСК 2021

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Атлас

(ООО «АТЛАС»)

СРО от 26.05.2017 № 1306

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика Николаевского муниципального района»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с.Чля Николаевского муниципального района. Новый участок автомобильной дороги от ул.Центральной до здания администрации»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ 2

Раздел 3
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Раздел 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

223-П-09.2020-ДПТ-ППТ-002

Генеральный директор **В.И. Банщиков**

ХАБАРОВСК 2021

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	примечание
Основная часть проекта планировки территории. Том 1			
1.	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	ОП	
2.	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	ОП	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2			
3.	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	ОП	
4.	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	ОП	
5.	Приложение к разделу 4 «Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	ОП	
Основная часть проекта межевания территории. Том 3			
6.	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	ОП	
7.	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ОП	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4			
8.	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	ОП	
9.	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ОП	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	223-П-09.2020-ДПТ-СП			
Разраб.		Горбунов			08.21	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Капусткина			08.21		П	1	2
							ООО «АТЛАС» г. Хабаровск		

Перечень графических материалов, разработанных в составе документации

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб
Основная часть проекта планировки территории. Том 1			
1.	Чертеж красных линий Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	ОП	М 1:2000
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 2			
2.	Схема расположения элемента планировочной структуры	ОП	М 1:50000
3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ОП	М 1:2000
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ОП	М 1:2000
5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема конструктивных и планировочных решений	ОП	М 1:2000
Основная часть проекта межевания территории. Том 3			
6.	Чертёж межевания территории (основная часть)	ОП	М 1:2000
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Том 4			
7.	Чертёж межевания территории (материалы по обоснованию)	ОП	М 1:2000

№ п/п	Наименование раздела и подраздела	Страница
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
1	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:50 000	6
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	7
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 2:1000	9
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	11
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
5	Исходно-разрешительная документация	13
6	Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	15
7	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	21
8	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	23
9	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	23
10	Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	24

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Горбунов			08.21
ГИП		Капусткина			08.21

223-П-09.2020-ДПТ-ППТ-002

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	4	40

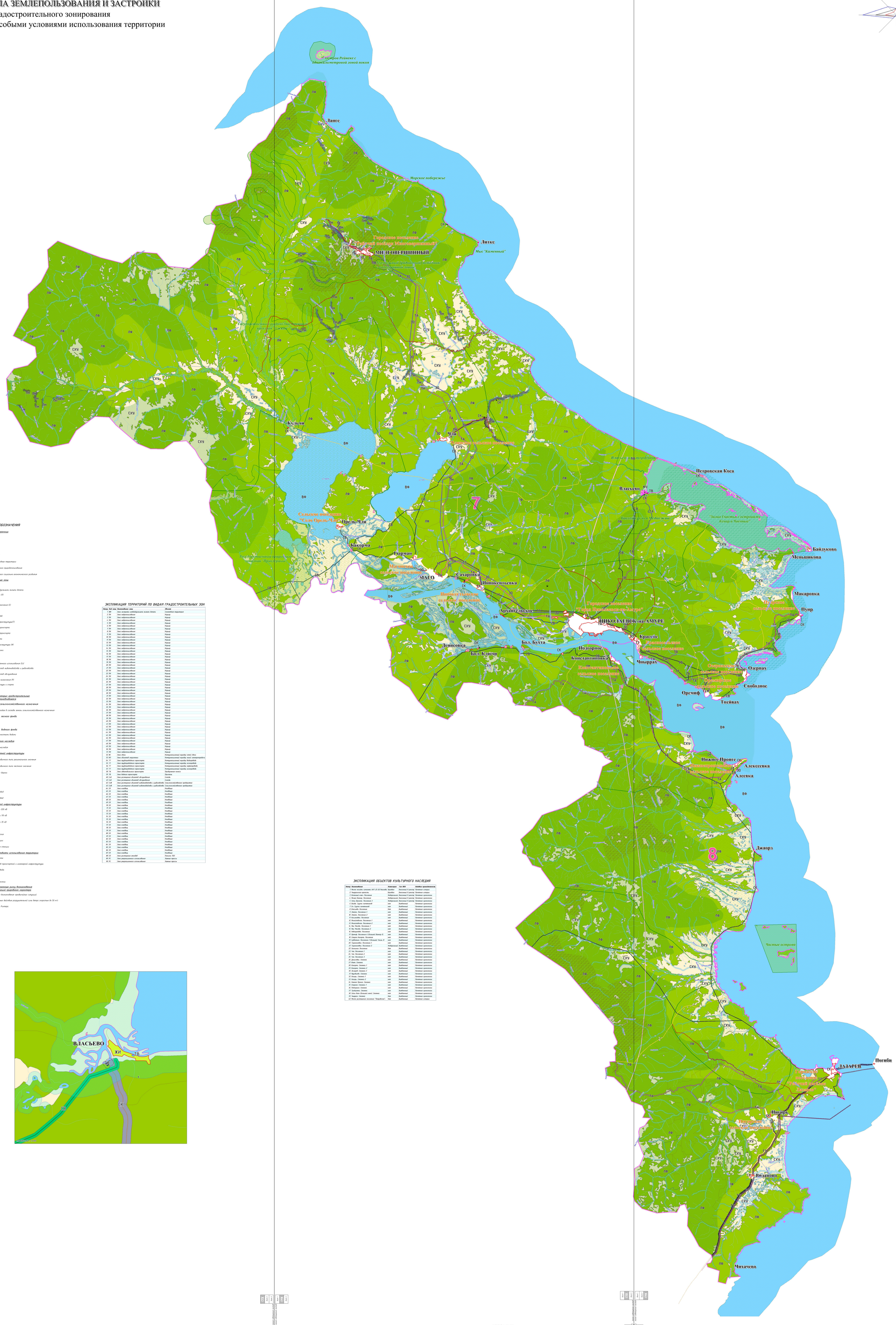
ООО «АТЛАС»
г. Хабаровск

№ п/п	Наименование раздела и подраздела	Страница
11	Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	24
12	Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	25
13	Постановления администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края от 28.06.2021г. № 590-па	26
14	Задание на разработку документации по планировке территории	28
15	Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края от 16.11.2020 № 12.3.58-17611	31
16	Письмо Министерства Природных ресурсов Хабаровского края от 13.11.2020 г. № 06-10400	33
17	Письмо администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края от 12.11.2020 г. № 1.1-58-6710	35
18	Письмо главного управления МЧС России по Хабаровскому краю от 12.11.2020 г. № 9922	36
19	Письмо Дальнедра от 12.11.2020 № 05-31/3081	38
20	Письмо КГБУ «Николаевская райСББЖ» от 09.11.2020 № 339	40
	Приложения к разделу 4, представленные отдельными томами	
	Том 1. «Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям»	
	Том 2. «Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям»	
	Том 3. «Технический отчёт по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям»	
	Том 4. «Технический отчёт по инженерно-экологическим изысканиям»	

НИКОЛАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования
и зон с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- Населенных пунктов
- Городских поселений
- Сельских поселений
- Муниципального района
- Особо охраняемых природных территорий
- Территорий традиционного природопользования
- Территорий опережающего социально-экономического развития

Территориальные зоны

Жилые зоны (Ж)

- ЖД Зона застройки индивидуально жилыми домами
- Производственные зоны (П)
- ПН Зона нефтепользования
- Зоны специального назначения (С)
- СК Зона кладбищ
- СО Зона размещения отходов
- Зоны транспортной инфраструктуры(Т)
- ТА Зона автомобильного транспорта
- ТЖ Зона железнодорожного транспорта
- ТВ Зона водного транспорта
- Зоны инженерной инфраструктуры (И)
- ЭО Зона объектов энергетики
- ТС Зона связи
- Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)
- СХП Зона размещения объектов животноводства и рыбоводства
- СХО Зона размещения объектов обслуживания
- Зоны рекреационного назначения (Р)
- РС Зона объектов физкультуры и спорта

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

В границах земель сельскохозяйственного назначения

- СХУ Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

В границах земель лесного фонда

- ЛФ Земли лесного фонда

В границах земель водного фонда

- ВФ Земли, покрытые поверхностными водами

Объекты культурного наследия

- Объекты культурного наследия

Объекты транспортной инфраструктуры

- Автомобильные дороги обычного типа регионального значения
- Автомобильные дороги обычного типа местного значения
- Частные автомобильные дороги
- Зимники
- Судоходные пути
- Международный аэропорт
- Межгосударственный аэропорт

Объекты инженерной инфраструктуры

- Линии электропередач 220 кВ
- Линии электропередач 110 кВ
- Линии электропередач 35 кВ
- Линии связи
- Подстанции электрические
- Тепловые электростанции
- Газораспределительные станции

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитные зоны
- Охранные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
- Охранные зоны газопроводов
- Водоохранные зоны
- Прибрежные защитные полосы

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

- Территории возможного возникновения чрезвычайных ситуаций
- Территории, подверженные действию расчетной силы ветра скоростью до 50 м/с
- Сейсмичность по шкале Рихтера

ЭКСПЛИКАЦИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО ВИДАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ЗОН

Номер	Код зоны	Наименование зоны	Объект
1	ЖИ	Зона застройки индивидуально жилыми домами	Селитебная территория
2	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
3	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
4	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
5	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
6	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
7	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
8	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
9	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
10	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
11	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
12	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
13	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
14	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
15	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
16	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
17	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
18	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
19	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
20	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
21	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
22	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
23	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
24	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
25	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
26	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
27	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
28	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
29	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
30	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
31	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
32	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
33	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
34	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
35	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
36	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
37	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
38	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
39	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
40	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
41	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
42	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
43	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
44	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
45	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
46	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
47	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
48	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
49	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
50	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
51	П-ПН	Зона нефтепользования	Карьер
52	И	Зона связи	Коммуникационные коридор линий связи
53	И-ЭО	Зона объектов энергетики	Коммуникационные коридор линий электропередачи
54	Т-ТА	Зона транспортного транспорта	Коммуникационные коридор бездорожья
55	Т-ТА	Зона транспортного транспорта	Коммуникационные коридор лесовозной
56	Т-ТА	Зона транспортного транспорта	Коммуникационные коридор нефтепровода
57	Т-ТА	Зона транспортного транспорта	Коммуникационные коридор лесовозной
58	Т-А	Зона автомобильного транспорта	Предприятие полеса
59	ТВ	Зона водного транспорта	Пристань
60	С-О	Зона размещения объектов обслуживания	Склады
61	С-О	Зона размещения объектов обслуживания	Склады
62	С-СХП	Зона размещения объектов животноводства и рыбоводства	Сельскохозяйственные предприятия
63	С-СХП	Зона размещения объектов животноводства и рыбоводства	Сельскохозяйственные предприятия
64	С-СК	Зона кладбищ	Кладбище
65	С-СК	Зона кладбищ	Кладбище
66	С-СК	Зона кладбищ	Кладбище
67	С-СК	Зона кладбищ	Кладбище
68	С-СК	Зона кладбищ	Кладбище
69	С-СК	Зона кладбищ	Кладбище
70	С-СК	Зона кладбищ	Кладбище
71	С-СК	Зона кладбищ	Кладбище
72	С-СК	Зона кладбищ	Кладбище
73	С-СК	Зона кладбищ	Кладбище
74	С-СК	Зона кладбищ	Кладбище
75	С-СК	Зона кладбищ	Кладбище
76	С-СК	Зона кладбищ	Кладбище
77	С-СК	Зона кладбищ	Кладбище
78	С-СК	Зона кладбищ	Кладбище
79	С-СК	Зона кладбищ	Кладбище
80	С-СК	Зона кладбищ	Кладбище
81	С-СК	Зона кладбищ	Кладбище
82	С-СК	Зона кладбищ	Кладбище
83	С-СК	Зона кладбищ	Кладбище
84	С-СК	Зона кладбищ	Кладбище
85	С-СК	Зона кладбищ	Кладбище
86	С-СК	Зона кладбищ	Кладбище
87	С-СК	Зона кладбищ	Кладбище
88	С-СО	Зона размещения отходов	Полигон ТБО
89	Р-РС	Зона рекреационного использования	Лыжные трассы
90	Р-РС	Зона рекреационного использования	Лыжные трассы

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Номер	Наименование	Категория	Год ОКН	Любейка происхождения
1	Место погребения сотника АНТ-25 П.П.Чельцова	Культовое	Выявленный в реестре	Почтовая история
2	Тимофеевская крепость	Культовое	Выявленный в реестре	Почтовая история
3	Кетенский клад. Поселение	Федеральное	Выявленный в реестре	Почтовая археология
4	Мгачий Вентер. Поселение	Федеральное	Выявленный в реестре	Почтовая археология
5	Усть-Пронгинг. Поселение-1	Федеральное	Выявленный в реестре	Почтовая археология
6	Вейдо. Группа погребений	нет	Выявленный	Почтовая археология
7	Гги. Группа погребений	нет	Выявленный	Почтовая археология
8	Ельгильдо. Поселение	Нет	Выявленный	Почтовая археология
9	Энжик. Поселение-1	нет	Выявленный	Почтовая археология
10	Энжик. Поселение-2	нет	Выявленный	Почтовая археология
11	Кельмейка. Поселение	нет	Выявленный	Почтовая археология
12	Ямхолейка. Поселение-1	нет	Выявленный	Почтовая археология
13	Ямхолейка. Поселение-2	нет	Выявленный	Почтовая археология
14	Мыс Мосейка. Поселение-1	нет	Выявленный	Почтовая археология
15	Мыс Мосейка. Поселение-2	нет	Выявленный	Почтовая археология
16	Найдорейка. Поселение	нет	Выявленный	Почтовая археология
17	Оротар. Поселение-1 Большой Вентер-II	нет	Выявленный	Почтовая археология
18	Сидра Кагарин. Поселение	нет	Выявленный	Почтовая археология
19	Суйтунин. Поселение-1 Большой Чгель-II	нет	Выявленный	Почтовая археология
20	Тарамгейка. Поселение-1	нет	Выявленный	Почтовая археология
21	Тарамгейка. Поселение-2	Федеральный	Выявленный	Почтовая археология
22	Чгы. Поселение-1	Нет	Выявленный	Почтовая археология
23	Чгы. Поселение	нет	Выявленный	Почтовая археология
24	Чгы. Поселение-2	нет	Выявленный	Почтовая археология
25	Чгы. Поселение-3	нет	Выявленный	Почтовая археология
26	Дмитриева. Стоянка	нет	Выявленный	Почтовая археология
27	Ильин. Стоянка	нет	Выявленный	Почтовая археология
28	Кагарин. Стоянка-1	нет	Выявленный	Почтовая археология
29	Кагарин. Стоянка-2	нет	Выявленный	Почтовая археология
30	Ахадрей. Стоянка-1	нет	Выявленный	Почтовая археология
31	Мурдыкайто. Стоянка	нет	Выявленный	Почтовая археология
32	Нивирь. Стоянка-1	нет	Выявленный	Почтовая археология
33	Нивирь. Стоянка-2	нет	Выявленный	Почтовая археология
34	Нижнее Пронге. Стоянка	нет	Выявленный	Почтовая археология
35	Пронге. Стоянка-1	нет	Выявленный	Почтовая археология
36	Найдорейка. Стоянка	нет	Выявленный	Почтовая археология
37	Трифдинка. Стоянка	нет	Выявленный	Почтовая археология
38	Усть-Кзен Большой клад. Стоянка	нет	Выявленный	Почтовая археология
39	Чидерх. Стоянка	Нет	Выявленный	Почтовая археология
40	Место расстрела поселения "Петербургъ".	Нет	Выявленный	Почтовая история

МАСШТАБ 1: 100 000

МАСШТАБ 1: 100 000

МАСШТАБ 1: 100 000

Утверждены решением Собрания депутатов
Николаевского муниципального района
от 26.05.2017 № 82-685

ДО7-ПЗЗ-ГЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Правила землепользования и застройки муниципального образования Николаевского муниципального района Хабаровского края	
Разраб.		Ковалев А.А.				Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории М 1:100 000	Стадия	Лист	Листов
Гл.специал.		Ананьева Ю.А.					ПЗЗ	1	2
Гл.инженер		Ананьева Ю.А.							
Нач.отдела		Ананьева Ю.А.							
Нач.отдела		Ананьева Ю.А.							
Гл. специалист		Ананьева Ю.А.							
Гл. специалист		Ананьева Ю.А.							

ОГБУ «Институт «Хабаровскгражданпроект»

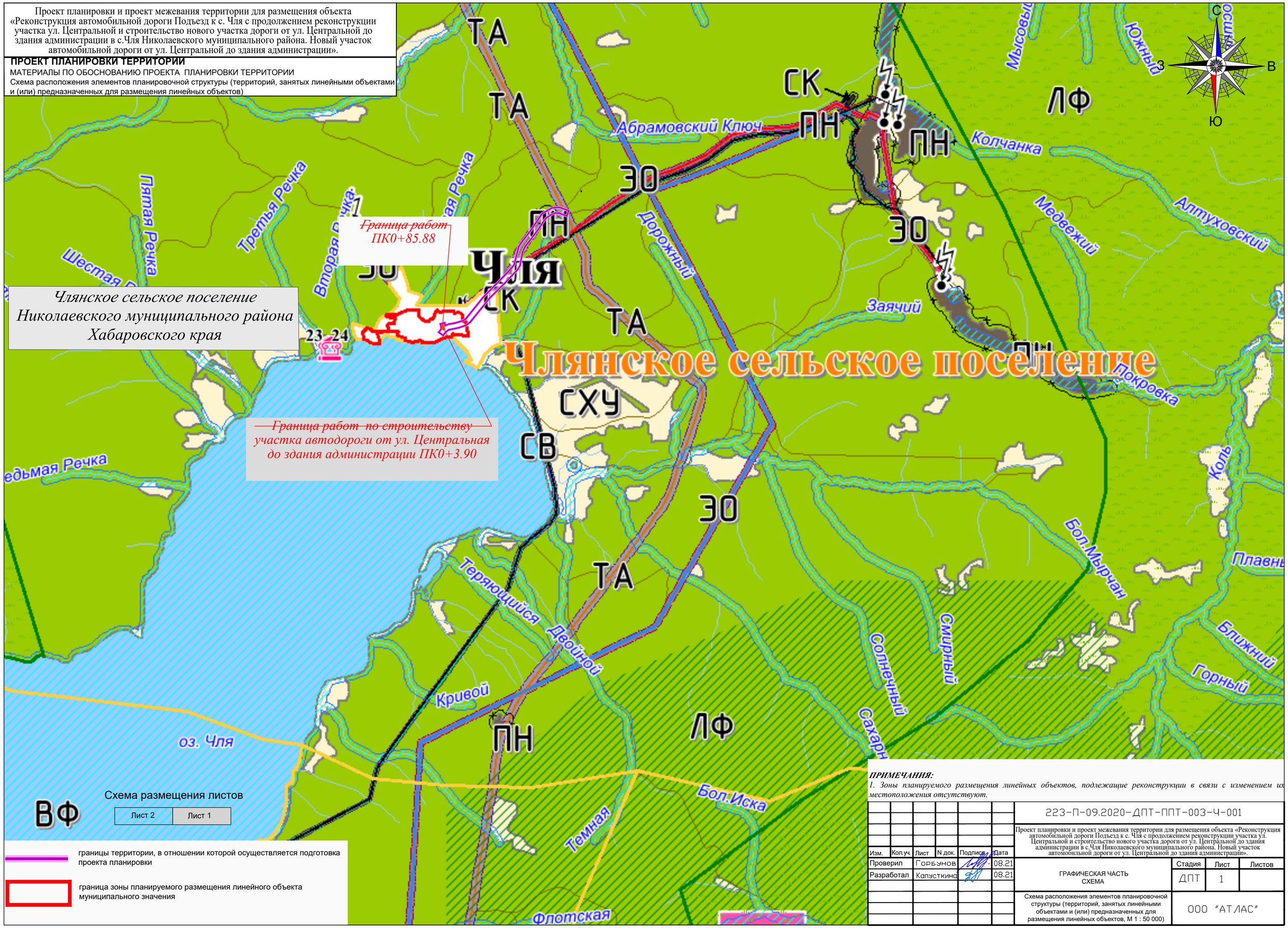
Чертежи и схемы, разрабатываемые в составе проекта, выполнены в ГИС «Геоинформационная система Хабаровского края» версия 2.0.

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с.Чля Николаевского муниципального района. Новый участок автомобильной дороги от ул. Центральной до здания администрации».

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

						223-П-09.2020-ДПТ-ППТ-003-Ч-001
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с.Чля Николаевского муниципального района. Новый участок автомобильной дороги от ул. Центральной до здания администрации».
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Проверил		Горбунов			08.21	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ СХЕМА — Стадия: ДПТ; Лист: 1; Листов:
Разработал		Капусткина			08.21	
						Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, М 1 : 50 000) — ООО "АТЛАС"

Формат А2

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с.Чля Николаевского муниципального района. Новый участок автомобильной дороги от ул. Центральной до здания администрации».

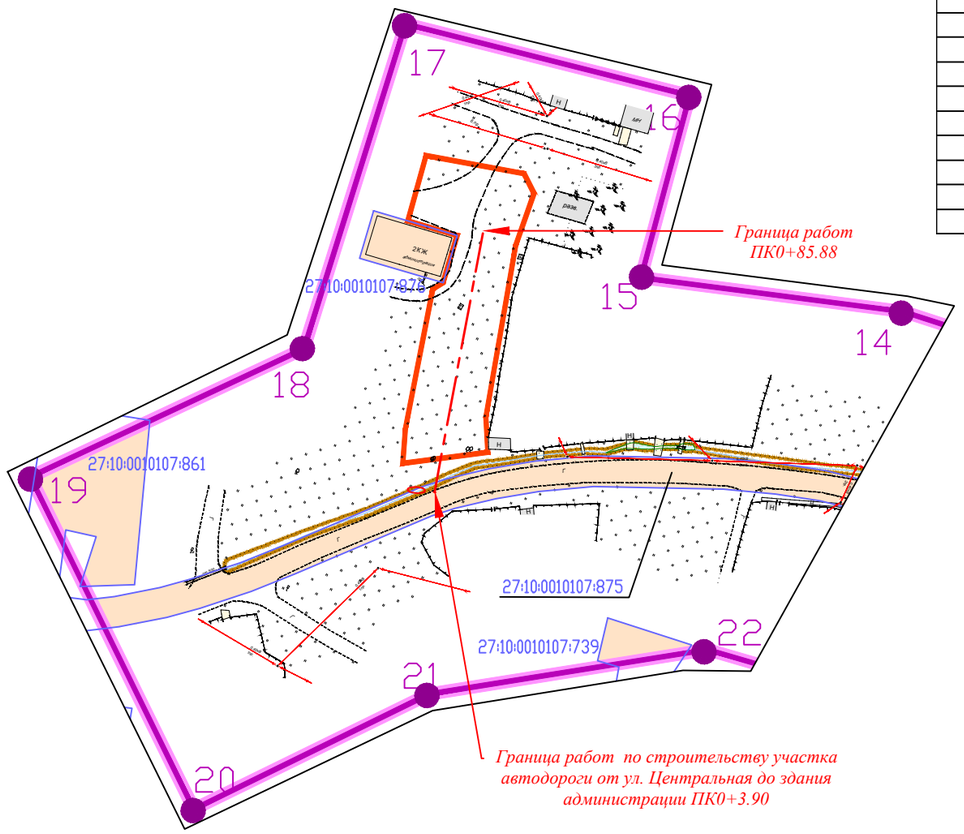
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

территория проектирования

N	X	Y	N	X	Y
1	1021165,92	4335006,56	20	1018392,03	4332215,85
2	1021242,06	4334799,22	21	1018461,39	4332265,86
3	1021229,61	4334636,35	22	1018516,98	4332339,05
4	1021100,76	4334412,76	23	1018564,37	4332564,05
5	1020732,46	4334166,65	24	1018621,98	4332726,92
6	1020496,37	4333980,95	25	1018684,41	4332812,90
7	1020371,69	4333895,48	26	1019232,48	4333256,92
8	1019959,85	4333791,89	27	1019537,62	4333567,08
9	1019779,06	4333631,50	28	1019856,29	4333869,22
10	1019239,23	4333103,33	29	1019951,02	4333926,02
11	1018760,22	4332718,48	30	1020237,92	4333978,29
12	1018721,47	4332655,33	31	1020356,62	4334029,44
13	1018669,41	4332481,95	32	1020711,79	4334302,78
14	1018644,24	4332343,42	33	1020994,53	4334493,28
15	1018613,66	4332262,72	34	1021076,16	4334609,44
16	1018673,45	4332248,77	35	1021112,83	4334700,19
17	1018650,29	4332156,04	36	1021114,32	4334789,94
18	1018541,34	4332176,76	37	1021047,90	4334963,00
19	1018462,45	4332117,76	1	1021165,92	4335006,56



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось трассы проектируемого участка с пикетажом
- 5
- 27:10:0010107 - номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- 27:10:0010107:875 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Коммуникации

- ВЛ 0,40 кВ

Категории земель

- земли населенных пунктов
- категория не установлена

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
2. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории.
3. Земельные участки с кадастровым номерами относятся к:
- муниципальной собственности 27:10:0010107:875, 27:10:0010107:876
4. Для автомобильных дорог IV категории, расположенных в границах населенных пунктов, придорожной полосы не устанавливается. (п.2ст.26 ФЗ 257)

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил		Горбунов			08.21
Разработал		Капусткина			08.21

223-П-09.2020-ДПТ-ППТ-003-Ч-002

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкц автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с.Чля Николаевского муниципального района. Новый участок автомобильной дороги от ул. Центральной до здания администрации».

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ СХЕМА	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	1	1

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1 : 2000)

ООО "АТЛАС"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с.Чля Николаевского муниципального района. Новый участок автомобильной дороги от ул. Центральной до здания администрации».

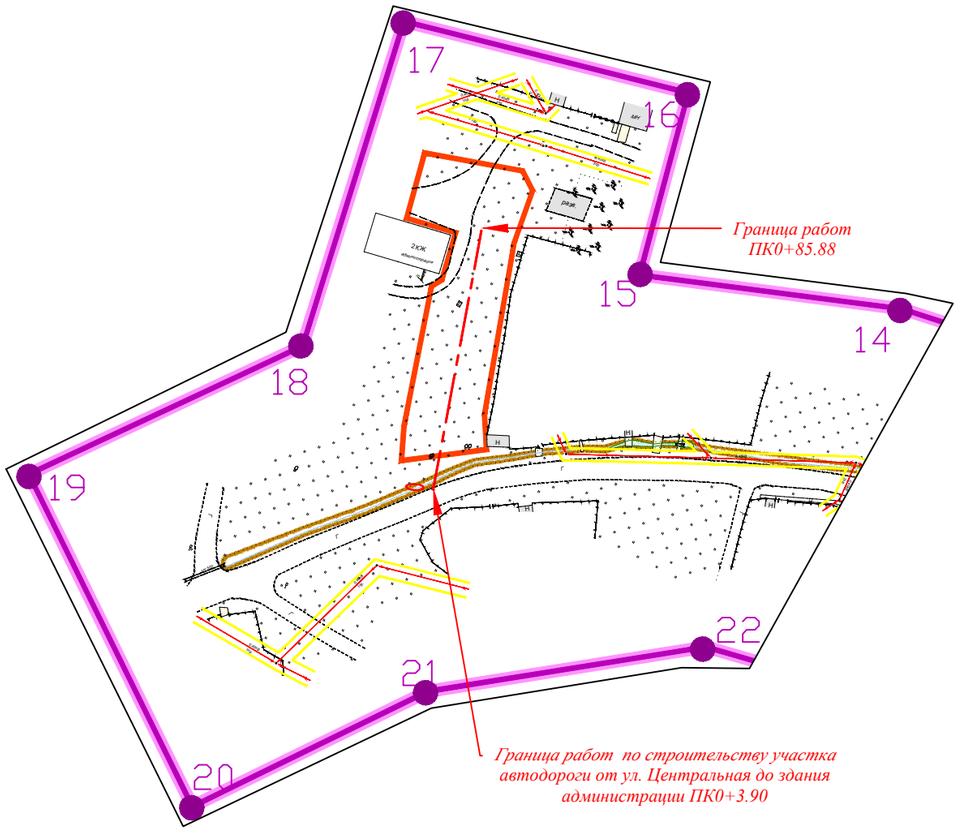
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

Схема границ территорий объектов культурного наследия

Схема границ территорий , подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



территория проектирования

N	X	Y	N	X	Y
1	1021165,92	4335006,56	20	1018392,03	4332215,85
2	1021242,06	4334799,22	21	1018461,39	4332265,86
3	1021229,61	4334636,35	22	1018516,98	4332339,05
4	1021100,76	4334412,76	23	1018564,37	4332564,05
5	1020732,46	4334166,65	24	1018621,98	4332726,92
6	1020496,37	4333980,95	25	1018684,41	4332812,90
7	1020371,69	4333895,48	26	1019232,48	4333256,92
8	1019959,85	4333791,89	27	1019537,62	4333567,08
9	1019779,06	4333631,50	28	1019856,29	4333869,22
10	1019239,23	4333103,33	29	1019951,02	4333926,02
11	1018760,22	4332718,48	30	1020237,92	4333978,29
12	1018721,47	4332655,33	31	1020356,62	4334029,44
13	1018669,41	4332481,95	32	1020711,79	4334302,78
14	1018644,24	4332343,42	33	1020994,53	4334493,28
15	1018613,66	4332262,72	34	1021076,16	4334609,44
16	1018673,45	4332248,77	35	1021112,83	4334700,19
17	1018650,29	4332156,04	36	1021114,32	4334789,94
18	1018541,34	4332176,76	37	1021047,90	4334963,00
19	1018462,45	4332117,76	1	1021165,92	4335006,56

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

- ось трассы проектируемого участка с пикетажом

5

Коммуникации

- ВЛ 0,40 кВ

Границы зон с особыми условиями использования территории

установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

- граница охранной зоны ЛЭП 0,40 кВ

подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов **отсутсвуют**

Территории подверженные риску возникновения ЧС

- зона возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения

- зона затопления 1% вероятности (отсутвуют)

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

2. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

3. В границах проектируемой территории отсутствуют месторождения с запасами, учтенными Государственным балансам запасов полезных ископаемых.

5. В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения.

6. Вся территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена в границах с.Чля (Члянское сельское поселение Николаевского муниципального района Хабаровского края).

7. Вся территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногеннного характера.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил		Горбунов			08.21
Разработал		Капусткина			08.21

223-П-09.2020-ДПТ-ППТ-003-Ч-003

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с.Чля Николаевского муниципального района. Новый участок автомобильной дороги от ул. Центральной до здания администрации».

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
СХЕМА

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
Схема границ территорий объектов культурного наследия
Схема границ территорий , подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
М 1 : 2000

ООО "АТЛАС"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с.Чля Николаевского муниципального района. Новый участок автомобильной дороги от ул. Центральной до здания администрации».

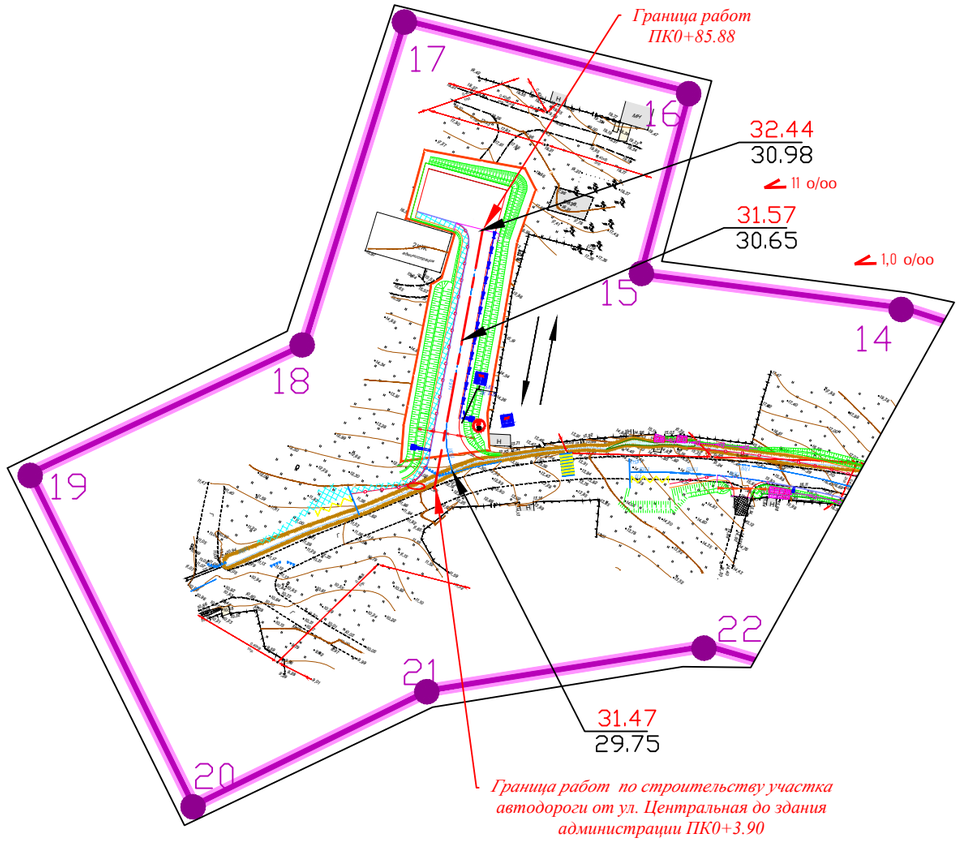
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема конструктивных и планировочных решений

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



территория проектирования

N	X	Y	N	X	Y
1	1021165,92	4335006,56	20	1018392,03	4332215,85
2	1021242,06	4334799,22	21	1018461,39	4332265,86
3	1021229,61	4334636,35	22	1018516,98	4332339,05
4	1021100,76	4334412,76	23	1018564,37	4332564,05
5	1020732,46	4334166,65	24	1018621,98	4332726,92
6	1020496,37	4333980,95	25	1018684,41	4332812,90
7	1020371,69	4333895,48	26	1019232,48	4333256,92
8	1019959,85	4333791,89	27	1019537,62	4333567,08
9	1019779,06	4333631,50	28	1019856,29	4333869,22
10	1019239,23	4333103,33	29	1019951,02	4333926,02
11	1018760,22	4332718,48	30	1020237,92	4333978,29
12	1018721,47	4332655,33	31	1020356,62	4334029,44
13	1018669,41	4332481,95	32	1020711,79	4334302,78
14	1018644,24	4332343,42	33	1020994,53	4334493,28
15	1018613,66	4332262,72	34	1021076,16	4334609,44
16	1018673,45	4332248,77	35	1021112,83	4334700,19
17	1018650,29	4332156,04	36	1021114,32	4334789,94
18	1018541,34	4332176,76	37	1021047,90	4334963,00
19	1018462,45	4332117,76	1	1021165,92	4335006,56

Конструктивно планировочные решения

- -Край проезжей части
- -Кромка асфальта
- -Лоток Б-1-20-50
- -Бортовой камень БР100.30.18
- -Бортовой камень БР100.20.08
- -Металлическое барьерное ограждение
- -Бровка
- -Откос насыпи
- - Тротуар
- -Водосброс
- -Плита ПД 1-6
- -Досыпка из ЩПС С5 на подходах к домам
- - Устройство щебеночной призмы
- - Тротуар
- -Лоток Б-1-20-50

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось трассы проектируемого участка с пикетажом (5)

Коммуникации

- ВЛ 0,40 кВ

Вертикальная планировка и инженерная подготовка

- 194,16 / 194,16 — высотные отметки проектируемых объектов
- 8 o/oo — продольные уклоны проектируемого линейного объекта
- горизонтали, отображающие проектный рельеф
- направление движения транспорта

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
2. Категория участка реконструкции автомобильной дороги - IV.
3.Входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта, пути пешеходного движения на проектируемой территории отсутствуют.
4. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют.
5. Автобусные остановки не предусмотрены.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Проверил		Горбунов			08.21
Разработал		Капусткина			08.21

223-П-09.2020-ДПТ-ППТ-003-Ч-004

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с.Чля Николаевского муниципального района. Новый участок автомобильной дороги от ул. Центральной до здания администрации».

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
СХЕМА

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	2

Схема конструктивных и планировочных решений
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
(М 1 : 2000)

ООО "АТЛАС"

1. Исходно - разрешительная документация

1.1 Требования Градостроительного кодекса РФ и иных руководящих документов, предъявляемые к документации по планировке территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов и территорий проектирования определённых руководящими документами), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории размещения линейных объектов, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 в действующей редакции) и Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов утверждённых Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564, на основании цифровых топографических планов в системе координат МСК 27, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края.

1.2 Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработана документация по планировки территории

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция объекта «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с.Чля Николаевского муниципального района. Новый участок автомобильной дороги от ул.Центральной до здания администрации» разработан на основании следующих исходно-разрешительных документов:

- Постановления администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края от 28.06.2021г. № 592-па «О документации по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с.Чля Николаевского муниципального района. Новый участок автомобильной дороги от ул.Центральной до здания администрации»;
- Задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с.Чля Николаевского

муниципального района. Новый участок автомобильной дороги от ул.Центральной до здания администрации».

Документация по планировке территории подготовлена с учетом следующих ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Схема территориального планирования Николаевского муниципального района Хабаровского края, утвержденная решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края от 19.05.2010 № 25-136;
- Генеральный план Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края, утвержденный решением Совета депутатов Члянского сельского поселения от 19.05.2014 № 10-25;
- Правила землепользования и застройки Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края от 05.08.2021 № 52-259.

1.3 Сведения о целях и задачах документации по планировке территории

Задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с.Чля Николаевского муниципального района. Новый участок автомобильной дороги от ул.Центральной до здания администрации» установлены следующие цели и задачи:

1. Установление границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с.Чля Николаевского муниципального района. Новый участок автомобильной дороги от ул.Центральной до здания администрации»;
2. Установление границ земельных участков;
3. Обоснование границ территории, в пределах которой планируется осуществлять строительство капитального объекта в соответствии с транспортной инфраструктурой, установленной генеральным планом Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края;
4. Определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для строительства объекта;
5. Установление границ зон с особыми условиями использования территории и ограничений по использованию территории в границах таких зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4 Основная нормативная, правовая и методическая база

В качестве основной нормативно-правовой и методической базы при подготовке документации по планировке территории использовались:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Лесной Кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления правительства РФ от 11.03.2011г. № 153);
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Иные нормативные правовые акты, технические регламенты, устанавливающие требования для подготовки документации по планировке территории.

2. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

2.1 Климатические условия

Климатическая характеристика района проведения изысканий составлена на основании опубликованных данных, помещенных в федеральных климатических справочниках и материалах Хабаровского УГМС - по метеостанции Николаевск-на-

Амуре, данные наблюдений по которой являются репрезентативными в исследуемой местности.

Климат района - муссонный: влажный, умеренно-теплый. На его формирование влияют многие факторы:

1) положение территории в средних широтах на восточной окраине материка рядом с водными пространствами Тихого океана и Охотского моря, что определяет проявление муссонной циркуляции воздушных масс;

2) структура термобарического поля - образование высотных барических гребней и ложбин, с которыми связана адвекция холода и тепла;

3) положение фронтальных зон и развитие циклонической деятельности.

Вся территория находится под воздействие восточноазиатской муссонной циркуляции, которая обусловливает сезонную смену направления ветров, типов воздушных масс, увеличение относительной влажности и осадков в теплый период года и резко различные типы погоды по сезонам.

Зимой холодные сухие массы воздуха из Азиатского максимума устремляются вдоль восточной периферии антициклонов к морям. Преобладающее направление ветров северо-западное. Средневысотные горы не являются препятствием для продвижения холодного континентального воздуха, так как мощность воздушного потока превышает высоту хребтов. Поэтому низкая температура наблюдается повсеместно.

Первая половина зимы (конец ноября - начало декабря) довольно неустойчива. Пасмурная погода (с температурой -15...-20°С) сменяется ясной погодой и снежными бурями. Холодные северо-западные ветры господствуют до марта. Зимние типы погоды формируются под воздействием холодного континентального воздуха умеренных широт. Зима характеризуется сильными морозами. Наиболее сурова зима в межгорных котловинах, в которые стекает холодный воздух, что способствует развитию инверсии температуры. Морозы достигают -35...-40°С.

Средняя месячная температура воздуха в январе достигает -21...-23°С, температурный режим зимой определяется главным образом циркуляционными условиями и в меньшей степени радиационными.

Лето теплое и влажное: морской воздух умеренных широт распространяется вглубь материка, образуя в прибрежных районах облака, туманы и понижая инсоляцию. Туманы особенно обильны в первую половину лета, когда море еще холодное. Летние муссонные дожди возникают обычно в июле и усиливаются к началу августа. Средняя июльская температура достигает 16°, максимальная температура поднимается до 30-35°С.

В августе на территорию поступает влажный тропический воздух и заходят тайфуны с Японского моря. Они сопровождаются сильными ветрами и ливневыми дождями. Очень часто дожди идут без перерыва по нескольку суток, приводят к разливам рек и вызывают наводнения. Летние осадки составляют 60-70% годового количества.

Осенью после муссонных дождей устанавливается ясная, солнечная, теплая, с прозрачным сухим воздухом безветренная погода, которая продолжается до октября. В октябре наступают заморозки, реки и озера покрываются льдом.

Среднегодовое количество осадков в крае увеличивается с севера на юг и с запада на восток. На севере в прибрежной полосе выпадает- 500-600 мм осадков в год.

Зимой высота снежного покрова составляет в среднем 30 см. На побережье количество осадков возрастает в связи с прохождением циклонов и высота снежного покрова достигает 60 см и более. Малая мощность снежного покрова и низкие температуры в отдельные годы способствуют глубокому промерзанию грунтов (до 3 м) и сохранению местами многолетней мерзлоты.

Реконструируемый участок автомобильной дороги расположен в II дорожно-климатической зоне (СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»), в 9 ливневом районе. В соответствии с СП 131.13330.2012 район для строительства – I Г.

2.2 Инженерно-геологические условия

- В пределах возможной сферы взаимодействия проектируемого сооружения с геологической средой выделено 6 инженерно-геологических элементов.
- Расчленение геологического разреза на ИГЭ выполнено на основании полевого описания и лабораторных исследований согласно ГОСТ 20522-2012.
- Состав и физико-механические свойства грунтов
- Ниже приведено описание выделенных элементов.
- Техногенные отложения – tQ4
- ИГЭ-1. Техногенный насыпной грунт: гравийный грунт с супесчаным твердым заполнителем. На глубине 0,7 м слой асфальта.
- Слежавшийся, отсыпан сухим способом.
- Элювиально-делювиальные отложения и терасовые отложения (la+edQ3-4)
- РГЭ-42в. Суглинок дресвяный с гравием текучепластичный. В элемент объединены грунты с показателем текучести более 0,7. Представлена суглинком текучим и текучепластичным, супесью с гравием текучей, суглинком дресвяным текучепластичным.
- Выполняет понижения рельефа и замоченные прослои.
- ИГЭ 42в1. Глина мягкопластичная. Встречена в скважине ЧТП.
- РГЭ 43. Супесь дресвяная с гравием твердая. Представлен суглинком и супесью дресвяными с гравием твердыми. Гравий плохоокатанный, дресва и щебень со скругленными краями. Часто переслаиваюваются.
- Элювиально-делювиальные отложения (eQ)
- ИГЭ 56. Дресвяный грунт с супесчаным твердым заполнителем. Туфы разрушаются до дресвяного грунта.
- Коренные породы (К2)
- ИГЭ 84. Скальный грунт очень прочный. Представлен туфами и лавами основного состава
- б) Сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения линейного объекта
- Сейсмичность

- В соответствии с картой общего сейсмического районирования ОСР-2015, сейсмическая опасность района по отношению к средним грунтовым условиям составляет для объектов массового строительства (карта А) - 7 баллов. Согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016, по совокупности распространения и силе воздействия опасных природных процессов изученный участок отнесен к категории умеренно опасных по морозному пучению и к опасным по сейсмичности.
- Мерзлые грунты
- Нормативная глубина сезонного промерзания составляет: глины и суглинки – 2,11 м; супеси, пески мелкие и пылеватые – 2,58 м; пески средней крупности, крупные и гравелистые – 2,76 м; крупнообломочные грунты – 3,13 м.
- Разновидности грунтов по степени морозной пучинистости в пределах границ сезонного промерзания и оттаивания, в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», приведены в Таблице 7.1.:
- ИГЭ 1. Техногенный перемещенный грунт: дресвяный грунт с супесчсаным твердым заполнителем– непучинистые;
- ИГЭ 56. Дресвяный грунт с суглинистым твердым заполнителем
- средний диаметр частиц грунта- непучинистые.
- РГЭ-42в. Суглинок дресвяный с гравием текучепластичный. В элемент объединены грунты с показателем текучести более 0,7. Представлена суглинком текучим и текучепластичным, супесью с гравием текучей, суглинком дресвяным текучепластичным - чрезмернопучинистые
- ИГЭ 42в1. Глина мягкопластичная - чрезмернопучинистые
- РГЭ 43. Супесь дресвяная с гравием твердая – слабопучинистые.
- Опасные геологические процессы
- Одним из самых опасных геологических процессов, тесно связанных с тектоническим строением, является сейсмическая активность территории.
- Исходная фоновая сейсмичность района изысканий, согласно СП 14.13330.2018 (ОСР-2015), составляет 7 баллов по шкале MSK 64 для средних грунтовых условий для объектов массового строительства (карта А и карта Б).

2.3 Гидрогеологические условия

По гидрогеологическому районированию участок работ относится к Ханкайской гидрогеологической области Гродековскому гидрогеологическому массиву. Грунтовые воды вскрыты почти всеми скважинами. Уровень появления зафиксирован на глубине 1,7-5,4 м. Питание в основном инфильтрационное, распределено неравномерно в течение года. По степени общей минерализации грунтовые воды пресные с минерализацией 0,18-0,25 г/л, по химическому составу воды гидрокарбонатные кальциево-магниевые.

2.4 Гидрологические условия

Гидрологический режим водотоков в течение года определяется атмосферными осадками. Зависимость стока от выпадения дождей определяет его неравномерность как

внутри теплого сезона, так и в многолетнем разрезе, что обусловлено муссонным характером циркуляции и выходом в отдельные годы мощных тайфунов.

Весеннее половодье выражено слабо. Начинается во второй половине апреля и заканчивается в третьей декаде мая; за апрель - май проходит 20-30% годового стока. Нередко во время половодья выпадают дожди, и тогда оно принимает снегодождевой характер. Максимальные расходы смешанных половодий значительно превышают расходы воды половодий снегового происхождения. Высота подъема уровня на малых водотоках составляет 0,2-0,5 м.

Главной фазой водного режима рек района являются дождевые паводки, наблюдающиеся в тёплое время года, доля их от годового количества осадков составляет 85-90 %. Паводочный период продолжается с мая по октябрь месяц; в течение этого периода может пройти от 6 до 10 паводков. Максимальные расходы воды формируются при выпадении ливневых дождей во время обложных многодневных осадков. Продолжительность подъема паводков составляет около суток, продолжительность паводка обычно не превышает 3-5 суток. Наивысшие в году паводки могут наблюдаться в любой из месяцев тёплого периода, но чаще всего в июле-августе. При интенсивных дождях подъем уровней на малых водотоках проходит в течение суток и менее.

Осенью, с уменьшением жидких осадков дождевое питание прекращается и сток воды убывает. Появление первых ледовых образований на реках приурочено к концу октября – началу ноября, ледостав наступает в середине ноября.

Ледовый режим постоянных водотоков формируется в условиях холодной зимы и небольшой высоты снежного покрова. Продолжительность периода с ледовыми образованиями составляет 180-190 дней.

Средняя дата наступления ледостава колеблется между 15-25 ноября. К концу ноября или середине декабря малые водотоки перемерзают. В январе-феврале происходит полное промерзание. Толщина льда составляет 0,4-0,5 м, могут образовываться наледи. Средняя продолжительность ледостава на реках составляет 155-160 дней. Разрушение ледового покрова происходит в конце апреля – начале мая, лед тает на месте.

Сроки наступления ледовых явлений и продолжительность замерзания зависят от водности рек, величины грунтового питания, скорости течения и в среднем составляют 19 суток. Ледяной покров на малых реках начинает покрываться наледями. На малых реках понижение уровня обусловлено промерзанием деятельного слоя почвы, в результате которого уменьшается приток подземных вод.

Зима в этом районе является относительно суровой; в пределах данного участка дороги временный сток осуществляется в весеннее время и паводочный период.

Перемерзанию малых водотоков способствуют низкие температуры воздуха в зимний период, малая мощность снежного покрова и значительное промерзание грунтов. Продолжительность периода перемерзания связана с величиной площади бассейна и составляет около 5 месяцев.

2.5 Рельеф и растительность

Участок расположен в Николаевском районе Хабаровского края.

Граница Члянского сельского поселения начинается в устье ручья Вторая Речка, поднимается по нему вверх и далее на север до поляны с водонапорной башней и радиомачтой. Далее граница идет в южном направлении, поворачивает на юго-восток, пересекает Безымянный ручей и ручей Первая Речка и идет на восток до просеки ЛЭП, поворачивает по ней на северо-восток, затем поворачивает на юг, пересекает автодорогу на с. Белая Гора, проходит с восточной стороны кладбища до пересечения ЛЭП с ручьем Ближний, затем спускается до устья и по границе северного берега оз. Чля выходит к исходной точке. Участок изысканий находится с восточной стороны населенного пункта. В орогидрографическом отношении район поселения представляет собой северо-западные отроги хребта Сихоте –Алинь с абсолютными высотами 200-500 метров. Горные образования ориентированы в различных направлениях , окружая озеро и играют существенную роль в перераспределении осадков и воздушных масс, несущих тепло. В окрестностях села нет развитых речных долин, а узкие каньонообразные распадки свидетельствуют о высокой интенсивности эрозионных процессов .Определенную роль в рельефообразовании играют лесные пожары, так как при выгорании растительного покрова эрозионные процессы резко возрастают. Вокруг озера Чля сформировались аллювиальные поверхности, созданные деятельностью озера и его 111 притоками.

2.6 Неблагоприятные физико-геологические процессы и явления

Одним из самых опасных геологических процессов, тесно связанных с тектоническим строением, является сейсмическая активность территории.

Исходная фоновая сейсмичность района изысканий, согласно СП 14.13330.2018 (ОСР2015), составляет 6 баллов по шкале MSK 64 для средних грунтовых условий для объектов массового строительства (карта А, В).

Неблагоприятными экзогенными процессами, осложняющими строительство, являются: боковая эрозия и затопление, морозное пучение.

Процессы морозного пучения на период изысканий не наблюдались, но возможность их проявления при строительстве автодороги необходимо учитывать при возведении насыпей.

Разновидности грунтов по степени морозной пучинистости в пределах границ сезонного промерзания и оттаивания определены лабораторно. Грунты, слагающие дорожное полотно, являются пучинистыми. Природные грунты в зоне промерзания – непучинистые.

Согласно таблице 5.1 СП 115.13330.2016 опасные природные процессы на изучаемой территории относятся:

- к опасным – землетрясение (6 баллов);
- по пучинистости к опасным (потенциальная площадь поражения территории до 75%);

- по русловым деформациям к умеренно опасным (скорость развития 1-3 м/год).

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с.Чля Николаевского муниципального района. Участок автомобильной дороги ул. Центральной в с. Чля Николаевского муниципального района разработана ООО «АТЛАС» на основании дополнительного соглашения к договору с ООО «МАГНУС МОСТ».

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика Николаевского муниципального района».

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с.Чля Николаевского муниципального района. Новый участок автомобильной дороги от ул.Центральной до здания администрации» расположена на территории с.Чля Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края.

Участок строительства нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации пролегает по новому направлению, вблизи есть участки, которые в основном используются под сельскохозяйственные угодья.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в июне 2020 года, изыскательской партией ООО «Магнус Мост». Работы выполнены геодезическими приборами, прошедшими в установленном порядке метрологические исследования:

1. Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i80;
2. Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe X91;
3. Электронный тахеометр «Nikon» NPL- 352.

Основная цель инженерно-геодезических изысканий: получение топографо-геодезических материалов, достоверных данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях, сооружениях и коммуникациях (подземных и наземных), необходимых для разработки проектной документации.

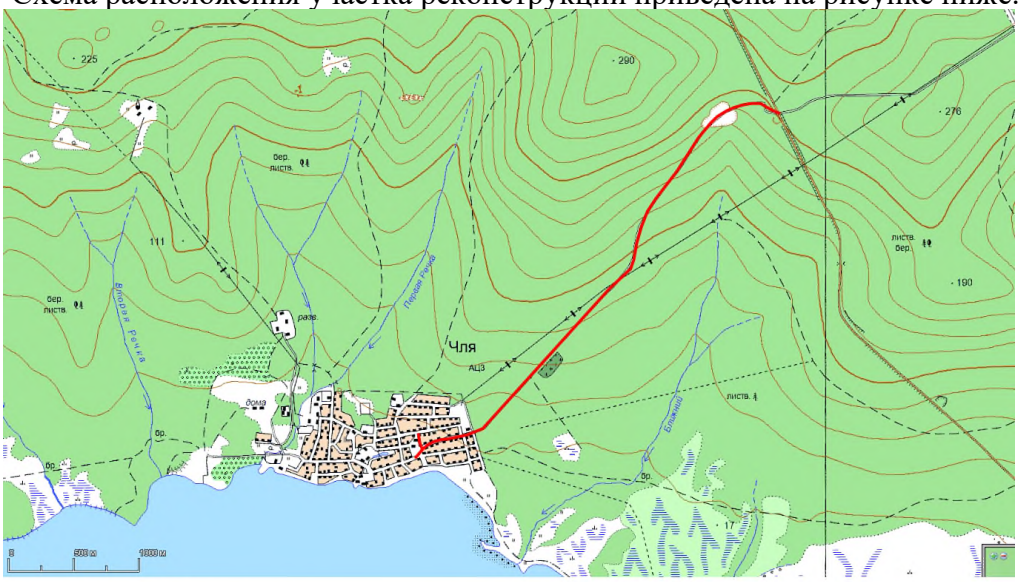
Общая протяженность проектируемой дороги – 4,5 км. Дорога состоит из 3 участков:

- автомобильная дорога «Подъезд к с. Чля» (3,708 км) - реконструкция;

- участок автодороги по ул. Центральной в с. Чля Николаевского муниципального района протяженностью 0,7 км – реконструкция;

- новый участок дороги строительной длиной 0,092 км. Предположительно участок дороги пройдет по целине от ул. Центральной в с. Чля до здания сельской администрации.

Схема расположения участка реконструкции приведена на рисунке ниже.



Границы земельных участков, необходимые для размещения линейного объекта муниципального значения «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с.Чля Николаевского муниципального района. Новый участок автомобильной дороги от ул.Центральной до здания администрации» определены СП 34.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»), а также продольным и поперечными профилями автомобильной дороги.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы не устанавливаются в границах населённых пунктов.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с.Чля Николаевского муниципального района. Новый участок автомобильной дороги от ул.Центральной до здания администрации» границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов установлены Правилами землепользования и застройки Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края от 05.08.2021 № 52-259

6. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В границах проектируемой территории установлены охранные зоны размещения объектов капитального строительства, пересекающих проектируемую автомобильную дорогу. Сведения о пересечении объектов капитального строительства представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта ПК+	Ширина охранной зоны, м
2.	ВЛ 0,4 кВ	0+85 (+32)	4

7. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с.Чля Николаевского муниципального района. Новый участок автомобильной дороги от ул.Центральной до здания администрации» пересечение с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствует.

8. Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с.Чля Николаевского муниципального района. Новый участок автомобильной дороги от ул.Центральной до здания администрации» отсутствуют водные объекты (в том числе с водотоки, водоемы, болота и т.д.).

Администрация Николаевского муниципального района
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2021 № 592-на

г. Николаевск-на-Амуре

О документации по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта "Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с. Чля Николаевского муниципального района. Новый участок автомобильной дороги от ул. Центральной до здания администрации"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации; Административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории Николаевского муниципального района", утвержденным постановлением администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края от 04 июня 2018 г. № 278-па; с учетом обращения муниципального казенного учреждения "Служба заказчика Николаевского муниципального района" от 18 июня 2021 г., администрация Николаевского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Муниципальному казенному учреждению "Служба заказчика Николаевского муниципального района" подготовить документацию по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта "Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с. Чля Николаевского муниципального района. Новый участок автомобильной дороги от ул. Центральной до здания администрации".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы
администрации района С.В. Еремина

4916

Х. к. т. 2020 г. Зак. 3887. Тираж 500 экз.

Правительство Хабаровского края
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Почтовый адрес: Карла Маркса ул., д.56,
г. Хабаровск, 680000
Адрес местонахождения юридического лица:
Дзержинского ул., д. 36, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 31-10-75, 32-86-68.
E-mail: nasledie@adm.khv.ru; https://nasledie.khabkrai.ru/

16.11.2020 № 12-3-58-17611

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «МАГНУС МОСТ»

А.Ю. Беломестнову

Воронежская ул., 144, оф. 27,
г. Хабаровск, 680042

О предоставлении информации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края рассмотрев Ваш запрос и картографический материал, сообщает.

На участке реализации проектных решений по объекту "Реконструкция автомобильной дороги подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с. Чля Николаевского муниципального района", согласно представленным географическим координатам, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Информируем Вас, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Заместитель начальника управления –
начальник отдела учета объектов
культурного наследия

А.М. Шиповалов

31 10 75
004783

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
Хабаровского края

Карла Маркса ул., д. 56, г. Хабаровск, 680000
Тел. (4212) 32-50-80, 47-39-11, факс: (4212) 37-87-74
E-mail: priroda@adm.khv.ru; https://mpr.khabkrai.ru

13.11.2020 № 06-10400
На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО "МАГНУС МОСТ"

А.Ю. Беломестнову

Воронежская ул., д. 144, оф. 27,
Хабаровск, 680042

О представлении информации для проектирования

Министерство природных ресурсов Хабаровского края рассмотрело запрос от 06.11.2020 № 779/11 и сообщает, что согласно представленной схеме в границах объекта "Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с. Чля Николаевского муниципального района" особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) краевого значения отсутствуют.

Согласно положениям статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" ООПТ местного значения находятся в ведении органов местного самоуправления. Для получения информации о наличии/отсутствии ООПТ местного значения рекомендуем обратиться по компетенции в администрацию Николаевского муниципального района.

Первый заместитель министра А.Л. Стрельников

Кирсанова Дарья Владиславовна,
(4212) 47 39 29

022535

АДМИНИСТРАЦИЯ
Николаевского муниципального района
Хабаровского края

ул. Советская, д. 73, г. Николаевск-на-Амуре,
Хабаровский край, 682460
Тел./факс (42135) 2-22-48; E-mail: admin@admin.nikol.ru
ОКПО 4021789, ОГРН 1022700615849,
ИНН 2705020306, КПП 270501001

12.11.2020 № 1.1-58-6710
На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО "МАГНУС МОСТ"

А.Ю. Беломестнову

О направлении информации для выполнения инженерно-экологических изысканий

Уважаемый Артем Юрьевич!

Администрация Николаевского муниципального района в ответ на Ваш запрос от 09.11.2020 № 803/11 о предоставлении информации, необходимой для выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту "Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с. Чля Николаевского муниципального района" (далее – Объект) сообщает следующее:

- в районе проведения инженерно-экологических изысканий по Объекту на участке работ и прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения и территории традиционного природопользования КМНС;

- в районе проведения изысканий находится кладбище (примерные координаты участка: 1. $53^0\ 32'\ 50{,}92''\ 140^0 13' 4{,}63''$; 2. $53^0\ 32'\ 56{,}51''\ 140^0 13' 12{,}82''$; 3. $53^0\ 32'\ 53{,}67''\ 140'\ 13'\ 15{,}25''$; 4. $53^0\ 32'\ 48{,}92''\ 140^0\ 13'\ 9{,}02''$);

- информацией об участках лесного фонда, расположенных в районе проводимых изысканий не располагаем. Считаем, что за получением данной информации, необходимо обратиться в Управление лесами Правительства Хабаровского края;

- зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения (подземные и поверхностные) в районе проведения инженерно-экологических изысканий по Объекту отсутствуют;

- под полигон твердых бытовых отходов Члянского сельского поселения выделена площадь 50 000 кв. м. (кадастровый номер земельного участка 27:10:0010107:720). Заявленная мощность 3816 куб. м. в год. Разрешение на строительство от 31 октября 2015 г. № 27-510000-63-2015 выдано ООО "Белая гора".

Глава Николаевского
муниципального района А.М. Леонов

7323

Мошкарина Анжела Александровна
(42135) 2-22-64

Х. к. т. 2020 г. Зак. 308. Тираж 2000 экз.

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ
СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Хабаровскому краю)**

ул. Союзная, 3а г. Хабаровск, 680003
Телефон: 41-62-39, факс: 41-29-41 (код-8-4212)
e-mail: guhab@sovintel.ru

12.11.2020 № 9922
На № 781/11 от 06.11.2020

Генеральному директору
ООО «Магнус мост»

А.Ю. Беломестнову

ул. Воронежская, 144,
литера К, оф. 1
г. Хабаровск, 680042

E- mail: magnusmost@ya.ru

Исходные данные для разработки ПМ ГОЧС

Главное управление МЧС России по Хабаровскому краю согласовывает разработку проектной документации на реконструкцию объекта капитального строительства **«Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительства нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с. Чля Николаевского муниципального района»**, расположенного по адресу: Хабаровский край, Николаевский муниципальный район, с. Чля, без подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Проектируемый объект, в соответствии с приложением 1 Федерального закона 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относится к категории опасных производственных объектов.

Согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объект не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.

Проектируемый объект к категории по гражданской обороне не относится.

Заместитель начальник Главного управления –
начальник управления гражданской обороны
и защиты населения А.И. Прокопенко

Ломакин Сергей Борисович
(4212) 41-62-41

Федеральное агентство по
недропользованию
(Роснедра)

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Дальнедра)**

ул. Льва Толстого, 8, г. Хабаровск, 680000
тел. (4212) 32 47 92, факс (4212) 30 57 79
E-mail: geo@dgk.dvpr.ru

12.11.2020 № 05-31/3081

На 786/11 от 06.11.2020 г.

Генеральному директору
ООО «МАГНУС МОСТ»

А. Ю. Беломестнову

680042, г. Хабаровск,
ул. Воронежская, 144, оф. 1

О заключениях об отсутствии полезных ископаемых

Департамент по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу (Дальнедра) информирует, что в соответствии со статьей 25 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (в редакции Федеральных законов от 02.01.2000 № 20-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ) и Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию необходимо получение заключения о наличии (отсутствии) полезных ископаемых в недрах только при проектировании и строительстве новых объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов. Получение заключений при реконструкции, капитальном ремонте уже существующих объектов действующими нормативными документами не предусмотрено.

Таким образом, получение заключения об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центральной и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с. Чля Николаевского муниципального района» Хабаровского края не требуется.

При дальнейших запросах, примите во внимание, что координаты на Google карт приведены в системе WGS-84 и требуют пересчета в СК-42.

И. о. начальника

В. Г. Вологин

Управление ветеринарии
Правительства Хабаровского края
Краевое государственное
бюджетное учреждение
«НИКОЛАЕВСКАЯ РАЙОННАЯ СТАНЦИЯ
ПО БОРЬБЕ С БОЛЕЗНЯМИ ЖИВОТНЫХ»
(КГБУ «Николаевская райСББЖ»)
Луначарского ул., 9, г. Николаевск-на-Амуре,
Хабаровский край, 682460
Тел./факс (42135) 2-16-09, 2-05-14
E-mail:nikolaevsksbbz@adm.khv.ru
ОКПО 14996629, ОГРН 1042700055331
ИНН/КПП 2705012270/270501001

09.11.2020 № 339

На № 802/11 от 09.11.2020

Генеральному директору
ООО «Магнус Мост»

А.Ю.Беломестнову

О предоставлении информации
по скотомогильникам

Краевое государственное бюджетное учреждение «Николаевская районная станция по борьбе с болезнями животных» информирует, что в районе инженерно-экологических изысканий по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к с. Чля с продолжением реконструкции участка ул. Центрально и строительство нового участка дороги от ул. Центральной до здания администрации в с. Чля Николаевского муниципального района». В районе реконструкции и строительства проектируемого объекта, а также в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от проектируемого объекта согласно прилагаемой схеме скотомогильников, биотермических ям, других мест захоронения трупов животных, и наличия установленных санитарно-защитных зон не зарегистрировано.

И.о.начальника М.Е.Таврина

Исп.: Таврина М.Е.
(42135) 2-05-14