



**Собрание депутатов Николаевского муниципального района
Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

05.08.2021

г. Николаевск-на-Амуре

№ 52-258

О Генеральном плане Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь ст.30, 32 Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, Уставом Николаевского муниципального района Хабаровского края, Собрание депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края.
2. Опубликовать настоящее решение в "Вестнике Николаевского муниципального района Хабаровского края" и разместить на официальном сайте администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края.
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

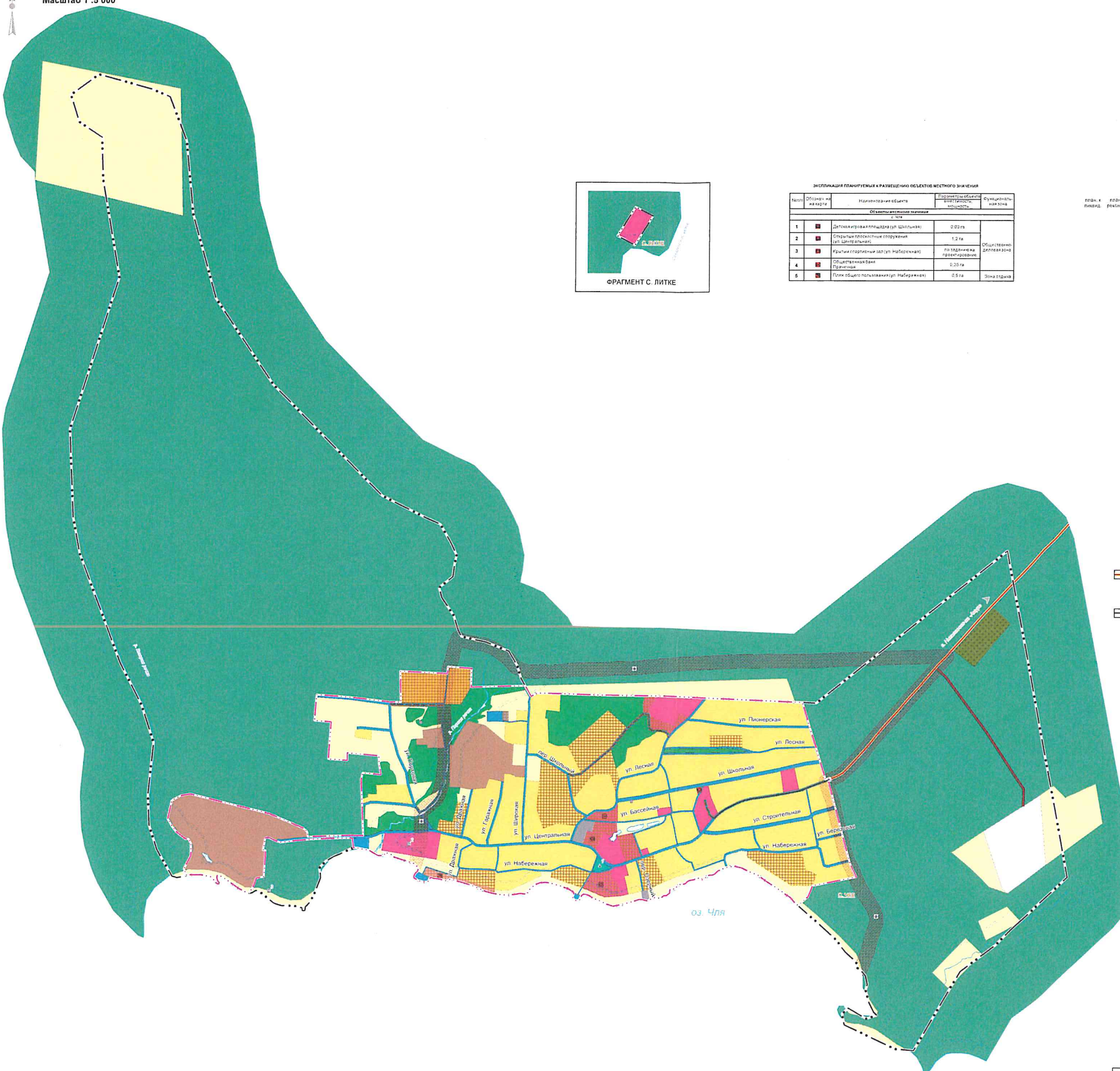
Председатель Собрания депутатов
Николаевского муниципального района

О.В. Хлупина

Глава Николаевского
муниципального района

А.М. Леонов

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
Карта функциональных зон территории Члянского сельского поселения, с. Чля и с. Литке
Карта планируемого размещения объектов местного значения территории Члянского сельского поселения, с. Чля и с. Литке
Масштаб 1 : 5 000



Экспликация планируемых к размещению объектов местного значения				
№ п/п	Объект на карте	Наименование объекта	Площадь объекта, кв. м	Функциональная зона
Объекты местного значения				
1		Детская игровая площадка (ул. Школьная)	0,03 га	Общественно-деловая зона
2		Открытые спортивные сооружения (ул. Центральная)	1,2 га	
3		Крытая спортивная зал (ул. Набережная)	по техническим проектам	
4		Общественная баня (Литке)	0,03 га	
5		Полы общего пользования (ул. Набережная)	0,5 га	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- план, в ландшафт. план, в рельефе. план, в разрезе. план, в сечении.
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ:**
- Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
 - ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Общественно-деловая зона
 - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:
 - производственная зона
 - зона инженерной инфраструктуры
 - зона транспортной инфраструктуры
 - Зона рекреационного назначения, в том числе:
 - лесопарковая зона
 - зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, коридоры рек)
 - зона отдыха
 - Зона сельскохозяйственного использования
- В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА**
- Зона специального назначения, в том числе:
 - зона кладбища
 - зона рекреационного назначения, в том числе:
 - зона лесов
- В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**
- Зоны специального назначения, в том числе:
 - зона складирования и захоронения отходов
 - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:
 - зона транспортной инфраструктуры
- В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Зона сельскохозяйственного использования
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Автомобильная дорога общего пользования регионального значения
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Автомобильная дорога общего пользования местного значения
 - Главная улица
 - Улицы в жилой застройке
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- Памятник археологии
 - Границы территории объекта культурного наследия
- ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ**
- Минерализованная полоса
- ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Водозащитная зона
 - Прибрежная защитная полоса
- ПРОЧЕЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Территории, принятые в строительство
 - Поверхностные водные объекты
 - Памятник воинской славы, памятник в годы ВОВ

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЧЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИКОЛАЕВСКОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

1. Памятник архитектуры областного значения - здание школы №1, ул. Школьная, д. 1. (введен в эксплуатацию в 1955 г.)

2. Памятник архитектуры областного значения - здание школы №2, ул. Школьная, д. 2. (введен в эксплуатацию в 1955 г.)

3. Памятник архитектуры областного значения - здание школы №3, ул. Школьная, д. 3. (введен в эксплуатацию в 1955 г.)

4. Памятник архитектуры областного значения - здание школы №4, ул. Школьная, д. 4. (введен в эксплуатацию в 1955 г.)

5. Памятник архитектуры областного значения - здание школы №5, ул. Школьная, д. 5. (введен в эксплуатацию в 1955 г.)

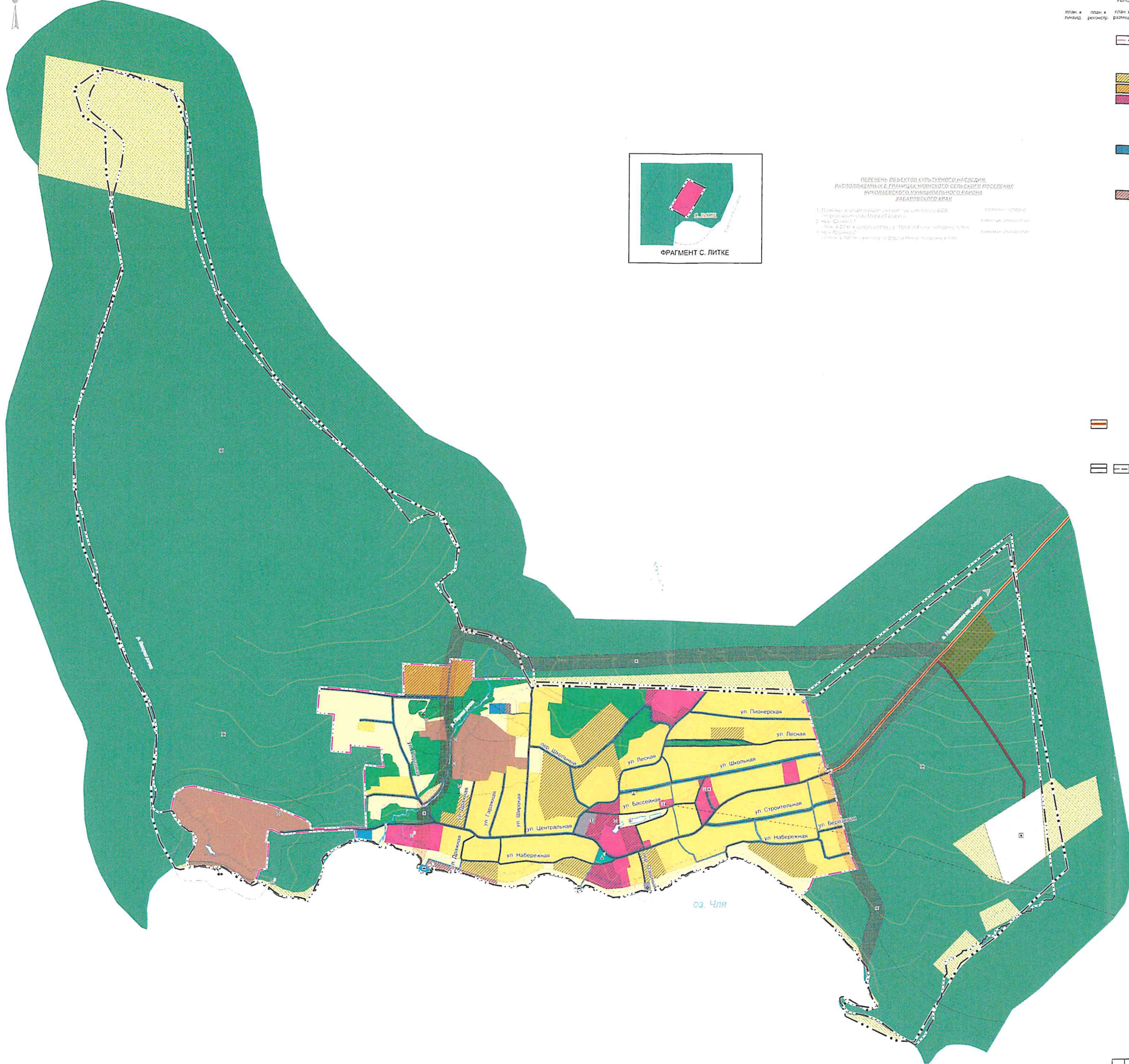
Контракт №01225000160200000001 от 09.07.2020 г.		Внесение изменений в Генеральный план Члянского сельского поселения Николаевского района Хабаровского края	
Уполномоченный Г.А. Савин	Подпись	Датум	
Уполномоченный М.В. Власов	Подпись	Датум	
Уполномоченный С.Ю. Колесников	Подпись	Датум	
Полномочия о территориальном планировании		Страница	Лист
		10	5
Содержание документа		ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
Содержание документа		ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	

Карта границ населенных пунктов Члянского сельского поселения
Масштаб 1 : 5 000

Карта границ населенных пунктов Члянского сельского поселения
Масштаб 1 : 5 000

[illegible]

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Члянского сельского поселения, с. Чля и с. Литке
Масштаб 1:5 000



ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЧЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИКОЛАЕВСКОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

1. Памятник архитектуры регионального значения: «Домик в лесу»
2. Памятник архитектуры регионального значения: «Домик в лесу»
3. Памятник архитектуры регионального значения: «Домик в лесу»

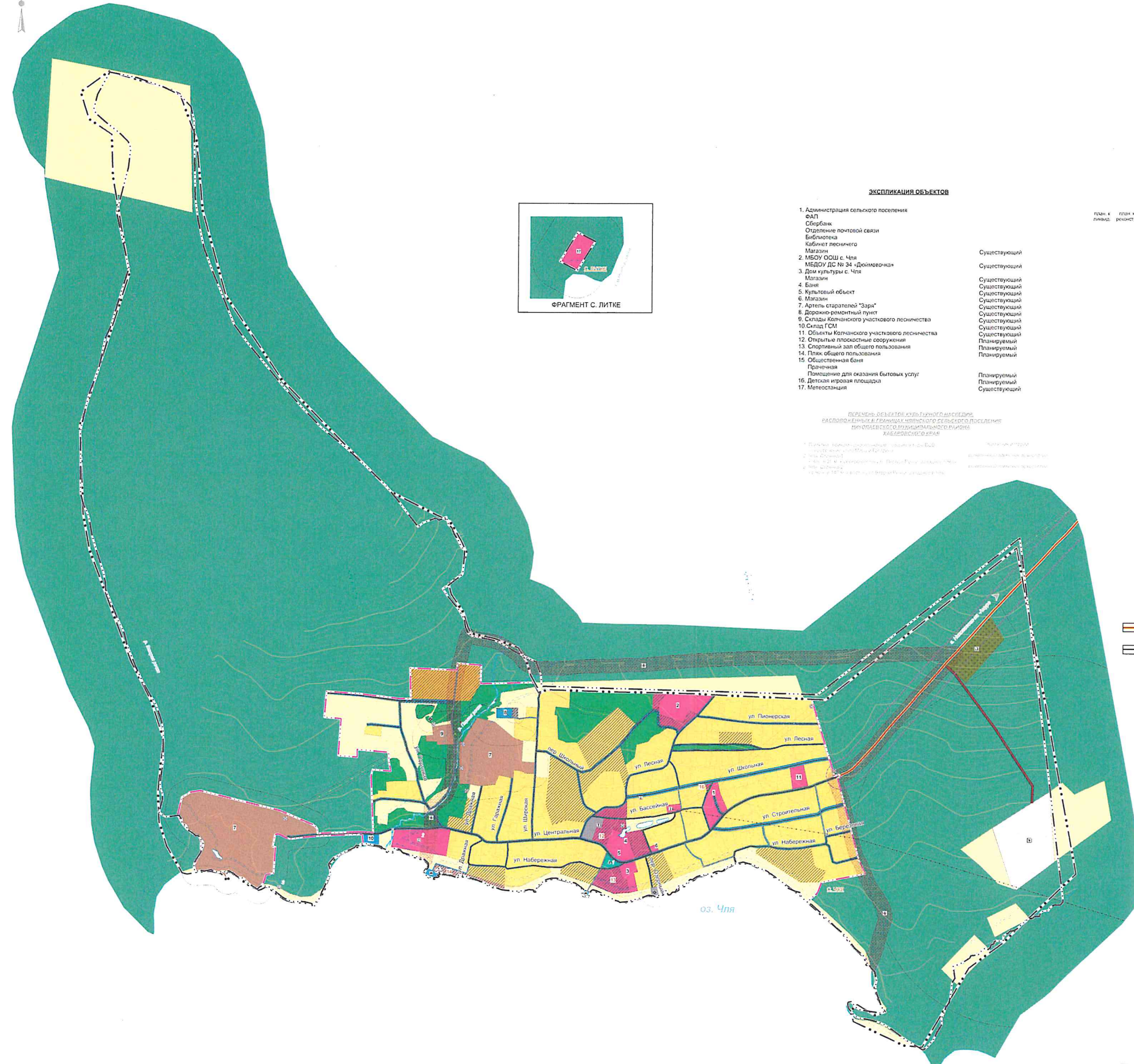
4. Памятник архитектуры регионального значения: «Домик в лесу»
5. Памятник архитектуры регионального значения: «Домик в лесу»

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- План в ландшафте, план в рельефе, план в разрезе, сущ.
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ
- Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Общественно-деловая зона
 - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:
 - производственная зона
 - зона инженерной инфраструктуры
 - зона транспортной инфраструктуры
 - Зона рекреационного назначения, в том числе:
 - лесопарковая зона
 - зона озелененной территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)
 - зона отдыха
 - Зона сельскохозяйственного использования
- В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА
- Зона специального назначения, в том числе:
 - зона кладбища
 - зона рекреационного назначения, в том числе:
 - зона лесов
- В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
- Зоны специального назначения, в том числе:
 - зона складирования и захоронения отходов
 - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:
 - зона транспортной инфраструктуры
- В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Зона сельскохозяйственного использования
- ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕСПЕЧЕНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- Политгон ТБО
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
- Автомобильная дорога общего пользования регионального значения
- МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
- Автомобильная дорога общего пользования местного значения
 - Главная улица
 - Улица в жилой застройке
 - Железнодорожный проезд
 - Примыкание
 - Мост
- АВАРИИ НА КОМУНАЛЬНЫХ СИСТЕМАХ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ
- МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
- Объекты связи
- Воздушная станция
 - Телевизионный ретранслятор
 - АТС
 - Линии связи
- Объекты водоснабжения
- Водоизбор
- Объекты теплоснабжения
- Котельная
- АВАРИИ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СЕТЯХ
- МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
- Электрические подстанции
- Трансформаторная подстанция
- Линии электропередачи (ЛЭП)
- ВЛ 6 кВ
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- Памятник археологии
 - Граница территории объекта культурного наследия
- ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
- Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
- Объекты обеспечения пожарной безопасности
 - Объекты информирования и оповещения
 - Минерализованная полоса
- ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- ПРОЧЕЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Горизонталь с отметками высот в м
 - Поверхностные водные объекты
 - Памятник воинской доблести, памятник в годы ВОВ
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
- Санитарно-защитная зона
 - Придорожная полоса
 - Первый пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
 - Водооградная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Береговая полоса
 - Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
 - Охранная зона

Контракт №01223000012000001 от 06.07.2020 г.			
Внесение изменений в Генеральный план Члянского сельского поселения Николаевского района Хабаровского края			
Эк. Проект: А.А. Сорокин	Проект: 2020	Страна	Риски
Архитектор: И.В. Писарев		Материалы по обоснованию	Риски
Дизайнер: С.Ю. Косович		Материалы по обоснованию	Риски
ООО "КОМПАНИЯ ЗЕМПРОЕКТ" (БАРНАУЛ 2020 г.)			



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
Карта генерального плана территории Члянского сельского поселения, с. Чля и с. Литке
Масштаб 1 : 5 000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

- | | |
|---|--------------|
| 1. Администрация сельского поселения
ФАП
Сбербанк
Отделение почтовой связи
Библиотека
Кабинет лесничего
Магазин | Существующий |
| 2. МБОУ СОШ с. Чля
МБОУ ДС № 34 «Домоводка» | Существующий |
| 3. Дом культуры с. Чля | Существующий |
| 4. Магазин | Существующий |
| 5. Култовый объект | Существующий |
| 6. Магазин | Существующий |
| 7. Артель старателей "Заря" | Существующий |
| 8. Дорожно-ремонтный пункт | Существующий |
| 9. Склады Колчанского участкового лесничества | Существующий |
| 10. Склад ГСМ | Существующий |
| 11. Объекты Колчанского участкового лесничества | Существующий |
| 12. Открытые плоскостные сооружения | Существующий |
| 13. Спортивный зал общего пользования | Планируемый |
| 14. Площ. общего пользования | Планируемый |
| 15. Общественная баня | Планируемый |
| Прочная | Планируемый |
| Помещение для оказания бытовых услуг | Планируемый |
| 16. Детская игровая площадка | Планируемый |
| 17. Метеостанция | Существующий |

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЧЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИКОЛАЕВСКОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Памятник архитектуры (деревянный дом) в с. Чля | Полностью сохранился |
| 2. Памятник архитектуры (деревянный дом) в с. Литке | Полностью сохранился |
| 3. Памятник архитектуры (деревянный дом) в с. Литке | Полностью сохранился |
| 4. Памятник архитектуры (деревянный дом) в с. Литке | Полностью сохранился |
| 5. Памятник архитектуры (деревянный дом) в с. Литке | Полностью сохранился |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

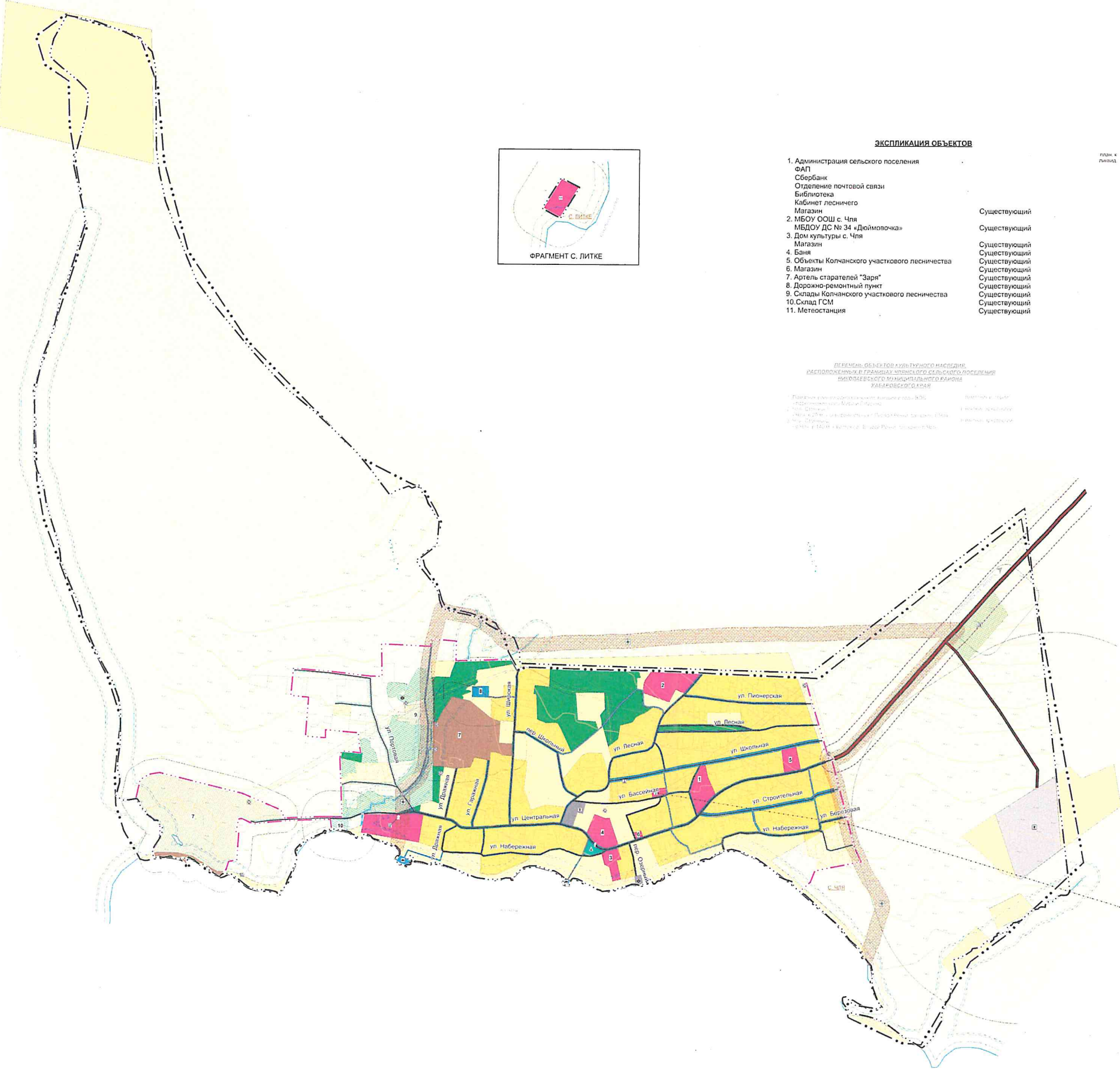
- план в ландшафт. план в реконстр. план в разрезе. суц.
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ
- Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Общественно-деловая зона
 - Промышленные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:
 - промышленная зона
 - зона инженерной инфраструктуры
 - зона транспортной инфраструктуры
 - зона рекреационного назначения, в том числе:
 - рекреационная зона
 - зона рекреационного назначения (парки, скверы, бульвары, парковые леса)
 - зона отдыха
 - Зона сельскохозяйственного использования
- В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА
- Зона специального назначения, в том числе:
 - зона кладбища
 - Зоны рекреационного назначения, в том числе:
 - зона леса
- В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
- Зоны специального назначения, в том числе:
 - зона складирования и захоронения отходов
 - Промышленные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:
 - зона транспортной инфраструктуры
- В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Зона сельскохозяйственного использования
- ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Кладбище
 - Политби. ТБО
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- Автомобильная дорога общего пользования регионального значения
 - Автомобильная дорога общего пользования местного значения
 - Главная улица
 - Улица в жилой застройке
 - Хозяйственный проезд
 - Проклад
 - Мост
 - Трансформаторная подстанция
 - ШП 6 кВ
 - Базовая станция
 - Телевизионный ретранслятор
 - АТС
 - Линия связи
 - Водозабор
- Локальные очистные сооружения
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- Памятник архитектуры
 - Граница территории объекта культурного наследия
- ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛЬВЕНАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
- Минерализованная полоса
 - Зоны с особыми условиями использования территории:
 - Санитарно-защитная зона*
 - Придорожная полоса
 - Первый пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Береговая полоса
 - Охранный пояс
 - Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
- ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Горизонталы с отметками высот в м
 - Повышенность водные объекты
 - Памятник водно-болотного назначения, памятники в годы БОБ

* - санитарно-защитная зона установлена в соответствии с СанПиН 2.2.12.11.1200-03
* - санитарно-защитная зона и санитарная зона являются объектами, подлежащими охране в годы БОБ

			Контакт №012200000000000001 от 06.07.2020 г.		
			Внесение изменений в Генеральный план Членского сельского поселения Мальковского района, Хабаровского края		
			Подпись: _____		
Руководитель: Г.А. Соснов	Материал по обоснованию		страниц	лист	
МП			2	5	
Архитектор: И.В. Гусев			ООО "КОМПАНИЯ ЦЕМПРОСТ" г. БАЙКАЛ 2020 г.		
Инженер: С.В. Козлов			Карта территории Членского сельского поселения, с. Член и с. Байкал Масштаб 1:5 000		



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЧЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
Карта современного использования территории Члянского сельского поселения, с. Чля и с. Литке
Масштаб 1 : 5 000



- ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ**
- | | |
|--|--------------|
| 1. Администрация сельского поселения | Существующий |
| ОАП | |
| Сбербанк | |
| Отделение почтовой связи | |
| Библиотека | |
| Кабинет лесничего | |
| Магазин | |
| 2. МБОУ СОШ с. Чля | Существующий |
| МБДОУ ДС № 34 «Деймолочка» | |
| 3. Дом культуры с. Чля | Существующий |
| Магазин | |
| 4. Баня | Существующий |
| 5. Объекты Колчанского участкового лесничества | Существующий |
| Магазин | |
| 7. Артель старателей "Заря" | Существующий |
| 8. Дорожно-ремонтный пункт | Существующий |
| 9. Склады Колчанского участкового лесничества | Существующий |
| 10. Склад ГСМ | Существующий |
| 11. Метеостанция | Существующий |

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЧЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1. Памятник архитектуры - здание школы № 34, с. Чля, Хабаровский край, Николаевский район.

2. Памятник архитектуры - здание дома культуры, с. Чля, Хабаровский край, Николаевский район.

3. Памятник архитектуры - здание метеостанции, с. Чля, Хабаровский край, Николаевский район.

4. Памятник архитектуры - здание склада ГСМ, с. Чля, Хабаровский край, Николаевский район.

5. Памятник архитектуры - здание склада, с. Чля, Хабаровский край, Николаевский район.

6. Памятник архитектуры - здание склада, с. Чля, Хабаровский край, Николаевский район.

7. Памятник архитектуры - здание склада, с. Чля, Хабаровский край, Николаевский район.

8. Памятник архитектуры - здание склада, с. Чля, Хабаровский край, Николаевский район.

9. Памятник архитектуры - здание склада, с. Чля, Хабаровский край, Николаевский район.

10. Памятник архитектуры - здание склада, с. Чля, Хабаровский край, Николаевский район.

11. Памятник архитектуры - здание склада, с. Чля, Хабаровский край, Николаевский район.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- план, к. реконстр. план, к. размещ. суц. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ
- Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Общественно деловая зона
 - Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:
 - производственная зона
 - зона инженерной инфраструктуры
 - зона транспортной инфраструктуры
 - Зона рекреационного назначения, в том числе:
 - лесопарковая зона
 - зона озеленения территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, парковые урсы)
 - Зона сельскохозяйственного использования
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ**
- застройки индивидуальными жилыми домами
 - Специального назначения, в том числе:
 - территории кладбищ
 - Производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:
 - производственная
 - инженерной инфраструктуры
 - транспортной инфраструктуры
 - Рекреационного назначения, в том числе:
 - лесопарковая зона
 - Сельскохозяйственного использования
- ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ**
- Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли лесного фонда
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Политон ТБО
 - Кладбище
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Автомобильная дорога общего пользования регионального значения
 - Автомобильная дорога общего пользования местного значения
 - Главная улица
 - Улицы в жилой застройке
 - Железнодорожный проезд
 - Прыжок
 - Мост
 - Трансформаторная подстанция
 - ВЛ 6 кВ
 - Базовая станция
 - Телевизионный ретранслятор
 - АТС
 - Линия связи
 - Водозабор
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- Памятник археологии
 - Граница территории объекта культурного наследия
- ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ**
- Минерализованная полоса
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Санитарно-защитная зона
 - Придорожная полоса
 - Первый пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Береговая полоса
 - Охранная зона
 - Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
- ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Горизонталь с отметками высот в м
 - Повышенность: водные объекты
 - Памятник воинско-героическим, падающим в годы ВОВ

Контракт №0122/2000/03/20000001 от 01.07.2020 г.			
Высшее учебное заведение в Хабаровском крае Члянского сельского поселения Николаевского района Хабаровского края			
Подпись (Детей)			
Автор проекта: Г.А. Сидорова	Материалы по обоснованию	этап	лист
Архитектор: М.В. Родионова		ГП	1
Инженер: С.Ю. Колосова			5
Карта современного использования территории Члянского сельского поселения, с. Чля и с. Литке. Масштаб 1 : 5 000		ООО "КОМПАНИЯ ЗЕМПРОЕКТ" г. БАЙНАУЛ 2020 г.	

Утвержден

решением Собрания депутатов Николаевского
муниципального района

от 05.08.2021 № 52 - 258

Генеральный план
Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района
Хабаровского края

Том 1 – Положение о территориальном планировании.

Состав графических текстовых материалов.

№ п.п.	Наименование листа, тома	Масштаб
Обосновывающая часть		
Том 1	Материалы по обоснованию проектных решений	-
ГП 1	Карта современного использования территории Члянского сельского поселения, с. Чля и с. Литке	М 1:5 000
ГП 2	Карта генерального плана территории Члянского сельского поселения, с. Чля и с. Литке	М 1:5 000
ГП 3	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Члянского сельского поселения, с. Чля и с. Литке	М 1:5 000
Основная (утверждаемая) часть		
Том 2	Положения о территориальном планировании	
ГП 4	Карта границ населенных пунктов Члянского сельского поселения	М 1:5 000
ГП 5	Карта функциональных зон территории Члянского сельского поселения, с. Чля и с. Литке. Карта планируемого размещения объектов местного значения территории Члянского сельского поселения, с. Чля и с. Литке	М 1:5 000

Общие положения. Цели и задачи проекта.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов местного самоуправления при принятии ими градостроительных решений и реализации таких решений.

Подготовка проекта осуществлялась в соответствии с требованиями статей 23 - 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации; положений о территориальном планировании, Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244; региональных нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденных постановлением администрации Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр; программ комплексного развития и схем территориального планирования Хабаровского края и Николаевского муниципального района.

Целью создания генерального плана является планирование устойчивого развития территории поселения и входящих в его состав населенных пунктов, создание благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Основные задачи генерального плана Члянского сельского поселения:

- многофакторный и комплексный анализ современного состояния территории;
- выявление основных проблем и направлений комплексного развития территории населенного пункта;
- разработка концепции устойчивого развития территории населенного пункта;
- разработка перечня мероприятий по территориальному планированию;
- обоснование предложений по территориальному планированию;
- установление этапов реализации мероприятий по территориальному планированию.

В генеральном плане представлен анализ существующих природно-климатических условий и ресурсов, анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий, прогнозируемых ограничений их использования.

Настоящим генеральным планом предложено решение задач по территориальному планированию Члянского сельского поселения на период до 2040 года с выделением мероприятий первой очереди, реализация которых должна быть осуществлена в период до 2030 года.

Разработка проекта генерального плана выполнена на топографической основе с отметками высот в Балтийской системе координат 1977 года.

В основу проекта генерального плана положены данные, предоставленные администрацией Члянского сельского поселения за период 2010-2020 гг. Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

1. Схема территориального планирования Николаевского муниципального района, утвержденная решением Собрании депутатов Николаевского муниципального района от 19 мая 2010 г. №25-136;

2. Актуализированная "Схема территориального планирования Хабаровского края" (2020 год);

3. Стратегия социально-экономического развития Хабаровского края на период до 2030 года (утверждена постановлением Правительства края от 13 июня 2018 г. № 215-пр, в редакции постановления Правительства края от 29 июня 2020 г. № 277-пр)

4. Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года и другие.

Система координат местная (МСК-27). Графические материалы локальных изменений в Генеральный план выполнены с использованием программного обеспечения MapInfo версия 12.0.

1. Планируемые объекты местного значения

Таблица 1

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения
Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объ- екта	Параметры объекта		Функциональные зоны	Зоны с особыми услови- ями ис- пользо- вания тер- ритории	Примечание	
			Мощ- ность	Размер земель- ного участка, протя- жен- ность ли- нейного объекта				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Социальная сфера								
	с. Чля							
1.1	Открытые плоскост- ные сооружения	ул. Центральная	-	1,2 га	общественно- деловая зона	физкультурно- спортивные сооружения	-	строительство
1.2	Детская игровая пло- щадка	ул. Школьная	-	0,03 га		физкультурно- спортивные сооружения	-	строительство
1.3	Крытый спортивный зал	ул. Набережная	по заданию на проек- тирование			физкультурно- спортивные сооружения	-	строительство
1.4	Общественная баня Прачечная	ул. Школьная	по зада- нию на проекти- рование	0,35 га	общественно- деловая зона	учреждение и предприятия бытового и коммунально- го обслужива- ния	-	строительство

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Жилая сфера								
	с. Чля							
2.1	Жилые дома усадебного типа – I очередь	в планируемых границах села, на свободных от застройки территориях	-	5,5 га (15 шт.)	жилая зона	застройка усадебного типа	-	строительство
2.2	Жилые дома усадебного типа II очередь	в планируемых границах села, на свободных от застройки территориях	-	5,5 га (15 шт.)	жилая зона	застройка усадебного типа	-	строительство
2.3	Малоэтажные жилые дома ¹	в северо-западной части села	-	3,0 га	жилая зона	малоэтажная жилая застройка	-	строительство
3. Сфера транспорта								
	с. Чля							
3.1	Участок улицы от ул. Центральной к зданию администрации сельсовета	ул. Центральная	-	100 м	зона транспортной инфраструктуры	улично-дорожная сеть	-	строительство
3.2	Улично-дорожная сеть (планируемая)	в планируемых границах села	главные, основные, второстепенные улицы; проезды	0,8 км	зона транспортной инфраструктуры	улично-дорожная сеть	-	строительство
3.3	Участок ул. Центральной	ул. Центральная	-	0,7 км	зона транспортной инфраструктуры	улично-дорожная сеть	-	реконструкция

¹ предусмотрено за расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4. Объекты рекреационного назначения								
	с. Чля							
4.1	Пляж общего пользования	ул. Набережная	-	0,5 га	зона рекреационного назначения	отдых	-	строительство

2. Параметры функциональных зон Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края

Таблица 2

Параметры функциональных зон

Функциональные зоны и их параметры		Наименование объектов, планируемых для размещения	Местоположение объекта	Параметры объекта	Статус объекта
1	2	3	4	5	
Жилая зона (64,0 га)	застройка усадебного типа	жилые дома усадебного типа	с. Чля	8,1 га x 20 шт.	местного значения сельского поселения
	малоэтажная жилая застройка	малоэтажные жилые дома	с. Чля	по заданию на проектирование	местного значения сельского поселения
Общественно-деловая зона (8,7 га)	физкультурно-спортивные сооружения	открытые плоскостные сооружения	с. Чля	1,2 га	местного значения сельского поселения
		детская игровая площадка	с. Чля	0,03 га	
		крытый спортивный зал	с. Чля	по заданию на проектирование	
	учреждение и предприятия бытового и коммунального обслуживания	общественная баня прачечная	с. Чля	0,35 га	местного значения сельского поселения

1		2	3	4	5
Зона инженерной и транспортной инфраструктур (12,0 га)	зона улично-дорожной сети	улично-дорожная сеть	с. Чля	0,9 км	местного значения сельского поселения
Зона рекреационного назначения (18 га)	пляж общего пользования	зона отдыха	с. Чля	0,5 га	местного значения сельского поселения

**Том 2 – Материалы по обоснованию.
Состав графических и текстовых материалов.**

№ пп	Наименование листа, тома	Масштаб
Обосновывающая часть		
Том 1	Материалы по обоснованию проектных решений	-
ГП 1	Карта современного использования территории Члянского сельского поселения, с. Чля и с. Литке	М 1:5 000
ГП 2	Карта генерального плана территории Члянского сельского поселения, с. Чля и с. Литке	М 1:5 000
ГП 3	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Члянского сельского поселения, с. Чля и с. Литке	М 1:5 000
Основная (утверждаемая) часть		
Том 2	Положения о территориальном планировании	
ГП 4	Карта границ населенных пунктов Члянского сельского поселения	М 1:5 000
ГП 5	Карта функциональных зон территории Члянского сельского поселения, с. Чля и с. Литке. Карта планируемого размещения объектов местного значения территории Члянского сельского поселения, с. Чля и с. Литке	М 1:5 000

Введение

Проект по внесению изменений в Генеральный план Члянского сельского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Члянского сельского поселения от 19 мая 2014 года № 10-25, выполнен в соответствии с контрактом №0122300006320000061 от 06 июля 2020 г. и на основании:

- предложений администрации Члянского сельского поселения;
- предложений юридических и физических лиц.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов местного самоуправления при принятии ими градостроительных решений и реализации таких решений.

Подготовка проекта осуществлялась в соответствии с требованиями статей 23 - 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации; положений о территориальном планировании, Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244; региональных нормативов градостроительного проектирования Хабаровского края, утвержденных постановлением администрации Хабаровского края от 27 мая 2013 г. № 136-пр; программ комплексного развития и схем территориального планирования Хабаровского края и Николаевского муниципального района.

Целью создания генерального плана является планирование устойчивого развития территории поселения и входящих в его состав населенных пунктов, создание благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Основные задачи генерального плана Члянского сельского поселения:

- многофакторный и комплексный анализ современного состояния территории;
- выявление основных проблем и направлений комплексного развития территории населенного пункта;

- разработка концепции устойчивого развития территории населенного пункта;
- разработка перечня мероприятий по территориальному планированию;
- обоснование предложений по территориальному планированию;
- установление этапов реализации мероприятий по территориальному планированию.

В генеральном плане представлен анализ существующих природно-климатических условий и ресурсов, анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий, прогнозируемых ограничений их использования.

Настоящим генеральным планом предложено решение задач по территориальному планированию Члянского сельского поселения на период до 2040 года с выделением мероприятий первой очереди, реализация которых должна быть осуществлена в период до 2030 года.

Разработка проекта генерального плана выполнена на топографической основе с отметками высот в Балтийской системе координат 1977 года.

В основу проекта генерального плана положены данные, предоставленные администрацией Члянского сельского поселения за период 2010-2020 гг. Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

1. Схема территориального планирования Николаевского муниципального района, утвержденная решением Собрании депутатов Николаевского муниципального района от 19 мая 2010 г. № 25-136;

2. Актуализированная Схема территориального планирования Хабаровского края" (2020 год);

3. Стратегия социально-экономического развития Хабаровского края на период до 2030 года (утверждена постановлением Правительства края от 13 июня 2018 г. № 215-пр, в редакции постановления Правительства края от 29 июня 2020 г. № 277-пр)

4. Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года и др.

Система координат местная (МСК-27). Графические материалы локальных изменений в Генеральный план выполнены с использованием программного обеспечения Mapinfo версия 12.0.

1. Экономико-географическое положение территории.

Историческая справка.

Для успешного моделирования функционально-планировочной структуры поселения приняты во внимание особенности его исторического развития, физико-географического положения и специфические проблемы территориального развития.

Члянское сельское поселение занимает площадь 455 гектаров. Сельское поселение включает в себя с. Чля и с. Литке. Административный центр - село Чля.

Село Чля находится на расстоянии 80 км от районного центра г. Николаевск-на-Амуре по автодороге и 147 км по воде через п. Маго, Пальвинскую и Пестовскую протоки и оз. Чля. Протяженность авиамаршрута – 50 км. Связь с районным центром осуществляется посредством автобуса, частого транспорта.

В соответствии с законом Хабаровского края № 208 от 28 июля 2004 г.

"О наделении поселковых, сельских муниципальных образований статусом городского, сельского поселения и об установлении их границ" муниципальное образование село Чля наделено статусом сельского поселения – Члянское сельское поселение.

Краткая историческая справка.

Краткая история поселения имеет следующие этапы.

В 1896 году после открытия золота на р. Колчанка и ее притоках село Чля начинает развиваться как резиденция Колчанских приисков и утрачивает свое историческое название "Чля", его именуют "Резиденция озера Чля". В 1910 году в с. Чля была построена третья в крае электростанция. В 1934 году на месторождении "Белая гора" были открыты рудник и фабрика. Из-за притока рабочей силы село стало усиленно развиваться.

Когда в 1939 году население поселка перевалило за тысячу человек, оно получило статус рабочего поселка.

В тридцатые годы в с. Чля появились: школа (1932 год), "Золотопродснаб", имеющий в своем подчинении подсобное хозяйство с полями, свинофермой, коровником и конюшней, магазины, столовая, амбулатория, почтовое отделение, рабочий клуб с библиотекой.

В 1941 году рудник закрылся, но добыча россыпного золота шла в прежних объемах, а после войны стала сокращаться, поэтому к середине 50-х годов население в с. Чля значительно снизилось.

Из-за нехватки финансирования многие прииски, в том числе "Сивук", "Михайловский", "Колчан", были закрыты и население с. Чля вновь увеличилось.

В конце 50-х годов в с. Чля переехало управление Колчанских приисков.

В 1971 году была открыта летняя аэроплощадка и начинают регулярно летать самолеты Ан-2. В 1976 году в 4 километрах от с. Чля была построена дорога в поселок Многовершинный, и с тех пор село связано с г. Николаевском-на-Амуре транспортной магистралью.

В 1989 году было построено двухэтажное кирпичное здание, в котором разместился детский сад, а позднее и средняя школа.

В начале 90-х годов в с. Чля проживало более 1800 человек.

В 1998 году Колчанский прииск прекратил свое существование, и на его базе была создана артель старателей "Заря", которая базируется в селе и поныне.

Село Литке расположено на одноимённом мысе, на берегу Охотского моря и названо в честь адмирала Фёдора Литке. Упоминается с. Литке в документах Амурской экспедиции 1849-1855 годов как гидрографический пост. До начала XXI века в селе находилась метеостанция. В настоящее время в с. Литке остались только гидрографические сооружения.

2. Природно-ресурсный потенциал Члянского сельского поселения.

2.1. Климат.

По агроклиматическому районированию Хабаровского края территория Члянского сельского поселения относится к VIб агроклиматическому району, который характеризуется умеренно-холодным и влажным климатом. Сильное влияние на формирование климата на территории сельского поселения оказывает Охотское море.

На рассматриваемой территории в течение всего года атмосферные осадки обуславливаются циркуляцией атмосферы, ее сезонными изменениями и прежде всего интенсивностью циклонической деятельности. Неравномерное выпадение осадков на территории поселения в течение года объясняется муссонным характером климата. Муссонный характер климата создается под влиянием азиатского континента и Тихого океана. Влияние материка проявляется главным образом зимой, когда сухой и сильно охлажденный воздух проникает на территорию центральной части Николаевского района. Это обуславливает на рассматриваемой территории преимущественно ясную и сухую погоду с небольшим количеством осадков. Твердые осадки, выпадающие в этот период (снег), малая теплопроводность снега затрудняет теплообмен между воздухом и почвой и способствует сохранению тепла, накопленного в почве к осени, предохраняет ее от глубокого промерзания, способствует впитыванию талых вод весной, защищают зимующие растения от вымерзания.

Холодный и влажный воздух обуславливает продолжительную морозную и снежную зиму. Самый холодный месяц в году – январь. Среднемесячная температура января составляет от -22°C до -30°C . Абсолютный минимум на равных и возвышенных местах составляет -45°C , -50°C , а с пониженным рельефом -52°C , -55°C . Ранние заморозки начинаются в первой декаде сентября, поздние – во второй декаде октября.

Средняя дата появления устойчивого снежного покрова – начало третьей декады октября, дата образования устойчивого снежного покрова – начало первой декады ноября, средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова – первая декада мая, средняя дата схода снежного покрова – вторая декада мая. Устойчивый снежный покров продолжается 185-195 дней. Средняя высота снежного покрова в низовьях Амура достигает 60 - 90 см. Средняя высота снежного покрова за зиму в лесу под кронами деревьев составляет 74 см, максимальная - 142 см, минимальная - 43 см.

Весна начинается со снеготаяния, начинается в конце апреля. В мае средняя месячная температура по всему бассейну становится положительной. Заморозки весной прекращаются в первой декаде июля, а осенью начинаются в конце августа, средняя температура воздуха снижается до -3°C , наибольшая в отдельные годы может достигать 24°C , а наименьшая может снижаться до -15°C , -33°C . Продолжительность безморозного периода составляет менее 90 дней.

Продолжительность периода с температурой выше 10° составляет менее 100 дней, сумма температур составляет менее 1600°C . Гидротермический коэффициент 1,6-2,0.

Годовое количество атмосферных осадков составляет 500-700 мм. Наибольшее количество осадков выпадает во второй половине лета, когда сказывается сильное влияние летнего муссона. На зимние месяцы приходится 10-11% годового количества осадков; на весенние - 15-17%; на летние - 36-40%; на осенние - 30-32%. Годовое количество осадков за период с температурой выше 10°C выпадает 200-300 мм.

Самый тёплый месяц – июль, со среднемесячной температурой 15°C – 18°C . Абсолютный максимум -35°C , -47°C . Устойчивый переход средней суточной температуры через 10°C происходит во второй декаде июня, а осенью в первой декаде сентября.

Относительная влажность воздуха довольно велика и мало меняется в

течение года. Наиболее высокая влажность воздуха, в среднем 80-85%, наблюдается летом, а наиболее низкая – весной 65-75%. Зимой относительная влажность составляет 70-82%.

В период с апреля по октябрь на территории поселения наблюдаются грозы. Чаще всего грозы бывают в июле-августе и составляют 7 дней за год.

Метели отмечаются редко. Метели наносят большой ущерб, образуя снежные заносы, нарушая движение на дорогах, и создавая трудности в эксплуатации воздушного транспорта. На нижнем Амуре метели связаны с выносом влажного воздуха с Охотского моря по северной периферии циклона. В среднем за год наблюдается 31 день с метелью. В течение зимнего периода наибольшее число метелей приходится на декабрь (8 дней), наименьшее – на октябрь (1 день). Под влиянием орографии местности, приуроченной к пойме р. Амур, западный ветер при метели является преобладающим. Средняя продолжительность метели в день на нижнем Амуре составляет 4 – 6 часов.

На территории поселения наблюдаются туманы. Среднее число дней с туманами в году составляет 25 дней. Больше всего туманов бывает в теплые месяцы (июль-сентябрь) -19, в холодные - 6.

Общая направленность муссона в описываемом районе сильно искажается рельефом, поэтому на различных участках бассейна наблюдается разнообразие в направлениях ветра. Зимой преобладают ветры с запада и северо-западного направления, летом, осенью и весной резко выражена восточная и юго-восточная циркуляция. Направление ветра летом менее устойчиво и повторяемость преобладающих направлений выражена меньшим числом случаев. Скорости ветров в летний период выше скорости ветра зимой. Максимальные скорости ветра приходятся на дневные часы, минимальные – на ночные. Средняя месячная скорость ветра в зимний период составляет 3,0-4,6 м/сек, весной – 3,6-4,7 м/сек, летом – 3,3-4,6 м/сек, осенью – 3,3-4,5 м/сек. Средняя годовая скорость ветра – 3,9 м/сек.

Среднее число дней в году с сильным ветром более 15 м/сек 27. Повторяемость их наиболее велика в холодный период года и меньше всего в августе. Наибольшее число дней с сильным ветром приходится на май (16), июнь (15), ноябрь (12), декабрь (17).

Среднее месячное число дней со штормом за период с ноября по март колеблется от 0 до 14, а с апреля по октябрь – от 0 до 4. Продолжительность штормового ветра обычно не превышает 6 часов, а более суток очень редко, и наблюдается только в осенние и весенние месяцы года.

Агроклиматические условия на территории Члянского сельского поселения не позволяют заниматься сельскохозяйственным производством в промышленных масштабах.

2.2. Рельеф и геоморфология.

По геоморфологическому районированию Дальнего Востока территория Члянского сельского поселения относится к области средневысотных и низких массивно-складчатых гор и межгорных равнин левобережного Приамурья.

В целом рельеф территории сельского поселения можно определить, как сопочно-увалистый. Абсолютные высоты на территории поселения колеблются от 10,1 м до 30,1 м над уровнем моря.

На территории поселения встречается два вида рельефа: эрозионно-денудационный и аккумулятивный.

Эрозионно-денудационный рельеф представлен низкогорным среднерасчлененным подвидом с наибольшей отметкой высоты 111,2 м.

Среднерасчлененное низкогорье представляет собой чередование относительно пологих горных склонов, мелкосопочника, участков со слабо расчленённым низкогорным рельефом. Горные образования ориентированы в различных направлениях и играют существенную роль в перераспределении осадков и воздушных масс, несущих тепло. Низкогорные массивы различаются по степени расчленённости и крутизне склонов. Вершины сопок выположенные куполовидные.

Наличие реки Амур предопределяет аккумулятивный подвид рельефа – долинный комплекс р. Амур, который представлен на территории поселения поймой озера Чля. Пойма северного берега озера имеет наклонную к югу поверхность низкого уровня. На ней отсутствуют четко выраженные прирусловые валы и релки. Пойма слабоволнистая, слабоповышенная. Территория поселения расположена на северном берегу озера Чля.

По структурно-тектаническому районированию территория Члянского сельского поселения относится к вулканическому поясу Сихотэ-Алинской геосинклинальной складчатой системы. Территория поселения сложена геосинклинальными песчано-сланцевыми, кремнистыми и карбонатными породами преимущественно пермского триасового, юрского и мелового возраста. На территории сельского поселения распространены мезозойско-кайнозойские эффузивы преимущественно кислого и среднего состава (базальты, андезиты, андезитобазальты).

Склоновые отложения плейстоцена и голоцена сплошным чехлом покрывают склоны сопок и увалов. Широкие водоразделы и накопление склоновых отложений создают условия для развития элювиально-делювиальных отложений. У подножья сопок формируются довольно мощные делювиальные шлейфы. Долины рек и побережье озера Чля подстилаются отсортированными аллювиальными отложениями, представленными галькой, песком с примесью ила, от легкого до тяжелого суглинка.

Территория сельского поселения расположена в зоне развития многолетней мерзлоты. Суровые климатические условия в сочетании с гористым рельефом определяют геокриологические явления на территории поселения.

По геокриологическому районированию на территории поселения распространена островная многолетнемерзлотная порода (далее - ММП). Местоположение ММП сконцентрировано в междуречьях и днищах долин рек, заболоченных понижениях. Температура ММП – $-0,2^{\circ}\text{C}$ до $-0,5^{\circ}\text{C}$. Мощностью ММП 10 м - 25 м. Мощность сезонноталого слоя: на торфах 0,6 м - 0,8 м; на супеси 1,6 м - 1,8 м. Мощность сезонномерзлотного слоя на торфах 0,2 м - 0,5 м; на супеси 1,8 м - 2,0 м; на песках 2,0 м - 5,0 м.

К опасным геологическим процессам относятся землетрясения, оползни, сели. Территория поселения расположена в сейсмически опасном районе и в соответствии с картой "Общего сейсмического районирования" территории РФ (ОСР-97 А) входит в зону с магнитудой в 7 баллов. Землетрясения могут вызвать частичное или полное разрушение объектов энергетики, теплотрасс, линий электропередач, связи, отключение от водо-, электро- и теплоснабжения жилых кварталов.

На расчлененных низкогорных участках имеется опасность развития водной эрозии. Достаточно высокая норма осадков, а также характер их выпадения

(сильные ливни), в совокупности с процессами сведения лесной растительности на склонах являются причинами возникновения эрозионных процессов. Помимо механической опасности для населения и инфраструктуры подобные процессы могут вызвать такие негативные последствия как загрязнение взвешенными частицами водотоков, являющихся местообитанием ряда видов, в том числе промысловых и т.д.

Геокриологические процессы в перспективе не могут привести к возникновению существенных чрезвычайных ситуаций. Однако в силу того, что большинство геокриологических процессов охватывает значительные площади, и оказывает регулярное воздействие на антропогенные объекты, то данные явления могут превосходить активные кратковременные ЧС.

Рельеф, геоморфологические и геокриологические условия на территории Члянского сельского поселения оказывают огромное влияние на изыскательские работы, на эксплуатацию путей сообщения, на промышленность и неблагоприятны для градостроительного освоения территории поселения.

2.3. Гидрография.

Гидрографическая сеть Члянского сельского поселения принадлежит к бассейну реки Амур и входит в слаборасчлененный Приморский гидрологический массив Амгунь-Сихотэ-Алинской гидрологической складчатой области и относится к Чля-Орельскому артезианскому бассейну. Территория сельского поселения расположена на северном берегу озера Чля. Дренируется территория поселения реками и ручьями, впадающими в озеро Чля.

Озеро Чля крупное пресноводное озеро в Николаевском районе расположено в 62 км от административного центра района г. Николаевск-на-Амуре, недалеко от левого берега р. Амур (фото 1). Озеро образовалось на дне тектонической впадины и с р. Амур соединяется рекой Глинской. Озеро Чля также соединяется с соседним озером Орель через р. Подгорную. С юга к озеру примыкает долина Амура, с которым оно связано протокой Пальвинская.

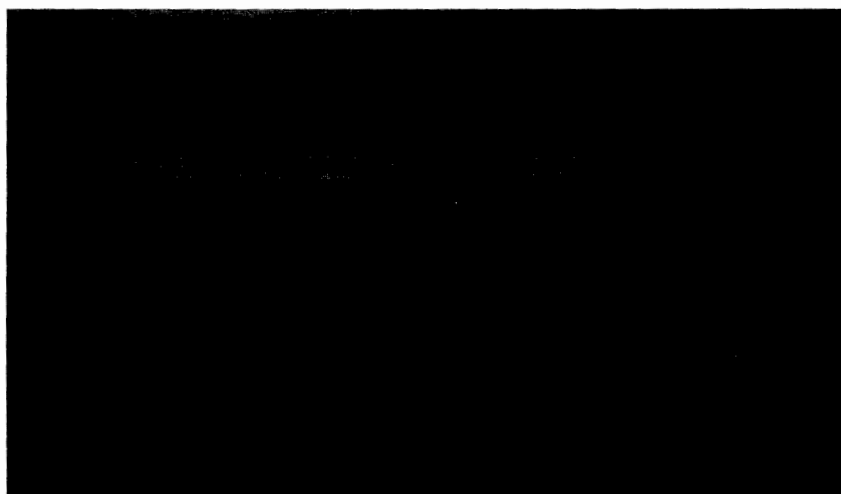


Фото 1. Озеро Чля в Николаевском районе

Площадь озера Чля около 140 км (зависит от уровня воды, размах колебаний которого составляет около 4,5 м), длина 23 км, ширина в средней части 8,5 км. Здесь выражен типичный пойменный комплекс. Озеро мелководное, глубина озера до 2,6 м, отметка среднего уровня 0,9 м. прозрачность воды составляет от 40 до 82 см. В озеро впадают множество реки и ручьев. Реки Джапи и Ул наиболее длинные, их протяженность более 50 км.

Наивысший уровень воды - в августе-сентябре и зависит от паводков на р. Амур. Озеро из года в год мелеет, что вызвано изменяющимся уровнем Амура и колебаниями уровня паводков. Гидрологический режим зависит от Амура и впадающих в него рек. Подъем уровня воды в озере достигает 2 м. В протоке Пальвинская ощущаются приливные подпоры. Замерзает озеро в конце октября - начале ноября. На побережье местами отмечается многолетняя мерзлота. Грунт дна озера в основном галечный с примесью песка и ила.

Озеро Чля входит в территорию Заказника краевого значения "Приозерный". Тип озера заказника - водно-болотное угодье. Заказник представляет пример редкого реликтового водно-болотного объекта и находится в состоянии, близком к естественному: поддерживает существование популяций редких видов птиц; является местом нереста и нагула рыб Амура; через него проходит миграция лососёвых рыб, а в руслах рек Джали, Ул; на их притоках сосредоточены крупные нерестилища лососей. Угодье является исконным местом проживания коренных народов Амура (нивхи, ульчи). В нем осуществляется любительское и промысловое рыболовство, традиционное природопользование коренных народов Дальнего Востока - сбор дикоросов, лов рыбы, охота, сплав туристов.

На озере Чля ведётся промысел кеты. Озеро Чля на территории Николаевского района является основным водоемом воспроизводства крупных частиковых рыб (сазан, щука, сом, верхогляд). Озеро лежит на крупном пролётном пути водоплавающих птиц и служит местом их отдыха, а также районом гнездования орланов и других редких видов птиц.

В озере Чля имеются запасы сапропелей. В 14 км севернее озера Чля расположено месторождение фарфорового камня Белая гора с запасами около 15 млн. м³.

На территории поселения с севера на юг текут р. Первая и р. Вторая. Реки впадают в озеро Чля. Свое начало реки берут на пологих сопках. Текут реки в неглубоких междувальных понижениях. Долина трапецеидальная, прямая, слабо-выраженная, склоны пологие. Поймы отсутствуют. Русло слабоизвилистое. Берега низкие, задернованы.

Срок начала весеннего вскрытия рек обусловлен сроками перехода температуры воздуха через 0° в начале мая и позже. Наиболее маловодный период наблюдается преимущественно в конце января начале февраля. Зимой реки промерзают. Ледовые явления на реках наблюдаются в течение большей части года. Замерзают реки в конце октября - начале ноября.

Реки на территории поселения по условиям водного режима относятся к Дальневосточному типу с хорошо выраженным преобладанием дождевого стока. За счет дождей обеспечивается в среднем 50-70 % годового стока, на снеговое приходится 10-20 %, на подземное 10-30 %.

Годовой ход уровней воды в реках характеризуется чередованием резких подъемов и спадов в теплое время года и сравнительно низким и стабильным их положением в холодный период. Реки берут начало с гор. Питание рек преимущественно атмосферное, за счет осадков и таяния снегов в горах. Режим осадков влияет на характер питания рек.

Поверхностные воды характеризуются преимущественно гидрокарбонатным составом, реже хлоридно-гидрокарбонатным составом. Минерализация воды колеблется от 0,08 до 0,12 г/дм³.

Грунтовые воды в зависимости от рельефа расположены на глубине от 0,5 м-4,0 м. По химическому составу воды сульфатно-гидрокарбонатно-хлоридно-

натриево-кальцовые и гидрокарбонатно-хлоридно-натриево-кальцовые. Минерализация воды не превышает 0,1 г/дм³.

На территории поселения в условиях постоянного избыточного увлажнения в понижениях на склонах сопок формируются болота.

В местах, где развиваются торфяные почвы, имеет место распространение вод современных биогенных отложений – болотные воды. В теплое время года болотные воды залегают у дневной поверхности (0-0,2 м), зимой полностью замерзают. Болотные воды от светло-коричневого до бурого цвета, слабомутные с затхлым болотным запахом, отмечается присутствие закисного железа.

Гидрографические условия на территории Члянского сельского поселения благоприятны любительского и промыслового рыболовства, сбора дикоросов, охоты, сплава туристов.

2.4. Растительность.

В геоботаническом отношении территория Члянского сельского поселения относится к Евроазиатской хвойно-широколиственной зоне.

Растительный покров территории сельского поселения представлен тремя типами: лесной, луговой, болотной. Преобладающим типом растительности является лесной.

В зависимости от элементов рельефа, почв, почвообразующих пород и характера увлажнения растительность меняет свой фон и видовой состав.

На территории сельского поселения лес занимает значительную площадь. Леса являются важнейшим ландшафтообразующим элементом территории. В условиях сочетания рельефа, муссонного климата и слабой эрозионной устойчивости горнолесных почв роль лесов особенно велика.

На территории поселения распространен слабоустойчивый растительный комплекс – холодные и умеренно-холодные очень влажные северо-таёжные комплексы Охотского побережья. Этот комплекс представлен светлехвойными лиственничными лесами, лиственничными редколесьями и мелколиственными лесами.

На плоских вершинах и пологих склонах сопок произрастают березово-лиственничные места леса с подлеском из рододендрона, шиповника, бузины. Главными лесообразующими породами являются: лиственница даурская и охотская, береза Миддендорфа, осины, встречаются кустарниковая ива, ель аянская, пихта белокорая, ольховник, рябина.

Даурская лиственница отличается большой экологической пластичностью. От огня лиственницы страдают меньше, чем другие хвойные породы деревьев, поэтому успешно возобновляются на горях, расширяя, таким образом, площадь лесов с их преобладанием. После беглых пожаров в лиственничниках обычно увеличивается примесь берез. Последние вместе с лиственницей расселяются на сплошных горях-пожарищах, образуя производные березово-лиственничные леса.

Видовой состав луговой растительности находится в зависимости от характера увлажнения и элементов рельефа.

Травостой представлен осоково-разнотравными и вейниково-разнотравными группировками с примесью багульника, осоки, вейника брусники, папоротника.

На склонах возвышенностей луговая растительность представлена такими группировками, как злаково-разнотравными, осоково-разнотравными, разнотравно-злаковыми. На лугах, занимающих пониженные участки равнины и ис-

пытающиеся переувлажнение формируются осоково-злаково-разнотравные, злаково-разнотравные и разнотравно-вейниковые растительные группировки.

Для лугов, периодически испытывающих переувлажнение пойменными водами характерна: для высокой поймы - злаково-вейниковая с разнотравьем растительность, для низкой поймы - вейниково-осоковая с болотным разнотравьем.

Пойменные луга образованы в основном вейником Лангсдорфа и осокой Шмидта. Из разнотравья доминирует сеньоха волосистая, купальница китайская, красnodнев Миддендорфа, папоротники, щитовник, бадан тихоокеанский, майник двулистный, ветриница вильчатая, хвощи и др.

Под влиянием пойменных и атмосферных вод на территории сельского поселения формируются пойменные болота. Болота заочкарены и покрыты редколесьем с кустарником с осоково-багульниковым с разнотравьем травостоем. Мощность торфяного слоя до 0,5 м. Частично заболоченные луга могут быть использованы под естественные сенокосы.

На территории поселения произрастают лекарственные растения. Важную в хозяйственном отношении группу составляют пищевые и кормовые растения. Особую ценность представляют папоротник, брусника и другие растения, играющие важную роль в жизнеобеспечении населения витаминами.

Растительность играет огромную роль в экосистемах. От её состояния непосредственно зависят гидротермический режим и интенсивность почвенно-грунтовых движений. Она смягчает климатические показатели и увеличивает комфортность проживания. Леса в поймах рек выполняют водорегулирующие, берегозащитные, рыбоохранные и многие другие защитно-экологические функции. Растительность на склонах возвышенностей имеет склонозащитное и водорегулирующее значение.

2.5. Почвы.

По природно-сельскохозяйственному районированию и использованию земельного фонда России территория Члянского сельского поселения относится Дальневосточной южнотаежно-лесной провинции Южнотаежно-лесной зоны дерново-подзолистых и буротаежных почв.

Распространение почв на территории поселения подвержено определенной закономерности. Главным фактором дифференциации почвенного покрова выступают почвообразующие породы и рельеф. Рельеф выступает в роли перераспределителя тепла и влаги. Закономерности распространения тех или иных форм ЭПА (элементарный почвенный ареал) обусловлены в первую очередь геологическими и геоморфологическими факторами.

Почвы на территории поселения сформировались на элюво-делювиальных, делювиальных и аллювиальных отложениях.

На вершинах и пологих склонах сопков формируются подзолистые илювиально-гумусовые почвы, в понижениях на склонах сопков встречаются подзолистые илювиально-гумусовые глеевые почвы с признаками оглеения почвенного профиля в той или иной степени. Гранулометрический состав почв средне- и тяжелосуглинистый.

Профиль подзолистых илювиально-гумусовых почв четко дифференцирован на горизонты. В подзолистых почвах под лесной подстилкой (A_0) располагается маломощный гумусово-органогенный горизонт (A_{01}). Ниже выделяется белесовато-серый хорошо выраженный подзолистый горизонт (A_2) мощностью 18-

20 см. Под ним отчетливо выражен ржаво-бурый иллювиальный железисто-гумусовый горизонт вымывания (B_h) мощностью 20 см. По профилю отмечается щебень. Почвы отличаются низким потенциальным плодородием: низкое содержание гумуса, кислая реакция среды почвенного раствора, низкое содержание элементов питания.

При низких уклонах и слабом поверхностном стоке развиваются подзолистые иллювиально-гумусовые глеевые почвы. Для этих почв характерен иллювиальный горизонт с ржаво-охристыми железистыми пятнами.

Для подзолистых иллювиально-гумусовых почв характерно высокое количество щебнистого материала, что обеспечивает хороший дренаж почв.

Подзолистые иллювиально-гумусовые почвы представляют большую ценность для лесного хозяйства, однако после вырубок леса они подвергаются действию водной эрозии из-за большого количества летних осадков и мощного снежного покрова.

На высокой пойме под осоково-разнотравно-вейниковой растительностью на аллювиальных отложениях формируются аллювиальные луговые почвы. Аллювиальные луговые почвы периодически затопливаются паводковыми водами. В период отсутствия паводков нижняя часть профиля почв находится в зоне воздействия зеркала грунтовых вод. Профиль почв слабо дифференцирован на генетические горизонты: выделяется поверхностный слабозадернованный гумусовый горизонт мощностью 10-20 см, окрашенный в сероватые тона горизонт, за ним следует буро-серого цвета иллювиальный горизонт, который подстилается незатронутой почвообразующими процессами материнской породой. Аллювиальные луговые почвы имеют слабокислую реакцию среды почвенного раствора. Почвы обладают благоприятными водно-физическими свойствами. Гранулометрический состав почв от тяжело- до легкосуглинистого с повсеместным облегчением вниз по профилю. Частично почвы могут быть использованы под кормовые угодья.

В условиях длительного избыточного увлажнения под естественной осоково-разнотравной растительностью формируются лугово-болотные почвы. Встречаются почвы небольшими участками в неглубоких распадках и логах. В лугово-болотных почвах верхний горизонт представлен буровато-черной оторфованной дерниной. Торфяной слой маломощный (30-50 см) – при залегании многолетней мерзлоты непосредственно под торфом. При этом верхние 30 см залежи торфяника представлены моховым очесом и слаборазложившимся сфагновым торфом, в котором невелики запасы органического вещества. Условия залегания обуславливают формирование торфяного горизонта разной мощности и степени разложения. Данные почвы не пригодны к освоению.

Территория Члянского сельского поселения, как в целом и весь Хабаровский край, является зоной рискованного земледелия, поэтому сельскохозяйственная освоенность территории поселения очень низкая.

2.6. Минеральные ресурсы.

Минеральные ресурсы (полезные ископаемые в недрах суши и прилегающих акваторий) являются основной сырьевой базой важнейших отраслей промышленности. Территория Николаевского района обладает достаточным уровнем разведанных месторождений полезных ископаемых, однако, необходимо отметить тот факт, что запасы природных ископаемых изучены недостаточно.

На прилегающих к сельскому поселению межселенных территориях (в радиусе до 3 км) имеются месторождения полезных ископаемых: ведущее место в народнохозяйственном значении принадлежит золоту; помимо этого имеются запасы неметаллических полезных ископаемых – это фарфоровый камень и сапропели.

2.7. Лесосырьевые ресурсы.

В земельном фонде Николаевского района подавляющий процент территории занимают земли лесного фонда – 87,5%. В границе Члянского сельского поселения земель лесного фонда нет. Границы сельского поселения совпадают с границами земель лесного фонда, расположенных на межселенных территориях Николаевского района.

В структуре лесобразующих пород в Николаевском районе преобладают хвойные (92%). Лиственница занимает 48%; еловые – 45,8%, мягко и твердолиственные – 6,2%. К спелым и перестойным лесам относится 60% от общих запасов древесины.

Лесной фонд лесничеств Николаевского района входит в дальневосточный таежный район Хабаровского края – Нижне-Амурскую лесопромышленную зону. На территории района действуют два лесничества: Лазаревское и Николаевское. На Николаевское лесничество приходится 67,7% от общего запаса древесины района, соответственно на Лазаревское – 32,3%.

По данным Схемы территориального планирования Николаевского района на одного жителя Николаевского района приходится 32 га леса или чуть более 4 тыс. куб. м. В среднем по Хабаровскому краю эти показатели составляют 32,5 га и 3,5 тыс. куб. м соответственно. Лесные ресурсы Николаевского района имеют достаточный потенциал для использования. Лесной фонд нуждается в проведении восстановительных лесопосадочных работ для восстановления лесов после пожаров. Целесообразно организовывать деревопереработку непосредственно на территории района. Проектом рекомендуется проведение натурного обследования и утверждение запасов лесосырьевых ресурсов на прилегающих к сельскому поселению территориях в целях определения целесообразности организации предприятий деревопереработки.

2.8. Недревесные ресурсы леса.

Съедобные и лекарственные лесные ресурсы в районе представлены дикорастущими ягодами, различными видами грибов, берёзовым соком и различными видами лекарственно-технического сырья.

В Николаевском районе у населения остается орехов и ягод в пределах 85-95%, грибов и лекарственного сырья – 45-50%, а папоротника около 30%. Часть заготавливаемых недревесных ресурсов леса не используемых в домашнем хозяйстве, реализуется на местных рынках.

Николаевский район обладает невысоким уровнем запасов недревесных ресурсов леса, потребление которых направлено на собственные нужды.

2.9. Охотничье-промысловые ресурсы.

Хозяйственная специализация района во многом определяется водно-биологическими ресурсами реки Амур и ее притоков, Амурского лимана, Сахалинского залива и Татарского пролива.

Основными водоемами воспроизводства крупных частиковых рыб (сазан, щука, сом, верхогляд) в районе являются бассейны озер Орель и Чля.

На Николаевский район приходится около 20 процентов естественного воспроизводства летней кеты в бассейне Амура (оз. Орель и оз. Чля). Промысловые уловы амурской осенней кеты уже более 20 лет не превышают 5 тыс. тонн, что является следствием депрессии численности стада, одной из основных причин которой является браконьерство. Численность горбуши Николаевского района в естественном воспроизводстве Амура составляет около 40 процентов.

Николаевский район обладает достаточным потенциалом водно-биологических ресурсов. На прилегающих к сельскому поселению территориях, как и на территории Николаевского района возможна организация туристических походов совместно с рыбалкой, сплавов по рекам, а так же охота.

Выводы:

Климат преимущественно малоблагоприятен для жизни населения. Высокий уровень выпадающих ежегодно осадков в сочетании с высоким уровнем влажности, а также затяжной по продолжительности морозный период ограничивают хозяйственную деятельность. Вместе с тем климат благоприятен для воспроизводства лесов. Географический рельеф не оказывает значительного влияния на деятельность человека.

Прилегающие к поселению территории обладают запасами золота и фарфоровых руд.

Николаевский район имеет высокий лесосырьевой потенциал, которого хватит на собственные нужды и частично для экспорта продукции переработки.

Недревесные лесные ресурсы способны обеспечить потребности местного населения, однако для организации промышленного производства их будет недостаточно.

2.10 Земельные ресурсы (Земельный фонд).

Земельные ресурсы - ресурсы, которые используются или могут быть использованы в хозяйственной деятельности человеком. Земля является средством производства для многих отраслей, прежде всего для сельского и лесного хозяйства.

2.10.1. Земли населенных пунктов.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Границы сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Площадь земель населенных пунктов с. Чля составляет 446,2 га, с. Литке - 0,9 га.

2.10.2. Земли лесного фонда.

Территорию Члянского сельского поселения окружают земли лесного фонда.

К землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

Лесной фонд лесничеств Николаевского района входит в дальневосточный таежный район Хабаровского края – Нижнеамурскую лесопромышленную зону.

Николаевский район расположен в зоне хвойно-широколиственных лесов. Общая площадь земель лесного фонда составляет 1499,4 тыс. га, в том числе покрытая лесом 1291,7 тыс. гектар. Общий запас древесины оценивается в 174,5 млн. куб. м. или около 3% краевых запасов. Расчетная лесосека составляет 985 тыс. куб. м., в том числе доступная 669 тыс. куб. метров. Лесная растительность представлена пихтово-еловыми, лиственными, хвойно-мелколиственными лесами. По более пологим склонам гор распространяются лиственно-березовые леса.

В структуре лесообразующих пород в Николаевском районе преобладают хвойные (92%). Лиственница занимает 48%; еловые – 45,8%, мягко и твердолиственные – 6,2%.

Лесные ресурсы Николаевского района имеют достаточный потенциал для использования. Лесной фонд нуждается в проведении восстановительных лесопосадочных работ для восстановления лесов после пожаров. Целесообразно организовывать деревопереработку непосредственно на территории района. Проектом рекомендуется проведение натурного обследования, и утверждение запасов лесосырьевых ресурсов на прилегающих к сельскому поселению территориях в целях которого является определение целесообразности организации предприятий деревопереработки.

Общая площадь земель лесного фонда в границах сельского поселения составляет 328,4 га.

2.10.3. Земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения в границах поселения незначительна - 21,6 га.

В промышленных масштабах сельское хозяйство отсутствует и представлено лишь личными подсобными хозяйствами населения на территориях жилой усадебной застройки. Выращиваемая продукция используется преимущественно для удовлетворения собственных нужд.

2.10.4. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным Кодексом РФ, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения).

Площадь земель промышленности и иного специального назначения в границах сельского поселения составляет 6,5 га. На этих землях располагается автомобильная дорога общего пользования регионального значения "подъезд к с. Чля" и ведется строительство полигона ТБО.

2.10.5. Земли водного фонда.

К землям водного фонда относятся земли:

- 1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
- 2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Земли водного фонда в границах сельского поселения отсутствуют.

2.10.6. Земли запаса.

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель.

Земли запаса в границах сельского поселения отсутствуют.

2.10.7. Земли особо охраняемых территорий.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) особо ценные земли.

Земли особо охраняемых территорий в границах сельского поселения отсутствуют.

Баланс земель по категориям в границах Члянского сельского поселения приведен в таблице 2.1

Таблица 2.1

Баланс земель по категориям в границах Члянского сельского поселения приведен на 01 января 2020 г.

№ п/п	Наименование категорий	Площадь ¹ , га	% от общей площади поселения
1	2	3	4
1.	Земли лесного фонда ²	328,4	72,18
2.	Земли населённых пунктов ³	447,1	98,26
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специ-	6,5	1,43

¹ Представленные в таблицах площади получены на основе измерений картографических материалов и подлежат уточнению.

² Площадь приведена согласно данным ЕГРН

³ Площадь приведена согласно данным действующего Генерального плана Члянского сельского поселения

1	2	3	4
	ального назначения		
4.	Земли сельскохозяйственного назначения	21,6	4,75
5.	Земли водного фонда	0	0
6.	Земли запаса	0	0
7.	Земли особо охраняемых территорий	0	0
8.	Всего земель в границах сельского поселения	455	100

В настоящее время на территории сельского поселения сложилась ситуация, когда граница с. Чля, установленная действующим Генеральным планом (утв. Решением Совета депутатов Члянского сельского поселения от 19 мая 2014 года №10-25) пересекает земельный участок 27:00:000000:14 категории "земли лесного фонда", что противоречит земельному законодательству РФ. Площадь пересечения составляет 323,3 га.

3. Анализ состояния территории сельского поселения

3.1. Население и демография.

В качестве одной из важнейших составляющих оценок тенденций экономического роста территории, является анализ демографической ситуации. Половозрастная структура населения выступает в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала того или иного региона.

Современное состояние.

Согласно статистическим данным, численность населения за последние десять лет в целом по Члянскому сельскому поселению сокращается, и на 01 января 2020 г. составляет 538 человек (таблица 3.1, 3.3). Все жители проживают в с. Чля, в с. Литке постоянно проживающее население отсутствует.

Таблица 3.1

Численность населения Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края на 1 января 2020 года

Показатель	с. Чля	с. Литке	Члянское сельское поселение
Численность постоянного населения на 01. 01. 2020 – всего, человек	538	0	538
Коэффициент семейности	2,8	-	2,8

В целом формирование численности населения складывается из двух компонентов - механического и естественного приростов.

Демографическая структура населения Члянского сельского поселения характеризуется значительной инертностью. На современное ее состояние оказывают влияние не только процессы, происходящие в настоящее время, но имевшее место несколько десятилетий назад, в том числе и прошлые демографические всплески, а также спады рождаемости. Современное состояние механического движения населения сельского поселения характеризуется значительным миграционным оттоком населения. Факт установившегося баланса механи-

ческого оттока населения и постоянной убыли способствует медленному уменьшению численности населения сельского поселения, что является важным фактором застоя и дальнейшего спада экономики, так как миграционный отток уменьшает численность трудовых ресурсов.

В течение последних лет по данным администрации Члянского сельского поселения наблюдались отрицательный естественный прирост (убыль), отток и резкое старение населения.

Главной стратегической целью в развитии демографических процессов и в демографической политике на ближайшую и долгосрочную перспективу является смягчение негативных тенденций, стабилизация и улучшение демографической ситуации в целом.

К основным направлениям демографической политики относятся:

- 1) повышение рождаемости и укрепление семьи;
- 2) снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
- 3) оптимизация миграционных процессов.

Эта стратегическая цель на территории сельского поселения реализуется в соответствующих социальных и экономических программах муниципального района, как следствие развитие территорий Дальневосточного Федерального Округа. Первоочередными направлениями решения демографических проблем являются:

- кардинальное улучшение уровня медицинского, социального обслуживания населения, повышение экологического контроля продуктов питания;
- повышение материального уровня жизни за счет обеспечения населения рабочими местами;
- решение жилищных проблем.

Всё это даёт возможность развитию дистанционного обслуживания населения в получении достойного образования, грамотно организованного медицинского обслуживания, сокращение разрыва в получении услуг технического и культурного значения.

Коренные малочисленные народы Севера

Николаевский район является традиционным местом проживания нивхов. На территории Николаевского муниципального района проживают представители десяти этносов: нивхи, ульчи, нанайцы, негидальцы, эвенки, эвены, удэгейцы, манси, алеуты, чукчи.

Постановлением Губернатора Хабаровского края от 14 сентября 2011 г. № 303-пр утверждена государственная целевая программа Хабаровского края "Развитие коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, проживающих в Хабаровском крае" (ред. от 30 ноября 2012 г. № 413-пр).

Законом Хабаровского края от 30.06.2004 г. №536-р "О перечне территорий компактного проживания коренных малочисленных народов Российской Федерации в Хабаровском крае" (в ред. Законов Хабаровского края от 26 июля 2006 № 59, от 30 июня 2009 № 268) определены места компактного проживания коренных малочисленных народов Севера. В Николаевском районе таковыми являются села Алеевка, Власьево, Макаровка, Орель-Чля, Тнейвах, Иннокентьевка, поселок Пуир.

Согласно данным администрации сельского поселения, на территории с. Чля проживает 29 человек из числа коренных малочисленных народов Севера.

Возрастная структура населения.

Возрастная структура населения сельского поселения по данным на 01 января.2020 г. характеризуется значительным превышением численности населения старше трудоспособного над численностью населения молодых возрастов. На долю населения младше и старше трудоспособного возраста приходится 7,4% и 43,7% соответственно (таблица 3.3).

Переход части населения трудоспособного возраста в группу населения старше трудоспособного не будет компенсироваться за счёт вступления населения младшей возрастной группы в трудоспособный возраст. Таким образом, демографическая нагрузка на трудоспособное население будет увеличиваться, что в свою очередь окажет негативное влияние на экономику поселения.

Трудовые ресурсы.

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. Доля населения в трудоспособном возрасте составляет 48,9% всего населения сельского поселения.

Численность экономически активного населения на 01 января 2020 года составила 235 человек или 43,7% от общей численности населения. Общая численность безработных на территории поселения на 01 января.2020 года – около 60 человек, из них 3 человека числятся таковыми официально.

Таблица 3.2

Сведения о структуре занятости населения на 01.01.2020 г.
(по данным, предоставленным администрацией Члянского сельского поселения)

Показатели	Количество работающих (чел.)
Численность занятого населения на территории Члянского сельского поселения, всего	96
в том числе:	
Лесная промышленность (ИП Дрыгин, ул. Широкая, 21)	1
Добывающая промышленность	35
Сельское хозяйство	-
Транспорт и связь	2
Торговля	15
Здравоохранение	2
Культура	7
Органы управления и социальное обслуживание населения	8
Образование	26

Большая часть трудоспособного населения работает в сфере образования и добывающей промышленности.

Особенностью сельского поселения является сезонная занятость населения, связанная с деятельностью базового промышленного предприятия на территории поселения ООО "Артель старателей "Заря". Сезонный приток населения трудоспособного возраста наблюдается в летнее время.

Ситуация в сельском поселении на рынке труда является напряженной. Характерная проблема - отток молодежи из-за отсутствия достаточного количества рабочих мест, и как следствие недостаток высококвалифицированной рабочей силы на производстве, т.к. после получения образования молодые специалисты, как правило, не возвращаются, а также низкая заработная плата, предлагаемая работодателями по большинству вакансий.

Основными направлениями в работе администрации сельского поселения, в целях обеспечения потребности развивающейся экономики в рабочей силе являются:

- разработка и внедрение стандартов муниципальных услуг, предоставляемых на селе;
- проведение активной политики на рынке труда, вовлечение незанятых граждан на основе повышения их мотивации к трудовой деятельности;
- повышение мобильности рабочей силы посредством разработки эффективной системы профессионального обучения и переобучения;
- содействие незанятой молодёжи в возрасте до 18 лет, не имеющей профессии, специальности, и впервые вступающей на рынок труда, в направлении в учреждения профессионального образования для получения профессионального образования до начала трудовой деятельности;
- регулирование миграционных процессов, направленных на улучшение обеспечения отраслей экономики поселения квалифицированной рабочей силой;
- привлечение молодых квалифицированных специалистов (врачей, учителей, агрономов и др.).

Выводы:

- демографическая ситуация, сложившаяся в настоящее время в сельском поселении, характеризуется отрицательным естественным приростом и оттоком населения;
- численность населения сельского поселения на 01.01.2020 г. составила 538 чел.;
- все постоянное население сельского поселения проживает в административном центре – с. Чля;
- доля населения младших возрастов намного ниже доли населения старших возрастных групп, что впоследствии будет крайне негативно сказываться на демографической ситуации.

Прогноз перспективной численности населения

Прогноз численности населения сельского поселения до 2040 года произведён с использованием статистических методов обработки демографической информации за период с 2010-2019 гг. (таблица 3.3, 3.4).

Приведенный ниже расчет прогнозной численности населения относится к с. Чля, расчет для с. Литке не проводился ввиду отсутствия постоянно проживающего населения на территории этого села.

В программе социально-экономического развития сельского поселения при подготовке прогнозных материалов учитывалась динамика развития экономики Дальневосточного региона, Хабаровского края.

Таблица 3.3

Динамика основных демографических показателей Чьянского сельского поселения Николаевского района Хабаровского края

[illegible]

Таблица 3.4

Возрастная структура населения Члянского сельского поселения

№ пп	Группа населения	Чис- лен- ность 2020 г.	%	Чис- лен- ность на рас- четный срок	%
с. Чля					
	Всего	538	100	650	100
1	Моложе трудоспособного возраста	40	7,4	70	10,8
	Дошкольники до 6 лет,	7	1,3	25	3,8
	школьники от 7 до 17 лет	33	6,1	45	7
2	Старше трудоспособного возраста (все- го)	235	43,7	250	38,5
	В том числе работающих	35	6,5	55	8,5
3	Т – трудоспособный возраст (всего)	263	48,9	330	50,7
	В том числе				
	В- школьники 16-17 лет	0		15	2,3
	Р- работающих	235	43,7	300	46,1
	Из них				
	Б- численность обслуживающей груп- пы	40	7,4	60	9,2
	А- занятых в домашнем хозяйстве	206	38,3	280	43,1
	В – обучающихся с отрывом от произ- водства	0	0	5	0,8
	П- инвалидов	19	3,5	24	3,7

Расчеты прогнозируемой численности населения производились по следующей формуле:

$$H = \frac{A \times 100}{T - a - v - m - B};$$

Где:

Н – Численность населения на начало исходного года;

А – Абсолютная численность градообразующих кадров на перспективу;

Т – удельный вес населения в трудоспособном возрасте;

а – численность занятых в домашних и личных подсобных хозяйствах в трудоспособном возрасте;

в – численность учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства;

П – численность неработающих инвалидов труда в трудоспособном возрасте;

m – численность работающих пенсионеров;

Б – численность обслуживающей группы населения.

для с. Чля:

$$H = \frac{40 \cdot 100}{48,9 - 33,3 - 0 - 3,5 + 6,5 - 7,4} = 645 \text{ чел.}$$

Уточняем численность населения каждого населенного пункта с учетом естественного прироста и миграции. Для того чтобы определить численность населения в перспективе, использован метод естественного и механического прироста.

По этому методу ожидаемая численность населения на расчетный срок определялась по формуле:

$$H_p = H_f \cdot \left(1 + \frac{P + M}{100}\right)^x$$

где H_p – проектная численность населения, человек;

H_f – фактическая численность населения в исходном году (на начальный год расчёта), человек;

P – естественный среднегодовой прирост населения, %;

M – среднегодовая разница миграции населения, %;

t – расчётный срок.

$$H_p = 538 \cdot \left(1 - \frac{1}{100}\right)^{10} = 486$$

$$H_p = 538 \cdot \left(1 - \frac{1}{100}\right)^{20} = 440$$

Расчеты показывают, что при сохранении существующих показателей темпа естественного и механического прироста населения в дальнейшем в с. Чля, его численность будет существенно сокращаться.

Наряду с этим, поселение обладает большим природно-рекреационным потенциалом, свободные территориальные резервы позволяют в перспективе развивать промышленное производство разного уровня масштабности, близость к разрабатываемому золоторудному месторождению "Белая гора" - все это в совокупности позволяет прогнозировать увеличение численности населения за счет миграционной прибыли, что также подтверждается "Стратегией социально-экономического развития Николаевского муниципального района до 2022 года".

Миграционная составляющая в значительной мере определяется возможностью трудоустройства населения, степенью развития образования и социально-культурной, развитостью инженерной инфраструктуры и уровнем благоустройства территории поселения.

В стратегии предполагается постепенное сокращение миграционной убыли ввиду снижения миграционного потенциала района. Активизация экономического роста в конце 2020-х гг. приведет к появлению в начале 2030-х гг. положительного механического прироста населения и стабилизации его на уровне 0,5% в год.

По выбранному варианту предусматривается увеличение численности населения Члянского сельского поселения на 20%.

На перспективу стабильность населения во многом будет зависеть от реализации целевых программ, нацеленных на повышение положительных демографических показателей: ДФО, районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией сельского поселения для решения демографических проблем в части развития федеральных программ.

Основываясь на этом планируемая численность населения в с. Чля на расчетный срок составит – 645 человек. Данные показатели, по демографическому прогнозу, приняты за основу во всех последующих проектных расчетах (таблица 3.5).

Таблица 3.5

Расчетная численность населения

Наименование показателей	Единица измерения	Численность населения	
		Первая очередь 2030 год	Расчетный срок 2040 год
Ожидаемая численность населения по естественному и механическому приросту в с. Чля	чел.	486	440
Расчетная численность населения в с. Чля по демографическому прогнозу	чел.		645
Принято проектом по с. Чля	чел.	590	650

Расчет ожидаемых демографических показателей связан также с улучшением миграционной составляющей, введением и реализацией социально-экономических программ (программы поддержки молодых семей).

Производственная функция будет развиваться за счет привлечения инвесторов в отрасль.

Трудовые ресурсы являются важной составной частью общего потенциала развития поселения. Эффективность использования трудовых ресурсов зависит от сбалансированности структуры мест приложения труда с величиной и составом (половозрастным, образовательным, квалификационным) трудовых ресурсов.

Реализация такого сценария развития возможна лишь при условии качественных изменений управленческих технологий, улучшении инвестиционного климата, повышении конкурентоспособности местных производителей.

3.2 Экономическая база и сфера занятости.

На данный момент на территории Члянского сельского поселения полностью отсутствуют отрасль общественного питания, отмечается неразвитая инфраструктура бытовых услуг. Социальная сфера представлена 1 учреждением здравоохранения; 1 административно-хозяйственной организацией; 2 образовательными организациями и 4 объектами торговли.

3.2.1. Сельское хозяйство.

Территория Члянского сельского поселения относится к территориям, неблагоприятным для ведения сельского хозяйства. Основными неблагоприят-

ными факторами является муссонный тип климата, длительный период отрицательных температур, неблагоприятные почвенные условия.

Большая часть территории сельского поселения покрыта лесами, что практически полностью ограничивает развитие сельского хозяйства в промышленных масштабах. Данная отрасль экономики представлена лишь личными подсобными хозяйствами, расположенными на приусадебных участках. Согласно данным администрации Николаевского муниципального района, в 2019 году в с. Чля находилось 218 личных подсобных хозяйств.

Население сельского поселения занимается выращиванием картофеля и других овощей в открытом грунте. Площадь земельных участков, занятых в личных подсобных хозяйствах под выращивание овощей 42,657 га.

В животноводстве преобладает разведение птицы, доля МРС и КРС незначительна.

Основные показатели развития животноводства представлены в таблице 3.6.

Таблица 3.6

Основные показатели развития животноводства Члянского сельского поселения

Показатели поголовья скота и птицы, всего	Единицы измерения	2019 г
КРС (коровы)	голов	3
Свиньи	голов	-
МРС (бараны, овцы, козы)	голов	5
Лошади	голов	-
Птица	голов	40

3.2.2. Производственная сфера.

На территории Члянского сельского поселения зарегистрировано одно производственное предприятие - ООО "Артель старателей "Заря" в с. Чля. Предприятие" образовано в 1998 году после реструктуризации Нижнеамурского ГОКа и является базовым на территории сельского поселения. В состав артели входят 3 участка добычи, геологоразведочный участок и промбаза. Основные направления работы артели: добыча золота из россыпных месторождений, поиски и разведка новых месторождений, ремонт землеройного оборудования, транспортные работы.

В с. Литке производственных объектов нет.

Малое предпринимательство.

В настоящее время в Члянском сельском поселении малое предпринимательство развито слабо, невыгодное транспортно-географическое положение сельского поселения осложняет развитие объектов малого бизнеса. Также, развитие малого предпринимательства сдерживает недостаточность собственных средств для инвестиций в бизнес.

В свою очередь, активная предпринимательская деятельность позволяет в короткие сроки снизить социальную напряженность в обществе и найти населению применение своему физическому и интеллектуальному потенциалу.

Результаты анализа выявили нехватку в поселении повседневных услуг: торговли, общественного питания (столовая ООО "Артель старателей "Заря" не

обслуживает население), ремонта бытовой техники, пошива одежды и обуви, парикмахерских, юридических услуг, а также услуг ритуального направления.

Строительство.

Объекты капитального строительства возводятся своими силами. Строительство частных домов ведется хозяйственным способом.

Строительные материалы завозятся из соседних районов.

3.2.3. Обслуживающая отрасль.

К обслуживающей отрасли отнесены учреждения образования, культуры, здравоохранения, торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания населения. Существующая система обслуживания населения развита слабо.

Здравоохранение.

Важным элементом социальной инфраструктуры является обеспечение медицинским обслуживанием населения.

В с. Чля располагается структурное подразделение государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Николаевская-на-Амуре центральная районная больница" (далее – КГБУЗ "НЦРБ") фельдшерско-акушерский пункт (ФАП).

ФАП размещен в здании 1975 года постройки, общая площадь 93,1 кв. метра по адресу: ул. Школьная, 20А.

Специализированная помощь населению оказывается в муниципальных и региональных учреждениях здравоохранения г. Николаевск-на-Амуре консультативного и стационарного профиля.

В медицинском учреждении поселения существует дефицит медицинских сотрудников всех категорий.

Станции скорой медицинской помощи (СМП) в сельском поселении нет, в случае необходимости бригада скорой помощи выезжает из районного центра.

Основной целью в области реформирования здравоохранения сельского поселения является улучшение состояния здоровья населения. Достижение этой задачи решается обеспечением доступности медицинской помощи посредством создания правовых, экономических и организационных условий предоставления медицинских услуг. Виды, качество и объемы медицинских услуг должны соответствовать потребностям населения, уровню заболеваемости и современному уровню развития медицинской науки, а также имеющимся ресурсам.

В градостроительных документах величина и размещение учреждений здравоохранения предусматривается на основе выдаваемого задания на проектирование, с учётом министерских и региональных программ, организации здравоохранения, статистики, финансирования.

В с. Литке объектов здравоохранения нет.

Образование.

Сфера образования в сельском поселении представлена двумя учреждениями - муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по социально-личностному развитию детей № 34 "Дюймовочка" и му-

ниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением основная общеобразовательная школа, расположенная по адресу: с. Чля, ул. Пионерская, 1.

Детский сад расположен в приспособленном двухэтажном здании 1990 года постройки. Общая численность персонала составляет 3 человека. С момента постройки здания, в нем было открыто к посещению 6 групп: 2 группы для детей ясельного возраста и 4 группы для детей дошкольного возраста.

С 22 апреля 1996 г. детский сад № 34 с. Чля стал относиться к отделу образования администрации г. Николаевска-на-Амуре Николаевского района. С 01 сентября 1996 г. путем слияния школы среднего (полного) общего образования и детского сада № 34 с. Чля создан учебно-воспитательный комплекс, в составе которого были выделены 2 группы детского сада.

С 01 сентября 2001 г. дошкольная группа выделена в муниципальное образовательное учреждение "Детский сад 34 с. Чля" (приказ № 245 от 08 октября 2001 г. отдела образования).

На основании обращения жителей села и администрации поселения от 11 декабря 2001 г. № 2-15/214 с 01 января 2002 г. открыта вторая дошкольная группа. Общее число мест в учреждении составило 40.

С 01 июня 2014 г. одна группа сокращена на основании приказа управления образования администрации Николаевского муниципального района от 18 марта 2014 г. № 82-осн.р, общее число мест в оставшейся смешанной группе составило 25 детей. В настоящий момент детский сад может принять 49 детей, однако посещают его всего 7 человек.

Школа в селе Чля была открыта в 1932 г. и называлась "Начальная школа резиденции озера Чля Нижнее-Амурского района". С 1932 по 1935 годы по очереди открывались классы, с первого по четвертый. До 1939 года школа оставалась начальной. В 1939 году открылся пятый класс. Школа стала называться неполной средней школой резиденции озера Чля Тахтинского района. В 1941-1942 годах открылся седьмой класс. Начиная с августа 1947 г., школа реорганизовалась в Члянскую семилетнюю школу. С 1960 года школа становится восьмилетней и именуется как Члянская восьмилетняя школа. В 1963 году Тахтинский район был присоединен к Ульчскому району. Школа была передана Ульчскому району. В 1964 году передана в ведение Николаевского района. Начиная с 5 октября 1965 года школа уже называется средней. В 2000 г. была проведена новая реорганизация учреждения: детский сад был отделен от школы. Школа стала именоваться "Муниципальное образовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа с.Чля". С 29 января 2007 года - муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Чля Николаевского муниципального района.

С 28 июня 2012 г. года школа является основной, реализуются две ступени общего образования: начальное общее образование и основное общее образование. Число мест для посещения в школе составляет 120, реальное число учащихся в 2019 - 2020 г. – 33 человека. Коллектив школы состоит из 23 специалистов (таблица 3.7). Учреждений дополнительного внешкольного образования на территории поселения нет.

В с. Литке объектов образования нет.

Таблица 3.7

Характеристика объектов образования Члянского сельского поселения

№ пп	Наименование образовательного учреждения	Местоположение (адрес объекта)	Количество учащихся (чел.) фактическое	Количество мест (чел.) по проекту	Количество работающих
1.	МБДОУ ДС № 34 "Дюймовочка"	с. Чля, ул. Пионерская, д.1	7	49	3
2.	МБОУ ООШ с. Чля	с. Чля, ул. Пионерская, д.1а	33	120	23

Спортивные объекты.

В с. Чля около здания школы и детского сада имеются спортивные площадки. В здании в блоке помещений общеобразовательной школы имеется встроенный спортивный зал площадью 72 кв. метра.

Спортивных объектов общего пользования на территории сельского поселения нет.

Культура

Учреждения культуры в муниципальном образовании представлены филиалом муниципального бюджетного учреждения "Межпоселенческий районный Дом культуры" Николаевского муниципального района "Дом культуры с. Чля", расположенный по адресу с. Чля, Центральная, 26.

В Доме культуры действуют 9 клубных формирований:

1. Театральный "Петрушка" - младшая группа.
2. Театральный коллектив "Радуга".
3. Танцевальный коллектив "Ритм"
4. Вокальный ансамбль "Веселые нотки"
5. Вокальный ансамбль "Капель"
6. Кружок "Самоделкин".
7. Кружок "Домоводство"
8. Подростковый клуб "СЛЭМ".
9. Клуб "ВETERАН".

Дом культуры располагается в приспособленном одноэтажном здании 1987 года постройки.

Потребительский рынок (торговля, платные услуги и др.).

Торговля играет существенную роль в решении социальных вопросов населения посредством обеспечения его продуктами питания, товарами и услугами. В Члянском сельском поселении розничная торговля представлена четырьмя торговыми точками (таблица 3.8).

Таблица 3.8

Инфраструктура объектов розничной торговли на территории
Члянского сельского поселения

№ п/п	Наименование торговых точек	Адрес	Тип	Торговая площадь (кв.м)
1.	Магазин "Светлый"	с. Чля, ул. Бассейная, 15, кв. 1	продуктовый	40,0

2.	Магазин	с. Чля, ул. Школьная, д. 20 а	промышленный	15,2
3.	Магазин "Ирина"	с. Чля, ул. Центральная, д. 27	продуктовый	45,0
4.	ООО Торговый дом "Заря"	с. Чля, ул. Центральная, д.26	смешанный	148,0
Итого				248,2

В сельском поселении отсутствуют предприятия общественного питания, объекты бытового обслуживания представлены только общественной баней.

Таким образом, для наиболее полного удовлетворения разнообразных потребностей населения необходимо дальнейшее развитие и совершенствование отрасли торговли; обеспечение территориальной и ценовой доступности товаров и услуг. Более того, поддержка предпринимательской деятельности на потребительском рынке послужит стимулом для развития малого и среднего бизнеса. Предоставление широкого спектра услуг населению обеспечит поступление денежных средств в экономику, что повысит финансовую стабильность поселения.

3.2.4 Рекреационные ресурсы.

Важнейшим фактором устойчивого развития территории муниципального образования является наличие разнообразия природно-ресурсного потенциала. Как объект рекреационного освоения территория сельского поселения, по сравнению с другими территориями Хабаровского края, не обладает всемирно известными уникальными природными ландшафтами. Однако здесь существует в определенной степени территориальная дифференциация природных условий, что дополняется различиями в уровнях и в направлении хозяйственного освоения территории.

Так, например, рекреационный потенциал климата определен как высокий для всей территории сельского поселения. Возвышенный характер рельефа, леса, реки, озеро Чля и заболоченные территории, а также достаточно разнообразный животный и растительный мир данной местности делают ее весьма привлекательной для организации экологического, научно-познавательного, сельского туризма, а также охоты и рыбалки.

Растительные ресурсы сельского поселения способствуют поддержанию традиционного общественного природопользования – сбора грибов, ягод, лекарственных растений.

Спортивная охота и рыбалка, как традиционные виды отдыха, должны сохранять свои позиции. Нетоварный характер этого вида рекреационного природопользования может быть преодолен поощрительной системой выдачи лицензий местным охотничьим обществам и привлечением иностранных туристов, в первую очередь для рыболовства. Для этого, прежде всего, должны быть решены задачи правового характера.

Природно-рекреационный потенциал и исторически обусловленные традиции поддерживают массовую оздоровительно-спортивную рекреацию для детей и социальный туризм в летний сезон года.

Слабое развитие туризма и рекреации в Члянском сельском поселении отчасти обусловлено его удаленностью от районного и краевого центров и отсутствием недорогого транспортного сообщения. Особенно актуальна транспортная

доступность в зимний период, когда отсутствует водное сообщение с районным центром.

На территории поселения не зарегистрировано ни одной туристической компании, нет единого туристического центра. Также отсутствуют туристические маршруты.

4. Планировочная организация территории.

4.1. Архитектурно-планировочная организация территории

Сложившаяся территориальная организация сельского поселения в настоящее время представляет собой планировочную структуру с функциональным зонированием, обусловленным ее экономико-географическим положением, природными условиями, существующей инфраструктурой.

Основным элементом, формирующим пространственную организацию территории, является ее природный каркас, образованный долиной озера Чля со сформированной исторически сложившейся застройкой одноименного населённого пункта и прилегающей залесенной территорией со сложным рельефом местности и акваторией озера Чля.

В состав Члянского сельского поселения входят два населённых пункта: с. Чля и с. Литке.

В таблице 4.1 приведены данные о балансе территории в границах каждого населенного пункта.

Таблица 4.1

Баланс территорий с. Чля и с. Литке, входящих в состав
Члянского сельского поселения

№ пп	Наименование	Площадь (га)
1	территория с. Чля	446,2
1.1	- зона застройки индивидуальными жилыми домами*	49,1
1.2	- общественно – деловой застройки	5,7
1.3	- производственная*	14,6
1.4	- инженерной и транспортной инфраструктуры*	11,0
1.5	- рекреационного назначения*	325,1
1.6	- специального назначения*	2,0
1.7	- сельскохозяйственного использования	38,7
2	территория с. Литке	0,9
2.1	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	0
2.2	- общественно – деловой застройки	0,9
2.3	- производственная	0
2.4	- инженерной и транспортной инфраструктуры	0
2.5	- рекреационного назначения	0
2.6	- специального назначения	0
2.7	- сельскохозяйственного использования	0

* - в том числе площади, фактически находящиеся на землях лесного фонда

с. Чля

Село Чля удалено от районного центра г. Николаевск-на-Амуре на 83 км по автомобильной дороге к северу от него. Въезд в село осуществляется по автомобильной дороге общего пользования местного значения "Подъезд к с. Чля" с северо-восточной стороны.

В с. Чля сосредоточены основные учреждения общественно-делового назначения и объектов социальной инфраструктуры: администрация Члянского сельского поселения, основная общеобразовательная школа, детское дошкольное учреждение, фельдшерско-акушерский пункт, магазины, почта, администрация, производственные и складские площадки артели "Заря".

В с. Чля жилая застройка сформирована жилыми кварталами индивидуальной жилой застройки вдоль улиц, имеющих преимущественно широтную ориентацию.

Из градообразующих промышленных предприятий можно выделить две производственные площадки артели "Заря", расположенные в западной части села.

Зоны сельскохозяйственного использования представлены сенокосами, пастбищами на землях населенных пунктов.

Зоны рекреационного назначения представлены неорганизованными местами отдыха.

с. Литке

Село расположено на одноимённом мысе, на берегу Охотского моря, в 50 км от с. Чля. Названо в честь адмирала Фёдора Литке. Село труднодоступно в транспортном отношении, постоянно проживающее население отсутствует. Село упоминается в документах Амурской экспедиции 1849-1855 гг. как гидрографический пост. Установлен маяк "Литке", при котором имеется радиомаяк и гидрометеорологическая станция.

В настоящее время в с. Литке остались только гидрографические сооружения.

Местность села привлекательна ландшафтами морского побережья.

Анализ современной ситуации позволяет выявить следующие особенности территориального развития:

Факторы, осложняющие развитие муниципального образования:

- удаленность сельского поселения от краевого центра;
- не развитая транспортная связь, а, следовательно, и малоразвитый миграционный процесс населения;
- подверженность территории риску чрезвычайных ситуаций природного характера;
- отсутствие организованных рекреационных зон;
- отсутствие мест приложения труда, или занятости населения;
- наличие планировочных ограничений;
- недостаточная насыщенность учреждениями общественно-развлекательной и спортивной функции;
- недостаточное благоустройство улиц;
- отсутствие озеленения в санитарно-защитных зонах.

К положительным факторам, влияющим на развитие муниципального образования, относятся:

- наличие исторически сложившейся планировочной структуры, тесно взаимосвязанной с природными условиями и рельефом местности;
- отсутствие дефицита территорий, пригодных для развития нового промышленного и жилищного строительства;
- перспектива развития транспортной схемы, возможность выезда на федеральные магистрали;
- богатый потенциал для развития добывающей и перерабатывающей промышленности;
- наличие потенциала для развития рекреации регионального и местного значения.

4.2. Предложения по изменению границ территорий, земель и ограничений Члянского сельского поселения.

При разработке генерального плана площади по категориям земель в границах Члянского сельского поселения определены графически с учетом данных кадастрового учета земель, материалов перераспределения земель и перспективного развития поселения.

Земли населенных пунктов.

с. Чля

Границу села предлагается уточнить в соответствии с данными ЕГРН.

В границах села, установленных Генеральным планом, утвержденным Решением Совета депутатов Члянского сельского поселения от 19 мая 2014 года № 10-25, располагаются земли лесного фонда, общая площадь которых составляет 323,3 гектара.

Из них 35 га заняты исторически-сложившимися и фактически существующими жилыми массивами, территориями, вовлеченными в хозяйственную деятельность населения села.

Проектные решения настоящего генерального плана предусматривают уточнение границы населенного пункта с учетом границ земельного участка 27:00:0000000:14 (категория земель - земли лесного фонда). При этом в границу села предлагается включить 35 га из состава земель лесного фонда с последующим переводом в категорию земель населенных пунктов (рис. 1).

Также из границ села исключаются земельные участки категории земель промышленности, занятые автомобильной дорогой общего пользования регионального значения "Подъезд к с. Чля" и полигоном твердых бытовых отходов - всего 6,5 га; участки земель сельскохозяйственного назначения - 17,7 гектара.

Таким образом, предлагается уменьшить границу населенного пункта со 446,2 га до 133,5 гектара.

с. Литке

Границу села устанавливается с учетом сведений ЕГРН о земельном участке 27:00:0000000:14 (категория земель - земли лесного фонда).

из состава земель лесного фонда -35 гектара.

Земли сельскохозяйственного назначения.

Из границ населенных пунктов с. Чля исключаются существующие земли сельскохозяйственного назначения общей площадью 17,7 га. Осуществление перевода категорий земель не требуется.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Перевод в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения осуществляется из земель лесного фонда, расположенных на территории Члянского сельского поселения Николаевского района, – 2,0 га под существующим кладбищем с. Чля.

Участок земель лесного фонда площадью 2,0 га расположен в защитных лесах: запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов, находящихся в собственности Российской Федерации в квартале № 371 выдел 3 Колчанского участкового лесничества, Николаевского лесничества в Николаевском муниципальном районе Хабаровского края.

Весь участок - нелесные земли, из них прочие (кладбище).

Рельеф местности равнинный. Склоны свыше 20 отсутствуют.

Особый режим охраны территории на рассматриваемом участке отсутствует (рисунок 1).

из состава земель лесного фонда:

- под существующим кладбищем с. Чля - 2,0 га (таблица 4.2).

4.3. Проектно-планировочная структура. Функциональное зонирование территории.

Генеральным планом определено зонирование территории Члянского сельского поселения и населенных пунктов Чля и Литке, входящих в состав сельского поселения. Генеральным планом определен состав земель сельского поселения, который включает в себя земли населенных пунктов, земли лесного фонда, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения.

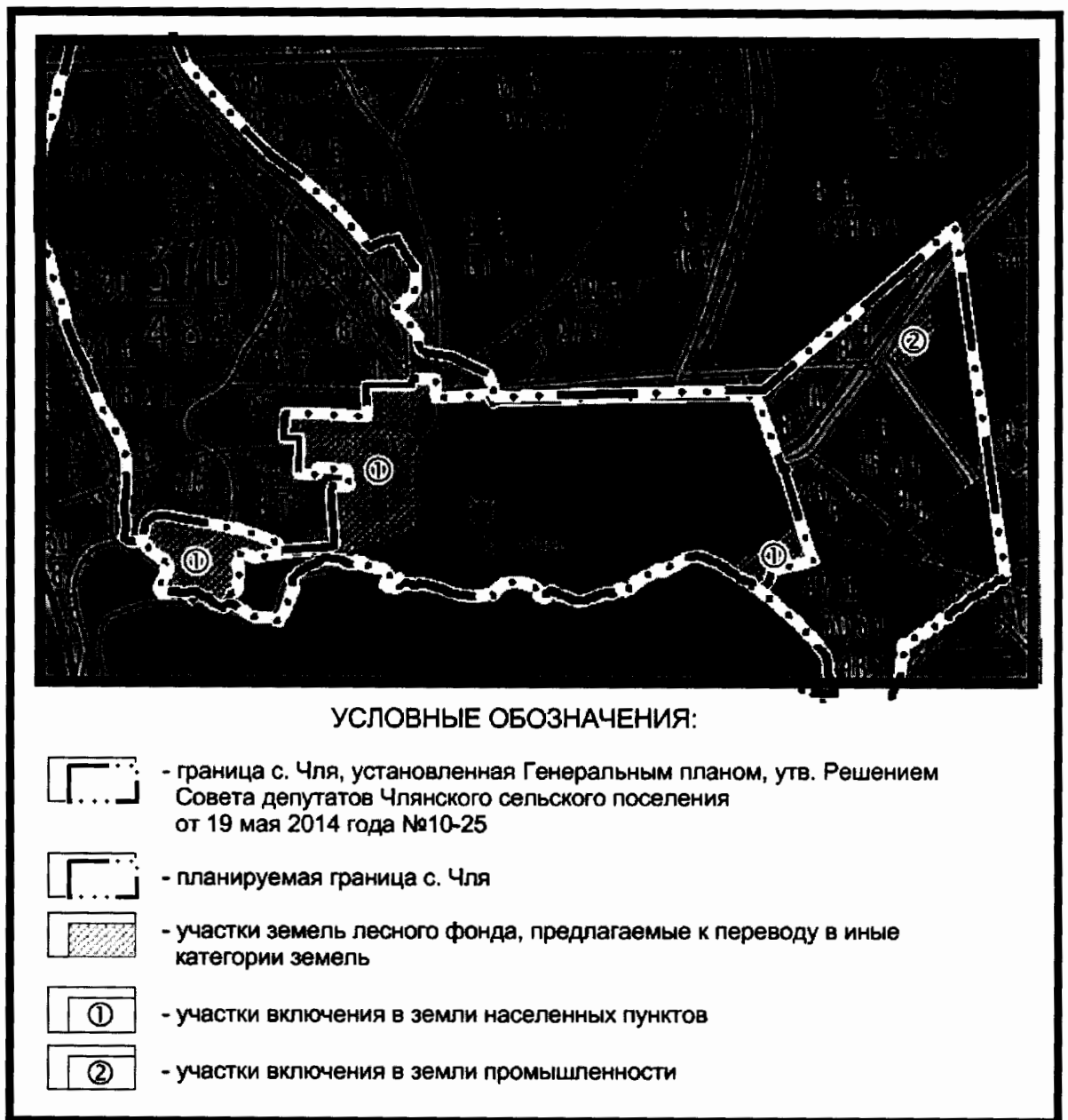


Рисунок 1. Схема изменения границ лесного фонда в районе с. Чля Николаевского муниципального района Хабаровского края

Таблица 4.2

Изменение площадей по категориям земель на расчетный срок в разрезе
Члянского сельского поселения Николаевского района**

№ пп	Категории зе- мель	Фактиче- ская пло- щадь, га (по мате- риалам проекта)	Площади земель по категори- ям, включаемые (+) или ис- ключаемые (-) из границ насе- ленных пунктов		Проектиру- емая пло- щадь, га
			подлежа- щие к пере- воду в иную категорию, га	не подлежащие к переводу в иную катего- рию, га	
1	2	3	4	5	6
1.	Земли лесного фонда ⁴	328,4	<u>-37:</u> • -35 га в земли насе- ленных пунктов с. Чля; • -2 га в земли про- мышленно- сти под кладбище с. Чля		291,4
2.	Земли населён- ных пунктов ⁵	с. Чля 446,2	<u>+35:</u> • 35 га из состава зе- мель лесно- го фонда (с. Чля);	<u>-313,6:</u> • -288,5 га зе- мель лесного фонда исклю- чить из суще- ствующих гра- ниц с. Чля; • -6,5 га земель промышленно- сти исключить из существую- щих границ с. Чля; • -17,7 га земель сельскохозяй- ственного назначения ис- ключить из су- ществующих границ с. Чля;	с. Чля 133,5
		с. Литке 0,9	-	-	с. Литке 0,9
3.	Земли промыш- ленности, энер- гетики, транс- порта, связи, ра- диовещания, те- левидения, ин- форматики, зем- ли для обеспече- ния космической деятельности,	6,5	<u>+2,0 га:</u> • +2,0 га из состава зе- мель лесно- го фонда под суще- ствующее кладбище с. Чля		8,5

⁴ Площадь приведена согласно данным ЕГРН.

⁵ Площадь приведена согласно данным действующего Генерального плана Члянского сельского поселения, утвержденного Решением Совета депутатов Члянского сельского поселения от 05 мая 2014 года №10-20.

⁶ Площади находятся в границе с. Чля

1	2	3	4	5	6
	земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
4.	Земли сельскохозяйственного назначения	21,6	-	-	21,6
5.	Земли водного фонда	0	-	-	0
6.	Земли запаса	0	-	-	0
7.	Земли особо охраняемых территорий	0	-	-	0
	Итого по сельскому поселению	455,0	-		455,0

* – площади подлежат уточнению;

** - без учета площадей под размещение газоперерабатывающего завода

В соответствии со ст. 77 Земельного кодекса Российской Федерации землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами, а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В соответствии со ст. 83 Земельного кодекса Российской Федерации землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

В соответствии со ст. 87 Земельного кодекса Российской Федерации Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения).

Земли промышленности и иного специального назначения в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса составляют самостоятельную категорию земель Российской Федерации.

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- 1) земли промышленности;
- 2) земли энергетики;

- 3) земли транспорта;
- 4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- 5) земли для обеспечения космической деятельности;
- 6) земли обороны и безопасности;
- 7) земли иного специального назначения.

Генеральным планом предусматривается развитие следующих функциональных зон:

- жилая;
- общественно-деловая;
- производственная;
- коммунально-складская;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- рекреационного назначения;
- специального назначения;
- сельскохозяйственного использования.

В соответствии со ст. 101 Земельного кодекса Российской Федерации к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

Площадь функциональных зон на расчетный срок приведена в таблице 4.3.

4.3.1 Жилая зона.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Проектом предлагается развивать жилые зоны на свободных от застройки и пригодных для размещения жилых строений территориях по улицам Набережной, Лесной, пер. Школьному, а также за счет уплотнения застройки в существующих жилых кварталах.

За расчетный срок проектом предусматривается территория для размещения малоэтажной жилой застройки за р. Первая речка, в северо-западной части села.

- с. Чля: площадь планируемой жилой зоны составит 14,0 га.
- с. Литке: развитие жилой зоны не предусмотрено.

4.3.2 Общественно-деловая зона.

Общественно-деловая зона включает:

- 1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- 2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- 3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и

коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Размещение общественно-деловых зон обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

с. Чля: для развития общественно-деловых зон предусмотрено использовать 3,0 га по ул. Центральной, ул. Набережной и ул. Бассейной.

с. Литке: развитие общественно-деловых зон не предусмотрено.

4.3.3 Производственная зона.

Производственная зона включает:

- 1) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- 2) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

С. Чля: проектом не предусмотрено развитие дополнительных производственных территорий в границах села. Производственные территории с пустующими и неиспользуемыми строениями необходимо рекультивировать. Общая площадь производственных зон к расчетному сроку составит 14,6 га.

С. Литке: развитие производственных зон не предусмотрено.

4.3.4 Зона инженерной инфраструктуры.

Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной инфраструктуры, включает участки территории села, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы (водопроводы, тепловые сети), для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры и их охранных зон.

с. Чля: развитие зон инженерной инфраструктуры не предусмотрено.

с. Литке: развитие зон инженерной инфраструктуры не предусмотрено.

4.3.5 Зона транспортной инфраструктуры.

Зона, предназначенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры, включает участки территории села, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, объектов благоустройства.

Земельные участки в границах территорий общего пользования, занятые автомобильными дорогами, проездами и объектами инженерных сооружений могут включаться в зоны инженерной и транспортной инфраструктур и без их приватизации.

с. Чля: проектом предусмотрено развитие зоны транспортной инфраструктуры в связи с развитием улично-дорожной сети с. Чля.

Площадь планируемой зоны транспортной инфраструктуры составит 1,0 га.

с. Литке: развитие зон транспортной инфраструктуры не предусмотрено.

4.3.6 Зона рекреационного назначения.

Зона рекреационного назначения выделена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

В соответствии с п. 11 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятые скверами, парками, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

с. Чля: зону рекреации планируется развивать за счет организации пляжа общего пользования в с. Чля на берегу оз. Чля. Площадь планируемой зоны рекреации составит 0,5 га.

с. Литке: развитие зон рекреационного назначения не предусмотрено.

4.3.7 Зона специального назначения.

В зону специального назначения включены территории, занятые кладбищами, полигоном ТБО.

с. Чля: развитие зон специального назначения не предусматривается.

с. Литке: развитие зон специального назначения не предусматривается.

4.3.8 Зона сельскохозяйственного использования.

Зона сельскохозяйственного использования включает:

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

с. Чля: развитие зон сельскохозяйственного использования не предусматривается.

с. Литке: развитие зон сельскохозяйственного использования не предусматривается.

Баланс земель муниципального образования Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края

№ пп	Функциональная зона	Сущест., га	Перспект. (га)
	1. Земли с. Чля	446,2	133,5
1.1	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	49,1	60,2
1.2	- зона застройки малоэтажными жилыми домами	0	2,9
1.3	- общественно – деловая	5,7	8,7
1.4	- производственная	14,6	14,6
1.5	- инженерной и транспортной инфраструктуры	11,0	12,0
1.6	- рекреационного назначения	325,1	18,0
1.7	- специального назначения	2,0	0
1.8	- сельскохозяйственного использования*	38,7	17,1
	2. Земли с. Литке	0,9	0,9
2.1	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	0	0
2.2	- общественно – деловая	0,9	0,9
2.3	- производственная	0	0
2.4	- инженерной и транспортной инфраструктуры	0	0
2.5	- рекреационного назначения	0	0
2.6	- специального назначения	0	0
2.7	- сельскохозяйственного использования	0	0

4.4. Объекты культурного наследия

4.4.1. Объекты культурного наследия федерального значения.

Список объектов культурного наследия (выявленных памятников археологии), расположенных на территории Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края (информация предоставлена Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края от 23 июля 2020 г. за №123.58-10795).

Таблица 4.4

№ пп	Наименование памятника	Дата открытия, исследователь	Место расположения	Реквизиты и наименование акта органа власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия
1.	Чля. Стоянка-1 III-II тыс. до н.э.	1985 г. Лосан Е.Н.	Оз. Чля, в 20 м к северо-востоку от Первой речки, западнее с. Чля (27:10:0010107:737)	приказ министерства культуры Хабаровского края от 06.02.2013 №20/01.03-01
2.	Чля. Стоянка-2 III-II тыс. до н.э.	1985 г. Лосан Е.Н.	Оз. Чля, в 140 м к востоку от Второй речки, западнее с. Чля	приказ министерства культуры Хабаровского края от 06.02.2013 №20/01.03-01

В настоящий момент часть объектов историко-культурного наследия поселения не имеют учетной документации (целенаправленных, полномасштабных

исследований по выявлению археологических памятников в административных границах сельского поселения не проводилось).

Границы территорий объектов культурного наследия поселения (историко-культурного и объектов археологии) в установленном порядке не утверждены. Также не утверждены и зоны охраны объектов культурного наследия.

Для сохранения объектов культурного наследия поселения, в целях территориального планирования представляется целесообразным утвердить границы территорий объектов культурного наследия, разработать и утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия и режимы их использования.

На основании ст.30-32 Федерального Закона 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на территории, предназначенной для проектирования и строительства проектируемых объектов, в целях исключения разрушения объектов культурного наследия и объектов, обладающих их признаками, необходимо проведение историко-культурной экспертизы, которая осуществляется до начала проведения всех землеустроительных работ в теплый период года.

Учитывая требования ст.30 Федерального закона от 25 июня 2020г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", историко-культурная экспертиза земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (при условии, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих их признаками) является обязательной. Историко-культурная экспертиза проводится аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами.

4.4.2. Объекты культурного наследия регионального и местного значения.

На территории с. Чля расположен памятный знак в честь воинов-земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. у здания библиотеки № 53 32.430 Е140 11. Объект не имеет учетной документации. В реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не внесен.

4.5. Система зеленых насаждений. Рекреационные зоны.

Большая часть территории поселения занята лесом. Леса выполняют важные климаторегулирующие, санитарно-гигиенические и рекреационные функции и оказывают положительное влияние на экологическую среду поселений. Сохранение и рациональное использование лесных территорий первоочередная задача поселения для создания условий комфортного проживания населения.

Структура зеленых насаждений общего пользования на территории населенных пунктов Члянского сельского поселения не отвечает современным градостроительным требованиям, отсутствуют благоустроенные парковые и рекреационные зоны.

Существующая система зеленых насаждений формируется из разобщенных искусственных и естественных озелененных участков различной площади. Зеленые насаждения индивидуальной приусадебной застройки участвуют в озеленении поселения и улучшении общей экологической обстановки.

Небольшие участки озеленения улиц, кладбищ - являются зелеными насаждениями специального назначения. Зеленые насаждения на территории

школ, детских садов, больниц – зеленые насаждения ограниченного пользования и в баланс зеленых насаждений общего пользования не входят.

Основными территориями рекреационного использования в настоящее время являются прибрежная территория оз. Чля, а также лесные территории.

Данные о системе зеленых насаждений общего пользования определены по графическим материалам (таблица 4.5).

Таблица 4.5

Расчет нормативной потребности Члянского сельского поселения в озелененных территориях общего пользования

Озелененные территории общего пользования.	Наличие насаждений на 01.01.20 г. (га.)	Норматив м ² /чел.	Нормативная потребность, га.
с. Чля	17,3	12	0,78

Озелененные территории различного назначения определяет санитарно-гигиеническое состояние поселения, его функциональные и эстетические качества, и равны 13% площади населённого пункта.

Проектные решения:

Проектная система озеленения создается в соответствии с общими архитектурно-планировочными решениями и базируется на природно-ландшафтной первооснове.

Задачей проекта является целостное формирование непрерывной системы зеленых насаждений, включение имеющихся лесов, озеленение частных жилых территорий в формирующуюся структуру озеленения населённых пунктов.

Ниже в таблице приводится проектный список зеленых насаждений общего пользования.

Таблица 4.6

Список проектных территорий зеленых насаждений общего пользования по номеру основного чертежа проектного плана Члянского сельского поселения

Наименование объектов	Почердь, площадь, га	Расчетный срок площадь, га
с. Чля, лесопарковая зона в районе улиц Центральная и Бассейная	1	-
с. Чля, рекреационная зона со спортивным ядром	0,4	-
с. Чля, прибрежная рекреационная зона	-	3,5
Итого:	1,4	3,5

Норматив по озеленению территорий общего пользования достигается за счет существующей древесно-кустарниковой растительности и сохраняемых лесных участков. Мероприятия по благоустройству на расчетный срок основаны на сохранении имеющихся ресурсов и не требуют дополнительных финансовых вложений.

Территории общего пользования освещаются, оборудуются малыми формами и элементами по формированию без барьерной среды. Дополнительное озеленение выполнить с учётом дендрологической карты местности, композиционного и колористического решения карт озеленения.

В границах сельского поселения функционируют предприятия V, IV классов санитарной опасности. Имеются коммунальные объекты II класса сани-

тарной опасности, территории которых подлежат дополнительному озеленению (охранные, санитарные зоны).

Проектом также предусматриваются мероприятия по организации не-большого сквера вокруг существующего памятника воинам-односельчанам, павшим в годы ВОВ (1941-1945 гг.) в районе ул. Центральной и ул. Набережной. Общая площадь сквера 0,15 га.

Помимо этого, проектом предлагается организация зоны отдыха на берегу оз. Чля – пляжа общего пользования. В границах места отдыха общего пользования предлагается выделить следующие зоны:

- зону обслуживания (вход, раздевалка, гардеробы, пункты проката, медпункт, спасательная станция);
- зону отдыха (парковая часть пляжа с площадками и лужайками для принятия солнечных ванн, прибрежная часть пляжа с соляриями, аэрациями, теневыми навесами);
- спортивную зону с площадками для игр в бадминтон, волейбол, пляжный футбол, настольный теннис и т.п.;
- детский сектор;
- зону купания.

Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация зданий, строений, сооружений для рекреационных целей, в том числе для обустройства мест отдыха, осуществляются в соответствии с Водным и Лесным Кодексами РФ и законодательством о градостроительной деятельности.

Площадь зоны пляжа общего пользования составит 0,5 га.

Проектом предусматривается:

- законодательное обеспечение сохранности зеленых насаждений через комплекс увязанных между собой правовых актов в сфере градостроительства, землепользования, природопользования, административных правонарушений;
- организация спортивных площадок, зон отдыха;
- озеленение санитарно-защитных зон;
- усиление средозащитной роли зеленых насаждений на склонах, в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов;
- максимальное сохранение зеленых насаждений всех видов пользования.

Выводы:

1. При равномерном размещении озелененных территорий общего пользования по поселению и с учетом существующих насаждений общего пользования обеспеченность населения зелеными насаждениями соответствует нормативу.

2. Водоохранная зона оз. Чля, рек благоустраивается и озеленяется на всем протяжении, что согласуется с принципиальными экологическими требованиями и водоохранным законодательством;

3. Сохранение озеленения СЗЗ промышленно-коммунальных площадок проектируется на площади.

5. Объекты культурно-бытового обслуживания, расположенные на территории Члянского сельского поселения.

Вопросами местного значения Члянского сельского поселения являются вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения поселения, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и

Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" осуществляется населением и органами местного самоуправления самостоятельно.

5.1. Объекты культурно-бытового обслуживания районного и местного значения, расположенные на территории Члянского сельского поселения.

На территории Члянского сельского поселения находятся объекты районного значения, оказывающие существенное влияние на жизнь поселения как в части обеспечения местами приложения труда, так и в развитии социальной инфраструктуры поселения. К этим объектам относятся образовательные учреждения.

К минимально необходимым населению, нормируемым учреждениям образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы.

Наполнение населенного пункта общественными центрами и объектами общественно-делового значения определяется согласно типологии населенных пунктов, представленной в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания населенных пунктов Члянского сельского поселения (Постановление Администрации Хабаровского края № 136-пр от 27.05.2013)

Наименование учреждений и предприятий, единица измерения	Расчетная норма	Требуемая вместимость	Сущ. положение	Нам-ых к строительству		Размеры земельных участков. Примечание
				Г оч. 2030г.	Расч. срок (в т.ч. Г оч.) 2040г.	
1	2	3	4	5	6	7
Объекты культурно-бытового обслуживания районного значения						
Детские дошкольные учреждения, мест	43 места на 1 тыс. чел.	28	49	-	-	-
Объекты культурно-бытового обслуживания местного значения						
Общеобразовательные школы, мест	94 места на 1 тыс. чел.	61	120	-	-	-
Закрытое спортивное сооружение	30 кв. м общ. площади на 1 тыс. чел.	19,5	0	По заданию на проектирование	-	0,3 га ул. Набережная
Бассейны крытые и открытые общего пользования, кв. м площади зеркала воды/тыс. чел	20 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.	13	-	-	-	в районном центре
Открытые культурно-спортивные сооружения, га	0,7 га на 1 тыс. чел.	0,45	0	1,23	-	0,03 га ул. Школьная 1,2 га ул. Центральная
Внешкольные учреждения, мест	10% числа школ-ков	5	-	-	5	В составе школы
Фельдшерско-акушерский пункт, посещений в смену	По заданию на проектирование	1	-	-	-	-
Объект культуры	50 кв. м общ. площади на 1 тыс. чел.	32	70	-	-	-
Магазины, всего, кв. м/ тыс. жителей, кв. м торговой площади	300 м ² на 1 тыс. человек	195	248,2	-	-	-
Предприятия общественного питания, место/тыс. чел.	40 мест на 1 тыс. чел.; 0,1 га на 100 мест	26	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
Предприятия бытового обслуживания населения, рабочее место	2 раб. места на 1 тыс. чел	1	-	-	1	В составе банного комплекса
Приемный пункт прачечной, химчистки	1 объект на жилую группу	-	-	-	1	В составе банного комплекса
Бани	5 мест на 1 тыс. жителей	3	-	-	3	ул. Бассейная
Гостиница, место на 1 тыс. чел.	6 мест	4	-	-	-	-
Отделение связи	1 объект на жилую группу	1	1	-	-	-

Проектом предлагается реконструировать все социальные объекты во исполнение требований Федерального закона № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23 ноября 2009 года.

Учреждения образования.

В соответствии с программой комплексного развития социальной инфраструктуры Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края до 2027 года предусмотрены мероприятия в части развития системы образования в Члянском сельском поселении, в том числе:

- проведение модернизации учебного, учебно-производственного оборудования и материально-технической базы образовательных учреждений, включая закупки компьютерной техники, школьных автобусов, спортивного инвентаря и оборудования, учебного и лабораторного оборудования, мебели, медицинского оборудования и др;
- открытие дополнительных групп для детей раннего возраста;
- повышение охвата детей всеми видами образования, развитие профильного обучения;
- капитальный ремонт детского сада с.Чля;
- капитальный ремонт школы с.Чля.

Проектом учтены предусмотренные Программой мероприятия и рекомендовано провести реконструкцию с переоборудованием согласно требованиям действующих норм (расчётный срок), капитальный ремонт зданий детского дошкольного учреждения (I очередь), капитальный ремонт существующего школьного здания (I очередь), расширение (0,6 га) и благоустройство пришкольной территории (расчетный срок).

Учреждение здравоохранения.

В соответствии с программой комплексного развития социальной инфраструктуры Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края до 2027 года предусмотрены мероприятия в части развития системы здравоохранения в Члянском сельском поселении, в том числе:

- совершенствование методов диагностики, лечения и реабилитации больных;
- капитальный ремонт здания ФАП с. Чля.

Проектом учтены предусмотренные Программой мероприятия и рекомендовано:

- провести капитальный ремонт здания ФАП;
- совершенствовать систему здравоохранения за счет обеспечения нормативной укомплектованности всех учреждений медицинским персоналом, в том числе через программу "Земский доктор";
- разместить в здании ФАП аптечный пункт (расчетный срок).

Предложения по развитию сферы здравоохранения основаны в том числе на реализации приоритетного Национального проекта "Здоровье". В соответствии с предложениями "Программы комплексного социально-экономического развития Николаевского муниципального района до 2022 года" в прогнозируемом периоде продолжится работа по укреплению системы первичной медицинской, санитарной помощи, профилактики заболеваний среди населения поселения, по повышению качества услуг в сфере здравоохранения.

Учреждение социального обеспечения.

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Так как они относятся к уровню периодического обслуживания, поэтому располагаются в районном центре.

В с. Чля при администрации работает кабинет специалиста комплексного центра социальной поддержки населения.

Дополнительных объектов социального обеспечения на расчетный срок не предусмотрено.

Учреждения культуры.

Основными задачами развития сельского поселения в области культуры являются:

- дальнейшее формирование сети учреждений культуры и искусства, обеспечение преемственности развития культуры, поддержка культурных инноваций;
- развитие и укрепление материально-технической базы учреждений культуры и искусства, укрепление базовых условий для доступа граждан к культурным благам и информационным ресурсам, библиотечным фондам;
- развитие самодеятельного творчества населения среди разных возрастных групп, расширение сети кружков по интересам и любительских объединений.

В соответствии с программой комплексного развития социальной инфраструктуры Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края до 2027 года предусмотрены мероприятия в части развития культуры в Члянском сельском поселении:

- развитие материально-технической базы учреждений культуры;
- капитальный ремонт дома культуры с. Чля.

Проектом учтены предусмотренные Программой мероприятия и рекомендовано произвести капитальный ремонт существующего здания сельского клуба в с. Чля на первую очередь.

На расчетный срок принято решение по капитальному ремонту инженерного обеспечения существующего здания сельского клуба в селе Чля.

Физкультурно-спортивные сооружения.

В соответствии с программой комплексного развития социальной инфраструктуры Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края до 2027 года предусмотрены мероприятия в части развития физкультуры и спорта в Члянском сельском поселении:

- резервирование земельного участка для размещения спортивного зала;
- строительство спортивного зала общего пользования;
- строительство многофункциональной спортивной площадки.

Проектом учтены предусмотренные Программой мероприятия и рекомендовано для с. Чля:

- обустройство детской игровой площадки (0,03 га) по ул. Школьной;
- строительство открытых плоскостных сооружений (1,2 га) по ул. Центральной;
- строительство крытого спортивного зала по ул. Набережной.

Торговля и общественное питание.

На потребительском рынке представлены услуги индивидуальных предпринимателей, занимающихся розничной торговлей продуктами и товарами повседневного спроса.

Нормативная потребность в объектах торговли соответствует фактическим мощностям.

Пункты общественного питания, обслуживающие население, отсутствуют.

Строительство объектов общественного питания на территории Члянского сельского поселения проектом не предусмотрено.

Объекты бытового обслуживания.

Предприятий коммунально-бытового обслуживания на территории населенных пунктов нет. Данные услуги организуются за счёт привлечения мобильных блоков бытового обслуживания.

Проектом предусмотрено строительство общественной бани с пунктом приема прачечной (химчистки) по ул. Бассейной (0,35 га). В этом же здании предлагается выделить помещение для оказания бытовых услуг населению на одно рабочее место (например, под парикмахерскую).

Административно-деловые и хозяйственные учреждения.

В селе Чля располагаются администрация поселения, отделение Почты России.

Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и полиции, суд, прокуратура, объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации, юридическая и нотариальные конторы являются объектами периодического пользования, основная часть из которых расположена в районном центре. Возможна дополнительная организация мобильных, передвижных блоков по обслуживанию населения.

Учреждения жилищно-коммунального хозяйства.

В границах территории Члянского сельского поселения располагается кладбище открытых для захоронения общей площадью 2,0 га, в 650 м на восток от жилого дома № 58 по ул. Центральной.

Согласно норме градостроительного проектирования Хабаровского края (0,24 га на 1000 жителей) проектом не предусмотрено увеличение территории кладбища.

5.2. Жилищный фонд.

В соответствии с данными администрации Члянского сельского поселения жилищный фонд Члянского сельского поселения на 01 января 2020 года составил 15080 кв. м, представлен одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными участками (таблица 5.2).

Таблица 5.2

Сведения о жилищном фонде с. Чля Члянского сельского поселения на 01.01.2020 г.

Вид застройки	Всего		
	S _{общ} , кв.м.	м ² , ср.	единиц.
с. Чля			
Усадебная застройка, в т.ч.:			
одноквартирные	2810	61	56
двухквартирные	11778	58	110
трехквартирные	492	41	4

Уровень благоустройства жилищного фонда низкий: 0,2 тыс. кв. м оборудованы централизованным водопроводом, локальным водоотведением; 1,59 тыс. кв. м обеспечены центральным отоплением.

Поселение отличается незначительными объемами жилищного строительства.

Обоснование объемов и территорий жилищного строительства.

Существующая застройка с. Чля представлена одноэтажными домами усадебного типа.

Площадь жилой застройки – 51,3 га;

Жилищный фонд – 15080 м²;

Численность постоянного населения на 01.01.2020 – 538 чел.

Жилищная обеспеченность на 01.01. 2020 г. – 28 м²;

Кол-во домовладений – 187;

Коэффициент семейности – 2,8;

Проектируемую жилую застройку планируется разместить на свободных от застройки территориях по ул. Лесной, ул. Набережной и пер. Школьному.

Новая застройка предусмотрена индивидуальными жилыми домами с земельными участками с развитой хозяйственной частью.

За расчетный срок предусматривается площадка для малоэтажной жилой застройки⁷ в северо-западной части села общей площадью 3,0 га. Для застройки данной территории необходимо предварительно разработать проект детальной планировки.

Принятый коэффициент семейности с. Чля:

- на первую очередь – 3,0;

- на расчетный срок – 3,0.

На первую очередь 28 м²/чел, на расчетный срок 33 м²/чел;

Количество вновь построенных домовладений на 1 очередь – 15;

Новый Жилищный фонд на первую очередь составит 1456 м².

Общая площадь жилищного фонда на первую очередь – 16536 м²;

Количество вновь построенных домовладений на расчетный срок - 15.

Новый Жилищный фонд на расчетный срок составит 4930 м².

Общая площадь жилищного фонда на расчетный срок – 21466 м²;

Ожидается увеличение жилищного фонда в 1,4 раза (таблица 5.3).

Таблица 5.3

Объемы жилищного строительства с. Чля

Показатели	Ед. измерения	Исходный год	Расчетный срок
Население	чел.	538	650
Численность домохозяйств	единиц	187	217
Жилищный фонд	кв.м	15080	21466
Обеспеченность общей площадью жилищного фонда	кв.м/чел	28	33

⁷ Объемы малоэтажного жилищного строительства определяются соответствующей расчетно-проектной документацией и не приводятся в материалах настоящего Генерального плана.

В разделе ориентировочно приведены расчеты необходимого нового жилищного строительства в поселении, с учетом прогноза численности населения и улучшения условий проживания населения. Существующий жилищный фонд населённых пунктов на расчётный срок сохраняется в качестве опорных объектов, формирующих застройку.

Высокая средняя обеспеченность жилой площадью в 28 кв.м., на 01.01.2020 г., объясняется сохранением жилищного фонда и большой убылью населения.

Учитывая резервы территории усадебной застройки, а именно наличие неиспользуемых участков между границами личных подсобных хозяйств проектом предлагается использовать эти резервы для уплотнения жилой застройки и выделять участки для размещения нового жилищного фонда на свободных, не разграниченных территориях в объеме 50% от планируемого расчетного.

6. Транспортная инфраструктура.

Основные транспортные связи с другими поселениями района, районным центром осуществляются по автомобильной дороге общего пользования местного значения "Подъезд к с. Чля".

Сельское поселение имеет выход к участкам автомобильных дорог регионального значения ("Подъезд к Аэропорту г. Николаевска-на-Амуре", "Обход г. Николаевска-на-Амуре", "С. Селихино – г. Николаевск-на-Амуре (на участке км 542 - с. Подгорное" - IV-V категорий).

На территории сельского поселения расположены объекты инфраструктуры автомобильного транспорта, улично-дорожная сеть и объекты пассажирского транспорта.

6.1. Внешние транспортные связи.

Внешние транспортные связи сельского поселения осуществляются по автомобильной дороге местного значения "Подъезд к с. Чля". Дорога имеет грунтовое покрытие, общая протяженность составляет 3,7 км (таблица 6.1)

Таблица 6.1

Характеристика автомобильной дороги местного значения
"Подъезд к с. Чля"

Наименование	Протяженность км	Тип покрытия		Техническая категория
		С усовершенствованным покрытием, км	С гравийным, грунтовым и прочим покрытием, км	
Подъезд к с. Чля	3,7	-	3,7	V

6.2. Внутрипоселковые транспортные связи.

Протяженность улично-дорожной сети в границах населенного пункта с. Чля – 12,5 км.

Жилые улицы населённых пунктов не благоустроены, недостаточно освещены, на отдельных участках отсутствует дорожное покрытие. Пешеходное движение в поселениях, особенно зимой, осуществляется по проезжей части улиц.

Таблица № 6.2

**Характеристика улично-дорожной сети с. Чля
Члянского сельского поселения**

Название	Протяженность, км	Тип покрытия
Главные улицы		
Ул. Центральная	1,613	Гравий
Общая протяженность главных улиц	1,613	
Основные улицы		
Ул. Бассейная	0,646	
Ул. Березовая	0,121	гравий
Ул. Гаражная	0,332	гравий
Ул. Дразная	0,27	гравий
Ул. Набережная	1,006	гравий
Ул. Пионерская	0,356	гравий
Ул. Портовая	0,9	гравий
Ул. Строителей	0,491	гравий
Ул. Центральная	1,613	гравий
Ул. Широкая	0,499	гравий
Ул. Школьная	1,047	гравий
Общая протяженность основных улиц	7,281	
Второстепенные улицы		
Ул. Лесная	0,792	гравий
Пер. Озерный	0,124	гравий
Пер. Школьный	0,35	гравий
Общая протяженность второстепенных улиц	1,266	
Прочие объекты улично-дорожной сети		
Проезды, хозяйственные проезды, скотопрогоны	4,84	гравий
Общая протяженность	15,0	

Параметры планируемой улично-дорожной сети принимаются в соответствии с таблицей 6.3.

Таблица 6.3

Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна на территории поселений в зависимости от категории сельских улиц и дорог (в соответствии со СНиП 2. 07. 01- 89* и СП 34.13330.2012)

Категория сельских улиц и дорог, основное назначение	Расчетная скорость движения (км/ч)	Ширина полосы движения (м)	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара (м)
1	2	3	4	5
Поселковая дорога Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:				
Основная Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок) Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0

1	2	3	4	5
Проезд Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон, прогон личного скота и проезд грузо- вого транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м, при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м, при встречном движении.

Главные улицы являются основными планировочными осями, вдоль которых предлагается развитие общественно-деловой застройки. На главных улицах размещается большинство объектов социально-культурного назначения. Главные улицы осуществляют связь жилых территорий с общественными центрами. Кроме того, на главные улицы выходит сеть второстепенных улиц и дорог социальной инфраструктуры сел, которые обеспечивают связь жилых и промышленных территорий с главной улично-дорожной сетью и с внешней дорожной сетью.

В с. Чля ширина в красных линиях существующей главной улицы составляет 10,0 м. Профиль главной улицы с. Чля не соответствует нормативным требованиям. Для приведения профиля главной улицы в соответствие с нормами необходимо по всей ее протяженности изменить ширину в красных линиях до 25 м, обеспечить ширину тротуаров до 2,25 м, ширину проезжей части - 7 м. (рис. 2 а).

Однако в сложившихся кварталах существующей застройки расширить профиль до нормируемой ширины не представляется возможным.

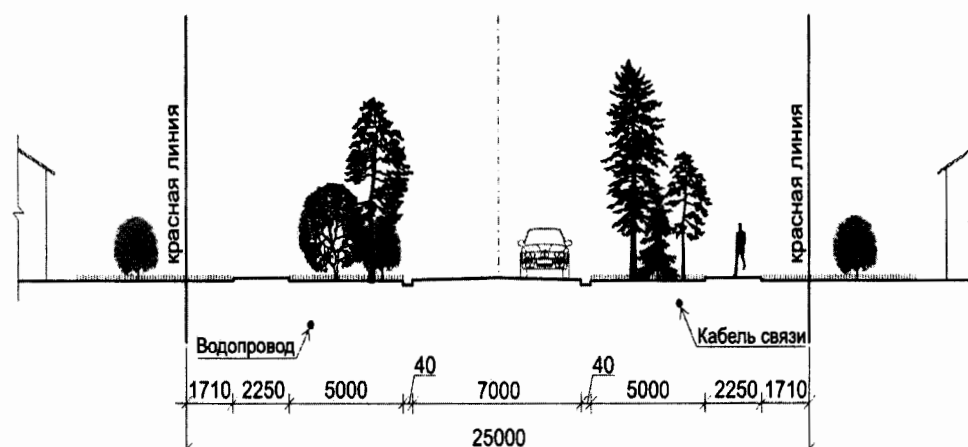
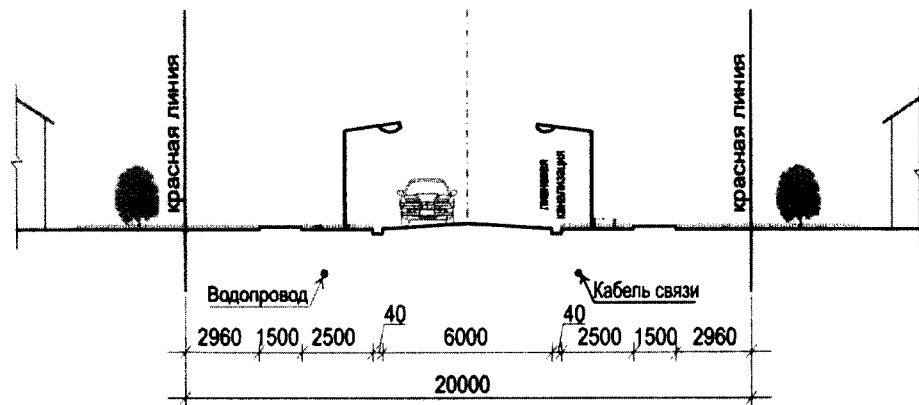


Рисунок 2а. Поперечный профиль главных улиц.

Основные улицы обеспечивают внутриквартальные связи с главными улицами по направлениям с интенсивным движением.

Для приведения профилей основных улиц в соответствие с нормами необходимо по всей их протяженности изменить ширину в красных линиях до 20 м, ширину проезжей части до 6 м, ширину тротуаров до 1,5 м. (рис. 2 б).



Ри-

нок 2б. Поперечный профиль основных улиц

су-

Второстепенными улицами обеспечиваются вспомогательные внутриквартальные связи между главными и основными улицами.

Ширину в красных линиях проектируемых второстепенных улиц необходимо увеличить до 15 м, ширину проезжей части до 5,5 м. (рис. 2 в).

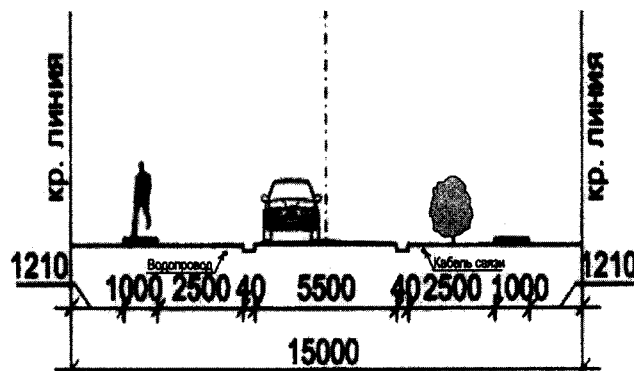


Рисунок 2в. Поперечный профиль второстепенных улиц

6.3. Пассажирский транспорт.

Пассажирские перевозки осуществляются по направлению Николаевск-на-Амуре- Чля и Чля- Николаевск-на-Амуре. Рейсовый автобус ПАЗ выходит на маршрут 4 раза в неделю: по средам по направлению Николаевск-на-Амуре-Чля, по четвергам и пятницам по направлению Чля- Николаевск-на-Амуре-Чля и по субботам Чля- Николаевск-на-Амуре.

Протяженность линии общественного пассажирского транспорта на данном маршруте составляет около 83 км, средние затраты времени на поездку в один конец - 3 часа.

Пассажирские автобусные услуги населению оказывает ООО "Николаевское автотранспортное предприятие". В с Чля имеются оборудованные автобусные остановки.

Проектные решения.

Проектирование новых селитебных территорий предопределило необходимость строительства новых участков улиц, совершенствование типа покрытия существующих. При проектировании новых участков улиц максимально учитывалась сложившаяся система улично-дорожной сети. Их направления продолжают направления существующих улиц и дорог.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123 – ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности":

- для улиц – не менее 7,0 м;
- для проездов – не менее 3,5 м.

Тупиковые проезды в соответствии с требованиями статьи 67 Федерального закона от 22.07.2008 №123 – ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" не должны превышать по протяженности 150 м.

с. Чля

Прямоугольная улично-дорожная сеть сохраняется.

Проектом предусмотрены ремонтные работы поселковых дорог, осуществляющих связь:

- с. Чля с полигоном ТБО (0,6 км);
- реконструкция улично-дорожной сети села с целью улучшения дорожного покрытия;
- капитальный ремонт ул. Центральной (1,55 км);
- реконструкция участка ул. Центральной от восточной границы села (0,7 км);
- строительство участка улично-дорожной сети общей протяженностью 100 м от ул. Центральной к зданию администрации сельского поселения;
- капитальный ремонт ул. Школьной (0,75 км)
- строительство участка пер. Школьного для закольцовки с ул. Лесной общей протяженностью 0,5 км;
- капитальный ремонт ул. Лесная (0,75 км);
- капитальный ремонт ул. Пионерская (0,432 км);
- капитальный ремонт ул. Строителей (0,5 км);
- капитальный ремонт пер. Озерный (0,117 км);
- строительство участка улично-дорожной сети в районе планируемой зоны размещения малоэтажного жилищного строительства общей протяженностью 0,2 км.

Проектные решения генерального плана соответствуют предложениям развития транспортной инфраструктуры программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края до 2018-2028 гг., в том числе, в ней предусмотрены:

- обустройство пешеходных дорожек по основным улицам Члянского сельского поселения с целью обеспечения безопасного передвижения пешеходов к основным местам тяготения;
- оборудовать автобусную остановку в селе Чля по улице Центральной 26;
- реконструкция улиц поселения с целью приведения основных параметров к нормативным требованиям.

Основные показатели по проектируемой улично-дорожной сети представлены в таблице 6.4.

Таблица 6.4

Показатели проектируемой улично-дорожной сети населенных пунктов

Члянского сельского поселения

Категория улиц	Протяженность, км
с. Чля	
Основные улицы	0,1
Второстепенные улицы	0,7
Общая протяженность проектируемой улично-дорожной сети	0,8

6.4. Объекты транспортного обслуживания

Генеральным планом предусмотрены территории для временного хранения (парковки) и технического обслуживания легковых автомобилей в населенных пунктах муниципального образования.

Размещение открытых автостоянок для временного хранения легковых автомобилей в с. Чля предусмотрено возле общественных зданий, в том числе у здания администрации, дома культуры, планируемого спортивного зала и др.

Постоянное хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на приусадебных участках в индивидуальной жилой застройке.

Вывод:

Необходимо выполнить ремонт дорожного покрытия с учётом новых технологических требований к покрытию, удовлетворяющих скоростному режиму и увеличению грузооборота транспортных средств. Установить освещение дорог, проходящих по территории с. Чля, организовать пешеходные тротуары. Повысить требования к организации по эксплуатации дорог.

Для создания условий по безопасности движения организовать полосы для передвижения сельского населения на маломобильных средствах перемещения, которые пользуются большим успехом у сельского жителя (велосипед, мопед, мотоцикл и др.).

7. Инженерная инфраструктура.

7.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение.

На территории сельского поселения имеются 2 водозабора подземных вод. Водозаборы находятся на участках, смежных с жилой застройкой и не имеют установленных законом порядке зон санитарной охраны. Централизованных сетей водоснабжения нет. Однако в летний период времени действует летний водопровод, по которому жителям подается техническая вода, не пригодная для употребления.

Общественные и жилые здания снабжаются привозной водой. В жилой застройке у части населения имеются индивидуальные скважины подземных вод.

В районе ул. Бассейной неподалеку от зданий магазина и почтового отделения имеются пожарные водоемы.

Таблица 7.1

Сведения об источниках водоснабжения на территории с. Чля

Номер скважины, водо-источника	Производительность водоисточника, тыс. куб. м в год	Качество воды	Наличие утвержденных зон санитарной охраны	Оборудование зон санитарной охраны	Содержит	Принадлежит	Водопотребление в год/водопотребление на 1 чел. в сут, куб.м	Хоз. и производств. нужды, куб. м
Каптажное сооружение (шахтный колодец) для водозабора подземных вод	36,0	Хорошее	нет	нет	Ад-мин.	Ад-мин.	11100/0,052	0,19

Укрупненный показатель годового расхода воды по поселению (включающий питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, поливку зеленых насаждений) составит 0,16 тыс.м³/сут на первую очередь, 0,2 тыс.м³/сут. на расчетный срок.

В соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края до 2028 года, прогноз спроса на услуги водоснабжения и водоотведения составит:

Таблица 7.2

Наименование показателя /ед.изм.	2019-2020		2021-2023		2024-2028	
	Нагрузка	Потребление	Нагрузка	Потребление	Нагрузка	Потребление
Водоснабжение, м ³ /сут, тыс.м ³ /год	160	58,4	200	73	200	73
Водоотведение, м ³ /сут, тыс.м ³ /год	150	54,75	180	65,7	180	65,7

Программой предлагаются следующие мероприятия по развитию объектов водоснабжения на территории поселения:

- реконструкция/замена физически и морально устаревших насосов на новые в связи с истечением срока эксплуатации и необходимостью надежного и бесперебойного водоснабжения потребителей тепловой энергии;
- ремонт и реконструкция существующих муниципальных скважин - установка водоразборных колонок на водопроводной сети;
- прокладка водопроводных сетей с использованием стальных трубопроводов, диаметром от 32 до 250 мм, толщиной стенки от 3 до 7 мм.

Однако по показателям экономической эффективности данные мероприятия не окупаемы.

Основные задачи по организации системы водоснабжения, предусмотренные решениями Генерального плана:

1. Обеспечение населения качественной питьевой водой в необходимом количестве;

2. Поддержка оптимальных условий водопользования, качества поверхностных и подземных вод в состоянии, отвечающем санитарным и экологическим требованиям;

3. Предотвращение загрязнения и истощения запасов поверхностных и подземных вод с целью обеспечения перспективы нормального водоснабжения качественной питьевой водой.

Проектом предусмотрено на первую очередь и расчетный срок:

- организация зон санитарной охраны источников водоснабжения существующих водозаборов;
- реконструкция резервной водозаборной скважины;
- проведение детальных изысканий с подсчетом запасов подземных вод для водоснабжения существующей общественной застройки и промышленных предприятий в целях обеспечения расчетных норм водопотребления;
- устройство индивидуальных водозаборов для водоснабжения жилой усадебной застройки.

Для уточнения мест водозаборов необходимо произвести дополнительные изыскания, с утверждением запасов в ГКЗ. После устройства скважин необходимо проверить качество воды и предусмотреть необходимые водоочистные установки (универсальные станции очистки). Для улучшения качества питьевой воды из личных водозаборных колонок жителям сельского поселения рекомендуется установить современные универсальные системы очистки воды.

Дополнительно в целях обеспечения норм пожаротушения объектов жилой зоны рекомендовано устройство пожарных резервуаров (водоемов) на территории общественно-деловой застройки в населенном пункте общей вместимостью не менее 54 куб. м (согласно СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности"). Дополнительное пожаротушение возможно из открытых водоёмов, для чего следует предусматривать устройство съездов к оз. Чля (устройство запруд с постоянным запасом воды в р. Первая речка, р. Вторая речка), обеспечивающих забор воды автотранспортом.

Водоотведение (канализация).

Хозяйственно-бытовая канализация.

В настоящее время в поселении централизованных систем канализации нет. Канализирование хозяйственно-бытовых сточных вод от жилых домов на территории сельского поселения осуществляется сбросом стоков на рельеф, в выгребные ямы и септики с последующим вывозом. Канализационные очистные сооружения отсутствуют.

Общее количество сточных вод от комплекса жилой и общественной застройки по укрупненным расчетным данным составит 0,15 тыс.м³/сут на первую очередь, 0,18 тыс.м³/сут на расчетный срок.

Мероприятиями программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края до 2028 года предусмотрено:

- устройство локальных очистных сооружений;
- оснащение жилых и общественных зданий накопительными емкостями для хозяйственно-бытовых сточных вод;
- прокладка трубопроводов с использованием чугунных трубопроводов, диаметром от 50 до 350 мм, с целью уменьшения воздействия на окружающую среду и бесперебойную работу системы.

Однако по показателям экономической эффективности данные мероприятия не окупаемы.

В связи с размещением населенного пункта Чля на берегу водного объекта - одноименного озера, вопросы экологии и рационального природопользования этим объектом, в связи с ведением хозяйственной деятельности населения, являются особенно актуальными для с. Чля. В связи с чем, решениями Генерального плана принято решение о строительстве локальных очистных сооружений биологической очистки с обеззараживанием, с помощью бактерицидного облучения и хлорирования для очистки стоков жилой и общественной застройки.

В соответствии с проектным количество сточных вод от комплекса жилой и общественной застройки по укрупненным расчетным данным, для села Чля достаточным будет размещение локальных очистных сооружений производительностью до 0,2 тыс. м³/сут. В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно-защитная зона для канализационных очистных сооружений такой производительностью составляет 15 м.

Площадка земельного участка для размещения объекта составит не более 20х20 м. Ее предлагается выделить по ул. Широкой, рядом с площадкой размещения гаражей и дорожно-ремонтного пункта.

Проектом также предлагается:

- полное прекращение сброса неочищенных стоков в водные объекты;
- достижение максимальной степени утилизации осадков сточных вод.

7.2 Энергоснабжение.

7.2.1. Электроснабжение.

Электроснабжение поселения обеспечивается электроэнергией через ПС 110/6 кВ "Белая гора" от Николаевской ТЭЦ. Энергоснабжение стабильное. Перечень и характеристика комплексных трансформаторных подстанции на территории с. Чля представлены в таблице 7.3.

Общее годовое потребление электроэнергии по поселению по укрупненным показателям составит 2,63 млн. кВт ч/год на расчетный срок.

Прогноз спроса на электрическую энергию в поселении представлен в таблице 7.4 в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края до 2028 года.

Таблица 7.3

Комплексные трансформаторные подстанции 10/0,4кВ МО Администрация Члянского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Количество и установленная мощность трансформаторов, кВА	Потребители электроэнергии	Процент износа, %
1	2	3	4	5
с. Чля				
1	КТП-1	1х400	школа; бойлерная установка; жилые дома по ул. Пионерская (18 потребителей); ул. Лесная (32 потребителя)	10
2	КТП-2	1х400	жилые дома по ул. Школьная (10 потребителей); ул. Центральная (14 потребителей); ул. Строителей (27 потребителей); ул. Набережная (26 потребителей)	15

1	2	3	4	5
3	КТП-3	1x1000	вышка МТС; телевышка; АТС; администрация; магазин по ул. Бассейной, 13; электроцех; библиотека; магазин по ул. Набережная, 27; СДК; насосная станция; жилые дома по ул. Школьной (14 потребителей); ул. Бассейная (4 потребителя); ул. Центральная (9 потребителей); ул. Набережная (8 потребителей); пер. Озерный (2 потребителя)	100
4	КТП-5	1x400	гараж по ул. Центральной; жилые дома по ул. Дразной (12 потребителей); ул. Гаражная (13 потребителей); ул. Центральная (4 потребителя)	10
5	КТП-6	1x100	жилые дома по ул. Портовая (2 потребителя)	15

Таблица №7.4

Наименование показателя /ед.изм.	2019-2020		2021-2023		2024-2028	
	Нагрузка	Потребление	Нагрузка	Потребление	Нагрузка	Потребление
Электрическая энергия, МВт, тыс.кВт*ч/год	1,65	2,63	1,65	2,63	1,65	2,63

7.2.2. Теплоснабжение.

На территории Члянского сельского поселения имеется одна котельная на жидком топливе, снабжающая теплом здание школы и детского сада (таблица 7.5).

Жилая застройка обеспечивается теплом от индивидуальных твердотопливных теплогенераторов на твердом топливе.

Таблица 7.5

Характеристика источников теплоснабжения (котельных) на территории Члянского сельского поселения

Месторасположение котельной	Установленная мощность котла, Гкал/ч	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тип котла, марка	Кол-во котлов, шт.	Ввод в эксплуатацию, год	Износ котла %	Вид топлива и годовой расход, т.	Протяженность тепловых сетей, км.
с. Чля, школа и дет. сад	0,4	0,2	BSB-2000R	2	1998	100	Диз.топ л. 56	-

Прогноз спроса на тепловую энергию (отопление) в поселении представлен в таблице 7.6 в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края до 2028 года.

Таблица 7.6

Наименование показателя /ед.изм.	2019	2020	2028
----------------------------------	------	------	------

Бюджетные учреждения, Гкал/год	169,874	169,874	169,874
--------------------------------	---------	---------	---------

Проектом предлагается осуществить поэтапную замену устаревшего и изношенного оборудования теплоисточников (первая очередь).

Перспективную жилую застройку и объекты соцкультбыта предлагается обеспечить теплом также от индивидуальных твердотопливных теплогенераторов.

Мероприятия по энергосбережению.

В исполнении Федерального Закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" необходимо ограждающие конструкции существующих зданий и сооружений утеплить, заменить оконные блоки на энергосберегающие, установить приборы учета потребления тепловой энергии потребителей и др.

Расчетное потребление тепла на расчетный срок строительства по укрупненным показателям составит 28,71 Гкал/ч в год.

7.2.3. Газоснабжение.

В настоящее время населенный пункт сетевым газом не снабжается. Централизованное газоснабжение не запланировано в связи с большой протяженностью газопроводов и малым потреблением газа. Население использует баллоны сжиженного газа на хозяйственно-бытовые нужды.

Укрупненный показатель потребления природного газа потребителями при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. метр составит 108 тыс. куб. м в год на расчетный срок.

7.3 Объекты связи.

В настоящее время населению Члянского сельского поселения предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- телефонная фиксированная (стационарная) связь;
- услуги сети сотовой подвижной связи;
- почтовой связи.

На территории поселения имеется автоматическая телефонная станция (АТС, отделение связи ОАО "Ростелеком", ул. Бассейная, 13), имеющая выход в сеть общего пользования. Количество абонентов телефонной связи – 227. Имеется почтовое отделение связи и пункт коллективного доступа к сети "Интернет".

Население имеет возможность принимать радиопрограммы "Радио России", "Маяк", а также негосударственные радиопрограммы. Охват населения телевизионным вещанием составляет 100% для государственных телеканалов. Уровень цифровизации низкий, необходима постепенная модернизация сетей (тип АТС 50/200). Наибольшие темпы роста объемов услуг достигли операторы сотовой (подвижной) радиотелефонной связи. Число абонентов сотовой связи постоянно растет.

7.4 Инженерная подготовка территории.

В соответствии с природными условиями и техногенным влиянием на территории сельского поселения намечается организация и очистка поверхностного стока.

Организация поверхностного стока на территории Члянского сельского поселения имеет большое значение, так как является не только фактором благоустройства поселения, но и способствует уменьшению инфильтрации осадков в грунт, что приводит к понижению уровня грунтовых вод. Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами.

Ливневая канализация на территории сельского поселения представлена отдельными канавами, которые загрязнены, заилены и не обеспечивают отвод поверхностного стока.

Проектом генерального плана предусматривается развитие водосточной сети. Водоотвод и поверхностное осушение увлажненных земель с территории сельского поселения намечается осуществлять открытыми водостоками.

На участках территории индивидуальной застройки и зеленой зоны дренажные канавы принимаются трапецеидального сечения с шириной по дну 0,5 м, глубиной 0,6 м-1,0 м; заложение одернованных откосов – 1:2. На участках территории капитальной и общественной застройки, промышленных и коммунально-складских зон, а также с уклоном более 0,03 во избежание размыва проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения шириной 0,4 м – 0,6 м и глубиной до 1,0 м. Водоотвод намечается самотеком.

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед сбросом в открытые водоёмы должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях, размещенных на устьевых участках главных коллекторов.

Очистные сооружения принимают наиболее загрязнённую часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий. Впервые минуты дождя концентрация взвешенных веществ в 12-20 раз выше, чем в конце дождя. Пиковые расходы, относящиеся к периоду наиболее интенсивного стока дождя, сбрасываются в водоприёмники без очистки. Для разделения наиболее загрязненных и условно чистых потоков ливневых вод устраивается разделительная камера. Разделение должно производиться таким образом, чтобы очистке подвергалось не менее 70 % годового объёма поверхностного стока.

8. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории.

На основании требований Градостроительного кодекса Российской Федерации в Генеральном плане отображены зоны с особыми условиями использования территории, являющиеся планировочным ограничением. (Градостроительный Кодекс (ст.1, п. 4, Пункт в ред. ФЗ от 14 июля 2008г. №118-ФЗ).

В границах проектируемой территории выявлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны;
- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные зоны;
- береговые полосы;
- придорожные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

8.1 Архитектурно-планировочные мероприятия.

Архитектурно-планировочные мероприятия на рассматриваемой территории сводятся к следующему:

- функциональное зонирование застройки;
- размещение проектируемых коммунально-складских и промышленных территорий за пределами жилой зоны с соблюдением санитарно-защитных зон;
- создание санитарно-защитных зон вокруг действующих предприятий и коммунально-складских территорий;
- развитие системы зеленых насаждений общего пользования;
- размещение новых кварталов с соблюдением санитарно-защитных зон.

Охранные зоны электросетевого хозяйства.

Охранные зоны электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Статья 1 п. 2. В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства ставятся особые условия использования территорий.

Статья 1 п. 4 Земельные участки у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются.

Распределение электроэнергии потребителям Члянского сельского поселения осуществляется по сетям ВЛ 6 кВ – 10 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) устраивать свалки;
- б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- в) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Границы территорий объектов культурного наследия.

На территории Члянского сельского поселения находятся 2 памятника археологии (таблица 8.1).

Таблица 8.1

Список выявленных объектов археологического наследия на территории Члянского сельского поселения по состоянию на 01.01.2020 года

№ пп	Наименование, видовой принадлежность	Датировка	Дата открытия и Ф.И.О. исследователя
---------	---	-----------	---

1.	Чля. Стоянка - 1	III – II тыс. до н.э.	1985 г. Лосан Е.Н.
2.	Чля. Стоянка - 2	III – II тыс. до н.э.	1985 г. Лосан Е.Н.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговая полоса (водных объектов).

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговая полоса (водных объектов) устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 года №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения, засорения и истощения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

По территории Члянского сельского поселения проходят русла р. Первая речка, р. Вторая речка; южная граница поселения проходит по береговой линии оз. Чля.

Согласно статье 65 Водного кодекса РФ в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира устанавливаются водоохранные зоны, а в их границах прибрежные защитные полосы. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

На территории прибрежной защитной полосы устанавливаются дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Для рек длиной менее 10 километров, озер водоохранная зона устанавливается в размере 50 м и совпадает с прибрежной защитной полосой.

В границах водоохранных (защитных прибрежных полос) зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- 5) распашка земель;
- 6) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Береговая полоса

На водных объектах общего пользования в соответствии с Водным кодексом (глава 1, ст. 6, п. 6) выделяется береговая полоса (полоса земли вдоль береговой линии водного объекта) шириной 20 м, для рек, ручьев и каналов длиной менее 10 км - 5 м. Эта территория на водных объектах общего пользования не подлежит застройке и должна иметь свободный доступ для населения (общественный сервитут). Здесь возможно размещать причалы, пляжи.

Санитарно-защитные зоны (предприятий, сооружений и иных объектов).

Санитарно-защитные зоны установлены в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Согласно п. 2.1. "В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В 2018 году законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения коснулись изменения. Правительство РФ выпустило Постановление от 03 марта 2018 г. № 222 об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

С 01 января 2020 г ориентировочные, расчетные СЗЗ прекратили существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют.

До 01 января 2022 г необходимо внести границы СЗЗ в ЕГРН, после чего возместить потери правообладателям земельных участков и объектов, размещенных в СЗЗ (вплоть до выкупа участков и объектов, пользование которыми становится невозможным).

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении объектов капитального строительства на любой стадии их эксплуатации, если за границами объектов есть превышение санитарно-эпидемиологических требований химического, физического, биологического воздействий на среду обитания человека от работы этих объектов.

Придорожная полоса (автомобильных дорог вне границ населённых пунктов)

Придорожные полосы автомобильных дорог (только вне границ населённых пунктов) устанавливаются в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

- двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в пределах придорожных полос, должны быть уведомлены соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации об особом режиме использования этих земель.

Земельные участки в пределах придорожных полос у их собственников, владельцев, пользователей и арендаторов не изымаются.

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением.

Положение о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 года № 972 устанавливает порядок создания охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, входящих в государственную наблюдательную сеть, относящуюся исключительно к федеральной собственности и находящуюся под охраной государства.

Под стационарным пунктом наблюдений понимается комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, ее загрязнения.

В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

9. Охрана окружающей среды.

Николаевский район, в состав которого входит Члянское сельское поселение является одним из самых благоприятных в плане экологической обстановки, что обусловлено отсутствием на территории поселения предприятий со значительными выбросами. Состояние окружающей среды обусловлено несколькими экологическими факторами, среди которых основными являются состояние атмосферного воздуха и состояние подземных и поверхностных вод.

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения является установление зон с особыми условиями использования территории.

9.1 Архитектурно-планировочные мероприятия в области охраны окружающей среды.

Защита от шума.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

- функциональное зонирование территории с отделением жилых и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;
- устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы);
- создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых зданий;
- использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи дороги.

Защита от вибрации.

Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения. Сейсмическая активность на территории поселения не зафиксирована.

Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

- удаление зданий и сооружений от источников вибрации КТП, ЛОС на 15 м.

Защита жилых территорий от воздействия электромагнитных полей.

В проекте, защита жилых территорий от воздействия электромагнитных полей и назначение размеров санитарно-защитных зон электромагнитных излучателей, определены во исполнения требований Постановления Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160.

При реконструкции существующих линий электроснабжения, в виду высокого процента износа, во всех населённых пунктах, необходимо на территории жилой застройки предусматривать, проведение архитектурно-планировочных и инженерно-технических мероприятий. При установке радиопередающих объектов, учесть высоту установки антенны и направление угла излучения, вынос радиопередающего объекта за пределы жилья или жилья из зоны влияния радиопередающего объекта, кабельная укладка.

Защита жилых территорий от ионизирующих излучений.

Отводу территорий под жилищное строительство должно предшествовать получение информации о состоянии гамма-фона и наличии (отсутствии) радиоактивного излучения на участке предполагаемой застройки. При наличии радиоактивного излучения в пределах участка предполагаемой жилой застройки должны быть проведены дезактивационные работы, рекультивация территории с соблюдением действующих требований.

Размещение объектов, предназначенных для работы с источниками ионизирующих излучений, осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Инсоляция и освещенность.

Размещение, ориентация и объемно-планировочное решение вновь проектируемых зданий и сооружений должны обеспечивать непрерывную продолжительность инсоляции помещений зданий согласно действующих нормативов на территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных учреждений, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных объектов.

При выполнении объёмно-планировочных, планировочных работ необходимо учитывать нормативные требования естественного освещения помещений.

9.2. Состояние и мероприятия по охране окружающей среды.

9.2.1. Состояние и охрана воздушного бассейна.

Источниками загрязнения атмосферы являются природные, производственные и бытовые процессы. Загрязнителями атмосферного воздуха на территории поселения являются предприятия торговли, связи, автомобильный транспорт. Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха поселений оказывают котельные.

Состояние воздушного бассейна является одним из основных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

На состояние воздушного бассейна негативное влияние в основном оказывают теплоэнергетические объекты и автотранспорт.

Основным видом топлива для котельных является уголь. Выбросы загрязняющих веществ от котельных осуществляются без очистки. В атмосферу выбрасываются оксид углерода, сернистый ангидрид, диоксид азота, оксид азота, предельные углеводороды.

Одним из источников загрязнения атмосферного воздуха является автотранспорт, его количество, использование старых автомобилей с устаревшими двигателями и не некачественное топливо. Автотранспорт является источником выбросов углеводородов в атмосферу. При возникновении лесных пожаров в ат-

мосферу выбрасывается огромное количество дыма, содержащего такие опасные загрязнители как углекислый газ, угарный газ и окись азота. Причиной пожаров является человеческий фактор.

Мероприятия по охране воздушного бассейна.

Комплекс воздухоохраных мероприятий предназначен обеспечить благоприятные экологические условия проживания населения в результате реализации решений генерального плана Члянского сельского поселения.

Большая часть территории поселения занята лесами различной категории. Охрана лесов от пожаров, их быстрая локализация являются главными задачами в мероприятиях по охране воздушного бассейна поселения.

Предусматривается реконструкция и модернизация оборудования существующих объектов теплоснабжения, внедрение новых теплоизоляционных материалов, энергосберегающих устройств и технологий:

- установка нового и повышение эффективности существующего пылегазоочистного оборудования на котельных;
- разработка сводных томов предельно допустимых выбросов от предприятий, осуществляющие выбросы в окружающую среду расположенных на территории Члянского сельского поселения;
- организация СЗЗ от промышленных и коммунальных объектов, объектов специального назначения (кладбища), электроподстанций;
- переход на использование бензина повышенного качества Euro-2 и Euro-3.

Ввиду того, что автотранспорт является одним из источников загрязнения воздушного бассейна, мероприятия по оптимизации движения автотранспорта, организация и упорядочение подъездных транспортных путей, а также рациональное размещение автотранспортных предприятий и других транспортных объектов должны учитываться среди планировочных и организационных мероприятий. Автодороги должны иметь твердое покрытие.

Для снижения токсичности выбросов автотранспорта необходимо применение каталитических и кислородосодержащих добавок в моторное топливо, улучшение свойств смазочных материалов и технических жидкостей.

Реконструкция существующих предприятий с установкой современного технологического и газопылеочистного оборудования с соблюдением размеров ориентировочных санитарно-защитных зон до жилой застройки.

Рациональное размещение новых производственных предприятий с учетом розы ветров, с учетом микроклиматических особенностей территории – по возможности, избегая понижений местности, котловин, стремясь к равнинным хорошо продуваемым районам, в которых неблагоприятные метеорологические явления встречаются редко.

При размещении и строительстве новых производственных и коммунально - складских объектов в сельском поселении, учитывать класс вредности производства, соблюдать ориентировочные санитарно-защитные зоны до жилой застройки в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Ниже приведена таблица, в которой представлены существующие предприятия и предприятия, строительство которых предусматривается на расчетный срок, а также ориентировочные санитарно-защитные зоны от этих предприятий (таблица 9.1).

Таблица 9.1

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов⁸

№ пп	Наименование объекта	Нормативный размер СЗЗ, м
Объекты производственного и коммунально-складского назначения		
	с. Чля	
1.	Склады артели старателей "Заря"	V класс опасности 50 м
2.	Склады Колчанского участкового лесничества	V класс опасности 50 м
Объекты специального назначения		
	Члянское сельское поселение	
3.	Кладбище	V класс опасности 50 м
4.	Полигон ТБО	II класс опасности 500 м
Объекты транспортной инфраструктуры		
5.	Автомобильные дороги общего пользования IV, V технической категории	50 м
	с. Чля	
6.	Дорожно-ремонтный пункт	IV класс опасности 100 м

9.2.2. Охрана водных ресурсов.

Источниками загрязнения поверхностных вод на территории Члянского сельского поселения являются неканализованные территории населённых пунктов, расположенные на берегу нерестового оз. Чля.

По данным территориального Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор), и территориального Управления Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей и благополучия населения (Росприроднадзора) на территории Члянского сельского поселения мониторинг санитарного состояния водоемов не проводится, пункты наблюдения отсутствуют, загрязненных водоемов с превышением ПДК загрязняющих веществ для рыбохозяйственных водоемов нет.

Водоохранные мероприятия.

Основными документами, регулирующими отношения в области использования природных ресурсов и охраны окружающей среды, в том числе и водных ресурсов, являются Закон Российской Федерации "Об охране окружающей среды" от 20.02. 2001 и Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (с дополнениями и исправлениями)

В целях обеспечения населения качественной питьевой водой требуется:

1. Организация гидрогеологических изысканий месторождений подземных вод;
2. Защита источников питьевого водоснабжения, а именно:
 - строительство модульных очистных сооружений канализации;

⁸ Нормативный размер СЗЗ указан в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74)

- строительство современных септиков для сбора жидких бытовых отходов;
- организация откачки и вывоза жидких бытовых отходов.

В целях предотвращения загрязнения поверхностных вод хозяйственно-бытовыми, производственными и дождевыми сточными водами требуется проведение мероприятий, направленных на уменьшение выноса загрязняющих веществ в водные объекты со сточными водами, таких как:

- организация сбора и очистка дождевых стоков;
- жёсткое соблюдение режима использования водоохранных зон (ВОЗ) и прибрежно-защитных полос (ПЗП) водных объектов;
- обеспечение уборки территорий объектов в зонах кратковременного отдыха;
- соблюдение требований по неприменению пестицидов на посевных полях.

9.2.3. Охрана ландшафта.

Режим охраны и использования зеленой зоны.

На территории зеленой зоны населенных пунктов запрещается:

- 1 Действия, изменяющие гидрогеологический режим земель.
2. Изыскательские работы и разработка полезных ископаемых, нарушение почвенного покрова.
3. Производить рубку всех видов деревьев и кустарников, заготовку лекарственного и технического сырья, а также иных видов лесопользования за исключением сбора грибов и ягод для личного потребления.
4. Сенокошение, пастьба скота, разработка новых огородов.
5. Применение химических средств защиты растений.
6. Строительство и размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий, складов, объектов частного строительства, полигонов ТБО.
7. Захламлять хозяйственно-бытовыми и производственными отходами, мусором, металлоломом, нефтепродуктами территорию зеленой зоны.
8. Производить мойку техники в водных источниках зеленой зоны.
9. Промысловая, спортивная и любительская охота, уничтожение и отлов животных, разорение гнезд, нор, а также иные нарушения условий обитания животных.
10. Уничтожать, повреждать и собирать редкие и исчезающие виды растений и животных.
11. Осуществлять движение всех видов транспорта вне дорог.
12. Всякая иная деятельность, нарушающая природные комплексы зеленой зоны и угрожающая состоянию природных объектов и здоровью людей.

Предприятия и организации, отвечающие за состояние закрепленного за ним участка зеленой зоны, осуществляют:

- частичную охрану закрепленного участка от повреждения, загрязнения и других отрицательных воздействий на природную среду, согласно настоящего положения;
- организацию и благоустройство мест отдыха населения города, обустройство стоянок для автотранспорта и т.д.;
- проведение лесовосстановительных, противозрозионных мероприятий;

- своевременное оповещение контролирующих органов о каком-либо нарушении природоохранного режима зеленой зоны.

Мероприятия по охране ландшафтов.

Главными градостроительными задачами, обеспечивающими сохранение ландшафтов сельского поселения и сохранение их как природно-экологического каркаса являются:

- организация системы зеленых насаждений общего пользования с оформлением для них кадастровых номеров, закрепление регламента функционального использования;

- деление территории природного комплекса на зоны по режимам регулирования градостроительной деятельности и сохранения лесных территорий;

- закрепление приоритета территорий общего пользования, как средо-защитных, рекреационных и природоохранных функций территории природного комплекса поселения;

- формирование целостного природно-экологического каркаса территории сельского поселения, выделением структуры городских лесов и сохраняемых экологических водоохраных коридоров вдоль р. Первая речка, р. Вторая речка и оз. Чля.

- осуществление мер по реставрации и сохранению зеленых насаждений в санитарно-защитных зонах коммунальных и промышленных объектов;

- все промышленно-коммунальные объекты населённых пунктов сельского поселения (особое внимание необходимо уделить сельскохозяйственным объектам) должны соблюдать требования водоохранного режима по долгосрочному договору и лицензии водопользования для охраны ландшафтов поселения.

- усиление контроля за деятельностью лесопользователей и организаций.

- внедрение эффективной системы предупреждения и тушения пожаров в лесах.

9.2.4. Загрязнения окружающей среды отходами производства и потребления.

Промышленные отходы.

Образование твердых бытовых и промышленных отходов определяется уровнем развития промышленного и сельскохозяйственного производства, а также численностью населения.

Основную массу промышленных отходов составляют отходы IV – V классов опасности. Токсичные отходы IV класса представлены мусором от бытовых помещений, отходами металлолома, автопокрышками, изношенными шинами, строительными отходами.

Твёрдые бытовые отходы.

К твердым бытовым отходам (ТБО) относятся отходы, образующиеся в жилых и административных зданиях, учреждениях и предприятиях общественного назначения (общественного питания, учебных, детских садов и др.).

В настоящее время содержание основных компонентов ТБО колеблется в пределах 149 т/год. Прогноз образования твёрдых бытовых отходов основан на использовании динамики прошлых лет и существующих нормативов и представлен в таблице 9.2.

Таблица 9.2

Прогноз образования ТБО

Наименование показателя /ед.изм.	2018-2020	2021-2022	2023-2024	2025-2026	2027-2028
Прогноз образования ТБО, м ³ /год	302,64	302,64	291,72	282,36	278,72

В Члянском сельском поселении существует 1 свалка ТБО общей площадью 5,0 га (в 600 м на юго-восток от жилого дома № 58 по ул. Центральной). Годовой объем ТБО – 149 т/год.

В связи с тем, что в Члянском сельском поселении отсутствует служба ЖКХ, администрация Члянского сельского поселения направляет письмо генеральному директору ООО "Артель старателей "Заря" о выделении техники для сбора, вывоза и захоронения твердых бытовых отходов.

В сельском поселении отсутствует селективный сбор бытовых отходов, и вторичное использование утилизируемой части отходов.

Основными направлениями работ по решению данных задач являются:

- модернизация (приобретение, замена) контейнерного парка на территории Члянского сельского поселения;
- изготовление и установка контейнерных площадок;
- проведение ликвидаций несанкционированных свалок на территории поселения;
- организация сбора и вывоза твердых бытовых и промышленных отходов;
- уборка территории (санитарной зоны) прилегающей к площадкам для сбора мусора;
- обеспечение спецтехникой (мусоровоз, бульдозер);
- разработка и реализация комплекса мероприятий по повышению экологической культуры населения при обращении с бытовыми и промышленными отходами.

Необходимо обеспечение отдельного сбора ртутьсодержащих приборов с организацией их временного хранения и последующим вывозом на переработку предприятиям, имеющим лицензию на данный вид деятельности на территории Хабаровского края.

На расчётный срок принята среднегодовая норма образования твёрдых бытовых отходов 1,2 м³/чел в год.

Одним из важнейших направлений ресурсосберегающей деятельности является эффективное использование отходов производства.

На первую очередь, предусмотрены мероприятия по ликвидации и рекультивации несанкционированных свалок. Организовываются места, оборудованные под площадки, с твёрдым покрытием и установкой контейнеров с дальнейшим их вывозом автотранспортом.

Таблица 9.3

Ориентировочные расчёты образования ТБО в Члянского сельском поселении

Наименование поселения	Численность населения на расчетный срок, тыс. чел	Проектный норматив образования ТБО, м ³ /чел. в год	Проектное кол-во ТБО, тыс. м ³
Члянское сельское поселение	0,65	2,24	1,456

Для ориентировочных расчетов необходимого количества контейнеров можно считать, что при ежедневном вывозе мусора требуется один контейнер вместимостью 750 - 800 л (около 1 м³) на каждые 450 - 500 человек или контейнеры вместимостью 6 м³ при вывозе мусора один раз в неделю.

Утилизация транспортных отходов.

Транспортными отходами являются:

- снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукомплектованные транспортные средства: кузова легковых, грузовых, специальных автомобилей, автобусов, подвижной состав железных дорог, плавучие средства, авиационная техника, сельскохозяйственные и строительно-дорожные машины, полуприцепы;

- отработанные компоненты транспортных средств: сломанные двигатели, шасси, изношенные шины, отработанное электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;

- расходуемые в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;

- отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки, осадок очистных сооружений оборотного водоснабжения транспортных предприятий.

Среди транспортных отходов лидирующее место по утилизации принадлежит изношенным шинам и отработанному электрооборудованию включая аккумуляторы и электролиты.

Утилизация транспортных отходов должна сводиться к их накоплению на специальных оборудованных площадках на территории предприятий, после увеличения количества до промышленных объёмов вывоз на предприятия переработчики.

Утилизация сельскохозяйственных отходов

Утилизация сельскохозяйственных отходов должна быть организована на местах их образования. Основной метод утилизации - компостирование - сбраживание навоза совместно с отходами растениеводства;

- вермикомпостирование навоза с помощью колоний дождевых червей;
- термическая или вакуумная сушка навоза и помета с получением сухого концентрированного удобрения;
- анаэробное сбраживание в реакторах с целью получения биогаза.

10. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

При разработке раздела использована следующая проектная и нормативная документация:

Нормативно-технические документы

а) Федеральные законы:

"О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 21 декабря 1994 № 68-ФЗ;

"О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.1997 № 1116-ФЗ;

"О гражданской обороне" от 12 февраля 1998 № 28-ФЗ;

"Градостроительный кодекс РФ" от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ;

"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 № 384-ФЗ;

"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 28.07.2008 № 123-ФЗ;

б) Постановления Правительства РФ:

"О создании локальных систем оповещения" от 01 марта 1998 № 178;

"О мерах по противодействию терроризму" от 15 сентября 1999 № 1040;

"О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны" от 29.11.1999 № 1309;

"Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований" от 24.03.2007г. № 178.

в) Распоряжения Правительства РФ:

Распоряжение Правительства РФ от 25 октября 2003 № 1544-р (автоматизированные системы централизованного оповещения населения);

Распоряжение Правительства РФ от 14 октября 2004 № 1327-р (организации, деятельность которых связана с массовым пребыванием людей). г) Приказы МЧС РФ:

"Положения о системах оповещения гражданской обороны", утвержденным совместным приказом МЧС России, Госкомсвязи России и ВГТРК от 07 декабря 1998 № 701/212/813;

"Об утверждении требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения" от 28.02.2003 № 105;

"Об утверждении положения по организации эксплуатации и технического обслуживания систем оповещения населения" от 07 декабря 2005 № 877/138/597;

"Об утверждении положения о системах оповещения населения" от 25 июля 2006 № 422/90/376.

д) Строительные нормы и правила:

СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";

СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий";

- СНиП II-11-77 "Защитные сооружения гражданской обороны";
- СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования";
- СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах";
- СНиП 2.01.53-84 "Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства";
- СНиП II-7-81 "Строительство в сейсмических районах";
- СНиП 2.01.01-82 "Строительная климатология и геофизика";
- СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СНиП 2.01.57-85 "Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "2.2.1/2.1.1.Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест" "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
- е) Государственные стандарты РФ:
- ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий" (с Изменением № 1, введенным в действие 01.01.2001 постановлением Госстандарта России от 31.05.2000 N 148-ст);
- ГОСТ Р 22.0.05-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения";
- ГОСТ Р 22.3.03-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения";
- ГОСТ Р 22.3.05-96 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Жизнеобеспечение населения в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения";
- ГОСТ Р 22.0.03-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Чрезвычайные природные ситуации. Термины и определения";
- ГОСТ Р 22.0.06-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура поражающих воздействий";
- ГОСТ Р 22.0.0-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных ЧС. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров";
- ВСН ВК4-90 "Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях";
- ж) Методические рекомендации МЧС РФ:
- "Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС". Книга 1. Москва, 1994, утв. Министерством Российской Федерации по делам ГО и ЧС;
- "Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС". Книга 2. Москва, 1994 г., утв. Министерством Российской Федерации по делам ГО и ЧС.
- К перечню возможных ЧС относятся:
- ЧС техногенного характера: состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте,

определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

ЧС природного характера: обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

ЧС биолого-социального характера: состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

ЧС техногенного характера

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

На территории сельского поселения, радиационно-опасные, химически опасные, гидротехнические сооружения отсутствуют.

В качестве наиболее вероятных ЧС техногенного характера рассматриваются опасности на транспорте (кораблекрушения, аварии, повреждения грузовых судов, маломерных судов и судов флота рыбной промышленности, транспортные катастрофы и аварии на мостах, аварии на электроэнергетических системах, пожары в зданиях, сооружениях установках).

Аварии на автомобильном транспорте.

На количество ДТП существенное влияние оказывают погодные условия, состояния дорог и их освещенность в ночное время, оснащенность дорог, средства регулирования дорожного движения, количество пешеходных переходов, а также несоблюдение водителями Правил дорожного движения и недисциплинированность пешеходов.

В соответствии с приказом Министра Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 08 июля 2004 г. № 329 "Об утверждении критериев информации о чрезвычайных ситуациях" ЧС признаются:

1. Аварии на автомобильном транспорте перевозящем опасные грузы – любой факт аварии.
2. Повреждение 10 и более автотранспортных единиц.
3. Прекращение движения на данном участке на 12 часов вследствие ДТП.
4. ДТП с тяжкими последствиями (погибли 5 и более человек или пострадали 10 и более человек).

За последние 5 лет в Члянском сельском поселении не зарегистрировано ни одного ДТП, которые бы привели к гибели 5 и более человек, аварий с автотранспортом перевозящим опасные вещества, с участием более 10 и более автомобилями, с прекращением движения на данном участке на 12 часов - не происходило.

Увеличение интенсивности движения и изношенность транспортной инфраструктуры создают опасность возникновения чрезвычайных ситуаций.

Оценка риска от возможных чрезвычайных ситуаций на транспортных коммуникациях проведена по укрупненным показателям применительно к автомобильному транспорту, перевозящему взрывоопасные (бензин, сжиженные углеводородные газы).

Наиболее часто чрезвычайные ситуации с потенциально опасными веществами возникают при их перевозках. Вероятность транспортных ЧС зависит от числа транспортных средств и дальности перевозки каждым транспортным средством, т.е. объема перевозок. Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийные ситуации на автомобильном и железнодорожном транспорте приведены в таблице 10.1.

Таблица 10.1

Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийную ситуацию на транспорте

Опасное событие	Интенсивность аварийных ситуаций, 1/(транспорт · км)
Аварии автомобиля при перевозке опасных грузов	$1,2 \cdot 10^{-6}$

Пожары зданий и сооружений

Пожары зданий и сооружений производственного, жилого, социально-бытового и культурного назначения остаются самым распространенным бедствием. Порой они являются причиной гибели значительного числа людей и больших материальных ущербов.

Ветхость систем жизнеобеспечения стала фактором постоянной потенциальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального назначения. Особую опасность в осенне-зимний отопительный период создают аварии на системах теплоснабжения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (КСЖ) приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на КСЖ могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб и коллекторов, ожоги людей при разрушении элементов системы паро- и теплоснабжения.

К основным факторам коммунально-бытового и жилищного характера относятся:

- повышение аварийности на инженерных коммуникациях и источниках энергоснабжения;
- возможность воздействия внешних факторов на качество воды, ограниченность водопотребления из закрытых водоисточников;
- дефицит источников теплоснабжения;
- перегруженность магистральных инженерных сетей канализации или их отсутствие;
- возрастающий уровень утечек в сетях тепло- и водоснабжения, приводящий к вымыванию грунта и образованию провалов.

Причины риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- износ основных производственных фондов;
- несоблюдение техники безопасности;
- непрофессионализм обслуживающего персонала, неумение принимать оптимальные решения в сложной обстановке и в условиях дефицита времени.
- несоблюдение техники безопасности при перевозке горючих и взрывоопасных веществ.
- дефекты труб, дефект оборудования, нарушение правил технической эксплуатации

На перспективу сохраняется вероятность возникновения ЧС:

- обусловленных авариями на транспорте;
- авариями на коммунальных системах жизнеобеспечения;

ЧС природного характера

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Основными факторами риска возникновения ситуаций природного характера, являются:

- опасные метеорологические явления;
- опасные геологические процессы.

Опасные метеорологические явления.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под воздействием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

В пределах поселения к опасным явлениям погоды относятся: - паводки, ветровой нагон, сильный ветер в том числе шквал, смерч, сильные грозы, очень сильный дождь, мокрый снег, дождь со снегом, продолжительные сильные дожди, очень сильный снег, сильная метель, сильный мороз, заморозки (таблица 1).

Возможно возникновение сильного ветра до 32 м/сек., дождевые ливни, снегопады и метели.

Сильные ветры на территории поселения свыше 20 м/сек., а в порывах до 32 м/сек, наблюдались во все времена года.

Вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций локального характера, связанных с сильными ветрами (свыше 20 м/сек) и ливневыми дождями и снегопадами и метелями возможны на территории района до 5 раз в год (таблица 10.2).

Таблица 10.2

Перечень опасных природных явлений на территории
Члянского сельского поселения

№ пп	Явление	Повторяемость	Площадь распространения
1.	Сильный ветер: 20 м/сек	3-5 раз в год 1- 2 раза в 5-10 лет	сильный ветер при прохождении циклонов на всей территории поселения

	более 25 м/сек		сильный ветер при прохождении циклонов на всей территории
2.	Метель, сильный снег	3-5 раз в год	на всей территории поселения
3.	Сильный мороз до - 50 ⁰ С	1 раз в 25-30 лет	на всей территории поселения
4.	Выпадение большого количества осадков	более 20 мм, 2-3 раза в год более 50 мм, 1 раз в 15-20 лет	на всей территории поселения на всей территории поселения
5.	Чрезвычайная пожарная опасность с задымлением территории поселения	1 раз в 25-30 лет	на всей территории поселения при устойчивом антициклоне
6.	Половодья, паводок	Ежегодно	2-3 % территории поселения

Опасное геологическое явление

Событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

В пределах поселения к опасным геологическим явлениям относится землетрясение.

В соответствии со СНиП 22-01-95 в таблице приводится оценка сложности природных условий и оценка категории опасности по видам опасных природных процессов.

Таблица 10.3

Оценка сложности природных условий

Природные условия	Оценка сложности в соответствии с классификацией п.5.2 СНиП 22-01-95
1	2
Рельеф и геоморфологические характеристики	средней сложности
Геологические и тектонические условия	средней сложности
Гидрогеологические условия	простые
Степень развития опасных природных процессов	средней сложности

Природные пожары.

Природные пожары - неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.. Природные пожары, кроме прямого ущерба лесному хозяйству, угрожают и населенным пунктам.

На территории Николаевского лесничества возможны лесные пожары, с которыми могут быть связаны чрезвычайные ситуации. При возникновении массовых лесных пожаров создается угроза ухудшения экологической обстановки в районе. В зависимости от направления ветра возможно значительное задымление населенных пунктов района. Исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур, в период с апреля по май и в октябре прогнозируется 4-5 класс пожарной опасности, прогнозируется 3-4 ЧС, связанные с природными пожарами.

Защита от природных пожаров обеспечивается устройством минерализованных полос на всем протяжении границ населенных пунктов, наличием пожарных резервуаров, которые отвечают всем требованиям пожарной безопасности, подъездов к открытым водоемам по дорогам с твердым покрытием.

ЧС биолого - социального характера.

ЧС биолого - социального характера состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней.

На территории Члянского сельского поселения массовые инфекционные заболевания среди населения возможны:

- воздушно-капельные инфекции: грипп, ОРВИ, менингококковая инфекция;
- желудочно-кишечные: вирусный гепатит, дизентерия, пищевые токсико-инфекции.

На всей территории поселения распространен клещевой энцефалит. Вероятность возникновения ЧС биолого-социального характера локального и местного уровня сохраняется на всей территории поселения.

Поэтому, профилактике гриппа, ОРВИ клещевого энцефалита в поселении уделяется особое внимание. Население информируется о симптомах заболевания проводится бесплатная вакцинация населения в учебных заведениях и предприятиях.

Мероприятия по предупреждению территории от воздействия ЧС техногенного и природного характера.

Для разработки системы защиты территории от ЧС техногенного и природного характера необходим комплексный подход, а также учет прогноза изменения окружающей среды. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Подверженность ЭГП должна учитываться при выборе строительных площадок или разработке инженерных мероприятий с оценкой возможной активизации процессов при техногенной нагрузке. Проблема оповещения должна быть решена с учетом новых технических средств. Все инженерно-технические мероприятия должны проводиться заблаговременно.

Одна из главных проблем предупреждения природных ЧС – правильное прогнозирование возникновения и развития стихийных бедствий, заблаговременное предупреждение органов власти и населения о приближающейся опасности. Заблаговременная информация дает возможность провести предупредительные работы, привести в готовность силы и средства, разъяснить людям правила поведения.

Для последовательного снижения рисков чрезвычайных ситуаций, повышение безопасности населения и важных объектов от угроз природного и техногенного характера, необходимо:

1. Поддерживать в готовности пожарно-спасательные формирования, аварийные бригады, коммунальные и дорожные службы к немедленному реагированию в случае возникновения аварийных и кризисных ситуаций.

2. При получении информации о сложных погодных условиях:

- немедленно информировать население;
- проинформировать дежурные службы объектов электроснабжения, объектов с массовым пребыванием людей, в том числе лечебных учреждений;
- привести в готовность аварийно-спасательные формирования;
- проверить готовность резервов материальных средств для ликвидации ЧС на объектах электроснабжения;
- особое внимание обратить на готовность резервных источников питания в лечебных учреждениях, системах жизнеобеспечения.

3. Создание условий для укрепления пожарной безопасности в поселении. В период высокой пожарной опасности принимать дополнительные меры по охране лесов, включая ограничения на их посещение населением и въезд в них транспортных средств, а также приостанавливать работы в лесах на определенных участках.

4. Создать резерв материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

5. Совершенствовать системы связи и оповещения населения поселения.

При реализации этих мероприятий, по предварительным оценкам, в 1,5-2 раза можно сократить затраты на ликвидацию чрезвычайных ситуаций, уменьшить потери населения от ЧС, а также снизить риски для населения, проживающего в сельском поселении.

Объекты и мероприятия гражданской обороны.

Основные термины и определения.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, является составной частью национальной безопасности страны.

Защита населения - комплекс взаимоувязанных по месту, времени, цели, ресурсам мероприятий по устранению или снижению на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов особого периода, стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Территория, отнесенная к группе по гражданской обороне - территория, на которой расположен город, иной населенный пункт, имеющий важное оборонное и экономическое значение, с находящимися в нем объектами, представляющими высокую степень опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в особый период и мирное время.

Защитное сооружение гражданской обороны (убежище) - инженерное сооружение двойного назначения, отвечающее нормам проектирования инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и обеспечивающее в течение определенного времени укрытие людей, техники и имущества от воздействия современных средств поражения, поражающих факторов и

воздействия опасных химических и радиоактивных веществ, опасностей, возникающих в результате последствий аварий и катастроф на потенциально опасных объектах, либо стихийных бедствий в районах размещения этих объектов и используемое в мирное время в интересах экономики.

Быстровозводимое убежище гражданской обороны (БВУ) - инженерное сооружение с упрощенным оборудованием, отвечающее нормам проектирования инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и обеспечивающее в течение определенного времени укрытие людей, техники и имущества от воздействия современных средств поражения, поражающих факторов и воздействия опасных химических и радиоактивных веществ, создается путем ускоренного строительства в особый период для восполнения недостающего фонда средств коллективной защиты населения.

Укрытие населения в убежищах (защитных сооружениях гражданской обороны) - сбор, размещение и жизнеобеспечение населения с целью сохранения жизни и здоровья людей в мирное время и особый период.

Нормативный радиус сбора - расстояние, обеспечивающее полное заполнение защитного сооружения гражданской обороны в установленные сроки.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий, снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций техногенного характера и природного характера, опасностей возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсий и террористических актов.

Нормы проектирования инженерно-технических мероприятий гражданской обороны - установленные нормативными документами требования по проектированию и осуществлению ИТМ ГОЧС, направленных на защиту населения, промышленно-производственного персонала и максимальное снижение возможного ущерба объектов экономики и инфраструктуры от природных, техногенных и военных опасностей, а также воздействий возникающих при этом вторичных поражающих факторов.

1. Статус поселения по условиям ГО.

В соответствии с заданием на проектирование и СНиП 2.01.51-90 территория сельского поселения не категорирована.

2. Пункт управления ГО.

Пункт управления ГО расположен в здании администрации с. Чля.

3. Требования к защитным сооружениям.

Защитные сооружения должны приводится в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов, а на химически опасных объектах должны содержаться в готовности к немедленному приему укрываемых. Защитные сооружения, входящие в состав химически опасных объектов, необходимо включать в пусковые объекты первой очереди. Проектирование защитных сооружений осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами проектирования защитных сооружений гражданской обороны и другими нормативными документами.

В защитных сооружениях больниц, имеющих в своем составе коечный фонд, и в лечебных учреждениях, развертываемых в военное время, кроме основных помещений для укрытия больных, медицинского и обслуживающего

персонала, следует предусматривать основные функциональные помещения, обеспечивающие проведение лечебного процесса.

Убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения (без учета прямого попадания), бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Все убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия избыточного давления во фронте ударной волны $\Delta P_f = 100$ кПа (1 кгс/см²) и иметь степень ослабления проникающей радиации ограждающими конструкциями (А), равную 1000.

Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток.

Воздухоснабжение убежищ, как правило, должно осуществляться по двум режимам: чистой вентиляции (1-й режим) и фильтровентиляции (2-й режим).

В убежищах, расположенных в местах возможной загазованности воздуха продуктами горения, в зонах возможного опасного химического заражения следует предусматривать режим полной или частичной изоляции с регенерацией воздуха (3-й режим).

4. Расчет потребной мощности ПРУ

Защитное сооружение - инженерное сооружение, предназначенное для укрытия людей, техники и имущества от опасностей, возникающих в результате последствий аварий или катастроф на потенциально опасных объектах, либо стихийных бедствий в районах размещения этих объектов, а также от воздействия современных средств поражения.

Расчетное население поселения - 650 человек.

- число укрываемых: $650 \times 0,85^9 = 553$ (чел);

- площадь на одного укрываемого - 0,5 м²;

- площадь для хранения одежды - 0,07 м².

Потребная площадь ПРУ на расчетный срок составит:
 $(0,5 + 0,07) \times 553 = 315$ (м²).

Общая эвакуация предполагает вывоз (вывод) всех категорий населения из зоны чрезвычайной ситуации.

Частичная эвакуация осуществляется при необходимости вывода из зоны чрезвычайной ситуации нетрудоспособного населения, детей дошкольного возраста, учащихся школ.

Выбор указанных вариантов проведения эвакуации определяется в зависимости от масштабов распространения и характера опасности, достоверности прогноза ее реализации, а также перспектив хозяйственного использования производственных объектов, размещенных в зоне действия поражающих воздействий.

Эвакуация проводится, как правило, по территориально-производственному принципу.

В определенных случаях эвакуация осуществляется по территориальному принципу, т.е. непосредственно из мест нахождения населения на момент объявления эвакуации.

⁹ коэфф. 0,85 принят по нормативным документам

Одним из специфических способов эвакуации является рассредоточение населения. Рассредоточение населения - это организованный вывод его из потенциально опасных зон и размещение на безопасной территории.

Планирование, организация и проведение эвакуации населения непосредственно возлагаются на эвакуационные органы, органы управления ГОЧС.

К эвакуационным органам относятся: эвакуационные комиссии, эвакуационные комиссии, сборные эвакуационные пункты (СЭП), приемные эвакуационные пункты (ПЭП), промежуточные пункты эвакуации (ППЭ), группы управления на маршрутах пешей эвакуации, оперативные группы по вывозу (выводу) эвакуанаселения.

Сборные эвакуационные пункты (СЭП) предназначаются для сбора и регистрации эвакуанаселения, формирования эвакуационных колонн и эшелонов, посадки на транспорт и отправки в безопасные районы эвакуируемого населения. СЭПы размещаются вблизи железнодорожных станций, морских и речных портов, пристаней, вблизи маршрутов пешей эвакуации, в местах, обеспечивающих условия для сбора людей. Количество СЭП и их пропускная способность определяются с учетом численности эвакуируемого населения, количества маршрутов эвакуации, пунктов посадки на транспорт и интенсивности отправления с них автоколонн, эшелонов, судов. На СЭП или в непосредственной близости от него для защиты населения, в случае необходимости, подготавливаются защитные сооружения (убежища, подвалы и другие заглубленные сооружения), оборудуются простейшие укрытия. СЭП должен обеспечивать одновременное размещение людей не менее чем на один поезд (судно, колонну). СЭП обеспечиваются прямой связью с городскими, районными, объектовыми эвакуационными комиссиями, с пунктами посадки на транспорт и транспортными органами. Для обеспечения работы СЭП назначается рабочий аппарат из числа сотрудников территориальных исполнительных органов власти, учреждений и организаций, на базе которых развертывается СЭП.

Приемные эвакуационные пункты (ПЭП) развертываются в пунктах высадки эвакуируемого населения и предназначаются для его встречи и отправки в места последующего размещения.

Местами для развертывания ПЭП могут быть школы, клубы и др. общественные и административные здания, обеспечивающие временное размещение людей в любую погоду, а в зимнее время - возможность обогрева. В зависимости от количества прибывающего населения и времени его прибытия на ПЭП предусматривается организация питания и снабжения питьевой водой.

Экстренная (безотлагательная) эвакуация населения из зон чрезвычайных ситуаций осуществляется, как правило, без развертывания СЭП. Их задачи в этих случаях возлагаются на оперативные группы, за которыми закрепляются соответствующие административно-территориальные единицы.

5. Система оповещения населения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасных и других объектов экономики, а также население при введении военных действий или вследствие этих действий.

Система оповещения поселения оценивается: ограниченно соответствует предъявляемым требованиям.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Система оповещения ГО всех уровней управления должна обеспечивать как циркулярное, так и выборочное доведение сигналов оповещения и соответствующих сообщений.

Оповещение населения и сил гражданской обороны по сигналам ГО должно быть организовано с использованием аппаратуры централизованной системы оповещения, телеграфной и телефонной связи, радиосредств, при необходимости передвижными силами.

Для оповещения работающих смен предприятий кроме радиотрансляционной сети необходимо предусматривать использование наружных электросирен с учетом радиуса озвучения территории и местных условий. Управление электросистемами должно осуществляться с АТС (предприятия) с возможностью дублирования из пунктов управления.

Радиусы от источников оповещения по улично-трансляционной сети должны быть обеспечены не менее чем в 500 м друг от друга.

В соответствии с установленным порядком оповещение населения производится в следующей последовательности:

- производится подача сигнала "Внимание всем!" включением сирен поселковой системы оповещения ГО;
- осуществляется передача соответствующего речевого сообщения по средствам массовой информации (радио, телевидение, проводное вещание, уличные громкоговорители).

Система оповещения ЧС.

Совокупность технических средств, предназначенных для оповещения и информирования людей об угрозе возникновения и (или) возникновении чрезвычайной ситуации.

Немаловажным является обеспечение жителей своевременной информацией о чрезвычайных ситуациях с использованием современных технических средств массовой информации, устанавливаемых в местах массового пребывания людей, а также определения порядка размещения этих средств и распространения соответствующей информации.

Проблема оповещения приобретает очень большое значение и новые технические средства и возможности для ее осуществления. Согласно СНиП 2.01.51-91 все инженерно-технические мероприятия должны проводиться заблаговременно. Система оповещения должна иметь автономные источники питания.

На территории Члянского сельского поселения функционирует сегмент региональной автоматизированной системы центрального оповещения населения (далее - РАСЦО), ТЕКО "Астра-712".

Мероприятия по снижению пожарной опасности жилой застройки населенных пунктов.

с. Чля обладает следующими параметрами.

1. Общая протяженность участка (-ов) границы населенного пункта с лесным участком – 4,171 км.

2. Расчетное время прибытия пожарного подразделения к наиболее удаленной точке населенного пункта, граничащей с лесным участком – 25 мин.

3. К тушению пожаров в населенном пункте привлекаются силы и средства следующих подразделений:

- 4-ОПС (расстояние до населенного пункта – 80 км, время прибытия к месту вызова – 120 мин),
- 65 Пожарная часть (расстояние до населенного пункта – 60 км, время прибытия к месту вызова – 70 мин),
- ДПД (время прибытия к месту вызова – 25 мин, численность личного состава – 5 чел., техника – ГАЗ-53 (1 машина)).

4. Имеется минерализованная полоса установленной ширины по всей протяженности участка (-ов) границы населенного пункта с лесным участком.

5. Организована современная очистка территории населенного пункта и минерализованной полосы от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и др.

6. Имеется исправная звуковая система оповещения населения о чрезвычайной ситуации, телефонная (радио-) связь для сообщения о пожаре.

7. Имеются естественные водоемы, используемые для целей наружного пожаротушения, отвечающие установленным требованиям пожарной безопасности, подъезды к ним по дорогам с твердым покрытием, подъезды по дорогам с твердым покрытием к зданиям и сооружениям.

8. Имеются площадки (пирсы) у всех источников противопожарного водоснабжения, отвечающие требованиям по установке на них пожарных автомобилей для забора воды для целей пожаротушения.

9. Имеются пожарные гидранты, отвечающие установленным требованиям пожарной безопасности, указатели пожарных гидрантов и других источников противопожарного водоснабжения, направления движения к ним.

10. Имеется исправное наружное освещение в темное время суток на территории населенного пункта.

11. Имеется добровольное пожарное формирование.

Расход воды на пожаротушение в населённых пунктах и на промпредприятиях определяются по главе СНиП 2.04.02-84* в проектах водоснабжения каждого объекта.

Забор воды на тушение пожаров осуществляется в населенных пунктах из пожарных водоемов и водонапорных башен.

Хранение неприкосновенных пожарных запасов предусматривается в каждом поселении в резервуарах чистой воды, баках водонапорных башен и пожарных водоёмах. На естественных и искусственных водоёмах устраиваются пирсы для забора воды пожарными автомашинами.

Расход воды на пожаротушение – 5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа; срок восстановления противопожарного запаса воды – не более 72 часов.

Основными мероприятиями по снижению пожарной опасности жилой и общественной застройки являются:

- возведение зданий и сооружений из негорючих материалов;
- устройство противопожарных стен для зданий 3-5 степени пожароопасности;
- соблюдение противопожарных разрывов, установленных нормами и правилами по пожарной безопасности;
- обеспечение территории противопожарным водоснабжением от пожарных гидрантов и водоемов, установленных на городской водопроводной се-

ти;

– выполнение систем противопожарной сигнализации и систем автоматического пожаротушения (конкретные мероприятия выбираются на стадии проекта реконструкции здания).

11. Основные технико-экономические показатели проекта Генерального плана.

Таблица 11.1

№ пп	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2020 г.)	Первая очередь (2030 г.)	Расчетный срок (до 2040 г.)
1	2	3	4	5	6
1. Территория					
1.1	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	455,0	455,0	455,0
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	455,0	455,0	455,0
2. Население					
2.1	Численность населения	чел.	538	590	650
2.2	Плотность населения	чел./га	1,2	1,3	1,4
3. Жилищный фонд¹⁰					
3.1	Общая площадь жилищного фонда	тыс. м ² общей площади квартир	15,08	16,536	21,466
3.2	Средняя этажность застройки	этажей	1	1-2	1-2
3.3	Средняя жилищная обеспеченность населения по поселению	м ² общ. площади на 1 чел.	28	28	33
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения					
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	49	49	49
4.2	Общеобразовательные школы – всего, чел.	мест	120	120	120
4.3	Фельдшерско-акушерский пункт – всего, чел.	кол-во объектов	1	1	1
		посещений в смену	10	по заданию на проект-е	по заданию на проект-е
4.4	Аптеки (аптечные пункты)	кол-во объектов	1	1	1
4.5	Амбулатория	посещений в смену	-	-	-
4.5.1	Стационары	мест	-	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли	кол-во объектов	4	4	4
		м ² торговой площади,	248,2	248,2	248,2
	Предприятия бытового обслуживания населения, в том числе прачечные	кол-во объектов	-	1	1

¹⁰ Данные не учитывают площади в зоне планируемой малоэтажной жилой застройки

1	2	3	4	5	6
	химчистки	кол-во объектов	-	-	-
	бани (сауны)	кол-во объектов	1	1	1
		помывочных мест	10	по заданию на проект-е	по заданию на проект-е
	оказание бытовых услуг	рабочих мест	-	1	1
4.7	Учреждения культуры и искусства:				
4.7.1	Библиотека	кол-во объектов	1	1	1
4.7.2	Дом Культуры	мест	70	70	70
4.8	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	кол-во объектов	-	3	3
4.8.1	Крытые спортивные залы общего пользования	кв. м общей площади пола	-	по заданию на проект-е	по заданию на проект-е
4.8.2	Открытые плоскостные сооружения	кол-во объектов	-	1	1
		га	-	1,2	1,2
4.8.3	Детские игровые площадки	кол-во объектов	-	1	1
		га	-	0,03	0,03
4.9	Организации и учреждения, в том числе				
	отделение банков	объект	1	1	1
	отделения связи	объект	1	1	1
5. Транспортная инфраструктура					
5.1	Протяженность улиц и автомобильных дорог общего пользования	км	15,0	15,8	15,8
6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории					
6.1	Водопотребление – всего	тыс. м ³ /год	58,4	73	73
6.2	Водозабор	кол-во объектов	1	1	1
6.3	Протяженность сетей водоснабжения	км	-	-	-
6.4	Водоотведение для хозяйственно-бытовых нужд	тыс. м ³ /год	54,75	65,7	65,7
6.5	Очистные сооружения	кол-во объектов	-	1	1
		тыс. м ³ /сут	-	0,2	0,2
6.6	Протяженность сетей канализации	км	-	-	-
6.7	Электропотребление ¹¹	млн. кВт*ч/год	2,63	2,63	2,63
6.8	Общий расход газа в том числе для хозяйственно-бытовых нужд	тыс. куб. м/год	-	-	108
6.9	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/год	169,874	169,874	169,874
6.10	Протяженность сетей теплоснабжения	км	-	-	-
6.11	Территории, требующие	га	5	2,5	-

¹¹ Электропотребление не включает производственную территорию

1	2	3	4	5	6
	проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке				
7	Объекты специального назначения				
7.1	Кладбище	ед.	1	1	1
		га	2,0	2,0	2,0
7.2	Объект накопления ТБО	ед.	1	1	1
		га	5,0	5,0	5,0

12. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края

Кадастровый номер ЗУ	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Цель планируемого использования
с. Чля			
27:10:0010107:720	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для строительства объекта Полигон твердых бытовых отходов Члянского сельского поселения Николаевского района Хабаровского края