

Состав обосновывающей части проекта	
0122300006320000022.ППТ.МО-С	Содержание
	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
0122300006320000022.ППТ.МО-ГЧ	Схема расположения элемента планировочной структуры
0122300006320000022.ППТ.МО-ГЧ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
0122300006320000022.ППТ.МО-ГЧ	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
0122300006320000022.ППТ.МО-ГЧ	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений
	Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"
0122300006320000022.ППТ.МО-ПЗ	Пояснительная записка
	<i>Приложение</i>

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	4
2	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	5
3	Схема расположения элемента планировочной структуры. Масштаб 1:5000	6
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Масштаб 1:500	7
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1:500	14
6	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:500	21
7	Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	28
8	Введение	29
9	1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	29
10	2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	30
11	3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	30
12	4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	31
13	5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	31
14	6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	32
15	7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	32
16	Приложение	

РАЗДЕЛ 3 "МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"

Схема расположения элемента планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

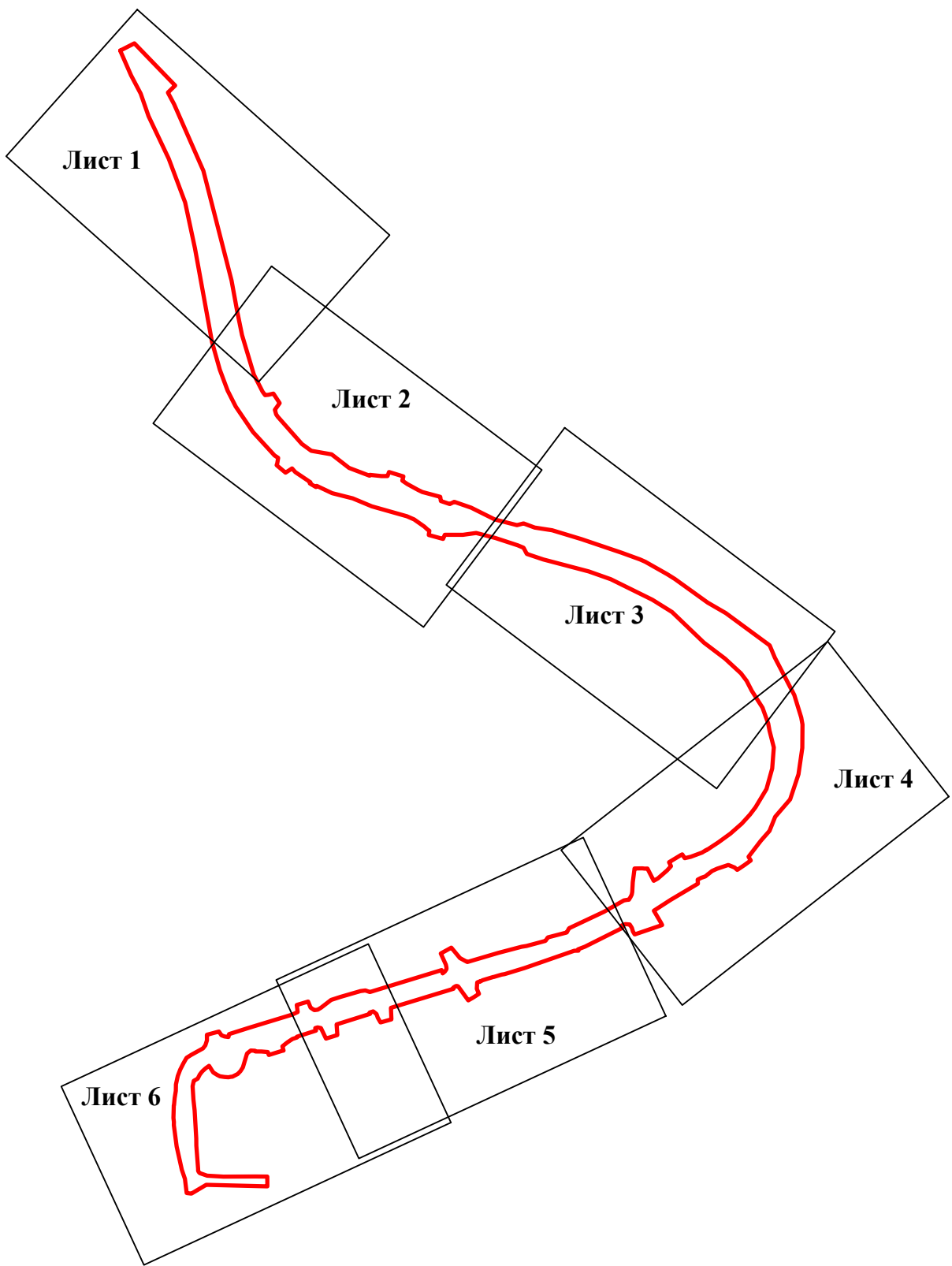
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения)
-  49:09:031204 - обозначение кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница муниципального образования "Красносельское сельское поселение", согласно данным ЕГРН

Примечание

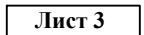
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют

Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0122300006320000022.ППТ.МО-ГЧ					
							Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чныррах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чныррах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чныррах Николаевского муниципального района»					
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов		
								П	6	32		
								Схема расположения элемента планировочной структуры				ООО "АБРИС"
								Масштаб 1:10000				

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
Схема расположения листов



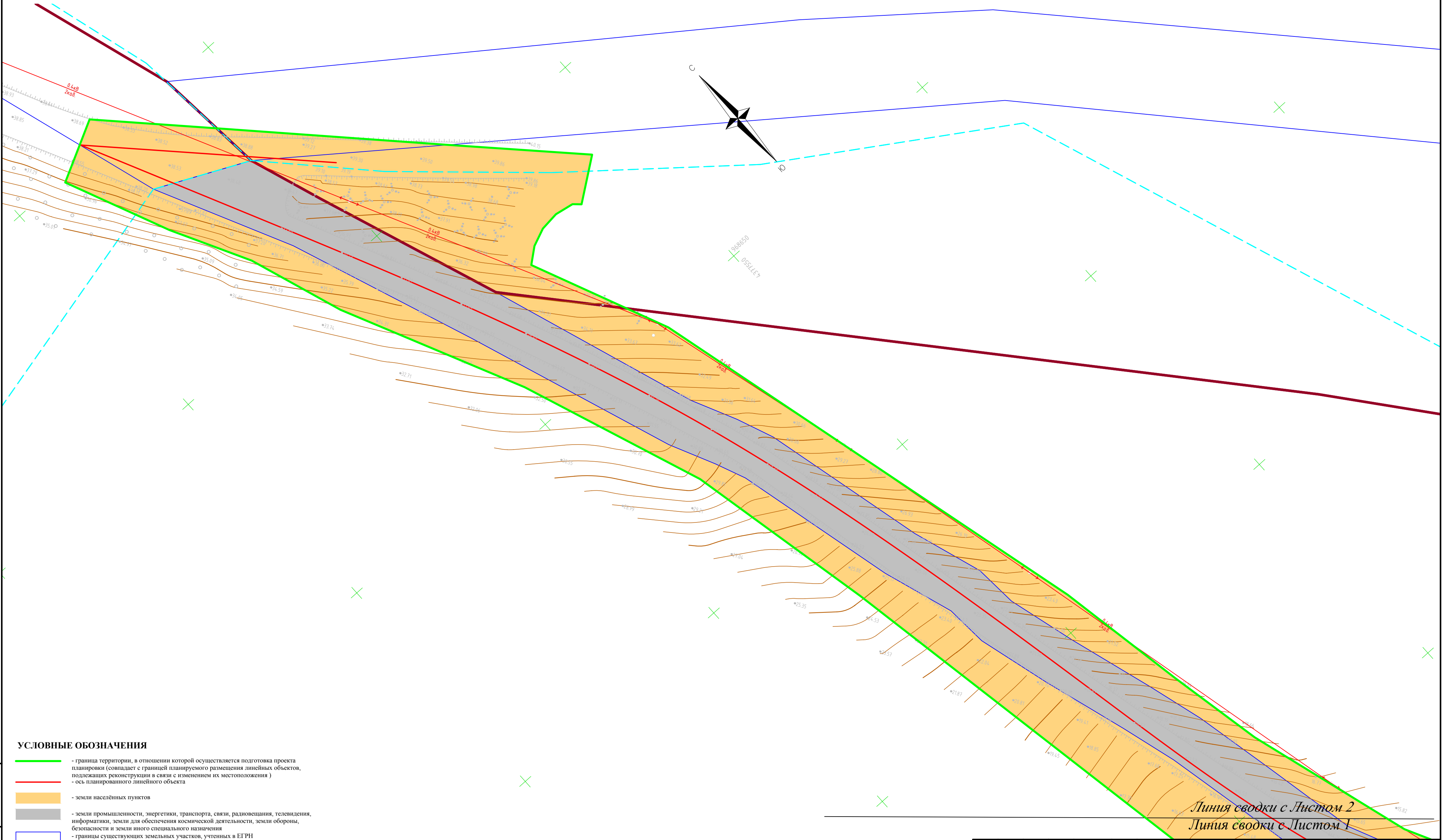
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - обозначение выносного листа

						0122300006320000022.ППТ.МО-ГЧ				
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чныррах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чныррах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чныррах Николаевского муниципального района»				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Схема расположения листов		Стадия	Лист	Листов
Разраб.					П			7	32	
Проверил										
Нач. гр.										
ГИП						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:500		 ООО "АБРИС"		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
Выносной лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения)
- ось планируемого линейного объекта
- земли населённых пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования "Красносельское сельское поселение", согласно данным ЕГРН
- сети водоснабжения
- сети теплоснабжения
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- воздушная линия электропередачи 6 кВ

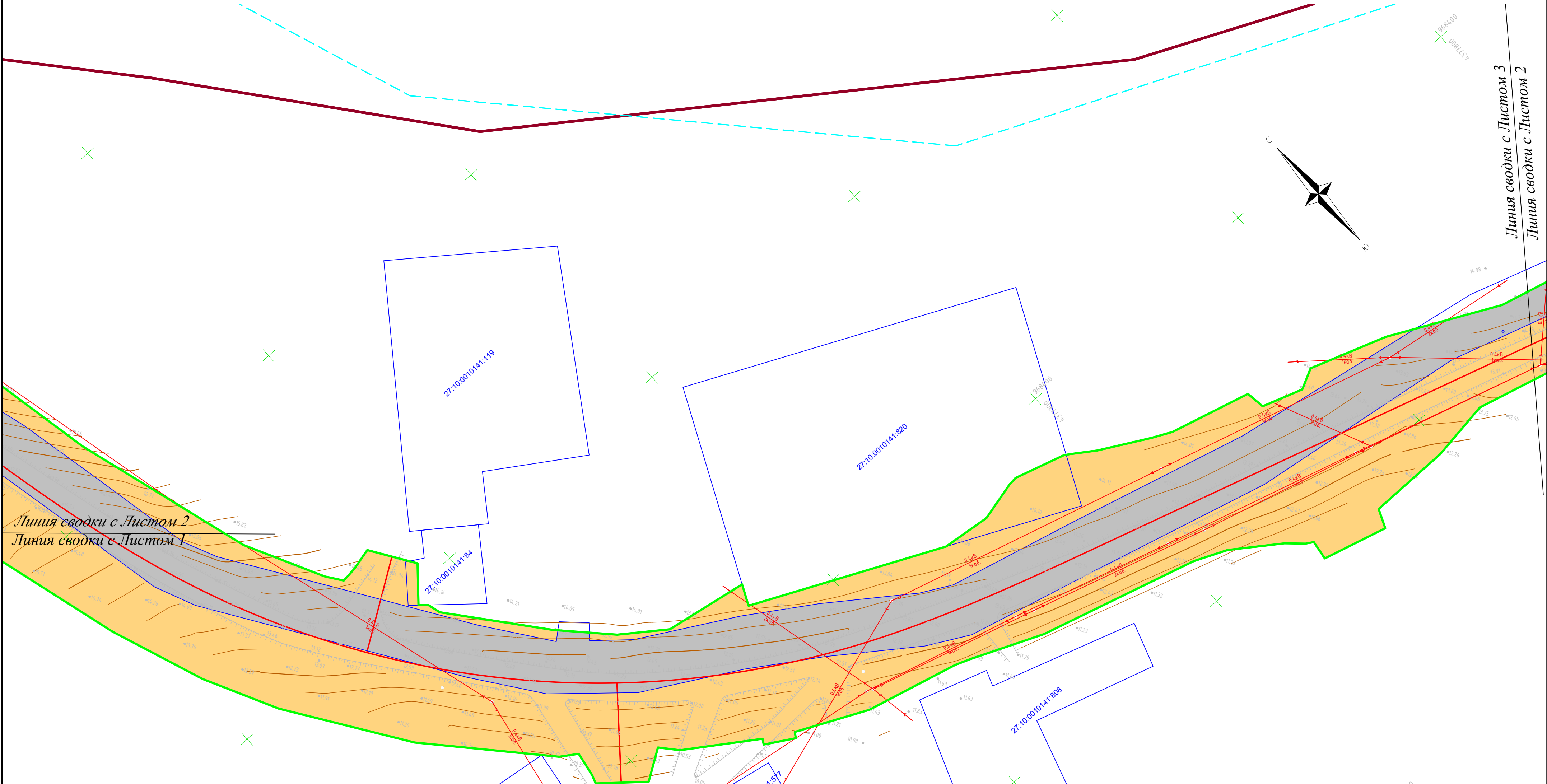
Примечание

- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют

Линия сводки с Листом 2
Линия сводки с Листом 1

						0122300006320000022.ППТ.МО-ГЧ			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чныррах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чныррах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чныррах Николаевского муниципального района»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	8	32
Проверил									
Нач. гр.									
ГИП						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:500		ООО "АБРИС"	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
Выносной лист 2



Линия сводки с Листом 2
Линия сводки с Листом 1

Линия сводки с Листом 3
Линия сводки с Листом 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения)
- ось планированного линейного объекта
- земли населённых пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования "Красносельское сельское поселение", согласно данным ЕГРН
- сети водоснабжения
- сети теплоснабжения
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- воздушная линия электропередачи 6 кВ

Примечание

- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют

						0122300006320000022.ППТ.МО-ГЧ			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чныррах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чныррах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чныррах Николаевского муниципального района»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	9	32
Проверил									
Нач. гр.									
ГИП						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:500		ООО "АБРИС"	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
Выносной лист 3

Линия сводки с Листом 3

Линия сводки с Листом 2

Линия сводки с Листом 4
Линия сводки с Листом 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

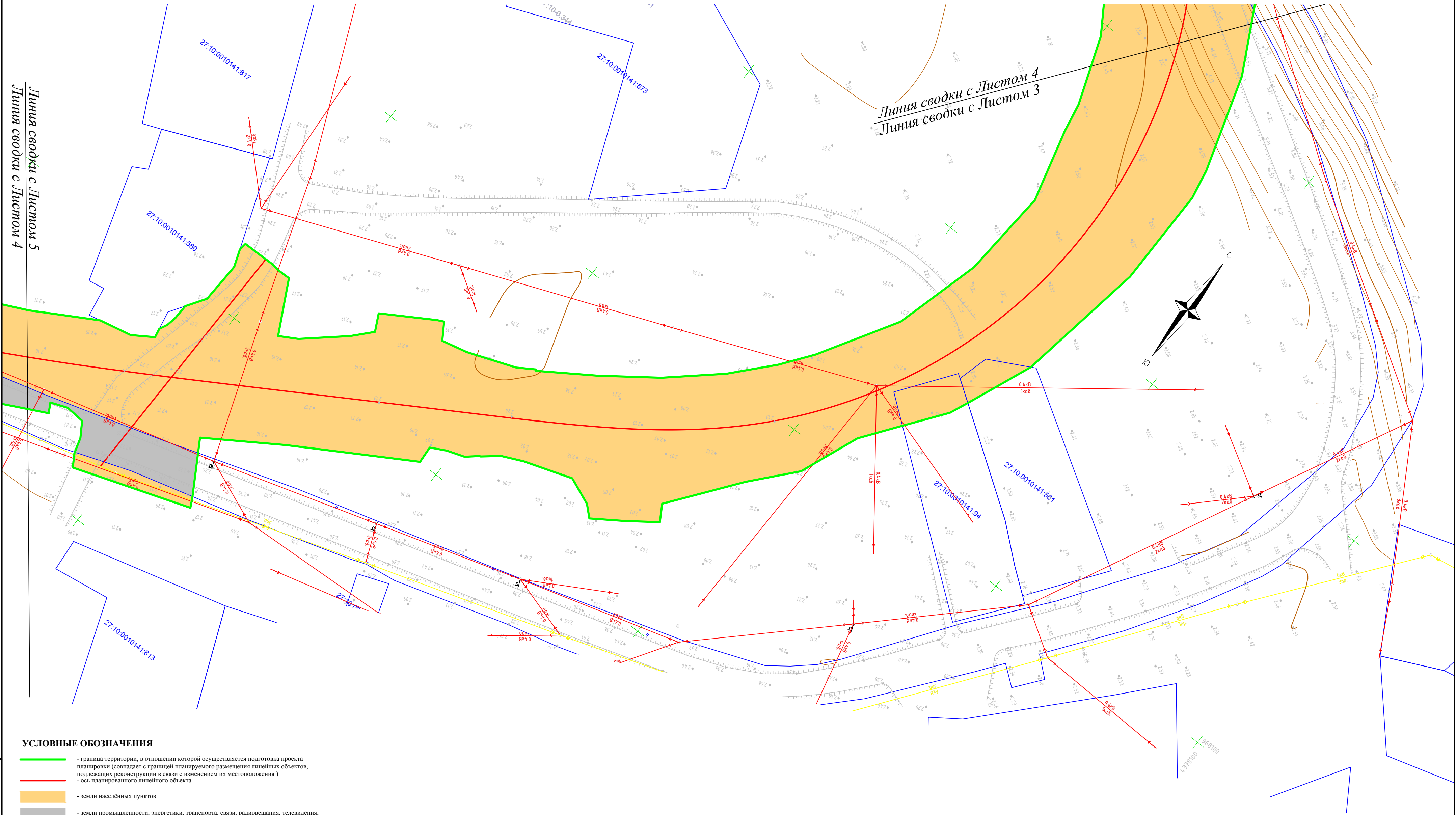
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения)
- ось планируемого линейного объекта
- земли населённых пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования "Красносельское сельское поселение", согласно данным ЕГРН
- сети водоснабжения
- сети теплоснабжения
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- воздушная линия электропередачи 6 кВ

Примечание

- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют

						0122300006320000022.ППТ.МО-ГЧ			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чныррах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чныррах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чныррах Николаевского муниципального района»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	10	32
Проверил									
Нач. гр.									
ГИП						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:500		ООО "АБРИС"	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
Выносной лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения)
- ось планированного линейного объекта
- земли населённых пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 49:09:031204:15 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования "Красносельское сельское поселение", согласно данным ЕГРН
- В- - сети водоснабжения
- Т- - сети теплоснабжения
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- воздушная линия электропередачи 6 кВ

Примечание

- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют

						0122300006320000022.ППТ.МО-ГЧ			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чныррах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чныррах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чныррах Николаевского муниципального района»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	11	32
Проверил									
Нач. гр.									
ГИП						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:500		ООО "АБРИС"	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
Выносной лист 5



Линия сводки с Листом 6
Линия сводки с Листом 5

Линия сводки с Листом 5
Линия сводки с Листом 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения)
- ось планированного линейного объекта
- земли населённых пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 49:09:031204:15 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования "Красносельское сельское поселение", согласно данным ЕГРН
- сети водоснабжения
- сети теплоснабжения
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- воздушная линия электропередачи 6 кВ

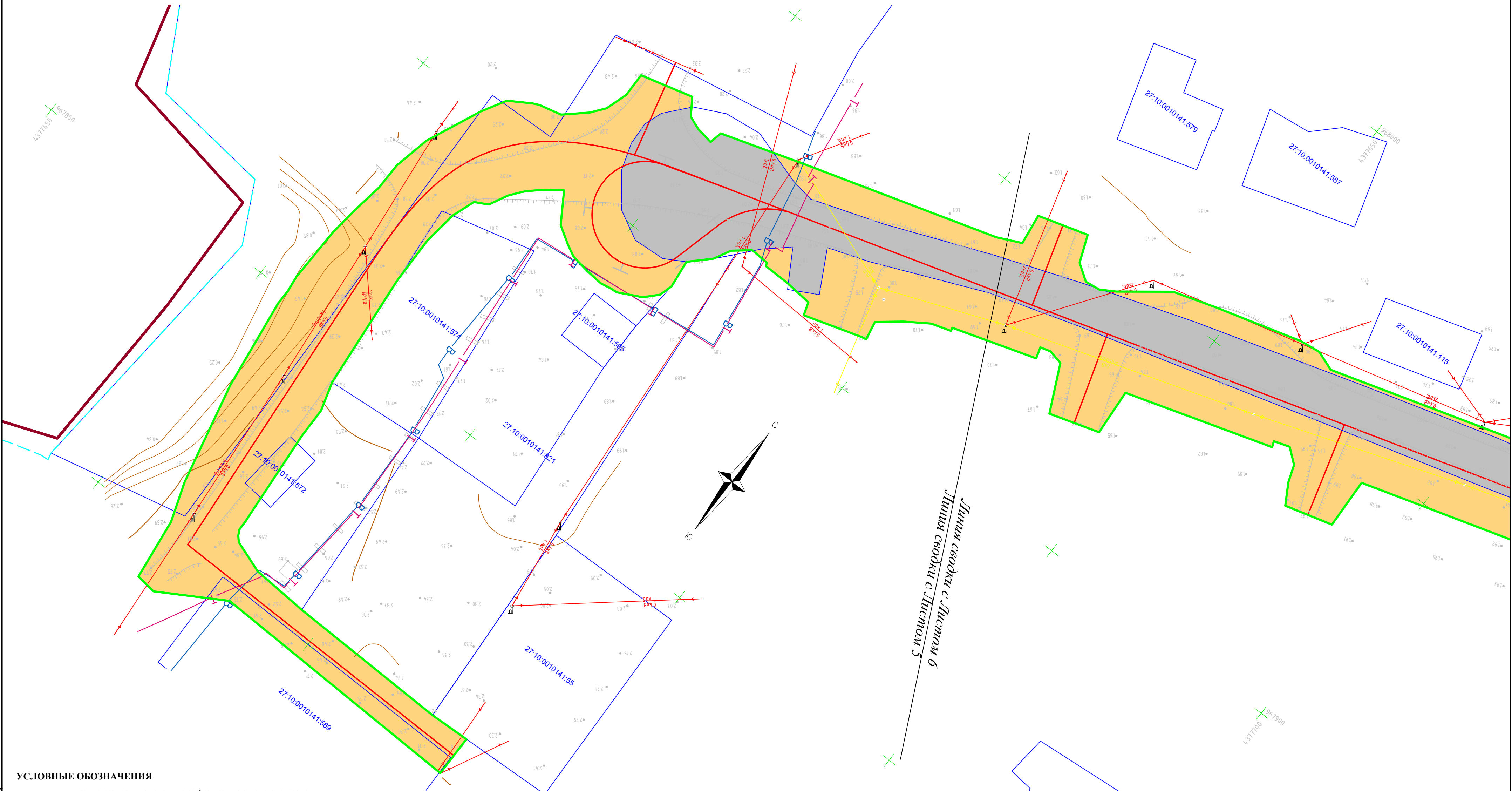
Примечание

- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют

						0122300006320000022.ППТ.МО-ГЧ			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чныррах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чныррах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чныррах Николаевского муниципального района»			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	12	32
Проверил									
Нач. гр.									
ГИП						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:500		ООО "АБРИС"	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
Выносной лист 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

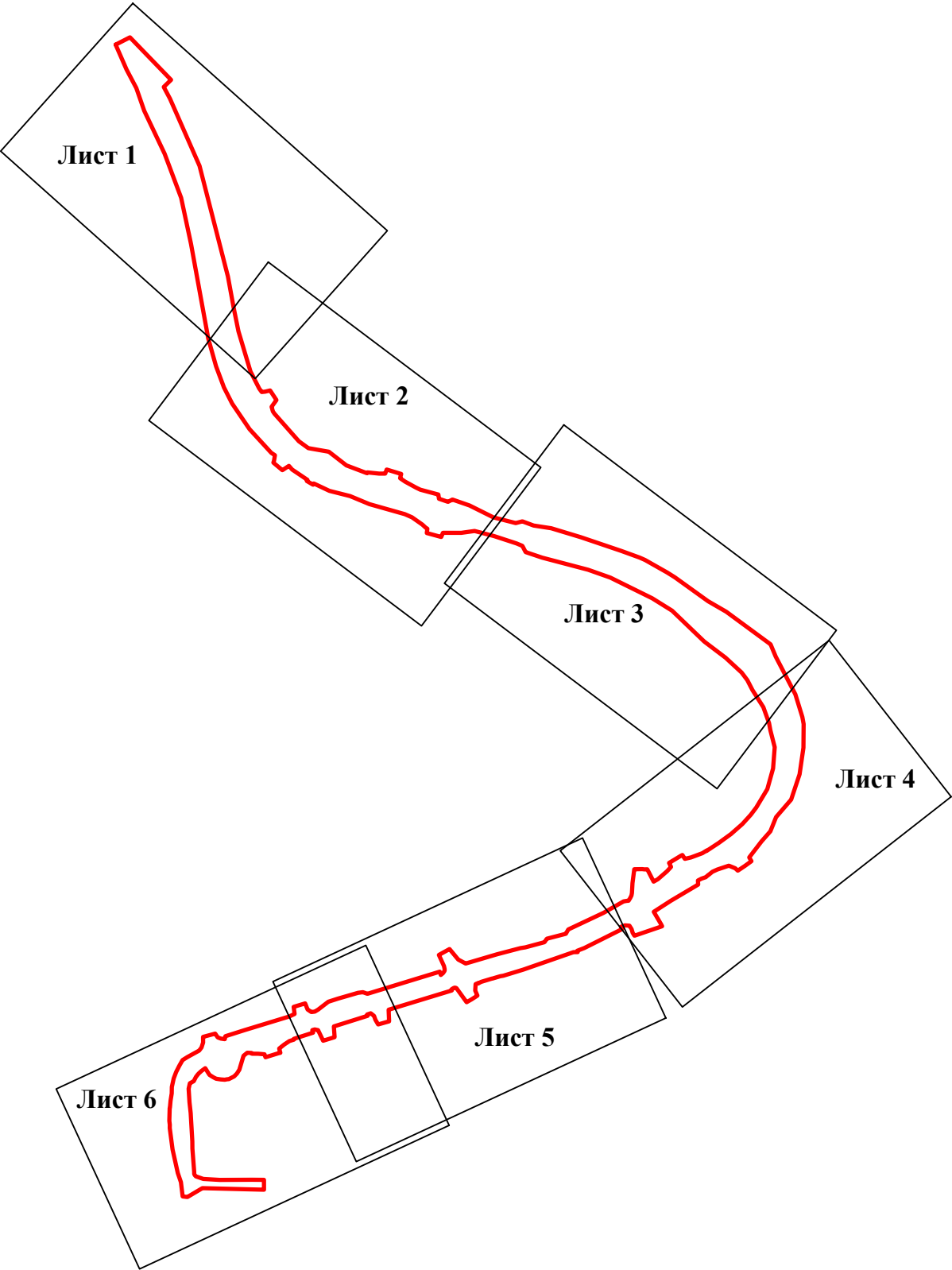
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения)
- ось планируемого линейного объекта
- земли населённых пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 49:09:031204:15 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования "Красносельское сельское поселение", согласно данным ЕГРН
- В- - сети водоснабжения
- Т- - сети теплоснабжения
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- воздушная линия электропередачи 6 кВ

Примечание

- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют

						0122300006320000022.ППТ.МО-ГЧ			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чныррах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чныррах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чныррах Николаевского муниципального района»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	13	32
Проверил									
Нач. гр.									
ГИП						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:500		ООО "АБРИС"	

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
Схема расположения листов

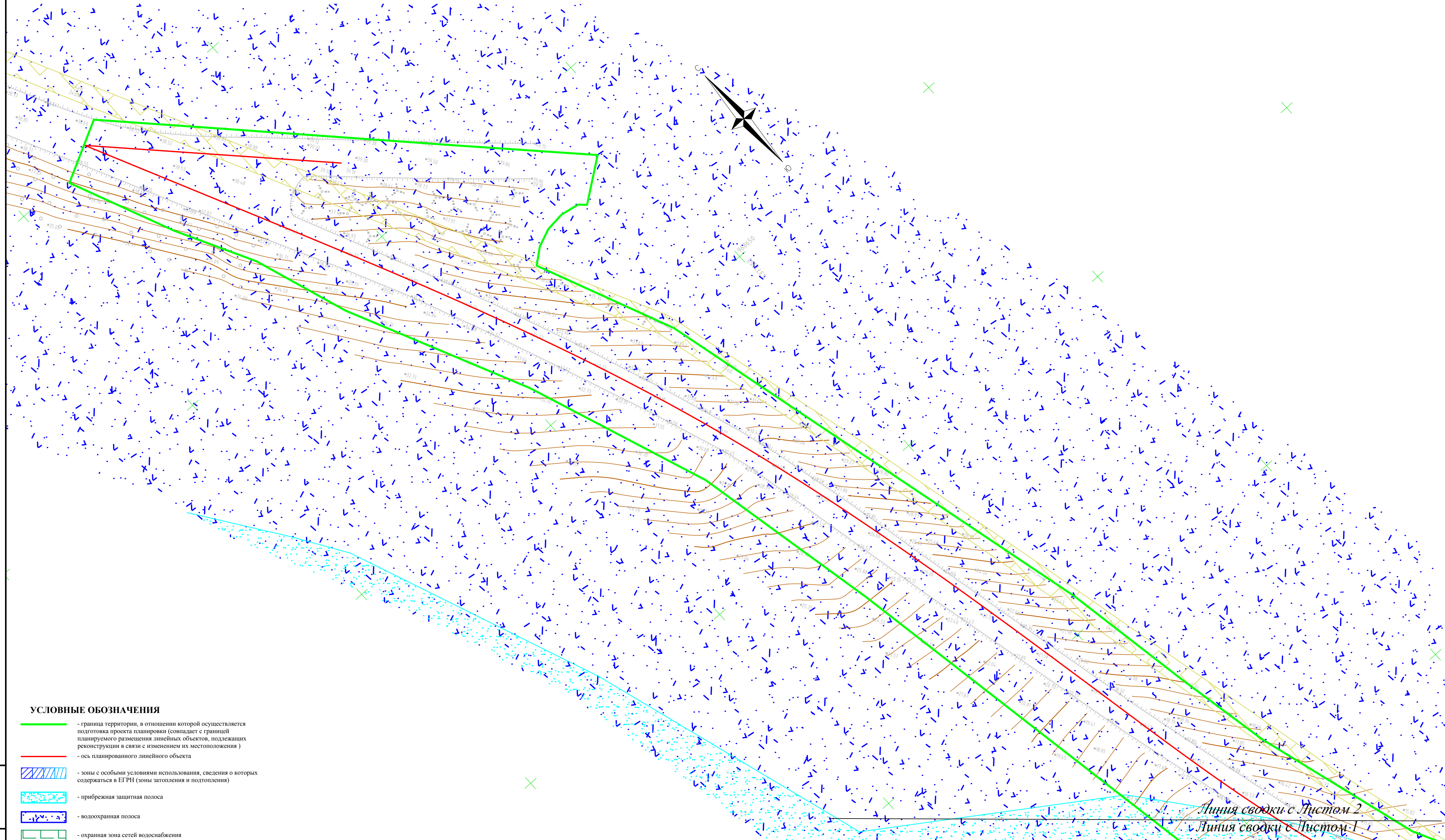


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - обозначение выносного листа

						0122300006320000022.ППТ.МО-ГЧ			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чныррах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чныррах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чныррах Николаевского муниципального района»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Схема расположения листов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	14	32
Проверил									
Нач. гр.									
ГИП						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Масштаб 1:500	 ООО "АБРИС"		

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

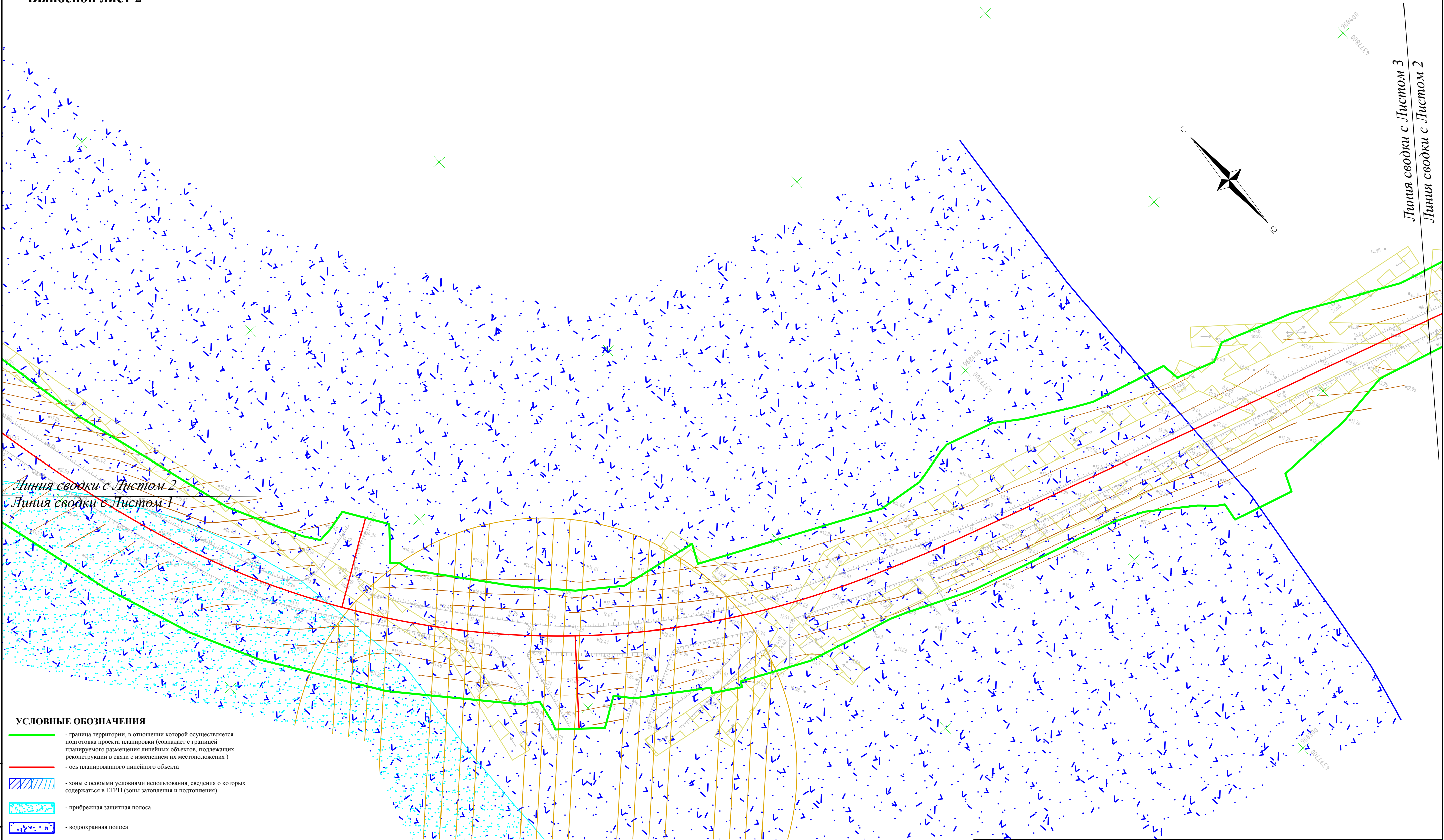


- | | |
|---|---|
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения) |
|  | - ось планированного линейного объекта |
|  | - зоны с особыми условиями использования, сведения о которых содержатся в ЕТРН (зоны затопления и подтопления) |
|  | - прибрежная защитная полоса |
|  | - водоохранная полоса |
|  | - охранный зона сетей водоснабжения |
|  | - охранный зона воздушной линии электропередачи 6 кВ |
|  | - охранный зона сетей теплоснабжения |
|  | - санитарно-защитная зона водозаборной скважины |
|  | - санитарно-защитная зона родника |
|  | - охранный зона воздушной линии электропередачи 0,4 кВ |
|  | - охранный зона трансформаторной подстанции |

Примечание

[illegible]

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Выносной лист 2



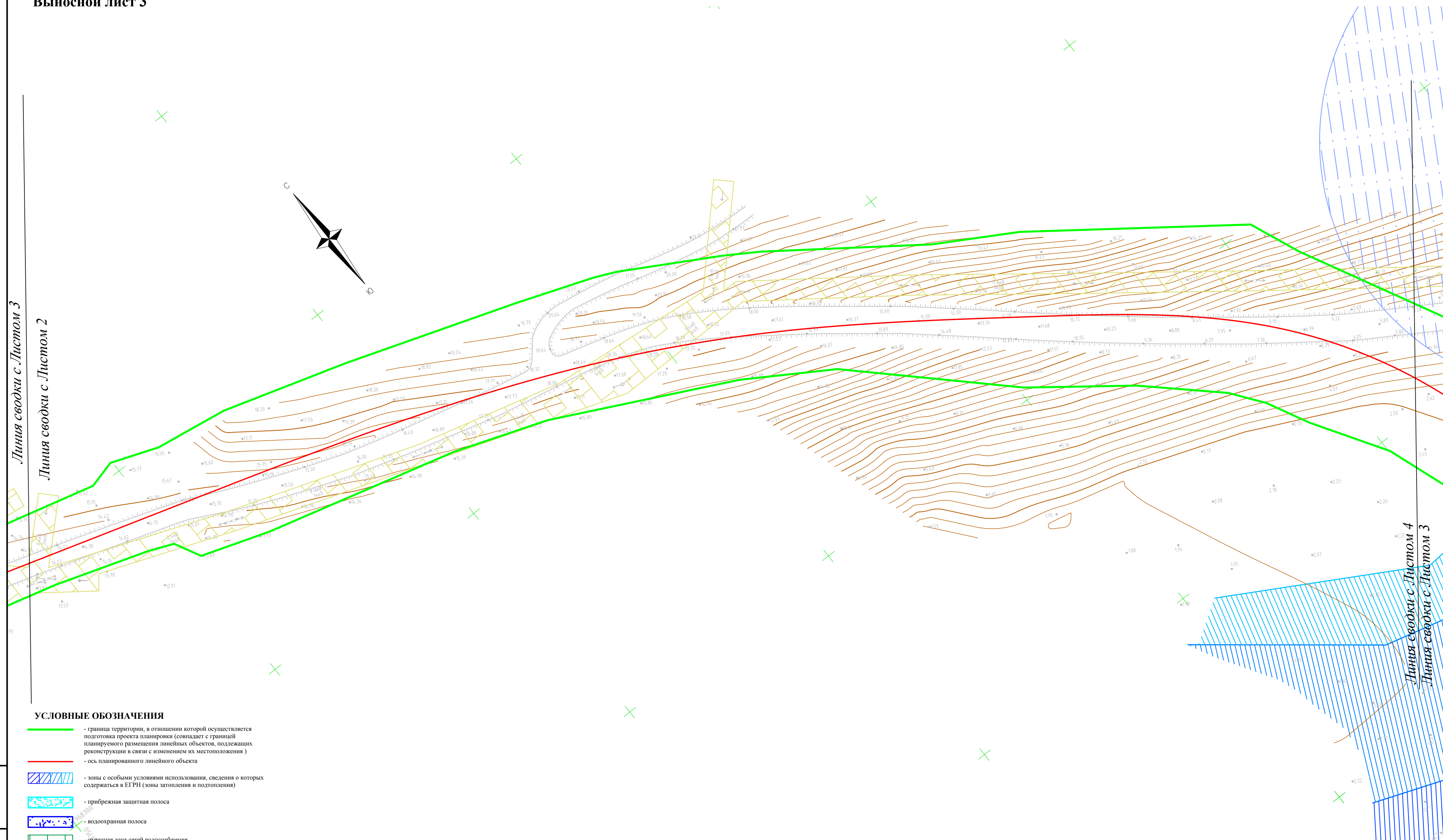
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения)
 - ось планированного линейного объекта
 - зоны с особыми условиями использования, сведения о которых содержатся в ЕГРН (зоны затопления и подтопления)
 - прибрежная защитная полоса
 - водоохранная полоса
 - охранный зона сетей водоснабжения
 - охранный зона воздушной линии электропередачи 6 кВ
 - охранный зона сетей теплоснабжения
 - санитарно-защитная зона водозаборной скважины
 - санитарно-защитная зона родника
 - охранный зона воздушной линии электропередачи 0,4 кВ
 - охранный зона трансформаторной подстанции

- Примечание
- Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается по причине отсутствия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объектов культурного наследия
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют
 - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
 - Лесничества отсутствуют

						0122300006320000022.ППТ.МО-ГЧ			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чныррах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чныррах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чныррах Николаевского муниципального района»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	16	32
Проверил									
Нач. гр.									
ГИП						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Масштаб 1:500		ООО "АБРИС"	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
Выносной лист 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения)
-  - ось планируемого линейного объекта
-  - зоны с особыми условиями использования, сведения о которых содержатся в ЕТРН (зоны затопления и подтопления)
-  - прибрежная защитная полоса
-  - водоохранная полоса
-  - охранный зона сетей водоснабжения
-  - охранный зона воздушной линии электропередачи 6 кВ
-  - охранный зона сетей теплоснабжения
-  - санитарно-защитная зона водозаборной скважины
-  - санитарно-защитная зона родника
-  - охранный зона воздушной линии электропередачи 0,4 кВ
-  - охранный зона трансформаторной подстанции

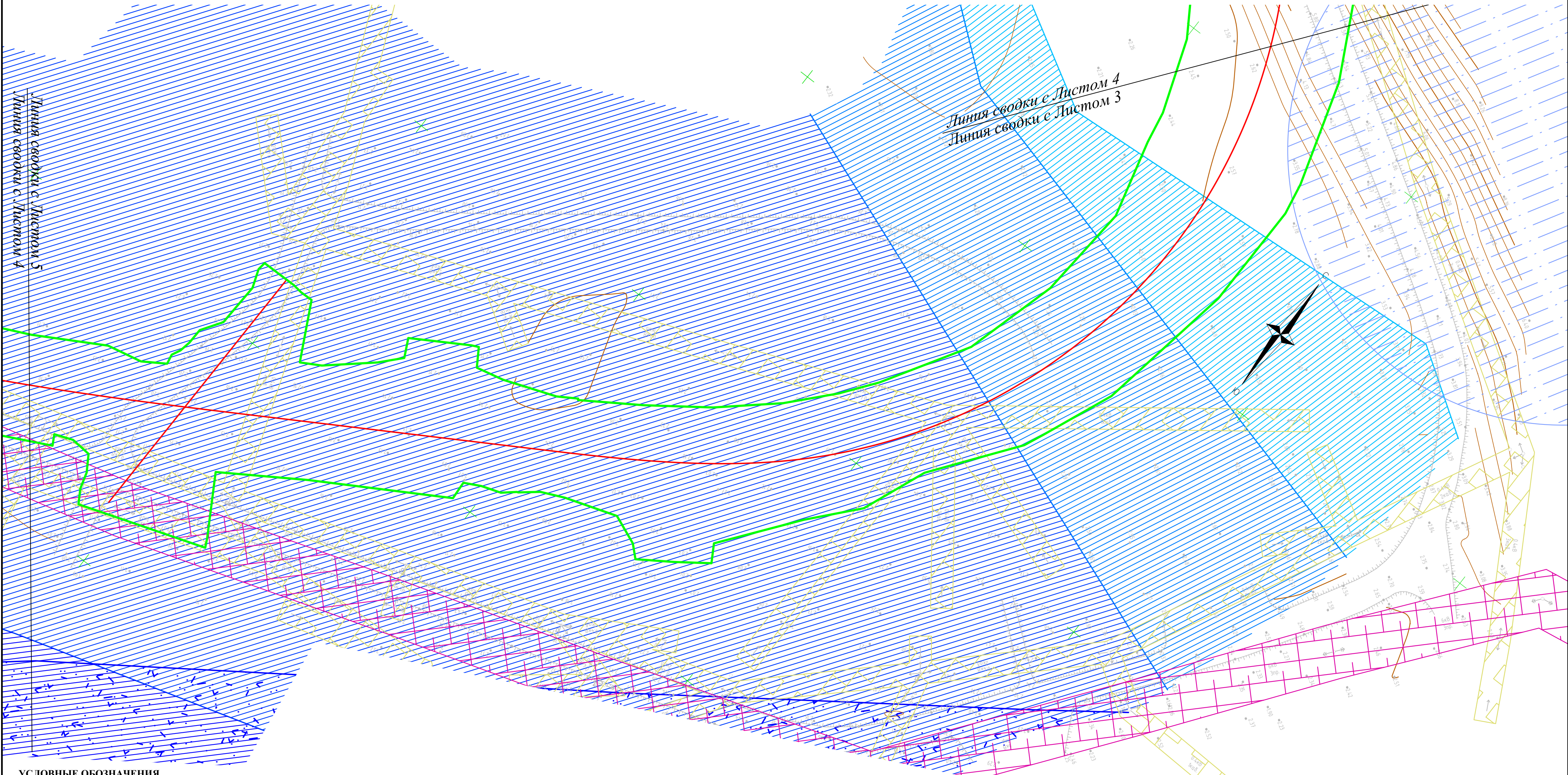
Примечание

- Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается по причине отсутствия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объектов культурного наследия
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют
- Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
- Лесничества отсутствуют

						012230006320000022.ППТ.МО-ГЧ			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чнырах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чнырах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чнырах Николаевского муниципального района»			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	17	32
Проверил									
Нач. гр.									
ГИП						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Масштаб 1:500		ООО "АБРИС"	

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Выносной лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения)
- ось планируемого линейного объекта
- зоны с особыми условиями использования, сведения о которых содержатся в ЕГРН (зоны затопления и подтопления)
- прибрежная защитная полоса
- водоохранная полоса
- охранный зона сетей водоснабжения
- охранный зона воздушной линии электропередачи 6 кВ
- охранный зона сетей теплоснабжения
- санитарно-защитная зона водозаборной скважины
- санитарно-защитная зона родника
- охранный зона воздушной линии электропередачи 0,4 кВ
- охранный зона трансформаторной подстанции

Примечание

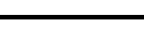
- Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается по причине отсутствия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объектов культурного наследия
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют
- Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
- Лесничества отсутствуют

						0122300006320000022.ППТ.МО-ГЧ			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чнырах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чнырах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чнырах Николаевского муниципального района»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	18	32
Проверил									
Нач. гр.									
ГИП									
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничества. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Масштаб 1:500		ООО "АБРИС"	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Выносной лист 5



- | | |
|---|--|
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения) |
|  | - ось планируемого линейного объекта |
|  | - зоны с особыми условиями использования, сведения о которых содержатся в ЕГРН (зоны затопления и подтопления) |
|  | - прибрежная защитная полоса |
|  | - водоохранная полоса |
|  | - охранный зона сетей водоснабжения |
|  | - охранный зона воздушной линии электропередачи 6 кВ |
|  | - охранный зона сетей теплоснабжения |
|  | - санитарно-защитная зона водозаборной скважины |
|  | - санитарно-защитная зона родника |
|  | - охранный зона воздушной линии электропередачи 0,4 кВ |
|  | - охранный зона трансформаторной подстанции |

Примечание

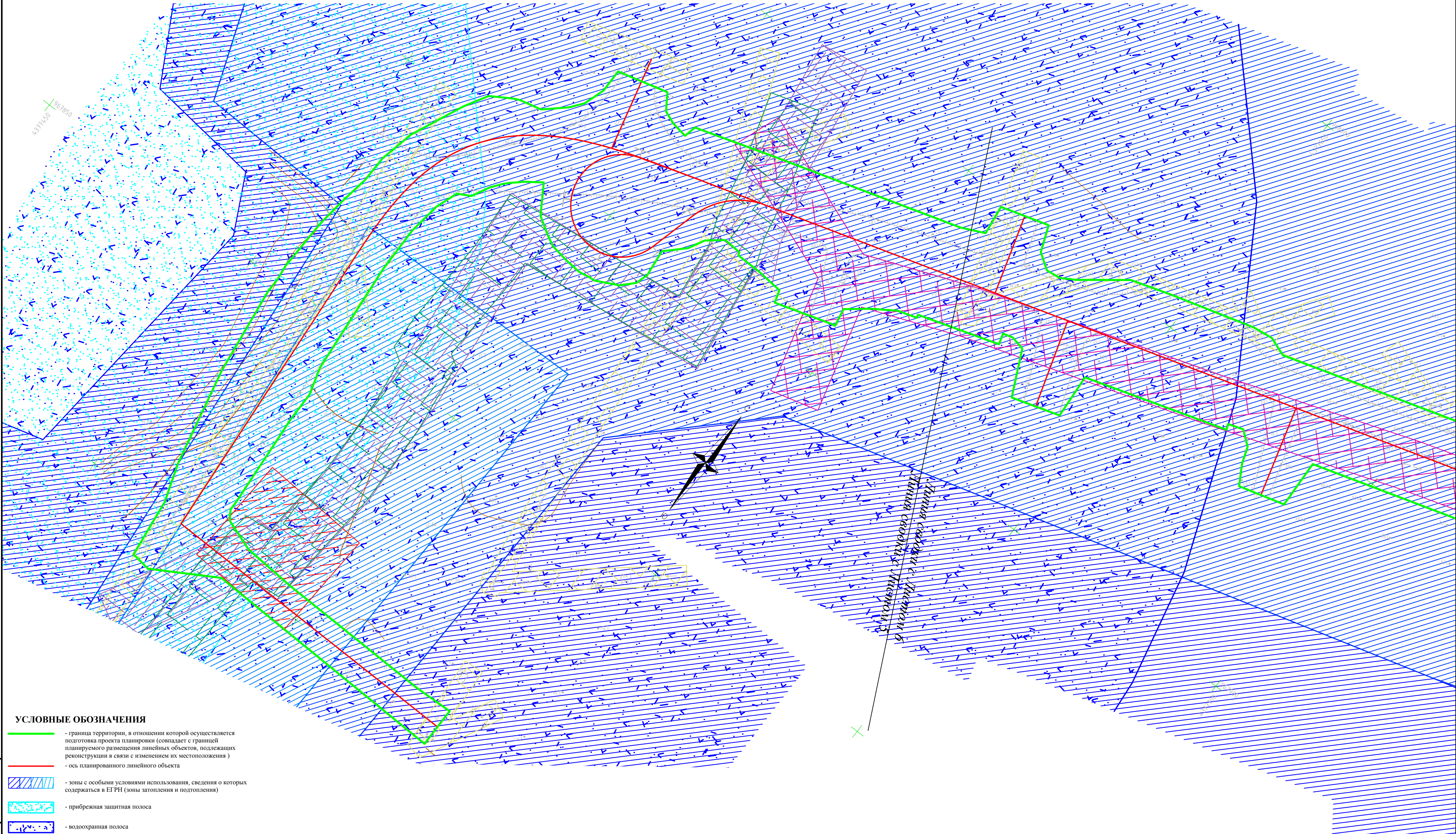
- Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается по причине отсутствия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объектов культурного наследия
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют
- Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
- Делимитация отсутствует

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Выносной лист 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

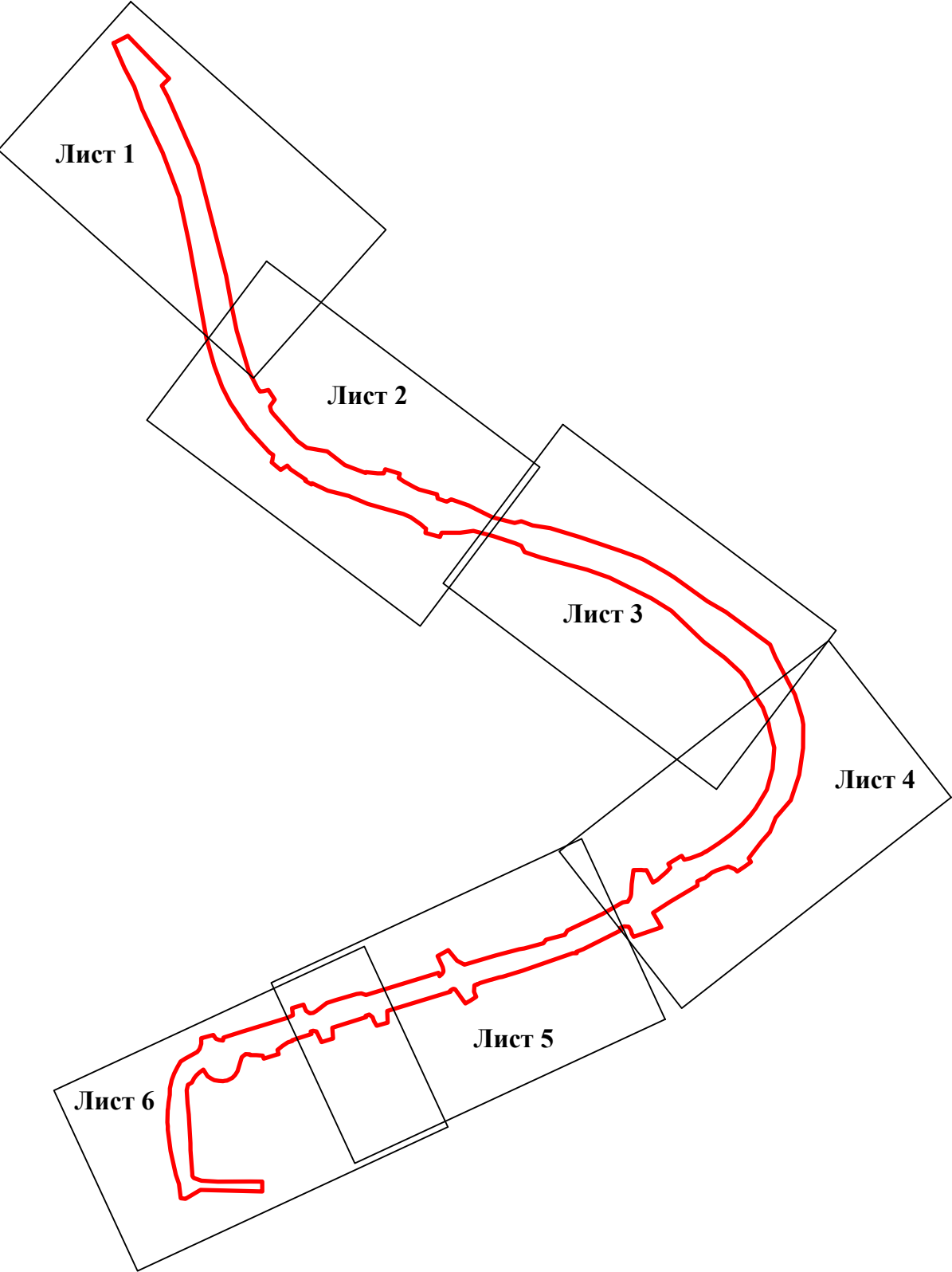
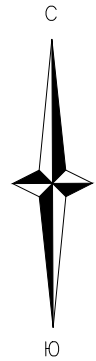
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения)
- ось планируемого линейного объекта
- зоны с особыми условиями использования, сведения о которых содержатся в ЕИРН (зоны затопления и подтопления)
- прибрежная защитная полоса
- водоохранная полоса
- охранный зона сетей водоснабжения
- охранный зона воздушной линии электропередачи 6 кВ
- охранный зона сетей теплоснабжения
- санитарно-защитная зона водозаборной скважины
- санитарно-защитная зона родника
- охранный зона воздушной линии электропередачи 0,4 кВ
- охранный зона трансформаторной подстанции

Примечание

- Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается по причине отсутствия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объектов культурного наследия
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют
- Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
- Лесничества отсутствуют

						0122300006320000022.ППТ.МО-ГЧ			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чныррах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чныррах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чныррах Николаевского муниципального района»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	20	32
Проверил									
Нач. гр.									
ГИП						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Масштаб 1:500		ООО "АБРИС"	

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема расположения листов



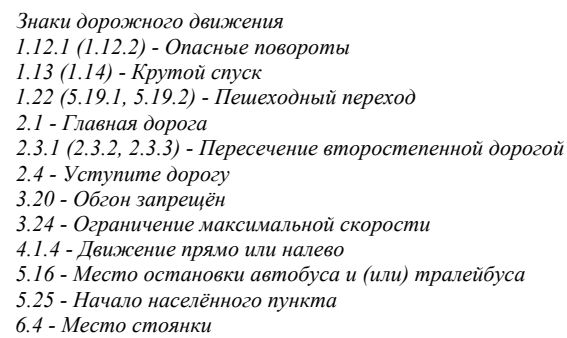
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- обозначение выносного листа

						0122300006320000022.ППТ.МО-ГЧ					
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чныррах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чныррах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чныррах Николаевского муниципального района»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Схема расположения листов			Стадия	Лист	Листов
Разраб.									П	21	32
Проверил											
Нач. гр.											
ГИП						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:500			 ООО "АБРИС"		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

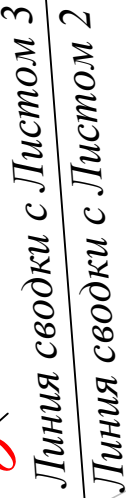
Выносной лист 1



- Границы публичных сервитутов отсутствуют
- Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют

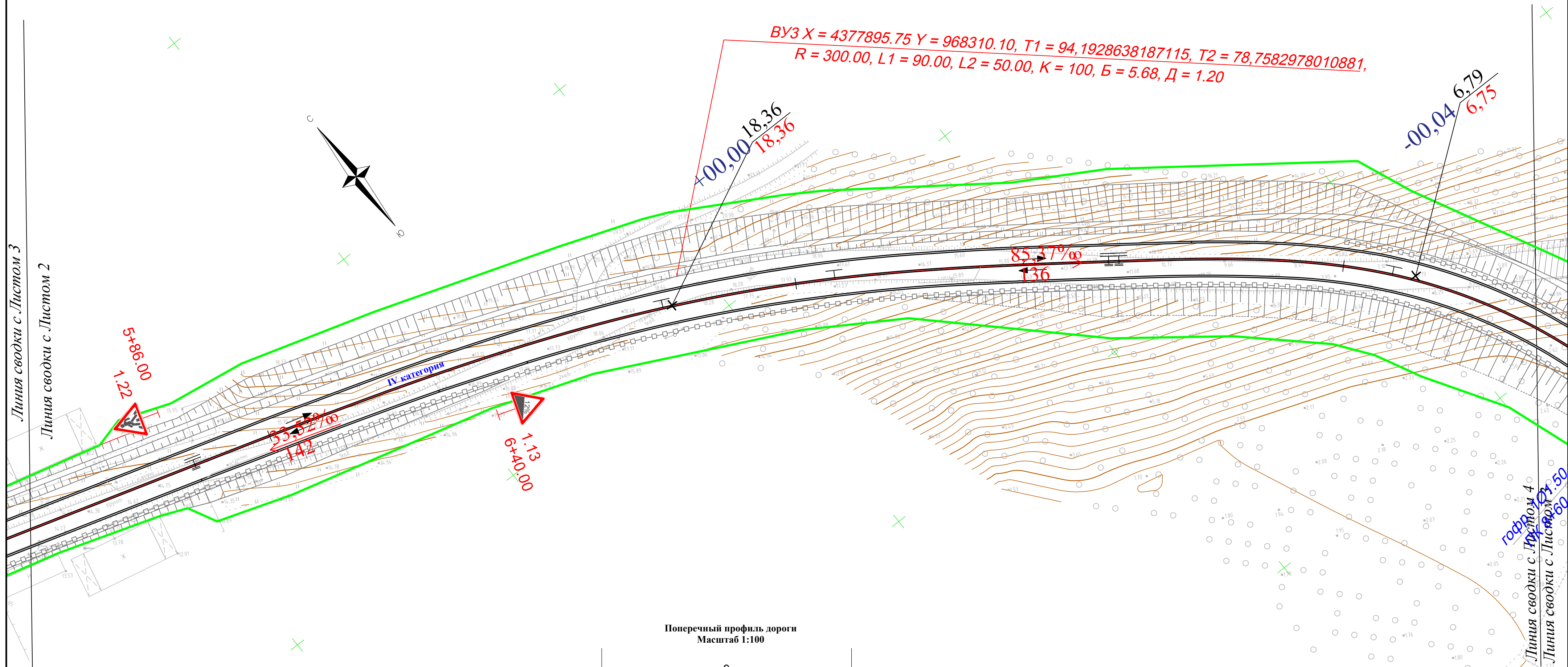
формат A2

$12 = 100,590431786089,$
 $5 = 4.22, Д = 0.74$



формат A2

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
Выносной лист 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения)
- ось планированного линейного объекта

IV категория - категория дорог

-  - знаки дорожного движения

-  - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта (также обозначается знаком дорожного движения (5.16))

- пути пешеходного движения (также обозначается знаками дорожного движения (1.22, 5.19.1, 5.19.2))
- направления движения транспорта

- - цветовое обозначение существующей топоосновы

- - цветное обозначение планируемой топоосновы

- $\begin{array}{r} 56,15 \\ \hline 56,15 \end{array}$ - проектная отметка
- существующая отметка земли

- $$\frac{6\text{‰}}{112}$$
- уклон в промилле
 - расстояние

- +03,85 - рабочая отметка



Поперечный профиль дороги
Масштаб 1:100

Знаки дорожного движения
1.12.1 (1.12.2) - *Опасные повороты*
1.13 (1.14) - *Крутой спуск*
1.22 (5.19.1, 5.19.2) - *Пешеходный переход*
2.1 - *Главная дорога*
2.3.1 (2.3.2, 2.3.3) - *Пересечение второстепенной дорогой*
2.4 - *Уступите дорогу*
3.20 - *Обгон запрещён*
3.24 - *Ограничение максимальной скорости*
4.1.4 - *Движение прямо или налево*
5.16 - *Место остановки автобуса и (или) трамвая*
5.25 - *Начало населённого пункта*
6.4 - *Место стоянки*

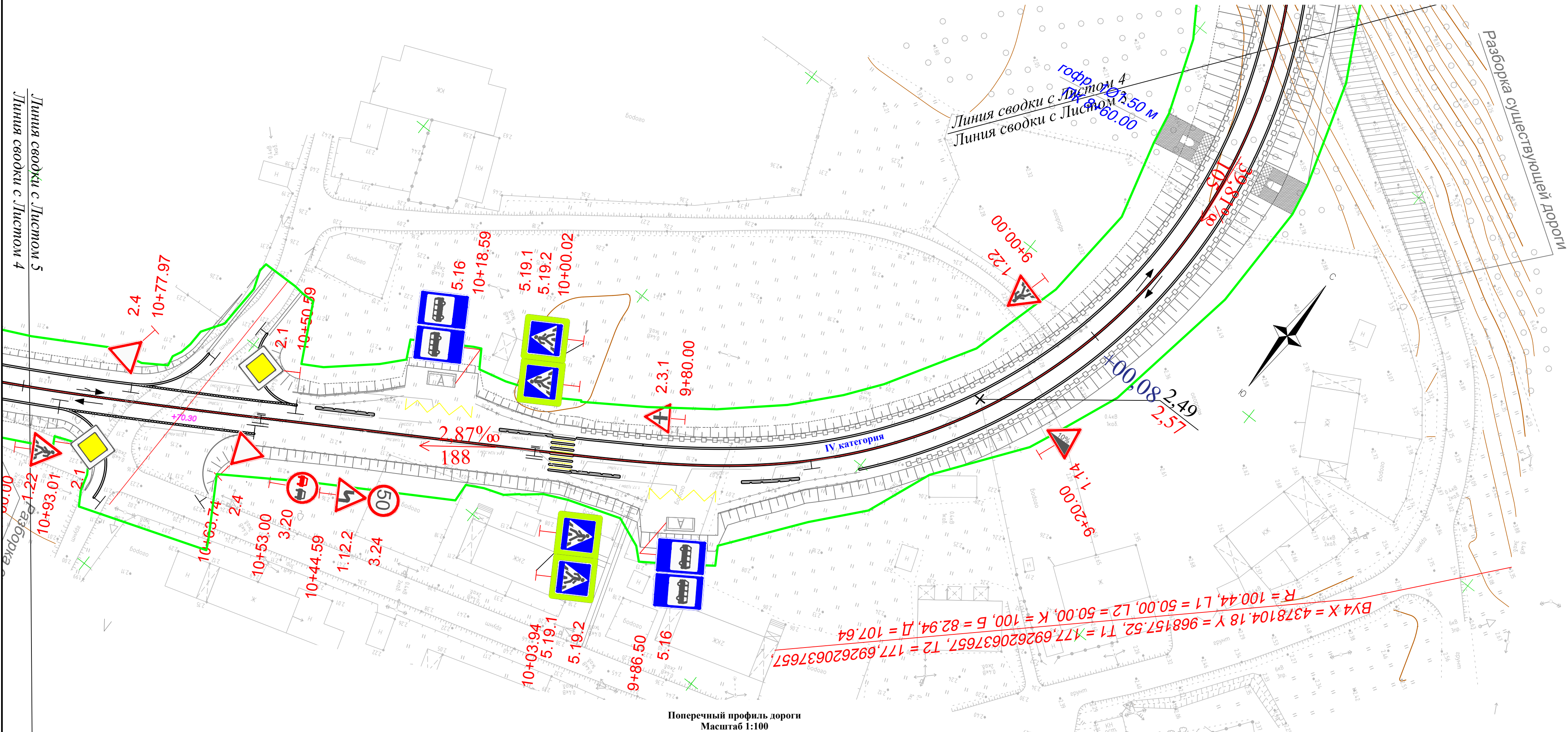
Примечание

- Границы публичных сервитутов отсутствуют
- Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют

						0122300006320000022.ПНТ.МО-ГЧ					
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чнырах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чнырах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чнырах Николаевского муниципального района»					
Изм.	Кол.	Лист	Федок	Подпись	Дата	Проект планировки территории			Стация	Лист	Листов
Разраб.									П	24	32
Проверил											
Нач. гр.											
ГИП						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:500			 ООО "АБРИС"		

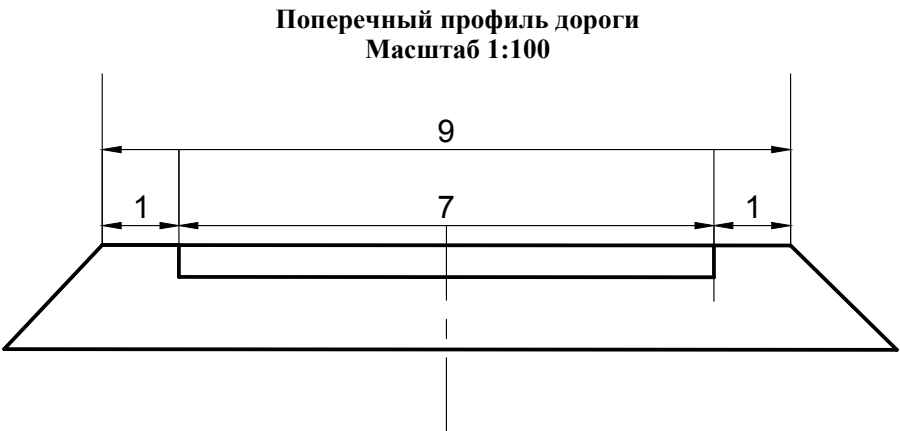
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.

Выносной лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения)
- ось планированного линейного объекта
- IV категория** - категория дорог
- знаки дорожного движения
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта (также обозначается знаком дорожного движения (5.16))
- пути пешеходного движения (также обозначается знаками дорожного движения (1.22, 5.19.1, 5.19.2))
- направления движения транспорта
- цветное обозначение существующей топоосновы
- цветное обозначение планируемой топоосновы
- проектная отметка
- существующая отметка земли
- уклон в промилле
- расстояние
- рабочая отметка



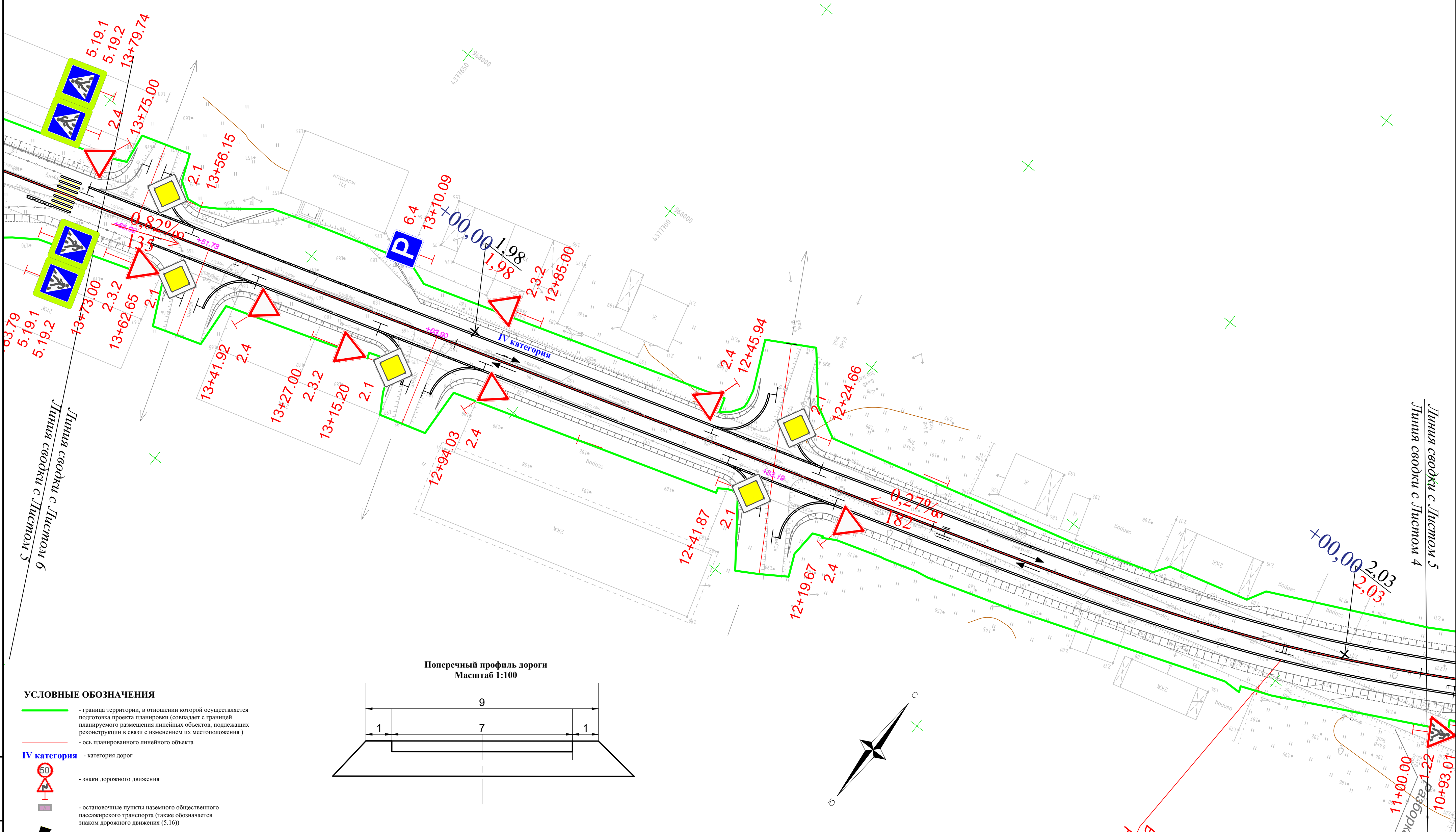
Знаки дорожного движения
1.12.1 (1.12.2) - Опасные повороты
1.13 (1.14) - Крутой спуск
1.22 (5.19.1, 5.19.2) - Пешеходный переход
2.1 - Главная дорога
2.3.1 (2.3.2, 2.3.3) - Пересечение второстепенной дорогой
2.4 - Уступите дорогу
3.20 - Обгон запрещён
3.24 - Ограничение максимальной скорости
4.1.4 - Движение прямо или налево
5.16 - Место остановки автобуса и (или) троллейбуса
5.25 - Начало населённого пункта
6.4 - Место стоянки

- Примечание
- Границы публичных сервитутов отсутствуют
 - Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют

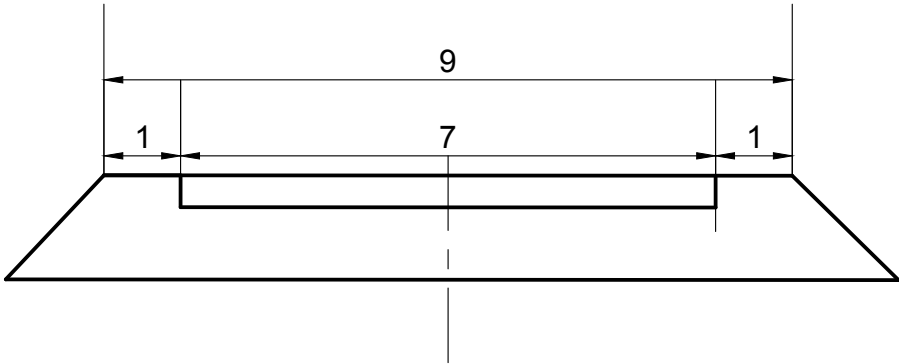
						0122300006320000022.ПНПТ.МО-ГЧ			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чнырах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чнырах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чнырах Николаевского муниципального района»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	25	32
Проверил									
Нач. гр.									
ГИП						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:500			
							ООО "АБРИС"		

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.

Выносной лист 5



Поперечный профиль дороги
Масштаб 1:100



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения)
- ось планированного линейного объекта
- IV категория** - категория дорог
- знаки дорожного движения
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта (также обозначается знаком дорожного движения (5.16))
- пути пешеходного движения (также обозначается знаками дорожного движения (1.22, 5.19.1, 5.19.2))
- направления движения транспорта
- цветное обозначение существующей топоосновы
- цветное обозначение планируемой топоосновы
- проектная отметка
- существующая отметка земли
- уклон в промилле
- расстояние
- рабочая отметка

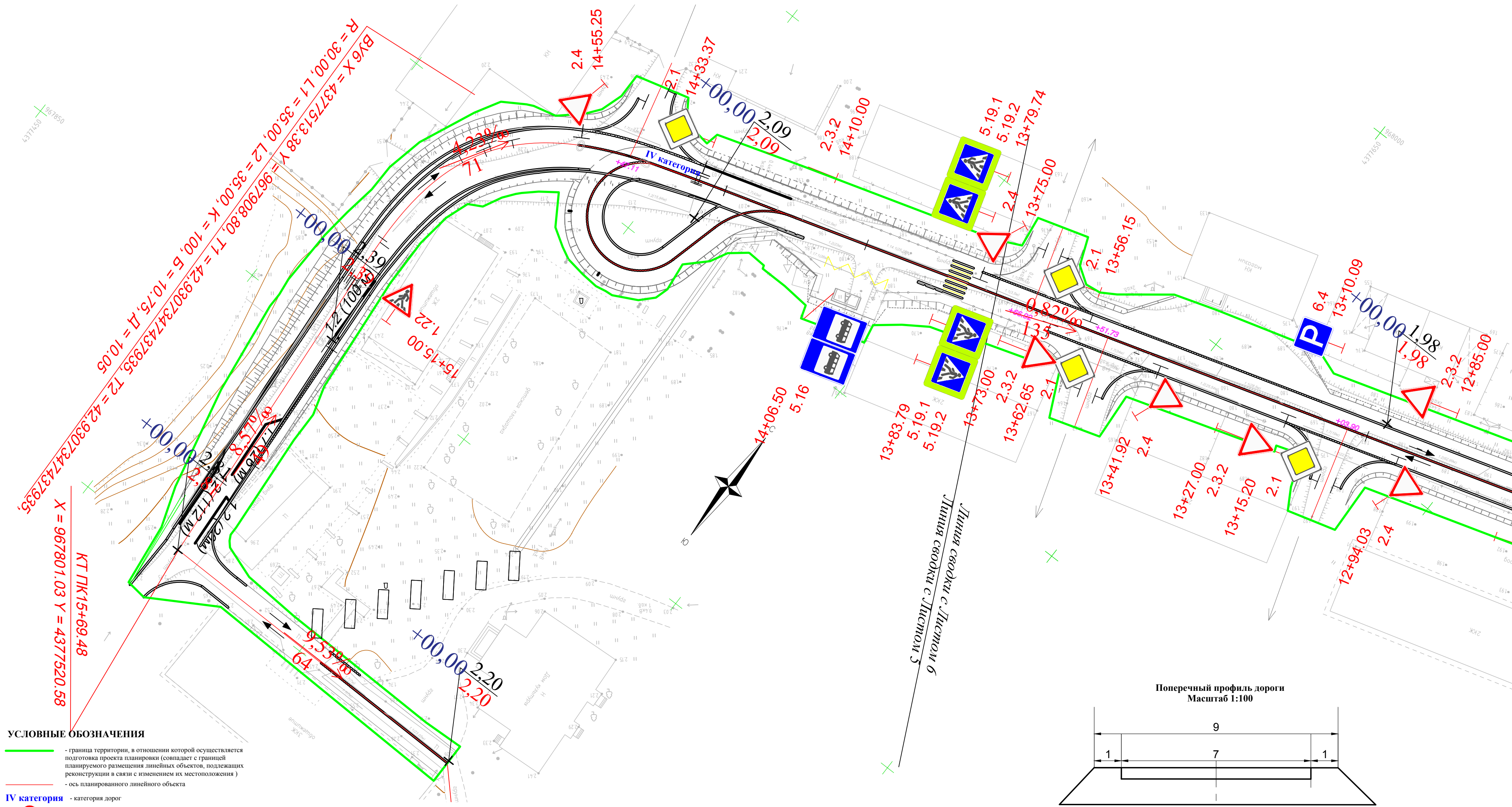
- Знаки дорожного движения
- 1.12.1 (1.12.2) - Опасные повороты
 - 1.13 (1.14) - Крутой спуск
 - 1.22 (5.19.1, 5.19.2) - Пешеходный переход
 - 2.1 - Главная дорога
 - 2.3.1 (2.3.2, 2.3.3) - Пересечение второстепенной дорогой
 - 2.4 - Уступите дорогу
 - 3.20 - Обгон запрещен
 - 3.24 - Ограничение максимальной скорости
 - 4.1.4 - Движение прямо или налево
 - 5.16 - Место остановки автобуса и (или) троллейбуса
 - 5.25 - Начало населенного пункта
 - 6.4 - Место стоянки

Примечание

- Границы публичных сервитутов отсутствуют
- Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют

0122300006320000022.ПНПТ.МО-ГЧ					
Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чныррах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чныррах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чныррах Николаевского муниципального района»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Проверил					
Нач. гр.					
ГИП					
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			П	26	32
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:500.			ООО "АБРИС"		

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. Выносной лист 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

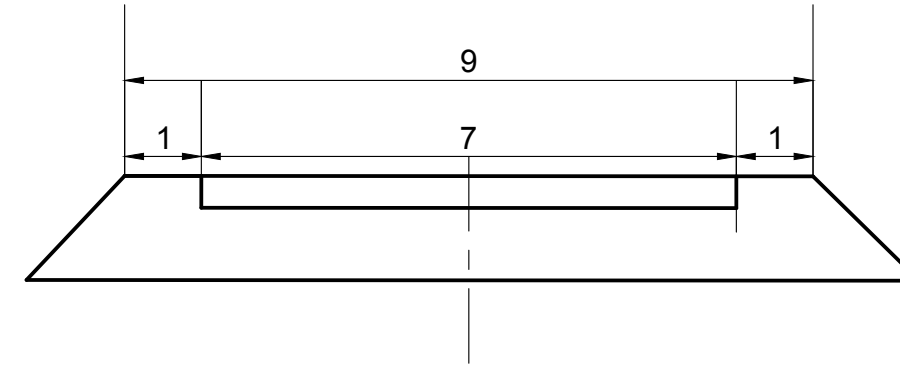
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (совпадает с границей планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения)
- ось планируемого линейного объекта
- IV категория** - категория дорог
- знаки дорожного движения
- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта (также обозначается знаком дорожного движения (5.16))
- пути пешеходного движения (также обозначается знаками дорожного движения (1.22, 5.19.1, 5.19.2))
- направления движения транспорта
- цветовое обозначение существующей топоосновы
- цветовое обозначение планируемой топоосновы
- проектная отметка
- существующая отметка земли
- уклон в промилле
- расстояние
- рабочая отметка

- Знаки дорожного движения
- 1.12.1 (1.12.2) - Опасные повороты
 - 1.13 (1.14) - Крутой спуск
 - 1.22 (5.19.1, 5.19.2) - Пешеходный переход
 - 2.1 - Главная дорога
 - 2.3.1 (2.3.2, 2.3.3) - Пересечение второстепенной дорогой
 - 2.4 - Уступите дорогу
 - 3.20 - Обгон запрещён
 - 3.24 - Ограничение максимальной скорости
 - 4.1.4 - Движение прямо или налево
 - 5.16 - Место остановки автобуса и (или) троллейбуса
 - 5.25 - Начало населённого пункта
 - 6.4 - Место стоянки

Примечание

- Границы публичных сервитутов отсутствуют
- Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных отсутствуют
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют

Поперечный профиль дороги
Масштаб 1:100



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						0122300006320000022.ИПТ.МО-ГЧ		
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чныррах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чныррах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чныррах Николаевского муниципального района»		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Разраб.							П	27
Проверил								32
Нач. гр.								
ГИП						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:500.		
						ООО "АБРИС"		

**РАЗДЕЛ 4 "МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА"**

Введение

Основанием для подготовки проекта планировки с проектом межевания территории, для размещения объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чныррах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чныррах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чныррах Николаевского муниципального района» является Постановление Администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края от 28.09.2020 г. №921-па «О документации по проекту планировки и проекту межевания для размещения объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чныррах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чныррах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чныррах Николаевского муниципального района».

Нормативно-правовой базой для разработки проектной документации являются следующие документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 20 апреля 2021 года) от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 30 декабря 2020 года) (редакция, действующая с 10 января 2021 года) от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Генеральный план Красносельского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края, утверждённый Решением Совета депутатов Красносельского сельского поселения от 27.01.2014 г. №9-32;
- Правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края, утверждённые Решением Собрании Николаевского муниципального района от 14.04.2017 №80-466;
- Федеральный закон от 20.12.2001 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями на 09.03.2021 года);
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов (с изменениями на 26 августа 2020 года)»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Хабаровского края, утверждённые Постановлением Правительства Хабаровского края от 27.05.2013 №136-пр;
- Отраслевой дорожный методический документ ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог, утверждённый Распоряжения Федерального дорожного агентства от 24.04.2013 №600-р.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория Николаевского района относится к умеренно-холодному, влажному климату. Сильное влияние на формирование климата района оказывает Охотское море. Продолжительность периода с температурой выше +10 °С составляет 90—135 дней. Наибольшее количество осадков выпадает во второй половине лета, когда сказывается сильное влияние летнего муссона. Среднегодовая сумма осадков чуть больше 500 миллиметров. Интенсивность выпадения осадков вызывает на реках 6—8 паводков за год.

Зима продолжительная и морозная. Устойчивый снежный покров устанавливается в третьей декаде октября и продолжается 165—200 дней. Средняя высота снежного покрова

достигает 30 см, в низовьях Амура — до 90 см. Средняя температура января составляет $-25,6^{\circ}\text{C}$, среднегодовая: $-2,3^{\circ}\text{C}$.

Территория прохождения трассы относится к II дорожно-климатической зоне (согласно СНиП 2.05.02.85). Район находится в пределах распространения островной многолетней мерзлоты. Мощность мерзлотного слоя колеблется от 25 до 75 м и иногда достигает 100-120 м. Верхняя граница мерзлоты непостоянна и колеблется в пределах 0-3-8 м от земной поверхности. На склонах водоразделов и сопок южной экспозиции мерзлота в летний период почти полностью оттаивает.

В геоморфологическом отношении участок расположен на холмисто-увалистой низкорослой местности изрезанной водотоками и находится на пологом склоне водораздела.

Крутизна склонов почти на всем участке изысканий колеблется от 5-10 до 30-40°. Склоны водоразделов слабо изрезаны мелкими логами с пологими бортами. В пределах придорожной полосы почвенно-растительный слой отсутствует, на поверхности склона мощность его достигает 0,2-0,4 м.

Рельеф площади тесно связан с геологическим строением; он подчёркивает относительную устойчивость горных пород к процессам выветривания. Левобережье реки Амур представляет собой низкое горье с отдельными участками низменностей и холмисто-увалистых предгорий. Холмисто-увалистые предгорья, окаймляющие средне- и низкорослые массивы и развитые по обоим берегам реки Амур, отличаются плавностью и сглаженностью очертаний. Холмы и увалы имеют выпуклую поверхность с пологими ($8-10^{\circ}$) склонами. К ним примыкает широкая долина реки Амур, поверхность которой плоская, заболоченная, кочковатая, изрезанная многочисленными рукавами, протоками, старичными озерами и старицами. Реки принадлежат бассейну реки Амур и Татарского пролива. В верхнем и среднем течении все реки носят горный характер, в нижнем течении они приближаются к равнинным рекам.

Обнаженность района очень плохая. Коренные выходы скальных пород отмечаются по берегам рек и на водоразделах.

Почвы района горнолесные, подзолистые и дерново-подзолистые, как правило, оторфованные, суглинистые и супесчаные, с примесью дресвы на склонах водоразделов. Содержание гумуса, как правило, незначительное.

К опасным гидрометеорологическим явлениям на участке следует отнести снежные заносы, дождь. На территории могут наблюдаться дожди с суммами осадков более 50 мм за 12 часов и 100 мм за двое суток и менее.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Земельные участки под существующей автомобильной дорогой поставлены на государственный кадастровый учет с номерами 27:10:0010141:13 (категория занимаемых земель – промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения).

Выбор направления участков дороги согласован с землепользователями и заинтересованными организациями.

Протяженность участка реконструкции составляет 1,6 км.

Для размещения проектируемого участка дороги необходим общий отвод земель в постоянное пользование площадью 38015 кв.м., в том числе площадь существующего земельного

участка, ранее внесенного в ЕГРН с кадастровым номером 27:10:0010141:13, занятого отводом автомобильной дороги – 15000 кв.м.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

1) Ось проектируемой дороги имеет 6 углов поворота величиной, в которые вписаны радиусы величиной 10-300м.

2) Согласно задания и расчетной интенсивности движения автомобильного транспорта на 20-летнюю перспективу (2038 г.) 1810 авт/сут, проектируемый участки дороги отнесен к IV категории со следующими основными техническими параметрами:

- расчетная скорость – 80 км/час;
- расчетная скорость (пересеченный рельеф) – 40 км/час;
- число полос движения – 2;
- ширина земляного полотна:
- без барьерного ограждения – 10,0 м;
- с барьерным ограждением – 11,0 м;
- ширина проезжей части – 6,0 м;
- ширина полосы движения – 3,0 м;
- ширина обочин:
- без барьерного ограждения 2,0 м;
- с барьерным ограждением 2,5 м;
- укрепленная часть обочины – 1 м;
- тип дорожной одежды и вид покрытия – капитальный;
- искусственные сооружения – капитальные, под нагрузку А14, Н14;
- нагрузка для расчета дорожной одежды – А100.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с существующими сооружениями:

Х, м	У, м
<i>Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ</i>	
968745.46	4377482.31
968608.91	4377541.00
968606.22	4377541.69
968478.77	4377572.82
968414.13	4377586.22
968410.94	4377634.50
968407.25	4377635.40
968406.62	4377635.56
968382.24	4377629.35
968381.88	4377630.10
968376.77	4377642.62

Х, м	У, м
968370.48	4377732.05
968369.15	4377745.17
968360.36	4377766.02
968353.32	4377784.50
968339.44	4377777.94
968339.12	4377778.94
968310.29	4377919.22
968228.40	4378016.47
968130.70	4378026.09
968110.13	4377991.27
968113.89	4378016.55
968109.21	4378013.07
968096.94	4378007.12

Х, м	У, м
968062.77	4377900.99
968029.68	4377912.53
968024.54	4377910.75
968016.54	4377915.41
968009.05	4377892.03
968011.63	4377879.88
967994.33	4377845.58
967993.88	4377844.25
967990.25	4377831.86
967991.29	4377779.35
967989.85	4377773.74
967957.07	4377761.26
967987.12	4377747.35

X, м	У, м
967988.02	4377746.01
967989.97	4377744.40
967994.93	4377736.31
967984.10	4377733.58
967960.47	4377666.33
967960.13	4377663.76
967960.03	4377662.99
967955.50	4377647.29
967946.07	4377629.68
967948.91	4377611.19
967928.58	4377567.17
967927.06	4377562.39
967909.47	4377569.83
967908.60	4377568.76

X, м	У, м
967890.09	4377510.03
967855.39	4377522.10
967790.32	4377519.16
967804.22	4377583.55
967796.21	4377583.99
<i>Воздушная линия электропередачи 6 кВ</i>	
968016.74	4377915.31
968009.65	4377891.67
968001.28	4377859.21
967928.78	4377567.81
967909.66	4377596.31
<i>Сети водоснабжения</i>	
967928.92	4377568.25

X, м	У, м
967910.03	4377573.10
967889.39	4377557.63
967888.16	4377547.28
967805.14	4377534.13
967797.38	4377533.12
<i>Сети теплоснабжения</i>	
967929.54	4377570.27
967910.00	4377573.65
967889.36	4377557.58
967888.24	4377546.74
967805.08	4377535.30
967795.60	4377530.12

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Зона планируемого линейного объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чныррах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чныррах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чныррах Николаевского муниципального района» не имеет пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Линейный объект «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чныррах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чныррах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чныррах Николаевского муниципального района» на всей своей протяженности не пересекает водные объекты, в том числе водотоки, водоемы и т.д.



а.о.рис

Администрация Николаевского муниципального района
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.09.2020

№ 921-нр

г. Николаевск-на-Амуре

Б документации по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта "Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чныррах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чныррах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная - Центральная в п. Чныррах Николаевского муниципального района"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации; Административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Принятие решений о подготовке, об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории Николаевского муниципального района", утвержденным постановлением администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края от 04 июня 2018 г. № 278-па, с учетом обращения муниципального казенного учреждения "Служба заказчика Николаевского муниципального района" от 15 сентября 2020 г. № 105 администрация Николаевского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Муниципальному казенному учреждению "Служба заказчика Николаевского муниципального района" подготовить документацию по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения объекта "Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чныррах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чныррах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная - Центральная в п. Чныррах Николаевского муниципального района".

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Николаевского
муниципального района



А.М. Леонов