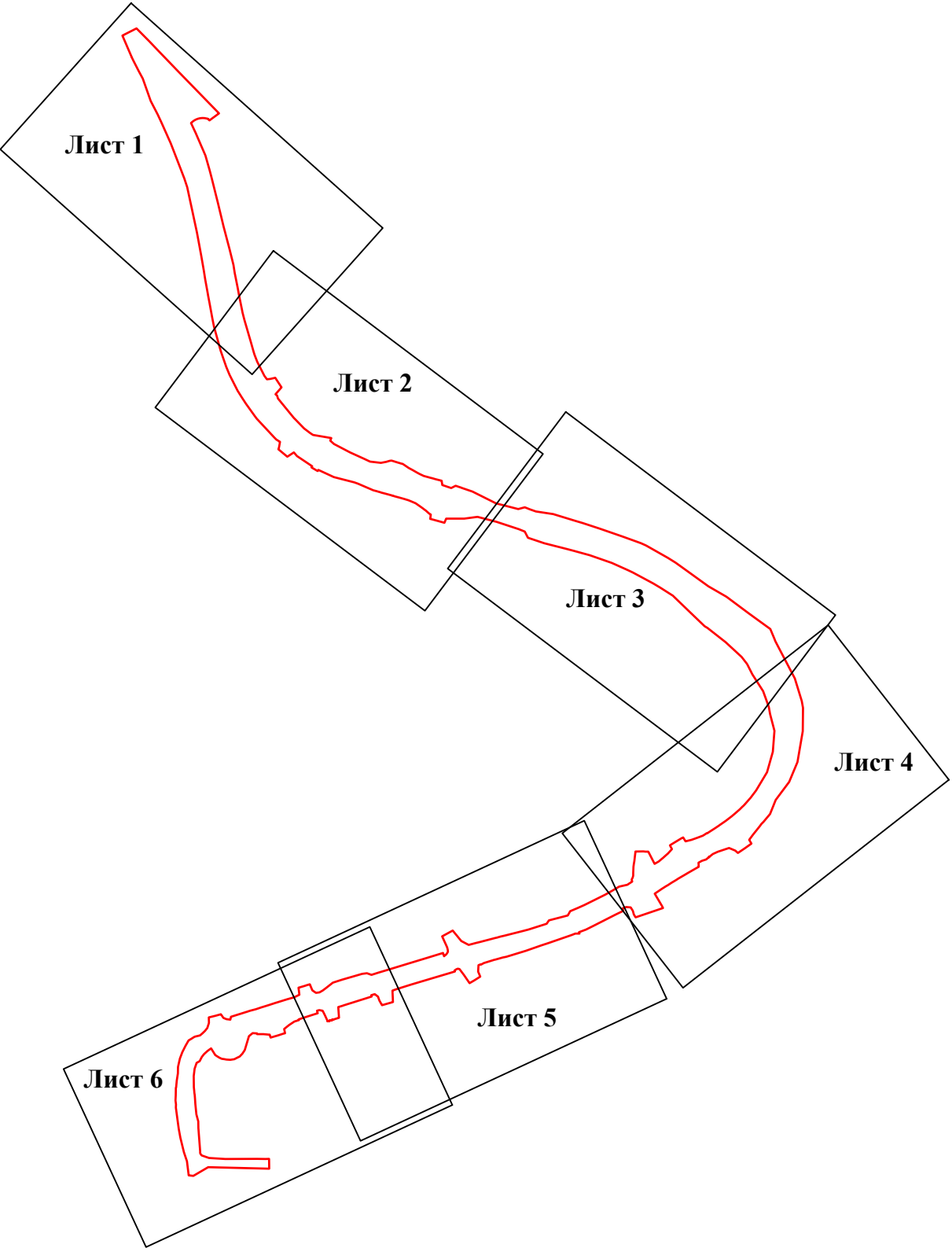


Состав проекта межевания территории	
<i>I. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
0122300006320000022.ПМТ-ГЧ	Чертеж межевания территории
<i>II. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	
0122300006320000022.ПМТ-ПЗ	Пояснительная записка
<i>III. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	
0122300006320000022.ПМТ-ГЧ	Чертеж к материалам по обоснованию
<i>IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	
0122300006320000022.ПМТ-ПЗ	Пояснительная записка

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	4
2	<i>I. Проект межевания территории. Графическая часть</i>	5
3	Чертеж межевания территории	6
4	<i>II. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>	13
5	Введение	14
6	1. Перечень образуемых земельных участков	15
7	2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	17
8	3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	21
9	<i>III. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>	25
10	Чертеж к материалам по обоснованию	26
11	<i>IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>	33
12	1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	34
13	2. Обоснование способа образования земельного участка	34
14	3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	34
15	4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	34

I. Проект межевания территории. Графическая часть

Чертеж межевания территории.
Схема расположения листов

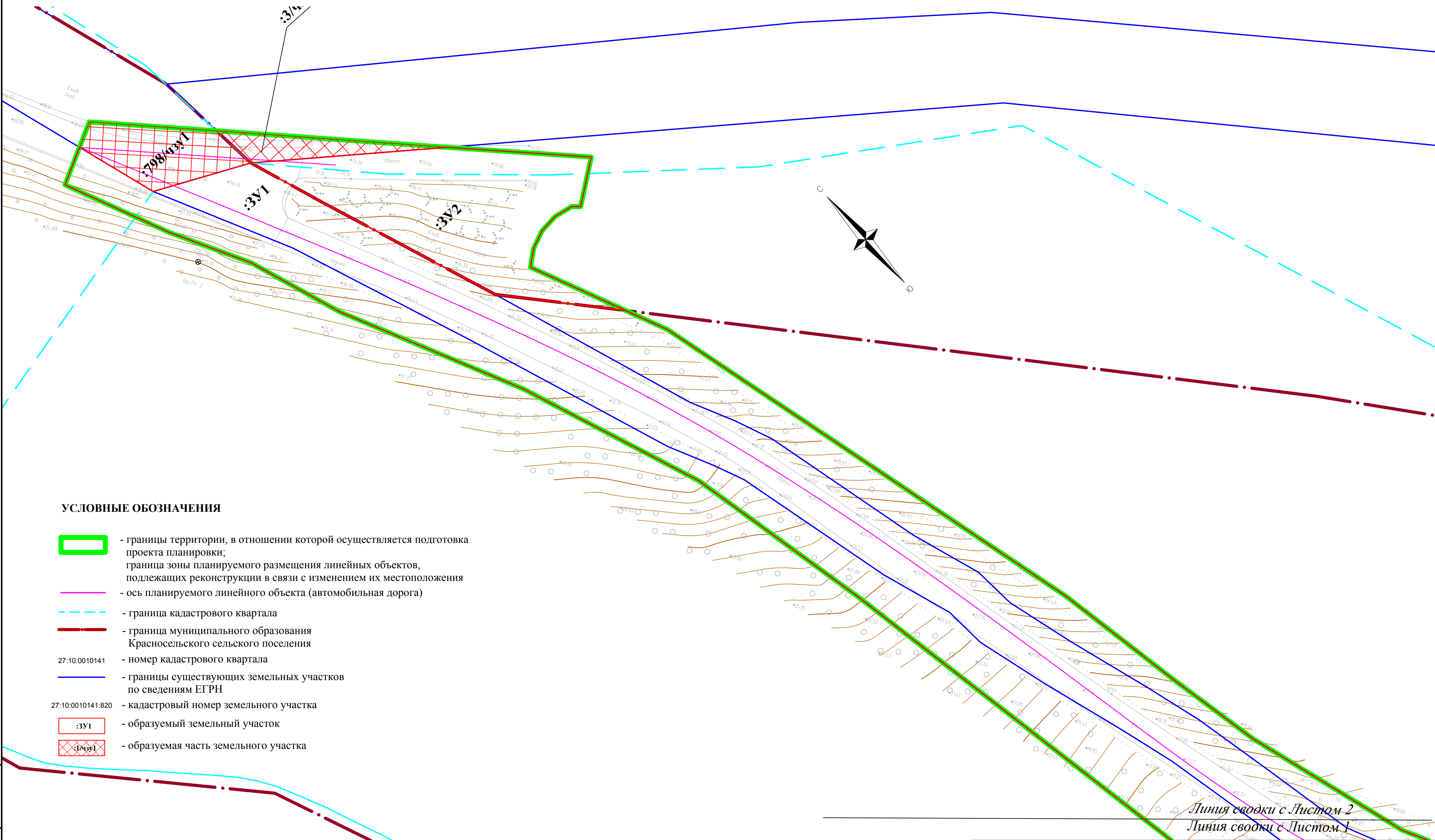


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

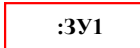
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - обозначение выносного листа

						0122300006320000022.ПМТ-ГЧ			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чныррах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чныррах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чныррах Николаевского муниципального района»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Схема расположения листов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	6	34
Проверил									
Нач. гр.									
ГИП						Чертеж межевания территории Масштаб 1:5000		ООО "АБРИС"	

Чертеж межевания территории. Выносной лист 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения |
|  | - ось планируемого линейного объекта (автомобильная дорога) |
|  | - граница кадастрового квартала |
|  | - граница муниципального образования
Красносельского сельского поселения |
| 27:10:0010141 | - номер кадастрового квартала |
|  | - границы существующих земельных участков
по сведениям ЕГРН |
| 27:10:0010141:820 | - кадастровый номер земельного участка |
|  | - образуемый земельный участок |
|  | - образуемая часть земельного участка |

Примечание

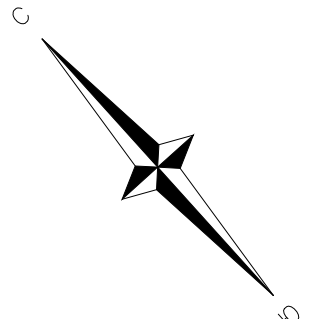
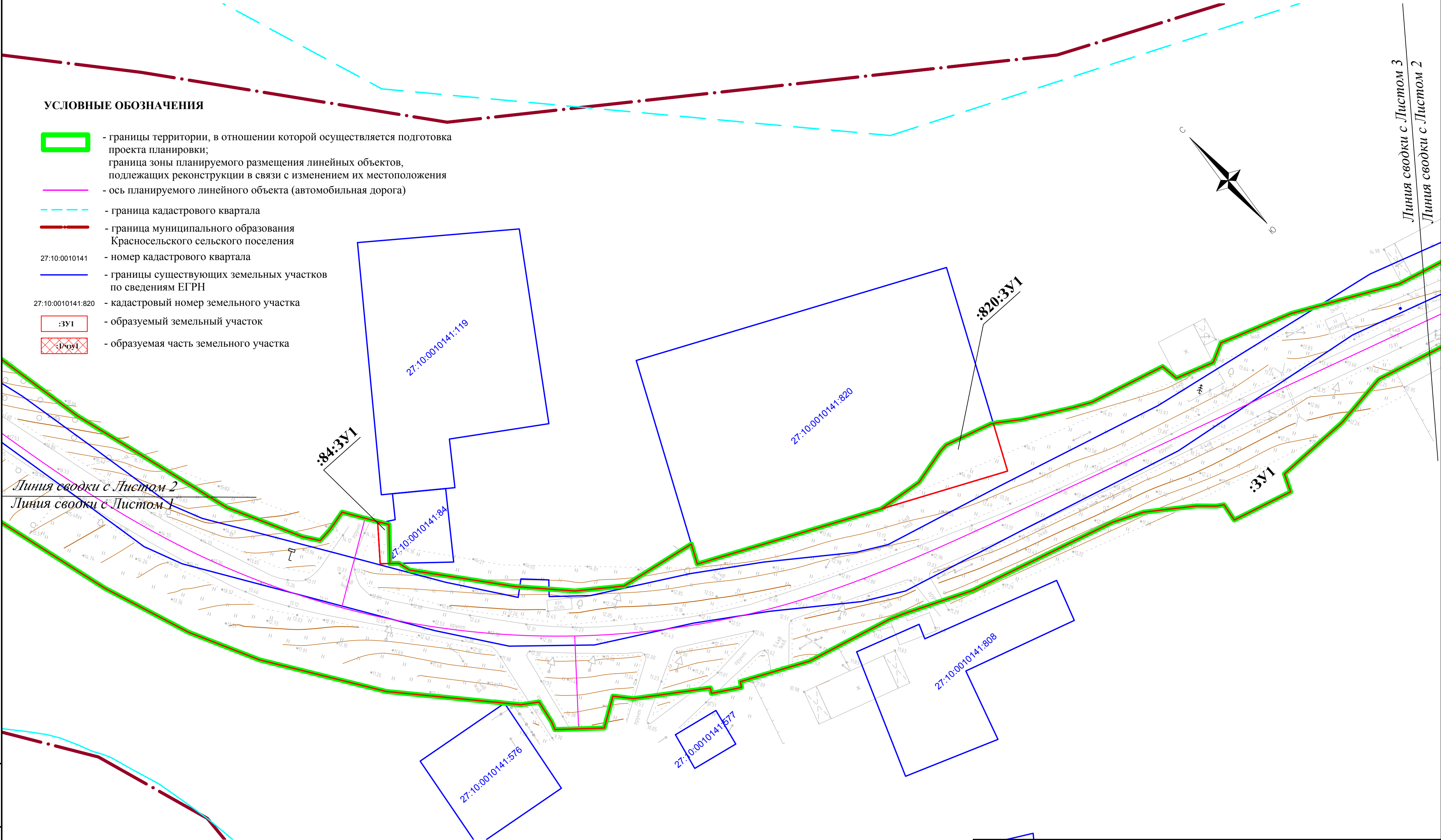
Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в границах проектирования отсутствуют

						0122300006320000022.ПМТ-ГЧ			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чнырамах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чнырамах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная и п. Чнырамах Николаевского муниципального района»			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Проект межевания территории.	<i>Стация</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>							<i>П</i>	<i>7</i>	<i>34</i>
<i>Проверил</i>									
<i>Нач. гр.</i>									
<i>ГИП</i>						Чертеж межевания территории Масштаб 1:500	 ООО "АБРИС"		

Чертеж межевания территории.
Выносной лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-
-
- ось планируемого линейного объекта (автомобильная дорога)
-
-
- граница кадастрового квартала
-
-
- граница муниципального образования Красносельского сельского поселения
-
- 27:10:0010141 - номер кадастрового квартала
-
-
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
-
- 27:10:0010141:820 - кадастровый номер земельного участка
-
-
- :ЗУ1 - образуемый земельный участок
-
-
- :1чЗУ1 - образуемая часть земельного участка



Линия сводки с Листом 3
Линия сводки с Листом 2

Примечание

Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в границах проектирования отсутствуют

						0122300006320000022.ПМТ-ГЧ			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чнырах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чнырах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чнырах Николаевского муниципального района»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	8	34
Проверил									
Нач. гр.									
ГИП						Чертеж межевания территории Масштаб 1:500		ООО "АБРИС"	

Чертеж межевания территории.
Выносной лист 3

Линия сводки с Листом 3
Линия сводки с Листом 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

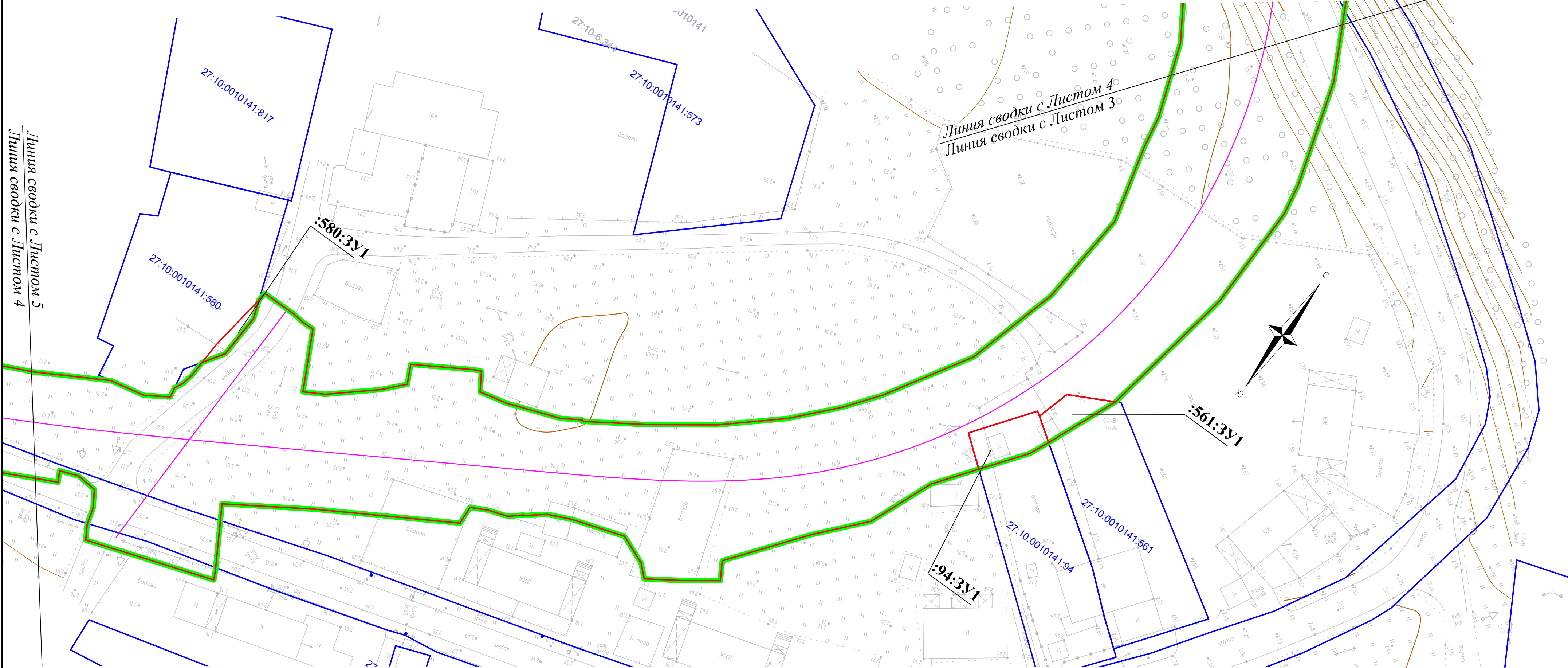
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ось планируемого линейного объекта (автомобильная дорога)
- граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования Красносельского сельского поселения
- 27:10:0010141 - номер кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- 27:10:0010141:820 - кадастровый номер земельного участка
- образуемый земельный участок
- образуемая часть земельного участка

Примечание

Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в границах проектирования отсутствуют

						0122300006320000022.ПМТ-ГЧ			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чныррах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чныррах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чныррах Николаевского муниципального района»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	9	34
Проверил									
Нач. гр.									
ГИП						Чертеж межевания территории Масштаб 1:500		ООО "АБРИС"	

Чертеж межевания территории.
Выносной лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ось планируемого линейного объекта (автомобильная дорога)
- граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования
Красносельского сельского поселения
- 27:10:0010141

- номер кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков
по сведениям ЕГРН
- 27:10:0010141:820

- кадастровый номер земельного участка
- :3У1

- образуемый земельный участок
- 1/3У1

- образуемая часть земельного участка

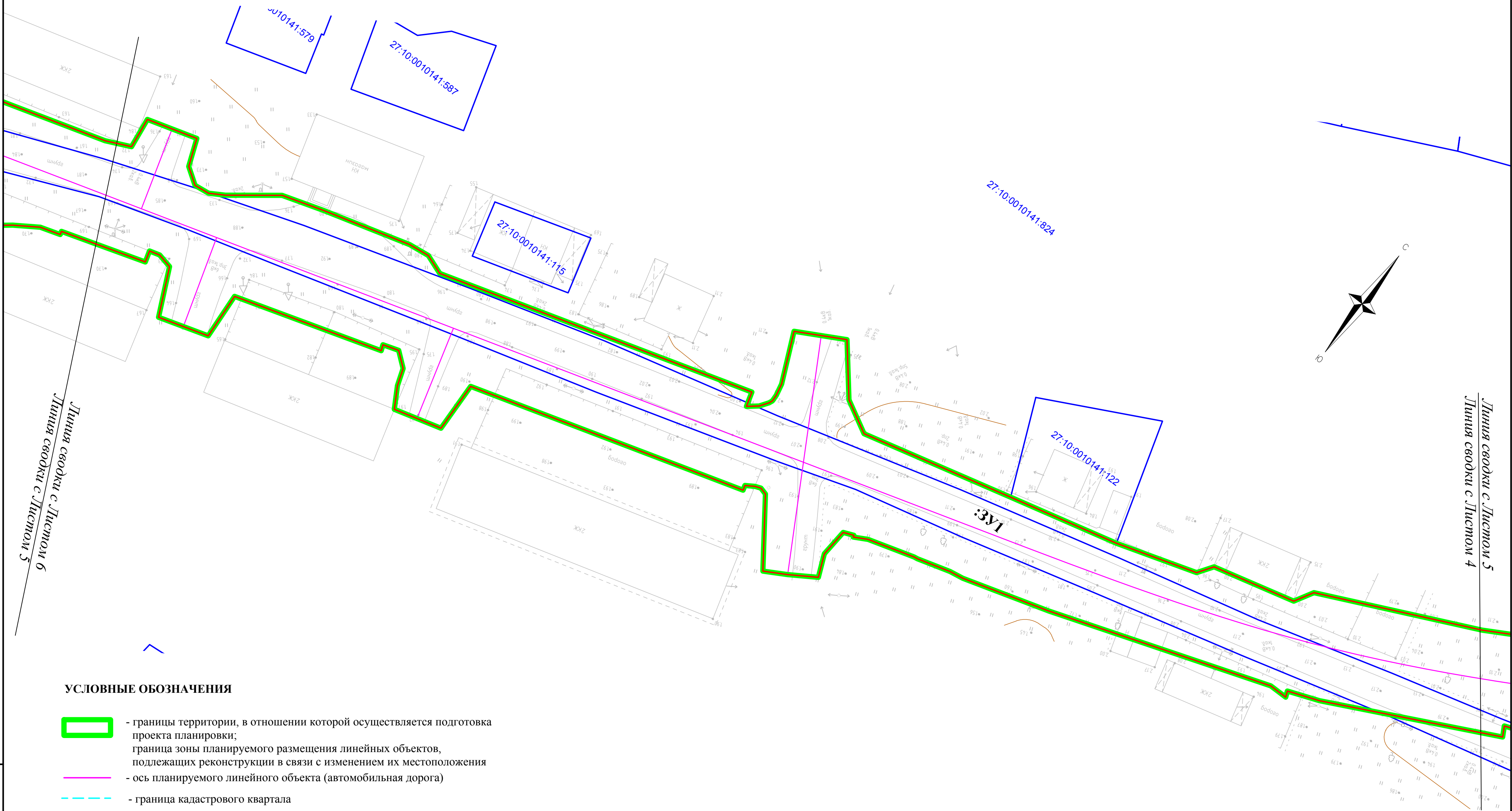
Примечание

Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в границах проектирования отсутствуют

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						0122300006320000022.ПМТ-ГЧ			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чнырах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чнырах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чнырах Николаевского муниципального района»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	10	34
Проверил									
Нач. гр.									
ГИП						Чертеж межевания территории Масштаб 1:500	 ООО "АБРИС"		

Чертеж межевания территории.
Выносной лист 5



Линия сводки с Листом 6
Линия сводки с Листом 5

Линия сводки с Листом 5
Линия сводки с Листом 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ось планируемого линейного объекта (автомобильная дорога)
- граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования Красносельского сельского поселения
- 27:10:0010141 - номер кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- 27:10:0010141:820 - кадастровый номер земельного участка
- образуемый земельный участок
- образуемая часть земельного участка

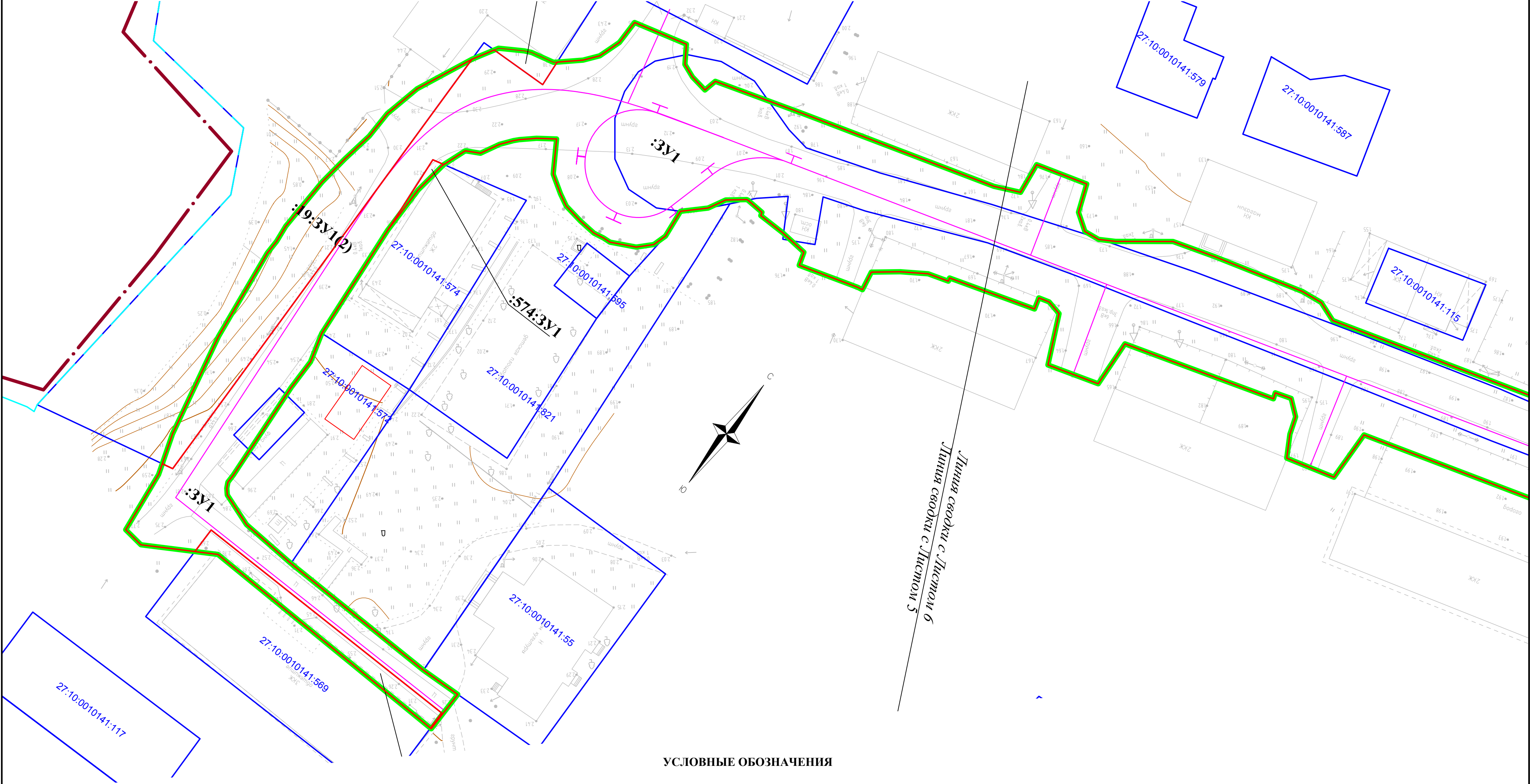
Примечание

Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в границах проектирования отсутствуют

						0122300006320000022.ПМТ-ГЧ			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чныррах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чныррах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чныррах Николаевского муниципального района»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	11	34
Проверил									
Нач. гр.									
ГИП						Чертеж межевания территории Масштаб 1:500		ООО "АБРИС"	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Чертеж межевания территории.
Выносной лист 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ось планируемого линейного объекта (автомобильная дорога)
- граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования Красносельского сельского поселения
- 27:10:0010141 - номер кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- 27:10:0010141:820 - кадастровый номер земельного участка
- образуемый земельный участок
- образуемая часть земельного участка

Примечание

Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в границах проектирования отсутствуют

						0122300006320000022.ПМТ-ГЧ			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чнырах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чнырах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чнырах Николаевского муниципального района»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	12	34
Проверил									
Нач. гр.									
ГИП						Чертеж межевания территории Масштаб 1:500		ООО "АБРИС"	

II. Проект межевания территории. Текстовая часть

Введение

Основанием для подготовки проекта планировки с проектом межевания территории, для размещения объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чныррах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чныррах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чныррах Николаевского муниципального района» является Постановление Администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края от 28.09.2020 г. №921-па «О документации по проекту планировки и проекту межевания для размещения объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чныррах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чныррах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чныррах Николаевского муниципального района».

Нормативно-правовой базой для разработки проектной документации являются следующие документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 20 апреля 2021 года) от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 30 декабря 2020 года) (редакция, действующая с 10 января 2021 года) от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Генеральный план Красносельского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края, утверждённый Решением Совета депутатов Красносельского сельского поселения от 27.01.2014 г. №9-32;
- Правила землепользования и застройки Красносельского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края, утверждённые Решением Собрания Николаевского муниципального района от 14.04.2017 №80-466;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов (с изменениями на 26 августа 2020 года)».

1. Перечень образуемых земельных участков

а) Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Категория земель	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
27:10:0010142:798/чзУ1	27:10:0010142:798	289	Образование части земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010142:798	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
27:10:0000000:3/чзУ1	27:10:0000000:3	134	Образование части земельного участка с кадастровым номером 27:10:0000000:3	Земли промышленности	Автомобильный транспорт (код 7.2)
27:10:0010134:3У2	-	1122	Образование земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности	Земли промышленности	Автомобильный транспорт (код 7.2)
27:10:0000000:3У1	27:10:0010141:13	35273	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010141:13 с землями из государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
27:10:0010141:84:3У1	27:10:0010141:84	16	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010141:84 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
27:10:0010141:820:3У1	27:10:0010141:820	148	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010141:820 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
27:10:0010141:561:3У1	27:10:0010141:561	56	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010141:561 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
27:10:0010141:94:3У1	27:10:0010141:94	91	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010141:94 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Категория земель	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
27:10:0010141:580:3У1	27:10:0010141:580	23	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010141:580 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
27:10:0010141:19:3У1(1-2)	27:10:0010141:19	676	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010141:19 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
27:10:0010141:574:3У1	27:10:0010141:574	12	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010141:574 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
27:10:0010141:569:3У1	27:10:0010141:569	175	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010141:569 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

б) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

в) условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Изъятие (частичное) земельных участков в целях размещения линейного объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чныррах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чныррах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чныррах Николаевского муниципального района» с кадастровыми номерами: 27:10:0010141:84, 27:10:0010141:820, 27:10:0010141:561, 27:10:0010141:94, 27:10:0010141:580, 27:10:0010141:19, 27:10:0010141:574, 27:10:0010141:569.

г) перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Проектируемый линейный объект предполагается к размещению на условиях сервитута в границах существующих земельных участков с кадастровыми номерами: 27:10:0010142:798, 27:10:0000000:3.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

МСК-27, зона 4

№ точки	X, м	Y, м
27:10:0010142:798/чзyl		
1	968752.56	4377468.20
2	968755.02	4377473.02
3	968736.95	4377490.59
4	968727.65	4377491.43
5	968736.32	4377473.24
1	968752.56	4377468.20
27:10:0000000:3/чзyl		
1	968736.95	4377490.59
2	968704.07	4377522.47
3	968727.65	4377491.43
1	968736.95	4377490.59
27:10:0010141:84:3yl		
1	968448.60	4377588.51
2	968454.89	4377593.48
3	968454.53	4377594.11

4	968453.23	4377594.96
5	968447.36	4377589.96
1	968448.60	4377588.51
27:10:0010141:820:3yl		
1	968390.69	4377669.56
2	968389.65	4377678.61
3	968391.41	4377685.89
4	968391.58	4377687.52
5	968388.79	4377696.89
6	968388.54	4377697.31
7	968379.64	4377693.15
1	968390.69	4377669.56
27:10:0010141:561:3yl		
1	968127.83	4378019.54
2	968133.92	4378021.22
3	968138.07	4378029.15
4	968124.96	4378023.70

1	968127.83	4378019.54
27:10:0010141:94:3Y1		
1	968117.78	4378010.91
2	968128.37	4378018.71
3	968127.83	4378019.54
4	968124.96	4378023.70
5	968121.31	4378022.10
6	968113.57	4378016.31
1	968117.78	4378010.91
27:10:0010141:580:3Y1		
1	968061.27	4377892.64
2	968057.94	4377893.84
3	968049.79	4377893.47
4	968046.01	4377890.97
5	968050.12	4377891.16
1	968061.27	4377892.64
27:10:0010141:19:3Y1(1-2)		
1	967903.28	4377516.38
2	967904.04	4377516.81
3	967906.58	4377520.89
4	967907.18	4377522.14
5	967908.23	4377526.48
6	967908.69	4377527.02
7	967903.71	4377527.46
1	967903.28	4377516.38
8	967899.40	4377514.15
9	967804.95	4377516.85
10	967804.48	4377514.76
11	967810.05	4377512.86
12	967829.63	4377508.50
13	967847.48	4377506.15
14	967850.25	4377506.19
15	967853.54	4377505.80
16	967864.19	4377506.11
17	967870.20	4377506.82
18	967876.34	4377507.80
19	967881.70	4377507.90
20	967888.78	4377509.45
8	967899.40	4377514.15
27:10:0010141:574:3Y1		
1	967880.12	4377519.87
2	967880.67	4377522.03
3	967880.25	4377521.88
4	967874.03	4377521.15
5	967864.62	4377521.26
1	967880.12	4377519.87
27:10:0010141:569:3Y1		
1	967800.31	4377529.52
2	967799.70	4377584.34
3	967796.20	4377584.40
4	967797.49	4377533.31
5	967795.28	4377529.58
1	967800.31	4377529.52
27:10:0010141:572		
1	967841.77	4377532.96
2	967842.09	4377539.50
3	967829.93	4377540.17
4	967829.62	4377533.56
1	967841.77	4377532.96
27:10:0010134:3Y2		
1	968727.65	4377491.43

2	968704.07	4377522.47
3	968683.60	4377542.46
4	968677.67	4377534.36
5	968678.89	4377533.04
6	968679.59	4377529.28
7	968679.19	4377525.47
8	968677.74	4377521.93
9	968675.34	4377518.94
10	968656.37	4377527.29
11	968676.01	4377510.14
12	968713.00	4377496.57
1	968727.65	4377491.43
27:10:0000000:3Y1		
1	968656.37	4377527.29
2	968648.08	4377530.94
3	968556.06	4377554.56
4	968529.59	4377559.44
5	968510.37	4377563.35
6	968477.10	4377573.32
7	968462.83	4377580.61
8	968459.91	4377582.72
9	968460.23	4377585.61
10	968461.22	4377589.69
11	968454.53	4377594.11
12	968454.89	4377593.48
13	968448.60	4377588.51
14	968447.36	4377589.96
15	968446.19	4377591.33
16	968443.79	4377592.01
17	968427.45	4377605.40
18	968418.94	4377613.61
19	968413.21	4377621.50
20	968410.52	4377636.94
21	968406.79	4377635.19
22	968379.64	4377693.15
23	968388.54	4377697.31
24	968388.20	4377697.88
25	968385.32	4377702.11
26	968380.41	4377711.07
27	968378.64	4377714.72
28	968374.61	4377729.75
29	968371.09	4377730.24
30	968368.55	4377737.75
31	968370.42	4377741.48
32	968365.51	4377755.67
33	968355.62	4377775.54
34	968350.85	4377794.13
35	968352.29	4377799.65
36	968348.81	4377809.04
37	968346.57	4377823.65
38	968339.09	4377848.33
39	968327.65	4377882.14
40	968322.11	4377897.38
41	968320.15	4377901.80
42	968309.75	4377920.17
43	968305.74	4377926.58
44	968285.89	4377954.17
45	968277.07	4377969.41
46	968249.98	4378006.26
47	968239.76	4378010.54
48	968208.37	4378026.90
49	968189.50	4378032.71

50	968183.62	4378033.79
51	968164.00	4378033.63
52	968138.07	4378029.15
53	968133.92	4378021.22
54	968127.83	4378019.54
55	968128.37	4378018.71
56	968117.78	4378010.91
57	968113.57	4378016.31
58	968106.24	4378010.86
59	968094.40	4378006.09
60	968086.08	4377998.78
61	968072.68	4377988.49
62	968069.55	4377990.35
63	968065.57	4377984.86
64	968061.66	4377978.99
65	968063.64	4377976.86
66	968065.81	4377971.53
67	968062.63	4377962.01
68	968060.73	4377957.85
69	968058.19	4377954.73
70	968058.11	4377954.49
71	968056.22	4377952.28
72	968055.01	4377948.74
73	968053.47	4377945.79
74	968050.10	4377946.01
75	968036.58	4377923.21
76	968027.43	4377909.04
77	968017.07	4377915.14
78	968015.40	4377915.98
79	968007.53	4377892.95
80	968010.00	4377891.46
81	968013.00	4377890.59
82	968015.88	4377888.78
83	968016.17	4377885.01
84	968014.89	4377881.68
85	968013.04	4377882.70
86	967997.28	4377851.21
87	967995.00	4377845.30
88	967993.90	4377845.76
89	967993.85	4377842.24
90	967979.34	4377800.49
91	967974.26	4377783.87
92	967973.80	4377781.19
93	967971.92	4377774.86
94	967971.81	4377774.16
95	967969.11	4377765.27
96	967967.74	4377762.78
97	967968.07	4377762.68
98	967967.26	4377760.75
99	967961.91	4377760.41
100	967957.70	4377762.24
101	967954.56	4377757.35
102	967952.21	4377753.25
103	967964.00	4377744.72
104	967964.36	4377743.37
105	967963.92	4377742.26
106	967962.90	4377740.67
107	967961.98	4377740.94
108	967945.95	4377688.34
109	967936.28	4377688.75
110	967933.70	4377679.61
111	967937.59	4377677.34

112	967940.80	4377676.21
113	967942.99	4377673.45
114	967942.00	4377670.46
115	967940.91	4377670.88
116	967932.05	4377642.75
117	967923.12	4377643.37
118	967920.15	4377633.83
119	967928.97	4377629.60
120	967929.56	4377626.80
121	967928.98	4377624.82
122	967926.85	4377625.46
123	967921.71	4377609.42
124	967921.10	4377609.60
125	967919.89	4377605.79
126	967917.01	4377601.44
127	967913.65	4377597.23
128	967910.04	4377597.93
129	967909.86	4377596.96
130	967906.41	4377585.84
131	967908.87	4377585.04
132	967909.32	4377579.74
133	967909.36	4377574.50
134	967909.96	4377574.31
135	967910.15	4377570.80
136	967910.10	4377570.62
137	967907.63	4377567.56
138	967904.44	4377565.89
139	967900.81	4377562.20
140	967895.43	4377562.82
141	967892.87	4377562.07
142	967890.49	4377559.78
143	967888.22	4377555.34
144	967888.09	4377553.90
145	967887.71	4377551.93
146	967887.96	4377548.62
147	967888.53	4377544.79
148	967889.67	4377542.55
149	967891.75	4377539.21
150	967897.30	4377535.71
151	967895.11	4377532.67
152	967892.94	4377530.29
153	967892.14	4377529.55
154	967890.01	4377527.93
155	967886.51	4377526.13
156	967885.15	4377523.62
157	967880.67	4377522.03
158	967880.12	4377519.87
159	967841.90	4377523.33
160	967836.41	4377524.94
161	967830.41	4377525.01
162	967810.92	4377526.50
163	967809.27	4377526.51
164	967808.24	4377527.05
165	967807.30	4377527.89
166	967805.15	4377534.09
167	967804.50	4377545.07
168	967803.92	4377576.76
169	967804.27	4377584.58
170	967796.19	4377584.60
171	967796.20	4377584.40
172	967799.70	4377584.34
173	967800.31	4377529.52

174	967795.28	4377529.58
175	967790.12	4377520.87
176	967790.59	4377516.91
177	967802.48	4377515.45
178	967804.48	4377514.76
179	967804.95	4377516.85
180	967899.40	4377514.15
181	967903.28	4377516.38
182	967903.71	4377527.46
183	967908.69	4377527.02
184	967911.94	4377530.60
185	967914.48	4377532.57
186	967918.68	4377533.93
187	967923.36	4377533.88
188	967926.07	4377543.99
189	967922.93	4377546.08
190	967921.95	4377548.63
191	967921.45	4377551.95
192	967923.91	4377552.48
193	967929.01	4377568.54
194	967940.27	4377605.46
195	967942.43	4377610.08
196	967948.34	4377609.29
197	967951.22	4377618.87
198	967946.11	4377620.89
199	967944.02	4377624.02
200	967944.41	4377626.94
201	967946.07	4377629.68
202	967952.60	4377638.15
203	967955.16	4377646.08
204	967960.02	4377662.88
205	967960.55	4377666.91
206	967959.20	4377670.68
207	967977.62	4377730.92
208	967974.86	4377731.75
209	967976.38	4377733.60
210	967977.98	4377734.71
211	967978.66	4377734.99
212	967979.96	4377734.92
213	967982.24	4377734.43
214	967991.55	4377730.18
215	967996.43	4377739.04
216	967987.68	4377746.29
217	967984.39	4377752.46
218	967991.88	4377781.64
219	967997.25	4377802.74
220	968002.14	4377818.08
221	968005.03	4377820.02
222	968009.14	4377835.86
223	968012.73	4377837.89
224	968026.60	4377867.30
225	968033.58	4377879.53
226	968034.98	4377886.00
227	968037.57	4377890.02
228	968039.37	4377889.68
229	968040.96	4377890.46
230	968043.06	4377890.87
231	968046.01	4377890.97
232	968049.79	4377893.47
233	968057.94	4377893.84
234	968061.33	4377892.62
235	968062.85	4377892.82

236	968062.95	4377899.44
237	968062.73	4377901.32
238	968062.79	4377903.66
239	968052.53	4377908.92
240	968054.53	4377912.43
241	968061.19	4377920.10
242	968064.80	4377923.42
243	968068.10	4377921.77
244	968074.06	4377931.61
245	968074.67	4377932.89
246	968071.48	4377934.91
247	968072.67	4377940.03
248	968076.22	4377949.55
249	968078.33	4377952.90
250	968078.10	4377953.04
251	968084.70	4377963.08
252	968092.09	4377973.26
253	968100.50	4377982.83
254	968108.12	4377989.75
255	968114.18	4377994.33
256	968129.51	4378003.56
257	968146.72	4378008.35
258	968164.39	4378009.71
259	968178.56	4378006.08
260	968184.43	4378005.00
261	968197.67	4378000.25
262	968211.93	4377991.18
263	968220.25	4377986.89
264	968226.52	4377982.15
265	968238.89	4377968.75
266	968252.31	4377951.05
267	968277.99	4377924.28
268	968288.29	4377907.74
269	968305.49	4377872.88
270	968312.02	4377854.42
271	968322.09	4377816.17
272	968326.72	4377802.39
273	968331.91	4377799.67
274	968333.95	4377794.74
275	968340.05	4377776.10
276	968344.29	4377759.90
277	968342.75	4377748.81
278	968342.76	4377733.56
279	968339.31	4377732.11
280	968342.58	4377720.10
281	968346.18	4377720.60
282	968346.98	4377719.27
283	968349.61	4377716.41
284	968355.66	4377707.79
285	968358.29	4377701.79
286	968366.64	4377672.28
287	968372.20	4377659.22
288	968373.32	4377656.27
289	968377.68	4377639.02
290	968383.79	4377626.05
291	968382.80	4377625.43
292	968385.87	4377620.24
293	968386.81	4377620.79
294	968395.36	4377608.06
295	968398.45	4377605.36
296	968394.88	4377599.88
297	968401.16	4377592.40

298	968402.72	4377592.94
299	968407.31	4377593.70
300	968409.30	4377590.66
301	968428.99	4377572.57
302	968450.31	4377558.08
303	968463.70	4377551.28
304	968481.30	4377544.70
305	968504.31	4377538.22
306	968583.12	4377523.85
307	968621.53	4377515.62
308	968658.20	4377501.87

309	968693.90	4377484.91
310	968712.83	4377478.32
311	968728.15	4377470.23
312	968748.94	4377461.11
313	968752.56	4377468.20
314	968736.32	4377473.24
315	968727.65	4377491.43
316	968713.00	4377496.57
317	968676.01	4377510.14
1	968656.37	4377527.29

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Линейный объект расположен на территории Хабаровского края, Николаевском районе, с. Чныррах. Реконструируемый линейный объект проходит в границах кадастровых кварталов 27:10:0010141, 27:10:0010134, 27:10:0010142.

Координаты характерных точек границ элемента планировочной структуры приведены в таблице 2. Система координат – МСК-27, зона 4.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ элемента планировочной структуры

Номер характерной точки	Координаты	
	Х	У
1	2	3
1	968748,94	4377461,11
2	968752,56	4377468,20
3	968755,02	4377473,02
4	968736,95	4377490,59
5	968704,07	4377522,47
6	968683,60	4377542,46
7	968677,67	4377534,36
8	968678,89	4377533,04
9	968679,59	4377529,28
10	968679,19	4377525,47
11	968677,74	4377521,93
12	968675,34	4377518,94
13	968648,08	4377530,94
14	968556,06	4377554,56
15	968529,59	4377559,44
16	968510,37	4377563,35
17	968477,10	4377573,32
18	968462,83	4377580,61
19	968459,91	4377582,72
20	968460,23	4377585,61
21	968461,22	4377589,69
22	968454,53	4377594,11
23	968453,23	4377594,96
24	968447,36	4377589,96
25	968446,19	4377591,33
26	968443,79	4377592,01
27	968427,45	4377605,40
28	968418,94	4377613,61
29	968413,21	4377621,50
30	968410,52	4377636,94

Номер характерной точки	Координаты	
	Х	У
1	2	3
31	968406,79	4377635,19
32	968390,69	4377669,56
33	968389,65	4377678,61
34	968391,41	4377685,89
35	968391,58	4377687,52
36	968388,79	4377696,89
37	968388,54	4377697,31
38	968388,20	4377697,88
39	968385,32	4377702,11
40	968380,41	4377711,07
41	968378,64	4377714,72
42	968374,61	4377729,75
43	968371,09	4377730,24
44	968368,55	4377737,75
45	968370,42	4377741,48
46	968365,51	4377755,67
47	968355,62	4377775,54
48	968350,85	4377794,13
49	968352,29	4377799,65
50	968348,81	4377809,04
51	968346,57	4377823,65
52	968339,09	4377848,33
53	968327,65	4377882,14
54	968322,11	4377897,38
55	968320,15	4377901,80
56	968309,75	4377920,17
57	968305,74	4377926,58
58	968285,89	4377954,17
59	968277,07	4377969,41
60	968249,98	4378006,26

Номер характеристикной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
61	968239,76	4378010,54
62	968208,37	4378026,90
63	968189,50	4378032,71
64	968183,62	4378033,79
65	968164,00	4378033,63
66	968138,07	4378029,15
67	968124,96	4378023,70
68	968121,31	4378022,10
69	968113,57	4378016,31
70	968106,24	4378010,86
71	968094,40	4378006,09
72	968086,08	4377998,78
73	968072,68	4377988,49
74	968069,55	4377990,35
75	968065,57	4377984,86
76	968061,66	4377978,99
77	968063,64	4377976,86
78	968065,81	4377971,53
79	968062,63	4377962,01
80	968060,73	4377957,85
81	968058,19	4377954,73
82	968058,11	4377954,49
83	968056,22	4377952,28
84	968055,01	4377948,74
85	968053,47	4377945,79
86	968050,10	4377946,01
87	968036,58	4377923,21
88	968027,43	4377909,04
89	968017,07	4377915,14
90	968015,40	4377915,98
91	968007,53	4377892,95
92	968010,00	4377891,46
93	968013,00	4377890,59
94	968015,88	4377888,78
95	968016,17	4377885,01
96	968014,89	4377881,68
97	968013,04	4377882,70
98	967997,28	4377851,21
99	967995,00	4377845,30
100	967993,90	4377845,76
101	967993,85	4377842,24
102	967979,34	4377800,49
103	967974,26	4377783,87
104	967973,80	4377781,19
105	967971,92	4377774,86
106	967971,81	4377774,16
107	967969,11	4377765,27
108	967967,74	4377762,78
109	967968,07	4377762,68
110	967967,26	4377760,75
111	967961,91	4377760,41
112	967957,70	4377762,24
113	967954,56	4377757,35

Номер характеристикной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
114	967952,21	4377753,25
115	967964,00	4377744,72
116	967964,36	4377743,37
117	967963,92	4377742,26
118	967962,90	4377740,67
119	967961,98	4377740,94
120	967945,95	4377688,34
121	967936,28	4377688,75
122	967933,70	4377679,61
123	967937,59	4377677,34
124	967940,80	4377676,21
125	967942,99	4377673,45
126	967942,00	4377670,46
127	967940,91	4377670,88
128	967932,05	4377642,75
129	967923,12	4377643,37
130	967920,15	4377633,83
131	967928,97	4377629,60
132	967929,56	4377626,80
133	967928,98	4377624,82
134	967926,85	4377625,46
135	967921,71	4377609,42
136	967921,10	4377609,60
137	967919,89	4377605,79
138	967917,01	4377601,44
139	967913,65	4377597,23
140	967910,04	4377597,93
141	967909,86	4377596,96
142	967906,41	4377585,84
143	967908,87	4377585,04
144	967909,32	4377579,74
145	967909,36	4377574,50
146	967909,96	4377574,31
147	967910,15	4377570,80
148	967910,10	4377570,62
149	967907,63	4377567,56
150	967904,44	4377565,89
151	967900,81	4377562,20
152	967895,43	4377562,82
153	967892,87	4377562,07
154	967890,49	4377559,78
155	967888,22	4377555,34
156	967888,09	4377553,90
157	967887,71	4377551,93
158	967887,96	4377548,62
159	967888,53	4377544,79
160	967889,67	4377542,55
161	967891,75	4377539,21
162	967897,30	4377535,71
163	967895,11	4377532,67
164	967892,94	4377530,29
165	967892,14	4377529,55
166	967890,01	4377527,93

Номер характеристикной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
167	967886,51	4377526,13
168	967885,15	4377523,62
169	967880,67	4377522,03
170	967874,03	4377521,15
171	967864,62	4377521,26
172	967841,90	4377523,33
173	967836,41	4377524,94
174	967830,41	4377525,01
175	967810,92	4377526,50
176	967809,27	4377526,51
177	967808,24	4377527,05
178	967807,30	4377527,89
179	967805,15	4377534,09
180	967804,50	4377545,07
181	967803,92	4377576,76
182	967804,27	4377584,58
183	967796,19	4377584,60
184	967796,20	4377584,40
185	967797,49	4377533,31
186	967795,28	4377529,58
187	967790,12	4377520,87
188	967790,59	4377516,91
189	967802,48	4377515,45
190	967804,48	4377514,76
191	967810,05	4377512,86
192	967829,63	4377508,50
193	967847,48	4377506,15
194	967850,25	4377506,19
195	967853,54	4377505,80
196	967864,19	4377506,11
197	967870,20	4377506,82
198	967876,34	4377507,80
199	967881,70	4377507,90
200	967888,78	4377509,45
201	967899,40	4377514,15
202	967903,28	4377516,38
203	967904,04	4377516,81
204	967906,58	4377520,89
205	967907,18	4377522,14
206	967908,23	4377526,48
207	967908,69	4377527,02
208	967911,94	4377530,60
209	967914,48	4377532,57
210	967918,68	4377533,93
211	967923,36	4377533,88
212	967926,07	4377543,99
213	967922,93	4377546,08
214	967921,95	4377548,63
215	967921,45	4377551,95
216	967923,91	4377552,48
217	967929,01	4377568,54
218	967940,27	4377605,46
219	967942,43	4377610,08

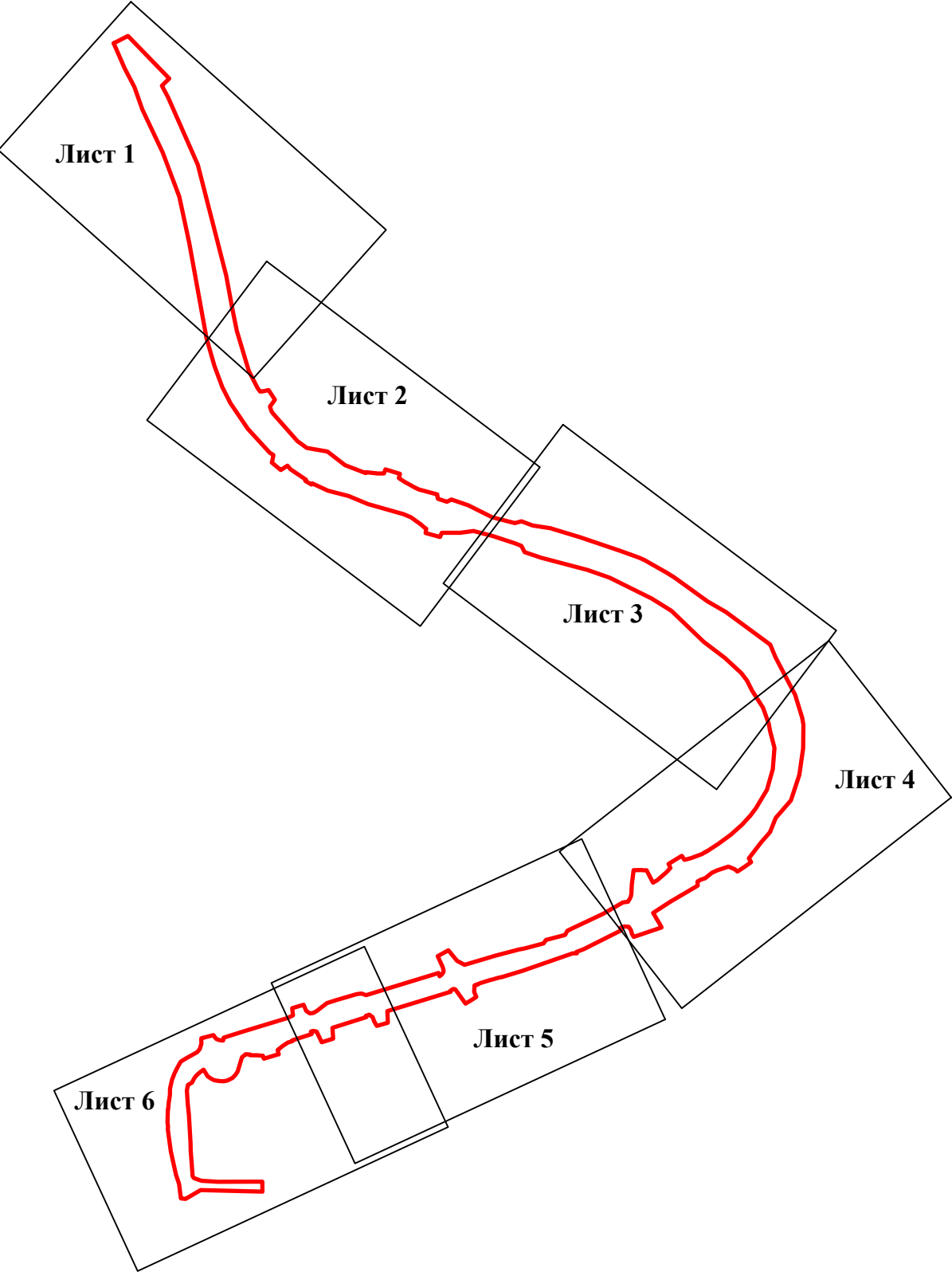
Номер характеристикной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
220	967948,34	4377609,29
221	967951,22	4377618,87
222	967946,11	4377620,89
223	967944,02	4377624,02
224	967944,41	4377626,94
225	967946,07	4377629,68
226	967952,60	4377638,15
227	967955,16	4377646,08
228	967960,02	4377662,88
229	967960,55	4377666,91
230	967959,20	4377670,68
231	967977,62	4377730,92
232	967974,86	4377731,75
233	967976,38	4377733,60
234	967977,98	4377734,71
235	967978,66	4377734,99
236	967979,96	4377734,92
237	967982,24	4377734,43
238	967991,55	4377730,18
239	967996,43	4377739,04
240	967987,68	4377746,29
241	967984,39	4377752,46
242	967991,88	4377781,64
243	967997,25	4377802,74
244	968002,14	4377818,08
245	968005,03	4377820,02
246	968009,14	4377835,86
247	968012,73	4377837,89
248	968026,60	4377867,30
249	968033,58	4377879,53
250	968034,98	4377886,00
251	968037,57	4377890,02
252	968039,37	4377889,68
253	968040,96	4377890,46
254	968043,06	4377890,87
255	968046,01	4377890,97
256	968049,79	4377893,47
257	968057,94	4377893,84
258	968061,33	4377892,62
259	968062,85	4377892,82
260	968062,95	4377899,44
261	968062,73	4377901,32
262	968062,79	4377903,66
263	968052,53	4377908,92
264	968054,53	4377912,43
265	968061,19	4377920,10
266	968064,80	4377923,42
267	968068,10	4377921,77
268	968074,06	4377931,61
269	968074,67	4377932,89
270	968071,48	4377934,91
271	968072,67	4377940,03
272	968076,22	4377949,55

Номер характеристикной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
273	968078,33	4377952,90
274	968078,10	4377953,04
275	968084,70	4377963,08
276	968092,09	4377973,26
277	968100,50	4377982,83
278	968108,12	4377989,75
279	968114,18	4377994,33
280	968129,51	4378003,56
281	968146,72	4378008,35
282	968164,39	4378009,71
283	968178,56	4378006,08
284	968184,43	4378005,00
285	968197,67	4378000,25
286	968211,93	4377991,18
287	968220,25	4377986,89
288	968226,52	4377982,15
289	968238,89	4377968,75
290	968252,31	4377951,05
291	968277,99	4377924,28
292	968288,29	4377907,74
293	968305,49	4377872,88
294	968312,02	4377854,42
295	968322,09	4377816,17
296	968326,72	4377802,39
297	968331,91	4377799,67
298	968333,95	4377794,74
299	968340,05	4377776,10
300	968344,29	4377759,90
301	968342,75	4377748,81
302	968342,76	4377733,56
303	968339,31	4377732,11
304	968342,58	4377720,10
305	968346,18	4377720,60

Номер характеристикной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
306	968346,98	4377719,27
307	968349,61	4377716,41
308	968355,66	4377707,79
309	968358,29	4377701,79
310	968366,64	4377672,28
311	968372,20	4377659,22
312	968373,32	4377656,27
313	968377,68	4377639,02
314	968383,79	4377626,05
315	968382,80	4377625,43
316	968385,87	4377620,24
317	968386,81	4377620,79
318	968395,36	4377608,06
319	968398,45	4377605,36
320	968394,88	4377599,88
321	968401,16	4377592,40
322	968402,72	4377592,94
323	968407,31	4377593,70
324	968409,30	4377590,66
325	968428,99	4377572,57
326	968450,31	4377558,08
327	968463,70	4377551,28
328	968481,30	4377544,70
329	968504,31	4377538,22
330	968583,12	4377523,85
331	968621,53	4377515,62
332	968658,20	4377501,87
333	968693,90	4377484,91
334	968712,83	4377478,32
335	968728,15	4377470,23
1	968748,94	4377461,11

III. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть

Чертеж к материалам по обоснованию
Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - обозначение выносного листа

						0122300006320000022.ПМТ-ГЧ			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чныррах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чныррах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чныррах Николаевского муниципального района»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Схема расположения листов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	26	34
Проверил									
Нач. гр.									
ГИП						Чертеж к материалам по обоснованию Масштаб 1:5000		ООО "АБРИС"	

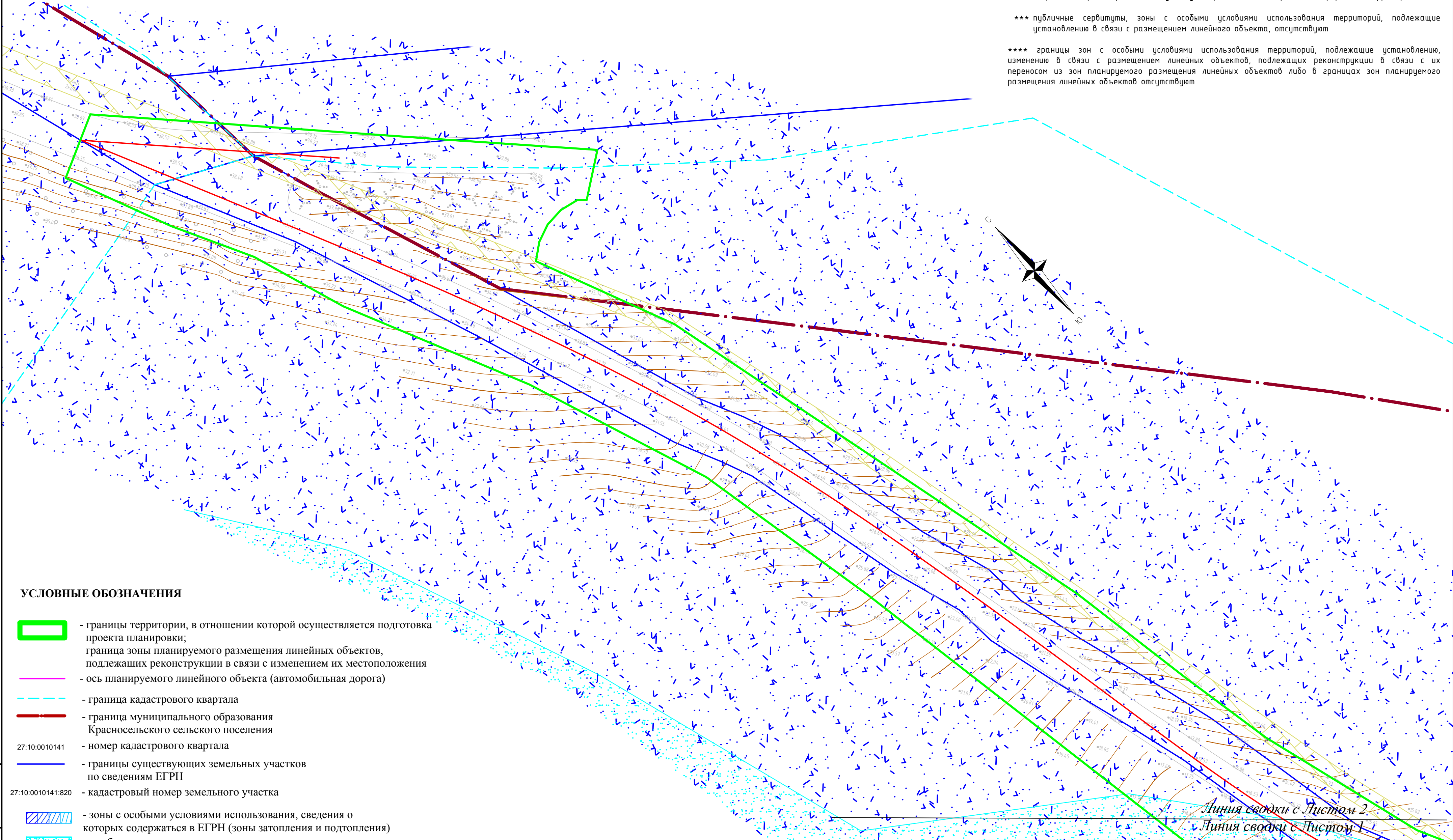
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

* в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, в том числе включённых в реестр, и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

** в границах проектирования отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.

*** публичные сервитуты, зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта, отсутствуют

**** границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

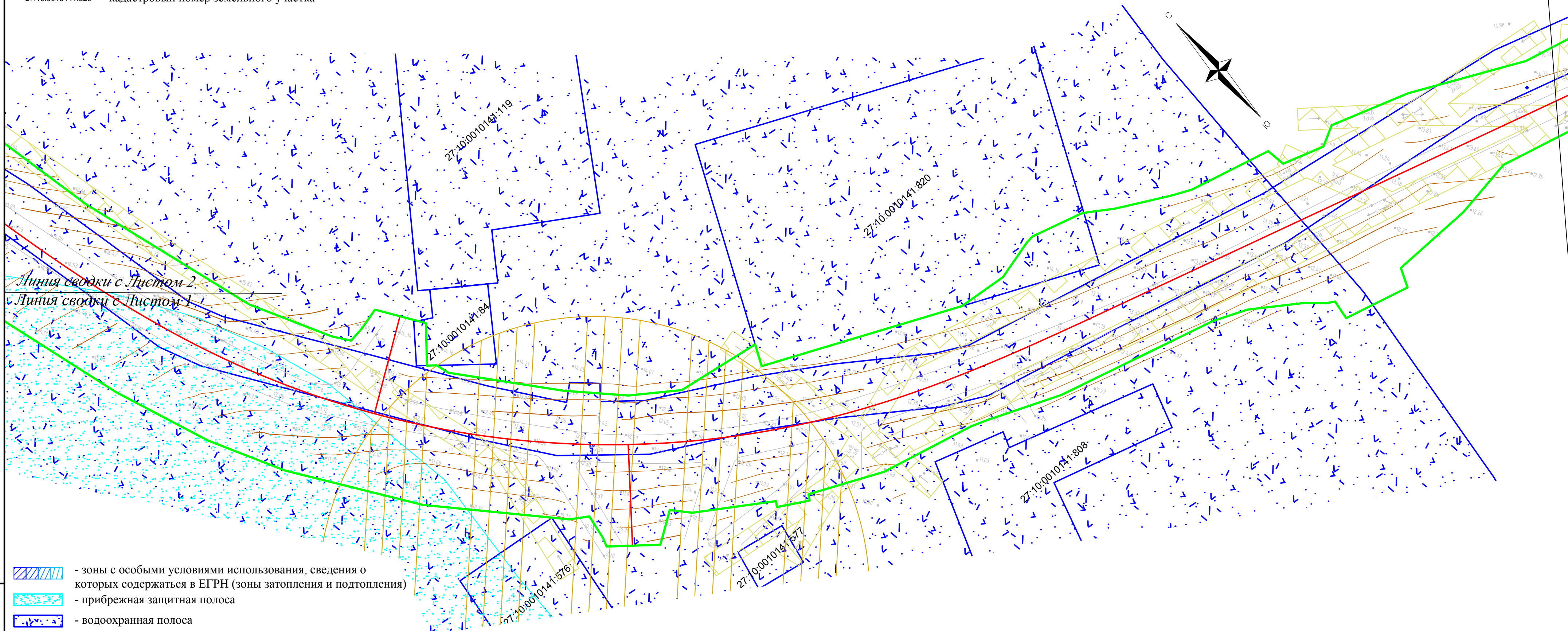
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ось планируемого линейного объекта (автомобильная дорога)
- граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования Красносельского сельского поселения
- 27:10:0010141 - номер кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- 27:10:0010141:820 - кадастровый номер земельного участка
- зоны с особыми условиями использования, сведения о которых содержатся в ЕГРН (зоны затопления и подтопления)
- прибрежная защитная полоса
- водоохранная полоса
- охранный зона сетей водоснабжения
- охранный зона воздушной линии электропередачи 6 кВ

- охранный зона сетей теплоснабжения
- санитарно-защитная зона водозаборной скважины
- санитарно-защитная зона родника
- охранный зона воздушной линии электропередачи 0,4 кВ
- охранный зона трансформаторной подстанции

0122300006320000022.ПМТ-ГЧ							
Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чнырах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чнырах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чнырах Николаевского муниципального района»							
Изм.	Кол.	Лист	Модок	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Проверил						П	Лист 27
Нач. гр.							Лист 34
ГИП						Чертеж к материалам по обоснованию Масштаб 1:500	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения |
|  | - ось планируемого линейного объекта (автомобильная дорога) |
|  | - граница кадастрового квартала |
|  | - граница муниципального образования
Красносельского сельского поселения |
| 27:10:0010141 | - номер кадастрового квартала |
|  | - границы существующих земельных участков
по сведениям ЕГРН |
| 7:10:0010141:820 | - кадастровый номер земельного участка |



- | | |
|---|--|
|  | - зоны с особыми условиями использования, сведения о которых содержатся в ЕГРН (зоны затопления и подтопления) |
|  | - прибрежная защитная полоса |
|  | - водоохранная полоса |
|  | - охранный зона сетей водоснабжения |
|  | - охранный зона воздушной линии электропередачи 6 кВ |
|  | - охранный зона сетей теплоснабжения |
|  | - санитарно-защитная зона водозаборной скважины |
|  | - санитарно-защитная зона родника |
|  | - охранный зона воздушной линии электропередачи 0,4 кВ |
|  | - охранный зона трансформаторной подстанции |

* в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, в том числе включённых в реестр, и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

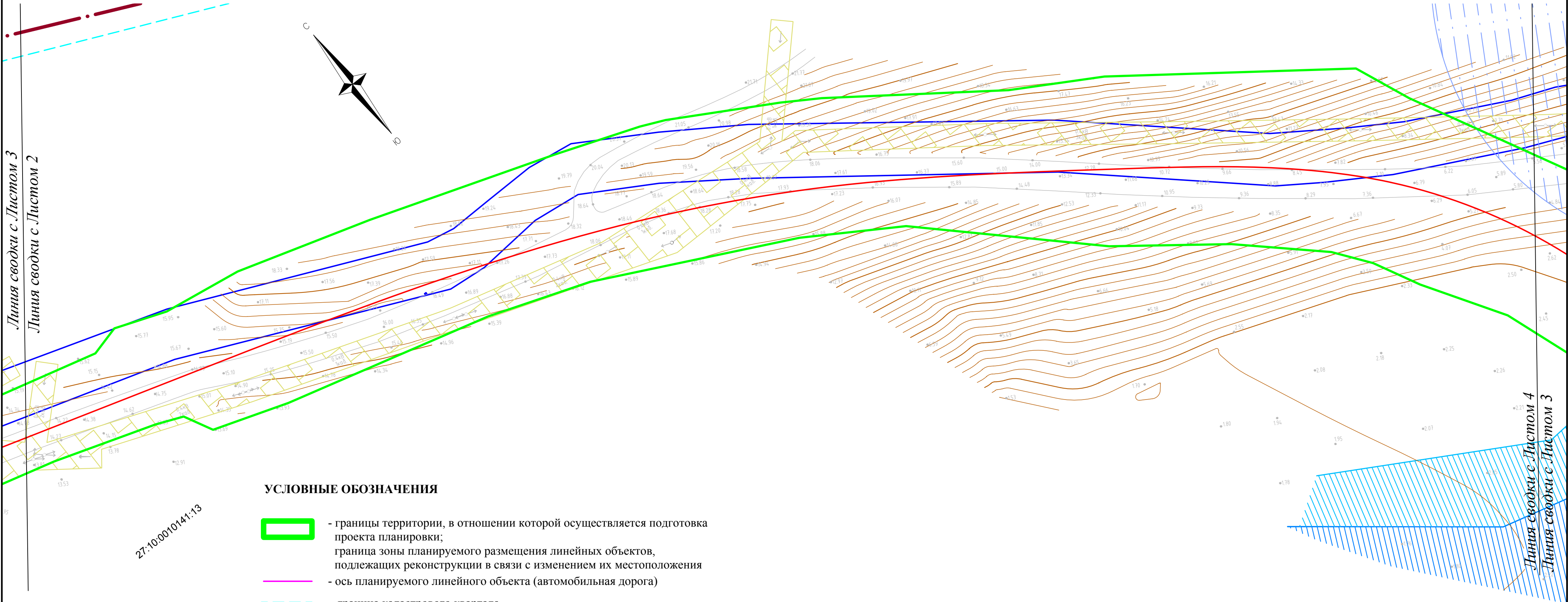
** в границах проектирования отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.

*** публичные сервитуты, зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта, отсутствуют

**** границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границы зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют

							0122300006320000022.ПМТ-ГЧ			
							Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чнырах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральной (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чнырах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чнырах Николаевского муниципального района»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разраб.						Материалы по обоснованию проекта планировки территории		П	28	34
Проверил										
Нач. гр.										
ГИП						Чертеж к материалам по обоснованию Масштаб 1:500		ООО "АБРИС"		

Линия сводки с Листом 2
Линия сводки с Листом 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ось планируемого линейного объекта (автомобильная дорога)
- граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования
Красносельского сельского поселения
- 27:10:0010141

- номер кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков
по сведениям ЕГРН
- 27:10:0010141:820

- кадастровый номер земельного участка
- зоны с особыми условиями использования, сведения о которых содержатся в ЕГРН (зоны затопления и подтопления)
- прибрежная защитная полоса
- водоохранная полоса
- охранный зона сетей водоснабжения
- охранный зона воздушной линии электропередачи 6 кВ
- охранный зона сетей теплоснабжения
- санитарно-защитная зона водозаборной скважины
- санитарно-защитная зона родника
- охранный зона воздушной линии электропередачи 0,4 кВ
- охранный зона трансформаторной подстанции

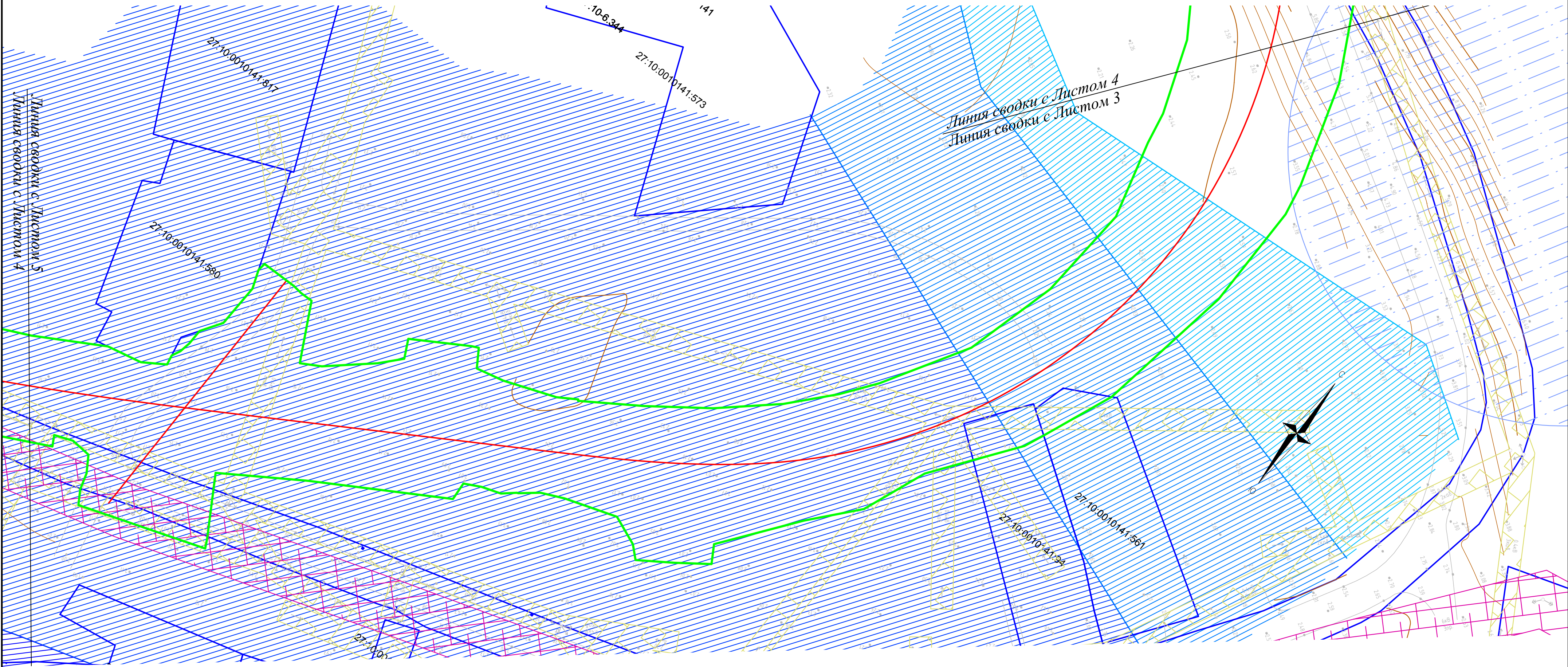
* в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, в том числе включённых в реестр, и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

** в границах проектирования отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.

*** публичные сервитуты, зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта, отсутствуют

**** границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют

							0122300006320000022.ПМТ-ГЧ
							Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чныррах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чныррах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чныррах Николаевского муниципального района»
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Разраб.						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия
Проверил							Лист
Нач. гр.							Листов
ГИП						Чертеж к материалам по обоснованию Масштаб 1:500	П 29 34



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ось планируемого линейного объекта (автомобильная дорога)
- граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования
Красносельского сельского поселения
- 27:10:0010141

- номер кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- 27:10:0010141:820

- кадастровый номер земельного участка
- зоны с особыми условиями использования, сведения о которых содержатся в ЕГРН (зоны затопления и подтопления)
- прибрежная защитная полоса
- водоохранная полоса
- охранный зона сетей водоснабжения
- охранный зона воздушной линии электропередачи 6 кВ
- охранный зона сетей теплоснабжения
- санитарно-защитная зона водозаборной скважины
- санитарно-защитная зона родника
- охранный зона воздушной линии электропередачи 0,4 кВ
- охранный зона трансформаторной подстанции

* в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, в том числе включённых в реестр, и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

** в границах проектирования отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.

*** публичные сервитуты, зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта, отсутствуют

**** границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

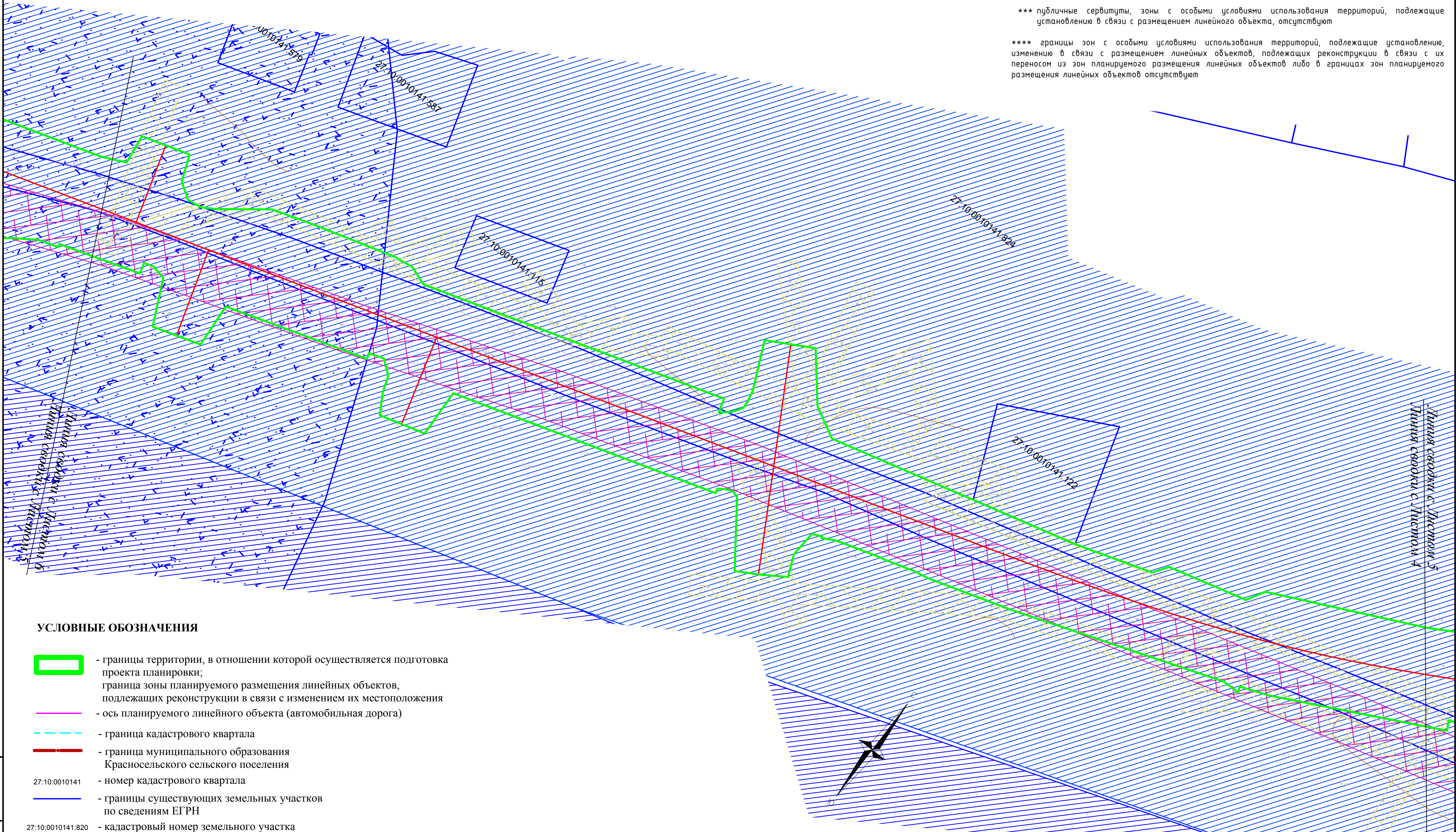
						0122300006320000022.ПМТ-ГЧ			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чнырах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чнырах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чнырах Николаевского муниципального района»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	П	30	34
Проверил									
Нач. гр.									
ГИП						Чертеж к материалам по обоснованию Масштаб 1:500		ООО "АБРИС"	

* в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, в том числе включённых в реестр, и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

****** в границах проектирования отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.

*** публичные сервитуты, зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта, отсутствуют

**** границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения |
|  | - ось планируемого линейного объекта (автомобильная дорога) |
|  | - граница кадастрового квартала |
|  | - граница муниципального образования
Красносельского сельского поселения |
| 27:10:0010141 | - номер кадастрового квартала |
|  | - границы существующих земельных участков
по сведениям ЕГРН |
| 7:10:0010141:820 | - кадастровый номер земельного участка |

- | | |
|---|--|
|  | - зоны с особыми условиями использования, сведения о которых содержатся в ЕГРН (зоны затопления и подтопления) |
|  | - прибрежная защитная полоса |
|  | - водоохранная полоса |
|  | - охранная зона сетей водоснабжения |
|  | - охранная зона воздушной линии электропередачи 6 кВ |

-  - охранная зона сетей теплоснабжения
-  - санитарно-защитная зона водозаборной скважины
-  - санитарно-защитная зона родника
-  - охранная зона воздушной линии электропередачи 0,4 кВ
-  - охранная зона трансформаторной подстанции

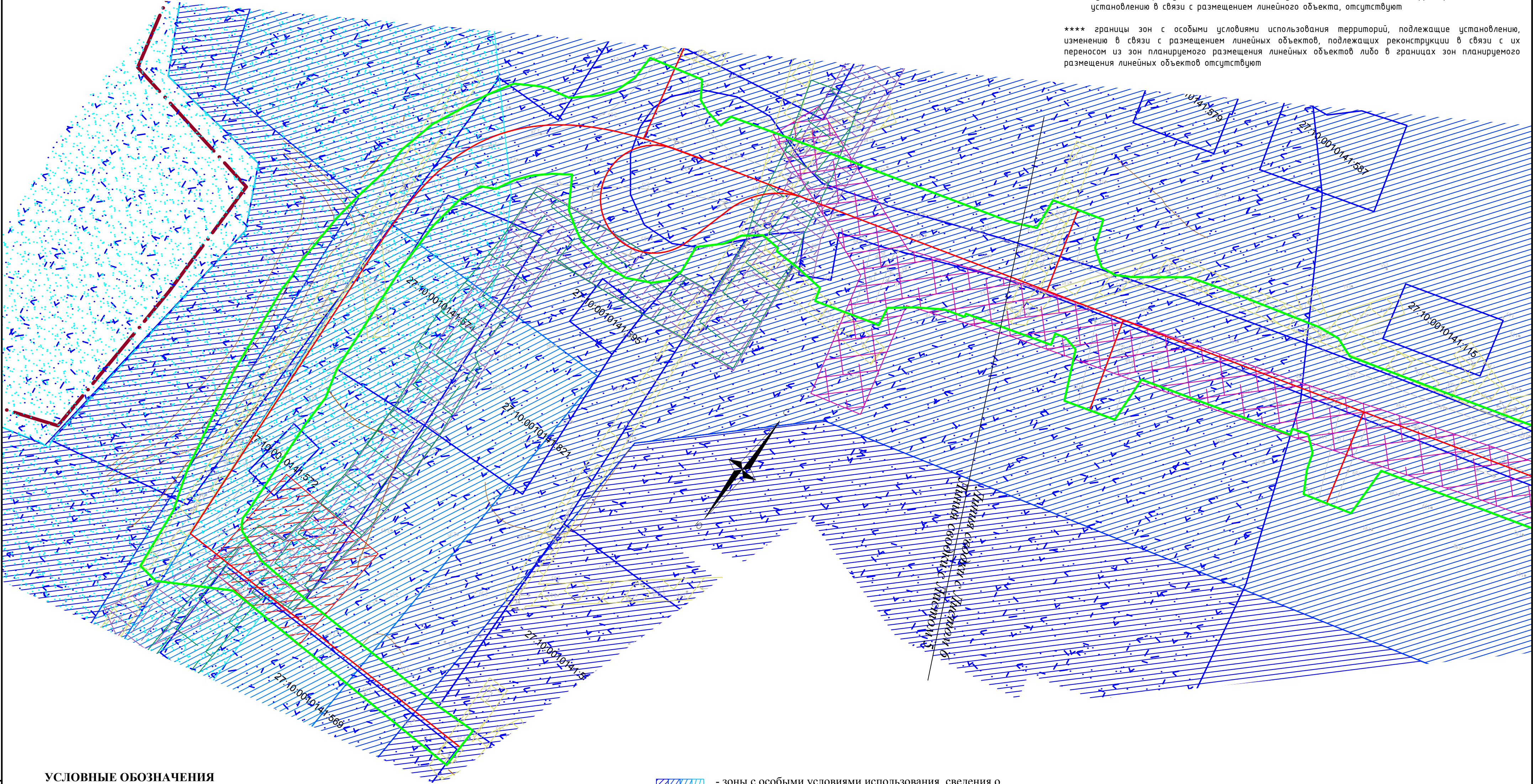
						0122300006320000022.ПМТ-ГЧ			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чнырах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чнырах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная и п. Чнырах Николаевского муниципального района»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	31	34
Проверил									
Нач. гр.									
ГПП									
						Чертеж к материалам по обоснованию Масштаб 1:500	 ООО "АБРИС"		

* в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, в том числе включённых в реестр, и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

** в границах проектирования отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий.

*** публичные сервитуты, зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта, отсутствуют

**** границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ось планируемого линейного объекта (автомобильная дорога)
- граница кадастрового квартала
- граница муниципального образования Красносельского сельского поселения
- 27:10:0010141 - номер кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- 27:10:0010141:820 - кадастровый номер земельного участка

- зоны с особыми условиями использования, сведения о которых содержатся в ЕГРН (зоны затопления и подтопления)
- прибрежная защитная полоса
- водоохранная полоса
- охранный зона сетей водоснабжения
- охранный зона воздушной линии электропередачи 6 кВ
- охранный зона сетей теплоснабжения
- санитарно-защитная зона водозаборной скважины
- санитарно-защитная зона родника
- охранный зона воздушной линии электропередачи 0,4 кВ
- охранный зона трансформаторной подстанции

						0122300006320000022.ПМТ-ГЧ			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чнырах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чнырах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чнырах Николаевского муниципального района»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	32	34
Проверил									
Нач. гр.									
ГИП						Чертеж к материалам по обоснованию Масштаб 1:500		ООО "АБРИС"	

IV. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Текстовая часть

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Объект - «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чныррах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чныррах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чныррах Николаевского муниципального района». Границы отводимого земельного участка под объектом приняты с учётом градостроительных норм, с учетом требований СП 47.13330.2010 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96), СП 34.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*), СП 34.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*), СП 34.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*).

2. Обоснование способа образования земельного участка

Проектируемый линейный объект «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чныррах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чныррах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чныррах Николаевского муниципального района» расположен в п. Чныррах Николаевского муниципального района Хабаровского края на землях населенных пунктов и землях промышленности. Для оформления участка предусматривается постоянный отвод общей площадью 38015 кв.м., в том числе:

- земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью – 1122 кв.м.;
- земельные участки, образуемые путем раздела исходных земельных участков, ранее внесённых в ЕГРН, с сохранением их в измененных границах – 1197 кв.м. Исходные земельные участки: 27:10:0010141:84, 27:10:0010141:820, 27:10:0010141:561, 27:10:0010141:94, 27:10:0010141:580, 27:10:0010141:19, 27:10:0010141:574, 27:10:0010141:569;
- образуемые части земельных участков с кадастровыми номерами 27:10:0010142:798, 27:10:0000000:3 площадью 423 кв.м.
- земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 27:10:0010141:13 с землями из государственной или муниципальной собственности, площадью – 35273 кв.м.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Образуемые земельные участки для размещения линейного объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги Подъезд к п. Чныррах с продолжением реконструкции участка технологической дороги Восточного рыбокомбината от ул. Центральная (конечная остановка автобуса) до Дома культуры п. Чныррах и строительства нового участка дороги в границах улиц Горная-Центральная в п. Чныррах Николаевского муниципального района» выделены в границах полосы отвода. Параметры земельных участков выбраны для полноценного размещения площадки с целью строительства объекта с условием наименьшего вовлечения интереса третьих лиц и избежания необходимости резервирования и изъятия земель у третьих лиц для государственных или муниципальных нужд.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии с действующим законодательством публичный сервитут для автомобильной дороги не устанавливается.