



**Собрание депутатов Николаевского муниципального района
Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

31.03.2018

г. Николаевск-на-Амуре

№ 46-235

О внесении изменений в Положение об особо охраняемых природных территориях местного значения Николаевского муниципального района, утвержденное решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края от 20 сентября 2017 г. № 88-518

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Собрание депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края
РЕШИЛО:

1. Внести в Положение об особо охраняемых природных территориях местного значения Николаевского муниципального района, утвержденное решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края от 20 сентября 2017 г. № 88-518, следующие изменения:

1.1. Пункт 4.9 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

"В случаях, предусмотренных пунктом 4.10 настоящего Положения, виды разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются правилами землепользования и застройки."

1.2. Раздел 4 дополнить пунктами 4.10 и 4.11 следующего содержания:

"4.10. Особенности регулирования земельных и градостроительных отношений в населенных пунктах в составе особо охраняемых природных территорий:

4.10.1. Населенные пункты могут быть включены в состав ООПТ без изъятия расположенных на их территориях земельных участков и иной недвижимости у правообладателей, если это не противоречит режиму особой охраны соответствующей категории особо охраняемых природных территорий. В случае зонирования особо охраняемой природной территории населенные пункты включаются в состав функциональных зон, режим которых допускает осуществление хозяйственной деятельности.

4.10.2. Использование земельных участков на территории населенного пункта, включенного в состав ООПТ, должно осуществляться с учетом режима особой охраны этой ООПТ. Градостроительный регламент применительно к территории такого населенного пункта устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и ФЗ № 33-ФЗ от 14.03.1995 "Об особо охраняемых природных территориях". Положением об ООПТ могут устанавливаться требования к градостроительному регламенту.

4.10.3. Положения настоящего пункта не распространяются в отношении ООПТ, полностью расположенных на территории населенного пункта, а если

ООПТ расположена на территории населенного пункта частично, в отношении той ее части, которая расположена в границах населенного пункта.

4.11. Положения пункта 4.10 применяются к населенным пунктам, сведения о границах, которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости."

2. Опубликовать настоящее решение в "Вестнике Николаевского муниципального района Хабаровского края".

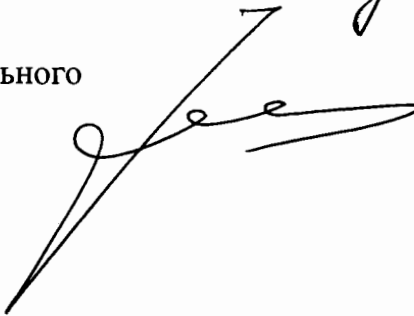
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель собрания депутатов
Николаевского муниципального района



О.В. Хлупина

Глава Николаевского муниципального
района



А.М. Леонов