



**Собрание депутатов Николаевского муниципального района
Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

28.12.2020

г. Николаевск-на-Амуре

№ 42 218

О порядке проведения осмотра законченных строительством объектов, расположенных на территории Николаевского муниципального района Хабаровского края, для которых не предусмотрено осуществление государственного строительного надзора

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Устава Николаевского муниципального района Хабаровского края Собрание депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый порядок проведения осмотра законченных строительством объектов, расположенных на территории Николаевского муниципального района Хабаровского края, для которых не предусмотрено осуществление государственного строительного надзора.
2. Опубликовать настоящее решение в "Вестнике Николаевского муниципального района Хабаровского края".
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края Зорина Н.С.
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Николаевского муниципального района

О.В. Хлупина

Глава Николаевского
муниципального района

А.М. Леонов

Приложение 1

к порядку проведения осмотра законченных строительством объектов, расположенных на территории Николаевского муниципального района Хабаровского края, для которых не предусмотрено осуществление государственного строительного надзора

УТВЕРЖДАЮ

Глава Николаевского муниципального района Хабаровского края

(подпись, расшифровка подписи)
" ____ " _____ 20 ____ г.

Форма

АКТ
осмотра законченного строительством объекта

№

от

Наименование объекта _____

Полное наименование объекта в соответствии с проектной документацией

Адрес объекта _____

Заказчик _____

Проектная документация _____

Шифр проекта, кем разработан _____

Принят в архив отдела в составе (в т. ч. на эл. носителе) _____

Изыскания выполнены: _____

Приняты в архив (дата, кем приняты) _____

Осмотр объекта, проверка на соответствие: _____

Разрешению на строительство (в т. ч. особые условия) _____

АПЗ _____

Параметрам проекта (в т. ч. фасадам) _____

Функциональному назначению объекта _____

Наличие аншлага _____

Мероприятия на объекте для маломобильных групп населения _____

Осмотр земельного участка: _____

Соответствие выполненного ограждения границам правоустанавливающих документов _____

на земельный участок (зоны действия публичных сервитутов) _____

Соответствие размещения застройки земельного участка проектной документации от красных линий _____

Благоустройство: _____

- планировка участка _____
- наличие покрытия проездов, тротуары, бордюры _____
- посадка кустарников, деревьев, трав _____
- дворовое освещение _____
- малые архитектурные формы _____

Снос временных строений: _____

- возводимых на период строения _____
- в соответствии с обязательствами _____

Освобождение территории от строительного мусора _____

Контроль принимаемой в архив схемы: _____

Объекты: (высотный, плановый, исполнитель, дата №) _____

Вспомогательные сооружения: _____

Наружные инженерные коммуникации (высотный, плановый, исполнитель, дата №) _____

Водопровод _____

Бытовая канализация _____

Тепломагистраль _____

Электрические сети _____

Телефонные сети _____

Ливневая канализация _____

Газопровод _____

Соответствие расположения объекта градостроительному плану и схеме расположения _____

границ земельного участка _____

Выводы: _____

М. П.

Подписи и расшифровка подписи лиц, участвовавших в осмотре:

Заказчик

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Приложение 2

к порядку проведения осмотра законченных строительством объектов, расположенных на территории Николаевского муниципального района Хабаровского края, для которых не предусмотрено осуществление государственного строительного надзора

Форма

ЖУРНАЛ
учета осмотров законченных строительством объектов, для которых не предусмотрено осуществление государственного строительного надзора

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего осмотр)

№ пп	Основание для проведения осмотра объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Адрес проведения осмотра объекта капитального строительства	Номер и дата акта осмотра	Должностные лица уполномоченного органа, проводившие осмотр	Результаты осмотра	Отметка о направлении акта
1	2	3	4	5	6	7	8

УТВЕРЖДЕН

решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района Хабаровского края

от

№

ПОРЯДОК

проведения осмотра законченных строительством объектов, расположенных на территории Николаевского муниципального района Хабаровского края, для которых не предусмотрено осуществление государственного строительного надзора

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок проведения осмотра законченных строительством объектов, расположенных на территории Николаевского муниципального района Хабаровского края, для которых не предусмотрено осуществление государственного строительного надзора (далее – Порядок), устанавливает общие требования к проведению осмотра и оформлению результатов проведенного осмотра законченных строительством объектов, для которых не предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, на соответствие требованиям, установленным в разрешении на строительство, согласованной проектной документации, на соответствие градостроительному плану.

1.2. Осмотр объектов капитального строительства, для которых не предусмотрено осуществление государственного строительного надзора (далее – осмотр), осуществляется в соответствии с частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ и настоящим Порядком.

1.3. Осмотр осуществляется должностными лицами отдела архитектуры и градостроительства администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее – отдел).

1.4. Осмотр проводится при поступлении в администрацию Николаевского муниципального района Хабаровского края (далее – администрация) заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2. Порядок проведения осмотра

2.1. Основанием для проведения осмотра является поступление в администрацию заявления застройщика (заказчика) о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в порядке, установленном административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также на ввод объектов в эксплуатацию на территории Николаевского муниципального района Хабаровского края", утвержденным постановлением администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края от 26 ноября 2019 г. № 1303-па.

2.2. Перед началом осмотра, но не позднее, чем за один рабочий день до его проведения, должностное лицо отдела уведомляет застройщика (заказчика) о проведении осмотра посредством телефонной или факсимильной связи.

2.3. Застройщик (заказчик) обязан обеспечить должностным лицам отдела условия (свободный доступ, обеспечение техники безопасности) для проведения осмотра вводимого в эксплуатацию объекта.

2.4. При проведении осмотра законченного строительством объекта должностные лица отдела осуществляют следующие действия:

2.4.1. Проводят визуальный осмотр построенного, реконструированного объекта капитального строительства.

2.4.2. Осуществляют проверку на предмет соответствия такого объекта:

- требованиям, указанным в разрешении на строительство;
- требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

- требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

- разрешенному использованию земельного участка;

- ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

- требованиям проектной документации;

- требованиям энергетической эффективности;

- требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

2.4.3. Оформляют результаты проведенного осмотра законченного строительством объекта.

2.5. Результаты проведенного осмотра оформляются актом осмотра законченного строительством объекта установленной формы согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

2.6. Акт оформляется в двух экземплярах. Первый экземпляр акта направляется (вручается) застройщику (заказчику). Второй экземпляр акта, а также полученные на рассмотрение документы на ввод объекта в эксплуатацию остаются в архиве отдела.

2.7. При отсутствии замечаний в ходе осмотра законченного строительством объекта оформляется акт с положительным выводом.

В случае выявления нарушений при осмотре законченного строительством объекта оформляется акт с отрицательным выводом и указанием допущенных нарушений.

2.8. После устранения выявленных нарушений застройщик (заказчик) вправе вновь направить в администрацию заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2.9. Отделом ведется учет проведенных осмотров в журнале учета осмотров, который ведется по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

2.10. В случае выявления при проведении осмотра нарушений застройщиком (заказчиком), лицом, осуществляющим строительство, иными лицами законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, материалы, свидетельствующие об указанных нарушениях, направляются в соответствующие надзорные органы.