



**Администрация Николаевского муниципального района
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2014

г. Николаевск-на-Амуре

№ 956-на

О порядке регулирования отношений, возникающих в процессе реализации Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", и об установлении порядка определения концессионной платы

В соответствии с Гражданским кодексом РФ; федеральными законами от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Уставом Николаевского муниципального района Хабаровского края, решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района от 22 апреля 2011 г. № 43-220 "Об утверждении Положения о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Николаевского муниципального района Хабаровского края"; в целях привлечения инвестиций и обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования; администрация Николаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

- Положение о порядке регулирования отношений, возникающих в процессе реализации Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", и об установлении порядка определения концессионной платы;

- Положение о комиссии по рассмотрению предложений о заключении концессионных соглашений.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Николаевского муниципального района по экономике и инвестиционной политике Коржова О.Г.

3. Опубликовать настоящее постановление в "Вестнике Николаевского муниципального района Хабаровского края" и разместить на официальном интернет-портале Николаевского муниципального района.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы
администрации района

С.В. Еремина

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Николаевского муниципального района

от 11.12.2014 № 956-ИР

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке регулирования отношений, возникающих в процессе реализации Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", и об установлении порядка определения концессионной платы

1. Общие положения

1.1. Концессионное соглашение является договором, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами.

1.2. Концедентом является Николаевский муниципальный район в лице комитета по управлению имуществом (далее – Комитет). На Комитет возлагается организация проведения конкурсов и заключение концессионных соглашений.

Комитет является органом, уполномоченным от имени Николаевского муниципального района рассматривать предложения о заключении концессионного соглашения в соответствии с настоящим Положением.

1.3. Концессионером является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

1.4. Права владения и пользования концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, недвижимым имуществом, предоставленным концессионеру в соответствии с ч. 9 ст. 3 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности концедента, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1.5. Настоящее Положение подлежит применению, когда объектом концессионного соглашения являются объекты муниципальной собственности Николаевского муниципального района.

1.6. Решение о заключении концессионного соглашения принимается Комитетом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1.7. Стоимость имущества, переданного по концессионному соглашению, определяется в размере рыночной стоимости. Оценку объекта, передаваемого по концессионному соглашению, осуществляет Комитет.

1.8. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения. При этом концессионная плата устанавливается в формах, установленных законодательством РФ. Контроль за внесением концессионной платы по концессионному соглашению осуществляет Комитет.

1.9. Порядок определения концессионной платы осуществляется в соответствии с приложением к настоящему Положению.

1.10. Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, готовится структурным подразделением администра-

ции Николаевского муниципального района, осуществляющим контроль в соответствующей отрасли управления и утверждается постановлением администрации Николаевского муниципального района ежегодно до 01 февраля текущего календарного года. Указанный перечень после его утверждения подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), а также на интернет-портале Николаевского муниципального района. Указанный перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Положения.

В случае включения в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем управление жилищно-коммунальным хозяйством администрации Николаевского муниципального района, размещает на указанных в настоящем пункте официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в перечень объектов концессионного соглашения.

1.11. Изменения и прекращение концессионного соглашения осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным концессионным соглашением.

1.12. Сообщения о проведении конкурсов на право заключения концессионных соглашений и сообщения о результатах проведения конкурсов публикуются в официальном печатном издании администрации Николаевского муниципального района и на официальном интернет-портале Николаевского муниципального района.

Сведения, информация и протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные статьями 24 - 26, 28, 29, 31, 33 - 35 Федерального закона от 21 июля 2005 г. "О концессионных соглашениях", подлежат размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном интернет-портале Николаевского муниципального района.

Протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные статьями 28, 29, 31, 33 и 34 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня их подписания.

1.13. Финансирование расходов на реализацию данного Положения осуществляется за счет средств бюджета Николаевского муниципального района.

1.14. Настоящее Положение устанавливает:

- обязанности и полномочия структурных подразделений администрации Николаевского муниципального района по организации, подготовке и проведению конкурсов на право заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности Николаевского муниципального района;

- организацию подготовки и принятие решений о заключении концессионных соглашений;

- предоставление концессионерам в аренду (субаренду) земельных участков, на которых располагаются объекты концессионных соглашений и (или) которые необходимы для осуществления концессионерами деятельности, предусмотренной концессионными соглашениями;

- порядок осуществления контроля за исполнением обязательств по концессионным соглашениям;

- иное, касающееся заключения и исполнения концессионных соглашений.

1.15. В случае, если при заключении концессионного соглашения планируются создание и (или) реконструкция объекта, части которого находятся или будут находиться в собственности разных публично-правовых образований, указанными публично-правовыми образованиями до объявления о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения заключается соглашение о проведении совместного конкурса в соответствии с частью 1.3 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

2. Организация работы по подготовке решения о заключении концессионного соглашения

2.1. Подготовка проекта решения о заключении концессионного соглашения осуществляется Комитетом.

2.2. Подготовка конкурсной документации, в том числе условий концессионных соглашений, осуществляется соответствующими структурными подразделениями администрации Николаевского муниципального района, осуществляющими контроль в соответствующей отрасли управления совместно с Комитетом и с отделом экономики и прогнозирования администрации Николаевского муниципального района.

Конкурсная документация согласовывается со всеми заместителями главы Николаевского муниципального района, с соответствующими структурными подразделениями администрации Николаевского муниципального района.

2.3. Для подготовки проекта решения о заключении концессионного соглашения руководители структурных подразделений администрации Николаевского муниципального района, осуществляющие контроль в соответствующей отрасли управления, предоставляют предложения об условиях концессионного соглашения и критерии конкурса:

2.3.1. В Комитет в части:

- обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, сроков его создания и (или) реконструкции концессионером объекта концессионного соглашения;

- срока сдачи в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта концессионного соглашения с установленными концессионным соглашением технико-экономическими показателями;

- предоставления концедентом во владение и в пользование концессионера муниципального имущества, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования по общему назначению для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (с указанием состава и описания такого имущества, цели и сроков его использования (эксплуатации) концессионером), и установления обязательств концессионера в отношении такого имущества по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества, а также по осуществлению за свой счет страхования риска его случайной гибели и (или) случайного повреждения;

- принадлежности имущества, созданного или приобретенного концессионером при исполнении концессионного соглашения и не являющегося объектом концессионного соглашения;

- целей, порядка и срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;

- действий (бездействия) концедента или концессионера, являющихся существенными нарушениями условий концессионного соглашения (помимо указанных в частях 2 и 2.1 статьи 15 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях");

- предложения о размере задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения (далее - задаток);

- размера и формы имущественной ответственности сторон концессионного соглашения за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению;

- порядка распоряжения концессионером объектом концессионного соглашения;

- обязательств концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

2.3.2. В отдел экономики и прогнозирования администрации Николаевского муниципального района в части:

- состава и описания, в том числе технико-экономических показателей, объекта концессионного соглашения;

- объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

- порядка и условий установления и изменения цен (тарифов) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги и надбавок к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

- обязательств концессионера по реализации производимых товаров, выполнению работ, оказанию услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам);

- определения срока концессионного соглашения;

- расчетов срока окупаемости инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

- порядка предоставления концессионером потребителям установленных федеральными законами, законами Хабаровского края, нормативными правовыми ак-

тами Николаевского муниципального района льгот (в том числе льгот по оплате товаров, работ, услуг);

- обязательств концессионера по реализации производимых товаров, выполнению работ, оказанию услуг на внутреннем рынке в течение срока, установленно-го концессионным соглашением;

- обязательств концедента по финансированию части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, расходов на использо-вание (эксплуатацию) указанного объекта, по предоставлению гарантий концесси-онеру;

- распределения продукции и доходов, полученных концессионером в ре-зультате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглаше-нием;

- формы или форм внесения концессионной платы.

2.4. Руководители структурных подразделений администрации Николаевско-го муниципального района, осуществляющие контроль в соответствующей отрасли управления, одновременно с предложениями об условиях концессионного согла-шения предоставляют в Комитет:

- предложения о требованиях, которые предъявляются к участникам конкур-са (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым каче-ствам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участни-ков конкурса;

- предложения о критериях конкурса и установленных в соответствии с ча-стями 2.2, 3 и 4 статьи 24 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" параметрах критериев конкурса;

- предложения по объемам производства товаров, выполнения работ, оказа-ния услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным со-глашением.

2.5. Отдел экономики и прогнозирования администрации Николаевского му-ниципального района, рассмотрев представленные руководителями структурных подразделений администрации Николаевского муниципального района, осуществ-ляющими контроль в соответствующей отрасли управления, предложения об усло-виях концессионного соглашения, критерии конкурса, параметры критериев кон-курса, указанные в пунктах 2.3.2, 2.4, направляют в Комитет свое заключение по представленным в их адрес предложениям.

Комитет на основании представленного заключения отдела экономики и прогнозирования администрации Николаевского муниципального района, предло-жений руководителей структурных подразделений администрации Николаевского муниципального района, осуществляющих контроль в соответствующих отраслях управления, осуществляет подготовку проекта решения о заключении концессион-ного соглашения.

3. Организация и проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения

3.1. Организация и проведение конкурсов на право заключения концессион-ных соглашений (в дальнейшем именуемые конкурсы) возлагается на Комитет.

Для проведения конкурса создается конкурсная комиссия в соответствии со статьями 22 и 25 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концесси-онных соглашениях". Комитет осуществляет подготовку проекта постановления

администрации Николаевского муниципального района о создании конкурсной комиссии (о внесении изменений).

3.2. В целях организации и проведения конкурсов Комитет:

- размещает на официальном интернет-портале Николаевского муниципального района разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос;
- вносит изменения в конкурсную документацию в порядке и на условиях, установленных федеральным законом;
- размещает конкурсную документацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nikoladm.khabkrai.ru) в срок, предусмотренный законодательством РФ, одновременно с размещением сообщения о проведении открытого конкурса для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

3.3. Комитет обеспечивает деятельность конкурсной комиссии, в том числе:

- опубликование и размещение конкурсной комиссией сообщения о проведении конкурса;
- опубликование и размещение конкурсной комиссией сообщения о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направление указанного сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;
- принятие конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе;
- предоставление конкурсной комиссией лицам, которые предоставили заявки на участие в конкурсе, конкурсной документации и разъяснений положений конкурсной документации;
- рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе;
- уведомление конкурсной комиссией участников конкурса о результатах проведения конкурса;
- опубликование и размещение конкурсной комиссией сообщения о результатах проведения конкурса;
- хранение протокола о результатах проведения конкурса в течение установленного Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" срока;
- осуществление конкурсной комиссией иных полномочий, установленных федеральными законами.

3.4. Комитет от имени концедента заключает договоры о задатках, принимает от заявителей задатки, возвращает суммы задатков заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, заявителю в случае объявления конкурса несостоявшимся, а также участникам конкурса, не признанным победителями конкурса.

Возврат сумм задатков заявителям и участникам конкурсов осуществляется администрацией Николаевского муниципального района при наличии обстоятельств, указанных в Федеральном Законе.

4. Заключение концессионного соглашения

4.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представ-

ленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Федеральным законом "О концессионных соглашениях", другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией и указанный в сообщении о проведении конкурса.

После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса орган, уполномоченный концедентом, на основании решения о заключении концессионного соглашения может проводить переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров. По результатам переговоров не могут быть изменены условия соглашения, если указанные условия являлись критериями конкурса и (или) их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения. Срок и порядок проведения переговоров определяются конкурсной документацией. Конкурсной документацией должны быть предусмотрены условия концессионного соглашения, которые не подлежат изменению в ходе переговоров, и (или) условия, которые подлежат изменению с соблюдением предусмотренного конкурсной документацией порядка. Сообщение о заключении концессионного соглашения подлежит опубликованию в порядке и в сроки, которые установлены в решении о заключении концессионного соглашения.

4.2. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения Комитет вправе без дополнительного поручения предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

Решение о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса (в случае признания конкурса несостоявшимся, а также в иных предусмотренных Федеральным Законом случаях) принимается Комитетом.

4.3. В случае объявления конкурса несостоявшимся концедент в соответствии с положениями ч. 6 ст. 29 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", с учетом рекомендаций конкурсной комиссии (в части соответствия единственного участника требованиям, установленным конкурсной документацией), и по результатам рассмотрения предоставленного единственным участником конкурса конкурсного предложения, в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса в соответствии с условиями, содержащимися в предоставленном им конкурсном предложении.

4.4. В случае заключения концессионного соглашения без проведения конкурса (при объявлении конкурса несостоявшимся) Комитет в установленный Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" срок направляет заявителю либо участнику конкурса, которому предлагается заключить указанное соглашение, проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения, конкурсной документации.

4.5. Перемена лиц по концессионному соглашению путем уступки требования или перевода долга допускается с согласия концедента.

5. Порядок предоставления земельных участков концессионерам

5.1. Земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется Комитетом концессионеру в аренду на срок действия концессионного соглашения в установленном законодательством РФ порядке.

5.2. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения договора аренды (субаренды) земельного участка.

6. Контроль за исполнением концессионных соглашений

6.1. Контроль за исполнением концессионных соглашений осуществляется структурными подразделениями администрации Николаевского муниципального района, определенными администрацией муниципального района.

6.2. Контроль за использованием объектов муниципального недвижимого имущества, переданного в рамках реализации концессионного соглашения, осуществляет Комитет.

7. Порядок рассмотрения предложений о заключении концессионных соглашений, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"

7.1. Концессионное соглашение может быть заключено по инициативе лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" и отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 указанного Федерального закона, в порядке, установленном частями 4.2 - 4.10 и 4.12 статьи 37 указанного Федерального закона.

7.2. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе представить в администрацию Николаевского муниципального района предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

Требования к содержанию предложения о заключении концессионного соглашения определены частью 4.3 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

Форма предложения о заключении концессионного соглашения и перечень прилагаемых к предложению документов утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 г. № 300.

7.3. Поступившие в администрацию Николаевского муниципального района предложения о заключении концессионных соглашений регистрируются в течение одного рабочего дня и передаются на рассмотрение Комиссии по рассмотрению предложений о заключении концессионных соглашений (далее – Комиссия).

Комиссия рассматривает поступившие предложения о заключении концессионных соглашений в соответствии с Положением о Комиссии и по каждому

предложению готовит заключение о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях либо на иных условиях.

Комитет с учетом заключения Комиссии осуществляет подготовку проекта постановления администрации Николаевского муниципального района, в котором указывается одно из решений, предусмотренных частью 4.4 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

Все действия, предусмотренные пунктом 7.3 настоящего Положения, в том числе решения по существу предложений о заключении концессионных соглашений, должны быть совершены (приняты) в течение срока, установленного частью 4.4 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

7.4. Основания для отказа в заключении концессионного соглашения установлены частью 4.6 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

7.5. В случае, если в постановлении администрации Николаевского муниципального района указано о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях, Комитет в десятидневный срок со дня подписания такого постановления размещает на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), а также на официальном интернет-портале Николаевского муниципального района предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

7.6. В случае, если в постановлении администрации Николаевского муниципального района указано о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, администрацией Николаевского муниципального района проводятся переговоры в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров в порядке и сроки, установленные частью 4.8 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения в срок, указанный в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, представляет в администрацию Николаевского муниципального района проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который регистрируется в течение одного рабочего дня и рассматривается Комиссией в трехдневный срок со дня регистрации.

В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями Комитет размещает предложение о заключении концессионного со-

глашения в соответствии с требованиями части 4.8 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

7.7. В случаях, установленных частями 4.9 и 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", Комитет осуществляет действия, предусмотренные частями 4.9 и 4.10 статьи 37 указанного Федерального закона.

7.8. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе проводить с администрацией Николаевского муниципального района переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, до направления предложения о заключении концессионного соглашения.

Приложение

к Положению о порядке регулирования отношений, возникающих в процессе реализации Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", и об установлении порядка определения концессионной платы

ПОРЯДОК определения концессионной платы за пользование муниципальным имуществом

Размер концессионной платы за пользование муниципальным имуществом определяется по результатам оценки рыночной стоимости концессионной платы. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются для каждого объекта концессионного соглашения индивидуально с учетом форм концессионной платы, предусмотренных законодательством Российской Федерации и установленных концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения:

1. В случае установления концессионной платы в форме определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно в бюджет муниципального района, размер концессионной платы определяется исходя из оценки рыночной стоимости концессионной платы, определенной по результатам независимой оценки.

Размер концессионной платы может быть изменен, но не чаще одного раза в три года. При этом изменение размера концессионной платы производится на основании независимой оценки.

2. При установлении концессионной платы в форме передачи концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности концессионера, срок концессионного соглашения определяется исходя из оценки рыночной стоимости имущества, передаваемого в собственность концедента, определенной по результатам независимой оценки.

3. При реконструкции объекта концессионного соглашения концессионная плата за пользование объектом устанавливается с применением понижающего коэффициента 0,1 к сумме оценки рыночной стоимости концессионной платы за объект концессионного соглашения.

4. В форме получения доли продукции или доходов, полученных концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

5. Концессионная плата за пользование объектом концессионного соглашения может устанавливаться в сочетании всех вышеуказанных форм концессионной платы.

При этом срок действия концессионного соглашения определяется с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объема валовой выручки, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению.

6. Применение той или иной формы платы за пользование объектом концессионного соглашения применяется в зависимости от объекта концессионного соглашения.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Николаевского муниципального района
от 11.12.2014 № 956-12

ПОЛОЖЕНИЕ о комиссии по рассмотрению предложений о заключении концессионных соглашений

1. Общие положения

1.1. Комиссия по рассмотрению предложений о заключении концессионных соглашений (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях коллегиального рассмотрения поступивших в администрацию Николаевского муниципального района предложений о заключении концессионных соглашений от лиц, предусмотренных частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", а также в целях рассмотрения проектов концессионных соглашений, предусмотренных частью 4.8 статьи 37 указанного Федерального закона.

1.2. Структурное подразделение администрации Николаевского муниципального района, осуществляющее контроль в соответствующей отрасли управления, обеспечивает деятельность и организацию работы Комиссии.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", постановлением администрации Николаевского муниципального района "Об утверждении Положения о порядке регулирования отношений, возникающих в процессе реализации Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", и об установлении порядка определения концессионной платы", иными нормативными правовыми актами.

1.4. В состав Комиссии входят: председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Комиссии из числа представителей структурных подразделений администрации Николаевского муниципального района.

Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации Николаевского муниципального района.

Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его временно-го отсутствия - заместитель председателя. Члены Комиссии вправе высказываться по существу рассматриваемых Комиссией вопросов.

Секретарь Комиссии извещает членов Комиссии телефонограммой или факсограммой о месте, дате, времени и повестке заседания Комиссии не менее, чем за один рабочий день до заседания Комиссии.

Одновременно с извещением секретарь Комиссии направляет членам Комиссии, в том числе посредством электронного взаимодействия, копии поступивших в администрацию Николаевского муниципального района предложений о заключении концессионных соглашений (проектов концессионных соглашений с внесенными изменениями).

1.5. Комиссия имеет право запрашивать от структурных подразделений администрации Николаевского муниципального района материалы и информацию, необходимые для работы Комиссии, привлекать к работе Комиссии представителей структурных подразделений администрации Николаевского муниципального района.

1.6. Комиссия принимает решения в виде заключения. Решения принимаются большинством голосов членов Комиссии. Комиссия правомочна решать вопросы, отнесенные к ее компетенции, если на заседании присутствуют более половины ее членов.

1.7. Подготовка заключений Комиссии осуществляется секретарем Комиссии в течение 5 рабочих дней с даты заседания Комиссии, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.9 настоящего Положения.

В заключении указывается дата и повестка заседания Комиссии, информация о присутствовавших на заседании членах Комиссии, сведения по существу рассмотренных предложений о заключении концессионного соглашения или проектов концессионных соглашений, информация о результатах голосования и может содержать иную информацию.

Заключение Комиссии подписывается всеми присутствовавшими на заседании членами Комиссии, секретарем и утверждается председателем, а в случае его временного отсутствия - заместителем председателя в течение пяти рабочих дней с даты заседания Комиссии.

1.8. Заключение Комиссии, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.9 настоящего Положения, в течение 3 рабочих дней после утверждения передается в Комитет для подготовки проекта постановления администрации Николаевского муниципального района в соответствии с пунктом 7.3 Положения о порядке регулирования отношений, возникающих в процессе реализации Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", и об установлении порядка определения концессионной платы.

1.9. В случаях, предусмотренных частью 4.8 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", заключение Комиссии о проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями составляется в трехдневный срок со дня поступления такого проекта и передается в Комитет.