Администрация Николаевского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2017 № 126-па

г. Николаевск-на-Амуре

Об утверждении Положения о порядке регулирования отношений, возникающих в процессе реализации в Николаевском муниципальном районе Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

В целях реализации Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", администрация Николаевского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке регулирования отношений, возникающих в процессе реализации в Николаевском муниципальном районе Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Опубликовать настоящее постановление в "Вестнике Николаевского муниципального района Хабаровского края" и разместить на официальном интернет-портале администрации Николаевского муниципального района.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Николаевского муниципального района - управляющего делами Магомедова И.И.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о главы
администрации района С.В. Еремина

06103

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Николаевского муниципального
района

от 21.02.2017 № 126-па

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке регулирования отношений, возникающих в процессе реализации в Николаевском муниципальном районе Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в целях определения полномочий структурных подразделений администрации Николаевского муниципального района, их взаимодействия и координации деятельности при подготовке проектов муниципально-частного партнерства, принятии решений о реализации проектов муниципально-частного партнерства, реализации и мониторинге реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве.

2. Основные понятия

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

1) публичный партнер – администрация Николаевского муниципального района (далее-администрация района);

2) уполномоченный орган администрации Николаевского муниципального района – отдел экономики и прогнозирования администрации Николаевского муниципального района (далее-уполномоченный орган).

Понятия, не указанные в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 224-ФЗ).

3. Полномочия публичного партнера

3.1. Отраслевые структурные подразделения администрации Николаевского муниципального района, осуществляющие управление в сфере, в которой планируется реализация проекта муниципально-частного партнерства (управление образования администрации района, управление жилищно-коммунального хозяйства администрации района, комитет по управлению имуществом администрации района, отдел культуры администрации района, отдел по молодежной политике и физической культуре и спорту, отдел архитектуры и градостроительства, отдел экономики и прогнозирования администрации района, сектор потребительского рынка, транспорта и дорожного хозяйства администрации района,

сектор по социальным вопросам администрации района) (далее - отраслевое структурное подразделение), осуществляют следующие полномочия:

3.1.1. Обеспечивают разработку проектно-сметной документации в случае, если решением о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее - проект), соглашением о муниципально-частном партнерстве (далее - соглашение) предусмотрено проектирование объекта соглашения публичным партнером.

3.1.2. Осуществляют организацию работы по реализации права преимущественной покупки предмета залога по цене, равной задолженности частного партнера перед финансирующим лицом, но не более, чем стоимость предмета залога, в случае обращения взыскания на предмет залога.

3.1.3. Принимают участие в предварительных переговорах, связанных с разработкой предложения о реализации проекта, и (или) переговорах по рассмотрению предложения о реализации проекта на предмет оценки его эффективности и определения сравнительного преимущества, а также обеспечивают оформление итогов предварительных переговоров.

3.1.4. Обеспечивают организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения на основании решения о реализации проекта, за исключением функций, которые выполняет конкурсная комиссия в соответствии с частью 3 статьи 22 Федерального закона № 224-ФЗ.

3.1.5. Обеспечивают проведение государственной регистрации права собственности публичного партнера на недвижимое имущество, которое публичным партнером планируется передать частному партнеру в соответствии с соглашением.

3.1.6. Обеспечивают организацию работы по предоставлению частному партнеру предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, объектов недвижимого имущества (в том числе земельный участок или земельные участки) и (или) недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой.

3.1.7. Принимают меры по обеспечению в соответствии с соглашением сохранности объекта соглашения до его передачи частному партнеру.

3.1.8. Осуществляют необходимые действия для обеспечения возникновения ограничений (обременений) прав на объект (объекты) соглашения, а также на земельные участки, на которых расположен объект (объекты) соглашения и (или) которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением.

3.1.9. Обеспечивают осуществление эксплуатации или технического обслуживания объектов соглашения (в случае, если осуществление публичным партнером соответствующих обязательств предусмотрено решением о реализации проекта соглашением).

3.1.10. Рассматривают предложения частного партнера по изменению существенных условий соглашения (в случае, если реализация соглашения стала невозможной в установленные сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения, а так же если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения установленных соглашением обязательств вследствие принятия решений, осуществления действий (бездействия) государ-

ственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц).

3.1.11. Обеспечивают осуществление приемки объекта соглашения после окончания его строительства, а также при передаче объекта соглашения публичному партнеру по окончании срока действия соглашения на условиях и в порядке, которые определены в соглашении.

3.1.12. Обеспечивают организацию работы по приемке в собственность объекта соглашения по истечении определенного соглашением срока в порядке и на условиях, которые предусмотрены соглашением, и (или) осуществлению необходимых действий для обеспечения возникновения права собственности публичного партнера на объект соглашения (в случае, если решением о реализации проекта, соглашением предусмотрена передача объекта соглашения в собственность публичного партнера).

3.1.13. Осуществляют контроль за соблюдением частным партнером условий соглашения.

3.1.14. Обеспечивают организацию и проведение конкурса в целях замены частного партнера, за исключением функций, которые выполняет конкурсная комиссия в соответствии с частью 3 статьи 22 Федерального закона № 224-ФЗ.

3.1.15. Обеспечивают предоставление инициатору проекта материалов и информации, необходимых для разработки предложения о реализации проекта.

3.1.16. Обеспечивают оказание частному партнеру содействия в получении обязательных для достижения целей соглашения разрешений и (или) согласований федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и (или) органов местного самоуправления.

3.1.17. Предоставляют информацию в финансовое управление администрации района об объеме финансовых средств, необходимых для реализации проектов, в сроки, установленные для формирования бюджета на очередной финансовый год.

3.1.18. Обеспечивают проведение оценки рыночной стоимости движимого и (или) недвижимого имущества, передаваемого частному партнеру по соглашению, либо рыночной стоимости прав на такое имущество.

3.1.19. Обеспечивают разработку предложения о реализации проекта, в случае, если инициатором проекта выступает публичный партнер.

3.1.20. Обеспечивают рассмотрение предложения частного партнера о реализации проекта.

3.1.21. Направляют в финансовое управление администрации района запрос о предоставлении заключения о наличии средств на реализацию проекта.

3.1.22. Обеспечивают направление решений о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган Хабаровского края в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества или о невозможности реализации проекта, а также оригиналов протоколов предварительных переговоров и (или) переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) инициатору проекта и их размещение на официальном интернет-портале администрации района в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

3.1.23. Обеспечивают подготовку проекта соглашения.

3.1.24. Определяют содержание конкурсной документации, порядок раз-

мещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, форму подачи заявок на участие в конкурсе, порядок предварительного отбора участников конкурса, оценки конкурсного предложения и размещения результатов конкурса.

3.1.25. Обеспечивают направление победителю конкурса протокола о результатах проведения конкурса и проекта соглашения.

3.1.26. Обеспечивают направление соглашения в срок не позднее двух дней с момента его подписания частному партнеру и в уполномоченный орган администрации района (по одному экземпляру).

3.1.27. Обеспечивают согласование конкурсной документации с уполномоченным органом.

3.1.28. Обеспечивают подготовку и утверждение плана контрольных мероприятий не позднее чем за один месяц до окончания текущего года.

3.1.29. Обеспечивают размещение на интернет-портале администрации района и www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

- информации о проекте;
- решения о реализации проекта;
- отчетов о результатах проверок исполнения частным партнером обязательств по соглашению;
- конкурсной документации и информации о порядке проведения конкурсных процедур;
- иной информации, подлежащей размещению в соответствии с Федеральным законом № 224-ФЗ.

3.1.30. В целях организации и проведения конкурсов обеспечивают:

- опубликование и размещение конкурсной комиссией сообщения о проведении конкурса;
- опубликование и размещение конкурсной комиссией сообщения о внесении изменений в конкурсную документацию;
- принятие конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе;
- предоставление конкурсной комиссией лицам, которые предоставили заявки на участие в конкурсе, конкурсной документации и разъяснений положений конкурсной документации;
- рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе;
- уведомление конкурсной комиссией участников конкурса о результатах проведения конкурса;
- опубликование и размещение конкурсной комиссией сообщения о результатах проведения конкурса;
- хранение протокола о результатах проведения конкурса в течение срока, установленного Федеральным законом № 224-ФЗ.

3.1.31. Иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Отдел архитектуры и градостроительства администрации района осуществляет подготовку территории, необходимой для создания объекта соглашения, и (или) осуществляет деятельность, предусмотренную соглашением, в том числе по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, по образованию земельного участка или земельных участков (в случае,

если соглашением предусмотрено осуществление публичным партнером соответствующих обязательств).

3.3. Финансовое управление администрации района осуществляет следующие полномочия:

3.3.1. Осуществляет финансирование частичных расходов на создание частным партнером объекта соглашения, его эксплуатацию и (или) техническое обслуживание в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации (в случае, если соответствующий элемент соглашения предусмотрен решением о реализации проекта, соглашением).

3.3.2. Обеспечивает компенсацию осуществленных в соответствии с соглашением затрат частного партнера в случае досрочного прекращения соглашения в соответствии с частью 9 статьи 13 Федерального закона № 224-ФЗ.

4. Полномочия уполномоченного органа

4.1. Уполномоченный орган администрации района осуществляет следующие полномочия:

4.1.1. Обеспечивает координацию деятельности структурных подразделений администрации района при реализации проекта.

4.1.2. Обеспечивает контроль за соответствием конкурсной документации предложению о реализации проекта, в том числе за соответствием конкурсной документации результатам оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

4.1.3. Обеспечивает согласование отраслевому структурному подразделению конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения.

4.1.4. Обеспечивает учетную регистрацию заключенных соглашений и осуществляет ведение реестра соглашений.

4.1.5. Осуществляет мониторинг реализации соглашений.

4.1.6.Обеспечивает размещение на сайтах www.nikoladm.ru и www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет следующей информации:

- реестра соглашений;
- результатов мониторинга реализации соглашений.

4.1.7. Оказывает содействие в защите прав и законных интересов публичного партнера и частных партнеров в процессе реализации соглашений.

4.1.8. Обеспечивает предоставление в уполномоченный орган Хабаровского края результатов мониторинга реализации соглашения.

4.1.9. Иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.